

ข้อกำหนดและขอบเขตงาน (Terms of Reference)
โครงการจ้างงานสำรวจที่ดิน เพื่อการจัดสรรแบ่งแยกที่ดิน
นิคมอุตสาหกรรมยางพารา ในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้
จังหวัดสงขลา ระยะที่ 1 และระยะที่ 2/2

ฝ่ายพัฒนา
กองวิศวกรรม
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
มกราคม 2560



สารบัญ

	หน้า
ปกหน้า	
สารบัญ	
1. หลักการและเหตุผล	3
2. ความต้องการของ กนอ.	3
3. วัตถุประสงค์	4
4. ที่ตั้งโครงการ	4
5. ขอบเขตของงาน	4
6. ระยะเวลาดำเนินการ	5
7. การส่งมอบงาน	5
8. การจ่ายเงิน	5
9. การปรับเนื่องจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา	6
10. คุณสมบัติของผู้เสนองาน	6
11. เงื่อนไขเฉพาะงาน รูปแบบงานสำรวจ	7
12. การจัดทำข้อเสนอ และหลักฐานประกอบการเสนองาน	8
13. หลักประกันผลงาน	9
14. ข้อเสนอสิทธิ์	10
15. เงื่อนไขอื่น ๆ	10



ข้อกำหนดขอบเขตงาน (Terms of Reference)
โครงการจ้างงานสำรวจที่ดิน เพื่อการจัดสรรแบ่งแยกที่ดิน
นิคมอุตสาหกรรมยางพารา ในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้
จังหวัดสงขลา ระยะที่ 1 และระยะที่ 2/2

1. หลักการและเหตุผล

กระทรวงอุตสาหกรรมได้มอบให้ กนอ.รับผิดชอบดำเนินการจัดตั้งและพัฒนา นิคมอุตสาหกรรมยางพารา ในนิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา ภายใต้แนวคิดโครงการเมืองยาง (Rubber City)

คณะกรรมการ กนอ. ในการประชุมครั้งที่ 10/2556 เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2556 จึงได้มีมติเห็นชอบแนวทางการพัฒนาโครงการเมืองยางในนิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา และเห็นชอบให้ กนอ.ศึกษาความเหมาะสมและออกแบบรายละเอียด (Detailed Design) โครงการนิคมอุตสาหกรรมยางพารา พร้อมทั้งเร่งรัดการดำเนินการจัดตั้งและพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จโดยเร็วต่อไป

ในปีงบประมาณ 2557 กนอ. ได้ออกแบบงานก่อสร้างนิคมอุตสาหกรรมเมืองยาง (Rubber City) ในนิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จ.สงขลา พื้นที่ระยะที่ 2/2 และ ระยะที่ 3 ตามนโยบายเร่งด่วน โดยให้เป็นโครงการที่ต้องอาศัยการสนับสนุนจากหลายหน่วยงานในการพัฒนาเมืองยางเพื่อรองรับโรงงานแปรรูปผลิตภัณฑ์เฉพาะทาง

ในปีงบประมาณ 2559 กนอ. ได้รับงบประมาณเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการนิคมอุตสาหกรรมยางพาราในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา ให้เป็นไปตามแบบรูปแบบ และเตรียมความพร้อมรองรับผู้ประกอบการที่จะเข้ามาลงทุน โดยเฉพาะผู้ประกอบการขนาดกลางและขนาดเล็ก กนอ. จึงได้เตรียมการก่อสร้างโรงงานสำเร็จรูป และได้ดำเนินการพัฒนาพื้นที่ในโครงการฯ ระยะที่ 3 ไปก่อน เพื่อรองรับผู้ประกอบการที่มีความพร้อม จะเข้ามาดำเนินกิจการในโครงการนิคมอุตสาหกรรมยางพารา ได้ทันที

เพื่อให้การจัดสรรแบ่งแยกที่ดินเพื่อจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินเป็นไปอย่างต่อเนื่องทั้งโครงการ กนอ.จึงมีความจำเป็นต้องจ้างงานสำรวจที่ดิน เพื่อการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน ให้กับผู้ประกอบการ เพิ่มเติมในระยะที่ 1 และระยะที่ 2/2 ต่อไป

2. ความต้องการของ กนอ.

2.1 รวมโฉนดที่ดิน

2.2 แบ่งแยกรายแปลงตามแบบก่อสร้างของ กนอ.

2.3 การรวมโฉนดและแบ่งแยกรายแปลงต้องได้รับการรับรองจากสำนักงานที่ดิน

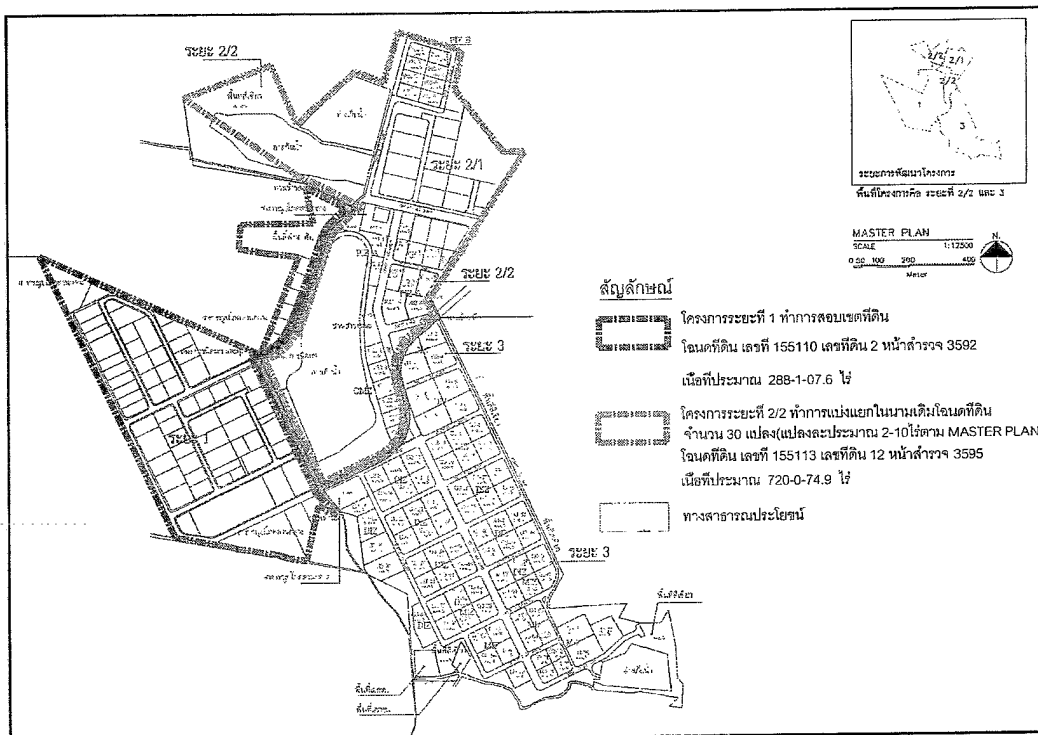


3. วัตถุประสงค์

- 3.1 ข้อมูลรูปแผนที่ที่ดินทั้งโครงการ เพื่อใช้ประกอบการออกแบบผังแสดงการใช้ประโยชน์พื้นที่
- 3.2 โฉนดที่ดินที่ได้รับการแบ่งแยกแล้วจากสำนักงานที่ดิน จ.สงขลา

4. ที่ตั้งโครงการ

โครงการจะก่อสร้างบนพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมยางพารา ในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา ระยะที่ 1 พื้นที่ประมาณ 289 ไร่ และระยะที่ 2/2 พื้นที่ประมาณ 720 ไร่



ภาพที่ 1 ผังแสดงที่ตั้งโครงการ

5. ขอบเขตของงาน

ประกอบด้วยรายละเอียด ดังนี้

- 5.1 การรังวัดรวมโฉนดที่ดินให้เป็นไปตามที่สภาพพื้นที่จริง โดยไม่ให้เกิดปัญหาข้างเคียงกับราษฎร
- 5.2 จัดส่งข้อมูลที่ดินที่ทำการรวมโฉนดที่ดินแล้วให้กับ กนอ.
- 5.3 ทำการรังวัดแบ่งแยกโฉนดที่ดิน และแบ่งหักทางสาธารณประโยชน์ตามรูปแบบที่ กนอ.กำหนด
- 5.4 ดำเนินการติดตาม และรายงานผลการแบ่งแยกที่ดินให้ กนอ.จนแล้วเสร็จ



6. ระยะเวลาดำเนินการ

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการตามขอบเขตงานในข้อ 5 ให้แล้วเสร็จภายใน 180 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง หรือวันที่ ก.นอ.กำหนด ทั้งนี้ไม่รวมระยะเวลาที่คณะกรรมการตรวจและพิจารณารับรองผลงาน

7. การส่งมอบงาน

ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบเอกสารงานสำรวจที่ดิน และรายงานเบื้องต้นแล้วเสร็จเป็นช่วง ๆ ตามสัญญา ดังนี้

7.1 สมุดรายงานรังวัด การกำหนดวันที่รังวัดจากกรมที่ดิน จำนวน 6 ชุด

7.2 สมุดระวางแผนที่ที่ดิน จัดทำเป็นรูปเล่ม จำนวน 6 ชุด

7.3 เอกสารบันทึกปัญหาที่เกิดขึ้นจากงานสำรวจที่ดิน และอุปสรรคที่อาจจะทำให้ไม่สามารถดำเนินการต่อไปได้อีก จำนวน 6 ชุด

7.4 ข้อมูลรูปแผนที่ที่ดิน ทั้งโครงการ เพื่อใช้ประกอบการออกแบบผังแสดงการใช้ประโยชน์พื้นที่ จำนวน 6 ชุด

7.5 โฉนดที่ดินที่ได้รับการแบ่งแยกแล้วจากสำนักงานที่ดิน จ.สงขลา

8. การจ่ายเงิน

ก.นอ. จะแบ่งจ่ายเงินค่าจ้างออกเป็น 3 งวด เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินงานตามเงื่อนไขและรายละเอียดแล้วเสร็จถูกต้องและครบถ้วนตามที่กำหนด และต้องส่งมอบผลการปฏิบัติงานให้ ก.นอ. เพื่อให้ความเห็นชอบและใช้เป็นหลักฐานในการเบิกจ่ายเงิน โดย ก.นอ. จะแบ่งจ่ายเงินค่าจ้างออกเป็นงวดๆ ตามงวดงานดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเงินค่าจ้างในอัตราร้อยละ 20 ของค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างได้จัดส่งมอบงานตามข้อ 7.1, 7.2 และ 7.3 ให้ ก.นอ. รับมอบไว้และพิจารณาเห็นชอบแล้ว และคณะกรรมการฯ ได้ดำเนินการตรวจรับไว้เรียบร้อยแล้ว ภายใน 30 วัน นับจากวันที่ ก.นอ. ลงนามในสัญญา

งวดที่ 2 จ่ายเงินค่าจ้างในอัตราร้อยละ 50 ของค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างได้จัดส่งมอบงานตามข้อ 7.4 ให้ ก.นอ. รับมอบไว้และพิจารณาเห็นชอบแล้ว และคณะกรรมการฯ ได้ดำเนินการตรวจรับไว้เรียบร้อยแล้ว ภายใน 150 วัน นับจากวันที่ ก.นอ. ลงนามในสัญญา

งวดที่ 3 จ่ายเงินค่าจ้างในอัตราร้อยละ 30 ของค่าจ้างทั้งหมด เมื่อ ก.นอ. ได้จัดส่งผังการออกแบบแสดงการใช้ประโยชน์พื้นที่ให้กับผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างพิจารณาผังดังกล่าวแล้วเห็นชอบดำเนินการภายใน 30 วัน เมื่อผู้รับจ้างได้จัดส่งมอบงานตามข้อ 7.5 ให้ ก.นอ. รับมอบไว้และพิจารณาเห็นชอบแล้ว และคณะกรรมการฯ ได้ดำเนินการตรวจรับไว้เรียบร้อยแล้ว



9. การปรับเนื่องจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

ในกรณี ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา และ กนอ.มิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้ กนอ. เป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.10 ของวงเงินค่าจ้างทั้งหมด นับจากวันที่กำหนดให้แล้วเสร็จตามสัญญาหรือวันที่ กนอ. ได้ขยายให้จนถึงวันทำงานแล้วเสร็จจริง

ทั้งนี้ กนอ.สงวนสิทธิ์ในการเรียกชดเชยค่าเสียหายเพิ่มเติม (ถ้าหากมี) ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา

10. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

10.1 ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนประกอบธุรกิจในประเทศไทยโดยมีหลักฐานการจดทะเบียน ซึ่งกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ออกให้หรือรับรอง ไม่เกิน 6 เดือน นับถึงวันเสนอราคา

10.2 ผู้เสนอราคาต้องประกอบกิจการสำนักงานข้างรังวัดเอกชนตามพระราชบัญญัติข้างรังวัดเอกชน พ.ศ.2535 งานสำรวจเพื่อการออกแบบ งานสำรวจเพื่อการก่อสร้าง และงานสำรวจอื่น ๆ ทุกประเภท

10.3 ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลหรือบุคคลที่เป็นผู้รับ / ชื่อเอกสารประกวดราคาฯ งานนี้ในกรณีที่มีใช้ ผู้รับ / ชื่อเอกสารฯ จะต้องทำหนังสือแจ้งให้ กนอ.ทราบก่อนวันยื่นซองประกวดราคาไม่น้อยกว่า 1 วันทำการ

10.4 ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่จัดจ้างครั้งนี้ และต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือ กนอ.ห้ามติดต่อหรือห้ามเข้าเสนอราคา หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงาน

10.5 ผู้เสนอราคาที่อยู่ระหว่างการพิจารณาของ กนอ.ให้เป็นผู้ที่ทำงานมีสิทธิเข้าร่วมเสนอราคาได้

10.6 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น และไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

10.7 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

10.8 บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญา ต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

10.9 บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานภาครัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ ตามประกาศของคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ

10.10 คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้ง ซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท คู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้



10.11 ผู้รับจ้างต้องเป็นนิติบุคคลที่ขึ้นทะเบียนประกันสังคมพระราชบัญญัติประกันสังคม พ.ศ.2533

11. เงื่อนไขเฉพาะงาน รูปแบบงานสำรวจ

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินงานสำรวจที่ดินตามมาตรฐานการปฏิบัติงานที่ กนอ.กำหนด ซึ่งประกอบด้วยงานจัดทำแผนการนัดสำรวจ งานจัดทำหนังสือขอความร่วมมือถึงหน่วยงานราชการและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง งานจัดทำหนังสือนัดสำรวจถึงเจ้าของที่ดินทั้งเอกชนและส่วนราชการ งานประสานงานและขอความร่วมมือผู้ปกครองท้องถิ่น งานรังวัดเนื้อที่ที่กำหนดในพื้นที่โครงการ งานสำรวจข้อมูลต้นไม้ อาคาร สิ่งปลูกสร้าง หรือทรัพย์สินอื่น ๆ ที่อยู่บนที่ดินในพื้นที่โครงการ และบันทึกข้อมูลลงในระบบสารสนเทศกรรมสิทธิ์ที่ดินระบบส่ง (Transmission System Land Information System : LIS) ของ กนอ. โดยมีมาตรฐานและเครื่องมือในการดำเนินงานดังต่อไปนี้

11.1 กล้องสำรวจ ประมวลผล ต้องเป็นระบบเดียวกับสำนักงานที่ดินใช้อยู่ในปัจจุบันเป็นสิ่งสำคัญ

- มีค่าความถูกต้อง (Accuracy)
- สามารถอ่านค่ามุมได้โดยตรง
- มีค่าความถูกต้องของการวัดระยะทางในโหมดมาตรฐาน
- สามารถบันทึกข้อมูลงานสำรวจในรูปแบบของไฟล์ ส่งถ่ายข้อมูลไปประมวลผลในโปรแกรมได้

11.2 เครื่องรับสัญญาณดาวเทียม (GNSS receivers) ชนิดรับสัญญาณ 2 ความถี่ (L1, L2) หรือดีกว่า โดยใช้วิธีการรังวัดแบบ จลน์ หรือ RTK (Real time Kinematic) ในการหาพิสัยความถูกต้องสูง

11.3 การสำรวจที่ดิน ต้องเป็นระบบเดียวกับสำนักงานที่ดินใช้อยู่ในปัจจุบันเป็นสิ่งสำคัญ

- ใช้ระบบพิกัด (Universal Transverse Mercator : UTM) และใช้ Datum ระบบอินเดีย 1975 (IN DIAN 1975)
- หน่วยการวัดระยะใช้ระบบเมตริก
- หน่วยการวัดมุมเป็นองศา (Degree) ลิปดา (Minute) และฟิลิปดา (Second)
- ความถูกต้องทางตำแหน่ง (Accuracy) ในการรังวัดที่ดินไม่น้อยกว่า 1:10,000
- ใช้ข้อมูลความกว้างของพื้นที่โครงการที่จะทำการสำรวจ ตามที่ กนอ.กำหนด

11.4 การจัดทำเอกสาร ต้องเป็นเอกสารที่สำนักงานที่ดินใช้เป็นเอกสารอ้างอิงได้

งานสำรวจที่ดินในพื้นที่โครงการ มีเอกสารที่ต้องดำเนินการจัดทำคือ สมุดแผนที่ที่ดิน สมุดระวางแผนที่ที่ดิน เอกสารบันทึกงานสำรวจ ผู้รับจ้างจะต้องทำเอกสารให้แล้วเสร็จครบถ้วนสมบูรณ์ตามแผนงานและระยะเวลาที่ กนอ.กำหนด โดยสามารถนำข้อมูลที่ได้สำรวจใช้เป็นข้อมูลในการยื่นขอจัดทำโฉนดที่ดินจากสำนักงานที่ดินได้อย่างถูกต้อง โดยใช้โปรแกรมระบบ LIS ในการจัดเก็บข้อมูลและจัดทำเอกสารต่าง ๆ ของงานสำรวจที่ดิน



11.5 งานแบ่งแยก

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำข้อมูลเป็นเอกสารที่สมบูรณ์ครบถ้วนเพื่อใช้ในการยื่นขอแบ่งแยกโฉนดที่ดินจากสำนักงานที่ดินได้อย่างถูกต้องและเป็นระบบเดียวกับสำนักงานที่ดินให้อยู่ในปัจจุบันเป็นสำคัญ เพื่อให้ได้โฉนดที่ดินเพื่อการใช้ประโยชน์ตามที่ กนอ.ต้องการ

11.6 งานประมวลผลข้อมูลและจัดเก็บข้อมูล

ภายหลังจากการสำรวจที่ดินแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องทำการประมวลผลข้อมูลและจัดเก็บข้อมูล ดังนี้

11.6.1 ผู้รับจ้างจะต้องประมวลผลการรังวัดที่ดิน จำลองรูปแปลงที่ดิน และทำการคำนวณเนื้อที่ที่ดินในพื้นที่โครงการ ในวิธีการที่ กนอ.กำหนด

11.6.2 ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการสรุปข้อมูลจัดทำเป็นเอกสารที่สามารถตรวจสอบได้ และจะต้องส่งมอบเอกสารดังกล่าว โดยการจัดทำเป็นรูปเล่ม และ Digital File ตามรูปแบบที่ กนอ.กำหนด

12. การจัดทำข้อเสนอ และหลักฐานประกอบการเสนองาน

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำข้อเสนอโครงการ เสนอต่อ กนอ. จำนวน 5 ชุด ชุดละ 2 ซอง โดยซองแรกเป็นรายละเอียดคุณสมบัติของผู้รับจ้างรวมข้อเสนอด้านเทคนิค และซองที่สองเป็นข้อเสนอด้านราคา

ผู้รับจ้างต้องจัดทำข้อเสนอทางด้านเทคนิค (Technical Proposal) เป็นภาษาไทย ที่กำหนดไว้ในข้อกำหนด ขอบเขตงาน และจะต้องมีรายละเอียดอย่างน้อย ดังต่อไปนี้

12.1 ประวัติและผลงานของผู้รับจ้าง

12.2 บัญชีรายชื่อบุคลากร โดยบุคลากรหลักต้องแจ้งประวัติ คุณวุฒิ ประสบการณ์ พร้อมหลักฐานและแสดงการจัดทีมงาน หรือองค์กร

12.3 สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพกิจการสำนักงานช่างรังวัด ตามพระราชบัญญัติช่างรังวัด เอกชน พ.ศ.2535 งานสำรวจเพื่อการออกแบบ งานสำรวจเพื่อการก่อสร้าง และงานสำรวจอื่นๆ ทุกประเภท

12.4 ในกรณีผู้รับจ้างเป็นนิติบุคคล

12.4.1 ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือ รับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

12.4.2 บริษัทจำกัด หรือ บริษัทมหาชนจำกัด หรือสถาบัน/องค์กร ให้ยื่น สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ซึ่งนายทะเบียนออกให้ไม่เกิน 6 เดือน ก่อนวันเสนอราคา

12.5 สำเนาบัตรประชาชนหรือบัตรอื่นใดที่มีรูปซึ่งออกให้โดยทางราชการ แต่ยังไม่หมดอายุของผู้มีอำนาจในการยื่นเอกสารเสนอบริการ และหนังสือมอบอำนาจให้เป็นผู้ลงนามในเอกสารเสนอราคาค่าบริการ (ในกรณีผู้มีอำนาจไม่ได้เป็นผู้ลงนาม)



12.6 หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้ผู้อื่น ลงนามในข้อเสนอแทน

12.7 ของข้อเสนอด้านราคา แยกของปิดผนึกต่างหากและต้องมีรายละเอียดดังนี้

12.7.1 อัตราค่าจ้างต่อเดือนของบุคลากรผู้ดำเนินโครงการ

12.7.2 จำนวน คน -เดือน (Man - Month) บุคลากรในตำแหน่งต่างๆ

12.7.3 ค่าใช้จ่ายตรงต่างๆ เช่น ค่าสำรวจพื้นที่ ค่าจัดทำเอกสาร ค่าอุปกรณ์สำนักงาน เป็นต้น

12.7.5 ยอดรวมค่าใช้จ่าย (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%) ต้องเสนอเป็นราคาเดียว (Lump Sum)

โดย เสนอราคาทั้งแบบตัวเลขและตัวหนังสือ ทั้งนี้ กนอ.จะยึดราคาแบบตัวหนังสือเป็นเด็ดขาด

12.8 ผู้รับจ้างทำงานประจำเต็มเวลาในบริษัทฯ หมายถึง ผู้รับจ้างที่เป็นพนักงานเต็มเวลา (Full Time) และมีระยะเวลาปฏิบัติงานกับบริษัทไม่น้อยกว่า 6 เดือน การเสนอพนักงานหลักจะต้องแสดงหลักฐาน เพื่อการตรวจสอบ คือ

12.8.1 หลักฐานแสดงการเป็นพนักงานเต็มเวลา กับบริษัทโดยมีระยะเวลาไม่น้อยกว่า 6 เดือน

12.8.2 หนังสือแสดงอัตราเงินเดือนที่นำไปใช้เป็นเงินเดือนพื้นฐาน (Basic Salary) ในการคิด ค่าตอบแทน ซึ่งจะต้องเป็นหลักฐานแสดงการยื่นชำระภาษี เงินได้ต่อกรมสรรพากร ที่ สามารถแสดงความเป็นพนักงานประจำของบริษัท (แบบ ภงด.90 หรือ ภงด.91 เฉพาะ บุคคลที่เสนอเท่านั้น พร้อมใบปะหน้าและใบเสร็จรับเงินจากกรมสรรพากร)

13. หลักประกันผลงาน

กนอ.จะหักเงินค่าจ้างในอัตราร้อยละ 10 (สิบ) ของเงินค่าจ้าง ซึ่งผู้รับจ้างจะได้รับในแต่ละงวดเพื่อ เป็นหลักประกันผลงาน โดย กนอ.จะคืนเงินที่หักไว้ทั้งหมดภายใน 45 วัน โดยไม่มีดอกเบี้ย นับแต่วันที่ผู้รับจ้าง ได้ส่งมอบงานงวดสุดท้ายครบถ้วน เมื่อ กนอ.ได้ตรวจรับงานทั้งหมดถูกต้องครบถ้วน และผู้รับจ้างหลุดพ้นจาก ข้อผูกพันในการปฏิบัติงานตามสัญญา

ผู้รับจ้างได้ทำงานแล้วเสร็จตามสัญญานี้และภายใน 12 เดือน นับตั้งแต่วันที่ กนอ.ได้ทำการตรวจรับ มอบงานจากผู้รับจ้าง หากปรากฏว่าข้อมูลส่วนใดส่วนหนึ่งของงานเกิดความผิดพลาด อันเกิดจากความ บกพร่องของผู้รับจ้างไม่ว่าจะเกิดจากการทำงานไว้มิเรียบร้อย หรือทำงานไม่ถูกต้องตามหลักวิชาก็ตาม ผู้รับ จ้างจะต้องรับผิดชอบทำการแก้ไขใหม่ให้เป็นที่เรียบร้อย โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด และ จะไม่เรียกร้องค่าแรงงานหรือค่าใช้จ่ายอื่นใดจาก กนอ.อีก ถ้าผู้รับจ้างผิดพลาดไม่ดำเนินการแก้ไขภายใน 15 วันนับตั้งแต่วันที่ กนอ.ได้แจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษร กนอ.มีสิทธิ์ดำเนินการเอง หรือจ้างผู้อื่น ให้มาทำการแทนได้โดยผู้รับจ้างยอมจ่ายเงินค่าจ้าง และค่าใช้จ่ายอื่นใด (ถ้ามี) ตามจำนวนเงินที่ กนอ.ต้องเสีย ไปโดยสิ้นเชิง



14. ข้อสงวนสิทธิ์

14.1 หาก ก.นอ. มีความจำเป็นที่จะต้องเปลี่ยนแปลงรายการใดๆ อันมีผลต้องลดวงเงินค่าจ้าง ผู้เสนอราคาต้องปฏิบัติตาม และจะเรียกวงค่าเสียหายใดๆมิได้

14.2 ก.นอ.ขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกการจ้างครั้งนี้ ไม่ว่าจะด้วยเหตุที่เกิดขึ้นเพราะงบประมาณ ยังดำเนินการไม่เรียบร้อย หรือเหตุใดๆก็ตาม ผู้รับจ้างจะเรียกวง ค่าเสียหายจาก ก.นอ. ไม่ได้ทั้งสิ้น และหาก การจ้างครั้งนี้ ต้องยกเลิกด้วยเหตุผลใดก็ตาม ก.นอ. ขอสงวนสิทธิ์ไม่รับผิดชอบต่อค่าเสียหายใดๆ ของผู้รับจ้าง ทั้งสิ้น

14.3 ก.นอ.สงวนสิทธิ์ที่จะกำหนดหรือร้องขอให้มีการแก้ไขและ/หรือปรับปรุงขอบเขตงานใหม่ หาก เห็นว่าจำเป็นหรือเหมาะสมอันเนื่องด้วยกฎระเบียบใด ๆ หรือนโยบายรัฐที่เปลี่ยนแปลงไป ซึ่งมีผลให้ ก.นอ. ต้องปฏิบัติตาม ทั้งนี้ ก.นอ.และผู้รับจ้างจะร่วมกันกำหนดค่าจ้างตามขอบเขตงานที่เปลี่ยนแปลงไป

14.4 ก.นอ.สงวนสิทธิ์ที่จะทำสัญญาจ้างกับผู้รับจ้างเมื่อได้รับอนุมัติงบประมาณโครงการแล้ว

14.5 ในกรณีที่ ก.นอ. มีความจำเป็นไม่อาจทำสัญญาจ้างกับผู้รับจ้างได้อันเนื่องมาจากการเจรจา ต่อรองราคาไม่เป็นที่ตกลงกัน หรืองบประมาณไม่เพียงพอที่จะดำเนินโครงการ ก.นอ.อาจดำเนินการคัดเลือก ผู้รับจ้างใหม่ ยกเลิกโครงการ หรือดำเนินการอย่างอื่นต่อไปก็ได้ ทั้งนี้ ผู้รับจ้างไม่สามารถโต้แย้ง คัดค้าน หรือเรียกวงค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

14.6 เอกสารข้อเสนอที่ยื่นหากพบข้อบกพร่องไม่ถูกต้องตามที่ขอบเขตงานกำหนดแม้เพียงข้อหนึ่ง ข้อใด ก.นอ.จะไม่พิจารณา

14.7 ก.นอ.สงวนสิทธิ์ที่จะไม่ชดเชยค่าใช้จ่ายใด ๆ ในการจัดเตรียมหรือยื่นข้อเสนอและการเจรจา ต่อรองของผู้รับจ้าง

14.8 รายชื่อบุคลากรผู้ดำเนินโครงการและแผนการดำเนินงานโครงการในข้อเสนอ ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา ผู้รับจ้างไม่สามารถเปลี่ยนแปลงบุคลากรที่ได้เสนอไว้ เว้นแต่ผู้รับจ้างจะได้รับความยินยอมเป็น ลายลักษณ์อักษรจาก ก.นอ.

14.9 ผลการดำเนินงานโครงการเป็นลิขสิทธิ์ของ ก.นอ. ผู้รับจ้างไม่สามารถนำไปใช้หรือเผยแพร่ใน กิจการหรือนอกเหนือจากที่ระบุไว้ในขอบเขตงานได้ เว้นแต่ผู้รับจ้างจะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์ อักษรจาก ก.นอ.

15. เงื่อนไขอื่น ๆ

15.1 งานที่ดำเนินงานภายใต้ขอบเขตงานนี้ จะถูกควบคุมและตรวจสอบโดยผู้ประสานงานสำรวจ ที่ดินของ ก.นอ.เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยของงานให้เป็นไปตามข้อกำหนดของขอบเขตงาน

15.2 กรณีมีการปรับแก้บริเวณพื้นที่โครงการจาก ก.นอ. ก.นอ.จะแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร



15.3 กรณีมีปัญหาหรืออุปสรรคระหว่างดำเนินงาน ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งผู้ประสานงานสำรวจที่ดินของ กนอ. เป็นผู้ตัดสินใจก่อนดำเนินการ หากผู้รับจ้างไม่แจ้งและมีความเสียหายเกิดขึ้น ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น

15.4 กรณีมีปัญหาหรืออุปสรรค ซึ่งเป็นเหตุสุดวิสัยจนไม่สามารถดำเนินการได้ในระยะเวลาที่กำหนด ให้ผู้รับจ้างแจ้งผู้ประสานงานสำรวจที่ดินของ กนอ. ดำเนินการแก้ไขปัญหาหรืออุปสรรคนั้น ๆ เพื่อพิจารณาขยายระยะเวลาในการทำงานเพิ่มขึ้นตามความเหมาะสม

15.5 ในกรณีเกิดเหตุสุดวิสัย ทำให้ไม่สามารถเข้าสำรวจที่ดินได้ ปริมาณงานที่ลดลงให้คำนวณเงินตามราคาปริมาณร้อยละ โดยจะต้องมีหนังสือรับรองจากผู้ประสานงานสำรวจที่ดินของ กนอ.

15.6 ผู้รับจ้างจะต้องคำนวณหาปริมาณงาน และจะต้องรับผิดชอบในปริมาณงานที่เสนอ หากมีข้อผิดพลาดในปริมาณงานภายหลัง ผู้รับจ้างจะนำมาเป็นข้ออ้างอิงในการขอเบิกค่าใช้จ่ายจาก กนอ. ไม่ได้

15.7 ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบโดยตรงต่อความเสียหายทั้งหมดที่เกิดแก่ทรัพย์สินของ กนอ. หรือต่อบุคคลภายนอกอันเนื่องมาจากการดำเนินงานของผู้รับจ้าง

15.8 ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามประกาศกระทรวงแรงงาน โดยเฉพาะเรื่อง อัตราค่าจ้างขั้นต่ำ และปฏิบัติตามพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ.2541 โดยเฉพาะเรื่องจ้างแรงงานเด็ก

แบบใบเสนอราคา

เรียน ประธานกรรมการเปิดซองสอบราคา

๑. ข้าพเจ้า.....อยู่เลขที่.....
 ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
 จังหวัด.....โทร.....โทรสาร.....
 โดย.....

ผู้ลงนามข้างทำยนี้ ได้พิจารณาเงื่อนไขต่าง ๆ ในเอกสารสอบราคาเข้า
 เลขที่.....และเอกสารเพิ่มเติมเลขที่.....(ถ้ามี) โดยตลอดและยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขนั้นแล้ว
 รวมทั้งรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนด และไม่เป็นผู้ทำงานของทางราชการ

๒. ข้าพเจ้าขอเสนอราคาค่าจ้างสำรวจที่ดินเพื่อการจัดสรรแบ่งแยกที่ดินนิคมอุตสาหกรรมยางพาราในพื้นที่
 นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา ระยะเวลาที่ ๑ และระยะเวลาที่ ๒/๒ ซึ่งกำหนดไว้ในเอกสารสอบราคาตามราคา และ
 กำหนดเวลาส่งมอบ ดังต่อไปนี้

รายการ	ราคา	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)	รวม เป็นเงิน	กำหนด ส่งมอบ
ราคาค่าจ้างสำรวจที่ดิน หมายเหตุ การยื่นข้อเสนอราคา ผู้เสนอราคาจะต้องจัดทำ รายละเอียดแจกแจงราคา ค่าวัสดุแต่ละรายการโดย ละเอียด แนบมาพร้อมใบ เสนอราคาฉบับนี้				

ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว โดยมีรายการละเอียดของพัสดุที่เสนอ และราคาแต่ละ
 รายการแนบท้ายใบเสนอราคา จำนวน แผ่น

๓. คำเสนอราคานี้จะยื่นอยู่เป็นระยะ วัน นับแต่วันเปิดซองสอบราคา และสำนักงานอาจรับข้อเสนอ
 นี้ ณ เวลาใดก็ได้ก่อนที่จะครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หรือระยะเวลาที่ได้ยึดไปตามเหตุผลอันสมควร
 ที่สำนักงานร้องขอ

กำหนดเวลาส่งมอบ ข้าพเจ้ารับรองที่จะส่งมอบพัสดุที่จ้างตามเอกสารสอบราคา โดยครบถ้วนถูกต้อง
 ภายใน วัน

๔. ในกรณีที่ข้าพเจ้าได้รับการพิจารณาให้ชนะการสอบราคาข้าพเจ้ารับรองที่จะสัญญาตามแบบสัญญาจ้างที่แนบท้ายเอกสารสอบราคากับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้ไปทำสัญญา

๔.๑ มอบหลักประกันสัญญาที่ระบุไว้ในข้อ ๖ ของเอกสารสอบราคาให้แก่สำนักงานก่อนหรือในขณะที่ได้ลงนามในสัญญาเป็นจำนวนร้อยละห้า (๕%) ของราคาตามสัญญาที่ได้ระบุไว้ในใบเสนอราคานี้ เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาโดยถูกต้องและครบถ้วน

๔.๒ หากข้าพเจ้าไม่ปฏิบัติให้ครบถ้วนตามที่ระบุไว้ข้างต้นนี้ ข้าพเจ้ายินดีชดใช้ค่าเสียหายใดๆที่อาจมีแก่สำนักงาน และสำนักงาน มีสิทธิจะให้ผู้เสนอราคารายอื่นเป็นผู้สอบราคาได้ หรือ สำนักงาน อาจเรียกสอบราคาใหม่ก็ได้

๕. ข้าพเจ้ายอมรับว่า สำนักงาน ไม่มีความผูกพันที่จะรับคำเสนอนี้หรือใบเสนอราคาใด ๆ รวมทั้งไม่ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายใด ๆ อันอาจเกิดขึ้นในการที่ข้าพเจ้าได้เข้าเสนอราคา

๖. ข้าพเจ้าได้ตรวจทานตัวเลขและตรวจสอบเอกสารต่าง ๆ ที่ได้ยื่นพร้อมใบเสนอราคานี้โดยละเอียดแล้ว และเข้าใจว่า การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ไม่ต้องรับผิดชอบใด ๆ ในความผิดพลาด หรือตกหล่น

๗. ใบเสนอราคานี้ ได้ยื่นเสนอโดยบริสุทธิ์ยุติธรรม และปราศจากกมลฉ้อฉลหรือการสมรู้ร่วมคิดกันโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายกับบุคคลใดบุคคลหนึ่ง หรือหลายบุคคล หรือกับห้างหุ้นส่วนบริษัทใด ๆ ที่ได้ยื่นเสนอราคาในคราวเดียวกัน

เสนอมา ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ

(.....)

ตำแหน่ง

ประทับตรา (ถ้ามี)