

ขอบเขตของงาน (TERM OF REFERENCE : TOR)

ขอบเขตของงาน (Term of Reference : TOR)

โครงการงานปรับปรุงภูมิทัศน์รอบอาคารสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา
ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e - bidding)

๑. ความเป็นมา

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) เป็นรัฐวิสาหกิจ สังกัดกระทรวงอุตสาหกรรมมีบทบาทสำคัญ ต่อการ พัฒนาอุตสาหกรรมของประเทศให้เติบโต ควบคู่ไปกับการรักษาสิ่งแวดล้อม โดยมีหน้าที่หลัก คือการจัดตั้ง นิคมอุตสาหกรรม อันได้แก่ การจัดเตรียมที่ดิน พร้อมระบบสาธารณูปโภค เช่น การจัดให้มีถนน รางระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบผลิตน้ำประปา และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น นอกจากนี้ยังมีหน้าที่สนับสนุนอื่นๆ ได้แก่ การให้สิทธิประโยชน์ การให้สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการต่าง ๆ แก่นักลงทุนอุตสาหกรรม ทั้งนี้ เพื่อสนองนโยบายรัฐบาล ในการพัฒนา เศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม โดยมีสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมแต่ละพื้นที่เป็นผู้ดำเนินงานตามภารกิจ ของ กนอ.

สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา เป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก ซึ่งได้จัดให้มีการปรับปรุงอาคารสถานที่ เพื่อรองรับการให้บริการด้านต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้ดีและมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณพื้นที่อาคารสำนักงานนิคมอุตสาหกรรม จึงมีความจำเป็นต้องจัดให้มีการปรับปรุงภูมิทัศน์รอบอาคารสำนักงาน เพื่อเป็นการจัดสรรพื้นที่รอบอาคารให้สามารถนำมาใช้ประโยชน์ ให้ภูมิทัศน์รอบอาคารมีทัศนวิสัยที่ดี เป็นสัดส่วน มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและสวยงาม

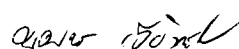
๒. วัตถุประสงค์

เพื่อเป็นการจัดสรรพื้นที่ใช้สอยบริเวณอาคารสำนักงานนิคมอุตสาหกรรม ให้เป็นสัดส่วน สำหรับการรองรับการใช้อาคารสถานที่ บริเวณอาคารสำนักงาน ในการอำนวยความสะดวกให้กับผู้ประกอบการ นักลงทุน ผู้เยี่ยมชม ตลอดจนผู้มาติดต่อราชการ สามารถใช้พื้นที่ได้อย่างมีประสิทธิภาพและเพียงพอ และให้บริเวณโดยรอบอาคารสถานที่ของสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย สวยงาม มีทัศนวิสัยที่ดี และเกิดความปลอดภัยในการใช้พื้นที่บริเวณอาคารสถานที่รอบสำนักงานนิคมอุตสาหกรรม จึงมีความประสงค์จะทำการปรับปรุงภูมิทัศน์รอบอาคารสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา

๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย
๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

/๔.ไม่เป็นบุคคล...



๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการ ผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๗. เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ ก.นอ. ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๙. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๑๐. ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพประกวดราคาจ้างในครั้ง นี้ และมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง โดยมีวงเงินในสัญญาเดียวกันไม่น้อยกว่า ๓,๕๐๐,๐๐๐ บาท (สามล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่ ก.นอ. เชื่อถือ

๑๑. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๔. แบบรูปรายการ และคุณลักษณะเฉพาะของงาน

ผู้รับจ้างต้องดำเนินการตามรูปแบบรายการแบบก่อสร้างโครงการงานปรับปรุงภูมิทัศน์รอบอาคารสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา (ตามรูปแบบรายการแนบท้าย)

๕. ระยะเวลาและการส่งมอบงาน

๕.๑ ให้ผู้รับจ้างส่งมอบงาน ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๕.๒ กำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน

๖. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

๖.๑ ก.นอ. จะจ่ายค่าจ้างล่วงหน้าเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๕ (สิบห้า) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด ภายใน ๑๕ วัน (สิบห้าวัน) นับจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง โดยผู้รับจ้างต้องยื่นหนังสือขอเบิกเงินค่าจ้างล่วงหน้า พร้อมหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้า

/๖.๒ เมื่อผู้รับจ้าง...

๖.๒ เมื่อผู้รับจ้างประสงค์จะส่งมอบงานช่วงหนึ่งช่วงใด ผู้รับจ้าง ต้องจัดทำใบส่งมอบงานที่แล้วเสร็จ พร้อมทั้งรายละเอียดและราคาของงานที่จะส่งมอบต่อผู้ควบคุมงานของ กนอ. เพื่อให้ผู้ควบคุมงานของ กนอ. ตรวจสอบงานที่จะส่งมอบจะต้องแล้วเสร็จถูกต้องตามสัญญา

๖.๓ กนอ. จะจ่ายเงินค่าจ้างส่วนที่เหลือทั้งหมดให้ผู้รับจ้างเป็นรายงวด โดยแบ่งออกเป็น จำนวน ๔ งวด ดังนี้

๑. งวดที่ ๑ ร้อยละ ๑๗.๕๘ ของวงเงินสัญญาจ้างทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานได้ทั้งหมด ประกอบด้วย

- ๑.๑ งานรื้อถอนของเดิม ปริมาณงาน ๑๐๐ %
- ๑.๒ งานบดอัดบนพื้นดินเดิม ปริมาณงาน ๑๐๐ %
- ๑.๓ งานฐานรากและฉาบปูนเสาธง ปริมาณงาน ๑๐๐ %
- ๑.๔ งานฐานรากบ่อน้ำพุ ปริมาณงาน ๑๐๐ %
- ๑.๕ งานขุดดินและบดอัดดินเดิมพื้นโค้ง ปริมาณงาน ๑๐๐ %

ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน และคณะกรรมการตรวจรับมอบงานเรียบร้อยแล้ว

๒. งวดที่ ๒ ร้อยละ ๒๒.๑๒ ของวงเงินสัญญาจ้างทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานได้ทั้งหมด ประกอบด้วย

- ๒.๑ งานเทคอนกรีตถนนเสริมเหล็กบนพื้นดินเดิม ปริมาณงาน ๑๐๐ %
- ๒.๒ งานโครงสร้างที่ปลูกต้นไม้จำนวน ๒ ชุด ปริมาณงาน ๑๐๐ %
- ๒.๓ งานโครงสร้างทางเดิน-บันได-กำแพงโค้ง ปริมาณงาน ๑๐๐ %

ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน และคณะกรรมการตรวจรับมอบงานเรียบร้อยแล้ว

๓. งวดที่ ๓ ร้อยละ ๒๙.๗๘ ของวงเงินสัญญาจ้างทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานได้ทั้งหมด ประกอบด้วย


- ๓.๑ งานเทคอนกรีตถนนเสริมเหล็กบนผิวถนนเดิม ปริมาณงาน ๑๐๐ %
- ๓.๒ งานก่อสร้างเสาธง ปริมาณงาน ๑๐๐ %
- ๓.๔ งานก่อสร้างบ่อน้ำพุ ปริมาณงาน ๑๐๐ %
- ๓.๕ งานก่อสร้างที่ปลูกต้นไม้จำนวน ๒ ชุด ปริมาณงาน ๑๐๐ %

ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน และคณะกรรมการตรวจรับมอบงานเรียบร้อยแล้ว

๔. งวดสุดท้าย จะจ่ายเงินค่าจ้างในอัตราร้อยละ ๓๐.๑๒ ของวงเงินตามสัญญาให้กับผู้รับจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมด ประกอบด้วย

- ๔.๑ งานก่อสร้างทางเดิน-บันได-กำแพงโค้ง ปริมาณงาน ๑๐๐ %
- ๔.๒ งานก่อสร้างพื้นโค้ง ปริมาณงาน ๑๐๐ %
- ๔.๓ งานผิวพื้นและถนน ปริมาณงาน ๑๐๐ %
- ๔.๔ งานปลูกต้นไม้ ปริมาณงาน ๑๐๐ %

ให้แล้วเสร็จ...



ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญาทั้งหมด รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยตามที่กำหนดไว้ในสัญญาและคณะกรรมการตรวจรับมอบงานเรียบร้อย

๗. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันงานดังกล่าวเป็นระยะเวลา ๒ ปี นับจากวันที่ ก.นอ. ตรวจรับมอบงานเรียบร้อยแล้ว หากมีชำรุดบกพร่องระหว่างระยะเวลารับประกันผู้รับจ้างต้องดำเนินการแก้ไขปรับปรุงให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจาก ก.นอ.

๘. การหักเงินประกันผลงาน

ในการจ่ายเงินให้แก่ผู้รับจ้างแต่ละงวด ผู้ว่าจ้างจะหักเงินจำนวนร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของเงินที่ต้องจ่ายในงวดนั้น เพื่อเป็นประกันผลงาน ในกรณีที่เงินประกันผลงาน ผู้รับจ้างมีสิทธิ์ที่จะขอเงินประกันผลงานคืน โดยนำหนังสือคำประกันของธนาคารหรือหนังสือคำประกันอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งออก โดยธนาคารภายในประเทศมามอบให้ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันแทนก็ได้ ผู้ว่าจ้างจะคืนเงินประกันผลงาน และ/หรือหนังสือคำประกันของธนาคารดังกล่าว ตามวรรคหนึ่งโดยไม่มีดอกเบี้ยให้แก่ผู้รับจ้างพร้อมกับการจ่ายค่าจ้างงวดสุดท้าย

๙. ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาและผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างในอัตราร้อยละศูนย์จุดหนึ่ง (๐.๑%) ของราคารวมของสัญญาทั้งหมดต่อวัน

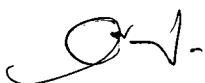
๑๐. การจ่ายเงินล่วงหน้า

ผู้มีสิทธิเสนอราคามีสิทธิเสนอขอรับเงินล่วงหน้า ในอัตราไม่เกินร้อยละ ๑๕ (สิบห้า) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด แต่ทั้งนี้จะต้องส่งมอบหลักประกันเงินล่วงหน้า เป็นพันธบัตรรัฐบาลไทย หรือหนังสือคำประกันของธนาคารในประเทศ หรือหนังสือคำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้อนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจ คำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย

๑๑. การขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มี เหตุสุดวิสัย หรือเหตุใดๆ ที่ทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถส่งมอบงานจ้างตามสัญญา และดำเนินการอื่นๆ ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าว พร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบเพื่อขอขยายระยะเวลาภายใน ๑๕ วัน นับถัดวันที่เหตุนั้นๆ สิ้นสุด

/๑๓. หลักเกณฑ์...



นาย

เจ้า

๑๒. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

ใช้หลักเกณฑ์ราคา (price) โดยพิจารณาจากราคารวมของผู้ที่เสนอราคาต่ำสุด

๑๓. หน่วยงานที่รับผิดชอบดำเนินการ

สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา
ธันวาคม ๒๕๖๒