



แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : โครงการจ้างก่อสร้างและปรับปรุง อาคารสำนักงานใหญ่ การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (วิภาวดี)

สถานที่ก่อสร้าง : อาคารสำนักงานใหญ่ กนอ. (อาคาร A และ B) ซอยวิภาวดีรังสิต 3 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง : การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.)

แบบ ปร.4, ปร.5 และ ปร.6 ที่แนบ มีจำนวน 11 ชุด

คำนวณราคากลางเมื่อวันที่ 24 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท เคเอสบี เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ส่วนที่ 1 /ค่างานต้นทุน	449,639,291.28	
2	ส่วนที่ 2 /ครุภัณฑ์จัดซื้อจัดจ้าง	284,336,160.07	
3	ส่วนที่ 3 /ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี (ถ้ามี)	11,106,815.75	
	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง	745,082,267.10	
สรุป	เจ็ดร้อยสี่สิบล้านแปดหมื่นสองพันสองร้อยหกสิบเจ็ดบาทสิบสตางค์		

เห็นชอบ.....ผู้ประมาณราคา

(สิริพร เติมเพท)

บริษัท เคเอสบี เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด



คณะกรรมการกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง

ตามคำสั่ง กนอ. ที่ 410/2565 ลงวันที่ 5 กรกฎาคม 2565

เห็นชอบ.....ประธานกรรมการ

(นายเกร็ดแก้ว แก้วทิม)

เห็นชอบ.....กรรมการ

(นายดนัยภัทร ดิขวงศ์)

เห็นชอบ.....ประธานกรรมการ

นายเกรียงศักดิ์ เขตแก้วสมบูรณ์

บริษัท เคเอสบี เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด



เห็นชอบ.....กรรมการ

(นางสาวนพพรชน ปันรัตน์)

เห็นชอบ.....กรรมการและเลขานุการ

(นายสัณวิช แยมครวญ)



แบบสรุปค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน/งานปรับปรุงอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : โครงการจ้างก่อสร้างและปรับปรุง อาคารสำนักงานใหญ่ การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (วิภาวดี)

สถานที่ก่อสร้าง : อาคารสำนักงานใหญ่ กนอ. (อาคาร A และ B) ซอยวิภาวดีรังสิต 3 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง : การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.)

คำนวณราคากลางเมื่อวันที่ 24 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท เคเอสบี เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ส่วนที่ 1 /ค่างานต้นทุน				
1.1	ส่วนที่ 1 /งานค่างานก่อสร้าง A-A	173,251,907.47	1.1802	204,471,901.20	
1.2	ส่วนที่ 1 /งานค่างานก่อสร้าง A-ID	115,651,668.97	1.1802	136,492,099.72	
1.3	ส่วนที่ 1 /งานค่างานก่อสร้าง B-A	21,669,738.37	1.1802	25,574,625.22	
1.4	ส่วนที่ 1 /งานค่างานก่อสร้าง B-ID	23,226,310.06	1.1802	27,411,691.13	
1.5	ส่วนที่ 1 /งาน ค่างานก่อสร้าง งานทางเดินเชื่อมระหว่างอาคาร (W-A)	8,971,607.39	1.1802	10,588,291.04	
1.6	ส่วนที่ 1 /งานค่างานก่อสร้าง งานภูมิสถาปัตยกรรม (L-LA)	12,348,885.51	1.1802	14,574,154.68	
1.7	ส่วนที่ 1 /งานค่างานก่อสร้าง ตกแต่งรอบอาคารภายนอก (F-A)	25,865,555.24	1.1802	30,526,528.30	
เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F					
เงื่อนไขล่วงหน้าจ่าย.....15.....%					
เงินประกันผลงานหัก.....10.....%					
ดอกเบี้ยเงินกู้.....6.....%					
ภาษีมูลค่าเพิ่ม.....7.....%					

รวมค่าก่อสร้าง

449,639,291.28

เห็นชอบ.....ผู้ประมาณราคา

(.....)

บริษัท เคเอสบี เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

เห็นชอบ.....ประธานกรรมการ

นายเกรียงศักดิ์ เกตุแก้วสมบูรณ์

บริษัท เคเอสบี เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

คณะกรรมการกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง

ตามคำสั่ง กนอ. ที่ 410/2565 ลงวันที่ 5 กรกฎาคม 2565

เห็นชอบ.....ประธานกรรมการ

(นายเกร็ดแก้ว แก้วทิม)

เห็นชอบ.....กรรมการ

(นายดนัยภัทร ดิชาวงศ์)

เห็นชอบ.....กรรมการ

(นางสาวนพพรชน ปันรัตน์)

เห็นชอบ.....กรรมการและเลขานุการ

(นายสักรัช แยมครวญ)



แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ

กลุ่มงาน/งานปรับปรุงอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : โครงการจ้างก่อสร้างและปรับปรุง อาคารสำนักงานใหญ่ การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (วิภาวดี)

สถานที่ก่อสร้าง : อาคารสำนักงานใหญ่ กนอ. (อาคาร A และ B) ซอยวิภาวดีรังสิต 3 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง : การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.)

คำนวณราคากลางเมื่อวันที่ 24 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท เคเอสบี เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
2	ส่วนที่ 2 /ครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ				
2.1	งานครุภัณฑ์จัดซื้อจัดจ้าง A-A	174,730,653.50	1.0700	186,961,799.25	
2.2	งานครุภัณฑ์จัดซื้อจัดจ้าง A-ID	9,855,200.00	1.0700	10,545,064.00	
2.3	งานครุภัณฑ์จัดซื้อจัดจ้าง B-A	12,238,100.00	1.0700	13,094,767.00	
2.4	งานครุภัณฑ์จัดซื้อจัดจ้าง 4B-ID	7,130,080.00	1.0700	7,629,185.60	
2.5	งานครุภัณฑ์จัดซื้อจัดจ้าง ทางเดินเชื่อมระหว่างอาคาร (W-A)	414,000.00	1.0700	442,980.00	
2.6	งานครุภัณฑ์จัดซื้อจัดจ้าง งานภูมิสถาปัตยกรรม (L-LA)	105,200.00	1.0700	112,564.00	
2.7	งานครุภัณฑ์จัดซื้อจัดจ้าง ตกแต่งรอบอาคารภายนอก (F-A)	61,261,495.54	1.0700	65,549,800.23	

รวมค่าก่อสร้าง

284,336,160.07

เห็นชอบ.....ผู้ประมาณราคา

(.....)

บริษัท เคเอสบี เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด


ARCHITECT

เห็นชอบ.....ประธานกรรมการ

นายเกรียงศักดิ์ เขตแก้วสมบูรณ์

บริษัท เคเอสบี เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด


ARCHITECT

คณะกรรมการกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง

ตามคำสั่ง กนอ. ที่ 410/2565 ลงวันที่ 5 กรกฎาคม 2565

เห็นชอบ.....ประธานกรรมการ

(นายเกร็ดแก้ว แก้วทิม)

เห็นชอบ.....กรรมการ

(นายดนัยภัทร ดิชาวงศ์)

เห็นชอบ.....กรรมการ

(นางสาวนพพรชน ปันรัตน์)

เห็นชอบ.....กรรมการและเลขานุการ

(นายสัทธิชัย แยมครวญ)



แบบสรุปค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี (ถ้ามี)

กลุ่มงาน/งานปรับปรุงอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : โครงการจ้างก่อสร้างและปรับปรุง อาคารสำนักงานใหญ่ การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (วิภาวดี)

สถานที่ก่อสร้าง : อาคารสำนักงานใหญ่ กนอ. (อาคาร A และ B) ซอยวิภาวดีรังสิต 3 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง : การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.)

คำนวณราคากลางเมื่อวันที่ 24 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท เคเอสบี เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
3	ส่วนที่ 3 / ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ				
3.1	งานรั้วชั่วคราวพร้อมประตูเข้าออกปิดกั้นพื้นที่รอบโครงการ	227,363.85	1.0700	243,279.32	
3.2	งานระบบป้องกันฝุ่นและกันวัสดุหกหล่นตามข้อบังคับ	1,347,007.08	1.0700	1,441,297.58	
3.3	ค่าใช้จ่ายกรณีไม่อนุญาตให้คนงานพักในสถานที่ก่อสร้าง	876,000.00	1.0700	937,320.00	
3.4	ค่าใช้จ่ายลิฟต์ขนส่ง จำนวน 2 ชุด	1,740,000.00	1.0700	1,861,800.00	
3.5	ค่าใช้จ่าย TOWER CRANE จำนวน 1 ชุด	2,700,000.00	1.0700	2,889,000.00	
3.6	ค่าใช้จ่าย MOBILE CRANE	950,000.00	1.0700	1,016,500.00	
3.7	ค่าทำความสะอาดภายนอกอาคาร ไรต์น็อกอาคาร	1,213,101.73	1.0700	1,298,018.85	
3.8	ค่าใช้จ่าย กระเช้าไฟฟ้า (งานจอภาพแสดงผล LED Full Color Display ชนิดติดตั้งภายนอกอาคาร)	1,326,728.97	1.0700	1,419,600.00	

รวมค่าก่อสร้าง

11,106,815.75

เห็นชอบ.....ผู้ประมาณราคา

(สิริพล เกษมเทศ)

บริษัท เคเอสบี เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด



เห็นชอบ.....ประธานกรรมการ

นายเกรียงศักดิ์ เขตแก้วสมบูรณ์

บริษัท เคเอสบี เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด



คณะกรรมการกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง

ตามคำสั่ง กนอ. ที่ 410/2565 ลงวันที่ 5 กรกฎาคม 2565

เห็นชอบ.....ประธานกรรมการ

(นายเกร็ดแก้ว แก้วทิม)

เห็นชอบ.....กรรมการ

(นายดนัยภัทร ดิชาวงศ์)

เห็นชอบ.....กรรมการ

(นางสาวนพพรชน ปันรัตน์)

เห็นชอบ.....กรรมการและเลขานุการ

(นายสัทธิษณ์ แยมครวญ)