

คำแนะนำ

Recommendations

การยื่นคำขอใช้ที่ดินเพื่อประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม

Application for land Utilization to operate in an Industrial Estate (Form 01/1)

- เติมข้อความในแบบคำขอให้ถูกต้องและครบถ้วน
Fill the application form correctly and completely
- ขีดข้อความที่ไม่ใช่ออกและใส่เครื่องหมาย / ในช่อง O ที่เกี่ยวข้อง
Cross out statements you do not want and put / mark in block O of related parts
- หากช่องว่างสำหรับเติมข้อความไม่พอ ให้จัดทำเป็นเอกสารแนบกับคำขอ
Attach additional pages if writing space is limited
- เอกสารจำนวน 3 ชุด แนบประกอบคำขออนุญาต (เอกสารต้องมีการลงนามรับรองความถูกต้องของผู้มีอำนาจ)
3 copies of documents are required on application (Documents have to be signed by the authorized person)

1. กรณี ผู้ขอใช้ที่ดินเป็นบุคคลธรรมดา

In case of an applicant is an ordinary person

- สำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือสำเนาหนังสือเดินทาง(กรณีเป็นคนต่างด้าว) ของผู้ขอใช้ที่ดิน
Copy of Household Registration and Personal Identification Card or Passport (In case of a foreigner)
- หนังสือมอบอำนาจ ปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย (กรณีมอบอำนาจ)
Power of Attorney with duty stamps (In case of Power of Attorney)
- สำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือสำเนาหนังสือเดินทาง (กรณีเป็นคนต่างด้าว) ของผู้รับมอบอำนาจ (กรณีมอบอำนาจ)
Copy of Household Registration and personal Identification Card or Passport (In case of a foreigner) of appointee (In case of Power of Attorney)
- แผนผังแสดงเลขที่แปลงที่ดิน
Master Plan with land plot number
- สำเนาโฉนดที่ดิน หรือหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์เข้าใช้ที่ดิน
Land Registration or the letter of land use permission

2. กรณี ผู้ขอใช้ที่ดินเป็นนิติบุคคล

In case of an applicant is a juristic entity

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล และวัตถุประสงค์การจัดตั้ง (ไม่เกิน 6 เดือน นับตั้งแต่วันที่ออกหนังสือ)

Copy of Registration Certificate as the juristic entity (within 6 months from the issuing date)

- สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น (ไม่เกิน 6 เดือน นับตั้งแต่วันที่ออกหนังสือ)

Copy of company shareholders listing (within 6 months from the issued document)

- แผนผังแสดงเลขที่แปลงที่ดิน

Master Plan with land plot number

- สำเนาโฉนดที่ดิน หรือหนังสือแสดงการมีสิทธิเข้าใช้ที่ดิน

Copy of Land Registration or the letter of land use permission

- สำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาหนังสือเดินทาง (กรณีเป็นคนต่างด้าว) ของผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคล

Copy of Household Registration and Personal Identification Card or Passport

(In case of a foreigner) of the authorized person

- หนังสือมอบอำนาจ ปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย (กรณีมอบอำนาจ)

Power of Attorney with duty stamps (In case of Power of Attorney)

- สำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาหนังสือเดินทาง (กรณีเป็นคนต่างด้าว) ของผู้รับมอบอำนาจ (กรณีมอบอำนาจ)

Copy of Household Registration and personal Identification Card or Passport (In case of a foreigner)

of Appointee

ในกรณีที่ต้องการคำชี้แจงเพิ่มเติม โปรดติดต่อ

For further information please contact

- สำนักงานบริการเบ็ดเสร็จครบวงจร (Office of One Stop Service)
โทรศัพท์หมายเลข 0-2253-0561 ต่อ 1192 หรือกองการอนุญาตผู้ประกอบการ
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ถนนนิคมมักกะสัน กรุงเทพฯ 10400
โทรศัพท์หมายเลข 0-2253-0561 ต่อ 4402 หรือสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้อง
Office of One Stop Service (OSS) , Tel : 0-2253-2561 Ext. 1192 or Operating Permit Division,
Industrial Estate Authority of Thailand (IEAT), Nikom Makkasan Road, Bangkok 10400 ,
Tel : 0-2253-0561 Ext. 4402 or an Industrial Estate Office
- ใ้ยื่นคำขอที่สำนักงานบริการเบ็ดเสร็จครบวงจร (Office of One Stop Service)
หรือกองการอนุญาตผู้ประกอบการ การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือสำนักงาน
นิคมอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้อง
Applications shall be submitted to Office of One Stop Service (OSS) or Operating
Permit Division, Industrial Estate Authority of Thailand (IEAT) or an Industrial Estate Office
- ในกรณีที่ผู้ขอใช้ที่ดินไม่สามารถมารับใบอนุญาตฯ ด้วยตนเองจะต้องมีหนังสือมอบอำนาจให้ผู้มารับ
ใบอนุญาตมีอำนาจลงนามรับทราบเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาต
In case the applicant can not come to receive the license by him/herself, Power of Attorney is required.
- ค่าบริการในการออกใบอนุญาตให้ใช้ที่ดินและประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม
เป็นเงิน 10,700.- บาท (หนึ่งหมื่นเจ็ดร้อยบาทถ้วน) ถ้ากรณีชำระเป็นเช็ค ต้องเป็นเช็คของธนาคารที่มี
สำนักงานตั้งอยู่ภายในเขตกรุงเทพมหานครหรือปริมณฑล หรือเช็คของธนาคารที่มีสำนักงานตั้งอยู่ในเขต
จังหวัดที่มีสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมตั้งอยู่ ซึ่งมีต้องเสียค่าธรรมเนียมในการเรียกเก็บเงิน โดยเช็คสั่งจ่าย
ในนาม “การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย”
Service charge (including Value Added Tax) is 10,700 baht (One thousand and seven hundred baht
only) for issuing the license for industrial operating in an Industrial Estate. Payment can be made in
cash or cheque payable to “ **Industrial Estate Authority of Thailand**”. In case of check payment,
the paying bank shall have a branch in Bangkok or nearby area or have a branch within province of
industrial estate office located that there is no fee on collecting the payment



<p>สำหรับเจ้าหน้าที่</p> <p>เลขที่คำขอ</p> <p>ผู้รับ.....</p> <p>วันที่.....เวลา</p>
--

คำขอใช้ที่ดินเพื่อประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม
Application for land utilization to operate in Industrial Estate

วันที่ เดือน พ.ศ.
 Date Month Year

1. ข้อมูลทั่วไป
General

1.1 ผู้ขออนุญาต
 The Applicant

ข้าพเจ้า อายุ ปี สัญชาติ.....
 I, age years, nationality

มีความประสงค์จะขอรับใบอนุญาตให้ใช้ที่ดินและประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม ในนาม
 wish to apply of permission for land utilization to operate in the industrial estate on the basis of

- บุคคลธรรมดา An ordinary people นิติบุคคลระหว่างการจัดตั้ง Corporate – in the process of forming, นิติบุคคลจัดตั้งแล้ว Corporate – already

ชื่อ(ภาษาไทย)
 Name of applicant (in Thai)

.....(ภาษาอังกฤษ)
 (in English)

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร
 Tax Identification Number

ที่อยู่บ้าน/สำนักงานเลขที่ หมู่บ้าน ตรอก/ซอย ถนน.....
 Office location : No Moo Soi Street

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....
 Sub-District District Province

โทรศัพท์ โทรสาร E-mail
 Telephone no. Fax no.

1.2 ขอใช้ที่ดิน/อาคาร

Application for land use/ Building

1.2.1 เขตฯ ทัวไป แปลงที่ดินเลขที่เนื้อที่(ไร่-งาน-ตรว.)
 General Industrial Zone: Land/Plot no. Area (rai-ngarn-square wah)

เขตฯ ส่งออก แปลงที่ดินเลขที่เนื้อที่(ไร่-งาน-ตรว.)
 Exporting Processing Zone: Land/ Plot no. Area (rai-ngarn-square wah)

เขตพาณิชยกรรม แปลงที่ดินเลขที่เนื้อที่(ไร่-งาน-ตรว.)
 Commercial Zone : Land/ Plot no. Area (rai-ngarn-square wah)

เขตที่พักอาศัย แปลงที่ดินเลขที่.....เนื้อที่(ไร่-งาน-ตรว.)
 Residential Zone : Land/ Plot no. Area (rai-ngarn-square wah)

1.2.2 โดย ซื้อ เช่าซื้อ เช่า ได้รับการยินยอม
 By Purchasing Hire-Purchasing Leasing Owner's permission

จาก กนอ.
 From IEAT

อื่น ๆ

2. การประกอบกิจการ
 Operation

2.1 ประกอบกิจการ

Type of operation

2.2 แผนการดำเนินงาน
 Operation plan

- เริ่มก่อสร้างอาคารโรงงานภายในวันที่ เดือน พ.ศ.
 Construction to start by date Month Year

- เริ่มประกอบกิจการภายในวันที่ เดือน พ.ศ.
 Operation to start by date Month Year

3. ทุน
 Registered

3.1 ทุนจดทะเบียน
 Registration Investment

1. ทุนของคนไทย บาท
 Capital owned by Thais Baht

2. ทุนของคนต่างด้าว สัญชาติ บาท
 Capital owned by Foreigners Nationality Baht

สัญชาติ บาท
 Nationality Baht

สัญชาติ บาท
 Nationality Baht

3. รวมทุนจดทะเบียน บาท
 Total registered capital Baht

สัดส่วนทุนจดทะเบียน คนไทยร้อยละ ต่างด้าร้อยละ
 Ratio of Registered Capital : Thai % Foreigner %

3.2 เงินทุนหมุนเวียน
 Registered Capital

เงินทุนหมุนเวียน บาท
 Registered Capital Baht

4. ความต้องการสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ
 Requirements for Public utilities and facilities

	ระยะเริ่มต้น Initial Stage (พ.ศ.) Year	เมื่อเต็มโครงการ Full Stage (พ.ศ.) Year
1. ไฟฟ้า Electricity	..... KW	..... KW
2. โทรศัพท์ Telephone	.....เลขหมาย Lines	.....เลขหมาย Lines
3. น้ำประปา Water Supply	.....ลูกบาศก์เมตร/วัน M ³ /Day	.....ลูกบาศก์เมตร/วัน M ³ /Day
4. น้ำดิบ Raw Water	.....ลูกบาศก์เมตร/วัน M ³ /Day	.....ลูกบาศก์เมตร/วัน M ³ /Day
5. การบำบัดน้ำเสีย Waste water treatment	.....ลูกบาศก์เมตร/วัน M ³ /Day	.....ลูกบาศก์เมตร/วัน M ³ /Day
6. การกำจัดขยะมูลฝอย Garbage Disposal	...../วัน /Day	...../วัน /Day

	ระยะเวลาเริ่มต้น Initial Stage (พ.ศ.) Year	เมื่อเต็มโครงการ Full Stage (พ.ศ.) Year
7. การกำจัดกากอุตสาหกรรม (ระบุชนิด) Industrial waste Disposal (Specify Type) 8. อื่น ๆ Others	..... /วัน /Day	..... /วัน /Day

ลงชื่อ ผู้ขอใช้ที่ดิน
 Signed Applicant
 (.....)

ข้อพิจารณาของ กนอ.
 IEAT's Consideration

อนุมัติ Approve

ผู้ขอใช้ที่ดินต้องลงนามในสัญญาเช่าที่ดิน/ สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน และลงนามรับทราบเงื่อนไขในใบอนุญาตด้วย
 The applicant shall sign in the Land Lease / Use Contract and acknowledge the conditions in the license.

ลงชื่อ
 Signed

(.....)

ตำแหน่ง
 Position

วันที่.....เดือน..... พ.ศ.....
 Date Month Year

รายละเอียดเกี่ยวกับการผลิต (กรณีประกอบกิจการอุตสาหกรรม)

Details of Manufacturing Process (In case of industrial operation)

1. วัตถุดิบและวัสดุจำเป็นที่ใช้ในการผลิต (เมื่อเต็มโครงการ)

Raw materials and other materials required in the manufacturing process (full operation)

ลำดับที่ No.	วัตถุดิบ/ วัสดุจำเป็น Raw materials/ Required materials	ปริมาณการใช้ (ต่อปี) Required amount (per year)

2. กระบวนการผลิต (ให้เขียนแผนภูมิแสดงขั้นตอนการผลิตและระบุจุดกำเนิดมลพิษ พร้อมคำอธิบายโดยละเอียด)
Manufacturing process (Draw a process flow chart showing the entire process and points where pollution may originate with detailed description)

.....

.....

.....

.....

3. ปริมาณการผลิต (เมื่อเต็มโครงการ)

Production capacity (full operation)

ลำดับที่ No.	ผลิตภัณฑ์ Product	ปริมาณ (ต่อปี) Amount (per year)	การจำหน่าย (Distribution)	
			ในประเทศ (Thailand)	ต่างประเทศ (Abroad)

4. จำนวนวันทำงานปีละ วัน วันละ..... ชั่วโมง

Number of working days/year days hours/day hours

Place duty stamps here

หนังสือมอบอำนาจ

Power of Attorney

เขียนที่

Made at

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

Date Month Year

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า.....

By means of this letter, I

อายุ.....ปี สัญชาติ.....ประกอบอาชีพ.....

Aged years, Nationality

Occupation

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

whose office is located at No. Soi Street

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

Sub-District District Province

โทรศัพท์.....โทรสาร.....

Telephone no. Fax

โดย.....ตำแหน่งกรรมการ/หุ้นส่วนผู้จัดการ

By Director/ Manager

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท/ห้างฯ ตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร/

having binding authority according to the certificate issued by Bangkok Metropolitan Company and Partnership

สำนักงานพาณิชย์จังหวัด.....ที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

Registration office/Provincial Commerce Office No. Dated Month Year

ขอมอบอำนาจให้.....

hereby to authorize

ซึ่งเป็นผู้ถือบัตร.....เลขที่.....อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....

Personal Identification document type No. Age years, Race

สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

Nationality Home address Moo Soi Street

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

Sub-District District Province

โทรศัพท์.....โทรสาร.....

Tel. Fax.

เป็นผู้มอบอำนาจทำการ

to act on my behalf

.....

.....

การใดที่ผู้รับมอบอำนาจกระทำไปในขอบเขตอำนาจนี้ ให้ถือเสมือนว่า ข้าพเจ้าได้กระทำการนั้นด้วยตนเอง และข้าพเจ้าขอรับผิดชอบทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

Any Actions performed by the authorized person within the scope of this power of attorney shall be my responsibility, as if performed by myself in all respects.

คำมอบอำนาจ

ลงชื่อ..... ผู้มอบอำนาจ
Signed Appointer
(.....)

ลงชื่อ..... ผู้มอบอำนาจ
Signed Appointer
(.....)

ลงชื่อ..... ผู้รับมอบอำนาจ
Signed Appointee
(.....)

ลงชื่อ..... พยาน
Signed Witness
(.....)

ลงชื่อ..... พยาน
Signed Witness
(.....)