

(ร่าง)

ข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย  
ว่าด้วยการขอจัดตั้งโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน พ.ศ. ....

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ว่าด้วยการขอจัดตั้งหรือขยายโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๓ (๑) แห่งพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๒๒ และมติคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ในการประชุมครั้งที่ ../.. เมื่อวันที่ .. เดือน พ.ศ. .... คณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยจึงออกข้อบังคับไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบังคับนี้เรียกว่า “ข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ว่าด้วยการขอจัดตั้งโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน พ.ศ. ....”

ข้อ ๒ ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ว่าด้วยการจัดตั้งหรือขยายโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน พ.ศ. ๒๕๕๕

ข้อ ๔ ในข้อบังคับนี้

“ผู้ขอร่วมดำเนินงาน” หมายความว่า ผู้ซึ่งมีความประสงค์จะเข้าร่วมดำเนินงานกับ กนอ. ในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม

“โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม” หมายความว่า โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมที่ผู้ร่วมดำเนินงานเสนอ

“ผู้ร่วมดำเนินงาน” หมายความว่า ผู้ขอร่วมดำเนินงานที่ได้รับอนุมัติในหลักการโครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม และทำสัญญาร่วมดำเนินงานโครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมกับ กนอ.

ข้อ ๕ ผู้ขอร่วมดำเนินงานโครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมกับ กนอ. ต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

(๑) เป็นนิติบุคคลไทย

(๒) เป็นผู้มีหลักฐานแสดงกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินที่จะดำเนินการโครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม หรือหลักฐานแสดงการจะได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินที่เจ้าของที่ดินยินยอมให้ดำเนินการเป็นนิคมอุตสาหกรรมได้

ข้อ ๖ พื้นที่โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมต้องตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่ที่เหมาะสมและมีศักยภาพที่จะดำเนินการให้เป็นนิคมอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และพื้นที่ดังกล่าวต้องสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องกำหนด

กรณีตามวรรคหนึ่ง หากตรวจสอบพบว่าในระหว่างการพิจารณาอนุมัติในหลักการคำขอเสนอพื้นที่เพื่อร่วมดำเนินงานจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมพื้นที่โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมตั้งอยู่ในท้องที่ซึ่งได้มีการวางและจัดทำผังเมืองตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองแล้ว และได้มีข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ไม่อาจจัดตั้งเป็นนิคมอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยได้ หรือกรณีเมื่อการบังคับใช้การวางและจัดทำผังเมืองตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองในท้องที่นั้นสิ้นสุดลง และได้มีการพิจารณาจัดทำร่างผังเมืองขึ้นใหม่ซึ่งผ่านขั้นตอนความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรีแล้ว โดยยังคงข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ไม่อาจจัดตั้งเป็นนิคมอุตสาหกรรมได้เช่นเดียวกัน กนอ. ต้องไม่รับพิจารณาเพื่อดำเนินการขออนุมัติโครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมนั้น และให้ กนอ. คืนเรื่องให้แก่ผู้ขอร่วมดำเนินงาน

หากพื้นที่โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมตั้งอยู่ในท้องที่ที่ไม่เคยมีการวางและจัดทำผังเมืองมาก่อน หรืออยู่ระหว่างการจัดทำร่างผังเมืองซึ่งยังไม่มีผลบังคับใช้ ให้ กนอ. รับพิจารณาคำขอเสนอพื้นที่เพื่อร่วมดำเนินงานจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมนั้นได้ตามความเหมาะสม

ข้อ ๗ กรณีหากมีที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินตั้งอยู่ในพื้นที่โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมให้ผู้ขอร่วมดำเนินงานระบุตำแหน่ง ขอบเขต และจำนวนพื้นที่โดยประมาณของที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินดังกล่าวให้ชัดเจน และจะต้องออกแบบผังการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการโดยหลีกเลี่ยงไม่ให้กระทบต่อที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินนั้น

ในกรณีที่มีความจำเป็นจะต้องออกแบบผังการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการโดยไม่สามารถหลีกเลี่ยงไม่ให้กระทบต่อที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินตามวรรคหนึ่งได้ ผู้ขอร่วมดำเนินงานต้องออกแบบผังการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าวภายใต้ความเห็นชอบของ กนอ. และตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด

ข้อ ๘ ประเภทของการประกอบกิจการในพื้นที่โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขตามกฎหมายว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย โดยสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย

ข้อ ๙ ให้ผู้ขอร่วมดำเนินงานยื่นคำขอเสนอพื้นที่เพื่อร่วมดำเนินงานจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมตามแบบที่ กนอ. กำหนด พร้อมสำเนาเอกสารของข้อมูลโครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๘ อย่างละสองชุด ทั้งนี้ กนอ. อาจกำหนดให้ผู้ขอร่วมดำเนินงานเสนอข้อมูลเพิ่มเติมได้ตามความจำเป็นเพื่อประกอบการพิจารณาก็ได้

ข้อ ๑๐ ให้ กนอ. ดำเนินการกระบวนการพิจารณาคำขอเสนอพื้นที่เพื่อร่วมดำเนินงานจัดตั้ง นิคมอุตสาหกรรมตามข้อ ๙ โดยเร็วภายในเวลา ๑๕ วันทำการนับแต่วันที่ได้รับคำขอนั้น

กรณีคำขอเสนอพื้นที่เพื่อร่วมดำเนินงานจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม ตลอดจนเอกสารหลักฐานไม่ถูกต้อง ครบถ้วนตามที่ กนอ. กำหนด ให้ กนอ. มีหนังสือแจ้งให้ผู้ขอร่วมดำเนินงานแก้ไขปรับปรุงหรือจัดส่งเอกสารเพิ่มเติม ให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาที่กำหนด หากผู้ขอร่วมดำเนินงานไม่ปฏิบัติภายในระยะเวลาดังกล่าว ให้ถือว่า ผู้ขอร่วมดำเนินงานละทิ้งคำขอนั้น และให้ กนอ. คินเรื่องให้แก่ผู้ขอร่วมดำเนินงาน

กรณีที่ กนอ. พิจารณาแล้วเห็นว่าคำขอเสนอพื้นที่เพื่อร่วมดำเนินงานจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมมีความ ถูกต้องสมบูรณ์ ตลอดจนได้รับเอกสารข้อมูลโครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมครบถ้วนแล้ว ให้ กนอ. ดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) มีหนังสือแจ้งผลการพิจารณาให้ผู้ขอร่วมดำเนินงานทราบ โดยหนังสือดังกล่าวอาจกำหนดให้ผู้ขอ ร่วมดำเนินงานต้องมาชี้แจงรายละเอียดของโครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมเพิ่มเติม ตามความจำเป็นและ เข้าตรวจสอบพื้นที่โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมภายในกำหนด ๑๕ วันทำการนับแต่วันที่ กนอ. ได้พิจารณาคำขอ ตามวรรคหนึ่งเสร็จสิ้นแล้ว

(๒) เสนอรายละเอียดและเอกสารข้อมูลโครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม รวมทั้งผลการตรวจสอบ พื้นที่โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมต่อคณะกรรมการ กนอ. เพื่อพิจารณาอนุมัติในหลักการโครงการจัดตั้ง นิคมอุตสาหกรรมตามผู้ขอร่วมดำเนินงานเสนอภายใน ๖๐ วันทำการนับแต่วันที่ได้ดำเนินการตาม (๑) แล้วเสร็จ

ข้อ ๑๑ กรณีคณะกรรมการ กนอ. พิจารณาอนุมัติในหลักการโครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมตามที่ ผู้ขอร่วมดำเนินงานเสนอแล้ว ให้ กนอ. แจ้งผลการพิจารณาดังกล่าวให้ผู้ขอร่วมดำเนินงานทราบ พร้อมทั้งให้ผู้ขอ ร่วมดำเนินงานมาทำสัญญาร่วมดำเนินงานโครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมกับ กนอ. ต่อไปภายใน ๙๐ วันนับแต่ วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจาก กนอ.

กรณีผู้ขอร่วมดำเนินงานมีเหตุผลความจำเป็นไม่อาจมาทำสัญญาภายในเวลาที่กำหนดตามวรรคหนึ่งได้ โดยมีหนังสือขอขยายเวลาก่อนสิ้นสุดระยะเวลาดังกล่าวไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน พร้อมทั้งแสดงเหตุผลความจำเป็นต่อ กนอ. ให้ กนอ. พิจารณาขยายระยะเวลาการทำสัญญาร่วมดำเนินงานโครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมดังกล่าวได้อีก ตามความเหมาะสมแต่ต้องไม่เกิน ๖๐ วันนับแต่วันที่ครบกำหนดระยะเวลาตามวรรคหนึ่ง

กรณีผู้ขอร่วมดำเนินงานไม่มาทำสัญญาร่วมดำเนินงานโครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมกับ กนอ. ภายในกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่งและไม่มีหนังสือขอขยายเวลาต่อ กนอ. ให้ถือว่าผู้ขอร่วมดำเนินงานไม่ประสงค์จะ ร่วมดำเนินงานกับ กนอ. และให้ กนอ. แจ้งเป็นหนังสือยกเลิกโครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมนั้นต่อไป

ข้อ ๑๒ ผู้ร่วมดำเนินงานจะต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมตามหลักเกณฑ์ และวิธีการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด ก่อนการเสนออนุมัติการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมตามข้อ ๑๓

กรณีโครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมเป็นโครงการหรือกิจการที่อาจมีผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติ คุณภาพสิ่งแวดล้อม สุขภาพ อนามัย คุณภาพชีวิต หรือส่วนได้เสียสำคัญอื่นใดของประชาชนหรือชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมอย่างรุนแรงตามที่กฎหมายกำหนดหรือกำหนดโดยหน่วยงานผู้มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย ให้ผู้ร่วมดำเนินงานจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการหรือกิจการที่อาจมีผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติ คุณภาพสิ่งแวดล้อม สุขภาพ อนามัย คุณภาพชีวิต หรือส่วนได้เสียสำคัญอื่นใดของประชาชนหรือชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมอย่างรุนแรง และจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสียและประชาชนและชุมชนที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ และวิธีการที่ กนอ. และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนดก่อน กนอ. จึงจะพิจารณาอนุมัติจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมดังกล่าวต่อไปได้

ในการจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสียและประชาชนและชุมชนที่เกี่ยวข้องตามวรรคสอง ผู้ร่วมดำเนินงานจะต้องชำระค่าบริการให้แก่ กนอ. ตามอัตราที่คณะกรรมการ กนอ. กำหนด

ข้อ ๑๓ เมื่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมของผู้ร่วมดำเนินงานได้รับความเห็นชอบตามกฎหมายแล้ว ให้ กนอ. นำเสนอคณะกรรมการ กนอ. เพื่อทราบ และอนุมัติการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมนั้นภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ กนอ. ได้รับหนังสือแจ้งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว

ข้อ ๑๔ ผู้ร่วมดำเนินงานต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขเกี่ยวกับการร่วมดำเนินงานในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมตามที่คณะกรรมการ กนอ. กำหนด และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนต้องพัฒนาโครงการให้เป็นไปตามรายละเอียดผังแม่บทและแบบก่อสร้างโครงการนิคมอุตสาหกรรมที่ กนอ. อนุมัติด้วย

ข้อ ๑๕ กรณีภายหลังจากการทำสัญญาร่วมดำเนินงานกับ กนอ. แล้ว หากผู้ร่วมดำเนินงานได้พัฒนาหรือรื้อกล้า หรือใช้ประโยชน์ หรือให้บุคคลใดพัฒนา หรือรื้อกล้า หรือใช้ประโยชน์ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินในโครงการนิคมอุตสาหกรรม โดยไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินตามกฎหมายว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือถอนสภาพ หรือโอน หรือได้รับอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินตามประมวลกฎหมายที่ดินหรือกฎหมายอื่น ให้ กนอ. มีสิทธิบอกเลิกโครงการหรือสัญญาร่วมดำเนินงานได้ แล้วแต่กรณี และมีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายจากกรณีนี้ (ถ้ามี)

ข้อ ๑๖ กรณีผู้ร่วมดำเนินงานจะนำพื้นที่โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมไปขอรับสิทธิประโยชน์หรือขอรับอนุมัติตามกฎหมายอื่น เช่น กฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน กฎหมายว่าด้วยศุลกากร เป็นต้น ผู้ขอร่วมดำเนินงานต้องแจ้งเป็นหนังสือให้ กนอ. ทราบและต้องได้รับความเห็นชอบจาก กนอ. เป็นหนังสือก่อนจึงจะดำเนินการได้ ทั้งนี้ หากผู้ร่วมดำเนินงานได้ดำเนินการโดยยังมิได้รับความเห็นชอบจาก กนอ. และ กนอ. ได้รับความเสียหายจากกรณีดังกล่าว กนอ. มีสิทธิบอกเลิกโครงการหรือสัญญาร่วมดำเนินงานได้ แล้วแต่กรณี และมีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายจากกรณีนี้ รวมถึงมีสิทธิที่จะดำเนินการยุบนิคมอุตสาหกรรมที่ได้ประกาศจัดตั้งไว้แล้วด้วย

ข้อ ๑๗ บรรดาคำขอเสนอพื้นที่เพื่อร่วมดำเนินงานจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมที่อยู่ในระหว่างการพิจารณาของ กนอ. ในวันที่ข้อบังคับนี้ใช้บังคับและยังมิได้นำเสนอคณะกรรมการ กนอ. พิจารณานุมัติการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม ให้ถือว่าเป็นคำขอเสนอพื้นที่เพื่อร่วมดำเนินงานจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมข้อบังคับนี้ และให้ กนอ. พิจารณาตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในข้อบังคับนี้ต่อไป

ข้อ ๑๘ ในระหว่างที่ กนอ. ยังไม่มีหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการขยายโครงการนิคมอุตสาหกรรมขึ้นมาใช้บังคับ ให้นำข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ว่าด้วยการขอจัดตั้งหรือขยายโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน พ.ศ. ๒๕๕๕ มาใช้บังคับกับกรณีการขยายโครงการนิคมอุตสาหกรรมโดยอนุโลม

ข้อ ๑๙ ให้ผู้ว่าการรักษาการตามข้อบังคับนี้ และให้มีอำนาจออกระเบียบหรือประกาศเพื่อปฏิบัติการตามข้อบังคับนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่

พ.ศ. ....

( )

ประธานกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย