

FACT SHEET

SMART PARK นิคมอุตสาหกรรมเทคโนโลยีชั้นสูง

พื้นที่โครงการ

พื้นที่โฉนดรวม	1,466.19	ไร่	(100%)
พื้นที่ก่อให้เกิดรายได้	846.79	ไร่	(57.76%)
• พื้นที่อุตสาหกรรม	792.62	ไร่	
• พื้นที่พาณิชยกรรม	52.17	ไร่	
พื้นที่สาธารณูปโภค และพื้นที่สีเขียว	619.40	ไร่	(42.24%)
• สำนักงาน การนิคมฯ และส่วนสนับสนุน	4.18	ไร่	
• ระบบสาธารณูปโภคและถนน	269.03	ไร่	
• พื้นที่สีเขียว	188.23	ไร่	
• บ่อเก็บน้ำ บ่อหนองน้ำ	157.96	ไร่	

ที่ตั้งโครงการ

- นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด จ.ระยอง ติดถนนหลวงหมายเลข 3
- การคมนาคมหลักในอนาคต รถไฟฟ้าทางคู่, รถไฟความเร็วสูง, มอเตอร์เวย์, สนามบินอู่ตะเภา, ท่าเรือน้ำลึก

กลุ่มเป้าหมาย

- อุตสาหกรรมใช้เทคโนโลยีชั้นสูง และเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม
- อุตสาหกรรม NEW S-CURVE 4 กลุ่มหลัก ได้แก่
 - ROBOTICS อุตสาหกรรมหุ่นยนต์
 - AVIATION & LOGISTICS อุตสาหกรรมการบิน และโลจิสติกส์
 - DIGITAL อุตสาหกรรมดิจิทัล
 - MEDICAL HUB อุตสาหกรรมการแพทย์ครบวงจร

ระบบการสัญจรภายในโครงการ

- ระบบจอดรถส่วนกลางอัจฉริยะ
- ระบบรถรางเบาไฟฟ้า ภายในโครงการ และระบบรถไฟฟ้า ภายในแต่ละคลัสเตอร์

ระบบการรักษาความปลอดภัย

- ศูนย์ควบคุมการรักษาความปลอดภัย ด้วย CCTV กระจายตามมุมและจุดสำคัญทั่วพื้นที่โครงการ
- จุดควบคุมการเข้าออกพื้นที่ภายใน คลัสเตอร์ CLUSTER GATE CONTROL

ระบบสาธารณูปโภค

- ระบบการจ่ายน้ำเย็นแบบรวมศูนย์ DISTRICT COOLING
- อุโมงค์ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน

ระบบการสื่อสาร

- ศูนย์กลางข้อมูล DATA FARM

สิ่งอำนวยความสะดวกอื่น

- ศูนย์การค้า COMMUNITY MALL
- ตลาดชุมชน 4.0
- ศูนย์แสดงสินค้า