สถานภาพการลงทุนสะสม ณ มีนาคม 2568

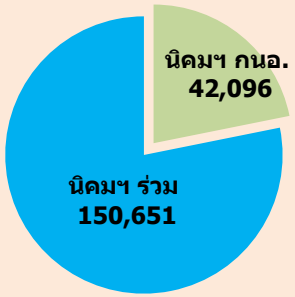
ข้อมูลสถานภาพการลงทุนรวม

นิคมอุตสาหกรรม 71 แห่ง ใน 17 จังหวัด

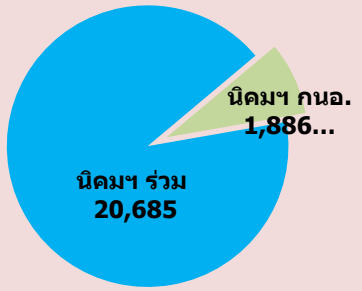
❖ พื้นที่นิคมอุตสาหกรรม	**192,747**	ไร่
- นิคมฯ กนอ.	42,096	ไร่
- นิคมฯ ร่วม	150,651	ไร่
❖ พื้นที่สำหรับขาย/เช่า	**134,765**	ไร่
- นิคมฯ กนอ.	28,112	ไร่
- นิคมฯ ร่วม	106,653	ไร่
❖ พื้นที่ขาย/ให้เช่าแล้ว	**112,194**	ไร่
- นิคมฯ กนอ.	26,226	ไร่
- นิคมฯ ร่วม	85,969	ไร่
❖ พื้นที่คงเหลือสำหรับขาย/ให้เช่า	**22,571**	ไร่
- นิคมฯ กนอ.	1,886	ไร่
- นิคมฯ ร่วม	20,685	ไร่

เปิดดำเนินการแล้ว 70 แห่ง

พื้นที่นิคมอุตสาหกรรม **192,747** ไร่



พื้นที่คงเหลือสำหรับขาย/เช่า **22,571** ไร่





5,431 โรง



17.35 ล้านล้านบาท



1,067,676 คน

ยังไม่เปิดดำเนินการ 1 แห่ง พื้นที่ตามสัญญาฯ 1,231 ไร่

สถานภาพการอนุญาต

สถานภาพการซื้อขายที่ดิน/เช่า

	แห่ง	รายชื่อผู้ประกอบการ (ราย)	จำนวนใบอนุญาตทั้งหมด (ใบ)	พื้นที่ขาย/ให้เช่าแล้ว (ไร่)	พื้นที่คงเหลือ (ไร่)
นิคมฯ กนอ.	15	1,508	2,011	26,226	1,886
นิคมฯ ร่วม	55	4,397	5,717	85,969	20,685
รวม	70	5,905	7,728	112,194	22,571

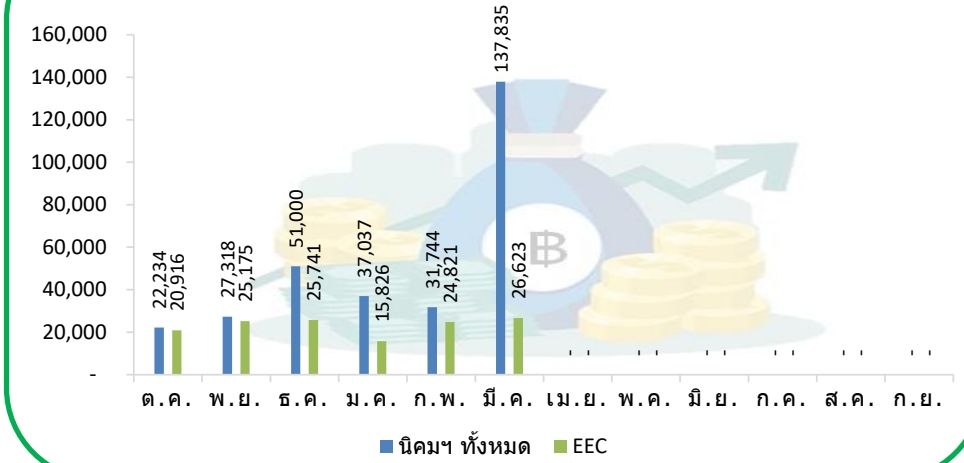
สถานภาพการลงทุน

	แห่ง	จำนวน (โรง)	เงินลงทุน (ล้านบาท)	คนงาน (คน)
นิคมฯ กนอ.	15	1,391	3,477,905	319,318
นิคมฯ ร่วม	55	4,040	13,871,398	748,358
รวม	70	5,431	17,349,303	1,067,676

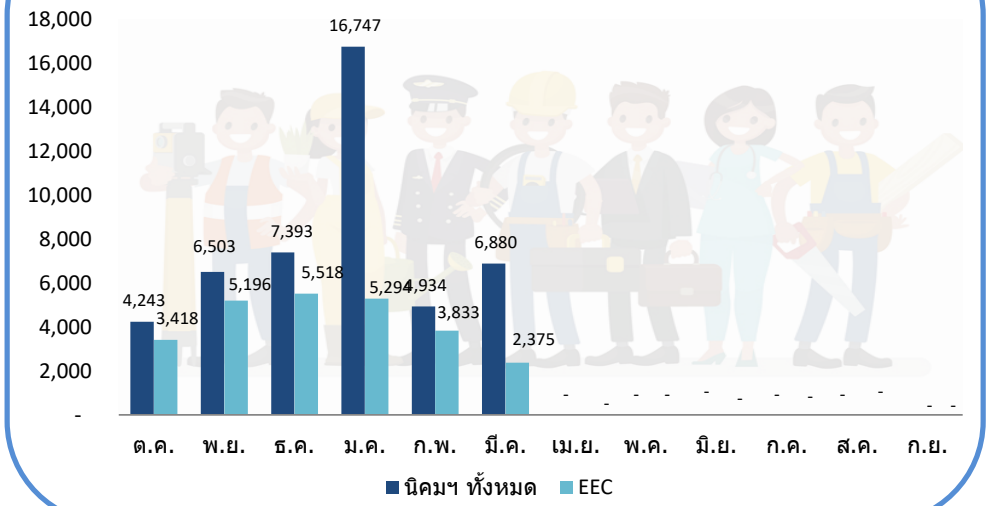
สรุปสถานภาพการลงทุน
ประจำเดือน มีนาคม



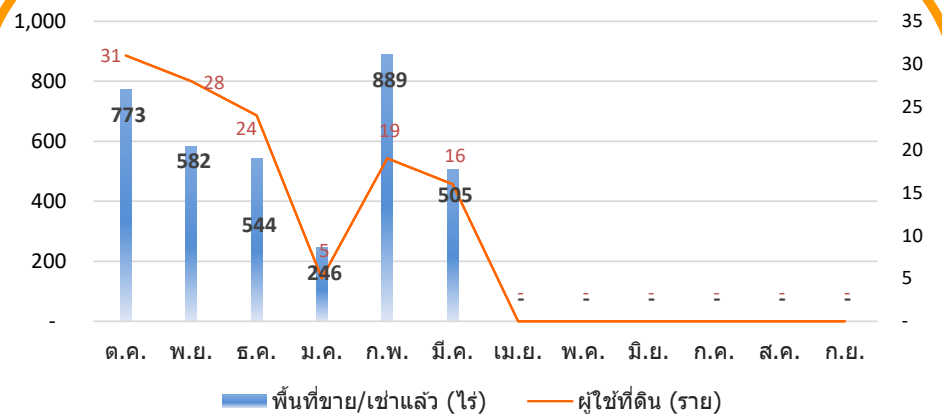
รายงานจำนวนเงินลงทุน (ล้านบาท)



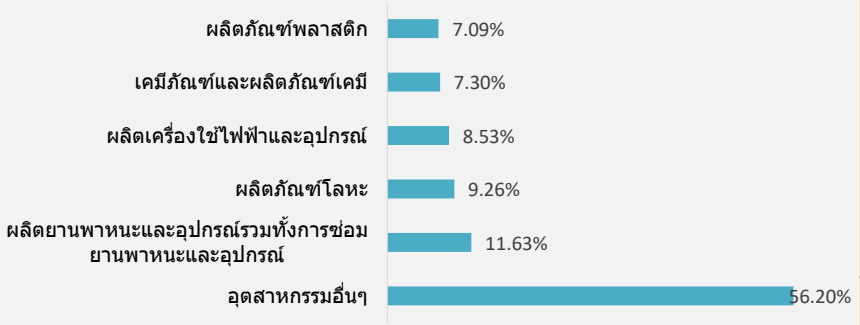
รายงานจำนวนคนงาน (คน)



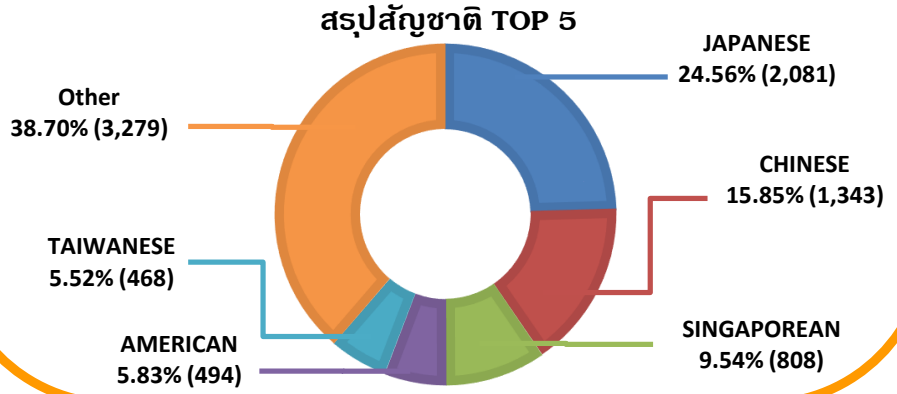
รายงานพื้นที่ขาย/เช่าได้ และจำนวนผู้ใช้ที่ดิน



กลุ่มอุตสาหกรรม TOP 5



สรุปสัญชาติ TOP 5



แผนที่ตั้งนิคมอุตสาหกรรม

71 แห่ง 1 ท่าเรือฯ ใน 17 จังหวัด

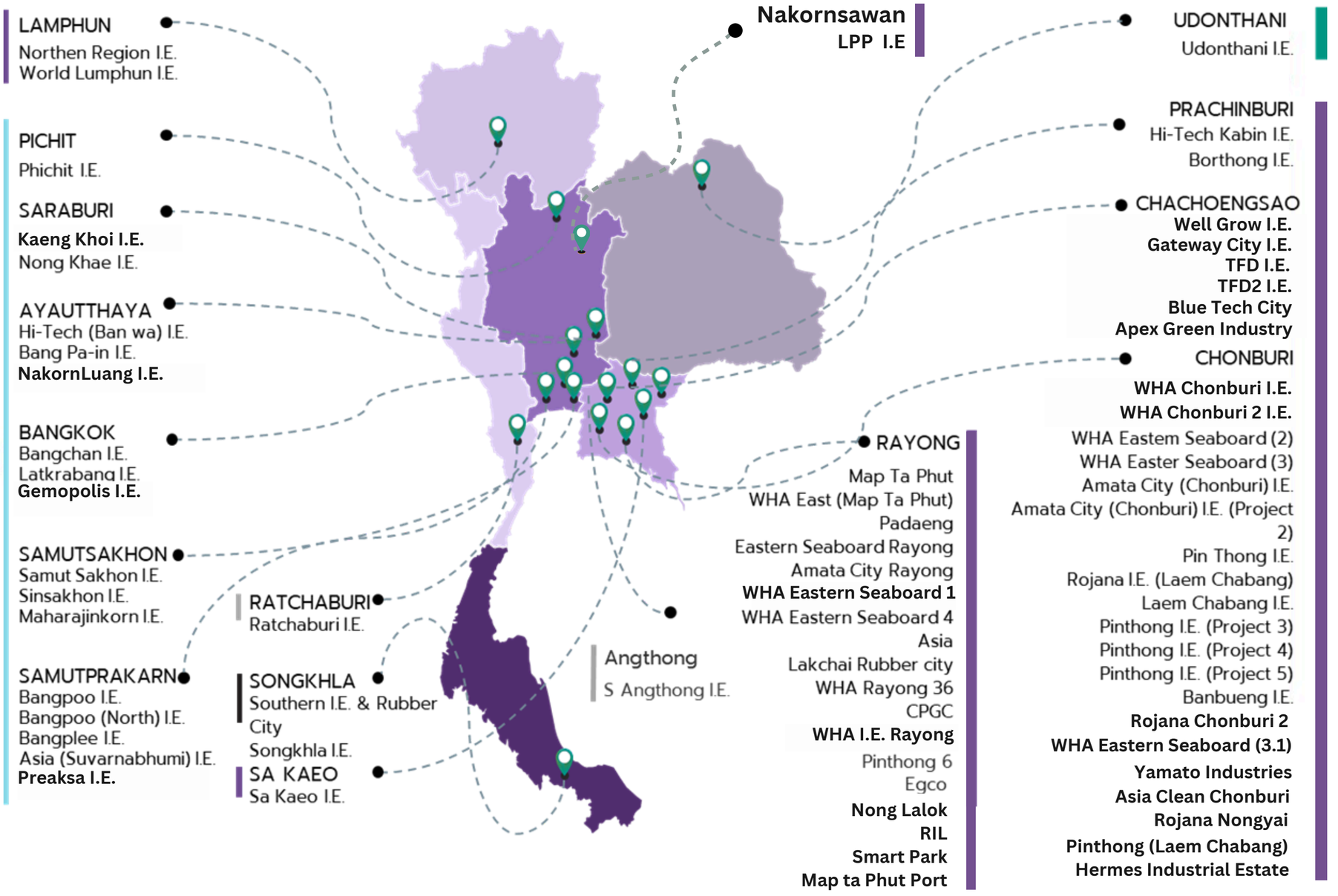
พื้นที่ทั้งหมด
192,747 ไร่

โรงงานทั้งหมด
5,431 โรงงาน

เงินลงทุนสะสม
17.35 ล้านล้านบาท

แรงงานในนิคมฯ
1,067,676 คน

โรงงานแจ้งเริ่มประกอบกิจการแล้ว
4,575 โรงงาน
ข้อมูล ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568



สรุปการอนุญาตใช้ที่ดินในนิคมอุตสาหกรรม ของ กนอ. ประจำเดือนมีนาคม 2568

หน่วย : ไร่

ลำดับที่	นิคมอุตสาหกรรม	พื้นที่ประกาศเขต	พื้นที่ตามผังแม่บท	พื้นที่สำหรับขาย/ให้เช่า				พื้นที่คงเหลือสำหรับขาย/ให้เช่า			
				GIZ	I-FZ	CM	รวม	GIZ	I-FZ	CM	รวม
สายงาน ปก.1											
1	บางชัน	667.80	677.00	514.00	-	51.00	565.00	-	-	4.37	4.37
2	ลาดกระบัง	2,621.00	2,621.00	1,290.00	683.00	9.23	1,982.23	-	-	-	-
3	ภาคเหนือ	1,788.00	1,788.00	387.00	775.00	87.00	1,249.00	-	-	-	-
4	ภาคใต้	2,125.75	2,261.00	1,637.39	113.69	29.42	1,780.50	414.55	24.00	29.42	467.96
5	พิจิตร	2,088.91	2,088.00	310.00	334.00	71.45	715.45	26.07	176.42	65.70	268.19
6	สมุทรสาคร	1,512.71	1,664.10	1,043.43	-	27.65	1,071.09	-	-	-	-
7	แกิ่งคอย	1,494.38	574.43	430.50	-	-	430.50	7.56	-	-	7.56
8	นครหลวง	2,048.67	1,415.51	873.91	-	39.73	913.64	-	-	-	-
9	สงขลา	629.49	629.49	289.62	-	56.93	346.56	172.01	-	7.66	179.66
10	บางพลี	1,004.00	1,004	796.00	-	-	796.00	-	-	-	-
11	บางปู	4,921.96	5,039.69	2,804.56	376.15	90.61	3,271.32	-	-	-	-
	รวมสาย ปก.1	**20,902.66**	**19,762.22**	**10,376.42**	**2,281.84**	**463.02**	**13,121.28**	**620.17**	**200.42**	**107.14**	**927.73**
สายงาน ปก.2											
1	แหลมฉบัง	3,514.75	3,498	1,852.56	932.40	12.65	2,797.61	-	-	12.65	12.65
2	สระแก้ว	660.56	660.56	331.12	59.45	36.95	427.52	327.45	33.76	33.35	394.56
	รวมสาย ปก.2	**4,175.31**	**4,158.32**	**2,183.68**	**991.85**	**49.60**	**3,225.13**	**327.45**	**33.76**	**46.00**	**407.21**
สายงาน ปก.3											
1	มาบตาพุด	12,468.57	8,404.85	6,747.58	-	1,657.27	8,404.85	-	-	-	-
2	ท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด	3,165.67	3,156.67	2,728.99	-	-	2,728.99	-	-	-	-
3	Smart park	1,383.76	1,383.76	631.45	-	-	631.45	551.10	-	-	551.10
	รวมสาย ปก.3	**17,018.01**	**12,945.28**	**10,108.02**	**-**	**1,657.27**	**11,765.29**	**551.10**	**-**	**-**	**551.10**
	รวมทั้งสิน	**42,095.97**	**36,865.82**	**22,668.12**	**3,273.69**	**2,169.89**	**28,111.70**	**1,498.72**	**234.18**	**153.14**	**1,886.03**

สรุปการอนุญาตใช้ที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน (พื้นที่ขาย/เช่า) ประจำเดือนมีนาคม 2568

หน่วย : ไร่

ลำดับที่	นิคมอุตสาหกรรม	พื้นที่ตามสัญญา	พื้นที่ประกาศเขต	พื้นที่ตามผังแม่บท	พื้นที่สำหรับขาย/ให้เช่า				พื้นที่คงเหลือสำหรับขาย/ให้เช่า			
					GIZ	I-FZ	CM	รวม	GIZ	I-FZ	CM	รวม
สายงาน ปก.1												
1	บางปะอิน	2,013.00	2,037.63	1,999.74	1,190.54	171.76	49.65	1,411.95	40.10	-	4.00	44.10
2	หนองแค	2,044.00	2,044.99	2,042.68	1,521.56	-	71.98	1,593.54	- 0.00	-	-	- 0.00
3	บ้านหว้า	2,466.00	2,465.38	2,472.66	1,280.90	565.07	48.00	1,893.97	4.33	-	36.26	40.58
4	สินสาคร	1,562.00	1,645.21	1,571.40	1,107.38	-	-	1,107.38	0.00	-	-	0.00
5	ราชบุรี	1,264.00	1,264.42	1,264.00	939.01	-	2.79	941.79	121.59	-	2.79	124.38
6	มหาราชนคร	139.00	139.46	139.46	103.54	-	1.91	105.44	11.86	-	1.91	13.77
7	อัญธานี	172.00	155.77	150.27	82.27	10.02	9.97	102.25	18.46	10.02	6.97	35.44
8	เวิลด์ (ลำพูน)	370.000	370.120	352.780	-	233.47	45.71	279.18	0.00	6.66	29.01	35.67
9	อุดรธานี	2,219.242	2,213.780	2,170.630	1,591.94	-	38.35	1,630.29	1,455.57	-	38.35	1,493.92
10	เอส อ่างทอง	1,398.040	1,392.310	1,392.310	992.90	-	34.18	1,027.08	847.20	-	34.18	881.38
11	เอเซีย (สุวรรณภูมิ)	4,027.000	4,027.720	2,932.003	2,081.99	-	-	2,081.99	406.23	-	-	406.23
12	บางปู (เหนือ)	764.590	764.590	738.321	573.96	-	-	573.96	53.45	-	-	53.45
13	แพรกษา อินดัสเทรียลล์	649.488	649.488	649.489	476.50	-	-	476.50	112.96	-	-	112.96
14	LPP I.E	673.363	673.363	673.363	455.40	-	-	455.40	455.40	-	-	455.40
	รวมสายงาน ปก.1	**19,761.72**	**19,844.23**	**18,549.10**	**12,397.88**	**980.32**	**302.53**	**13,680.73**	**3,527.14**	**16.67**	**153.45**	**3,697.27**
สายงาน ปก.2												
1	อมตะซิตี้ ชลบุรี	18,840.00	19,601.17	17,707.24	11,788.47	-	1,543.26	13,331.73	-	-	516.94	516.94
2	อมตะซิตี้ ระยอง	16,984.00	17,898.45	15,351.53	12,322.36	-	454.93	12,777.29	- 0.00	-	332.87	332.87
3	อมตะซิตี้ ชลบุรี (โครงการ 2)	8,226.00	8,226.96	8,226.96	5,351.11	-	727.19	6,078.30	4,994.47	-	727.19	5,721.66
4	เกตเวย์ ซิตี้	5,183.00	6,878.89	5,153.59	3,353.01	433.80	134.06	3,920.87	- 0.00	14.06	100.36	114.42
5	เวลโกรว์	3,508.00	3,508.81	3,508.46	2,659.36	-	6.15	2,665.51	- 0.00	-	6.15	6.15
6	อีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง)	9,743.00	9,738.60	9,688.32	7,101.93	-	144.14	7,246.07	- 0.00	-	123.05	123.04
7	ดับบลิวเอชเอ ชลบุรี 1	3,480.00	3,491.00	3,482.60	2,188.73	468.58	72.60	2,729.91	0.00	20.73	61.60	82.33
8	ดับบลิวเอชเอ ชลบุรี 2	637.69	637.69	631.57	420.33	-	13.65	433.97	7.32	-	9.26	16.58
9	ดับบลิวเอชเอ อีสเทิร์นซีบอร์ด 1	8,180.00	8,179.61	8,003.37	5,985.24	-	68.43	6,053.67	0.00	-	237.01	237.02
10	ดับบลิวเอชเอ อีสเทิร์นซีบอร์ด 2	3,792.50	3,792.41	3,501.97	2,504.70	-	18.72	2,523.41	447.70	-	3.50	451.20
11	ดับบลิวเอชเอ อีสเทิร์นซีบอร์ด 3	2,202.04	2,202.04	1,725.70	1,357.41	-	13.12	1,370.53	64.34	-	-	64.34

สรุปการอนุญาตใช้ที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน (พื้นที่ขาย/เช่า) ประจำเดือนมีนาคม 2568

หน่วย : ไร่

ลำดับที่	นิคมอุตสาหกรรม	พื้นที่ตามสัญญา	พื้นที่ประกาศเขต	พื้นที่ตามผังแม่บท	พื้นที่สำหรับขาย/ให้เช่า				พื้นที่คงเหลือสำหรับขาย/ให้เช่า			
					GIZ	I-FZ	CM	รวม	GIZ	I-FZ	CM	รวม
12	ดับบลิวเอชเอ อีสเทิร์นซีบอร์ด 4	2,142.40	2,142.40	1,869.59	1,453.26	-	6.89	1,460.15	0.00	-	6.90	6.91
13	ปิ่นทอง	1,357.00	1,357.39	1,346.09	1,038.80	-	27.62	1,066.42	0.00	-	13.84	13.85
14	ปิ่นทอง (แหลมฉบัง)	1,020.00	1,020.60	1,029.41	778.20	-	13.62	791.82	15.66	-	6.21	21.88
15	ปิ่นทอง (โครงการ 3)	1,561.00	1,561.00	1,561.83	1,013.57	-	133.23	1,146.80	11.15	-	1.13	12.28
16	ปิ่นทอง (โครงการ 4)	653.98	653.98	653.98	478.12	-	-	478.12	31.75	-	-	31.75
17	ปิ่นทอง (โครงการ 5)	1,472.50	1,539.80	1,472.50	1,069.57	-	30.58	1,100.15	0.00	-	30.58	30.59
18	ปิ่นทอง (โครงการ 6)	1,322.40	1,460.15	1,322.40	919.48	-	21.00	940.48	119.47	-	11.23	130.69
19	ไฮเทค กบินทร์	1,066.30	1,066.30	1,066.30	751.06	-	3.10	754.16	389.80	-	3.13	392.93
20	ที เอฟ ดี	302.30	302.30	302.49	156.59	74.59	-	231.18	0.59	6.59	-	7.18
21	ที เอฟ ดี 2	841.11	841.11	833.26	516.50	101.62	-	618.12	41.83	-	-	41.83
22	หลักชัยเมืองยาง	2,441.00	2,210.07	2,211.37	1,492.27	-	29.33	1,521.59	369.41	-	28.06	397.47
23	เอเพ็กซ์กรีน อินดัสเตรียล เอสเตท	2,191.50	2,191.50	2,191.49	1,599.27	-	-	1,599.27	957.76	-	-	957.76
24	ฉะเชิงเทรา บลูเทค ซิตี้	1,181.00	1,181.02	1,181.02	812.34	-	18.16	830.50	812.34	-	18.16	830.50
25	บ่อทอง 33	1,746.53	1,746.53	1,746.53	1,124.99	-	82.73	1,207.72	235.46	-	73.73	309.19
26	ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล เอสเตท ระ	2,101.00	2,152.50	2,098.00	908.00	-	446.00	1,354.00	25.85	-	446.00	471.85
27	ดับบลิวเอชเอ ระยอง 36	1,281.30	1,281.36	1,281.36	927.53	-	33.30	960.83	-	-	-	-
28	หนองละลอก	1,546.55	1,546.55	1,546.55	1,546.55	-	-	1,546.55	798.01	-	-	798.01
29	ยามาโตะ อินดัสทรีส์	690.23	690.23	690.53	483.24	-	9.68	492.92	196.31	-	7.71	204.02
30	เอเซียคลีน ชลบุรี	1,300.00	1,294.43	1,294.43	975.83	-	-	975.83	821.17	-	-	821.17
31	โรจนะแหลมฉบัง	843.41	841.07	841.07	607.69	-	-	607.69	-	-	-	-
32	โรจนะ ชลบุรี 2 (เขาคันทรง)	902.59	902.59	902.59	636.31	-	16.00	652.31	58.88	-	16.00	74.88
33	โรจนะหนองใหญ่	2,000.00	1,987.61	1,987.61	1,498.63	-	-	1,498.63	350.75	-	-	350.75
34	อมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ชื่อเก่าคือ บ้านบึง)	1,941.00	1,941.05	1,941.00	1,280.51	-	96.29	1,376.80	1,166.51	-	96.29	1,262.79
34	ดับบลิวเอชเอ อีสเทิร์นซีบอร์ด 3.1	629.540	629.540	629.54	458.20	-	-	458.20	83.52	-	-	83.52
35	นิคมอุตสาหกรรมเฮอร์มีส	1,231.320	1,231.320									
	รวมสายงาน ปก.2	**114,542.18**	**117,928.01**	**108,982.25**	**77,559.15**	**1,078.58**	**4,163.76**	**82,801.49**	**12,000.08**	**41.38**	**2,876.91**	**14,918.37**

สรุปการอนุญาตใช้ที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน (พื้นที่ขาย/เช่า) ประจำเดือนมีนาคม 2568

หน่วย : ไร่

ลำดับที่	นิคมอุตสาหกรรม	พื้นที่ตามสัญญา	พื้นที่ประกาศเขต	พื้นที่ตามผังแม่บท	พื้นที่สำหรับขาย/ให้เช่า				พื้นที่คงเหลือสำหรับขาย/ให้เช่า			
					GIZ	I-FZ	CM	รวม	GIZ	I-FZ	CM	รวม
สายงาน ปก.3												
1	ดับบลิวเอชเอตะวันออก (มาบตาพุด)	3,761.00	3,760.49	3,746.79	3,057.90	-	-	3,057.90	60.00	-	-	60.00
2	ผาแดง	525.00	540.24	547.66	503.87	-	-	503.87	0.00	-	-	0.00
3	เอเซีย	3,150.00	3,150.99	3,208.11	2,585.16	-	11.32	2,596.49	- 0.00	-	-	- 0.00
4	อาร์ ไอ แอล	1,692.00	1,736.78	1,732.90	1,273.64	-	-	1,273.64	140.81	-	-	140.81
5	ซีพีจีซี	3,068.29	3,068.29	3,068.29	2,205.75	-	112.50	2,318.25	1,334.66	-	112.50	1,447.16
6	เอ็กโกระยอง	621.75	621.75	621.75	421.04	-	-	421.04	421.04	-	-	421.04
	รวมสายงาน ปก.3	**12,818.04**	**12,878.54**	**12,925.49**	**10,047.37**	**-**	**123.82**	**10,171.19**	**1,956.51**	**-**	**112.50**	**2,069.01**
	รวม	**147,121.94**	**150,650.78**	**140,456.84**	**100,004.40**	**2,058.90**	**4,590.11**	**106,653.41**	**17,483.73**	**58.05**	**3,142.86**	**20,684.65**
รวมนิคมฯกนอ. และนิคมฯ ร่วม		**189,217.86**	**192,746.69**	**177,322.66**	**122,672.52**	**5,332.60**	**6,760.00**	**134,765.11**	**18,982.45**	**292.23**	**3,296.00**	**22,570.68**