



**ข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
ว่าด้วยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของโครงการเขตอุตสาหกรรม
สวนอุตสาหกรรม และเขตประกอบการอุตสาหกรรมในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม
พ.ศ. ๒๕๖๔**

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงข้อบังคับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์
และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับผู้ประกอบกิจการเขตอุตสาหกรรม สวนอุตสาหกรรม เขตประกอบการอุตสาหกรรม
ชุมชนอุตสาหกรรม และกลุ่มเครือข่ายวิสาหกิจ (Cluster) ในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๓ (๑) แห่งพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
พ.ศ. ๒๕๒๒ และกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๘
ออกตามความในพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๒๒ ประกอบกับมติคณะกรรมการ
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๖๔
คณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยจึงออกข้อบังคับไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบังคับนี้เรียกว่า “ข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ว่าด้วย
หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของโครงการเขตอุตสาหกรรม สวนอุตสาหกรรม
และเขตประกอบการอุตสาหกรรมในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๖๔”

ข้อ ๒ ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกข้อบังคับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และเงื่อนไข
การร่วมดำเนินงานกับผู้ประกอบกิจการเขตอุตสาหกรรม สวนอุตสาหกรรม เขตประกอบการอุตสาหกรรม
ชุมชนอุตสาหกรรม และกลุ่มเครือข่ายวิสาหกิจ (Cluster) ในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๕๐

ข้อ ๔ ในข้อบังคับนี้

“กบอ.” หมายความว่า การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

“ผู้ขอร่วมดำเนินงาน” หมายความว่า บุคคลซึ่งเป็นเจ้าของโครงการเขตอุตสาหกรรม สวนอุตสาหกรรม
เขตประกอบการอุตสาหกรรม และโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรมที่ได้รับอนุมัติให้ทำการจัดสรรที่ดิน
ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินที่มีความประสงค์จะเข้าร่วมดำเนินงานกับ กบอ. ในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม

“ผู้ร่วมดำเนินงาน” หมายความว่า ผู้ขอร่วมดำเนินงานที่ได้รับอนุมัติในหลักการให้เข้าร่วมดำเนินงาน
จัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมกับ กบอ. และได้ทำสัญญาร่วมดำเนินงานโครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมกับ กบอ. แล้ว

“นิคมอุตสาหกรรม” หมายความว่า นิคมอุตสาหกรรมที่ กนอ. ร่วมดำเนินงานกับเขตอุตสาหกรรม สวนอุตสาหกรรม เขตประกอบการอุตสาหกรรม และให้หมายความรวมถึงโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรมที่ได้รับอนุมัติให้ทำการจัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

“เขตอุตสาหกรรม” หมายความว่า เขตพื้นที่ที่จัดสรรไว้สำหรับโรงงานอุตสาหกรรมเข้าไปอยู่รวมกันอย่างเป็นระบบ โดยจัดให้มีพื้นที่อุตสาหกรรม รวมถึงระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวก และบริการอื่นที่จำเป็นให้แก่ผู้ประกอบการภายใต้การควบคุมและส่งเสริมตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง และเป็นการดำเนินงานโดยภาคเอกชนที่ไม่ได้ร่วมดำเนินงานกับ กนอ. และให้หมายความรวมถึงสวนอุตสาหกรรม เขตประกอบการอุตสาหกรรม ตลอดจนโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรมที่ได้รับอนุมัติให้ทำการจัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินด้วย

“พื้นที่โครงการ” หมายความว่า พื้นที่เขตอุตสาหกรรม สวนอุตสาหกรรม เขตประกอบการอุตสาหกรรม และโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรมที่ได้รับอนุมัติให้ทำการจัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินที่ผู้ร่วมดำเนินงานเสนอขอเข้าร่วมดำเนินงานจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมกับ กนอ.

“พื้นที่ขาย” หมายความว่า พื้นที่ที่กำหนดจากพื้นที่โครงการหรือจากพื้นที่ที่ได้ดำเนินการพัฒนาเป็นระยะ ๆ ซึ่งผู้ร่วมดำเนินงานได้กำหนดให้เป็นพื้นที่แน่นอนสำหรับขาย ให้เช่า หรือให้เช่าซื้อแก่ผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรม

“เปลี่ยนแปลงพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม” หมายความว่า การดำเนินการที่ทำให้พื้นที่โครงการนิคมอุตสาหกรรมเปลี่ยนแปลงไปจากที่ได้ประกาศไว้ในราชกิจจานุเบกษา ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวส่งผลให้พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมเพิ่มขึ้นหรือลดลง หรือทั้งเพิ่มขึ้นและลดลงในคราวเดียวกัน

“เปลี่ยนแปลงเขต” หมายความว่า การดำเนินการที่ทำให้พื้นที่เขตอุตสาหกรรมทั่วไปหรือเขตประกอบการเสรีหรือทั้งสองเขตภายในโครงการนิคมอุตสาหกรรมเปลี่ยนแปลงไปจากที่ได้ประกาศไว้ในราชกิจจานุเบกษา ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อจำนวนพื้นที่รวมและแนวเขตเดิมของนิคมอุตสาหกรรม

“ระบบสาธารณูปโภค” หมายความว่า ระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการอื่นที่ผู้ร่วมดำเนินงานจัดให้มีขึ้นตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๘ และให้หมายความรวมถึงงานภูมิสถาปัตยกรรม พื้นที่สีเขียว แนวกันชน อาคารสำนักงาน โรงอาหาร บ้านพักพนักงาน พื้นที่สันทนาการ พื้นที่จอดรถส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรม และระบบที่เกี่ยวข้องหรือที่มีลักษณะเช่นเดียวกันกับระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการอื่นดังกล่าว ตลอดจนเครื่องจักร เครื่องมือ อุปกรณ์และส่วนควบของระบบสาธารณูปโภคหรือที่ใช้ในการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคนั้นด้วย

“กองทุน” หมายความว่า กองทุนหลักประกันเพื่อการบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกของนิคมอุตสาหกรรมที่ผู้ร่วมดำเนินงานจัดให้มีในกรณีที่ผู้ร่วมดำเนินงานเป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการอื่น

ข้อ ๕ ให้ผู้ว่าการรักษาการตามข้อบังคับนี้ และให้มีอำนาจออกระเบียบหรือประกาศเพื่อปฏิบัติการตามข้อบังคับนี้

หมวด ๑
การจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม

ข้อ ๖ ผู้ร่วมดำเนินงานที่ประสงค์เข้าร่วมดำเนินงานกับ กนอ. เพื่อจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม ต้องเป็นผู้จัดหาที่ดิน พร้อมทั้งลงทุนและพัฒนาโครงการเพื่อขาย ให้เช่า หรือให้เช่าซื้อที่ดินนั้น และกำหนดประเภท การให้บริการระบบสาธารณูปโภคตามข้อ ๑๕

ข้อ ๗ ให้ กนอ. เป็นผู้ดำเนินการให้พื้นที่โครงการเป็นนิคมอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และประสานกับหน่วยงานต่าง ๆ ในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม เป็นไปโดยสะดวก รวดเร็ว และถูกต้อง รวมทั้งการอนุมัติ อนุญาตที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม และการประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม

กรณีการดำเนินการตามวรรคหนึ่ง ผู้ร่วมดำเนินงานจะต้องได้รับความยินยอมจากเจ้าของที่ดิน ผู้ซึ่งได้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินจากผู้ร่วมดำเนินงานแล้วทุกราย

ข้อ ๘ กรณีคณะกรรมการ กนอ. พิจารณาอนุมัติในหลักการโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน ตามที่ผู้ร่วมดำเนินงานเสนอแล้ว ให้ กนอ. แจ้งผลการพิจารณาดังกล่าวให้ผู้ร่วมดำเนินงานทราบ และให้ผู้ร่วมดำเนินงานมาทำสัญญาร่วมดำเนินงานโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานกับ กนอ. ต่อไป ภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจาก กนอ.

กรณีที่ผู้ร่วมดำเนินงานมีความจำเป็นไม่อาจมาทำสัญญาภายในเวลาที่กำหนดตามวรรคหนึ่ง ให้ผู้ร่วมดำเนินงานมีหนังสือขอขยายเวลาล่วงหน้าไม่น้อยกว่าสิบห้าวันก่อนสิ้นสุดระยะเวลา และให้ กนอ. พิจารณาขยายระยะเวลาให้แก่ผู้ร่วมดำเนินงาน ทั้งนี้ ต้องไม่เกินหกสิบวันนับตั้งแต่วันที่สิ้นสุดระยะเวลา ที่กำหนดไว้

กรณีที่ผู้ร่วมดำเนินงานไม่มาทำสัญญาร่วมดำเนินงานโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน กับ กนอ. ภายในกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่งและไม่มีหนังสือขอขยายเวลา หรือผู้ร่วมดำเนินงานได้ขอขยายเวลา การทำสัญญาแต่ไม่มาทำสัญญาภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้ถือว่าผู้ร่วมดำเนินงานไม่ประสงค์จะร่วมดำเนินงาน กับ กนอ. และให้ กนอ. มีหนังสือแจ้งไปยังผู้ร่วมดำเนินงานเพื่อยกเลิกโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน พร้อมทั้งรายงานให้คณะกรรมการ กนอ. ทราบ

กรณีที่คณะกรรมการ กนอ. พิจารณาแล้วเห็นว่าไม่สมควรให้มีการดำเนินการโครงการนิคมอุตสาหกรรม ร่วมดำเนินงาน ให้ กนอ. แจ้งให้ผู้ร่วมดำเนินงานทราบภายในหกสิบวันนับตั้งแต่วันที่คณะกรรมการ กนอ. มีมติ

ข้อ ๙ ผู้ร่วมดำเนินงานต้องจัดทำหรือขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเพื่อให้เป็นโครงการนิคมอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และเมื่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จัดทำหรือขอเปลี่ยนแปลง เป็นโครงการนิคมอุตสาหกรรมได้รับความเห็นชอบแล้ว กนอ. จึงจะเสนอคณะกรรมการ กนอ. เพื่อพิจารณาอนุมัติ การจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานต่อไป

ข้อ ๑๐ กรณีที่พื้นที่โครงการได้ประกาศจัดตั้งเป็นเขตประกอบการอุตสาหกรรมตามกฎหมายอื่น อยู่ก่อนวันที่ กนอ. ประกาศจัดตั้งให้พื้นที่โครงการเป็นนิคมอุตสาหกรรม และเมื่อ กนอ. ได้ดำเนินการประกาศ จัดตั้งให้พื้นที่โครงการนั้นเป็นนิคมอุตสาหกรรมแล้ว ผู้ร่วมดำเนินงานจะต้องดำเนินการขอยกเลิกพื้นที่โครงการที่ได้ ประกาศให้เป็นเขตประกอบการอุตสาหกรรมตามกฎหมายอื่นต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องภายในกำหนดหนึ่งปี นับแต่วันที่ประกาศจัดตั้งให้พื้นที่โครงการเป็นนิคมอุตสาหกรรม เว้นแต่กรณีที่ผู้ร่วมดำเนินงานมีเหตุจำเป็นไม่อาจ ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนด โดยมีหนังสือขอขยายระยะเวลา พร้อมทั้งแสดงเหตุผลความจำเป็น ต่อ กนอ. ให้ กนอ. พิจารณาขยายระยะเวลาได้ตามความเหมาะสม

กรณีที่ผู้ร่วมดำเนินงานไม่อาจดำเนินการตามวรรคหนึ่งภายในระยะเวลาที่กำหนดและไม่มีหนังสือ ขอขยายระยะเวลาต่อ กนอ. ให้ กนอ. มีหนังสือแจ้งยกเลิกการประกาศจัดตั้งการเป็นนิคมอุตสาหกรรม และริบหลักประกันสัญญาพร้อมดำเนินงานโครงการต่อไป

ข้อ ๑๑ กรณีที่พื้นที่โครงการได้รับอนุมัติให้ทำการจัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน อยู่ก่อนวันที่ กนอ. ประกาศจัดตั้งให้พื้นที่โครงการเป็นนิคมอุตสาหกรรม และเมื่อ กนอ. ได้ดำเนินการประกาศ จัดตั้งให้พื้นที่โครงการนั้นเป็นนิคมอุตสาหกรรมแล้ว ผู้ร่วมดำเนินงานจะต้องดำเนินการขอยกเลิกการจัดสรรที่ดิน ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินกำหนด ต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาหนึ่งปีนับแต่วันที่ประกาศจัดตั้งให้พื้นที่โครงการเป็นนิคมอุตสาหกรรม เว้นแต่กรณีที่ผู้ร่วมดำเนินงาน มีเหตุจำเป็นไม่อาจดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนด โดยมีหนังสือขอขยายระยะเวลา พร้อมทั้งแสดง เหตุผลความจำเป็นต่อ กนอ. ให้ กนอ. พิจารณาขยายระยะเวลาได้ตามความเหมาะสม

กรณีที่ผู้ร่วมดำเนินงานไม่อาจดำเนินการตามวรรคหนึ่งภายในระยะเวลาที่กำหนดและไม่มีหนังสือ ขอขยายระยะเวลาต่อ กนอ. ให้ กนอ. มีหนังสือแจ้งยกเลิกการประกาศจัดตั้งการเป็นนิคมอุตสาหกรรม และริบหลักประกันสัญญาร่วมดำเนินงานโครงการต่อไป

ข้อ ๑๒ การกำหนดราคาขาย ค่าเช่า ค่าเช่าซื้อ ค่าบำรุงรักษา และค่าบริการต่าง ๆ ในนิคมอุตสาหกรรม ต้องได้รับความเห็นชอบจาก กนอ. ทั้งนี้ ตามความเหมาะสมในด้านธุรกิจ

ข้อ ๑๓ ผู้ร่วมดำเนินงานต้องดำเนินการก่อสร้างและจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคแก่ผู้ประกอบการ ในนิคมอุตสาหกรรมตามข้อบังคับเกี่ยวกับหลักเกณฑ์และมาตรฐานที่คณะกรรมการ กนอ. กำหนดหรือ ให้ความเห็นชอบ

ข้อ ๑๔ การให้บริการระบบสาธารณูปโภคแก่ผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรมต้องเป็นไป ตามหลักเกณฑ์และมาตรฐานที่คณะกรรมการ กนอ. กำหนดหรือให้ความเห็นชอบ

ข้อ ๑๕ การให้บริการระบบสาธารณูปโภคในนิคมอุตสาหกรรมมีสองประเภท คือ

(๑) กนอ. เป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภค หรือ

(๒) ผู้ร่วมดำเนินงานเป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๖ เมื่อได้รับอนุมัติให้จัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมแล้ว ผู้ร่วมดำเนินงานต้องทำสัญญาร่วมดำเนินงานโครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมกับ กนอ. ตามแบบที่ กนอ. กำหนด และต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังต่อไปนี้ด้วย

(๑) ต้องไม่นำอสังหาริมทรัพย์ ส่วนควบและอุปกรณ์ซึ่งใช้เป็นระบบสาธารณูปโภคไปใช้เป็นหลักประกันหนี้ หรือก่อให้เกิดภาระผูกพันไม่ว่าในกรณีใด ๆ โดยไม่ได้รับความเห็นชอบจาก กนอ.

(๒) ต้องจัดให้มีพื้นที่สำนักงาน ที่พัก สิ่งอำนวยความสะดวก อุปกรณ์ และบริการที่เพียงพอและเหมาะสมสำหรับการปฏิบัติงานในนิคมอุตสาหกรรม ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และมาตรฐานที่ กนอ. ประกาศกำหนดหรือเห็นชอบ

ข้อ ๑๗ กรณีผู้ร่วมดำเนินงานไม่สามารถดำเนินงานเพื่อให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์หรือเงื่อนไขหรือสัญญาร่วมดำเนินงานการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมในข้อใดข้อหนึ่ง ดังต่อไปนี้ ให้ กนอ. มีสิทธิริบหลักประกันรวมทั้งมีสิทธิที่จะเรียกหลักประกันเพิ่มเติมจากผู้ร่วมดำเนินงานในจำนวนที่เหมาะสม ตลอดจนมีสิทธิให้ผู้ร่วมดำเนินงานทำหนังสือยินยอมหรือมอบอำนาจให้ กนอ. เข้าครอบครองและใช้ทรัพย์สินของผู้ร่วมดำเนินงาน เพื่อให้การดำเนินงานนิคมอุตสาหกรรมเป็นไปอย่างต่อเนื่องและตามวัตถุประสงค์ของการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม

(๑) ผู้ร่วมดำเนินงานถูกควบหรือซื้อกิจการ หรืออำนาจการควบคุมบริหารกิจการของผู้ร่วมดำเนินงานถูกเปลี่ยนมือ เว้นแต่ กนอ. จะเห็นชอบกับการควบหรือซื้อกิจการหรือการเปลี่ยนมืออำนาจการควบคุมดังกล่าว

(๒) กนอ. เห็นว่าผู้ร่วมดำเนินงานมีหนี้สินล้นพ้นตัวและไม่สามารถชำระหนี้หรือฟื้นตัวได้ในเวลาอันสมควร

(๓) ผู้ร่วมดำเนินงานเลิกกิจการ หรือดำเนินการอื่นใดเพื่อให้มีการเลิกกิจการของผู้ร่วมดำเนินงาน

(๔) ผู้ร่วมดำเนินงานถูกเจ้าหนี้ฟ้องล้มละลาย หรือถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์ไม่ว่าชั่วคราวหรือเด็ดขาด

หากผู้ร่วมดำเนินงานไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์หรือเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานในข้อใดข้อหนึ่งและไม่แก้ไขให้ถูกต้องภายในระยะเวลาที่ กนอ. กำหนด หาก กนอ. เห็นว่าหลักเกณฑ์หรือเงื่อนไขหรือสัญญานั้นเป็นข้อสาระสำคัญ กนอ. มีสิทธิเรียกค่าเสียหาย หรือบอกเลิกสัญญาร่วมดำเนินงานการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมและเรียกค่าเสียหายได้ โดยผู้ร่วมดำเนินงานต้องโอนกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ ส่วนควบ และอุปกรณ์ ตลอดจนระบบสาธารณูปโภคให้แก่ กนอ. เพื่อดำเนินงานนิคมอุตสาหกรรมต่อไป ตามที่ตกลงไว้ในสัญญาร่วมดำเนินงาน

หมวด ๒

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข

กรณี กนอ. เป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภค

ส่วนที่ ๑

ค่าใช้จ่ายในการร่วมดำเนินงาน

ข้อ ๑๘ นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาร่วมดำเนินงานผู้ร่วมดำเนินงานต้องชำระค่าใช้จ่ายในการร่วมดำเนินงานให้แก่ กนอ. ในลักษณะใดลักษณะหนึ่ง ดังต่อไปนี้

(๑) ชำระค่าบริหารโครงการและค่ากองทุนเป็นเงินร้อยละ ๑๘ ของค่าพัฒนาระบบสาธารณูปโภค โดยแบ่งเป็น

(๑.๑) ค่าบริหารโครงการ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๔๐

(๑.๒) ค่ากองทุน เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๖๐

หรือ

(๒) ชำระค่าบริหารโครงการและค่ากองทุน โดยคำนวณตามสัดส่วนของพื้นที่โครงการ ดังนี้

(๒.๑) ค่าบริหารโครงการ

(๒.๑.๑) พื้นที่โครงการไม่เกิน ๑,๐๐๐ ไร่ ต้องชำระค่าบริหารโครงการในอัตรา ๒๑,๖๐๐ บาทต่อไร่

(๒.๑.๒) พื้นที่โครงการส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ไร่ ขึ้นไป แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ไร่ ต้องชำระค่าบริหารโครงการเพิ่มจาก (๒.๑.๑) ในอัตรา ๑๐,๘๐๐ บาทต่อไร่

(๒.๑.๓) พื้นที่โครงการส่วนที่เกิน ๒,๐๐๐ ไร่ ขึ้นไป ต้องชำระค่าบริหารโครงการเพิ่มจาก (๒.๑.๑) และ (๒.๑.๒) ในอัตรา ๕,๔๐๐ บาทต่อไร่

(๒.๒) ค่ากองทุน

(๒.๒.๑) พื้นที่โครงการไม่เกิน ๑,๐๐๐ ไร่ ต้องชำระค่ากองทุนในอัตรา ๓๒,๔๐๐ บาทต่อไร่

(๒.๒.๒) พื้นที่โครงการส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ไร่ ขึ้นไป แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ไร่ ต้องชำระค่ากองทุนเพิ่มจาก (๒.๒.๑) ในอัตรา ๒๗,๐๐๐ บาทต่อไร่

(๒.๒.๓) พื้นที่โครงการส่วนที่เกิน ๒,๐๐๐ ไร่ ขึ้นไป ต้องชำระค่ากองทุนเพิ่มจาก (๒.๒.๑) และ (๒.๒.๒) ในอัตรา ๒๑,๖๐๐ บาทต่อไร่

ข้อ ๑๙ กรณีที่ผู้ร่วมดำเนินงานเลือกชำระค่าบริหารโครงการและค่ากองทุนตามข้อ ๑๘ (๑) ให้ผู้ร่วมดำเนินงานแบ่งชำระเงินให้แก่ กนอ. ได้เป็นรายปีปีละเท่า ๆ กันภายในกำหนดเวลาห้าปี โดยชำระครั้งแรกในวันที่ลงนามในสัญญาร่วมดำเนินงาน และชำระครั้งต่อ ๆ ไปภายในวันที่ครบรอบปีของวันลงนามจนครบถ้วน

หากผู้ร่วมดำเนินงานไม่ชำระค่าบริหารโครงการและค่ากองทุนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้ร่วมดำเนินงานต้องชำระดอกเบี้ยร้อยละสิบห้าต่อปี ทั้งนี้ ในกรณีที่เห็นสมควร กนอ. อาจบอกเลิกสัญญาร่วมดำเนินงานได้

ข้อ ๒๐ กรณีที่ผู้ร่วมดำเนินงานเลือกชำระค่าบริหารโครงการและค่ากองทุนตามข้อ ๑๘ (๒) ให้ผู้ร่วมดำเนินงานชำระเงินให้แก่ กนอ. เป็นงวด ๆ ดังต่อไปนี้

(๑) งวดที่หนึ่ง ในวันที่ลงนามในสัญญาร่วมดำเนินงานจำนวนร้อยละห้าของค่าบริหารโครงการตามข้อ ๑๘ (๒.๑) และค่ากองทุนตามข้อ ๑๘ (๒.๒)

(๒) งวดที่สอง เมื่อมีการประกาศเขตพื้นที่โครงการเป็นนิคมอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยแล้ว ทั้งนี้ ภายในสามสิบวันนับแต่วันได้รับแจ้งจาก กนอ. ให้ชำระจำนวนร้อยละห้าของค่าบริหารโครงการตามข้อ ๑๘ (๒.๑) และค่ากองทุนตามข้อ ๑๘ (๒.๒)

(๓) งดต่อ ๆ ไป ให้ผู้ร่วมดำเนินงานชำระเงินตามพื้นที่ขายที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจาก กนอ. ทั้งนี้ ต้องชำระเงินค่าบริหารโครงการตามข้อ ๑๘ (๒.๑) และค่ากองทุนตามข้อ ๑๘ (๒.๒) ในส่วนที่เหลือทั้งสิ้นภายในเจ็ดปีนับแต่วันที่ลงนามในสัญญาร่วมดำเนินงาน

หากผู้ร่วมดำเนินงานไม่ชำระค่าบริหารโครงการและค่ากองทุนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้ร่วมดำเนินงานต้องชำระดอกเบี้ยร้อยละสิบห้าต่อปี ทั้งนี้ ในกรณีที่เห็นสมควร กนอ. อาจบอกเลิกสัญญา ร่วมดำเนินงานได้

ส่วนที่ ๒

หลักประกันการร่วมดำเนินงาน

ข้อ ๒๑ เพื่อประโยชน์แก่ผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรมที่ กนอ. เป็นผู้ให้บริการ ระบบสาธารณูปโภค ให้ผู้ร่วมดำเนินงานดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) โอนบรรดาอสังหาริมทรัพย์ ส่วนควบ และอุปกรณ์ซึ่งใช้เป็นระบบสาธารณูปโภคให้แก่ กนอ. ทันที เมื่อได้ดำเนินการปรับปรุงและพัฒนาแล้วเสร็จตามโครงการแต่ละส่วนแล้ว

(๒) จัดให้มีหนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์หรือสถาบันการเงินอื่นตามที่ กนอ. เห็นชอบ ในวงเงินค่าใช้จ่ายในการร่วมดำเนินงานซึ่งผู้ร่วมดำเนินงานได้เลือกชำระในลักษณะใดลักษณะหนึ่งตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๑๘ ในส่วนที่ยังชำระไม่ครบถ้วน

หมวด ๓

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข

กรณีผู้ร่วมดำเนินงานเป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภค

ส่วนที่ ๑

ค่าใช้จ่ายในการร่วมดำเนินงาน

ข้อ ๒๒ นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาร่วมดำเนินงาน ผู้ร่วมดำเนินงานต้องชำระค่าใช้จ่ายในการร่วมดำเนินงานให้แก่ กนอ. ดังต่อไปนี้

(๑) ค่าบริหารโครงการ ประกอบด้วย

(๑.๑) ค่าธรรมเนียมและค่าบริการร่วมดำเนินงาน ต้องชำระ ดังนี้

(๑.๑.๑) กรณีพื้นที่โครงการไม่เกิน ๕๐๐ ไร่ ต้องชำระค่าธรรมเนียมและค่าบริการร่วมดำเนินงานในอัตราร้อยละ ๕๐ ของอัตราตามบัญชีการคำนวณค่าธรรมเนียมและค่าบริการร่วมดำเนินงานท้ายข้อบังคับนี้

(๑.๑.๒) กรณีพื้นที่โครงการส่วนที่เกินกว่า ๕๐๐ ไร่ ขึ้นไป แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ไร่ ต้องชำระค่าธรรมเนียมและค่าบริการร่วมดำเนินงานเพิ่มจาก (๑.๑.๑) ในอัตราร้อยละ ๕๐ ของอัตราตามบัญชีการคำนวณค่าธรรมเนียมและค่าบริการร่วมดำเนินงานท้ายข้อบังคับนี้

(๑.๑.๓) กรณีพื้นที่โครงการส่วนที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ไร่ ขึ้นไป แต่ไม่เกิน ๓,๐๐๐ ไร่ ต้องชำระค่าธรรมเนียมและค่าบริการร่วมดำเนินงานเพิ่มจาก (๑.๑.๑) และ (๑.๑.๒) ในอัตรา ๑,๖๑๑ บาทต่อไร่

(๑.๑.๔) กรณีพื้นที่โครงการส่วนที่เกินกว่า ๓,๐๐๐ ไร่ ขึ้นไป ต้องชำระค่าธรรมเนียมและค่าบริการร่วมดำเนินงานเพิ่มจาก (๑.๑.๑) (๑.๑.๒) และ (๑.๑.๓) ในอัตรา ๑๖๑ บาทต่อไร่

ผู้ร่วมดำเนินงานจะต้องดำเนินการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคแต่ละระบบภายในโครงการให้แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่างานแต่ละระบบ และเมื่อรวมการพัฒนาทุกระบบแล้วต้องเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่างานรวมทั้งหมด หากผู้ร่วมดำเนินงานไม่สามารถพัฒนาระบบสาธารณูปโภคดังกล่าวได้ จะต้องชำระค่าธรรมเนียมและค่าบริการร่วมดำเนินงานในอัตราปกติตามบัญชีการคำนวณค่าธรรมเนียมและค่าบริการร่วมดำเนินงานท้ายข้อบังคับนี้

ค่าธรรมเนียมและค่าบริการร่วมดำเนินงานตาม (๑.๑) จะปรับเพิ่มขึ้นทุกกรอบระยะเวลาสามปี ในอัตราร้อยละสิบของค่าธรรมเนียมและค่าบริการร่วมดำเนินงานในขณะนั้นเป็นฐาน โดยให้เริ่มปรับเพิ่มขึ้นตั้งแต่ปีปฏิทิน พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไปตามบัญชีการคำนวณค่าธรรมเนียมและค่าบริการร่วมดำเนินงานท้ายข้อบังคับนี้

การชำระค่าธรรมเนียมและค่าบริการร่วมดำเนินงานตาม (๑.๑) ผู้ร่วมดำเนินงานต้องชำระในวันที่ลงนามในสัญญาร่วมดำเนินงาน

(๑.๒) ค่ากำกับการบริการ ต้องชำระ ดังนี้

(๑.๒.๑) กรณีพื้นที่โครงการไม่เกิน ๕๐๐ ไร่ ต้องชำระค่ากำกับการบริการในอัตรา ๑,๖๑๐,๕๑๐ บาทต่อปี

(๑.๒.๒) กรณีพื้นที่โครงการส่วนที่เกินกว่า ๕๐๐ ไร่ ขึ้นไป แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ไร่ ต้องชำระค่ากำกับการบริการเพิ่มจาก (๑.๒.๑) ในอัตรา ๗๐๘,๖๒๔ บาทต่อปี

(๑.๒.๓) กรณีพื้นที่โครงการส่วนที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ไร่ ขึ้นไป แต่ไม่เกิน ๓,๐๐๐ ไร่ ต้องชำระค่ากำกับการบริการเพิ่มจาก (๑.๒.๑) และ (๑.๒.๒) ในอัตรา ๓๒๒ บาทต่อไร่ต่อปี

(๑.๒.๔) กรณีพื้นที่โครงการส่วนที่เกินกว่า ๓,๐๐๐ ไร่ ขึ้นไป ต้องชำระค่ากำกับการบริการเพิ่มจาก (๑.๒.๑) (๑.๒.๒) และ (๑.๒.๓) ในอัตรา ๑๖๑ บาทต่อไร่ต่อปี

ค่ากำกับการบริการตาม (๑.๒) จะปรับเพิ่มขึ้นทุกกรอบระยะเวลาสามปีในอัตราร้อยละสิบของค่ากำกับการบริการในขณะนั้นเป็นฐานในการคำนวณ โดยให้เริ่มปรับเพิ่มขึ้นตั้งแต่ปีปฏิทิน พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไปตามบัญชีคำนวณค่ากำกับการบริการท้ายข้อบังคับนี้

การชำระค่ากำกับการบริการตาม (๑.๒) ผู้ร่วมดำเนินงานตามข้อบังคับนี้ ต้องชำระเงินดังกล่าวตั้งแต่ปีที่ลงนามในสัญญา และชำระในวันทำการของ กนอ. ภายในเดือนเมษายนของทุกปีตลอดไปของค่ากำกับการบริการที่คำนวณได้ในปีนั้น

(๒) ค่าประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการลงทุนให้คำนวณตามพื้นที่ขายของพื้นที่พัฒนาในแต่ละระยะ ในอัตรา ๑๖,๑๐๕ บาทต่อไร่ ทั้งนี้ ค่าประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการลงทุนจะปรับเพิ่มขึ้นทุกรอบระยะเวลาสามปี ในอัตราร้อยละสิบของค่าประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการลงทุนในขณะนั้นเป็นฐานในการคำนวณ โดยให้เริ่มปรับเพิ่มขึ้นตั้งแต่ปีปฏิทิน พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป ตามบัญชีคำนวณค่าประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการลงทุนท้ายข้อบังคับนี้ โดยหักเว้นค่าประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการลงทุนสำหรับพื้นที่ประกอบอุตสาหกรรมที่ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบกิจการอยู่แล้ว หรือพื้นที่ประกอบอุตสาหกรรมที่มีโรงงานประกอบกิจการอยู่แล้ว หรือพื้นที่ขายที่ผู้ร่วมดำเนินงานได้โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้ผู้ประกอบกิจการแล้วก่อนวันที่ผู้ร่วมดำเนินงานทำสัญญา ร่วมดำเนินงานกับ กนอ.

การชำระค่าประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการลงทุนตาม (๒) ต้องแบ่งชำระเป็นงวด ๆ ดังนี้

(๒.๑) งวดที่หนึ่ง ในวันที่ลงนามในสัญญา ร่วมดำเนินงานจำนวนร้อยละห้าของค่าประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการลงทุนของพื้นที่ขายในแต่ละระยะ

(๒.๒) งวดที่สอง เมื่อมีการประกาศเขตพื้นที่โครงการเป็นนิคมอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยแล้ว ทั้งนี้ ภายในสามสิบวันนับแต่วันได้รับแจ้งจาก กนอ. ให้ชำระจำนวนร้อยละห้าของค่าประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการลงทุนของพื้นที่ขายในแต่ละระยะ

(๒.๓) งวดต่อ ๆ ไป ให้ผู้ร่วมดำเนินงานชำระร้อยละเก้าสิบของค่าประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการลงทุนของพื้นที่ขายในแต่ละระยะตามพื้นที่ขายของพื้นที่พัฒนาในแต่ละระยะที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินจาก กนอ. โดยให้ชำระภายในวันสิ้นเดือนของเดือนถัดไปนับแต่เดือนที่ผู้ใช้ที่ดินได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดิน

การชำระค่าประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการลงทุนตาม (๒.๑) (๒.๒) และ (๒.๓) ให้ชำระตามอัตราที่เรียกเก็บในปีนั้น

กรณีพื้นที่ขายเพิ่มขึ้น ผู้ร่วมดำเนินงานต้องชำระค่าประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการลงทุนตามจำนวนพื้นที่ที่เพิ่มขึ้นให้แก่ กนอ. ภายในวันที่ระบุไว้ในหนังสือที่ได้รับแจ้งจาก กนอ. โดยไม่คิดดอกเบี้ย

กรณีพื้นที่ขายลดลง กนอ. ต้องคืนค่าประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการลงทุนตามจำนวนพื้นที่ที่ลดลงให้แก่ผู้ร่วมดำเนินงานในงวดสุดท้ายโดยไม่คิดดอกเบี้ย

หากผู้ร่วมดำเนินงานไม่ชำระค่าใช้จ่ายในการร่วมดำเนินงานภายในกำหนดเวลาดังกล่าวผู้ร่วมดำเนินงานต้องชำระดอกเบี้ยร้อยละสิบห้าต่อปี ทั้งนี้ ในกรณีที่เห็นสมควร กนอ. อาจบอกเลิกสัญญา ร่วมดำเนินงานได้

ส่วนที่ ๒

กองทุน

ข้อ ๒๓ ในกรณีที่ผู้ร่วมดำเนินงานเป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภค ผู้ร่วมดำเนินงานต้องจัดให้มีกองทุนไว้เพื่อเป็นหลักประกันการร่วมดำเนินงาน ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีพื้นที่โครงการไม่เกิน ๑,๐๐๐ ไร่ ต้องชำระเงินกองทุนในอัตรา ๓๕,๖๔๐ บาทต่อไร่

(๒) กรณีพื้นที่โครงการส่วนที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ไร่ ขึ้นไป แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ไร่ ต้องชำระเงินกองทุนเพิ่มจาก (๑) ในอัตรา ๒๙,๗๐๐ บาทต่อไร่

(๓) กรณีพื้นที่โครงการส่วนที่เกินกว่า ๒,๐๐๐ ไร่ ขึ้นไป แต่ไม่เกิน ๓,๐๐๐ ไร่ ต้องชำระเงินกองทุนเพิ่มจาก (๑) และ (๒) ในอัตรา ๒๓,๗๖๐ บาทต่อไร่

เงินกองทุนตามวรรคหนึ่ง จะปรับเพิ่มขึ้นทุกรอบระยะเวลาสามปีในอัตราร้อยละสิบของเงินกองทุนในขณะนั้นเป็นฐานในการคำนวณตามบัญชีการคำนวณเงินกองทุนท้ายข้อบังคับนี้

ให้ผู้ร่วมดำเนินงานชำระเงินกองทุนของเงินกองทุนที่คำนวณได้ในปีที่ผู้ร่วมดำเนินงานลงนามในสัญญาร่วมดำเนินงานจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมกับ กนอ.

ข้อ ๒๔ การกำหนดเงินกองทุนตามข้อ ๒๓ ให้กำหนดพื้นที่โครงการไว้ไม่เกิน ๓,๐๐๐ ไร่ต่อกองทุน ทั้งนี้ หากโครงการมีพื้นที่เกินกว่า ๓,๐๐๐ ไร่ ให้ผู้ร่วมดำเนินงานจัดให้มีกองทุนใหม่ตามสัดส่วนของจำนวนพื้นที่ที่เพิ่มขึ้นตามบัญชีการคำนวณเงินกองทุนท้ายข้อบังคับนี้

ข้อ ๒๕ ให้ผู้ร่วมดำเนินงานชำระเงินกองทุนโดยนำเงินสดเข้าบัญชีกองทุนตามข้อ ๒๓ ตามสัดส่วนของพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินจาก กนอ. ภายในวันสิ้นเดือนของเดือนถัดไปนับแต่เดือนที่ผู้ใช้ที่ดินได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดิน หากผู้ร่วมดำเนินงานไม่ชำระเงินกองทุนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้ร่วมดำเนินงานจะต้องชำระดอกเบี้ยร้อยละสิบห้าต่อปี ทั้งนี้ ในกรณีที่เห็นสมควร กนอ. อาจบอกเลิกสัญญาร่วมดำเนินงานได้

กรณีพื้นที่ขายที่ผู้ร่วมดำเนินงานได้โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้ผู้ประกอบกิจการไปแล้วก่อนวันทำสัญญาร่วมดำเนินงานกับ กนอ. ให้ผู้ร่วมดำเนินงานชำระเงินกองทุนตามข้อ ๒๓ ตามสัดส่วนของพื้นที่ขายที่เหลืออยู่นั้นในวันลงนามในสัญญาร่วมดำเนินงานกับ กนอ.

เงินเพิ่มที่เกิดจากการผิदनัดชำระเงินกองทุน (ดอกเบี้ยผิदनัด) และรายได้หรือผลประโยชน์อื่นใดอันเกิดจากเงินในบัญชีกองทุนให้สมทบเข้าในบัญชีกองทุนแต่มิให้นำมารวมคำนวณเป็นเงินกองทุน

ข้อ ๒๖ ดอกเบี้ยเงินฝากอันเกิดจากเงินในบัญชีกองทุนให้สมทบเข้าในบัญชีกองทุนแต่มิให้นำมารวมคำนวณเป็นเงินกองทุน และเมื่อได้มีการชำระเงินกองทุนครบถ้วนตามจำนวนที่คำนวณตามอัตราที่กำหนดแล้วเงินอันเกิดจากดอกเบี้ยของบัญชีกองทุนในส่วนที่เกินวงเงินกองทุน ผู้ร่วมดำเนินงานอาจขอนำไปใช้เพื่อการบำรุงรักษา ซ่อมแซม สร้างทดแทน และป้องกันระบบสาธารณูปโภคได้ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่คณะกรรมการ กนอ. กำหนด

ข้อ ๒๗ ให้ผู้ร่วมดำเนินงานเปิดบัญชีกองทุนกับธนาคารพาณิชย์หรือสถาบันการเงินอื่นที่ กนอ. เห็นชอบ และให้เป็นกรรมสิทธิ์ของ กนอ. ในฐานะผู้บริหารจัดการกองทุน โดย กนอ. เป็นผู้มีสิทธิใช้และสั่งจ่ายเงินจากบัญชีกองทุนได้

ในกรณีผู้ร่วมดำเนินงานไม่สามารถดำเนินงานตามวัตถุประสงค์หรือตามสัญญาร่วมดำเนินงาน ให้เงินในบัญชีกองทุนตกเป็นกรรมสิทธิ์ของ กนอ. ในฐานะผู้ดูแลกองทุน และให้ กนอ. เป็นผู้มีสิทธิใช้และสั่งจ่ายเงินจากบัญชีกองทุนเพื่อดำเนินการตามวัตถุประสงค์ในการจัดให้มีกองทุน

ในกรณีผู้ร่วมดำเนินงานขอใช้เงินในบัญชีกองทุนไปดำเนินการเพื่อการบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภคตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่คณะกรรมการ กนอ. กำหนด ซึ่งทำให้ยอดเงินในบัญชีกองทุนนั้นต่ำกว่าวงเงินในบัญชีกองทุนของนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน ผู้ร่วมดำเนินงานต้องนำเงินมาทดแทนให้ครบถ้วนตามวงเงินกองทุนที่กำหนดไว้ในวันนับแต่วันที่ กนอ. สั่งจ่ายเงินออกจากบัญชีกองทุน ทั้งนี้ ผู้ร่วมดำเนินงานต้องนำหลักประกันเป็นหนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์หรือสถาบันการเงินที่ กนอ. เห็นชอบในวงเงินเท่ากับจำนวนเงินที่ กนอ. สั่งจ่าย มาวางเป็นหลักประกันให้แก่ กนอ. ในวันที่ กนอ. สั่งจ่ายเงินยอดนั้นออกจากบัญชีกองทุน

ข้อ ๒๘ ในวันทำสัญญาร่วมดำเนินงาน ผู้ร่วมดำเนินงานต้องจัดให้มีหลักประกันสัญญาเป็นเงินสดหรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารหรือสถาบันการเงินที่ กนอ. เห็นชอบในจำนวนเท่ากับวงเงินค่ากำกับการบริการและอีกจำนวนร้อยละสิบของค่าประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการลงทุนของพื้นที่พัฒนาในแต่ละระยะ รวมทั้งอีกร้อยละสิบของเงินกองทุนของพื้นที่พัฒนาในแต่ละระยะ เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาร่วมดำเนินงาน ทั้งนี้ หลักประกันดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่าสามเท่าของค่ากำกับการบริการรายปี

หมวด ๔

ค่าใช้จ่ายในการขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมและขอเปลี่ยนแปลงเขต

ส่วนที่ ๑

ค่าใช้จ่ายในการขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม

ข้อ ๒๙ เมื่อ กนอ. ได้ประกาศการจัดตั้งหรือเปลี่ยนแปลงเขตนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานแล้วและผู้ร่วมดำเนินงานประสงค์จะขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมผู้ร่วมดำเนินงานต้องชำระค่าใช้จ่ายในการขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมนั้นให้แก่ กนอ. ดังต่อไปนี้

(๑) ค่าบริการในการขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมต้องชำระทั้งในส่วนที่ทำให้พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมเพิ่มขึ้นและลดลง ดังนี้

(๑.๑) กรณีขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมไม่เกิน ๒,๕๐๐ ไร่ ต้องชำระค่าบริการในการขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมในอัตรา ๒,๓๙๖ บาทต่อไร่

(๑.๒) กรณีขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมส่วนที่เกินกว่า ๒,๕๐๐ ไร่ ขึ้นไปต้องชำระค่าบริการในการขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมเพิ่มจาก (๑.๑) ในอัตรา ๔๒๖ บาทต่อไร่

ค่าบริการในการขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมตาม (๑) จะปรับเพิ่มขึ้นทุกกรอบระยะเวลาสามปีในอัตราร้อยละสิบของค่าบริการในการขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมในขณะนั้นเป็นฐานในการคำนวณ โดยให้เริ่มปรับเพิ่มขึ้นตั้งแต่ปีปฏิทิน พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไปตามบัญชีคำนวณค่าบริการในการขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมท้ายข้อบังคับนี้

(๒) ค่ากำกับการบริการในการขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมให้ชำระเป็นรายปีละในอัตรา ๔๖๖ บาทต่อไร่ของพื้นที่เขตนิคมอุตสาหกรรมที่เพิ่มขึ้น ทั้งนี้ ค่ากำกับการบริการในการขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมจะปรับเพิ่มขึ้นทุกกรอบระยะเวลาสามปีในอัตราร้อยละสิบของค่ากำกับการบริการในการเปลี่ยนแปลงพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมในขณะนั้นเป็นฐานในการคำนวณ โดยให้เริ่มปรับเพิ่มขึ้นตั้งแต่ปีปฏิทิน พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป ตามบัญชีคำนวณค่ากำกับการบริการในการเปลี่ยนแปลงพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมท้ายข้อบังคับนี้

การชำระค่ากำกับการบริการในการขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมตาม (๒) ผู้ร่วมดำเนินงานต้องชำระเงินดังกล่าวตั้งแต่ปีที่ลงนามในสัญญาในวันทำการของ กนอ. และภายในเดือนเมษายนของทุกปีตลอดไปของค่ากำกับการบริการในการขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมที่คำนวณได้ในปีนั้น โดยให้ถือปีที่ลงนามในสัญญาร่วมดำเนินงาน (สัญญาหลัก) เป็นปีที่หนึ่ง

กรณีพื้นที่โครงการลดลง กนอ. จะปรับลดค่ากำกับการบริการในการขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมตามจำนวนของพื้นที่โครงการที่ลดลงในปีถัดไป

(๓) ค่าประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการลงทุน ผู้ร่วมดำเนินงานต้องชำระค่าใช้จ่ายในการขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมตามอัตราและเงื่อนไขที่กำหนดในข้อ ๒๒ (๒) โดยให้คิดคำนวณเฉพาะในส่วนพื้นที่ขายที่เพิ่มขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมดังกล่าวเท่านั้น

ส่วนที่ ๒

ค่าใช้จ่ายในการขอเปลี่ยนแปลงเขต

ข้อ ๓๐ เมื่อ กนอ. ได้ประกาศการจัดตั้งหรือเปลี่ยนแปลงเขตนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานแล้ว และผู้ร่วมดำเนินงานประสงค์จะขอเปลี่ยนแปลงเขต ผู้ร่วมดำเนินงานต้องชำระค่าใช้จ่ายในการขอเปลี่ยนแปลงเขตดังกล่าวให้แก่ กนอ. ดังต่อไปนี้

(๑) ค่าบริการในการขอเปลี่ยนแปลงเขตต้องชำระ ดังนี้

(๑.๑) กรณีขอเปลี่ยนแปลงเขตไม่เกิน ๒,๕๐๐ ไร่ ต้องชำระค่าบริการในการขอเปลี่ยนแปลงเขตในอัตรา ๒,๓๙๖ บาทต่อไร่

(๑.๒) กรณีขอเปลี่ยนแปลงเขตส่วนที่เกินกว่า ๒,๕๐๐ ไร่ ขึ้นไปต้องชำระค่าบริการในการขอเปลี่ยนแปลงเขตเพิ่มจาก (๑.๑) ในอัตรา ๔๒๖ บาทต่อไร่

(๒) ค่าประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการลงทุน ผู้ร่วมดำเนินงานต้องชำระค่าใช้จ่ายในการขอเปลี่ยนแปลงเขตตามอัตราและเงื่อนไขที่กำหนดในข้อ ๒๒ (๒) โดยให้คิดคำนวณเฉพาะในส่วนพื้นที่ขายที่เพิ่มขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงเขตดังกล่าวเท่านั้น

บทเฉพาะกาล

ข้อ ๓๑ บรรดาประกาศ คำสั่ง ใบอนุญาตที่ออกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับกับผู้ประกอบกิจการในเขตประกอบการอุตสาหกรรมหรือที่เรียกชื่ออย่างอื่น ซึ่งได้ดำเนินการอยู่ก่อนวันที่ กนอ. ได้ประกาศจัดตั้งให้พื้นที่โครงการเป็นนิคมอุตสาหกรรมยังคงใช้บังคับได้ต่อไปจนกว่าประกาศยกเลิกเขตประกอบการอุตสาหกรรมมีผลบังคับใช้

เมื่อ กนอ. ได้ดำเนินการประกาศจัดตั้งให้พื้นที่โครงการเป็นนิคมอุตสาหกรรมแล้ว ผู้ประกอบกิจการจะต้องประกอบกิจการให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการ กนอ. หรือ กนอ. แล้วแต่กรณี และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด โดยให้ผู้ประกอบกิจการดำเนินการขอยกเลิกใบอนุญาตการประกอบกิจการโรงงานต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องก่อนที่จะยื่นคำขอใช้ที่ดินต่อ กนอ. เพื่อประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรมต่อไป

กรณีการขอยกเลิกใบอนุญาตการประกอบกิจการโรงงานตามวรรคสอง ให้ผู้ประกอบกิจการดำเนินการให้เสร็จสิ้นภายในกำหนดระยะเวลาหนึ่งปีนับถัดจากวันที่ กนอ. ประกาศจัดตั้งให้พื้นที่โครงการเป็นนิคมอุตสาหกรรม หากดำเนินการไม่แล้วเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนด กนอ. จะไม่อนุญาตให้ประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม ทั้งนี้ จนกว่าผู้ประกอบกิจการจะดำเนินการดังกล่าวให้เสร็จสิ้นครบถ้วน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายนรินทร์ กัลยาณมิตร)

ประธานกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

บัญชีคำนวณค่าธรรมเนียมและค่าบริการร่วมดำเนินงาน
ท้ายข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
ว่าด้วยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของโครงการเขตอุตสาหกรรม
สวนอุตสาหกรรม และเขตประกอบการอุตสาหกรรมในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๖๔

ปี พ.ศ.	ขนาดพื้นที่โครงการ			
	ไม่เกิน ๕๐๐ ไร่ (บาท)	ส่วนที่เกิน ๕๐๐ ไร่ แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ไร่ (บาท)	ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ไร่ แต่ไม่เกิน ๓,๐๐๐ ไร่ (บาท/ไร่)	ส่วนที่เกิน ๓,๐๐๐ ไร่ ขึ้นไป (บาท/ไร่)
๒๕๖๔	๑,๒๒๓,๙๘๘	๓๘๖,๕๒๒	๑,๖๑๑	๑๖๑
๒๕๖๕	๑,๒๒๓,๙๘๘	๓๘๖,๕๒๒	๑,๖๑๑	๑๖๑
๒๕๖๖	๑,๓๔๖,๓๘๖	๔๒๕,๑๗๕	๑,๗๗๒	๑๗๗
๒๕๖๗	๑,๓๔๖,๓๘๖	๔๒๕,๑๗๕	๑,๗๗๒	๑๗๗
๒๕๖๘	๑,๓๔๖,๓๘๖	๔๒๕,๑๗๕	๑,๗๗๒	๑๗๗
๒๕๖๙	๑,๔๘๑,๐๒๕	๔๖๗,๖๙๒	๑,๙๔๙	๑๙๕
๒๕๗๐	๑,๔๘๑,๐๒๕	๔๖๗,๖๙๒	๑,๙๔๙	๑๙๕
๒๕๗๑	๑,๔๘๑,๐๒๕	๔๖๗,๖๙๒	๑,๙๔๙	๑๙๕
๒๕๗๒	๑,๖๒๙,๑๒๘	๕๑๔,๔๖๑	๒,๑๔๔	๒๑๔
๒๕๗๓	๑,๖๒๙,๑๒๘	๕๑๔,๔๖๑	๒,๑๔๔	๒๑๔
๒๕๗๔	๑,๖๒๙,๑๒๘	๕๑๔,๔๖๑	๒,๑๔๔	๒๑๔
๒๕๗๕	๑,๗๙๒,๐๔๐	๕๖๕,๙๐๗	๒,๓๕๘	๒๓๖
๒๕๗๖	๑,๗๙๒,๐๔๐	๕๖๕,๙๐๗	๒,๓๕๘	๒๓๖
๒๕๗๗	๑,๗๙๒,๐๔๐	๕๖๕,๙๐๗	๒,๓๕๘	๒๓๖
๒๕๗๘	๑,๙๗๑,๒๔๔	๖๒๒,๔๙๘	๒,๕๙๔	๒๖๐
๒๕๗๙	๑,๙๗๑,๒๔๔	๖๒๒,๔๙๘	๒,๕๙๔	๒๖๐
๒๕๘๐	๑,๙๗๑,๒๔๔	๖๒๒,๔๙๘	๒,๕๙๔	๒๖๐
๒๕๘๑	๒,๑๖๘,๓๖๘	๖๘๔,๗๔๘	๒,๘๕๓	๒๘๖
๒๕๘๒	๒,๑๖๘,๓๖๘	๖๘๔,๗๔๘	๒,๘๕๓	๒๘๖
๒๕๘๓	๒,๑๖๘,๓๖๘	๖๘๔,๗๔๘	๒,๘๕๓	๒๘๖
๒๕๘๔	๒,๓๘๕,๒๐๕	๗๕๓,๒๒๓	๓,๑๓๘	๓๑๔
๒๕๘๕	๒,๓๘๕,๒๐๕	๗๕๓,๒๒๓	๓,๑๓๘	๓๑๔
๒๕๘๖	๒,๓๘๕,๒๐๕	๗๕๓,๒๒๓	๓,๑๓๘	๓๑๔
๒๕๘๗	๒,๒๖๓,๗๒๖	๘๒๘,๕๔๕	๓,๔๕๒	๓๔๖
๒๕๘๘	๒,๒๖๓,๗๒๖	๘๒๘,๕๔๕	๓,๔๕๒	๓๔๖
๒๕๘๙	๒,๒๖๓,๗๒๖	๘๒๘,๕๔๕	๓,๔๕๒	๓๔๖
๒๕๙๐	๒,๘๘๖,๐๙๘	๙๑๑,๔๐๐	๓,๗๙๘	๓๘๐
ฯลฯ	ฯลฯ	ฯลฯ	ฯลฯ	ฯลฯ

หมายเหตุ : อัตราค่าธรรมเนียมฯ ตามบัญชีนี้เป็นเศษตั้งแต่ห้าสิบสตางค์ขึ้นไปให้คิดเป็นหนึ่งบาท ถ้าเศษไม่ถึงห้าสิบสตางค์ให้ปัดทิ้ง (ค่าธรรมเนียมฯ จะปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ ๑๐ ทุก ๓ ปี โดยให้เริ่มปรับตั้งแต่ปีปฏิทิน พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป)

บัญชีคำนวณค่ากำกับการบริการ

ท้ายข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

ว่าด้วยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของโครงการเขตอุตสาหกรรม
สวนอุตสาหกรรม และเขตประกอบการอุตสาหกรรมในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๖๔

ปี พ.ศ.	ขนาดพื้นที่โครงการ			
	ไม่เกิน ๕๐๐ ไร่ (บาท)	ส่วนที่เกิน ๕๐๐ ไร่ แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ไร่ (บาท)	ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ไร่ แต่ไม่เกิน ๓,๐๐๐ ไร่ (บาท/ไร่)	ส่วนที่เกิน ๓,๐๐๐ ไร่ ขึ้นไป (บาท/ไร่)
๒๕๖๔	๑,๖๑๐,๕๑๐	๗๐๘,๖๒๔	๓๒๒	๑๖๑
๒๕๖๕	๑,๖๑๐,๕๑๐	๗๐๘,๖๒๔	๓๒๒	๑๖๑
๒๕๖๖	๑,๗๗๑,๕๖๑	๗๗๙,๔๘๗	๓๕๔	๑๗๗
๒๕๖๗	๑,๗๗๑,๕๖๑	๗๗๙,๔๘๗	๓๕๔	๑๗๗
๒๕๖๘	๑,๗๗๑,๕๖๑	๗๗๙,๔๘๗	๓๕๔	๑๗๗
๒๕๖๙	๑,๙๔๘,๗๑๗	๘๕๗,๔๓๖	๓๙๐	๑๙๕
๒๕๗๐	๑,๙๔๘,๗๑๗	๘๕๗,๔๓๖	๓๙๐	๑๙๕
๒๕๗๑	๑,๙๔๘,๗๑๗	๘๕๗,๔๓๖	๓๙๐	๑๙๕
๒๕๗๒	๒,๑๔๓,๕๘๙	๙๔๓,๑๗๙	๔๒๙	๒๑๔
๒๕๗๓	๒,๑๔๓,๕๘๙	๙๔๓,๑๗๙	๔๒๙	๒๑๔
๒๕๗๔	๒,๑๔๓,๕๘๙	๙๔๓,๑๗๙	๔๒๙	๒๑๔
๒๕๗๕	๒,๓๕๗,๙๔๘	๑,๐๓๗,๔๙๗	๔๗๒	๒๓๖
๒๕๗๖	๒,๓๕๗,๙๔๘	๑,๐๓๗,๔๙๗	๔๗๒	๒๓๖
๒๕๗๗	๒,๓๕๗,๙๔๘	๑,๐๓๗,๔๙๗	๔๗๒	๒๓๖
๒๕๗๘	๒,๕๙๓,๗๔๒	๑,๑๔๑,๒๔๗	๕๑๙	๒๕๙
๒๕๗๙	๒,๕๙๓,๗๔๒	๑,๑๔๑,๒๔๗	๕๑๙	๒๕๙
๒๕๘๐	๒,๕๙๓,๗๔๒	๑,๑๔๑,๒๔๗	๕๑๙	๒๕๙
๒๕๘๑	๒,๘๕๓,๑๑๗	๑,๒๕๕,๓๗๑	๕๗๑	๒๘๕
๒๕๘๒	๒,๘๕๓,๑๑๗	๑,๒๕๕,๓๗๑	๕๗๑	๒๘๕
๒๕๘๓	๒,๘๕๓,๑๑๗	๑,๒๕๕,๓๗๑	๕๗๑	๒๘๕
๒๕๘๔	๓,๑๓๘,๔๒๘	๑,๓๘๐,๙๐๘	๖๒๘	๓๑๓
๒๕๘๕	๓,๑๓๘,๔๒๘	๑,๓๘๐,๙๐๘	๖๒๘	๓๑๓
๒๕๘๖	๓,๑๓๘,๔๒๘	๑,๓๘๐,๙๐๘	๖๒๘	๓๑๓
๒๕๘๗	๓,๔๕๒,๒๗๑	๑,๕๑๘,๙๙๙	๖๙๑	๓๔๕
๒๕๘๘	๓,๔๕๒,๒๗๑	๑,๕๑๘,๙๙๙	๖๙๑	๓๔๕
๒๕๘๙	๓,๔๕๒,๒๗๑	๑,๕๑๘,๙๙๙	๖๙๑	๓๔๕
๒๕๙๐	๓๗๙๗๔๙๘	๑๖๗๐๘๙๙	๗๖๐	๓๗๙
รวม	รวม	รวม	รวม	รวม

หมายเหตุ : ค่ากำกับการบริการตามบัญชีนี้ถ้าเป็นเศษตั้งแต่ห้าสิบสตางค์ขึ้นไปให้คิดเป็นหนึ่งบาท ถ้าเศษไม่ถึงห้าสิบสตางค์ให้ปัดทิ้ง
(ค่ากำกับการบริการ จะปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ ๑๐ ทุก ๓ ปี โดยให้เริ่มปรับตั้งแต่ปีปฏิทิน พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป)

บัญชีคำนวณค่าประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการลงทุน
 ทำยข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
 ว่าด้วยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของโครงการเขตอุตสาหกรรม
 สวนอุตสาหกรรม และเขตประกอบการอุตสาหกรรมในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๖๔

ปี พ.ศ.	ค่าประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการลงทุน (บาท/ไร่)	
๒๕๖๔		๑๖,๑๐๕
๒๕๖๕		๑๖,๑๐๕
๒๕๖๖		๑๗,๗๑๖
๒๕๖๗		๑๗,๗๑๖
๒๕๖๘		๑๗,๗๑๖
๒๕๖๙		๑๙,๔๘๗
๒๕๗๐		๑๙,๔๘๗
๒๕๗๑		๑๙,๔๘๗
๒๕๗๒		๒๑,๔๓๖
๒๕๗๓		๒๑,๔๓๖
๒๕๗๔		๒๑,๔๓๖
๒๕๗๕		๒๓,๕๗๙
๒๕๗๖		๒๓,๕๗๙
๒๕๗๗		๒๓,๕๗๙
๒๕๗๘		๒๕,๙๓๗
๒๕๗๙		๒๕,๙๓๗
๒๕๘๐		๒๕,๙๓๗
๒๕๘๑		๒๘,๕๓๑
๒๕๘๒		๒๘,๕๓๑
๒๕๘๓		๒๘,๕๓๑
๒๕๘๔		๓๑,๓๘๔
๒๕๘๕		๓๑,๓๘๔
๒๕๘๖		๓๑,๓๘๔
๒๕๘๗		๓๔,๕๒๒
๒๕๘๘		๓๔,๕๒๒
๒๕๘๙		๓๔,๕๒๒
๒๕๙๐		๓๗,๙๗๔
ฯลฯ		ฯลฯ

หมายเหตุ : ค่าประชาสัมพันธ์ฯ ตามบัญชีนี้เป็นเศษตั้งแต่ห้าสิบสตางค์ขึ้นไปให้คิดเป็นหนึ่งบาท ถ้าเศษไม่ถึงห้าสิบสตางค์ให้ปัดทิ้ง (ค่าประชาสัมพันธ์ฯ จะปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ ๑๐ ทุก ๓ ปี โดยให้เริ่มปรับตั้งแต่ปีปฏิทิน พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป)

บัญชีคำนวณเงินกองทุน

ทำยข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

ว่าด้วยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของโครงการเขตอุตสาหกรรม
สวนอุตสาหกรรม และเขตประกอบการอุตสาหกรรมในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๖๔

ปี พ.ศ.	ขนาดพื้นที่โครงการ		
	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ไร่ (บาท/ไร่)	ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ไร่ แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ไร่ (บาท/ไร่)	ส่วนที่เกิน ๒,๐๐๐ ไร่ แต่ไม่เกิน ๓,๐๐๐ ไร่ (บาท/ไร่)
๒๕๖๔	๓๕,๖๔๐	๒๙,๗๐๐	๒๓,๗๖๐
๒๕๖๕	๓๕,๖๔๐	๒๙,๗๐๐	๒๓,๗๖๐
๒๕๖๖	๓๙,๒๐๔	๓๒,๖๗๐	๒๖,๑๓๖
๒๕๖๗	๓๙,๒๐๔	๓๒,๖๗๐	๒๖,๑๓๖
๒๕๖๘	๓๙,๒๐๔	๓๒,๖๗๐	๒๖,๑๓๖
๒๕๖๙	๔๓,๑๒๔	๓๕,๙๓๗	๒๘,๗๕๐
๒๕๗๐	๔๓,๑๒๔	๓๕,๙๓๗	๒๘,๗๕๐
๒๕๗๑	๔๓,๑๒๔	๓๕,๙๓๗	๒๘,๗๕๐
๒๕๗๒	๔๗,๔๓๗	๓๙,๕๓๑	๓๑,๖๒๕
๒๕๗๓	๔๗,๔๓๗	๓๙,๕๓๑	๓๑,๖๒๕
๒๕๗๔	๔๗,๔๓๗	๓๙,๕๓๑	๓๑,๖๒๕
๒๕๗๕	๕๒,๑๘๑	๔๓,๔๘๔	๓๔,๗๘๗
๒๕๗๖	๕๒,๑๘๑	๔๓,๔๘๔	๓๔,๗๘๗
๒๕๗๗	๕๒,๑๘๑	๔๓,๔๘๔	๓๔,๗๘๗
๒๕๗๘	๕๗,๓๙๙	๔๗,๘๓๒	๓๘,๒๖๖
๒๕๗๙	๕๗,๓๙๙	๔๗,๘๓๒	๓๘,๒๖๖
๒๕๘๐	๕๗,๓๙๙	๔๗,๘๓๒	๓๘,๒๖๖
๒๕๘๑	๖๓,๑๓๘	๕๒,๖๑๕	๔๒,๐๙๒
๒๕๘๒	๖๓,๑๓๘	๕๒,๖๑๕	๔๒,๐๙๒
๒๕๘๓	๖๓,๑๓๘	๕๒,๖๑๕	๔๒,๐๙๒
๒๕๘๔	๖๙,๔๕๒	๕๗,๘๗๗	๔๖,๓๐๒
๒๕๘๕	๖๙,๔๕๒	๕๗,๘๗๗	๔๖,๓๐๒
๒๕๘๖	๖๙,๔๕๒	๕๗,๘๗๗	๔๖,๓๐๒
๒๕๘๗	๗๖,๓๙๘	๖๓,๖๖๕	๕๐,๙๓๒
๒๕๘๘	๗๖,๓๙๘	๖๓,๖๖๕	๕๐,๙๓๒
๒๕๘๙	๗๖,๓๙๘	๖๓,๖๖๕	๕๐,๙๓๒
๒๕๙๐	๘๔,๐๓๗	๗๐,๐๓๑	๕๖,๐๒๕
รวม	รวม	รวม	รวม

หมายเหตุ : เงินกองทุนตามบัญชีนี้ถ้าเป็นเศษตั้งแต่ห้าสิบบสตางค์ขึ้นไปให้คิดเป็นหนึ่งบาท ถ้าเศษไม่ถึงห้าสิบบสตางค์ให้ปัดทิ้ง (เงินกองทุนภายหลังจากวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๑ จะปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ ๑๐ ทุก ๓ ปี โดยให้เริ่มปรับตั้งแต่ปีปฏิทิน พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป)

บัญชีคำนวณค่าบริการในการขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม
 ทำயข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
 ว่าด้วยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของโครงการเขตอุตสาหกรรม
 สวนอุตสาหกรรม และเขตประกอบการอุตสาหกรรมในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๖๔

ปี พ.ศ.	ขนาดพื้นที่โครงการ	
	ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ไร่ (บาท/ไร่/ครั้ง)	ส่วนที่เกิน ๒,๕๐๐ ไร่ ขึ้นไป (บาท/ไร่/ครั้ง)
๒๕๖๔	๒,๓๙๖	๔๒๖
๒๕๖๕	๒,๓๙๖	๔๒๖
๒๕๖๖	๒,๖๓๕	๔๖๙
๒๕๖๗	๒,๖๓๕	๔๖๙
๒๕๖๘	๒,๖๓๕	๔๖๙
๒๕๖๙	๒,๘๙๙	๕๑๕
๒๕๗๐	๒,๘๙๙	๕๑๕
๒๕๗๑	๒,๘๙๙	๕๑๕
๒๕๗๒	๓,๑๘๙	๕๖๗
๒๕๗๓	๓,๑๘๙	๕๖๗
๒๕๗๔	๓,๑๘๙	๕๖๗
๒๕๗๕	๓,๕๐๘	๖๒๔
๒๕๗๖	๓,๕๐๘	๖๒๔
๒๕๗๗	๓,๕๐๘	๖๒๔
๒๕๗๘	๓,๘๙๕	๖๘๖
๒๕๗๙	๓,๘๙๕	๖๘๖
๒๕๘๐	๓,๘๙๕	๖๘๖
๒๕๘๑	๔,๒๔๕	๗๕๕
๒๕๘๒	๔,๒๔๕	๗๕๕
๒๕๘๓	๔,๒๔๕	๗๕๕
๒๕๘๔	๔,๖๖๙	๘๓๑
๒๕๘๕	๔,๖๖๙	๘๓๑
๒๕๘๖	๔,๖๖๙	๘๓๑
๒๕๘๗	๕,๑๓๖	๙๑๔
๒๕๘๘	๕,๑๓๖	๙๑๔
๒๕๘๙	๕,๑๓๖	๙๑๔
๒๕๙๐	๕,๖๕๐	๑,๐๐๕
ฯลฯ	ฯลฯ	ฯลฯ

หมายเหตุ : ค่าบริการฯ ตามบัญชีนี้ถ้าเป็นเศษตั้งแต่ห้าสิบสตางค์ขึ้นไปให้คิดเป็นหนึ่งบาท ถ้าเศษไม่ถึงห้าสิบสตางค์ให้ปัดทิ้ง (ค่าบริการฯ จะปรับเพิ่มเพิ่มขึ้น ร้อยละ ๑๐ ทุก ๓ ปี โดยให้เริ่มปรับตั้งแต่ปีปฏิทิน พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป)

บัญชีคำนวณอัตราค่ากำกับการบริการในการขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม
 ท้ายข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
 ว่าด้วยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของโครงการเขตอุตสาหกรรม
 สวนอุตสาหกรรม และเขตประกอบการอุตสาหกรรมในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๖๔

ปี พ.ศ.	ค่ากำกับการบริการ (บาท/ไร่/ปี)	
๒๕๖๔		๔๖๖
๒๕๖๕		๔๖๖
๒๕๖๖		๕๑๒
๒๕๖๗		๕๑๒
๒๕๖๘		๕๑๒
๒๕๖๙		๕๖๔
๒๕๗๐		๕๖๔
๒๕๗๑		๕๖๔
๒๕๗๒		๖๒๐
๒๕๗๓		๖๒๐
๒๕๗๔		๖๒๐
๒๕๗๕		๖๘๒
๒๕๗๖		๖๘๒
๒๕๗๗		๖๘๒
๒๕๗๘		๗๕๐
๒๕๗๙		๗๕๐
๒๕๘๐		๗๕๐
๒๕๘๑		๘๒๕
๒๕๘๒		๘๒๕
๒๕๘๓		๘๒๕
๒๕๘๔		๙๐๘
๒๕๘๕		๙๐๘
๒๕๘๖		๙๐๘
๒๕๘๗		๙๙๙
๒๕๘๘		๙๙๙
๒๕๘๙		๙๙๙
๒๕๙๐		๑,๐๙๘
ฯลฯ		ฯลฯ

หมายเหตุ : ค่ากำกับการบริการที่คำนวณได้ตามบัญชีนี้เป็นเศษตั้งแต่ห้าสิบสตางค์ขึ้นไปคิดเป็นหนึ่งบาท ถ้าเศษไม่ถึงห้าสิบสตางค์ให้ปัดทิ้ง (ค่ากำกับการบริการ จะปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ ๑๐ ทุก ๓ ปี โดยให้เริ่มปรับตั้งแต่ปีปฏิทิน พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป)

บัญชีคำนวณค่าบริการในการขอเปลี่ยนแปลงเขต
 ท้ายข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
 ว่าด้วยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของโครงการเขตอุตสาหกรรม
 สวนอุตสาหกรรม และเขตประกอบการอุตสาหกรรมในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๖๔

ปี พ.ศ.	ขนาดพื้นที่โครงการ	
	ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ไร่ (บาท/ไร่/ครั้ง)	ส่วนที่เกิน ๒,๕๐๐ ไร่ ขึ้นไป (บาท/ไร่/ครั้ง)
๒๕๖๔	๒,๓๙๖	๔๒๖
๒๕๖๕	๒,๓๙๖	๔๒๖
๒๕๖๖	๒,๖๓๕	๔๖๙
๒๕๖๗	๒,๖๓๕	๔๖๙
๒๕๖๘	๒,๖๓๕	๔๖๙
๒๕๖๙	๒,๘๙๙	๕๑๕
๒๕๗๐	๒,๘๙๙	๕๑๕
๒๕๗๑	๒,๘๙๙	๕๑๕
๒๕๗๒	๓,๑๘๙	๕๖๗
๒๕๗๓	๓,๑๘๙	๕๖๗
๒๕๗๔	๓,๑๘๙	๕๖๗
๒๕๗๕	๓,๕๐๘	๖๒๔
๒๕๗๖	๓,๕๐๘	๖๒๔
๒๕๗๗	๓,๕๐๘	๖๒๔
๒๕๗๘	๓,๘๙๕	๖๘๖
๒๕๗๙	๓,๘๙๕	๖๘๖
๒๕๘๐	๓,๘๙๕	๖๘๖
๒๕๘๑	๔,๒๔๕	๗๕๕
๒๕๘๒	๔,๒๔๕	๗๕๕
๒๕๘๓	๔,๒๔๕	๗๕๕
๒๕๘๔	๔,๖๖๙	๘๓๑
๒๕๘๕	๔,๖๖๙	๘๓๑
๒๕๘๖	๔,๖๖๙	๘๓๑
๒๕๘๗	๕,๑๓๖	๙๑๔
๒๕๘๘	๕,๑๓๖	๙๑๔
๒๕๘๙	๕,๑๓๖	๙๑๔
๒๕๙๐	๕,๖๕๐	๑,๐๐๕
ฯลฯ	ฯลฯ	ฯลฯ

หมายเหตุ : ค่าบริการฯ ตามบัญชีนี้ถ้าเป็นเศษตั้งแต่ห้าสิบบสตางค์ขึ้นไปให้คิดเป็นหนึ่งบาท ถ้าเศษไม่ถึงห้าสิบบสตางค์ให้ปัดทิ้ง (ค่าบริการฯ จะปรับเพิ่มเพิ่มขึ้น ร้อยละ ๑๐ ทุก ๓ ปี โดยให้เริ่มปรับตั้งแต่ปีปฏิทิน พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป)