



ภาคผนวก ค รายละเอียดการประเมินให้คะแนนข้อเสนอด้านเทคนิค

โครงการก่อสร้างปรับปรุงอาคารและภูมิทัศน์ สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ เป็นงานก่อสร้างที่ต้องมีการตรวจสอบอาคารเดิม และอาจจะต้องปรับปรุงแก้ไขก่อนดำเนินงานตามสัญญาต่อไป เนื่องจากเป็นโครงสร้างอาคารที่ผู้รับจ้างเดิมทิ้งงาน ประกอบกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยมีเป้าหมาย จะให้เป็นอาคารตัวอย่าง ด้านความปลอดภัย และการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม ดังนั้น การก่อสร้างจึงจำเป็นต้องอาศัย ความรู้ ความเชี่ยวชาญด้านวิศวกรรม และต้องใช้ความเข้าใจในสภาพพื้นที่ก่อสร้างอาคารเดิม ความชำนาญ และความเชี่ยวชาญเฉพาะในระหว่างการทำงาน และจะต้องมีมาตรการป้องกันในระหว่างการทำงานโครงการอย่าง มีประสิทธิภาพ เพื่อให้การก่อสร้างแล้วเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนด ดังนั้นในการพิจารณาคัดเลือกจำเป็นต้อง คำนึงถึงคุณสมบัติ ชีตความสามารถด้านการบริหารจัดการ และวิธีการดำเนินงานของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งอาจเป็น ข้อเสนอที่ไม่อยู่บนพื้นฐานเดียวกัน อันเป็นเหตุให้มีปัญหาในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอของกนอ. เพราะฉะนั้น จึงกำหนดเงื่อนไขให้มีการยื่นข้อเสนอด้านเทคนิคเพื่อพิจารณาคัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอที่มีคุณสมบัติครบถ้วน ถูกต้อง และเป็นประโยชน์ต่อ กนอ. ซึ่งผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องได้คะแนนด้านเทคนิคที่ผ่านเกณฑ์กำหนดขั้นต่ำก่อน แล้วจึงพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอโดยใช้เกณฑ์ราคาประกอบกับเกณฑ์อื่นต่อไป (เกณฑ์ข้อเสนอด้านเทคนิค) โดยมีน้ำหนักเกณฑ์ราคาร้อยละ 30 และเกณฑ์อื่น (ข้อเสนอด้านเทคนิค) ร้อยละ 70 โดยดำเนินการพิจารณา ตามลำดับ ดังนี้

1. จัดพิมพ์เอกสารข้อเสนอทั้งหมดของผู้ยื่นข้อเสนอทั้งหมดของผู้ยื่นข้อเสนอทุกรายจากระบบ ประมวลราคาอิเล็กทรอนิกส์ (ยกเว้นเอกสารข้อเสนอด้านราคา) จำนวน 1 ชุด และลงลายมือชื่อกำกับไว้ทุกแผ่น
2. ตรวจสอบการมีผลประโยชน์ร่วมกัน และความครบถ้วนถูกต้องของเอกสารหลักฐานต่างๆ แล้ว พิจารณาคัดเลือกรายที่ไม่มีผลประโยชน์ร่วมกัน มีคุณสมบัติ และเอกสารต่าง ๆ ครบถ้วนถูกต้อง และพิจารณา ข้อเสนอทางเทคนิคตามเกณฑ์การให้คะแนนต่อไป สำหรับรายที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีคุณสมบัติ หรือ ยื่นเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ไม่ครบถ้วน หรือครบถ้วนแต่ไม่ถูกต้อง หรือยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้อง จะไม่พิจารณาข้อเสนอ ด้านเทคนิคของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดเพียงเล็กน้อยในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญ และไม่ทำให้เกิด การได้เปรียบเสียเปรียบกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น
3. พิจารณาข้อเสนอด้านเทคนิคของผู้ยื่นข้อเสนอทุกรายที่ผ่านการตรวจสอบตามข้อ 2 ทั้งนี้ กนอ. อาจจะเชิญให้ผู้ยื่นข้อเสนอเสนอรายละเอียดข้อเสนอด้านเทคนิคอธิบายและตอบข้อซักถามเพิ่มเติมในส่วนที่ เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการประเมินข้อเสนอด้านเทคนิค ซึ่งมีเกณฑ์ประเมินข้อเสนอด้านเทคนิคตามตาราง
4. ข้อเสนอทางด้านเทคนิคของผู้ยื่นข้อเสนอ กนอ.จะนำมาเป็นเงื่อนไขของสัญญา

ก. นก

gms

SWS

SWS

✓

+

W.



ลำดับที่	หัวข้อการให้คะแนน	น้ำหนัก
1	ด้านประสบการณ์และผลการดำเนินงานที่ผ่านมา ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเสนอผลงานตามข้อ 3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีความพร้อมด้านประสบการณ์และผลการดำเนินงานที่มีศักยภาพและมีขีดความสามารถในการทำงาน โดยมีผลการปฏิบัติงานที่ผ่านมาเป็นที่ประจักษ์อย่างต่อเนื่องภายในระยะเวลา 10 ปี โดยเป็นผลงานที่ดีและทำงานแล้วเสร็จบริบูรณ์ก่อนระยะเวลาที่กำหนดในสัญญา โดยยื่นหลักฐานสำเนาหนังสือรับรองผลงานและสำเนาคู่สัญญาที่แสดงผลงาน การก่อสร้างอาคาร หรืองานปรับปรุงอาคาร หรือสร้างอาคารและงานปรับปรุงอาคาร ในสัญญาเดียวกัน วงเงินไม่น้อยกว่า 50,000,000.00 บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน) เป็นสัญญาเดียว ภายในระยะเวลาไม่เกิน 10 ปี นับจากวันทำงานแล้วเสร็จถึงวันที่ประกาศประกวดราคาจ้างในครั้ง นี้ และต้องเป็นผลงานที่ทำงานแล้วเสร็จบริบูรณ์ก่อนระยะเวลาที่กำหนดในสัญญาจ้าง (ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถเสนอผลงานได้มากกว่า 1 ผลงาน แต่ไม่เกิน 5 ผลงาน (รวมผลงานข้อ 3.11) ประกอบด้วยเกณฑ์ในการให้คะแนน (100 คะแนน) ดังนี้ 1.1 การประเมินผลงานด้านมูลค่า (50 คะแนน) 1.2 การประเมินผลงานด้านปริมาณ (50 คะแนน)	15
2.	ด้านความพร้อมด้านการเงิน	15
3.	แผนงานก่อสร้างของโครงการ-(100 คะแนน) 2.1 Gantt Chart หรือ Bar Chart แผนการก่อสร้าง (Work Schedule) (20 คะแนน) 2.2 แผนงานก่อสร้างและขั้นตอนก่อสร้าง (80 คะแนน)	15
4.	การจัดการด้านผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้าง (100 คะแนน)	10
5.	การดำเนินงานด้านความปลอดภัยและชีวอนามัย (100 คะแนน)	10
6.	ข้อเสนออื่น ๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อโครงการ (100 คะแนน) 6.1 การบริหารจัดการ Smart Building (80 คะแนน) 6.2 นำเสนอ แนวคิด ที่เป็นประโยชน์ต่อโครงการ (20 คะแนน)	5
รวม		70

Mr. Nw

Sms

K. A. W.

2 | 12

Date.30.01.67

1. ด้านการประเมินผลงาน และคุณภาพของผู้ยื่นข้อเสนอ (100 คะแนน) **น้ำหนัก 20**

ตารางที่ 1.1 การประเมินผลงานด้านมูลค่า (50 คะแนน) (น้ำหนัก 10)

มูลค่าผลงาน	คะแนน
มูลค่าผลงานตั้งแต่ 50 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 60 ล้านบาท อย่างน้อย 1 สัญญา	35
มูลค่ามากกว่า 60 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 80 ล้านบาท อย่างน้อย 1 สัญญา	40
มูลค่ามากกว่า 80 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 100 ล้านบาท อย่างน้อย 1 สัญญา	45
มูลค่ามากกว่า 100 ล้านบาทขึ้นไป อย่างน้อย 1 สัญญา	50

ตารางที่ 1.2 การประเมินผลงานด้านคุณภาพ (50 คะแนน) (น้ำหนัก 10)

จำนวนผลงาน	คะแนน
ผลงานแล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญา จำนวน 1 โครงการ	35
ผลงานแล้วเสร็จภายในระยะเวลาในสัญญา จำนวน 2 โครงการ	40
ผลงานแล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญา จำนวน 3 โครงการ	45
ผลงานแล้วเสร็จภายในระยะเวลาในสัญญาจำนวนตั้งแต่ 4 โครงการ ขึ้นไป	50

วัตถุประสงค์ : เพื่อแสดงให้เห็นประสบการณ์และผลการดำเนินงานที่ผ่านมา และแสดงถึงศักยภาพและขีดความสามารถในการทำงาน โดยแสดงผลการปฏิบัติงานที่ผ่านมาเป็นที่ประจักษ์อย่างต่อเนื่องภายในระยะเวลา 10 ปี ซึ่งการทำงานแล้วเสร็จบริบูรณ์ก่อนระยะเวลาในสัญญาจะเป็นประโยชน์โดยตรงต่อทางราชการ

Ph - Hum
gmg

Sw
803

↑ @ W.
C.R.

2. ด้านความพร้อมด้านการเงิน (100 คะแนน) น้ำหนัก 15

รายการ		คะแนน เต็ม	เกณฑ์พิจารณาคะแนน			
			ดีเยี่ยม	ดีมาก	ดี	พอใช้
2.1	ความพร้อมด้านการเงิน	100	100	90	80	70
	ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีความพร้อมด้านการเงินโดยมีเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินงานให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ตามสัญญา โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ 1 ใน 4 หรือร้อยละ 25 ของมูลค่าโครงการ ที่ประกาศประกวดราคาจ้างในครั้งนี้อย่างนี้ 1. ยื่นหนังสือรับรองวงเงินสินเชื่อจากธนาคารน้อยกว่าร้อยละ 25 ของมูลค่าโครงการ (25 คะแนน) 2. ยื่นหนังสือรับรองวงเงินสินเชื่อจากธนาคาร ระหว่างร้อยละ 25 – 35 ของมูลค่าโครงการ (50 คะแนน) 3. ยื่นหนังสือรับรองวงเงินสินเชื่อจากธนาคาร ระหว่างร้อยละ 35 - 45 ของมูลค่าโครงการ (75 คะแนน) 4. ยื่นหนังสือรับรองวงเงินสินเชื่อจากธนาคารไม่น้อยกว่า ร้อยละ 45 ขึ้นไป ของมูลค่าโครงการ (100 คะแนน) หมายเหตุ : ในกรณีที่มิได้ยื่นหนังสือรับรองวงเงินสินเชื่อจากธนาคารจะไม่ได้รับคะแนนในส่วนนี้					
รวมคะแนน						

วัตถุประสงค์ : เพื่อแสดงถึงความพร้อมและฐานะทางการเงินรวมถึงสภาพคล่องทางการเงิน ต่อทางราชการเพื่อให้ทราบถึงสภาพคล่องทางการเงินที่มีเพียงพอในการดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ตามสัญญา

Dr. Nur
gms

Sus
fz

↑
○

W.



3 แผนงานก่อสร้างของโครงการ (หน้าหลัก 40)

3.1 Gantt Chart or Bar Chart แผนการก่อสร้าง (Work Schedule)-(คะแนนเต็ม 20 คะแนน)

รายการ	คะแนนเต็ม	เกณฑ์พิจารณาคะแนน			
		ดีเยี่ยม	ดีมาก	ดี	พอใช้
3.1 Gantt Chart or Bar Chart แผนการก่อสร้าง (Work Schedule)	20	20	18	16	14
มีการจัดทำแผนงานต่างๆ ในรูปแบบ Gantt Chart หรือ Bar Chart ครบถ้วนเหมาะสมชัดเจนตามหลักวิศวกรรม สอดคล้องกับขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการ โดยต้องประกอบด้วยแผนงาน ไม่น้อยกว่า 10 แผนงาน ดังนี้ 1. งานสำรวจโครงการ ตรวจสอบโครงสร้างเดิม ก่อนการก่อสร้าง 2. งานรื้อถอนและปรับปรุง 3. งานวิศวกรรมโครงสร้างส่วนที่เหลือ 4. งานสถาปัตยกรรม 5. งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง (น้ำดี น้ำเสีย น้ำฝนและน้ำดับเพลิง) 6. งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร 7. งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ 8. งานตกแต่งภายใน ภายนอก และอุปกรณ์ประกอบอาคาร 9. งานครุภัณฑ์ประกอบอาคาร 10. งานภูมิทัศน์และผังบริเวณ					
รวมคะแนน					

หมายเหตุ:

1. พอใช้ คือ มีแผนงาน น้อยกว่า 8 แผนงาน
2. ดี คือ มีแผนงานครบถ้วนเหมาะสมชัดเจน สอดคล้องกับขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการ 8 แผนงาน
3. ดีมาก คือ มีแผนงานครบถ้วนเหมาะสมชัดเจน สอดคล้องกับขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการ 9 แผนงาน
4. ดีเยี่ยม คือ มีแผนงานครบถ้วนเหมาะสมชัดเจน สอดคล้องกับขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการ 10 แผนงาน

ใน - นว
สม

สม
สว

↑
↓

W



3.2 แผนงานการก่อสร้าง และขั้นตอนการก่อสร้าง (คะแนนเต็ม 80 คะแนน)

แผนงานก่อสร้างและขั้นตอนก่อสร้าง ของโครงการจะต้องมีความสอดคล้องกับ 5 แผนงาน ดังนี้

รายการ	คะแนนเต็ม	เกณฑ์พิจารณาคะแนน			
		ดีเยี่ยม	ดีมาก	ดี	พอใช้
3.2	แผนงานก่อสร้างและขั้นตอนก่อสร้าง	80	72	64	56
แผนงานก่อสร้างและขั้นตอนก่อสร้าง ของโครงการจะต้องมีความสอดคล้องกับ 10 แผนงาน ดังนี้					
1. งานโครงสร้าง ประกอบด้วยดังนี้					
1.1 แผนการจัดเตรียมพื้นที่และแผนการตรวจสอบโครงสร้างเดิม					
1.2 แผนการลำเลียงวัสดุในงานก่อสร้าง					
1.3 แผนการป้องกันและการเตรียมพร้อมด้านการจัดการความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับงานโครงสร้าง					
1.4 แผนการก่อสร้างของโครงการ					
2. งานสถาปัตยกรรม ประกอบด้วยดังนี้					
2.1 แผนการบริหารจัดการพื้นที่ที่จำกัดเพื่อดำเนินงานสถาปัตยกรรม					
2.2 แผนการจัดเตรียมและการคัดเลือกวัสดุที่ใช้ในโครงการ					
2.3 แผนการป้องกันและการเตรียมพร้อมด้านการจัดการความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับงานสถาปัตยกรรม					
2.4 แผนการดำเนินงานด้านสถาปัตยกรรม					
3. งานระบบประกอบอาคาร ประกอบด้วยดังนี้					
3.1 งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร					
3.2 งานสุขาภิบาลและดับเพลิง					
3.3 งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ					
รวมคะแนน					

ใน-นาม
[Signature]

Sns
[Signature]

[Signature]



3.2 แผนงานการก่อสร้าง และขั้นตอนการก่อสร้าง (คะแนนเต็ม 80 คะแนน) (ต่อ)

รายการ		คะแนนเต็ม	เกณฑ์พิจารณาคะแนน			
			ดีเยี่ยม	ดีมาก	ดี	พอใช้
3.2	แผนงานก่อสร้างและขั้นตอนก่อสร้าง	80	80	72	64	56
	4. แผนการบริหารจัดการพื้นที่ เพื่อเตรียมการก่อสร้างงานระบบประกอบอาคารประกอบด้วยดังนี้ 4.1. แผนการปฏิบัติงานที่ความเชื่อมต่อกับระบบต่างๆ ของโครงการทุกหมวดงาน 4.2 แผนการป้องกันและการเตรียมพร้อมด้านการจัดการความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับงานระบบประกอบอาคาร 5. งานตกแต่งภายใน, ภายนอก,อุปกรณ์ประกอบอาคารและงานครุภัณฑ์ประกอบอาคาร ประกอบด้วยดังนี้ 5.1 แผนการปฏิบัติงานด้านงานตกแต่งภายใน, ภายนอก, อุปกรณ์ประกอบอาคารและงานครุภัณฑ์ประกอบอาคารที่มีความเชื่อมโยงกับแผนงานหลัก 5.2 แผนการป้องกันและการเตรียมพร้อมด้านการจัดการความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับงานตกแต่งภายในและภายนอก 6. งานภูมิทัศน์และผังบริเวณ ประกอบด้วยดังนี้ 6.1 แผนการปฏิบัติงานด้านงานภูมิทัศน์และผังบริเวณที่มีความเชื่อมโยงกับแผนงานหลัก 6.2 แผนการป้องกันและการเตรียมพร้อมด้านการจัดการความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับงานภูมิทัศน์และผังบริเวณ					
รวมคะแนน						

ก. น. น. น.
ก. น. น.

ก. น. น.
ก. น. น.

ก. น. น.
ก. น. น.



หมายเหตุ:

1. พอใช้ คือ เสนอตามวัตถุประสงค์และขอบเขตงาน
2. ดี คือ มีการจัดทำแผนงานกิจกรรมต่างๆ ตามวัตถุประสงค์ ขอบเขตงาน และอุปสรรคครบถ้วนมีการวิเคราะห์ปัญหา และเสนอแนวทางแก้ไข ให้อยู่ภายในระยะเวลาของโครงการ ครบถ้วนเหมาะสมชัดเจนตามหลักวิศวกรรมและตามหลักวิชาการที่เกี่ยวข้อง (สามารถปฏิบัติได้จริงทั้งหมด)
3. ดีมาก คือ มีการจัดทำแผนงานกิจกรรมต่างๆ ตามวัตถุประสงค์ ขอบเขตงาน และอุปสรรคครบถ้วนมีการวิเคราะห์ปัญหา และเสนอแนวทางแก้ไข ครบถ้วนเหมาะสมชัดเจนตามหลักวิศวกรรมและตามหลักวิชาการที่เกี่ยวข้องและเร็วกว่าระยะเวลาที่กำหนด (สามารถปฏิบัติได้จริงทั้งหมดและเร็วกว่าระยะเวลาที่กำหนดไว้ไม่เกินกว่าร้อยละ 5 ของแผนงาน)
4. ดีเยี่ยม คือ มีการจัดทำแผนงานกิจกรรมต่างๆ ครบถ้วนเหมาะสมชัดเจนตามหลักวิศวกรรมและตามหลักวิชาการที่เกี่ยวข้อง สอดคล้องกับขั้นตอนและเร็วกว่าระยะเวลาที่กำหนด โดยมีการวิเคราะห์ความเสี่ยงที่ส่งผลกระทบต่อการทำงาน พร้อมทั้งยกตัวอย่าง และเสนอวิธีแก้ไขปัญหาคบถ้วนตามข้อกำหนดของกิจกรรมย่อยที่ระบุไว้ (สามารถปฏิบัติได้จริงทั้งหมดและเร็วกว่าระยะเวลาที่กำหนดไว้ตั้งแต่ ร้อยละ 5 ของแผนงาน)

Ch. Hm
gms

สม
Sms

↑ @ W.
C



4. การจัดการด้านผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้าง 100 คะแนน (น้ำหนัก 10)

รายการ		คะแนน เต็ม	เกณฑ์พิจารณาคะแนน			
			ดีเยี่ยม	ดีมาก	ดี	พอใช้
4	การจัดการด้านผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้าง	100	100	90	80	70
	แสดงรายละเอียดวิธีการควบคุมผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม จากการก่อสร้าง					
รวมคะแนน						

หมายเหตุ:

1. ไม่ได้รับคะแนน คือ ไม่แสดงรายละเอียดวิธีการควบคุมผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้าง กระทบการป้องกัน ติดตาม เฝ้าระวัง และแนวทางแก้ไข

2. ดี คือ แสดงรายละเอียดวิธีการควบคุมผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้าง กระทบการป้องกัน ติดตาม เฝ้าระวัง และแนวทางแก้ไขไม่ชัดเจนในการบริหารจัดการได้จริงทั้งหมดหรือบางส่วน

3. ดีมาก คือ แสดงรายละเอียดวิธีการควบคุมผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้าง กระทบการป้องกัน ติดตาม เฝ้าระวัง และแนวทางแก้ไขชัดเจนในการบริหารจัดการ และสามารถปฏิบัติได้จริงทั้งหมด

4. ดีเยี่ยม คือ แสดงรายละเอียดวิธีการควบคุมผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้าง กระทบการป้องกัน ติดตาม เฝ้าระวัง และแนวทางแก้ไขชัดเจนในการบริหารจัดการ และสามารถปฏิบัติได้จริงทั้งหมด โดยมีการวิเคราะห์ความเสี่ยงที่ส่งผลกระทบต่อการดำเนินงาน พร้อมทั้งยกตัวอย่าง และเสนอวิธีแก้ไขปัญหาครบถ้วน

Q-Hum
sang

สม
จิ

t a w.
C2



5. การดำเนินงานด้านความปลอดภัยและชีวอนามัย 100 คะแนน (น้ำหนัก 10)

รายการ	คะแนน เต็ม	เกณฑ์พิจารณาคะแนน			
		ดีเยี่ยม	ดีมาก	ดี	พอใช้
5 การดำเนินงานด้านความปลอดภัยและชีวอนามัย	100	100	90	80	70
แสดงรายละเอียดวิธีการดำเนินงานด้าน ความปลอดภัยและชีวอนามัยในการดำเนินงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง					
รวมคะแนน					

หมายเหตุ:

1. ไม่ได้รับคะแนน คือ ไม่แสดงรายละเอียดวิธีการดำเนินงานด้านความปลอดภัยและชีวอนามัยในการดำเนินงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. ดี คือ แสดงรายละเอียดวิธีการดำเนินงานด้านความปลอดภัยและชีวอนามัยในการดำเนินงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมระบุเครื่องมือ/อุปกรณ์ป้องกันต่างๆ สำหรับงานแต่ละประเภท มีกระบวนการตรวจสอบติดตาม ฝ้าระวัง และแนวทางแก้ไข ไม่ชัดเจนในการนำไปบริหารจัดการให้จริงได้ทั้งหมดหรือบางส่วน

3. ดีมาก คือ แสดงรายละเอียดวิธีการดำเนินงานด้านความปลอดภัยและชีวอนามัยในการดำเนินงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมระบุเครื่องมือ/อุปกรณ์ป้องกันต่างๆ สำหรับงานแต่ละประเภท มีกระบวนการตรวจสอบติดตาม ฝ้าระวัง และแนวทางแก้ไข ที่สามารถนำไปบริหารจัดการได้ครบถ้วน

4. ดีเยี่ยม คือ แสดงรายละเอียดวิธีการดำเนินงานด้านความปลอดภัยและชีวอนามัยในการดำเนินงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมระบุเครื่องมือ/อุปกรณ์ป้องกันต่างๆ สำหรับงานแต่ละประเภท มีกระบวนการตรวจสอบติดตาม ฝ้าระวัง และแนวทางแก้ไข ที่สามารถนำไปบริหารจัดการได้อย่างชัดเจน (สามารถปฏิบัติได้จริงทั้งหมด และดีกว่ามาตรฐานที่กำหนดใน พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554)

Dr. Nura
[Signature]

Sir
[Signature]

↑ a w
[Signature]



6. ข้อเสนออื่น ๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อโครงการ (100 คะแนน) (น้ำหนัก 5)

6.1 การบริหารจัดการ Smart Building (80 คะแนน)

รายการ	คะแนนเต็ม	เกณฑ์พิจารณาคะแนน			
		ดีเยี่ยม	ดีมาก	ดี	พอใช้
1 การบริหารจัดการ Smart Building	80	80	70	60	50
นำเสนอการบริหารจัดการ Smart Building อาคารที่มีระบบการบริหารจัดการอัจฉริยะ โดยผสมผสานเทคโนโลยีและนวัตกรรมต่างๆ เพื่อให้เกิดความคุ้มค่าสูงสุด และมีการตอบสนองต่อผู้ใช้อาคาร ประกอบไปด้วยเทคโนโลยี ที่นำมาใช้ เช่น					
- ระบบอัตโนมัติ (Automatic system)					
- เทคโนโลยีไร้สาย					
- ระบบจัดเก็บและวิเคราะห์ข้อมูล					
- ระบบควบคุมจากทางไกล					
- ระบบอำนวยความสะดวก					
- ระบบวัดค่าพลังงานที่ใช้					
- เทคโนโลยีประหยัดพลังงาน					

หมายเหตุ:

1. พอใช้ คือ แสดงรายละเอียดแนวทางการดำเนินการ อาคารที่มีระบบการบริหารจัดการอัจฉริยะ โดยผสมผสานเทคโนโลยีและนวัตกรรมต่างๆ เพื่อให้เกิดความคุ้มค่าสูงสุด และมีการตอบสนองต่อผู้ใช้อาคาร (นำเสนอ 1 รายการ)
2. ดี คือ แสดงรายละเอียดแนวทางการดำเนินการ อาคารที่มีระบบการบริหารจัดการอัจฉริยะ โดยผสมผสานเทคโนโลยีและนวัตกรรมต่างๆ เพื่อให้เกิดความคุ้มค่าสูงสุด และมีการตอบสนองต่อผู้ใช้อาคาร (นำเสนอ 2 รายการ)
3. ดีมาก คือ แสดงรายละเอียดแนวทางการดำเนินการ อาคารที่มีระบบการบริหารจัดการอัจฉริยะ โดยผสมผสานเทคโนโลยีและนวัตกรรมต่างๆ เพื่อให้เกิดความคุ้มค่าสูงสุด และมีการตอบสนองต่อผู้ใช้อาคาร (นำเสนอ 3 รายการ)
4. ดีเยี่ยม คือ แสดงรายละเอียดแนวทางการดำเนินการ อาคารที่มีระบบการบริหารจัดการอัจฉริยะ โดยผสมผสานเทคโนโลยีและนวัตกรรมต่างๆ เพื่อให้เกิดความคุ้มค่าสูงสุด และมีการตอบสนองต่อผู้ใช้อาคาร (นำเสนอมากกว่า 3 รายการ)

ก. น. น. น.

ก. น. น. น.

ก. น. น. น.



6.2 นำเสนอแนวคิดที่เป็นประโยชน์ต่อโครงการ (20 คะแนน)

รายการ		คะแนน เต็ม	เกณฑ์พิจารณาคะแนน			
			ดีเยี่ยม	ดีมาก	ดี	พอใช้
1	นำเสนอแนวคิดที่เป็นประโยชน์ต่อโครงการ	20	20	18	16	14
	นำเสนอ แนวคิด ที่เป็นประโยชน์ต่อโครงการ ที่นอกเหนือจาก ขอบเขตของงานและแบบรูปรายการ กำหนด					

หมายเหตุ:

1. พอใช้ คือ นำเสนอแนวคิดที่เป็นประโยชน์ต่อโครงการที่นอกเหนือจาก ขอบเขตของงานและแบบรูปรายการ กำหนด (นำเสนอแนวคิดครบถ้วน ไม่ได้ระบุวิธีการนำมาใช้)
2. ดี คือ นำเสนอแนวคิดที่เป็นประโยชน์ต่อโครงการที่นอกเหนือจาก ขอบเขตของงานและแบบรูปรายการ กำหนด (นำเสนอแนวคิดครบถ้วน และระบุวิธีการนำมาใช้ สามารถปฏิบัติได้จริงทั้งหมดหรือบางส่วน)
3. ดีมาก คือ นำเสนอแนวคิดที่เป็นประโยชน์ต่อโครงการที่นอกเหนือจาก ขอบเขตของงานและแบบรูปรายการ กำหนด (นำเสนอแนวคิดครบถ้วน และระบุวิธีการนำมาใช้ สามารถปฏิบัติได้จริงทั้งหมด)
4. ดีเยี่ยม คือ นำเสนอแนวคิดที่เป็นประโยชน์ต่อโครงการที่นอกเหนือจาก ขอบเขตของงานและแบบรูปรายการ กำหนด (นำเสนอแนวคิดครบถ้วน และระบุวิธีการนำมาใช้ สามารถปฏิบัติได้จริงทั้งหมด อีกทั้งนำเสนอมากกว่าที่กำหนด)

Dr. Nuan
[Signature]

Sur
[Signature]

[Signature]

[Signature]

12 | 12

Date. 30.01.67