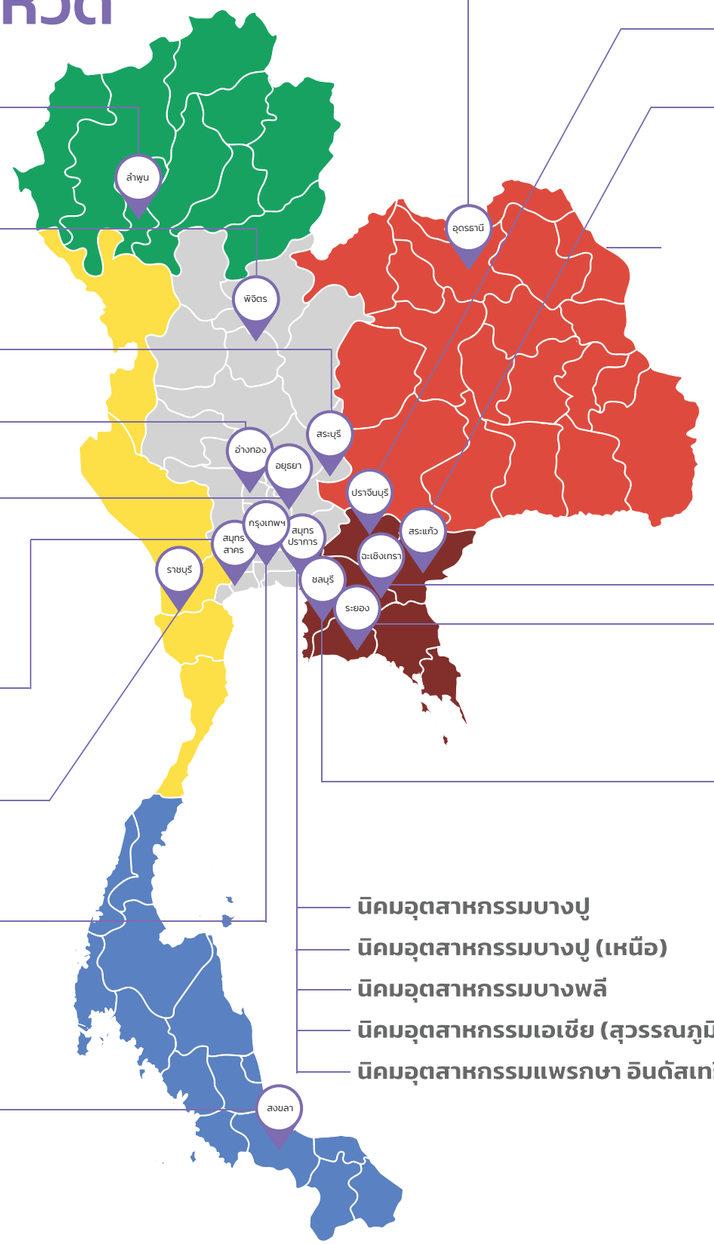
แผนที่ตั้งนิคมอุตสาหกรรม 66 แห่ง ใน 16 จังหวัด



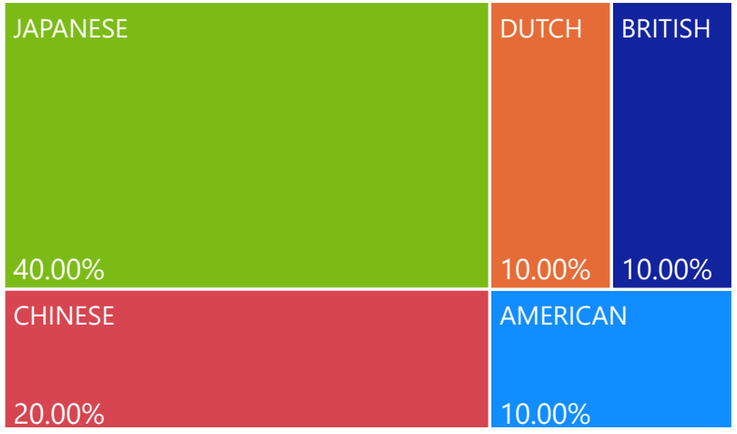
นิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ
นิคมอุตสาหกรรมเวิลด์ (ลำพูน)
นิคมอุตสาหกรรมพิจิตร
นิคมอุตสาหกรรมแก่งคอย
นิคมอุตสาหกรรมหนองแค
นิคมอุตสาหกรรมเวิลด์ ฟู้ด วัลเลย์ ไทยแลนด์
นิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า
นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน
นิคมอุตสาหกรรมนครหลวง
นิคมอุตสาหกรรมสมุทรสาคร
นิคมอุตสาหกรรมสินสาคร
นิคมอุตสาหกรรมมหาราชนคร
นิคมอุตสาหกรรมราชบุรี
นิคมอุตสาหกรรมบางชัน
นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง
นิคมอุตสาหกรรมอัญธานี
นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้
นิคมอุตสาหกรรมสงขลา

นิคมอุตสาหกรรมบางปู
นิคมอุตสาหกรรมบางปู (เหนือ)
นิคมอุตสาหกรรมบางพลี
นิคมอุตสาหกรรมเอเชีย (สุวรรณภูมิ)
นิคมอุตสาหกรรมแพรกษา อินดัสเทรียลล์

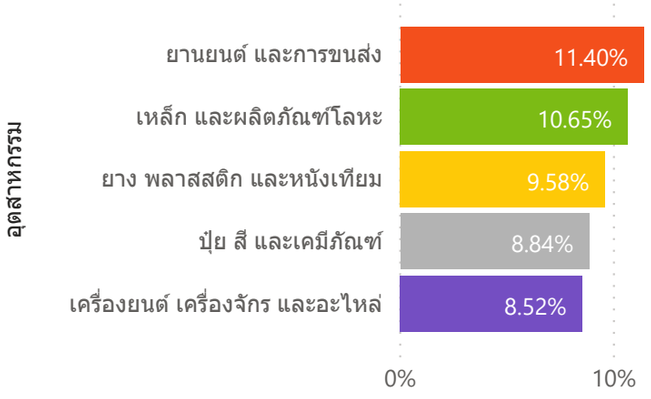
นิคมอุตสาหกรรมอุดรธานี
นิคมอุตสาหกรรมไฮเทค กบินทร์
นิคมอุตสาหกรรมบ่อทอง 33
นิคมอุตสาหกรรมสระแก้ว
นิคมอุตสาหกรรมเวลโกรว์
นิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ซิตี้
นิคมอุตสาหกรรมทีเอฟดี
นิคมอุตสาหกรรมทีเอฟดี 2
นิคมอุตสาหกรรมฉะเชิงเทรา บลูเทค ซิตี้
นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด
นิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ ตะวันออก (มาบตาพุด)
นิคมอุตสาหกรรมผาแดง
นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง)
นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง
นิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ อีสเทิร์นซีบอร์ด 1
นิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ อีสเทิร์นซีบอร์ด 4
นิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ ระยอง 36
นิคมอุตสาหกรรมเอเชีย
นิคมอุตสาหกรรมอาร์ไอแอล
นิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล เอสเตท ระยอง
นิคมอุตสาหกรรมหลักชัยเมืองยาง
ท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด
นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (โครงการ 6)
นิคมอุตสาหกรรมซีพีจีซี
นิคมอุตสาหกรรม Smart Park
นิคมอุตสาหกรรมเอ็กโก ระยอง
นิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ ชลบุรี
นิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ ชลบุรี 2
นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี
นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี (โครงการ 2)
นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง
นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง
นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (โครงการ 3)
นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (โครงการ 4)
นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (โครงการ 5)
นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (แหลมฉบัง)
นิคมอุตสาหกรรมบ้านบึง
นิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ อีสเทิร์นซีบอร์ด 2
นิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ อีสเทิร์นซีบอร์ด 3
นิคมอุตสาหกรรมยามาโตะ อินดัสทรีส์
นิคมอุตสาหกรรมโรจนะแหลมฉบัง
นิคมอุตสาหกรรมโรจนะชลบุรี 2 (เขาคันทรง)
นิคมอุตสาหกรรมเอเชียคลีน ชลบุรี
นิคมอุตสาหกรรมโรจนะ หนองใหญ่

รายงานสรุปสถานภาพการลงทุน เดือนมีนาคม 2565

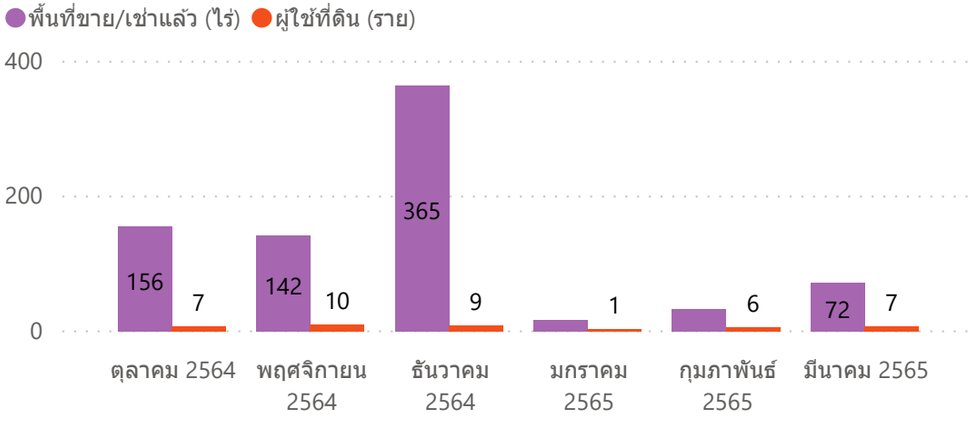
สัญชาติ 5 อันดับแรก



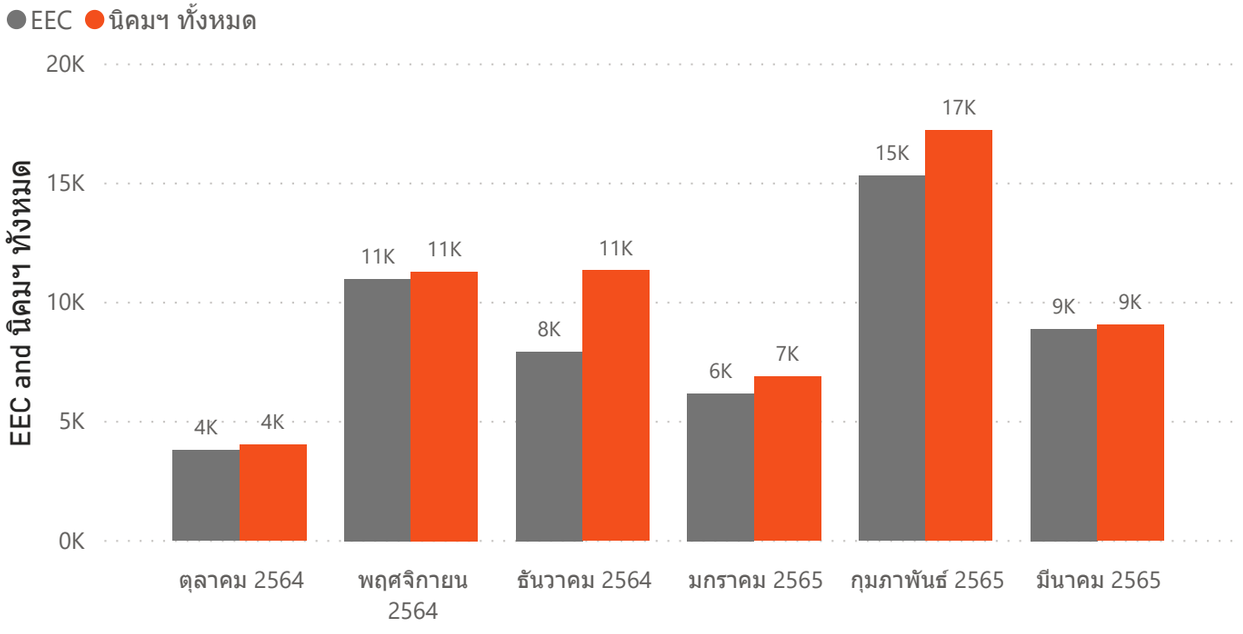
กลุ่มอุตสาหกรรม 5 อันดับแรก



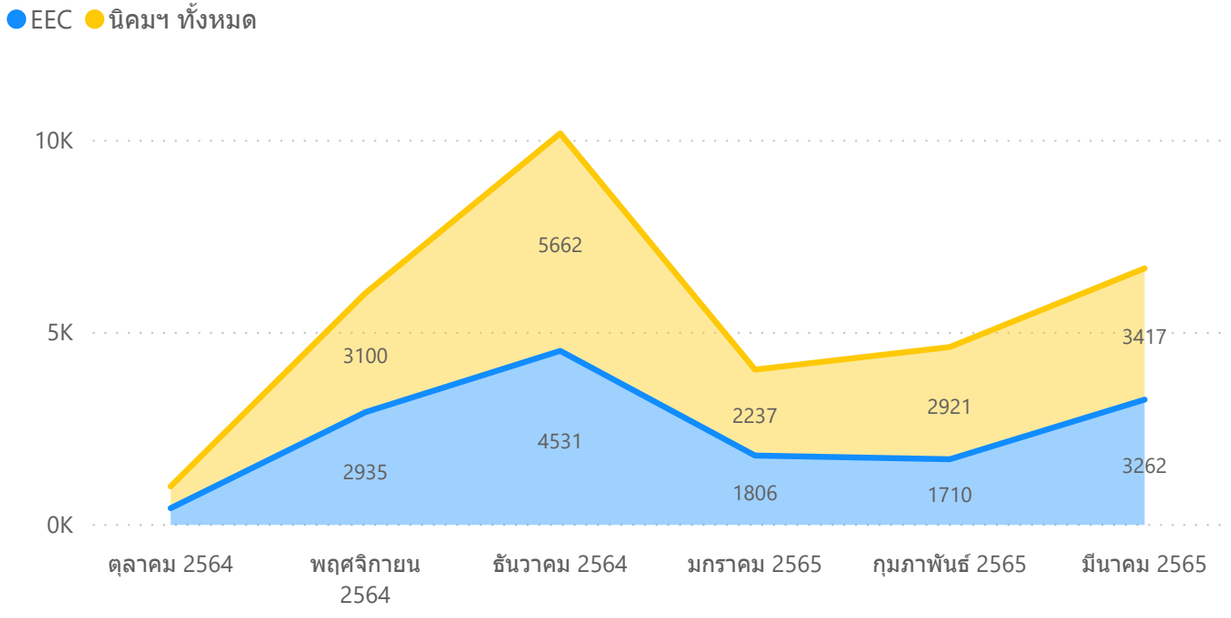
รายงานพื้นที่ขาย/เช่าได้ และจำนวนผู้ใช้ที่ดิน



จำนวนเงินลงทุน (ล้านบาท)



จำนวนคนงาน



สถานภาพการลงทุนสะสม ณ มีนาคม 2565

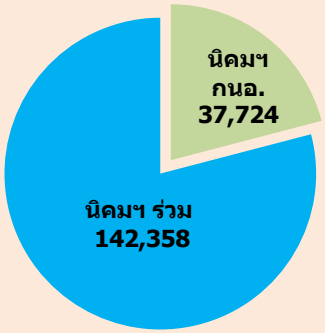
ข้อมูลสถานภาพการลงทุนรวม

นิคมอุตสาหกรรม 66 แห่ง ใน 16 จังหวัด

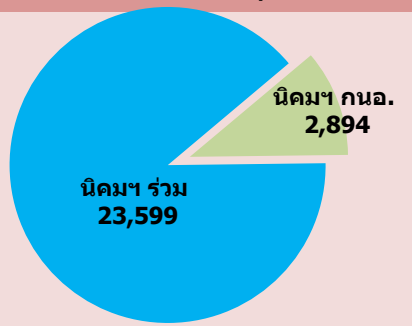
❖ **พื้นที่นิคมอุตสาหกรรม**	**180,082**	**ไร่**
- นิคมฯ กนอ.	37,724	ไร่
- นิคมฯ ร่วม	142,358	ไร่
❖ **พื้นที่สำหรับขาย/เช่า**	**118,667**	**ไร่**
- นิคมฯ กนอ.	27,169	ไร่
- นิคมฯ ร่วม	91,498	ไร่
❖ **พื้นที่ขาย/ให้เช่าแล้ว**	**92,174**	**ไร่**
- นิคมฯ กนอ.	24,274	ไร่
- นิคมฯ ร่วม	67,900	ไร่
❖ **พื้นที่คงเหลือสำหรับขาย/ให้เช่า**	**26,493**	**ไร่**
- นิคมฯ กนอ.	2,894	ไร่
- นิคมฯ ร่วม	23,599	ไร่

เปิดดำเนินการแล้ว 60 แห่ง

พื้นที่นิคมอุตสาหกรรม **180,082** ไร่



พื้นที่คงเหลือสำหรับขาย/เช่า **26,493** ไร่



5,098 โรง | 5.51 ล้านล้านบาท | 907,172 คน

ยังไม่เปิดดำเนินการ 6 แห่ง พื้นที่ตามสัญญาฯ 13,514 ไร่

สถานภาพการอนุญาต

สถานภาพการซื้อขายที่ดิน/เช่า

	แห่ง	รายชื่อผู้ประกอบการ (ราย)	จำนวนใบอนุญาตทั้งหมด (ใบ)	พื้นที่ขาย/ให้เช่าแล้ว (ไร่)	พื้นที่คงเหลือ (ไร่)
นิคมฯ กนอ.	14	1,543	2,022	24,274	2,894
นิคมฯ ร่วม	46	3,690	4,760	67,900	23,599
รวม	60	5,233	6,782	92,174	26,493

สถานภาพการลงทุน

	แห่ง	จำนวน (โรง)	เงินลงทุน (ล้านบาท)	คนงาน (คน)
นิคมฯ กนอ.	14	1,505	1,941,521	344,024
นิคมฯ ร่วม	46	3,593	3,570,382	563,148
รวม	60	5,098	5,511,903	907,172

หมายเหตุ 1 : ยังไม่เปิดดำเนินการ (ยังไม่มีผังแม่บท) 6 แห่ง ได้แก่ 1.Smart Park 2.อมตะซิตี้ ชลบุรี (โครงการ 2) 3.เอเซียคลีน 4.โรจนะหนองใหญ่ 5.เอ็กโกระยอง 6.ฉะเชิงเทรา บลูเทค ซิตี้

หมายเหตุ 2 : โครงการนิคมฯ ที่เซ็นสัญญาแล้ว 1 แห่ง ได้แก่ 1. เอเพ็กซ์กรีน อิสดัสเตรียล เอสเตท

สรุปการอนุญาตใช้ที่ดินในนิคมอุตสาหกรรม ของ กนอ. ประจำเดือนมีนาคม 2565

หน่วย : ไร่

ลำดับที่	นิคมอุตสาหกรรม	พื้นที่ตามผังแม่บท	พื้นที่สำหรับขาย/ให้เช่า				พื้นที่คงเหลือสำหรับขาย/ให้เช่า			
			GIZ	I-FZ	CM	รวม	GIZ	I-FZ	CM	รวม
สายงาน ปก.1										
1	บางชัน	677.00	514.00	-	51.00	565.00	-	-	4.37	4.37
2	ลาดกระบัง	2,559.00	1,228.00	683.00	9.23	1,920.23	-	-	-	-
3	ภาคเหนือ	1,788.00	387.00	775.00	87.00	1,249.00	-	-	-	-
4	ภาคใต้	2,247.00	1,637.39	113.69	29.42	1,780.50	414.55	24.00	29.42	467.96
5	พิจิตร	2,088.00	310.00	334.00	71.45	715.45	26.07	176.42	65.70	268.19
6	สมุทรสาคร	1,664.10	1,043.43	-	27.65	1,071.09	-	-	-	-
7	แก่งคอย	574.43	430.50	-	-	430.50	7.56	-	-	7.56
8	นครหลวง	1,441.00	867.00	-	38.00	905.00	363.57	-	15.00	378.57
	รวมสาย ปก.1	**13,038.531**	**6,417.33**	**1,905.69**	**313.75**	**8,636.76**	**811.74**	**200.42**	**114.49**	**1,126.64**
สายงาน ปก.2										
1	บางพลี	1,004	796.00	-	-	796.00	-	-	-	-
2	แหลมฉบัง	3,556	1,824.00	979.00	-	2,803.00	-	-	-	-
3	บางปู	5,039.69	2,804.56	376.15	90.61	3,271.32	-	-	-	-
	รวมสาย ปก.2	**9,599.69**	**5,424.56**	**1,355.15**	**90.61**	**6,870.32**	**-**	**-**	**-**	**-**
สายงาน ปก.3										
1	มาบตาพุด	10,215.00	6,878.31	-	1,280.43	8,158.74	-	-	1,042.00	1,042.00
2	ท่าเรือมาบตาพุด	3,156.67	2,728.99	-	-	2,728.99	-	-	-	-
	รวมสาย ปก.3	**13,371.67**	**9,607.30**	**-**	**1,280.43**	**10,887.73**	**-**	**-**	**1,042.00**	**1,042.00**
ยังไม่ได้ส่งมอบ										
1	สระแก้ว	660.56	331.12	59.45	36.95	427.52	327.45	33.76	33.35	394.56
2	สงขลา	629.49	298.29	-	48.27	346.556	298.29	-	32.96	331.25
3	Smart park	1,383.75	-	-	-	-	-	-	-	-
	รวมที่ยังไม่ได้ส่งมอบ	**2,673.79**	**629.41**	**59.45**	**85.22**	**774.08**	**625.73**	**33.76**	**66.31**	**725.81**
	รวมทั้งสิ้น	**38,683.69**	**22,078.59**	**3,320.29**	**1,770.01**	**27,168.89**	**1,437.47**	**234.18**	**1,222.80**	**2,894.44**

สรุปการอนุญาตใช้ที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน (พื้นที่ขาย/เช่า) ประจำเดือนมีนาคม 2565

หน่วย : ไร่

ลำดับที่	นิคมอุตสาหกรรม	พื้นที่ตามสัญญา	พื้นที่ตามผังแม่บท	พื้นที่สำหรับขาย/ให้เช่า				พื้นที่คงเหลือสำหรับขาย/ให้เช่า			
				GIZ	I-FZ	CM	รวม	GIZ	I-FZ	CM	รวม
สายงาน ปก.1											
1	บางปะอิน	2,013.00	1,999.74	1,190.54	171.76	49.65	1,411.95	40.10	0.00	4.00	44.10
2	หนองแค	2,044.00	2,042.68	1,521.56	0.00	71.98	1,593.54	31.82	0.00	0.00	31.82
3	บ้านหว้า	2,466.00	2,472.66	1,280.90	565.07	48.00	1,893.97	64.32	0.00	36.26	100.58
4	สินสาคร	1,562.00	1,571.40	1,107.38	0.00	0.00	1,107.38	65.24	0.00	0.00	65.24
5	ราชบุรี	1,264.00	1,264.00	939.01	0.00	2.79	941.79	229.60	0.00	2.79	232.39
6	มหาราชนคร	139.00	139.46	103.54	0.00	1.91	105.44	18.27	0.00	1.91	20.18
7	อัญธานี	172.00	150.27	82.27	10.02	9.97	102.25	18.46	10.02	6.97	35.44
	รวมสายงาน ปก.1	**9,660.00**	**9,640.21**	**6,225.19**	**746.85**	**184.29**	**7,156.33**	**467.80**	**10.01**	**51.92**	**529.75**
สายงาน ปก.2											
1	อมตะซิตี้ ชลบุรี	18,840.00	17,317.49	11,419.47	0.00	1,557.82	12,977.29	553.93	0.00	580.00	1,133.93
2	อมตะซิตี้ ระยอง	16,984.00	14,334.24	11,448.94	0.00	417.08	11,866.02	1,248.08	0.00	332.87	1,580.94
3	เกตเวย์ ซิตี้	5,183.00	5,153.59	3,353.01	433.80	134.06	3,920.87	9.82	20.53	100.36	130.70
4	เวลโกรว์	3,508.00	3,508.46	2,659.36	0.00	6.15	2,665.51	0.00	0.00	6.15	6.15
5	อีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง)	9,743.00	9,688.32	7,087.43	0.00	144.14	7,231.57	56.48	0.00	123.05	179.53
6	ดับบลิวเอชเอ ชลบุรี 1	3,480.00	3,482.60	2,188.73	468.58	72.60	2,729.91	0.00	100.34	61.60	161.95
7	ดับบลิวเอชเอ ชลบุรี 2	637.69	631.57	420.33	0.00	13.65	433.97	63.98	0.00	9.26	73.24
8	ดับบลิวเอชเอ อีสเทิร์นซีบอร์ด 1	8,180.00	8,003.37	5,985.24	0.00	68.43	6,053.67	0.00	0.00	237.01	237.02
9	ดับบลิวเอชเอ อีสเทิร์นซีบอร์ด 2	3,792.50	3,501.97	2,504.70	0.00	18.72	2,523.41	615.34	0.00	3.50	618.84
10	ปิ่นทอง	1,357.00	1,346.09	1,038.80	0.00	27.62	1,066.42	0.00	0.00	13.84	13.85
11	ปิ่นทอง (แหลมฉบัง)	1,020.00	1,029.41	778.20	0.00	13.62	791.82	21.54	0.00	6.21	27.75
12	ปิ่นทอง (โครงการ 3) จ.ชลบุรี	1,561.00	1,561.83	1,013.57	0.00	133.23	1,146.80	124.00	0.00	23.29	147.29
13	ปิ่นทอง (โครงการ 4) จ.ชลบุรี	653.98	653.98	478.12	0.00	0.00	478.12	415.68	0.00	0.00	415.68
14	ปิ่นทอง (โครงการ 5) จ.ชลบุรี	1,472.50	1,472.50	1,069.57	0.00	30.58	1,100.15	312.22	0.00	30.58	342.80
15	ไฮเทค กบินทร์ จังหวัดปราจีนบุรี	1,066.30	1,066.30	751.06	0.00	3.10	754.16	470.58	0.00	3.13	473.71
16	ที เอฟ ดี	302.30	302.49	156.59	74.59	0.00	231.18	1.57	0.00	0.00	1.57
17	เอเชีย (สุวรรณภูมิ) จ.สมุทรปราการ	4,027.00	2,932.00	2,081.99	0.00	0.00	2,081.99	1,136.35	0.00	0.00	1,136.35

สรุปการอนุญาตใช้ที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน (พื้นที่ขาย/เช่า) ประจำเดือนมีนาคม 2565

หน่วย : ไร่

ลำดับที่	นิคมอุตสาหกรรม	พื้นที่ตามสัญญา	พื้นที่ตามผังแม่บท	พื้นที่สำหรับขาย/ให้เช่า				พื้นที่คงเหลือสำหรับขาย/ให้เช่า			
				GIZ	I-FZ	CM	รวม	GIZ	I-FZ	CM	รวม
	รวมสายงาน ปก.2	**81,808.27**	**75,986.21**	**54,435.10**	**976.96**	**2,640.80**	**58,052.86**	**5,029.57**	**120.87**	**1,530.86**	**6,681.30**
สายงาน ปก.3											
1	ดับบลิวเอชเอตะวันออก (มาบตาพุด)	3,761	3,747	3,057.90	-	-	3,057.90	165.31	-	-	165.31
2	ผาแดง	525	548	503.87	-	-	503.87	6.87	-	-	6.87
3	เอเชีย	3,150	3,208	2,585.16	-	11.32	2,596.49	317.10	-	- 0.00	317.09
4	อาร์ ไอ แอล	1,692	1,733	1,273.64	-	-	1,273.64	95.05	-	-	95.05
	รวมสายงาน ปก.3	**9,128**	**9,235**	**7,420.575**	**-**	**11**	**7,431.90**	**584.33**	**-**	**- 0.00**	**584.33**
ยังไม่ได้ส่งมอบ											
1	อมตะซิตี้ ชลบุรี (โครงการ 2)	8,226.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	ดับบลิวเอชเอ อีสเทิร์นซีบอร์ด 3	2,202.04	1,726	1,357.41	-	13.12	1,370.53	1,023.86	-	-	1,023.86
3	ดับบลิวเอชเอ อีสเทิร์นซีบอร์ด 4	2,142.40	1,870	1,453.26	-	6.89	1,460.15	807.26	-	6.90	814.16
4	ดับบลิวเอชเอ ระยอง 36	1,281.30	1,281	956	-	-	956	942.86	-	-	942.86
5	ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล เอสเตท ระยอง	2,101.00	2,098	908.00	-	446.00	1,354.00	908.00	-	446.00	1,354.00
6	เวิลด์ (ลำพูน)	370.00	353	-	233.47	45.71	279.18	0.00	31.29	29.01	60.30
7	หลักชัยเมืองยาง จังหวัดระยอง	2,441.00	2,211	1,492.27	-	29.33	1,521.59	501.92	-	29.33	531.25
8	บ้านบึง จังหวัดชลบุรี	1,941.00	1,941	1,280.51	-	96.29	1,376.80	1,280.51	-	96.29	1,376.80
9	บางปู (เหนือ)	764.59	738	573.96	-	-	573.96	138.74	-	-	138.74
10	ยามาโตะ อินดัสทรีส์ จังหวัดชลบุรี	690.23	691	483.24	-	9.68	492.92	483.24	-	7.71	490.95
11	อุดรธานี	2,219.24	2,171	1,591.94	-	38.35	1,630.29	1,531.46	-	38.35	1,569.81
12	ที เอฟ ดี 2	841.11	833	516.72	89	-	606.16	452.45	89.44	-	541.89
13	โรจนะแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี	843.41	841	607.69	-	-	607.69	567.23	-	-	567.23
14	แพรกษา อินดัสเทรียลล์	649.49	649	481.98	-	-	481.98	415.06	-	-	415.06
15	บ่อทอง 33 จังหวัดปราจีนบุรี	1,746.53	1,747	1,003.60	121	83	1,207.72	1,003.60	121.39	82.73	1,207.72
16	ซีพีจีซี	3,068.29	3,068	2,205.75	-	113	2,318.25	2,205.75	-	112.50	2,318.25
17	ปิ่นทอง (โครงการ 6)	1,322.40	1,322	919.48	-	21	940.48	919.48	-	11.23	930.71
18	เวิลด์ ฟู้ด วัลเลย์ ไทยแลนด์ จังหวัดอ่างทอง	1,398.04	1,392.31	992.90	-	34	1,027.08	913.36	-	34.18	947.53
19	โรจนะ ชลบุรี 2 (เขาคันทรง)	902.59	902.59	636.31	-	16	652.31	556.31	-	16.00	572.31
20	เอเซียคลีน ชลบุรี	1,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-

สรุปการอนุญาตใช้ที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน (พื้นที่ขาย/เช่า) ประจำเดือนมีนาคม 2565

หน่วย : ไร่

ลำดับที่	นิคมอุตสาหกรรม	พื้นที่ตามสัญญา	พื้นที่ตามผังแม่บท	พื้นที่สำหรับขาย/ให้เช่า				พื้นที่คงเหลือสำหรับขาย/ให้เช่า			
				GIZ	I-FZ	CM	รวม	GIZ	I-FZ	CM	รวม
21	โรจนะหนองใหญ่	2,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	เอ็กโกระยอง	621.75	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	ฉะเชิงเทรา บลูเทค ซิตี้	1,181.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	รวมที่ยังไม่ได้ส่งมอบ	40,253.405	25,835.216	17,461.24	444.30	951.77	18,857.31	14,651.08	242.12	910.22	15,803.42
	รวม	140,849.67	120,697.09	85,542.11	2,168.11	3,788.18	91,498.40	20,732.79	373.00	2,493.00	23,598.79
รวมนิคมฯกนอ. และนิคมฯ ร่วม		178,149.613	157,997.030	107,620.69	5,488.41	5,558.19	118,667.29	22,170.26	607.18	3,715.80	26,493.24