

ขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR) งานจ้างเหมาปรับปรุงซ่อมแซมอาคาร ศูนย์บริการเบ็ดเสร็จ
ครบวงจร นิคมอุตสาหกรรมอาหารฮาลาล จังหวัดปัตตานี

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) มีความประสงค์จะดำเนินการจ้างเหมาปรับปรุงซ่อมแซมอาคาร ศูนย์บริการเบ็ดเสร็จครบวงจร นิคมอุตสาหกรรมอาหารฮาลาล จังหวัดปัตตานี จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร 2 อาคาร 5 และอาคารซ่อมบำรุง เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ประชาชนและกลุ่มวิสาหกิจชุมชน สำหรับการฝึกอบรมการพัฒนาผลิตภัณฑ์แปรรูปอาหารฮาลาล จึงต้องดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมอาคารดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้

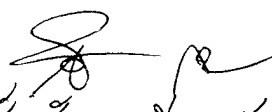
1. รายละเอียดการจ้าง

รายการที่ 1 : งานซ่อมแซมปรับปรุงอาคาร 2

- รื้อถอนโครงสร้างเดิมที่เสียหายออก
- พื้นหินขัด
- พื้นปูกระเบื้องเคลือบ ขนาด 12" x 12"
- ปูนฉาบเสาผิวเรียบ
- ผนังฉาบปูนผิวกรวดล้าง
- เพดานยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบ โครงเหล็กชุบสังกะสี
- เพดานยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบ โครง T - BAR
- เปลี่ยนกระจกบานประตู
- ทาสีพลาสติก
- ติดตั้งโคมไฟฟ้า FL. 1x36 W ตะแกรงอลูมิเนียม
- ติดตั้งโคมไฟฟ้า FL. 2x36 W ตะแกรงอลูมิเนียม
- ติดตั้งโคมไฟฟ้า FL. 3x36 W ตะแกรงอลูมิเนียม
- ไฟฉุกเฉิน พร้อมอุปกรณ์
- สวิตช์ไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์
- ปลั๊กไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์
- ปลั๊กโทรศัพท์ พร้อมอุปกรณ์
- ปลั๊กคอมพิวเตอร์ พร้อมอุปกรณ์
- เดินสายไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์

รายการที่ 2 : งานซ่อมแซมปรับปรุงอาคาร 5


- รื้อถอนโครงสร้างเดิมที่เสียหายออก


นางสาวสุชัย พลันมาดัย
วิศวกร ๗ สกค.
๐/๒๕๖๖

- พื้นปูพรม
- เปลี่ยนกระจกบานประตู
- ทาสีพลาสติก
- ติดตั้งดวงโคมไฟฟ้า DL ขนาด 1x9 W dia. 6"
- ติดตั้งดวงโคมไฟฟ้า HI-BAY ขนาด 1x70 W
- ไฟฉุกเฉิน พร้อมอุปกรณ์
- สวิตช์ไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์
- ปลั๊กไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์
- ปลั๊กโทรศัพท์ พร้อมอุปกรณ์
- ปลั๊กคอมพิวเตอร์ พร้อมอุปกรณ์
- เดินสายไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์

รายการที่ 3 : งานซ่อมแซมปรับปรุงอาคารซ่อมบำรุง

- รื้อถอนโครงสร้างเดิมที่เสียหายออก
- ซ่อมบานประตูพร้อมเปลี่ยนอุปกรณ์ห้องระบบไฟฟ้า
- ทาสีพลาสติก


 (นาง สิมใจ ภาณุมาลี)
 วิศวกร ๗๗๘.

2. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- 2.1 ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ปรากฏในเอกสารการจ้างโดยวิธีพิเศษ
- 2.2 ผู้รับจ้างต้องมีผลงานในการซ่อมแซมปรับปรุงอาคารอย่างน้อย 1 โครงการ โดยมีวงเงินค่าจ้างซ่อมแซมตามโครงการดังกล่าวไม่น้อยกว่า 200,000 บาท และผลงานนั้นต้องมีอายุไม่เกิน 2 ปี นับจากวันทำงานแล้วเสร็จถึงวันที่ลงนามสัญญาจ้างซ่อมแซมปรับปรุงอาคารครั้งนี้ และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานราชการ หน่วยงานตามกฎหมาย ว่าด้วยระเบียบราชการบริหารส่วนท้องถิ่น หรือหน่วยงานอื่น ซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชนที่ กนอ.เชื่อถือ
- 2.3 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่น เป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
- 2.4 ผู้เสนอราคาต้องไม่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น และ/หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
- 2.5 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคา ได้มีคำสั่งสละสิทธิและความคุ้มกันเช่นนั้น
- 2.6 ผู้เสนอราคาต้องเป็นบุคคล, นิติบุคคลที่ได้ลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลาง ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ
- 2.7 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อว่าเป็นคู่สัญญา ที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนตามประกาศของคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ

2.8 ผู้เสนอราคา.../

2.8 ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก และหากมีการทำสัญญา ให้รับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่ การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท สามารถจ่ายเป็นเงินสดได้

3. หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

3.1 ผู้รับจ้างที่เข้ามาทำงานในสถานที่ของ กนอ. ต้องปฏิบัติตามระเบียบกฎเกณฑ์ หรือคำสั่งตามที่ กนอ. กำหนด

3.2 ผู้รับจ้างต้องจัดทำหนังสือขออนุญาตเข้ามาปฏิบัติงานก่อนเข้าทำงานหรือก่อนเข้ามาเพื่อนำวัสดุ ครุภัณฑ์ของ กนอ.ออกไปดำเนินการซ่อมแซม พร้อมระบุรายชื่อผู้มาทำงานเสนอ กนอ. ทุกครั้งก่อน 3 วันทำการ

3.3 ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่อความเสียหาย หรือความชำรุดบกพร่อง หรือการสูญหายต่อทรัพย์สินใดๆ ของผู้ว่าจ้าง อันเกิดจากการกระทำของผู้รับจ้าง หรือคนงานของผู้รับจ้างจะโดยจงใจ หรือความประมาทเลินเล่อก็ตาม

3.4 ผู้รับจ้างต้องทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ที่ทำงาน จัดเก็บสถานที่ให้เรียบร้อยทุกครั้งทำงานแล้วเสร็จ และต้องจัดเก็บขยะและเศษวัสดุที่เกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง ออกไปทิ้งภายนอกสถานที่ของ กนอ. ในแต่ละวัน จนกระทั่งถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จหรือส่งมอบงาน

3.5 ผู้รับจ้างต้องจัดหาอุปกรณ์ เครื่องมือ ที่ได้มาตรฐานมาใช้ในการปฏิบัติงานเพื่อป้องกันความเสียหาย และอันตรายที่อาจเกิดขึ้นกับทรัพย์สินหรือต่อบุคคลภายนอก ภายในสถานที่ของ กนอ.

3.6 ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการของผู้ว่าจ้าง เช่น มาตรการรักษาความปลอดภัย มาตรการประหยัดพลังงานของ กนอ. และมาตรการการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม ISO-14001 โดยเคร่งครัด

3.7 ผู้รับจ้างต้องนำพัสดุสิ่งของหรืองานจ้างนำมาส่งให้แก่ กนอ. ณ ศูนย์บริการเบ็ดเสร็จครบวงจร นิคมอุตสาหกรรมอาหารฮาลาล จังหวัดปัตตานี ภายในวันและเวลาที่ กนอ.กำหนด

4. กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ

ผู้รับจ้างต้องกำหนดส่งมอบเงินให้แล้วเสร็จตามระยะเวลาภายใน 90 วัน นับจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้างฯ และ/หรือ ใบสั่งจ้าง

5. ข้อสงวนสิทธิ์

5.1 ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงสถานที่ และเพิ่ม/ลด ขอบเขตของงานจ้างได้ตามความจำเป็น หรือความเหมาะสม

5.2 ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิ์ที่จะบอกเลิกสัญญาจ้างในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ดำเนินการตามที่ กนอ.กำหนด และผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์ที่จะจ้างผู้อื่นทำงานต่อไปได้ โดยผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกเอาค่าจ้างส่วนที่เพิ่มขึ้นเพราะการจ้างผู้อื่นทำงานนี้ต่อไป นอกจากนั้น ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายประการอื่นใดอันพึงมีขึ้นจากการผิดเงื่อนไขของผู้รับจ้างอีกด้วย

6. การกำหนดการจ่ายเงินค่าจ้าง

กำหนดการจ่ายเงินภายหลังจากผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานถูกต้องครบถ้วน และคณะกรรมการตรวจการจ้าง ได้ทำการตรวจสอบเรียบร้อยแล้ว และปรากฏว่าถูกต้องตามข้อกำหนดแห่งสัญญาจ้างฯทุกประการ

(นาย สมชัย กอสนันท์)
วิมลพร กนอ.
@/นริศทิพย์