



แบบรายละเอียดโครงการ

1. โครงการนิคมอุตสาหกรรม..... มีบริเวณที่ตั้ง และระยะห่างจากสถานที่สำคัญ ดังนี้
 - 1.1 ตั้งอยู่เลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....
 - 1.2 ระยะห่างจากชายแดนไทยทางหลวง/ถนน (ระบุชื่อ).....ประมาณ.....กิโลเมตร
 - 1.3 ระยะห่างจากสถานีรถไฟ.....ประมาณ.....กิโลเมตร
 - 1.4 ระยะห่างจากท่าอากาศยาน.....ประมาณ.....กิโลเมตร
 - 1.5 ระยะห่างจากท่าเรือน้ำลึก.....ประมาณ.....กิโลเมตร
 - 1.6 ระยะห่างจากอำเภอใกล้เคียง อำเภอ.....ประมาณ.....กิโลเมตร
2. ขนาดพื้นที่โครงการ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
3. เอกสารสิทธิ์ที่ดิน
 - มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินทั้งหมด (โฉนดที่ดิน.....ฉบับ น.ส. 3 ก.....ฉบับ น.ส.3ฉบับ)
 - มีกรรมสิทธิ์บางส่วน (โฉนดที่ดิน.....ฉบับ น.ส. 3 ก.....ฉบับ น.ส.3ฉบับ)
 - สัญญาจะซื้อจะขาย (จำนวน.....ฉบับ)
 - สัญญาอื่น ๆ (ระบุ) (จำนวน.....ฉบับ)
4. ลักษณะที่ดิน
 - พื้นที่ราบลุ่ม
 - พื้นที่ดอน
 - พื้นที่อื่น ๆ (ระบุ).....
5. จำนวนเส้นทาง/ลำราง/คลอง/หนอง/บึง สาธารณประโยชน์ในพื้นที่
 - มี จำนวน.....แห่ง
 - ไม่มี
6. การใช้ประโยชน์ในที่ดินปัจจุบัน
 - ที่ดินเพื่อการเกษตร
 - ที่ดินทุ่งเลี้ยงสัตว์
 - ที่ดินรกร้างว่างเปล่า

- อื่น ๆ (ระบุ).....
7. ถนนหรือทางสาธารณะเข้าสู่โครงการ
- ดัดถนน.....กว้าง.....เมตร
- ดัดทางสาธารณะ.....กว้าง.....เมตร
- ไม่มีถนนหรือทางสาธารณะ
- ทางเข้าอื่น ๆ (ระบุ).....
8. พื้นที่โครงการอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของหน่วยราชการ
- เทศบาล
- อบต.
- อื่น ๆ (ระบุ).....
9. วัตถุประสงค์ในการดำเนินโครงการ
-
-
-
10. ประเภทของนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน
- นิคมอุตสาหกรรม
- นิคมอุตสาหกรรมบริการ
11. อุตสาหกรรมเป้าหมายของโครงการ
- อุตสาหกรรม..... ประมาณร้อยละ.....
- อุตสาหกรรม..... ประมาณร้อยละ.....
- อุตสาหกรรม..... ประมาณร้อยละ.....
- อุตสาหกรรม..... ประมาณร้อยละ.....
10. แผนการพัฒนาโครงการ ประมาณ ปี แบ่งออกเป็น ระยะ ดังนี้
- ระยะที่ 1 ตั้งแต่ ถึง
- ระยะที่ 2 ตั้งแต่ ถึง
- ระยะที่ 3 ตั้งแต่ ถึง
11. เงินลงทุนโครงการ ประมาณ ล้านบาท ประกอบด้วย
- ค่าที่ดิน ประมาณ ล้านบาท
- ค่าพัฒนาระบบสาธารณูปโภค ประมาณ ล้านบาท
- ค่าอื่น ๆ (ระบุ) ประมาณ ล้านบาท
12. แหล่งเงินลงทุนของโครงการ ประกอบด้วย
- เงินกู้ ประมาณ ล้านบาท (คิดเป็นร้อยละ.....)
- เงินทุนของบริษัท ประมาณ ล้านบาท (คิดเป็นร้อยละ.....)

[] รายได้ของโครงการ ประมาณ ล้านบาท

13. ผลตอบแทนจากการดำเนินโครงการ ดังนี้

[] อัตราผลตอบแทนภายในโครงการ (IRR) %

[] B/C Ratio เท่ากับ

[] Pay Back Period ปี

[] อื่นๆ (ระบุ)

14. การใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่โครงการภายหลังจากการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม

ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน	จำนวน (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ร้อยละ
1. พื้นที่ประกอบกิจการ <ul style="list-style-type: none"> ● เขตอุตสาหกรรมทั่วไป ● เขตประกอบการเสรี ● เขตพาณิชยกรรม ● เขตที่พักอาศัย
2. พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค <ul style="list-style-type: none"> ● ระบบถนน ● ระบบระบายน้ำฝน ระบบป้องกันน้ำท่วม ● ระบบประปา ● ระบบบำบัดน้ำเสีย ● ระบบไฟฟ้า ● ระบบดับเพลิงและระบบป้องกันอุบัติภัย ● ระบบจัดการกากอุตสาหกรรม มูลฝอย และสิ่งปฏิกูล ● อื่นๆ (ระบุ)
3. พื้นที่สีเขียว
4. พื้นที่อื่นๆ (ระบุ)
รวมพื้นที่ทั้งหมด

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....