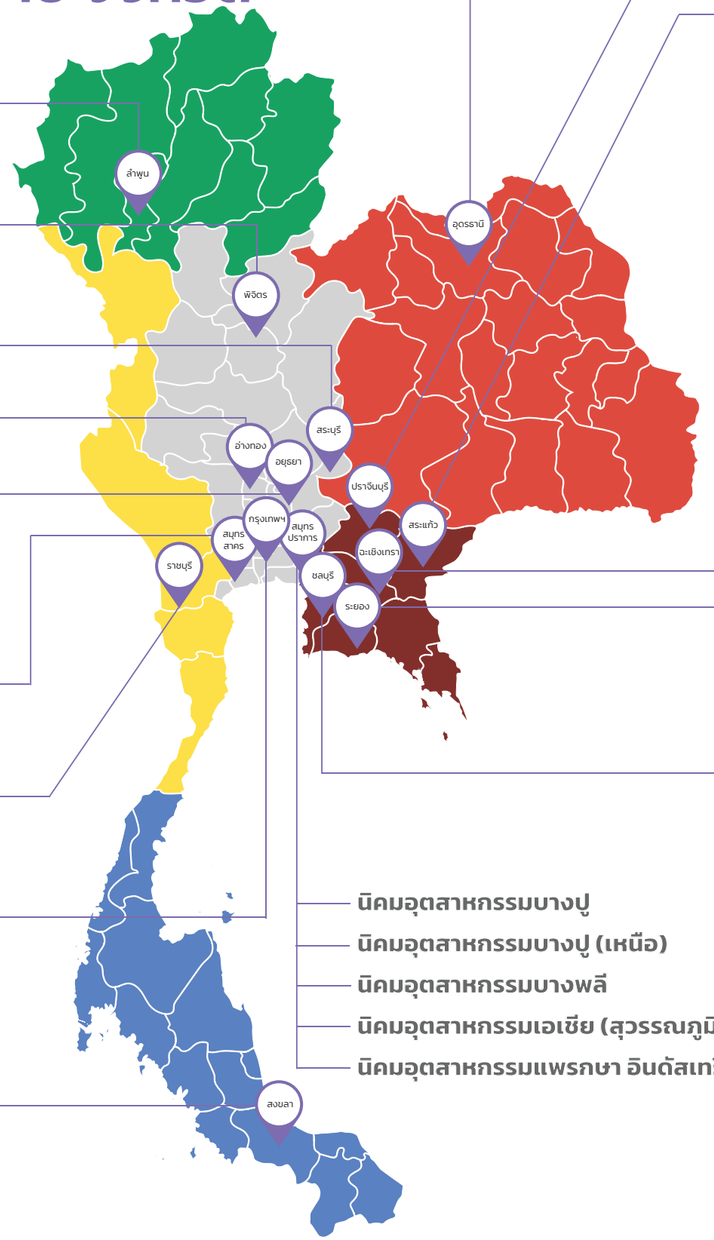
I-EA-T
INDUSTRIAL ESTATE AUTHORITY OF THAILAND

แผนที่ตั้งนิคมอุตสาหกรรม 68 แห่ง 1 ท่าเรือฯ ใน 16 จังหวัด



นิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ
นิคมอุตสาหกรรมเวิลด์ (ลำพูน)
นิคมอุตสาหกรรมพิจิตร
นิคมอุตสาหกรรมแก่งคอย
นิคมอุตสาหกรรมหนองแค
นิคมอุตสาหกรรม เอส อ่างทอง
นิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า
นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน
นิคมอุตสาหกรรมนครหลวง
นิคมอุตสาหกรรมสมุทรสาคร
นิคมอุตสาหกรรมสินสาคร
นิคมอุตสาหกรรมมหาราชนคร
นิคมอุตสาหกรรมราชบุรี
นิคมอุตสาหกรรมบางชัน
นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง
นิคมอุตสาหกรรมอัญธานี
นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้
นิคมอุตสาหกรรมสงขลา

นิคมอุตสาหกรรมบางปู
นิคมอุตสาหกรรมบางปู (เหนือ)
นิคมอุตสาหกรรมบางพลี
นิคมอุตสาหกรรมเอเชีย (สุวรรณภูมิ)
นิคมอุตสาหกรรมแพรกษา อินดัสเทรียลล์

นิคมอุตสาหกรรมอุดรธานี
นิคมอุตสาหกรรมไฮเทค กบินทร์
นิคมอุตสาหกรรมบ่อทอง 33
นิคมอุตสาหกรรมสระแก้ว
นิคมอุตสาหกรรมเวลโกรว์
นิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ซิตี้
นิคมอุตสาหกรรมทีเอฟดี
นิคมอุตสาหกรรมทีเอฟดี 2
นิคมอุตสาหกรรมฉะเชิงเทรา บลูเทค ซิตี้
นิคมฯ เอเพ็กซ์กรีน อินดัสเตรียล เอสเตท
นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด
นิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ ตะวันออก (มาบตาพุด)
นิคมอุตสาหกรรมผาแดง
นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง)
นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง
นิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ อีสเทิร์นซีบอร์ด 1
นิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ อีสเทิร์นซีบอร์ด 4
นิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ ระยอง 36
นิคมอุตสาหกรรมเอเชีย
นิคมอุตสาหกรรมอาร์ไอแอล
นิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล เอสเตท ระยอง
นิคมอุตสาหกรรมหลักชัยเมืองยาง
ท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด
นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (โครงการ 6)
นิคมอุตสาหกรรมซีพีจีซี
นิคมอุตสาหกรรม Smart Park
นิคมอุตสาหกรรมเอ็กโก ระยอง
นิคมอุตสาหกรรมหนองละลอก
นิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ ชลบุรี
นิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ ชลบุรี 2
นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี
นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี (โครงการ 2)
นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง
นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง
นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (โครงการ 3)
นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (โครงการ 4)
นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (โครงการ 5)
นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (แหลมฉบัง)
นิคมอุตสาหกรรมบ้านบึง
นิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ อีสเทิร์นซีบอร์ด 2
นิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ อีสเทิร์นซีบอร์ด 3
นิคมอุตสาหกรรมยามาโตะ อินดัสทรีส์
นิคมอุตสาหกรรมโรจนะแหลมฉบัง
นิคมอุตสาหกรรมโรจนะชลบุรี 2 (เขาคันทรง)
นิคมอุตสาหกรรมเอเชียคลีน ชลบุรี
นิคมอุตสาหกรรมโรจนะ หนองใหญ่

สถานภาพการลงทุนสะสม ณ มกราคม 2567

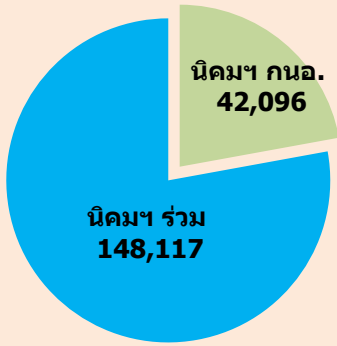
ข้อมูลสถานภาพการลงทุนรวม

นิคมอุตสาหกรรม 68 แห่ง ใน 16 จังหวัด

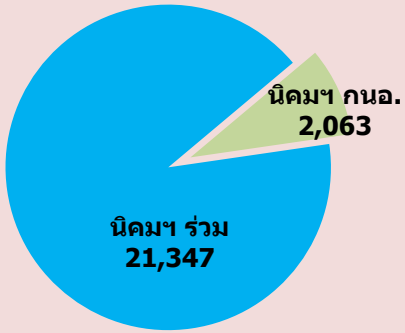
❖ พื้นที่นิคมอุตสาหกรรม	**190,212**	ไร่
- นิคมฯ กนอ.	42,096	ไร่
- นิคมฯ ร่วม	148,117	ไร่
❖ พื้นที่สำหรับขาย/เช่า	**127,773**	ไร่
- นิคมฯ กนอ.	28,112	ไร่
- นิคมฯ ร่วม	99,662	ไร่
❖ พื้นที่ขาย/ให้เช่าแล้ว	**104,363**	ไร่
- นิคมฯ กนอ.	26,049	ไร่
- นิคมฯ ร่วม	78,315	ไร่
❖ พื้นที่คงเหลือสำหรับขาย/ให้เช่า	**23,410**	ไร่
- นิคมฯ กนอ.	2,063	ไร่
- นิคมฯ ร่วม	21,347	ไร่

เปิดดำเนินการแล้ว 67 แห่ง

พื้นที่นิคมอุตสาหกรรม **190,212** ไร่



พื้นที่คงเหลือสำหรับขาย/เช่า **23,410** ไร่





5,021 โรง



16.83 ล้านล้านบาท



1,077,784 คน

ยังไม่เปิดดำเนินการ 1 แห่ง พื้นที่ตามสัญญาฯ 8,227 ไร่

สถานภาพการอนุญาต

สถานภาพการซื้อขายที่ดิน/เช่า

	แห่ง	รายชื่อผู้ประกอบการ (ราย)	จำนวนใบอนุญาตทั้งหมด (ใบ)	พื้นที่ขาย/ให้เช่าแล้ว (ไร่)	พื้นที่คงเหลือ (ไร่)
นิคมฯ กนอ.	15	1,478	1,957	26,049	2,063
นิคมฯ ร่วม	52	3,754	4,989	78,315	21,347
รวม	67	5,232	6,946	104,363	23,410

สถานภาพการลงทุน

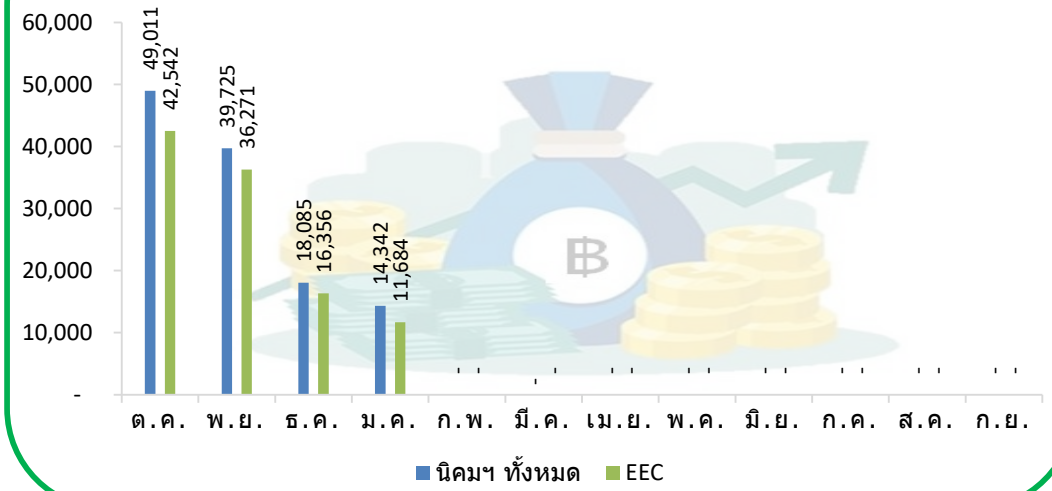
	แห่ง	จำนวน (โรง)	เงินลงทุน (ล้านบาท)	คนงาน (คน)
นิคมฯ กนอ.	15	1,389	3,303,053	347,866
นิคมฯ ร่วม	52	3,632	13,526,029	729,918
รวม	67	5,021	16,829,082	1,077,784

หมายเหตุ **: ยังไม่เปิดดำเนินการ (ยังไม่มีผังแม่บท)** อมตะซิตี้ ชลบุรี (โครงการ 2)

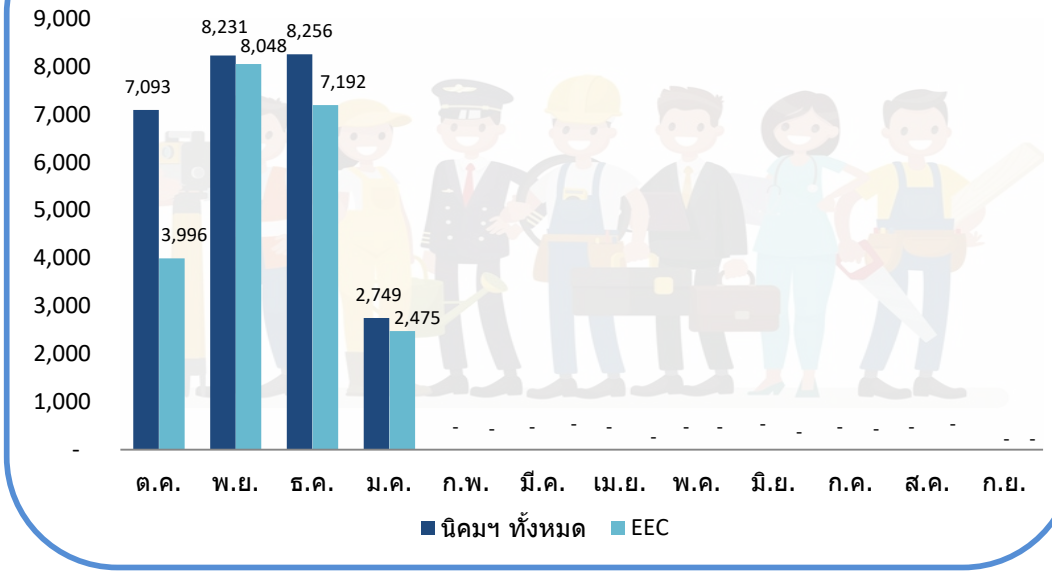
สรุปสถานภาพการลงทุน



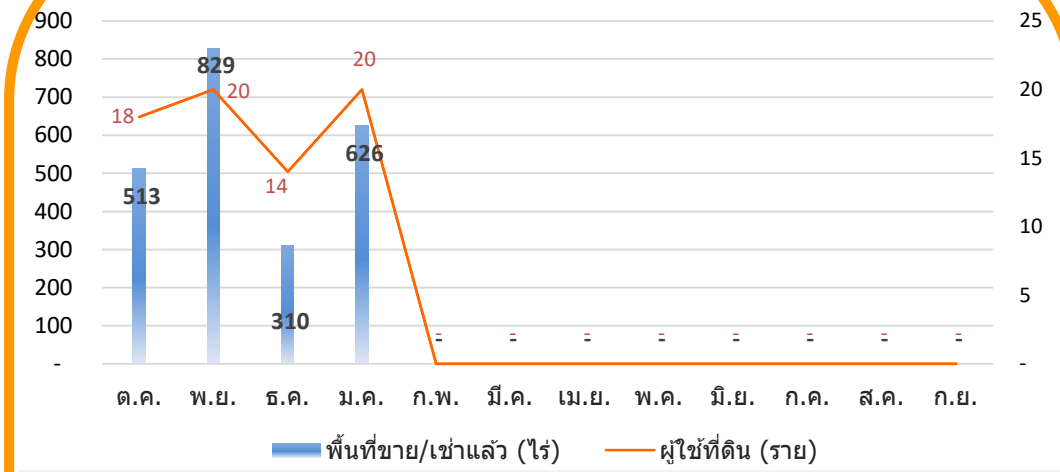
รายงานจำนวนเงินลงทุน (ล้านบาท)



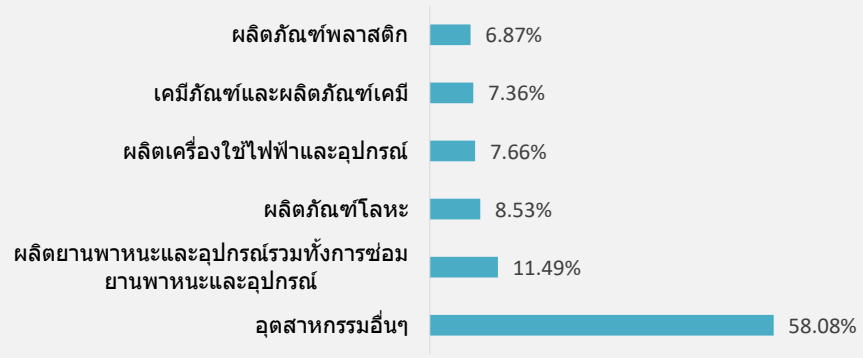
รายงานจำนวนคนงาน (คน)



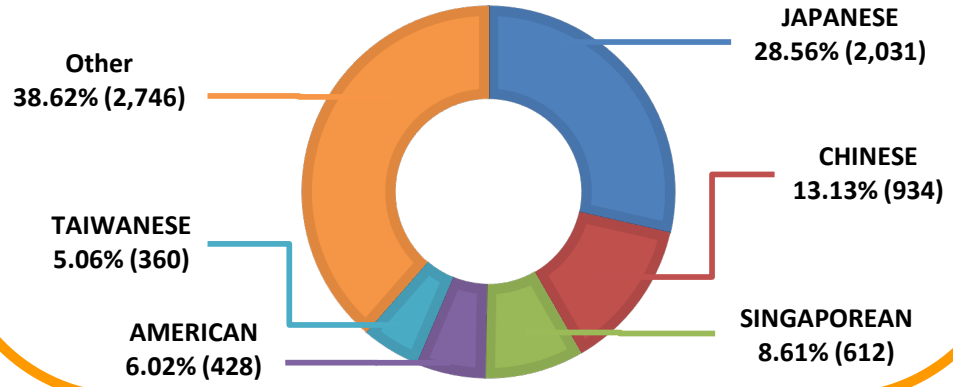
รายงานพื้นที่ขาย/เช่าได้ และจำนวนผู้ใช้ที่ดิน



กลุ่มอุตสาหกรรม TOP 5



สรุปสัญชาติ TOP 5



สรุปการอนุญาตใช้ที่ดินในนิคมอุตสาหกรรม ของ กนอ. ประจำเดือนมกราคม 2567

หน่วย : ไร่

ลำดับที่	นิคมอุตสาหกรรม	พื้นที่ประกาศเขต	พื้นที่ตามผังแม่บท	พื้นที่สำหรับขาย/ให้เช่า				พื้นที่คงเหลือสำหรับขาย/ให้เช่า			
				GIZ	I-FZ	CM	รวม	GIZ	I-FZ	CM	รวม
สายงาน ปก.1											
1	บางชัน	667.80	677.00	514.00	-	51.00	565.00	-	-	4.37	4.37
2	ลาดกระบัง	2,621.00	2,621.00	1,290.00	683.00	9.23	1,982.23	-	-	-	-
3	ภาคเหนือ	1,788.00	1,788.00	387.00	775.00	87.00	1,249.00	-	-	-	-
4	ภาคใต้	2,125.75	2,261.00	1,637.39	113.69	29.42	1,780.50	414.55	24.00	29.42	467.96
5	พิจิตร	2,088.91	2,088.00	310.00	334.00	71.45	715.45	26.07	176.42	65.70	268.19
6	สมุทรสาคร	1,512.71	1,664.10	1,043.43	-	27.65	1,071.09	-	-	-	-
7	แก่งคอย	1,494.38	574.43	430.50	-	-	430.50	7.56	-	-	7.56
8	นครหลวง	2,048.67	1,594.22	873.91	-	39.73	913.64	162.07	-	15.00	177.07
9	สงขลา	629.49	629.49	289.62	-	56.93	346.56	172.01	-	7.66	179.66
10	บางพลี	1,004.00	1,004	796.00	-	-	796.00	-	-	-	-
11	บางปู	4,921.96	5,039.69	2,804.56	376.15	90.61	3,271.32	-	-	-	-
	รวมสาย ปก.1	**20,902.66**	**19,940.93**	**10,376.42**	**2,281.84**	**463.02**	**13,121.28**	**782.24**	**200.42**	**122.14**	**1,104.80**
สายงาน ปก.2											
1	แหลมฉบัง	3,514.75	3,498	1,852.56	932.40	12.65	2,797.61	-	-	12.65	12.65
2	สระแก้ว	660.56	660.56	331.12	59.45	36.95	427.52	327.45	33.76	33.35	394.56
	รวมสาย ปก.2	**4,175.31**	**4,158.32**	**2,183.68**	**991.85**	**49.60**	**3,225.13**	**327.45**	**33.76**	**46.00**	**407.21**
สายงาน ปก.3											
1	มาบตาพุด	12,468.57	8,404.85	6,747.58	-	1,657.27	8,404.85	-	-	-	-
2	ท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด	3,165.67	3,156.67	2,728.99	-	-	2,728.99	-	-	-	-
3	Smart park	1,383.76	1,383.76	631.45	-	-	631.45	551.10	-	-	551.10
	รวมสาย ปก.3	**17,018.01**	**12,945.28**	**10,108.02**	**-**	**1,657.27**	**11,765.29**	**551.10**	**-**	**-**	**551.10**
	รวมทั้งสิ้น	**42,095.97**	**37,044.53**	**22,668.12**	**3,273.69**	**2,169.89**	**28,111.70**	**1,660.79**	**234.18**	**168.14**	**2,063.10**

สรุปการอนุญาตใช้ที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน (พื้นที่ขาย/เช่า) ประจำเดือนมกราคม 2567

หน่วย : ไร่

ลำดับที่	นิคมอุตสาหกรรม	พื้นที่ตามสัญญา	พื้นที่ประกาศเขต	พื้นที่ตามผังแม่บท	พื้นที่สำหรับขาย/ให้เช่า				พื้นที่คงเหลือสำหรับขาย/ให้เช่า			
					GIZ	I-FZ	CM	รวม	GIZ	I-FZ	CM	รวม
สายงาน ปก.1												
1	บางปะอิน	2,013.00	2,037.63	1,999.74	1,190.54	171.76	49.65	1,411.95	40.10	-	4.00	44.10
2	หนองแค	2,044.00	2,044.99	2,042.68	1,521.56	-	71.98	1,593.54	- 0.00	-	-	- 0.00
3	บ้านหว้า	2,466.00	2,465.38	2,472.66	1,280.90	565.07	48.00	1,893.97	64.32	-	36.26	100.58
4	สินสาคร	1,562.00	1,645.21	1,571.40	1,107.38	-	-	1,107.38	40.84	-	-	40.84
5	ราชบุรี	1,264.00	1,264.42	1,264.00	939.01	-	2.79	941.79	186.59	-	2.79	189.38
6	มหาราชนคร	139.00	139.46	139.46	103.54	-	1.91	105.44	11.86	-	1.91	13.77
7	อัญธานี	172.00	155.77	150.27	82.27	10.02	9.97	102.25	18.46	10.02	6.97	35.44
8	เวิลด์ (ลำพูน)	370.000	370.120	352.780	-	233.47	45.71	279.18	0.00	6.66	29.01	35.67
9	อุดรธานี	2,219.242	2,213.780	2,170.630	1,591.94	-	38.35	1,630.29	1,455.57	-	38.35	1,493.92
10	เอส อ่างทอง	1,398.040	1,392.310	1,392.310	992.90	-	34.18	1,027.08	903.74	-	34.18	937.92
11	เอเชีย (สุวรรณภูมิ)	4,027.000	4,027.720	2,932.003	2,081.99	-	-	2,081.99	725.18	-	-	725.18
12	บางปู (เหนือ)	764.590	764.590	738.321	573.96	-	-	573.96	82.21	-	-	82.21
13	แพรกษา อินดัสเทรียลล์	649.488	649.488	649.489	476.50	-	-	476.50	255.31	-	-	255.31
	รวมสายงาน ปก.1	**19,088.36**	**19,170.86**	**17,875.74**	**11,942.48**	**980.32**	**302.53**	**13,225.33**	**3,784.18**	**16.67**	**153.45**	**3,954.31**
สายงาน ปก.2												
1	อมตะซิตี้ ชลบุรี	18,840.00	19,601.17	17,707.24	11,788.47	-	1,543.26	13,331.73	354.37	-	516.94	871.31
2	อมตะซิตี้ ระยอง	16,984.00	17,898.45	15,351.53	12,322.36	-	454.93	12,777.29	154.60	-	332.87	487.47
3	อมตะซิตี้ ชลบุรี (โครงการ 2)	8,226.00	8,226.96	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	เกตเวย์ ซิตี้	5,183.00	6,878.89	5,153.59	3,353.01	433.80	134.06	3,920.87	- 0.00	14.06	100.36	114.42
5	เวลโกรว์	3,508.00	3,508.81	3,508.46	2,659.36	-	6.15	2,665.51	- 0.00	-	6.15	6.15
6	อีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง)	9,743.00	9,738.60	9,688.32	7,101.93	-	144.14	7,246.07	- 0.00	-	123.05	123.04
7	ดับบลิวเอชเอ ชลบุรี 1	3,480.00	3,491.00	3,482.60	2,188.73	468.58	72.60	2,729.91	0.00	83.00	61.60	144.60
8	ดับบลิวเอชเอ ชลบุรี 2	637.69	637.69	631.57	420.33	-	13.65	433.97	57.53	-	9.26	66.79
9	ดับบลิวเอชเอ อีสเทิร์นซีบอร์ด 1	8,180.00	8,179.61	8,003.37	5,985.24	-	68.43	6,053.67	0.00	-	237.01	237.02
10	ดับบลิวเอชเอ อีสเทิร์นซีบอร์ด 2	3,792.50	3,792.41	3,501.97	2,504.70	-	18.72	2,523.41	477.46	-	3.50	480.96
11	ดับบลิวเอชเอ อีสเทิร์นซีบอร์ด 3	2,202.04	2,202.04	1,725.70	1,357.41	-	13.12	1,370.53	313.97	-	-	313.97

สรุปการอนุญาตใช้ที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน (พื้นที่ขาย/เช่า) ประจำเดือนมกราคม 2567

หน่วย : ไร่

ลำดับที่	นิคมอุตสาหกรรม	พื้นที่ตามสัญญา	พื้นที่ประกาศเขต	พื้นที่ตามผังแม่บท	พื้นที่สำหรับขาย/ให้เช่า				พื้นที่คงเหลือสำหรับขาย/ให้เช่า			
					GIZ	I-FZ	CM	รวม	GIZ	I-FZ	CM	รวม
12	ดับบลิวเอชเอ อีสเทิร์นซีบอร์ด 4	2,142.40	2,142.40	1,869.59	1,453.26	-	6.89	1,460.15	0.00	-	6.90	6.91
13	ปิ่นทอง	1,357.00	1,357.39	1,346.09	1,038.80	-	27.62	1,066.42	0.00	-	13.84	13.85
14	ปิ่นทอง (แหลมฉบัง)	1,020.00	1,020.60	1,029.41	778.20	-	13.62	791.82	15.66	-	6.21	21.88
15	ปิ่นทอง (โครงการ 3)	1,561.00	1,561.00	1,561.83	1,013.57	-	133.23	1,146.80	103.76	-	1.13	104.89
16	ปิ่นทอง (โครงการ 4)	653.98	653.98	653.98	478.12	-	-	478.12	103.64	-	-	103.64
17	ปิ่นทอง (โครงการ 5)	1,472.50	1,539.80	1,472.50	1,069.57	-	30.58	1,100.15	53.49	-	30.58	84.08
18	ปิ่นทอง (โครงการ 6)	1,322.40	1,460.15	1,322.40	919.48	-	21.00	940.48	741.11	-	11.23	752.34
19	ไฮเทค กบินทร์	1,066.30	1,066.30	1,066.30	751.06	-	3.10	754.16	447.48	-	3.13	450.61
20	ที เอฟ ดี	302.30	302.30	302.49	156.59	74.59	-	231.18	0.59	6.59	-	7.18
21	ที เอฟ ดี 2	841.11	841.11	833.26	516.50	101.62	-	618.12	134.43	-	-	134.43
22	หลักชัยเมืองยาง	2,441.00	2,210.07	2,211.37	1,492.27	-	29.33	1,521.59	404.90	-	29.33	434.22
23	เอเพ็กซ์กรีน อินดัสเตรียล เอสเตท	2,191.50	2,191.50	2,191.49	1,599.27	-	-	1,599.27	1,533.49	-	-	1,533.49
24	ฉะเชิงเทรา บลูเทค ซิตี้	1,181.00	1,181.02	1,181.02	812.34	-	18.16	830.50	812.34	-	18.16	830.50
25	บ่อทอง 33	1,746.53	1,746.53	1,746.53	1,003.60	121.39	82.73	1,207.72	610.19	121.39	82.73	814.31
26	ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล เอสเตท ระยอง	2,101.00	2,152.50	2,098.00	908.00	-	446.00	1,354.00	591.86	-	446.00	1,037.86
27	ดับบลิวเอชเอ ระยอง 36	1,281.30	1,281.36	1,281.36	927.53	-	33.30	960.83	131.02	-	-	131.02
28	หนองละลอก	1,546.55	1,546.55	1,546.55	1,546.55	-	-	1,546.55	1,546.55	-	-	1,402.47
29	ยามาโตะ อินดัสทรีส์	690.23	690.23	690.53	483.24	-	9.68	492.92	385.64	-	7.71	393.35
30	เอเชียคลีน ชลบุรี	1,300.00	1,294.43	1,294.43	975.83	-	-	975.83	974.70	-	-	974.70
31	โรจนะแหลมฉบัง	843.41	841.07	841.07	607.69	-	-	607.69	277.56	-	-	277.56
32	โรจนะ ชลบุรี 2 (เขาคันทรง)	902.59	902.59	902.59	636.31	-	16.00	652.31	134.58	-	16.00	150.58
33	โรจนะหนองใหญ่	2,000.00	1,987.61	1,987.61	1,498.63	-	-	1,498.63	829.44	-	-	829.44
34	บ้านบึง	1,941.00	1,941.05	1,941.00	1,280.51	-	96.29	1,376.80	1,280.51	-	96.29	1,376.80
	รวมสายงาน ปก.2	**112,681.32**	**116,067.15**	**100,125.75**	**71,628.44**	**1,199.97**	**3,436.57**	**76,264.98**	**12,470.88**	**225.04**	**2,159.98**	**14,711.83**

สรุปการอนุญาตใช้ที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน (พื้นที่ขาย/เช่า) ประจำเดือนมกราคม 2567

หน่วย : ไร่

ลำดับที่	นิคมอุตสาหกรรม	พื้นที่ตามสัญญา	พื้นที่ประกาศเขต	พื้นที่ตามผังแม่บท	พื้นที่สำหรับขาย/ให้เช่า				พื้นที่คงเหลือสำหรับขาย/ให้เช่า			
					GIZ	I-FZ	CM	รวม	GIZ	I-FZ	CM	รวม
สายงาน ปก.3												
1	ดับบลิวเอชเอตะวันออก (มาบตาพุด)	3,761.00	3,760.49	3,746.79	3,057.90	-	-	3,057.90	60.00	-	-	60.00
2	ผาแดง	525.00	540.24	547.66	503.87	-	-	503.87	0.00	-	-	0.00
3	เอเชีย	3,150.00	3,150.99	3,208.11	2,585.16	-	11.32	2,596.49	- 0.00	-	-	- 0.00
4	อาร์ ไอ แอล	1,692.00	1,736.78	1,732.90	1,273.64	-	-	1,273.64	140.81	-	-	140.81
5	ซีพีจีซี	3,068.29	3,068.29	3,068.29	2,205.75	-	112.50	2,318.25	1,946.14	-	112.50	2,058.64
6	เอ็กโกระยอง	621.75	621.75	621.75	421.04	-	-	421.04	421.04	-	-	421.04
	รวมสายงาน ปก.3	**12,818.04**	**12,878.54**	**12,925.49**	**10,047.37**	**-**	**123.82**	**10,171.19**	**2,567.99**	**-**	**112.50**	**2,680.49**
ยังไม่ได้ส่งมอบ												
	รวมที่ยังไม่ได้ส่งมอบ	**-**	**-**	**-**	-	-	-	-	**-**	**-**	**-**	**-**
	รวม	**144,587.72**	**148,116.56**	**130,926.98**	**93,618.29**	**2,180.29**	**3,862.92**	**99,661.51**	**18,823.06**	**241.72**	**2,425.94**	**21,346.63**
รวมนิคมฯกนอ. และนิคมฯ ร่วม		**186,683.63**	**190,212.47**	**167,971.51**	**116,286.41**	**5,453.99**	**6,032.81**	**127,773.21**	**20,483.85**	**475.89**	**2,594.08**	**23,409.74**