



ข้อกำหนด และขอบเขตของงาน
(Terms of Reference)

โครงการก่อสร้างปรับปรุงอาคารและภูมิทัศน์สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมบางพลี
จังหวัดสมุทรปราการ

ผ. - Hum

วิธ

1 / 33

สม. 8.3

๕ พ.

๕

มกราคม 2567

Date.01.02.67



การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

สารบัญ

1. บทนำ.....	4
1.1 ความเป็นมาของโครงการ.....	4
1.2 ที่ตั้งของโครงการ.....	4
2. วัตถุประสงค์.....	11
3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ.....	11
4. ข้อกำหนดทั่วไปและองค์ประกอบโครงการ.....	13
4.1 คำนิยาม.....	13
4.2 ลำดับความสำคัญของเอกสาร.....	14
5. ขอบเขตและหน้าที่ของผู้รับจ้าง.....	14
5.1 องค์ประกอบของโครงการ.....	14
5.2 งานก่อสร้างตามแบบรูปรายการก่อสร้าง.....	15
6. แผนงานและบุคลากรของโครงการ.....	15
7. ข้อกำหนดด้านการปฏิบัติงาน ประกอบการส่งมอบงาน.....	17
7.1 ระยะก่อนการก่อสร้าง.....	17
7.2 ระหว่างการก่อสร้าง.....	19
7.3 การก่อสร้างแล้วเสร็จ.....	21
8. ระยะเวลาดำเนินการ.....	22
9. งบประมาณโครงการ.....	22
10. การจัดทำข้อเสนอ.....	22
10.1 ส่วนที่ 1 เอกสารแสดงคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ.....	22
10.2 ส่วนที่ 2 ข้อเสนอทางด้านเทคนิค ประกอบด้วย.....	23
10.3 ข้อเสนอด้านราคา.....	23
11. การยืนยันราคา.....	24
12. หลักเกณฑ์การพิจารณา.....	24
13. การส่งมอบงาน และการจ่ายเงิน.....	27
14. การทำสัญญาจ้างก่อสร้าง.....	28
15. การจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้า.....	28

Dr. Nam

Sub.

2 / 33

มกราคม 2567

Date.01.02.67



16. หลักประกันผลงาน.....	29
17. การปรับเนื่องจากงานไม่แล้วเสร็จตามกำหนดสัญญา.....	29
18. การรับประกันการชำรุดเสียหาย.....	30
19. การจัดการความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง.....	30
20. การปฏิบัติตามกฎหมาย และระเบียบ.....	31
21. ข้อเสนอสิทธิ์.....	31
22. แผ่นป้ายทะเบียนสินทรัพย์.....	32
23. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง.....	32
24. การจัดทำประกันภัยภัยสำหรับความเสี่ยงภัยทุกชนิด (Contractor A Risk – CAR).....	33

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก. แบบรูปรายการก่อสร้าง

ภาคผนวก ข. งวดงาน และงวดการจ่ายเงิน

ภาคผนวก ค. รายละเอียดการประเมินให้คะแนนข้อเสนอด้านเทคนิค

Dr. Hm

Rev.

3 / 33

มกราคม 2567

Date. 01.02.67



ข้อกำหนดและขอบเขตงาน (Terms of Reference)

1. บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

นิคมอุตสาหกรรมบางพลี เป็นนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานระหว่าง กนอ. และการเคหะแห่งชาติ (กคช.) ภายใต้โครงการพัฒนาเมืองใหม่บางพลี จัดตั้งขึ้นในปี 2530 โดย กคช. เป็นผู้จัดหาที่ดินก่อสร้างพัฒนานิคมอุตสาหกรรมแล้วเสร็จและได้ส่งมอบนิคมอุตสาหกรรมพร้อมระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ให้เป็นทรัพย์สินของ กนอ. ดำเนินการบริหารจัดการและให้บริการแก่ผู้ประกอบการอุตสาหกรรมตั้งแต่ปี 2535

ปัจจุบันนิคมอุตสาหกรรมบางพลีมีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,004 ไร่ เป็นพื้นที่เขตอุตสาหกรรมทั่วไป มีผู้ประกอบการ อุตสาหกรรมรวม 123 ราย อุตสาหกรรม 3 อันดับแรกได้แก่ ชิ้นส่วนยานยนต์, พลาสติก และเคมีภัณฑ์ มูลค่าการลงทุนรวม 111,827 ล้านบาท และมีแรงงานประมาณ 22,000 คน

ภายในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมบางพลี มีสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมบางพลีเป็นหน่วยงานรับผิดชอบ บริหาร จัดการและให้บริการอำนวยความสะดวกแก่ผู้ประกอบการอุตสาหกรรม ตั้งอยู่เลขที่ 136/2 หมู่ 17 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ มีพื้นที่รวม 3-2-5 ไร่

ในปีงบประมาณ 2561 กนอ.ได้ดำเนินการออกแบบและจัดทำแบบรายละเอียดงานก่อสร้าง (Detail Design) และเอกสารต่างๆที่เกี่ยวข้องแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2562 และต่อมา กนอ. ได้ว่าจ้างผู้รับจ้างก่อสร้าง โครงการก่อสร้างปรับปรุงอาคารและภูมิทัศน์ สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมบางพลี สมุทรปราการ โดยมีระยะเวลาการก่อสร้าง 720 วัน ตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2563 จนถึง 20 กรกฎาคม 2565 ตามสัญญาเลขที่ กพด.75/2563 ลงวันที่ 31 กรกฎาคม 2563 จนเมื่อผู้รับจ้างไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างตามสัญญา ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2566 ทางผู้ควบคุมงานจึงขอส่งผลงานที่ทำแล้วเสร็จผลงานที่เหลือ และความก้าวหน้าของผู้รับจ้างให้กับทาง คณะกรรมการฯ พิจารณาสรุปลผลการดำเนินงานของโครงการก่อสร้างฯ โดยในปัจจุบันดำเนินการไปแล้วคิดเป็น ปริมาณงานสะสมที่ทำได้ประมาณ 43.89% และคงเหลือปริมาณงาน 56.11%

ซึ่งภายหลัง กนอ. พิจารณาให้ยกเลิกสัญญาผู้รับจ้าง ในโครงการก่อสร้างปรับปรุงอาคารและภูมิทัศน์ สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมบางพลี สมุทรปราการ และประสงค์ที่จะดำเนินการต่อไปในโครงการเนื่องจากเกิด ค่าเสียโอกาสจากการที่ พนักงานสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมบางพลี ต้องเข้าพื้นที่อยู่ในระหว่างการก่อสร้าง

กนอ. จึงเห็นควรจ้างผู้รับจ้างก่อสร้างที่มีอาชีพก่อสร้างดำเนินการก่อสร้างในส่วนที่ยังไม่แล้วเสร็จ มีความเชี่ยวชาญและประสบการณ์ เพื่อดำเนินการก่อสร้างปรับปรุงสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมบางพลี ให้แล้วเสร็จและเป็นรูปธรรมต่อไป

1.2 ที่ตั้งของโครงการ

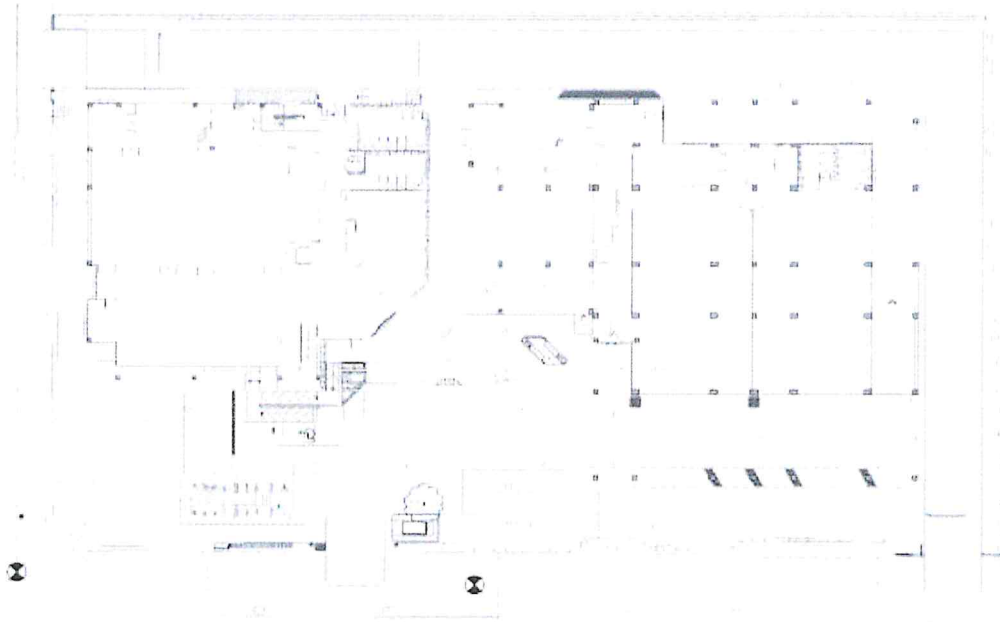
โครงการตั้งอยู่ ณ นิคมอุตสาหกรรมบางพลี เลขที่ 136/2 หมู่ 17 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ 10540 โดยพื้นที่ดินทั้งหมด 3-2-5 ไร่

Mr. N. N.

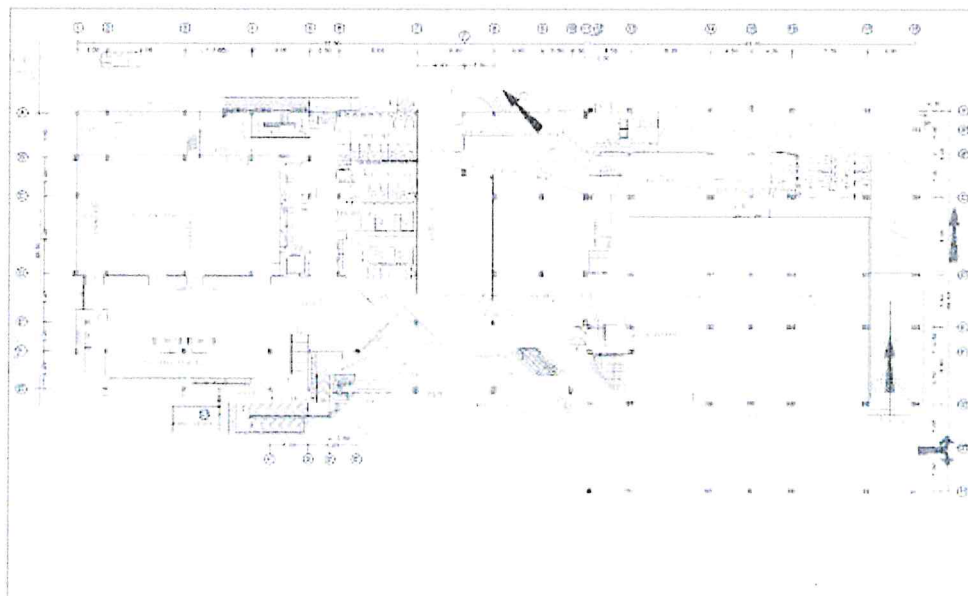
วันที่ 4/33

มกราคม 2567

Date.01.02.67



ผังบริเวณโครงการ (LAY OUT)



แปลนพื้นที่ 1

Mr. Mr.

Sur.

5 / 33

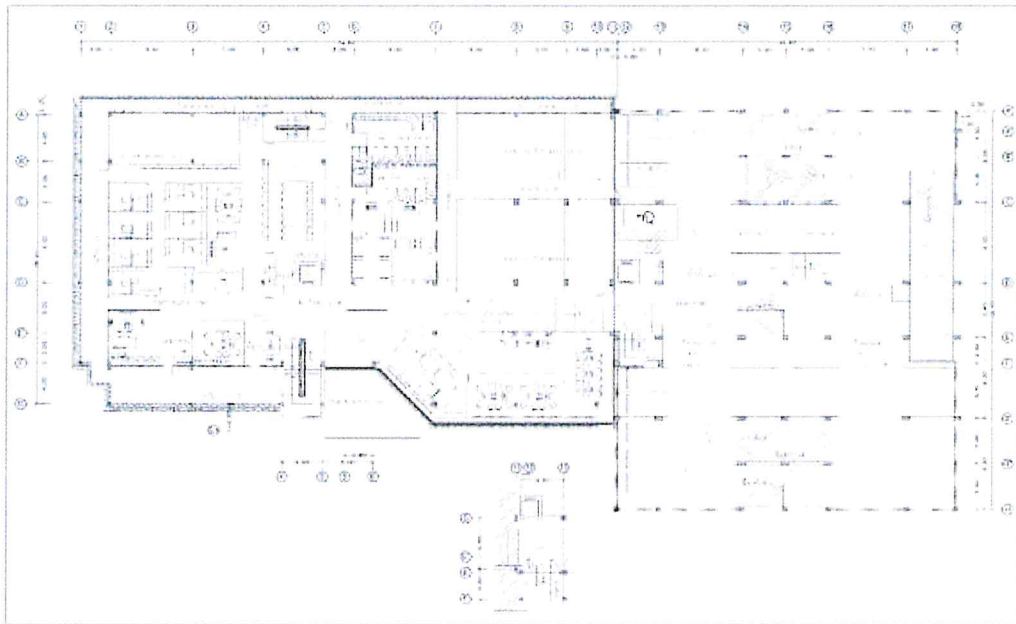
มกราคม 2567

Date. 01.02.67

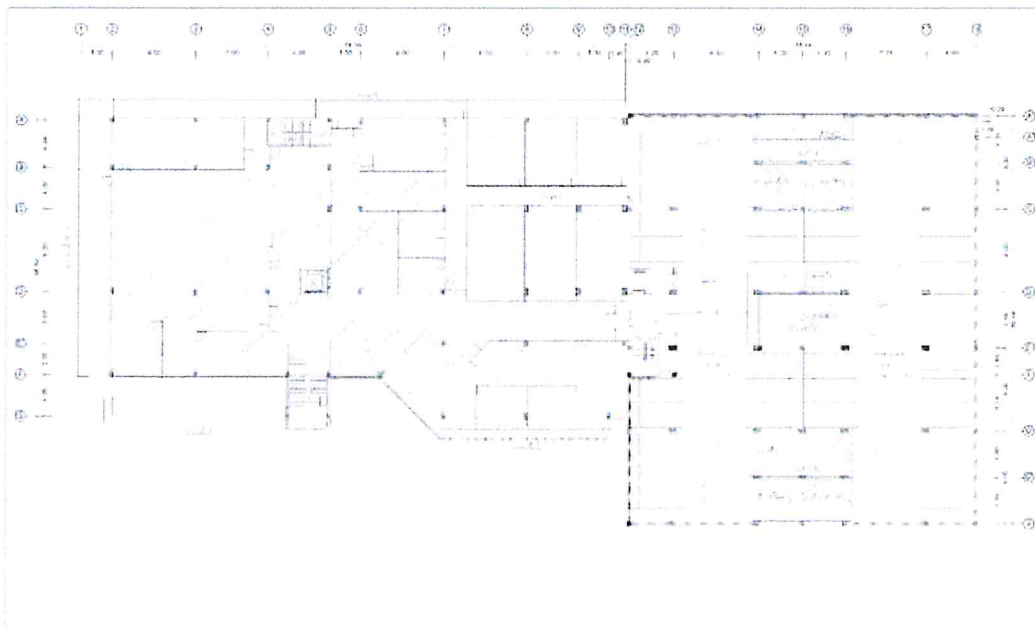
Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.



แปลนพื้นที่ 2



แปลนพื้นที่ 2M

Mr. N. N.

S. S.

6/33

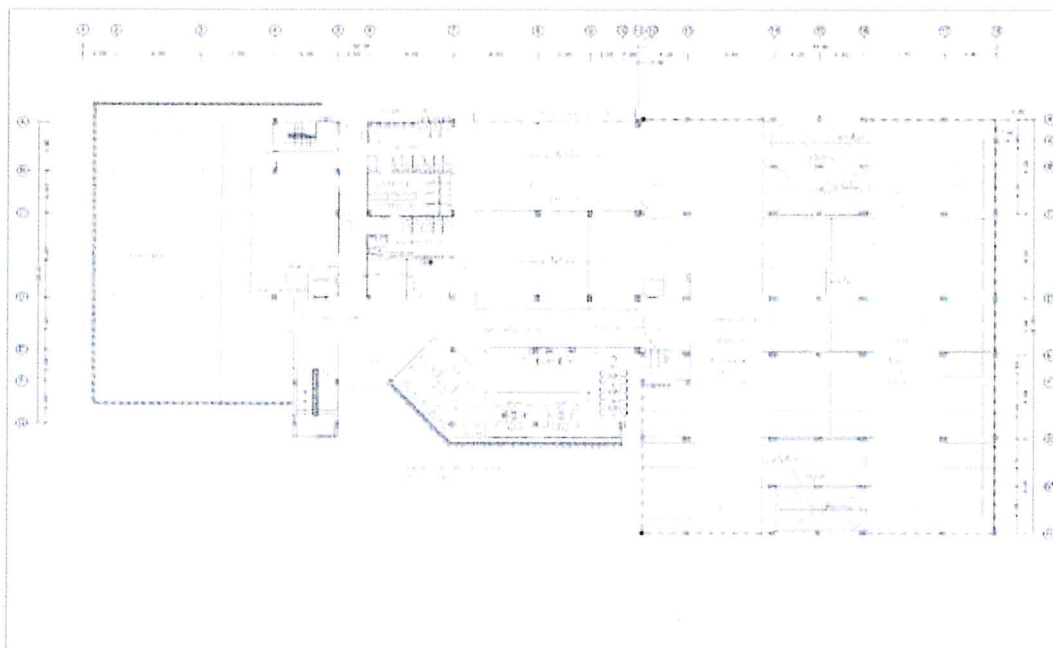
W

มกราคม 2567

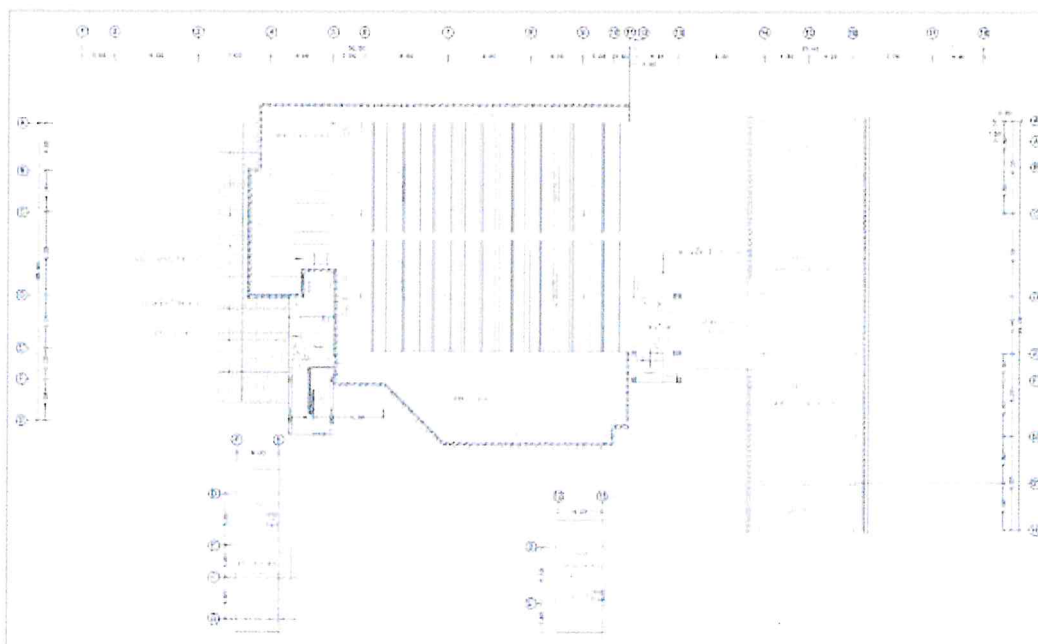
Date. 01.02.67

Signature 1

Signature 2



แปลนพื้นที่ 3



แปลนพื้นที่หลังคา

On - Now

Source

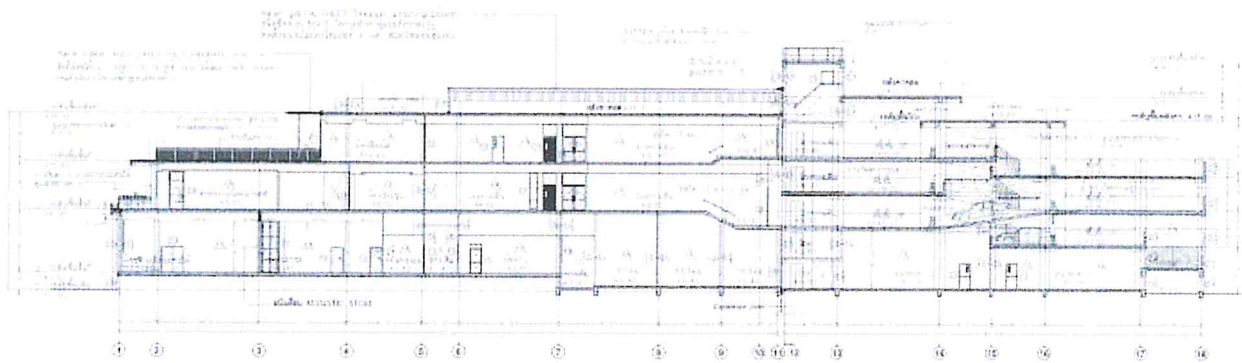
7/33

W.

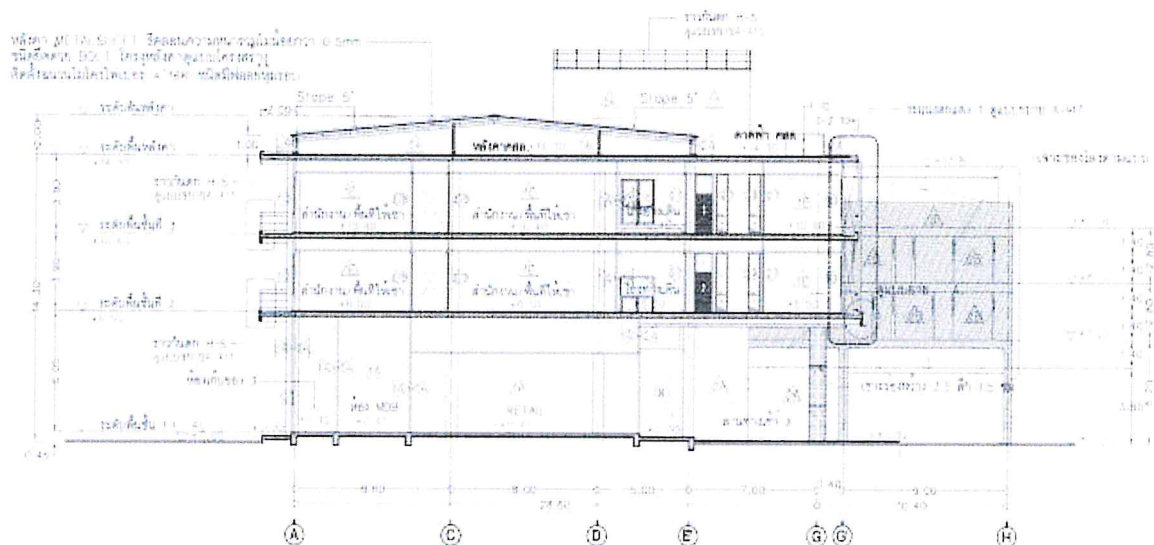
มกราคม 2567

Date.01.02.67

Handwritten signature and initials.



รูปตัดอาคารตามยาว



รูปตัดอาคารตามขวาง

On - Nam

Sec.

8/33

W.

มกราคม 2567

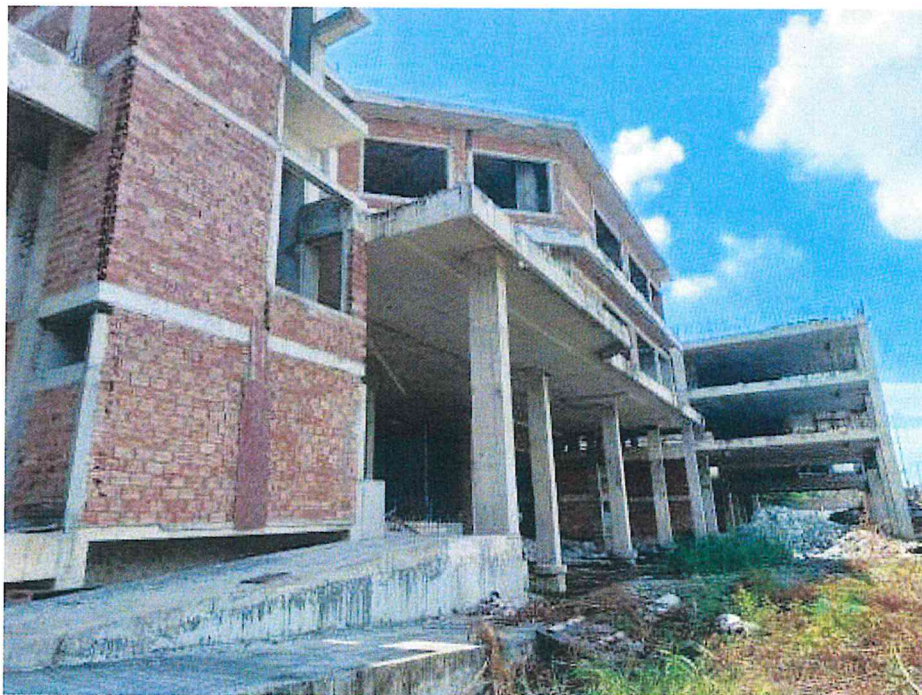
Date.01.02.67

Handwritten signature

Handwritten signature



ภาพแสดงโครงการที่ก่อสร้างยังไม่แล้วเสร็จในปัจจุบัน



ภาพแสดงโครงการที่ก่อสร้างยังไม่แล้วเสร็จในปัจจุบัน

On - Nam

Sur.

9 / 33

W.

มกราคม 2567

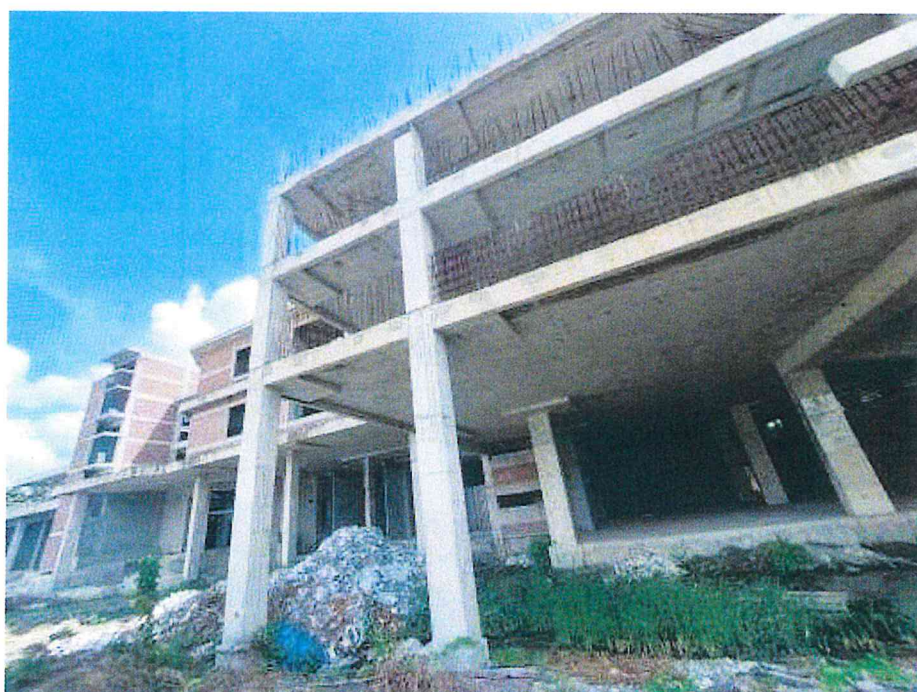
Date. 01.02.67

สมชาย ธรรม

Ch



ภาพแสดงโครงการที่ก่อสร้างยังไม่แล้วเสร็จในปัจจุบัน



ภาพแสดงโครงการที่ก่อสร้างยังไม่แล้วเสร็จในปัจจุบัน

Mr. N. N.

Sur.

10/33

W.

มกราคม 2567

Date. 01.02.67

สม. 10/33

W.



2. วัตถุประสงค์

เพื่อจ้างก่อสร้าง เพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการปรับปรุงอาคารและภูมิทัศน์สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมบางพลี ให้แล้วเสร็จครบถ้วนภายในระยะเวลา และเป็นไปตามแบบรูปรายการที่กำหนดตามข้อกำหนดและขอบเขตงานนี้ โดยจะต้องมีงานแล้วเสร็จตามเงื่อนไขระยะเวลาที่กำหนด และมีคุณภาพของงานถูกต้องตามหลักวิชาการทางสถาปัตยกรรม และวิศวกรรมที่ดี

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอ หรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ ตามระเบียบรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนด ตามที่ประกาศแพร่เผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงาน และได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดไว้ในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นบุคคลผู้มีประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ ก.นอ. ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีผลงานการก่อสร้างอาคาร หรืองานปรับปรุงอาคาร หรือสร้างอาคารและงานปรับปรุงอาคาร ในสัญญาเดียวกัน วงเงินไม่น้อยกว่า 50,000,000.00 บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน) เป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ที่ ก.นอ. เชื้อถือ ภายใต้สัญญาเดียวและเป็นสัญญาที่สิ้นสุดแล้ว โดยจะต้องแนบสำเนาหนังสือรับรองผลงาน และผลงานดังกล่าวจะต้องไม่เกินระยะเวลา 10 ปี นับจากวันทำงานแล้วเสร็จจนถึงวันที่ยื่นข้อเสนอ

Ch. Nam

Sub.

11 / 33

มกราคม 2567

Date. 01.02.67



3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

กรณีข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าของสัญญาของผู้ร่วมค้าหลักมากกว่าผู้ร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้น ต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอสำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.13 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการเป็นไปตามหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและบริหารพัสดุภาครัฐ ด่วนที่สุด ที่ กค (กวจ) 0405.2/ว124 ลงวันที่ 1 มีนาคม 2566 ดังนี้

มูลค่าสุทธิของกิจการ

(1) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า 1 ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก 1 ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(2) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า 20 ล้านบาท

(3) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน 90 วัน)

Mr. Nam

Sms

12 /33

W.

มกราคม 2567

Date.01.02.67



4. ข้อกำหนดทั่วไปและองค์ประกอบโครงการ

4.1 คำนิยาม

ในรายการข้อกำหนดฉบับนี้กำหนดให้

- 4.1.1 กนอ. หมายถึง การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้แทนที่ กนอ. แต่งตั้งและมอบหมายให้ดำเนินการคัดเลือก ควบคุม ตรวจสอบ กำกับดูแล การปฏิบัติงานของผู้รับจ้างให้เป็นไปตามสัญญา และรายการข้อกำหนดนี้
- 4.1.2 ผู้ควบคุมงาน หมายถึง เจ้าหน้าที่ กนอ. หรือผู้แทนที่ กนอ. ว่าจ้างหรือแต่งตั้งหรือมอบหมายให้ดำเนินการ ควบคุม ตรวจสอบ กำกับดูแลการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างให้เป็นไปตามสัญญา และรายการข้อกำหนดนี้
- 4.1.3 ผู้ยื่นข้อเสนอ หมายถึง นิติบุคคลที่ยื่นข้อเสนอและราคาต่อ กนอ. เพื่อเข้ารับการคัดเลือกเป็นผู้รับจ้างดำเนินการตามรายการข้อกำหนดนี้
- 4.1.4 ผู้รับจ้าง หมายถึง นิติบุคคลที่ กนอ. ตกลงว่าจ้างเป็นหนังสือให้ดำเนินการตามรายการข้อกำหนดฉบับนี้ และให้รวมถึงบุคคลที่อยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างทุกกรณีด้วย
- 4.1.5 นิคมอุตสาหกรรมหรือนิคมฯ หมายถึง นิคมอุตสาหกรรมบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
- 4.1.6 แบบ หมายถึง แบบรูปรายการ รายละเอียดประกอบแบบ และเอกสารที่เกี่ยวข้อง

4.2 ลำดับความสำคัญของเอกสาร

ความสำคัญของเอกสารในการจ้างเพื่อดำเนินการตามรายการข้อกำหนดฉบับนี้ เรียงลำดับตามความสำคัญจากมากไปหาน้อย ดังนี้

- 4.2.1 สัญญาจ้าง
- 4.2.2 บันทึกข้อตกลงและเอกสารแนบท้ายสัญญา
- 4.2.3 แบบรูป รายการ และรายละเอียดประกอบแบบ
- 4.2.4 คำชี้แจงประกอบแบบ (Addendum)
- 4.2.5 บัญชีรายการก่อสร้าง (Bill of Quantity) และใบเสนอราคา
- 4.2.6 ข้อกำหนดและขอบเขตงาน (Terms of Reference)
- 4.2.7 เอกสารข้อเสนอของผู้รับจ้าง

ใน - นว

13 / 33

มกราคม 2567

Date. 01.02.67



5. ขอบเขตและหน้าที่ของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างต้องดำเนินการก่อสร้างสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมบางพลี ณ นิคมอุตสาหกรรมบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ตามแบบรูปรายการและคุณลักษณะเป็นไปตามที่กำหนด ตามหลักปฏิบัติทางสถาปัตยกรรม วิศวกรรมที่ดี และตามมาตรฐานวิชาชีพที่เกี่ยวข้อง โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานภายใต้ความรับผิดชอบ และค่าใช้จ่ายทั้งหมดไม่น้อยกว่าที่กำหนด ดังต่อไปนี้

5.1 องค์ประกอบของโครงการ

โครงการก่อสร้างปรับปรุงอาคารและภูมิทัศน์สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมบางพลี ประกอบด้วย องค์ประกอบดังนี้

- 5.1.1 งานตรวจสอบงานก่อสร้างอาคารเดิมที่ยังไม่แล้วเสร็จ
- 5.1.2 งานปรับถมพื้นที่และก่อสร้างรั้วใหม่ตามแบบ
- 5.1.3 งานโครงสร้าง
- 5.1.4 งานสถาปัตยกรรม
- 5.1.5 งานภูมิสถาปัตยกรรม
- 5.1.6 งานระบบไฟฟ้า ระบบสื่อสาร และระบบจ่ายบัตร-คั่นบัตร-คิดค่าจอดรถอัตโนมัติ
- 5.1.7 งานระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ
- 5.1.8 งานระบบประปา สุขาภิบาล ดับเพลิง และระบบรดน้ำต้นไม้
- 5.1.9 งานครุภัณฑ์สิ่งซื้อและ BUILT-IN
 - 1) งานโสตทัศนูปกรณ์
 - 2) งานเฟอร์นิเจอร์
 - 3) งานกล่องวงจรปิด
- 5.1.10 งานอื่นๆ เพื่อให้การ ปรับปรุงอาคารและภูมิทัศน์สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมบางพลี ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตามวัตถุประสงค์

On - How

Swr.

14 / 33

Sw.

มกราคม 2567

Date. 01.02.67



5.2 งานก่อสร้างตามแบบรูปรายการก่อสร้าง ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

ผู้รับจ้างต้องก่อสร้างงานที่ระบุไว้ในแบบรูปรายการ รายละเอียดประกอบแบบและข้อกำหนดทั้งหมดโดยให้เป็นไปตามแบบรูปรายการ รายละเอียดประกอบแบบให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด แบบรูปรายการ และรายละเอียดประกอบแบบตามรายการดังกล่าวข้างต้นปรากฏตามเอกสารดังนี้

แบบรูปรายการก่อสร้างส่วนที่ยังไม่ได้ดำเนินการ

ส่วนที่ 1 งานอาคาร จำนวน 245 หน้า (รวมปกหน้า/หลัง)

- แบบสถาปัตยกรรม จำนวน 67 หน้า (รวมปกหน้า/หลัง)
- แบบภูมิสถาปัตยกรรม จำนวน 14 หน้า (รวมปกหน้า/หลัง)
- แบบครุภัณฑ์ จำนวน 49 หน้า (รวมปกหน้า/หลัง)
- แบบโครงสร้าง จำนวน 6 หน้า (รวมปกหน้า/หลัง)
- แบบงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร จำนวน 62 หน้า (รวมปกหน้า/หลัง)
- แบบระบบปรับอากาศและระบายอากาศ จำนวน 19 หน้า (รวมปกหน้า/หลัง)
- แบบงานระบบสุขาภิบาล และระบบดับเพลิง จำนวน 28 หน้า (รวมปกหน้า/หลัง)

ส่วนที่ 2 งานภายนอก จำนวน 92 หน้า (รวมปกหน้า/หลัง)

- แบบภูมิทัศน์ จำนวน 38 หน้า (รวมปกหน้า/หลัง)
- แบบโครงสร้าง จำนวน 30 หน้า (รวมปกหน้า/หลัง)
- แบบงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร จำนวน 5 หน้า (รวมปกหน้า/หลัง)
- แบบงานระบบสุขาภิบาล และระบบดับเพลิง จำนวน 19 หน้า (รวมปกหน้า/หลัง)

เอกสารข้อกำหนดรายการประกอบแบบ จำนวน 635 หน้า (รวมปกหน้า/หลัง)

- ส่วนที่ 1 เอกสารข้อกำหนดรายการประกอบแบบ จำนวน 235 หน้า (รวมปกหน้า/หลัง)
- ส่วนที่ 2 เอกสารข้อกำหนดรายการประกอบแบบ จำนวน 400 หน้า (รวมปกหน้า/หลัง)

6. แผนงานและบุคลากรของโครงการฯ

ผู้รับจ้างจะต้องนำเสนอเอกสารให้ กนอ. พิจารณาดังนี้

- 6.1 แผนงานก่อสร้าง ปรับปรุงอาคารและภูมิทัศน์สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมบางพลี โดยระบุถึงรายละเอียดงาน ราคาและระยะเวลาการดำเนินงาน
- 6.2 บุคลากร ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีบุคลากรหลักเพื่อปฏิบัติงานในด้านต่าง ๆ ซึ่งบุคลากรแต่ละด้านต้องไม่เป็นบุคคลเดียวกันและเป็นผู้ปฏิบัติงานประจำตลอดเวลา ไม่น้อยกว่าดังนี้

6.2.1 ผู้จัดการโครงการ ต้องเป็นผู้ได้รับใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมไม่ต่ำกว่าระดับสามัญวิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา หรือเป็นผู้ได้รับใบประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมไม่ต่ำกว่าระดับสามัญสถาปนิก โดยมีประสบการณ์ในการทำงานไม่น้อยกว่า 10 ปี และต้องมีประสบการณ์ในการบริหารงานก่อสร้าง อย่างน้อย 3 โครงการ จำนวน 1 คน

On - Now

Sub

15 / 33

มกราคม 2567

Date. 01.02.67



6.2.2 วิศวกรโยธา ต้องเป็นผู้ได้รับใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมไม่ต่ำกว่าระดับสามัญวิศวกร สาขา วิศวกรรมโยธา มีประสบการณ์ในการทำงานไม่น้อยกว่า 5 ปี หรือ ภาควิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา มีประสบการณ์ ในการทำงานไม่น้อยกว่า 7 ปี และต้องมีประสบการณ์ในการควบคุมงานก่อสร้าง อย่างน้อย 2 โครงการ จำนวน 1 คน

6.2.3 วิศวกรไฟฟ้า ต้องเป็นผู้ได้รับใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมไม่ต่ำกว่าระดับสามัญวิศวกร สาขา วิศวกรรมไฟฟ้ากำลัง มีประสบการณ์ในการทำงานไม่น้อยกว่า 5 ปี หรือ ภาควิศวกร สาขาวิศวกรรมไฟฟ้ากำลัง มีประสบการณ์ในการทำงานไม่น้อยกว่า 7 ปี และมีประสบการณ์ในการควบคุมงานก่อสร้างอย่างน้อย 2 โครงการ จำนวน 1 คน

6.2.4 วิศวกรเครื่องกล ต้องเป็นผู้ได้รับใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมไม่ต่ำกว่าระดับสามัญวิศวกร สาขาวิศวกรรมเครื่องกล มีประสบการณ์ในการทำงานไม่น้อยกว่า 5 ปี หรือ ภาควิศวกร สาขาวิศวกรรมเครื่องกล มีประสบการณ์ในการทำงานไม่น้อยกว่า 7 ปี และมีประสบการณ์ในการควบคุมงานก่อสร้างอย่างน้อย 2 โครงการ จำนวน 1 คน

6.2.5 สถาปนิก ต้องเป็นผู้ได้รับใบประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมไม่ต่ำกว่าระดับภาคี มีประสบการณ์ ในการทำงานไม่น้อยกว่า 5 ปี และมีประสบการณ์ในการควบคุมงานก่อสร้างอย่างน้อย 2 โครงการ จำนวน 1 คน

6.2.6 หัวหน้าเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี สาขาที่เกี่ยวข้อง และ เป็นผู้ประกอบอาชีพเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ไม่ต่ำกว่าระดับวิชาชีพ โดยมีประสบการณ์ในการควบคุมงานก่อสร้าง อย่างน้อย 1 โครงการ จำนวนอย่างน้อย 1 คน

6.2.7 ช่างโยธา ต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติไม่ต่ำกว่าระดับ ปวช. มีประสบการณ์ในการทำงานไม่น้อยกว่า 7 ปี หรือ ระดับ ปวส.หรือ ปวท. หรือเทียบเท่า มีประสบการณ์ในการทำงานไม่น้อยกว่า 5 ปี จากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ สาขาช่างโยธา หรือช่างก่อสร้าง หรือช่างสำรวจโดยมีประสบการณ์ในการควบคุมงาน ก่อสร้างอย่างน้อย 1 โครงการ จำนวนอย่างน้อย 1 คน

6.2.8 ช่างเทคนิคต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติไม่ต่ำกว่าระดับ ปวช. มีประสบการณ์ในการทำงานไม่น้อยกว่า 7 ปี หรือ ระดับ ปวส.หรือ ปวท. หรือเทียบเท่า มีประสบการณ์ในการทำงานไม่น้อยกว่า 5 ปี จากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ สาขาช่างกลหรือช่างไฟฟ้า โดยมีประสบการณ์ในการควบคุมงานก่อสร้างอย่างน้อย 1 โครงการ จำนวนอย่างน้อย 1 คน

ผู้รับจ้างจะต้องจัดส่งเอกสารหลักฐานของบุคลากรหลัก และแผนการดำเนินงานจริงให้ กนอ.พิจารณา เห็นชอบภายใน 10 วันนับถัดจากวันที่เริ่มปฏิบัติงานตามสัญญา ทั้งนี้ บุคลากรตำแหน่งผู้จัดการโครงการต้องเป็น พนักงานประจำ สำหรับบุคลากรตำแหน่งอื่นจะเป็นพนักงานประจำหรือไม่ก็ได้ (พนักงานประจำต้องมีระยะเวลา ปฏิบัติงานในกิจการของผู้ยื่นข้อเสนอต่อเนื่องมาแล้วไม่น้อยกว่า 6 เดือนนับถึงวันยื่นข้อเสนอ

On — Hum

Swg.

16 / 33

มกราคม 2567

Date. 01.02.67



ผู้รับจ้างต้องเสนอหลักฐานแสดงคุณสมบัติของบุคลากรดังกล่าวข้างต้น ให้ผู้ว่าจ้างตรวจสอบประกอบด้วยเอกสารต่าง ๆ อย่างน้อยดังนี้

(1) บัญชีรายชื่อบุคลากร โดยต้องแสดงประวัติ คุณวุฒิ ประสบการณ์ทำงาน และประสบการณ์ในโครงการก่อสร้าง และปรับปรุงอาคาร หรืองานที่เกี่ยวข้องด้วย

(2) สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาใบแสดงวุฒิการศึกษา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(3) สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมจากสภาวิศวกรของบุคลากร ซึ่งยังไม่หมดอายุ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(4) สำเนาหลักฐานการผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร และการจัดการด้านความปลอดภัย พ.ศ. 2549 หรือหนังสือรับรองคุณวุฒิสายาที่เกี่ยวข้อง สำหรับบุคลากรตำแหน่งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(5) หลักฐานแสดงการเป็นพนักงานประจำของบริษัทฯ มาไม่น้อยกว่า 6 เดือน สำหรับตำแหน่งผู้จัดการโครงการ ได้แก่ เอกสารการรับเงินเดือนประจำ (สลิปเงินเดือน) เป็นต้น

โดยผู้ว่าจ้างจะพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนเข้าปฏิบัติงานในโครงการ และสงวนสิทธิ์ในการขอให้ผู้รับจ้างเปลี่ยนแปลงบุคลากรได้ตามความเหมาะสม

7. ข้อกำหนดด้านการปฏิบัติงาน ประกอบการส่งมอบงาน

7.1 ระยะก่อนการก่อสร้าง

7.1.1 ผู้รับจ้างจะต้องมอบหมายหรือมอบอำนาจให้บุคลากรตามข้อ 6.1 ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ เป็นผู้แทนที่มีอำนาจเต็มสามารถทำการแทนผู้รับจ้างได้ โดยแจ้งการมอบหมายหรือมอบอำนาจเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบภายใน 7 วันนับถัดจากวันที่ลงนามสัญญา

7.1.2 ผู้รับจ้างจัดเตรียมเอกสาร ดังต่อไปนี้

7.1.2.1 แผนการจัดการด้านความปลอดภัยที่ปฏิบัติตามข้อกำหนดหรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

7.1.2.2 แผนผังบุคลากร จำนวน และคุณสมบัติอย่างน้อยตามที่กำหนดในข้อ 6 พร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. 2542 โดยจะต้องนำเสนอต่อผู้ควบคุมงานเพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุก่อนดำเนินการ ภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

Am - Nam

Sus

17 / 33

มกราคม 2567

Date. 01.02.67

gms

W.



7.1.2.3 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำสำนักงานสนาม ภายในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย

☐ ขนาดไม่น้อยกว่า 40 ตร.ม. เพื่อเป็นห้องประชุมของผู้ว่าจ้าง

☐ ขนาดไม่น้อยกว่า 60 ตร.ม. เพื่อเป็นสำนักงานของผู้ควบคุมงาน รวมทั้งจัดหา คอมพิวเตอร์ ครุภัณฑ์ อุปกรณ์การเขียนแบบ เครื่องมือสำรวจ เครื่องใช้สำนักงาน พร้อมอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับ กนอ. และผู้ควบคุมงาน ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาตามรูปแบบที่ กนอ. เห็นชอบ

7.1.2.4 ผู้รับจ้างต้องจัดทำรายงานผลวิเคราะห์ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร ในส่วนที่ก่อสร้างแล้ว เปรียบเทียบกับแบบรูปายการและข้อกำหนดต่างๆที่ระบุในสัญญา ให้เป็นไปตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยถ้าหากต้องมีการแก้ไขเสริมกำลัง หรือซ่อมแซมโครงสร้างเดิม ให้ผู้รับจ้างเสนอวิธีปฏิบัติ แนวทางการแก้ไขตามหลักวิศวกรรมพร้อมถอดปริมาณงาน และประเมินราคาตามรายละเอียดที่กรมบัญชีกลางกำหนดเสนอกรรมการฯก่อนปฏิบัติงาน

7.1.2.5 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาช่างฝีมือที่มีความสามารถให้เพียงพอต่อการทำงานในแต่ละวัน บุคคลที่ถือสัญชาติไทยต้องขึ้นทะเบียนนายจ้าง/ลูกจ้างตาม พ.ร.บ.ประกันสังคม พ.ศ. 2533 ให้ถูกต้อง หากเป็น คนงานต่างด้าวจะต้องขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวตาม พ.ร.บ.การทำงานของคนต่างด้าว พ.ศ. 2551

7.1.2.6 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการสำรวจ ตรวจสอบ สภาพอาคาร สถานที่ และพื้นที่แวดล้อม ที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในแบบก่อสร้าง เพื่อบริหารจัดการความเสี่ยงในการดำเนินงานเพื่อให้การดำเนินงานครั้งนี้ สำเร็จลุล่วงได้ดีภายในระยะเวลา และวงเงินการก่อสร้างที่กำหนด

7.1.2.7 ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผ่นป้ายแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับงานก่อสร้าง ติดตั้ง ณ บริเวณ สถานที่ก่อสร้างตามรายละเอียด และตำแหน่งที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุกำหนดจำนวนอย่างน้อย 2 แห่ง โดยมีรายละเอียดในประกาศ ดังนี้

- (1) ชื่อหน่วยงานเจ้าของโครงการ สถานที่ติดต่อ และหมายเลขโทรศัพท์พร้อมตรา หน่วยงานเจ้าของโครงการ
- (2) ประเภท และชนิดของสิ่งก่อสร้าง
- (3) ปริมาณงานก่อสร้าง
- (4) ชื่อ ที่อยู่ ผู้รับจ้าง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์
- (5) ระยะเวลาเริ่มต้น และระยะเวลาสิ้นสุดของโครงการ
- (6) วงเงินค่าก่อสร้าง
- (7) ชื่อเจ้าหน้าที่ของ กนอ. หรือผู้ควบคุมงานพร้อมหมายเลขโทรศัพท์
- (8) ชื่อเจ้าหน้าที่ของผู้รับจ้าง ผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์
- (9) ข้อมูลด้านความปลอดภัยในการทำงาน

On - Hum 2567 18 / 33

มกราคม 2567

Date. 01.02.67



7.1.2.8 ผู้รับจ้างต้องใช้วัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้างเป็นวัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา โดยพิจารณาใช้เหล็กในงานก่อสร้างก่อน โดยต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา ทั้งนี้ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนการใช้วัสดุในประเทศ และแผนการใช้เหล็กที่ผลิตในประเทศ ยื่นต่อผู้ว่าจ้างภายใน 60 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญา ตามแบบที่กำหนดแนบท้ายขอบเขตของงานนี้

ในกรณีมีการจัดทำแบบรายละเอียดในการก่อสร้าง หรือแบบแก้ไขปรับปรุงเพื่อให้งานก่อสร้างสำเร็จตามวัตถุประสงค์ (Shop Drawing) รวมทั้งแบบก่อสร้างจริง (As-Built Drawing) ต้องได้รับการตรวจสอบรับรองโดยวิศวกรในสาขาตามรายชื่อที่เสนอข้างต้นเท่านั้น ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิให้มีการเปลี่ยนแปลงบุคลากรได้ตามความเหมาะสม และผู้รับจ้างต้องเสนอรายชื่อบุคลากรทดแทนโดยต้องมีคุณสมบัติไม่ต่ำกว่าที่กำหนด และต้องได้รับอนุญาตจากผู้ว่าจ้างก่อนเข้าปฏิบัติงาน

7.2 ระหว่างการก่อสร้าง

7.2.1 อุปกรณ์ทั้งหมดที่กำหนดให้ติดตั้งตามแบบจะต้องมีคุณลักษณะตามที่กำหนดในแบบโดยจะต้องเป็นของใหม่ ไม่เคยใช้งานมาก่อน ผลิตจากผู้ผลิตที่เชื่อถือได้ มีเอกสารรับรองจากผู้ผลิตตามที่กำหนดในแบบรูปรายการ และรายละเอียดประกอบแบบ โดยผู้รับจ้างต้องเสนอขออนุมัติการใช้วัสดุอุปกรณ์ต่อผู้ควบคุมงาน และคณะกรรมการตรวจรับวัสดุในงานจ้างก่อสร้าง พิจารณาและ/หรือตรวจสอบคุณภาพหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ และได้รับอนุมัติก่อนดำเนินการจัดหาเพื่อนำมาใช้หรือนำมาติดตั้งในโครงการ

7.2.2 เมื่อมีความจำเป็นจะต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดเฉพาะจุดส่วนใด ๆ ให้ตรงกับข้อเท็จจริงให้ผู้รับจ้างต้องเสนอรูปแบบรายละเอียดให้คณะกรรมการตรวจรับวัสดุพิจารณาก่อนดำเนินการหากเป็นกรณีที่เป็นไปตามแบบ หรือแบบไม่ชัดเจน หรือมีความขัดแย้งกัน หรือเพื่อให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมหรือหลักวิชาช่างอื่น ๆ เมื่อได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจรับวัสดุแล้ว จึงจะดำเนินงานต่อไปได้

กรณีนี้ผู้รับจ้างไม่สามารถเรียกร้องค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมใดๆ ได้ แต่หากเป็นกรณีต้องมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขแบบรูปรายการก่อสร้างจะต้องได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้าง และมีการแก้ไขสัญญาพร้อมทั้งตกลงกันในเรื่องแบบวงเงินค่าก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นหรือลดลง และระยะเวลาเพิ่มขึ้นหรือลดลง (ถ้ามี) ไปพร้อมกัน

7.2.3 ในระหว่างการดำเนินโครงการผู้รับจ้างจะต้องไม่เปลี่ยนแปลงบุคลากรตามข้อ 6 และผู้แทนของผู้รับจ้างตามข้อ 8 ที่ได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างแล้ว กรณีมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงบุคลากร หรือผู้ว่าจ้างขอให้มีการเปลี่ยนแปลงบุคลากร ผู้รับจ้างจะต้องเสนอบุคลากรใหม่ทดแทนโดยต้องมีคุณสมบัติไม่ต่ำกว่าที่กำหนด และแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบเพื่อพิจารณาอย่างน้อย 15 วัน และจะเปลี่ยนทดแทนได้ต่อเมื่อได้รับการอนุมัติ หรืออนุญาตแล้วเท่านั้น

7.2.4 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบค่าสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่ผู้รับจ้างใช้ระหว่างโครงการฯ โดยจะต้องดำเนินการประสานงาน และติดต่อขอจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโดยตรง พร้อมทั้งกำหนดตำแหน่งการรื้อย้าย และต้องจัดแม่บ้านไว้ดูแลสำนักงานตลอดระยะเวลาที่ทำงาน

An - Nam

SWS

19 / 33

มกราคม 2567

Date.01.02.67



7.2.5 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาเครื่องมือ อุปกรณ์ เครื่องจักร บุคลากร ยานพาหนะ ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกใด ๆ ที่มีประสิทธิภาพ และจำนวนเพียงพอกับงานที่ต้องดำเนินการ หากผู้ควบคุมงานตรวจพบว่าไม่เพียงพอหรือไม่เหมาะสมหรือมีจำนวนน้อยจนทำให้การปฏิบัติงานล่าช้า ทั้งที่แจ้ง และได้แจ้งให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุทราบล่วงหน้า ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการจัดหาเครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ได้ประสิทธิภาพ และจำนวนเพียงพอตามที่ตกลงกัน และได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

7.2.6 ผู้รับจ้างจะต้องไม่รบกวนเข้าไปในที่ดินของผู้อื่นในการปฏิบัติงาน เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของพื้นที่ กรณีเกิดความเสียหายหรือการฟ้องร้อง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียว

7.2.7 ผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงานหรือเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบอำนาจมีสิทธิเข้าไปตรวจสอบสถานที่โครงการ สถานที่เก็บอุปกรณ์ สถานที่เก็บครุภัณฑ์สำนักงานของผู้ว่าจ้าง หรือสถานที่ปฏิบัติงานทุกแห่งของผู้รับจ้างได้ตลอดเวลา โดยผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกให้ผู้ว่าจ้างจนแล้วเสร็จ

7.2.8 ผู้รับจ้างจะต้องรักษาสถานที่ให้สะอาดเรียบร้อยตลอดเวลา เมื่องานแล้วเสร็จ ผู้รับจ้างจะต้องขนย้าย เศษขยะ เครื่องมือ และสิ่งปลูกสร้างชั่วคราวออกจากสถานที่แห่งนั้นทันที

7.2.9 ผู้รับจ้างจะต้องติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สมุทรปราการ ฯลฯ เพื่อตรวจสอบข้อมูลสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้องพร้อมทั้งกำหนดตำแหน่งการร้อยย้าย และจัดวางสิ่งสาธารณูปโภคต่าง ๆ ภายในเขตทางเพื่อให้ดำเนินการให้สอดคล้องกับแผนการก่อสร้างของผู้ว่าจ้าง และเสนอต่อผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนผู้ว่าจ้าง

7.2.10 หากงานบกพร่องใด ๆ ซึ่งความเสียหายเกิดจากความไม่ระมัดระวังหรือเหตุอื่นใดที่พบว่ามีอยู่ก่อนสิ้นสุดคำประกันตามระยะเวลาในสัญญาให้รื้อถอนในทันที และให้ทำใหม่โดยใช้วัสดุที่เป็นไปตามข้อกำหนดและรายการก่อสร้างหรืออาจแก้ไขโดยวิธีอื่นในลักษณะที่ผู้ควบคุมงานเห็นชอบ และอนุญาตให้ทำได้

7.2.11 การปฏิบัติงานจะต้องไม่ทำให้เกิดเสียงดังเกินระดับมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ กรณีจะมีกิจกรรมส่งเสียงดังเป็นพิเศษต้องประกาศแจ้งให้ชุมชนทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน

7.2.12 ผู้รับจ้างจะต้องเสนอมาตรการลดมลพิษต่าง ๆ ต่อ กนอ. เช่น ดิน น้ำ อากาศ อากาศของเสีย เสียง ความสั่นสะเทือน เศษวัสดุจากการก่อสร้าง หรือมลพิษอื่นใดที่อาจจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมข้างเคียง

7.2.13 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบแต่ฝ่ายเดียวต่ออุบัติเหตุ หรือความเสียหายใดๆ อันเกิดแก่ทรัพย์สินหรือส่วนบุคคล ซึ่งเป็นผลจากการกระทำของผู้รับจ้าง ทั้งนี้ไม่ว่าอุบัติเหตุหรือความเสียหายนั้นจะเกิดขึ้นแก่ฝ่ายผู้รับจ้าง หรือบุคคลภายนอกก็ตาม การละเลยหรือดเว้นสิ่งที่ผู้รับจ้างพึงกระทำเพื่อป้องกันอุบัติเหตุและความเสียหายในการก่อสร้างให้ถือเป็นการกระทำของผู้รับจ้างด้วย

7.2.14 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบแต่ฝ่ายเดียวต่อการชำรุดเสียหายที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับสิ่งสาธารณูปโภคทั้งปวง รวมทั้งทรัพย์สินอื่น ทั้งที่เป็นของทางราชการ และของเอกชน อันเกิดจากการกระทำของผู้รับจ้างไม่ว่าจะเป็นโดยตั้งใจหรือประมาทเลินเล่อก็ตาม

ใน - นวน

20

20 / 33

มกราคม 2567

Date. 01.02.67



7.2.15 ในกรณีที่เกิดการชำรุดเสียหายแก่สิ่งดังกล่าว ผู้รับจ้างจะต้องชดใช้เงินหรือต้องทำการบูรณะซ่อมแซมหรือทำขึ้นใหม่ให้กลับคืนสู่สภาพดีตามเดิมโดยเร็ว หากผู้รับจ้างเพิกเฉยหรือบิดพลิ้วไม่ดำเนินการใดๆ หรือผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างกระทำล่าช้า ผู้ว่าจ้างจะเข้าไปดำเนินการดังกล่าวแทน โดยผู้รับจ้างจะต้องออกเงินค่าใช้จ่ายในการนี้ทั้งหมด หรือผู้ว่าจ้างอาจบอกเลิกสัญญาจ้างเสียก็ได้ พร้อมทั้งมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่น ๆ ด้วย

7.2.16 การที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งผู้ควบคุมงาน และ/หรือกรรมการตรวจการจ้างเพื่อกำกับการตรวจสอบการปฏิบัติงานตามสัญญาจ้าง ผู้รับจ้างจะยกขึ้นเป็นเหตุอ้างเพื่อปฏิเสธ หรือขออนุญาตความรับผิดชอบไม่ได้

7.2.17 ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามนโยบาย มาตรการ ระเบียบวิธีปฏิบัติ และคู่มือการปฏิบัติงาน การจัดการสิ่งแวดล้อมตามมาตรฐาน ISO 14001 และด้านการจัดการความปลอดภัย และชีวอนามัยตามมาตรฐาน ISO 45001 ของนิคมฯ และมาตรการต่าง ๆ ที่ กนอ. กำหนด

7.2.18 ผู้รับจ้างต้องถ่ายทำวิดีโอ และภาพถ่ายจากกล้องวงจรปิด พร้อมทั้งจัดทำ Presentation แสดงรายละเอียดทางกายภาพ และรายละเอียดอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง พร้อมทั้งรูปถ่ายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนแล้วเสร็จ เป็นรายเดือนมีความยาวไม่เกิน 10 นาที ของแต่ละเดือน ขณะถ่ายทำจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของผู้ควบคุมงาน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

ทั้งนี้ค่าใช้จ่ายในการจัดหา และถ่ายทำวิดีโอเป็นของผู้รับจ้าง และให้คิดรวมอยู่ในค่าดำเนินการของสัญญานี้

7.2.19 ในการส่งมอบงานแต่ละงวด ผู้รับจ้างต้องส่งรายงานผลการใช้พัสดุในประเทศตามแบบที่กำหนด เพื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุตรวจสอบความสัมพันธ์หรือความครบถ้วนตามแผนที่ผู้รับจ้างเสนอ พร้อมทั้งเหตุผลความจำเป็นหรือแนวโน้มการดำเนินการได้ตามแผนหรือไม่เพียงใด (ถ้ามี)

7.3 การก่อสร้างแล้วเสร็จ

7.3.1 ผู้รับจ้างจะต้องทดสอบการติดตั้ง และ/หรือการใช้งานของอุปกรณ์ทุกชนิดที่ติดตั้งตามแผนการดำเนินงานที่ กนอ. เห็นชอบ การดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญานี้

7.3.2 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำคู่มือต่าง ๆ อย่างละ 3 เล่ม และส่งมอบแก่ผู้ว่าจ้างในงวดสุดท้าย ดังนี้

- (1) คู่มือการเดินระบบที่เกี่ยวข้องภายในพื้นที่ทั้งหมด (ภาษาไทย)
- (2) คู่มือรายละเอียด วิธีการใช้งาน การรับประกัน และแผนการบำรุงรักษาเครื่องจักร อุปกรณ์ หรือรายการอะไหล่และอื่นๆ ที่มีการติดตั้งทั้งหมด หรือเอกสารที่เกี่ยวข้อง (ภาษาไทย)

7.3.3 จัดอบรมการใช้งานระบบที่เกี่ยวข้องให้แก่ กนอ. และผู้เกี่ยวข้อง อย่างน้อย 1 ครั้ง

7.3.4 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำไฟล์ภาพเคลื่อนไหวแสดงการก่อสร้าง (Time - Laps) ความยาวไม่เกิน 5 นาที โดยแสดงวันที่ก่อสร้างในทุก 30 วัน พร้อมทั้งจัดทำ Presentation แสดงรายละเอียดทางกายภาพ และรายละเอียดอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง พร้อมทั้งรูปถ่ายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนแล้วเสร็จ

On - Now

21 / 33

มกราคม 2567

Date. 01.02.67



7.3.5 ผู้รับจ้างจะต้องส่งแบบก่อสร้างจริง (As-Built Drawing) โดยผู้รับจ้างต้องลงนามรับรอง และได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงาน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุแล้ว ดังนี้

- (1) กระดาษขาวขนาด A1 จำนวน 5 ชุด
- (2) กระดาษขาวขนาด A3 จำนวน 5 ชุด
- (3) Digital File ในรูปแบบ Auto CAD และ Pdf บรรจุลงใน Hard Disk Drive ขนาด ไม่น้อยกว่า 1 TB จำนวน 3 ชุด ส่งมอบให้ กนอ. ภายใน 30 วันนับจากวันที่ตรวจรับงานงวดสุดท้าย

7.3.6 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการรื้อถอน ขนย้ายขยะ สิ่งเหลือใช้ออกนอกพื้นที่อาคาร พร้อมทั้งทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งปวง และปรับพื้นที่โดยรอบให้เรียบร้อยตามที่ผู้ควบคุมงาน และกนอ. เห็นสมควรภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานแล้ว

7.3.7 ผู้รับจ้างต้องส่งรายงานผลการใช้พัสดุในประเทศตามแบบที่กำหนดพร้อมกับการส่งมอบงานงวดสุดท้าย เพื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุดูตรวจสอบภาพรวมการใช้พัสดุที่ผลิตในประเทศตามแผนที่ผู้รับจ้างเสนอ พร้อมทั้งเหตุผลความจำเป็นกรณีภาพรวมไม่สามารถดำเนินการได้ตามแผน (ถ้ามี) เพื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุสรุปรายงานเสนอผู้ว่าจ้างทราบต่อไป

8. ระยะเวลาดำเนินการ

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการตามขอบเขตงานในข้อ 5 ให้แล้วเสร็จภายใน 360 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

9. งบประมาณโครงการ

104,965,328.85 บาท (หนึ่งร้อยสี่ล้านเก้าแสนหกหมื่นห้าพันสามร้อยยี่สิบแปดบาทแปดสิบห้าสตางค์)

10. การจัดทำข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอเอกสารหลักฐาน โดยแยกเป็น 2 ส่วน ได้แก่

10.1 ส่วนที่ 1 เอกสารแสดงคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

(1) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(2) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ยื่นข้อเสนอร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า และเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ของผู้ร่วมค้า แล้วแต่กรณี พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(3) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง



(4) หนังสือรับรองตนเองว่า มีความสามารถตามกฎหมายไม่เป็นบุคคลล้มละลายไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวและไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยและไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ให้บริการออกแบบงานก่อสร้างในงานนี้

10.2 ส่วนที่ 2 ข้อเสนอทางด้านเทคนิค ประกอบด้วย

10.2.1 เอกสารหลักฐานแสดงผลงานของผู้ยื่นข้อเสนอตามที่กำหนดในข้อ 3.10 โดยต้องแนบสำเนาสำเนาหนังสือรับรองผลงานและสำเนาคู่สัญญาที่แสดงผลงาน การก่อสร้างอาคาร หรืองานปรับปรุงอาคาร หรือสร้างอาคารและงานปรับปรุงอาคาร ในสัญญาเดียวกัน วงเงินไม่น้อยกว่า 50,000,000.00 บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน) เป็นสัญญาเดี่ยว ภายในระยะเวลาไม่เกิน 10 ปี นับจากวันที่งานแล้วเสร็จถึงวันที่ประกาศประกวดราคาจ้างในครั้งนี้นี้ และต้องเป็นผลงานที่ทำงานแล้วเสร็จบริบูรณ์ก่อนระยะเวลาที่กำหนดในสัญญาจ้าง (ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถเสนอผลงานได้มากกว่า 1 ผลงานแต่ไม่เกิน 5 ผลงาน (รวมผลงานข้อ 3.10)

10.2.2 เอกสารความพร้อมทางด้านการเงิน ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินงานให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ตามสัญญา โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ 1 ใน 4 หรือร้อยละ 25 ของมูลค่าโครงการที่ประกาศประกวดราคาจ้างในครั้งนี้นี้

10.2.3 เอกสารข้อเสนอแผนการก่อสร้างของโครงการ ต้องเสนอ Gantt Chart หรือ Bar Chart แผนการก่อสร้าง รวมถึงแผนงานก่อสร้างและขั้นตอนก่อสร้าง ให้ครอบคลุม และครบถ้วน

10.2.4 เอกสารการจัดการด้านผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้าง

10.2.5 เอกสารการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม ความปลอดภัย และอาชีวอนามัย

10.2.6 ข้อเสนออื่น ๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อโครงการ

ทั้งนี้ให้ผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดทำข้อเสนอด้านเทคนิคให้สอดคล้องกับขอบเขตการดำเนินงานข้อกำหนดในรูปแบบรายละเอียด และข้อกำหนดโครงการให้สอดคล้องกับหัวข้อหลัก และหัวข้อย่อยในการให้คะแนนที่กำหนดแนบท้ายขอบเขตของงานนี้

10.3 ข้อเสนอด้านราคา

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเสนอราคาค่าจ้างตามขอบเขตงานในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางตามแบบ และเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารการจ้างประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (E-bidding) โดยเสนอราคาเป็นค่าจ้างรวมทั้งสิ้นซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ไม่ต้องจัดทำเอกสารแจกแจงรายละเอียดประกอบราคายื่นเสนอ ยกเว้นแต่ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องจัดทำเอกสารแจกแจงรายละเอียดประกอบราคาที่เสนอจำแนกตามประเภทของรายจ่ายให้สอดคล้องกับราคาที่เสนอภายใน 10 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจาก กนอ. พร้อมทั้งปรับปรุงรายละเอียดค่าจ้างให้สอดคล้องกับราคาที่เสนอหรือค่าจ้างตามผลการเจรจาต่อรอง

(Handwritten signatures and initials)



11. การยืนยันราคา

11.1 ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องกำหนดยืนยันราคาไม่น้อยกว่า 120 วันนับตั้งแต่วันที่ยื่นข้อเสนอในระบบประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้ยื่นข้อเสนอต้องรับผิดชอบราคาที่ตนเสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามิได้

11.2 ราคาที่เสนอจะต้องเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และภาษีอื่น ๆ (ถ้ามี) รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นที่พึงปรารถนาแล้ว

12. หลักเกณฑ์การพิจารณา

12.1 การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ กนอ. จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคาประกอบเกณฑ์อื่น

12.2 ในการพิจารณาผู้ชนะ

การยื่นข้อเสนอ กนอ. จะพิจารณาจากหลักเกณฑ์ราคาประกอบเกณฑ์อื่น (หลักเกณฑ์การประเมินประสิทธิภาพต่อราคา) โดยจะพิจารณาให้คะแนนตามปัจจัย น้ำหนักที่ปรากฏดังนี้

- | | |
|---|------------------------|
| (1) เกณฑ์การพิจารณาราคาที่ยื่นเสนอ (Price) | กำหนด น้ำหนักร้อยละ 30 |
| (2) เกณฑ์การพิจารณาคุณสมบัติที่เป็นประโยชน์ต่อทางราชการ | กำหนด น้ำหนักร้อยละ 70 |

โดยกำหนดให้น้ำหนักรวมทั้งหมด เท่ากับร้อยละ 100

เกณฑ์การพิจารณาให้คะแนน การพิจารณาให้คะแนน ดังต่อไปนี้

1. เกณฑ์การพิจารณาราคาที่ยื่นเสนอ (Price) กำหนดน้ำหนักเท่ากับร้อยละ 30 ให้คะแนน ดังนี้

- | | |
|---------------------------|------------------------------|
| 1.1 ผู้เสนอราคาต่ำสุด | ได้คะแนนเต็ม 100 คะแนน |
| 1.2 ผู้เสนอราคาลำดับถัดมา | ได้คะแนน ตามลำดับราคาที่เสนอ |

คำนวณจากสูตร = $100 - ((\text{ราคาของผู้เสนอราคา} - \text{ราคาต่ำสุด}) / \text{ราคาต่ำสุด}) * 100$

2. เกณฑ์การพิจารณาคุณสมบัติที่เป็นประโยชน์ต่อทางราชการ กำหนดน้ำหนักร้อยละ 70 โดยกำหนดหลักเกณฑ์การให้คะแนน 6 ด้าน ดังนี้

- | | |
|--|------------------------|
| (2.1) ด้านประสบการณ์และผลการดำเนินงานที่ผ่านมา | กำหนด น้ำหนักร้อยละ 15 |
| (2.2) ด้านความพร้อมด้านการเงิน | กำหนด น้ำหนักร้อยละ 15 |
| (2.3) ข้อเสนอแผนการก่อสร้างของโครงการ | กำหนด น้ำหนักร้อยละ 15 |
| (2.4) การจัดการด้านผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้าง | กำหนด น้ำหนักร้อยละ 10 |
| (2.5) การดำเนินงานด้านความปลอดภัยและชีวอนามัย | กำหนด น้ำหนักร้อยละ 10 |
| (2.6) ข้อเสนออื่น ๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อโครงการ | กำหนด น้ำหนักร้อยละ 5 |

ใน - นว

Sw

24 / 33

มกราคม 2567

Date. 01.02.67



หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา การประเมินประสิทธิภาพต่อราคา (Price Performance) ตามหลักเกณฑ์ราคาประกอบเกณฑ์อื่น (รายละเอียดตาม ภาคผนวก ค.) ดังนี้

ลำดับที่	หัวข้อการให้คะแนน	น้ำหนัก
1	ด้านประสบการณ์และผลการดำเนินงานที่ผ่านมา ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเสนอผลงานตามข้อ 3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีความพร้อมด้านประสบการณ์และผลการดำเนินงานที่มีศักยภาพและมีขีดความสามารถในการทำงาน โดยมีผลการปฏิบัติงานที่ผ่านมาเป็นที่ประจักษ์อย่างต่อเนื่องภายในระยะเวลา 10 ปี โดยเป็นผลงานที่ดีและทำงานแล้วเสร็จบริบูรณ์ก่อนระยะเวลาที่กำหนดในสัญญา โดยยื่นหลักฐานสำเนาหนังสือรับรองผลงานและสำเนาคู่สัญญาที่แสดงผลงาน การก่อสร้างอาคาร หรืองานปรับปรุงอาคาร หรือสร้างอาคารและงานปรับปรุงอาคาร ในสัญญาเดียวกัน วงเงินไม่น้อยกว่า 50,000,000.00 บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน) เป็นสัญญาเดียว ภายในระยะเวลาไม่เกิน 10 ปี นับจากวันทำงานแล้วเสร็จถึงวันที่ประกาศประกวดราคาจ้างในครั้ง นี้ และต้องเป็นผลงานที่ทำงานแล้วเสร็จบริบูรณ์ก่อนระยะเวลาที่กำหนดในสัญญาจ้าง (ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถเสนอผลงานได้มากกว่า 1 ผลงาน แต่ไม่เกิน 5 ผลงาน (รวมผลงานข้อ 3.10) ประกอบด้วยเกณฑ์ในการให้คะแนน (100 คะแนน) ดังนี้ 1.1 การประเมินผลงานด้านมูลค่า (50 คะแนน) 1.2 การประเมินผลงานด้านปริมาณ (50 คะแนน)	15
2.	ด้านความพร้อมด้านการเงิน	15
3.	แผนงานก่อสร้างของโครงการ-(100 คะแนน) 3.1 Gantt Chart หรือ Bar Chart แผนการก่อสร้าง (Work Schedule) (20 คะแนน) 3.2 แผนงานก่อสร้างและขั้นตอนก่อสร้าง (80 คะแนน)	15
4.	การจัดการด้านผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้าง (100 คะแนน)	10
5.	การดำเนินงานด้านความปลอดภัยและชีวอนามัย (100 คะแนน)	10
6.	ข้อเสนออื่น ๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อโครงการ (100 คะแนน) 6.1 การบริหารจัดการ Smart Building (80 คะแนน) 6.2 นำเสนอ แนวคิด ที่เป็นประโยชน์ต่อโครงการ (20 คะแนน)	5
รวม		70

Th - Hm Sss
gung' Sng P a w. a



12.3 หากผู้ยื่นข้อเสนอรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้อง หรือยื่นหลักฐานการยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วน หรือยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้อง คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะไม่รับพิจารณา ข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น เว้นแต่ผู้ยื่นข้อเสนอรายใดเสนอเอกสารทางเทคนิคหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะจ้างไม่ครบถ้วน หรือเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่ ก.นอ. กำหนดไว้ใน ประกาศและเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ในส่วนที่มีสาระสำคัญและความแตกต่างนั้นไม่มีผลทำให้เกิดการ ได้เปรียบเสียเปรียบต่อผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อย คณะกรรมการฯ อาจพิจารณาผ่อนปรน การตัดสินผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น

12.4 ก.นอ. สงวนสิทธิไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอโดยไม่มีการผ่อนผันในกรณีดังต่อไปนี้

12.4.1 ไม่ปรากฏชื่อผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นในบัญชีรายชื่อผู้รับเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ทาง ระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์

12.4.2 ไม่กรอกชื่อผู้ยื่นข้อเสนอในการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์

12.4.3 เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ที่เป็น สาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น

12.5 ในการตัดสินการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือในการทำสัญญา คณะกรรมการพิจารณาผลการ ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือ ก.นอ. มีสิทธิให้ผู้ยื่นข้อเสนอชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติมได้ ก.นอ. มีสิทธิที่จะไม่รับ ข้อเสนอ ไม่รับราคา หรือไม่ทำสัญญา หากข้อเท็จจริงดังกล่าวไม่เหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

12.6 ก.นอ. ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ และ อาจพิจารณาเลือกจ้างในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจจะยกเลิกการประกวดราคา อิเล็กทรอนิกส์โดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ ถือว่าการตัดสินของ ก.นอ. เป็นเด็ดขาด ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใด ๆ มิได้ รวมทั้ง ก.นอ. จะพิจารณายกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์และลงโทษผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่ ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตามหากมีเหตุที่เชื่อถือได้ว่าผู้ยื่นข้อเสนอกระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอัน เป็นเท็จ หรือใช้ข้อมูลคลลธรรมตา หรือนิตินิตบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอรายที่เสนอราคาต่ำสุด เสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามเอกสาร ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ได้ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือ ก.นอ. จะให้ ผู้ยื่นข้อเสนอชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่าผู้ยื่นข้อเสนอสามารถดำเนินงานตามเอกสารประกวดราคา อิเล็กทรอนิกส์ให้เสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ ก.นอ. มีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอ หรือไม่รับราคาของ ผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น ทั้งนี้ ผู้ยื่นเสนอดังกล่าวไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใด ๆ จาก ก.นอ.

On - Now

Sw

26 / 33

W.

มกราคม 2567

Date. 01.02.67

gms

W.



14. การทำสัญญาจ้างก่อสร้าง

ผู้ชนะการประกวดราคา จะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญา ดังแบบสัญญาก่อสร้างหรือทำข้อตกลงเป็นหนังสือกับ กนอ. ภายใน 15 (สิบห้า) วันนับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 5 (ห้า) ของราคาค่าจ้างที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ให้ กนอ. ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

14.1 เงินสด

14.2 เช็ครหรือตราพดท์ที่ธนาคารเซ็นส่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็ครหรือตราพดท์ลงวันที่ที่ใช้เช็ครหรือตราพดท์นั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันทำสัญญา หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน 3 (สาม) วันทำการ

14.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด หรือจะเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนด

14.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยเรียนแจ้งให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

14.5 พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน 15 (สิบห้า) วันนับถัดจากวันที่ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (ผู้รับจ้าง) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

15. การจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้า

ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 15 (สิบห้า) ของราคาค่าจ้างตามสัญญาให้แก่ผู้รับจ้างเงินจำนวนดังกล่าวจะจ่ายให้ภายหลังจากผู้รับจ้างได้วางหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าเต็มตามจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ กนอ. เป็นพันธบัตรรัฐบาลไทย หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ หรือหนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบแล้ว ให้แก่ กนอ. ก่อนการรับชำระเงินล่วงหน้า และผู้รับจ้างตกลงที่จะกระทำตามเงื่อนไขอันเกี่ยวกับการใช้จ่าย และการใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้า ดังนี้

15.1 ผู้รับจ้างจะต้องใช้เงินค่าจ้างล่วงหน้าเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติงานตามสัญญาเท่านั้น หากผู้รับจ้างใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้า หรือส่วนใดส่วนหนึ่งของเงินค่าจ้างล่วงหน้าในทางอื่น กนอ. อาจเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้างหรือบังคับแก่หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

15.2 เมื่อ กนอ. ร้องขอ ผู้รับจ้างต้องแสดงหลักฐานการใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าเพื่อพิสูจน์ว่าได้เป็นไปตามข้อ 15.1 ภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจาก กนอ. หากผู้รับจ้างไม่อาจแสดงหลักฐานดังกล่าวภายในกำหนด กนอ. อาจเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้าง หรือบังคับแก่หลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าได้ทันที

On - Now

Sum

28 / 33

W.

มกราคม 2567

Date. 01.02.67



15.3 ในการจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้าง กนอ. จะหักเงินค่าจ้างในแต่ละงวดไว้ร้อยละ 15 (สิบห้า) ของเงินค่าจ้างแต่ละงวดเพื่อชดเชยคืนเงินค่าจ้างล่วงหน้า จนกว่าเงินที่หักไว้จะครบตามจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้า ที่ผู้รับจ้างได้รับไปแล้ว ทั้งนี้ไม่เกินจำนวนเงินงวดที่จ่ายให้ผู้รับจ้าง

15.4 เงินจำนวนใด ๆ ก็ตาม ที่ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายให้แก่ กนอ. เพื่อชำระหนี้หรือเพื่อชดเชยความผิดต่าง ๆ ตามสัญญา กนอ. จะหักเอาจากเงินค่าจ้างงวดที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้าง ก่อนที่จะหักชดเชยคืนเงินค่าจ้างล่วงหน้า

15.5 ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญา หากเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลือเกินกว่าจำนวนเงินที่ กนอ. จะได้รับหลังจากหักชดเชยคืนในกรณีอื่นแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายคืนเงินจำนวนที่เหลือนั้นให้แก่ กนอ. ภายใน 7 วัน นับถัดจากวันได้รับแจ้งเป็นหนังสือจาก กนอ.

15.6 กนอ. จะคืนเงินหลักประกันค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้าง ต่อเมื่อ กนอ. ได้หักเงินค่าจ้างไว้ ครบจำนวนเงินล่วงหน้าแล้ว ทั้งนี้การคืนหลักประกันดังกล่าว ไม่ว่ากรณีใด จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

16. หลักประกันผลงาน

ในการจ่ายเงินค่าจ้างในแต่ละงวด กนอ. จะหักเงินจำนวนร้อยละ 10 ของเงินที่ต้องจ่ายในงวดนั้น เพื่อเป็นการประกันผลงาน ในกรณีที่เงินประกันผลงานจะต้องถูกหักไว้ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 4 ของค่าจ้างทั้งหมด ที่ผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะขอเงินประกันผลงานคืน โดยผู้รับจ้างจะต้องวางหนังสือค้ำประกันของธนาคาร ซึ่งออกโดยธนาคารภายในประเทศ หรือหนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้วมาวางไว้ต่อ กนอ. เพื่อเป็นหลักประกันแทนก็ได้

กนอ. จะคืนเงินประกันผลงาน และ/หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารดังกล่าว ให้แก่ผู้รับจ้าง พร้อมกับการจ่ายเงินงวดสุดท้าย ทั้งนี้ไม่ว่ากรณีใด ๆ กนอ. จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

17. การปรับเนื่องจากงานไม่แล้วเสร็จตามกำหนดสัญญา

ในกรณีที่ผู้รับจ้าง ไม่สามารถปฏิบัติงานตามสัญญาให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา และ กนอ. มิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้ กนอ. เป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.10 ของวงเงินค่าจ้าง ทั้งหมด นับถัดจากวันครบกำหนดการส่งมอบงานแล้วเสร็จตามสัญญา จนถึงวันที่ส่งมอบงานครบถ้วนถูกต้อง และ จะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่ง นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาจนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง โดยอัตราค่าจ้างผู้ควบคุมงานที่ผู้รับจ้างต้องจ่ายให้เป็นไปตามอัตราค่าจ้างเฉลี่ยรายวันตามที่ กนอ. ทำสัญญาว่าจ้างกับผู้ควบคุมงานนั้น นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับ และค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วยในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้าง ได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับเหมาก่อสร้างเมื่อครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

In — Nam

W.

Sms
gmsf

Q



18. การรับประกันการชำรุดเสียหาย

ผู้รับจ้างต้องรับประกันผลงานก่อสร้าง และอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นระยะเวลา 2 ปี นับถัดจากวันที่รับมอบงานดังกล่าวครบถ้วน ถูกต้อง ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำให้ไม่เรียบร้อยหรือไม่ถูกต้องตามมาตรฐาน ผู้รับจ้างจะต้องรับทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างไม่กระทำการดังกล่าวภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างหรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในระยะเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นโดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมดหรือให้ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิในการยึดหลักประกันสัญญาของผู้รับจ้าง เพื่อว่าผู้รับจ้างรายใหม่เข้ามาดำเนินการแทน

19. การจัดการความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง

ผู้รับจ้างมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และควบคุมอุบัติเหตุในการก่อสร้างตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2543 แจ้งโดยหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร 0205/ว 84 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2543 โดยต้องคำนวณราคางานในการก่อสร้างครอบคลุมค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการป้องกันอุบัติเหตุ และโรคเนื่องจากการทำงานที่อาจจะเกิดขึ้นในหน่วยงานก่อสร้างมาตรฐานความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และกำหนดให้ดำเนินการ ดังนี้

19.1 ผู้รับจ้างต้องเตรียมบุคลากรที่มีความรู้ ความเข้าใจเกี่ยวกับการป้องกันอุบัติเหตุอันตรายที่อาจเกิดขึ้นให้เพียงพอเหมาะสม เพื่อดำเนินการตามสัญญาว่าจ้าง

19.2 ผู้รับจ้างต้องเตรียมจัดทำเอกสารรายละเอียดเป็นภาษาไทยเกี่ยวกับ “ระบบการจัดการความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง” โดยมีข้อกำหนดที่สำคัญๆ ประกอบด้วย

- (1) กำหนดนโยบายความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยในการทำงาน
- (2) การจัดองค์กรความปลอดภัย ในงานก่อสร้าง และหน้าที่ความรับผิดชอบ
- (3) กฎหมาย และข้อกำหนดต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง
- (4) การฝึกอบรม
- (5) การกำหนดมาตรการป้องกัน และควบคุมอุบัติเหตุ
- (6) การตรวจความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง
- (7) กำหนดกฎความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง
- (8) การควบคุมดูแลความปลอดภัยฯ ของผู้รับจ้างช่วง
- (9) การตรวจสอบ และการติดตามผลความปลอดภัยฯ
- (10) การรายงานอุบัติเหตุ และการสอบสวน วิเคราะห์อุบัติเหตุ
- (11) การรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยฯ
- (12) การปฐมพยาบาล
- (13) การวางแผนฉุกเฉิน
- (14) การจัดเก็บเอกสารที่เกี่ยวข้อง

On — Hm



19.3 ผู้รับจ้างต้องศึกษารายละเอียดเอกสารที่ยื่นข้อเสนอตามข้อ 17.2 ให้เข้าใจสำหรับตอบชี้แจงข้อซักถามของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ทั้งนี้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุจะพิจารณาตรวจเอกสารเกี่ยวกับระบบการจัดการความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างดังกล่าว

19.4 ผู้รับจ้างจะต้องรายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนปฏิบัติงานความปลอดภัยอย่างต่อเนื่อง และชัดเจนอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

20. การปฏิบัติตามกฎหมาย และระเบียบ

ในระหว่างระยะเวลาการจ้าง ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้าง ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายควบคุมอาคาร, กฎหมายสิ่งแวดล้อม, ประกาศ, ระเบียบข้อบังคับของจังหวัดสมุทรปราการ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องอื่น ๆ ให้ครบถ้วน

21. ข้อสงวนสิทธิ์

21.1 กนอ. ขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกการจ้างครั้งนี้ไม่ว่าจะด้วยเหตุที่เกิดขึ้นเพราะงบประมาณยังดำเนินการไม่เรียบร้อย หรือเหตุใด ๆ ก็ตาม ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จาก กนอ. ไม่ได้ทั้งสิ้น และหากการจ้างครั้งนี้ต้องยกเลิกด้วยเหตุผลใดก็ตาม กนอ. ขอสงวนสิทธิ์ไม่รับผิดชอบค่าเสียหายใด ๆ ของผู้ยื่นข้อเสนอทั้งสิ้น

21.2 หาก กนอ. มีความจำเป็นที่จะต้องเปลี่ยนแปลงรายการใด ๆ อันมีผลต้องลดวงเงินค่าจ้าง ผู้ยื่นข้อเสนอต้องปฏิบัติตาม และจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

21.3 ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้ยื่นเอกสารประกวดราคาต่อ กนอ. แล้วจะถอนตัวออกจากการประกวดราคาค้างนี้ มิได้ มิฉะนั้น กนอ. จะริบหลักประกันของทันที และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดเชยความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งอาจพิจารณาให้เป็นผู้ทำงานได้ หากมีพฤติกรรมเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

21.4 ผู้รับจ้างจะนำข้อมูลแบบรูปรายการตามสัญญางานก่อสร้างนี้ไปใช้หรือเผยแพร่ในกิจการอื่นนอกเหนือจากที่ระบุไว้ในข้อกำหนดนี้ไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก กนอ.

21.5 เพื่อให้การกำหนดขอบเขตของงาน หรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะจัดซื้อจัดจ้างสอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดพัสดุ และวิธีการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุที่รัฐต้องการส่งเสริมสนับสนุน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 การจัดจ้างงานก่อสร้างโครงการฯ ในครั้งนี้ให้ผู้รับจ้างส่งเสริมการผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 (หกสิบ) ของพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้าง

21.6 ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนการใช้พัสดุดังกล่าวตามแบบที่กำหนดแนบท้ายขอบเขตของงานนี้ ส่งให้ผู้ว่าจ้างภายใน 30 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญา ในกรณีที่ไม่สามารถใช้พัสดุส่งเสริมการผลิตภายในประเทศได้ตามอัตราที่กำหนด ผู้รับจ้างต้องขออนุมัติจาก กนอ. พิจารณานุมัติ/เห็นชอบก่อน

21.7 ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการสำรวจ ตรวจสอบ สภาพอาคาร สถานที่ และพื้นที่แวดล้อม ที่เกี่ยวข้องให้ชัดเจน ในระหว่างดำเนินการหากมีความเสียหายเกิดจากการดำเนินการของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องจัดหา และแก้ไขใหม่ให้กลับคืนสู่สภาพเดิมก่อนส่งงานงวดสุดท้ายโดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง

ใน - นอ

31 / 33

W.

มกราคม 2567

Date. 01.02.67



21.8 เมื่อ กนอ. ได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้าง และได้ตกลงจ้างตามการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์แล้ว ถ้าผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำสิ่งของมาเพื่องานจ้างดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศ และของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางที่มีเรือไทยเดินอยู่ และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์ดังนี้

21.8.1 แจ้งการส่งหรือนำสิ่งของดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศต่อกรมเจ้าท่า ภายใน 7 (เจ็ด) วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างส่งหรือซื้อของจากต่างประเทศ เว้นแต่เป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้

21.8.2 จัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทย หรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่า ให้บรรทุกสิ่งของนั้นโดยเรืออื่นที่มีใช้เรือไทย ซึ่งจะต้องได้รับอนุญาตเช่นนั้นก่อนบรรทุกของลงเรืออื่น หรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่น

21.8.3 ในกรณีที่มิปฏิบัติตาม 21.8.1 หรือ 21.8.2 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์

22. การจัดทำทะเบียนสินทรัพย์

เมื่อ กนอ. ได้คัดเลือกผู้เสนอราคารายใดให้เป็นผู้รับจ้าง และได้ตกลงจ้างตามประกาศประกวดราคาฯ จ้างนี้แล้ว ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำทะเบียนสินทรัพย์สำหรับสิ่งอุปกรณ์ถาวร และอาคารสิ่ง-ปลูกสร้างที่ผู้รับจ้างดำเนินการ โดยผู้รับจ้างต้องดำเนินการติดแผ่นป้ายทะเบียนสินทรัพย์ตามที่ กนอ. กำหนด พร้อมรูปถ่ายและประวัติสินทรัพย์ส่งเป็นเอกสารและเป็น Electronic File ทั้งนี้วัสดุแล อุปกรณ์ที่ใช้สำหรับการดำเนินการให้เป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง (ทำไฟล์ Excel ทำ tag ภายใน 30 วันนับจากวันที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ)

23. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคา จะนำมาใช้ในกรณีที่ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้นโดยวิธีการต่อไปนี้ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2532 เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร 0203/ว 109 ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2532

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้วันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญาหรือภายในระยะเวลาที่ กนอ. ได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการ

ใน - Num

32 / 33

W.

มกราคม 2567

Date.01.02.67

สมร
สมร

C2



24. การจัดทำประกันภัยสำหรับความเสี่ยงภัยทุกชนิด (Contractor A Risk - CAR)

ผู้รับจ้างจะเป็นผู้จัดทำประกันภัย โดยผู้รับประกันภัยจะต้องเป็นบริษัทที่ผู้ว่าจ้างเห็นชอบ ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการทั้งหมดโดยตรงกับบริษัทประกันภัย เพื่อเรียกร้องสิทธิความคุ้มครอง ค่าสินไหมค่าชดใช้ ความเสียหาย และอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

การประกันภัยสำหรับภัย ความเสียหายดังกล่าวจะอยู่ภายใต้เงื่อนไข อย่างน้อยดังต่อไปนี้

24.1 สำหรับการเสี่ยงภัยทุกชนิด (ALL Risks) ซึ่งรวมถึงและไม่จำกัดแต่เฉพาะอัคคีภัย อุทกภัย ภัยทางอากาศ พายุ ฟ้าผ่า แผ่นดินไหว การจลาจล และอื่น ๆ ที่อาจก่อให้เกิดวินาศภัยขึ้นกับงานตามสัญญา ในวงเงินประกันภัย ไม่น้อยกว่าราคาค่าก่อสร้างตามสัญญา และไม่น้อยกว่ามูลค่าของสิ่งของที่จะต้องประกันภัยแล้วแต่กรณี

24.2 ความเสียหายอันเกิดแก่ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลที่สาม (Third Party Liability) ให้เป็นการคุ้มครองเต็มจำนวนความเสียหาย โดยไม่มีการหักค่าเสียหายส่วนแรก (Excess) ทั้งนี้ ให้ขยายความคุ้มครองให้แก่ตัวแทนของผู้ว่าจ้าง ลูกจ้างของผู้ว่าจ้าง ผู้ออกแบบ ผู้จัดการและควบคุมงานก่อสร้าง และที่ปรึกษาต่าง ๆ ของผู้ว่าจ้างที่ปฏิบัติหน้าที่อยู่ในสถานที่ก่อสร้างด้วย

ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัย (Premium) ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการจัดทำประกันภัย โดยระยะเวลาประกันภัยต้องมีผลคุ้มครองตั้งแต่วันเริ่มดำเนินงานตามสัญญาไปตลอดระยะเวลาที่การก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์ รายละเอียดให้เป็นไปตามเงื่อนไขในสัญญา ทั้งนี้ กรมธรรม์ประกันภัยต้องระบุให้ผู้ว่าจ้างเป็นผู้รับผลประโยชน์จากกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวด้วย

สำหรับค่าเสียหายส่วนแรก (Excess) และจำนวนเงินใด ๆ หรือความเสียหายหรือสูญหายใด

On - How Sub. 33 / 33

๑๖

มกราคม 2567

Date. 01.02.67

กมล ธีระกุล

๑๖