

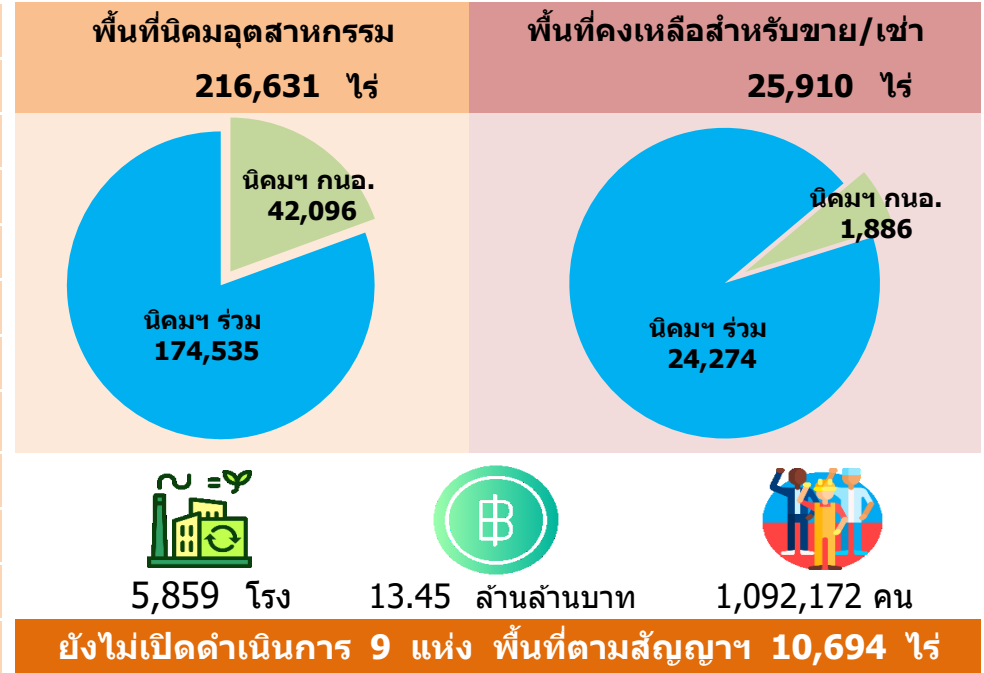
สภาพภาพการลงทุนสะสม ณ พฤษภาคม 2569

ข้อมูลสภาพภาพการลงทุนรวม

นิคมอุตสาหกรรม 84 แห่ง ใน 18 จังหวัด

❖ พื้นที่นิคมอุตสาหกรรม	216,631	ไร่
- นิคมฯ กนอ.	42,096	ไร่
- นิคมฯ ร่วม	174,535	ไร่
❖ พื้นที่สำหรับขาย/เช่า	144,736	ไร่
- นิคมฯ กนอ.	28,112	ไร่
- นิคมฯ ร่วม	116,624	ไร่
❖ พื้นที่ขาย/ให้เช่าแล้ว	118,826	ไร่
- นิคมฯ กนอ.	26,476	ไร่
- นิคมฯ ร่วม	92,350	ไร่
❖ พื้นที่คงเหลือสำหรับขาย/ให้เช่า	25,910	ไร่
- นิคมฯ กนอ.	1,636	ไร่
- นิคมฯ ร่วม	24,274	ไร่

เปิดดำเนินการแล้ว 75 แห่ง



สภาพภาพการอนุญาต

สภาพภาพการซื้อขายที่ดิน/เช่า

	แห่ง	รายชื่อผู้ประกอบการ (ราย)	จำนวนใบอนุญาตทั้งหมด (ใบ)	พื้นที่ขาย/ให้เช่าแล้ว (ไร่)	พื้นที่คงเหลือ (ไร่)
นิคมฯ กนอ.	15	1,572	2,100	26,476	1,636
นิคมฯ ร่วม	60	4,904	6,375	92,350	24,274
รวม	75	6,476	8,475	118,826	25,910

สภาพภาพการลงทุน

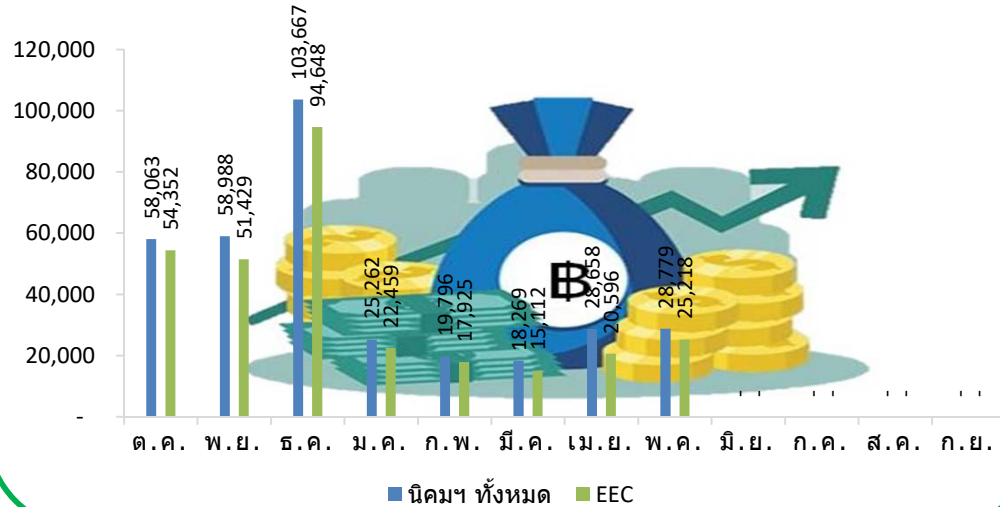
	แห่ง	จำนวน (โรง)	เงินลงทุน (ล้านบาท)	คนงาน (คน)
นิคมฯ กนอ.	15	1,404	3,714,710	306,508
นิคมฯ ร่วม	60	4,455	9,731,537	785,664
รวม	75	5,859	13,446,247	1,092,172

สรุปสถานการณ์การลงทุน

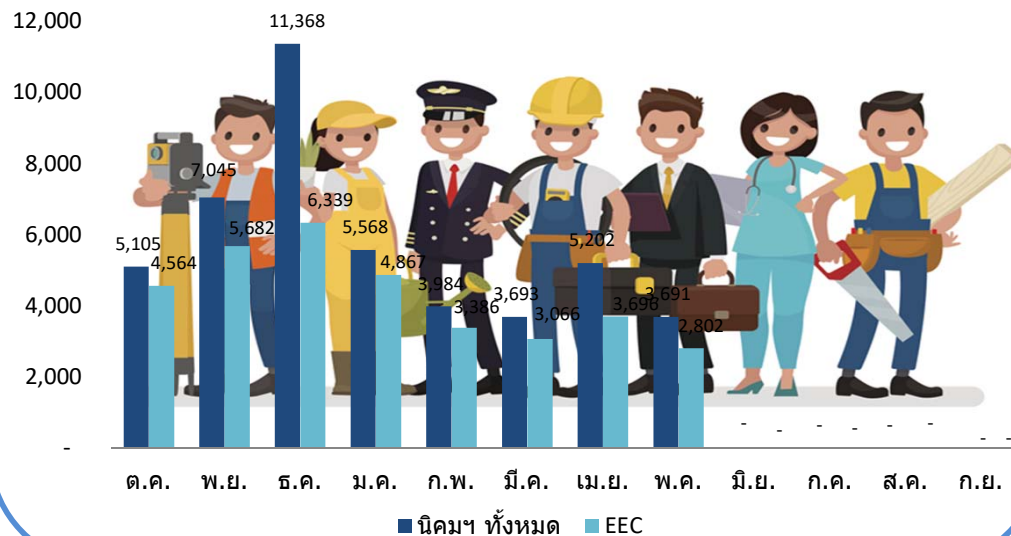
ประจำเดือน พฤษภาคม



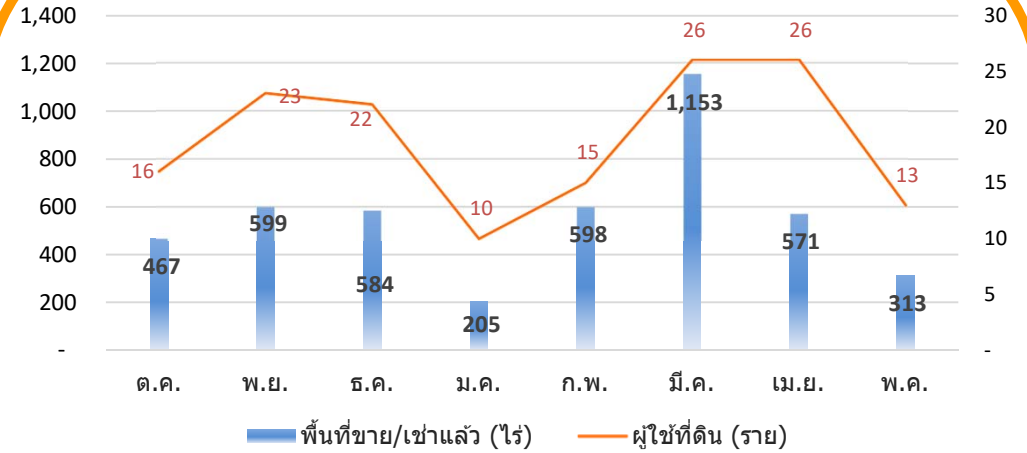
รายงานจำนวนเงินลงทุน (ล้านบาท)



รายงานจำนวนคนงาน (คน)



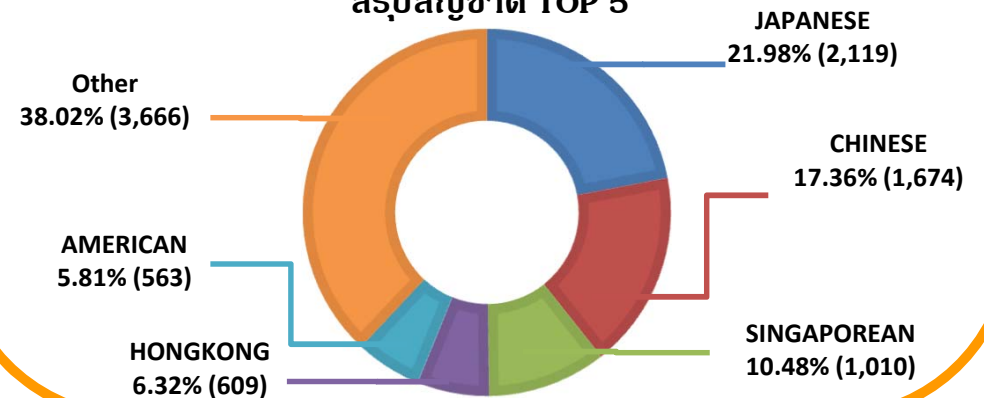
รายงานพื้นที่ขาย/เช่าได้ และจำนวนผู้ใช้ที่ดิน



กลุ่มอุตสาหกรรม TOP 5



สรุปสัญชาติ TOP 5



แผนที่ตั้งนิคมอุตสาหกรรม

84 แห่ง 1 ทำเล็ฯ ใน 18 จังหวัด



พื้นที่ทั้งหมด
216,631 ไร่



โรงงานทั้งหมด
5,859 โรงงาน



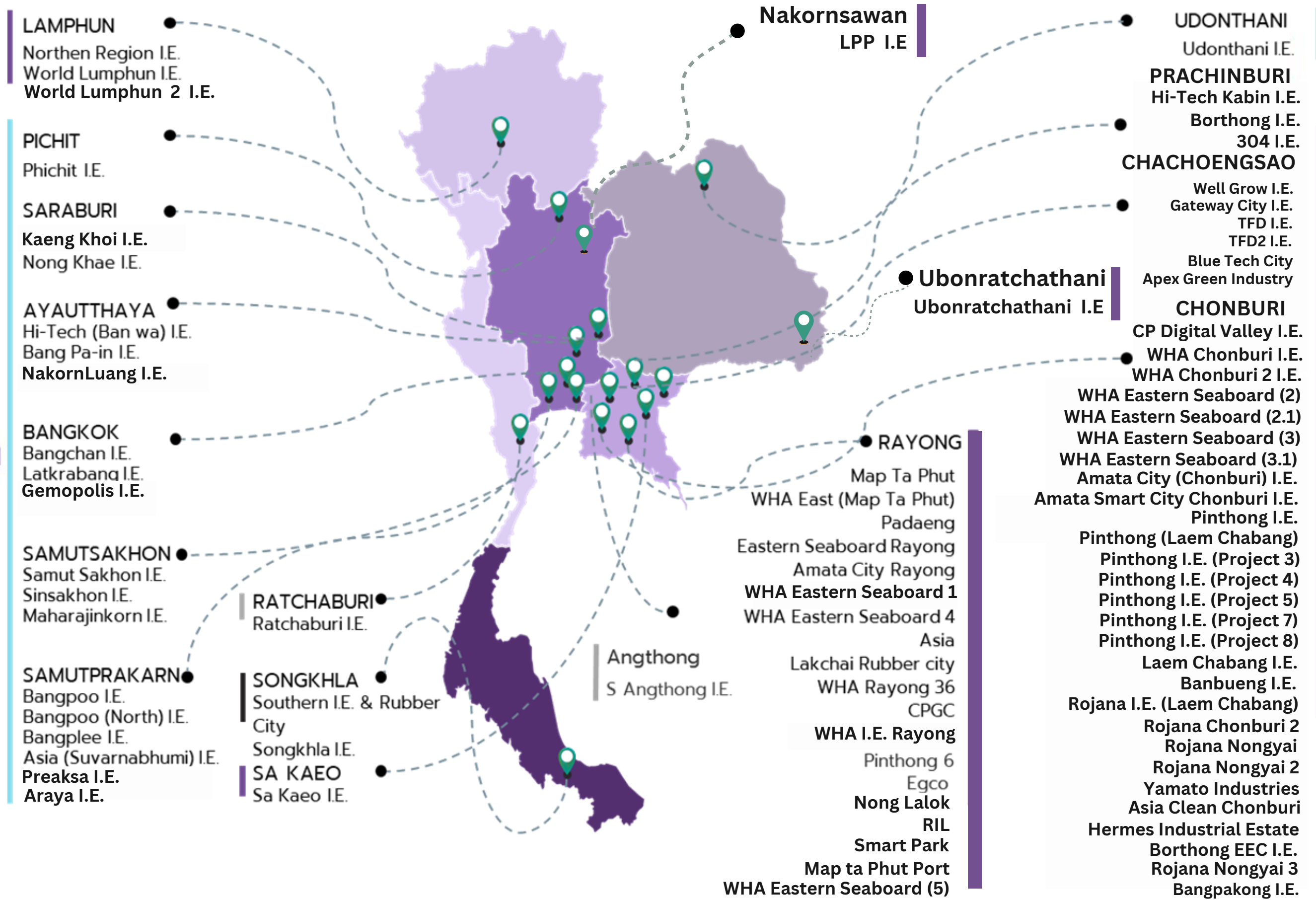
เงินลงทุนสะสม
13.45 ล้านล้านบาท



แรงงานในนิคมฯ
1,092,172 คน

โรงงานแจ้งเริ่มประกอบกิจการแล้ว
4,961 โรงงาน

ข้อมูล ณ วันที่ 31 พฤษภาคม 2569



สรุปการอนุญาตใช้ที่ดินในนิคมอุตสาหกรรม ของ กนอ. ประจำปีเดือนพฤษภาคม 2569

หน่วย : ไร่

ลำดับ ที่	นิคมอุตสาหกรรม	พื้นที่ ประกาศเขต	พื้นที่ ตามผังแม่บท	พื้นที่สำหรับขาย/ให้เช่า				พื้นที่คงเหลือสำหรับขาย/ให้เช่า			
				GIZ	I-FZ	CM	รวม	GIZ	I-FZ	CM	รวม
สายงาน ปก.1											
1	บางขัน	667.80	677.00	514.00	-	51.00	565.00	-	-	4.37	4.37
2	ลาดกระบัง	2,621.00	2,621.00	1,290.00	683.00	9.23	1,982.23	-	-	-	-
3	ภาคเหนือ	1,788.00	1,788.00	387.00	775.00	87.00	1,249.00	-	-	-	-
4	ภาคใต้	2,125.75	2,261.00	1,637.39	113.69	29.42	1,780.50	414.55	24.00	29.42	467.96
5	พิจิตร	2,088.91	2,088.00	310.00	334.00	71.45	715.45	18.07	-	-	18.07
6	สมุทรสาคร	1,512.71	1,664.10	1,043.43	-	27.65	1,071.09	-	-	-	-
7	แก่งคอย	1,494.38	574.43	430.50	-	-	430.50	7.56	-	-	7.56
8	นครหลวง	2,048.67	1,415.51	873.91	-	39.73	913.64	-	-	-	-
9	สงขลา	629.49	629.49	289.62	-	56.93	346.56	172.01	-	7.66	179.66
10	บางพลี	1,004.00	1,004	796.00	-	-	796.00	-	-	-	-
11	บางปู	4,921.96	5,039.69	2,804.56	376.15	90.61	3,271.32	-	-	-	-
	รวมสาย ปก.1	20,902.66	19,762.22	10,376.42	2,281.84	463.02	13,121.28	612.17	24.00	41.44	677.61
สายงาน ปก.2											
1	แหลมฉบัง	3,514.75	3,498	1,852.56	932.40	12.65	2,797.61	-	-	12.65	12.65
2	สระแก้ว	660.56	660.56	331.12	59.45	36.95	427.52	327.45	33.76	33.35	394.56
	รวมสาย ปก.2	4,175.31	4,158.32	2,183.68	991.85	49.60	3,225.13	327.45	33.76	46.00	407.21
สายงาน ปก.3											
1	มาบตาพุด	12,468.57	8,404.85	6,747.58	-	1,657.27	8,404.85	-	-	-	-
2	ท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด	3,165.67	3,156.67	2,728.99	-	-	2,728.99	-	-	-	-
3	Smart park	1,383.76	1,383.76	631.45	-	-	631.45	551.10	-	-	551.10
	รวมสาย ปก.3	17,018.01	12,945.28	10,108.02	-	1,657.27	11,765.29	551.10	-	-	551.10
	รวมทั้งสิ้น	42,095.97	36,865.82	22,668.12	3,273.69	2,169.89	28,111.70	1,490.72	57.76	87.44	1,635.91

สรุปการอนุญาตใช้ที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน (พื้นที่ขาย/เช่า) ประจำเดือนพฤษภาคม 2569

หน่วย : ไร่

ลำดับ ที่	นิคมอุตสาหกรรม	พื้นที่ตาม สัญญา	พื้นที่ ประกาศเขต	พื้นที่ตาม ผังแม่บท	พื้นที่สำหรับขาย/ให้เช่า				พื้นที่คงเหลือสำหรับขาย/ให้เช่า			
					GIZ	I-FZ	CM	รวม	GIZ	I-FZ	CM	รวม
สายงาน ปก.1												
1	บางปะอิน	2,013.00	2,037.63	1,999.74	1,190.54	171.76	49.65	1,411.95	40.10	-	4.00	44.10
2	หนองแค	2,044.00	2,044.99	2,042.81	1,521.57	-	71.98	1,593.54	0.00	-	- 0.00	0.00
3	บ้านหว้า	2,466.00	2,465.38	2,469.88	1,278.81	565.07	48.00	1,891.88	-	- 0.00	24.32	24.32
4	สินสาคร	1,562.00	1,645.21	1,874.92	1,323.45	-	4.06	1,327.51	214.66	-	4.06	218.72
5	ราชบุรี	1,264.00	1,264.42	1,264.00	939.01	-	2.79	941.79	121.59	-	2.79	124.38
6	มหาราชนคร	139.00	139.46	139.46	103.54	-	1.91	105.44	11.86	-	1.91	13.77
7	อัญธานี	172.00	155.77	159.72	92.24	15.36	-	107.60	28.43	15.36	- 3.00	40.79
8	เวิลด์ (ลำพูน)	370.000	370.120	380.715	-	292.84	9.36	302.20	0.00	59.55	-	59.55
9	อุดรธานี	2,219.242	2,213.780	2,170.630	1,585.55	-	32.82	1,618.36	1,449.18	-	32.81	1,481.99
10	เอส อ่างทอง	1,398.040	1,392.310	1,393.587	992.67	-	34.18	1,026.85	762.43	-	34.18	796.61
11	เอเชีย (สุวรรณภูมิ)	4,027.000	4,027.720	3,456.548	2,450.81	-	1.00	2,451.81	615.91	-	1.00	616.91
12	บางปู (เหนือ)	764.590	730.623	704.354	547.09	-	-	547.09	16.58	-	-	16.58
13	แพรรษา อินดัสเทรียลส์	649.488	649.488	1,000.236	662.50	-	-	662.50	190.05	-	-	190.05
14	LPP I.E	673.363	673.363	673.363	455.40	-	-	455.40	455.40	-	-	455.40
15	เวิลด์ (ลำพูน) 2	621.780	621.780									
16	อารยะ	1,891.570	1,891.570	1,442.669	1,442.67	-	-	1,442.67	1,442.67	-	-	1,442.67
	รวมสายงาน ปก.1	22,275.07	22,323.61	21,172.63	14,585.82	1,045.03	255.73	15,886.59	5,348.87	74.91	102.07	5,525.84
สายงาน ปก.2												
1	อมตะซิตี้ ชลบุรี	18,840.00	19,601.17	18,525.88	13,047.39	-	1,271.97	14,319.37	1,057.90	-	3.51	1,061.42
2	อมตะซิตี้ ระยอง	16,984.00	17,898.45	15,855.05	12,847.94	-	305.45	13,153.39	486.91	-	141.16	628.07
3	อมตะ สมาร์ทซิตี้ ชลบุรี	8,226.00	8,226.96	4,600.23	2,833.79	-	222.47	3,056.26	2,765.85	-	222.47	2,988.32
4	เกตเวย์ ซิตี้	5,183.00	6,878.89	5,371.26	3,531.76	433.80	134.06	4,099.62	77.76	-	95.36	173.12
5	เวลโกรว์	3,508.00	3,508.81	3,508.46	2,658.57	-	6.95	2,665.51	-	-	6.95	6.95
6	อีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง)	9,743.00	9,738.60	9,695.98	7,101.93	-	144.14	7,246.07	0.00	-	123.04	123.05
7	ดับบลิวเอชเอ ชลบุรี 1	3,480.00	3,491.00	3,484.70	2,220.24	455.81	29.60	2,705.65	31.51	7.96	17.48	56.95
8	ดับบลิวเอชเอ ชลบุรี 2	637.69	637.69	631.57	420.33	-	13.47	433.79	-	-	9.08	9.08

สรุปการอนุญาตใช้ที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน (พื้นที่ชาย/เข้า) ประจำเดือนพฤษภาคม 2569

หน่วย : ไร่

ลำดับ ที่	นิคมอุตสาหกรรม	พื้นที่ตาม สัญญา	พื้นที่ ประกาศเขต	พื้นที่ตาม ผังแม่บท	พื้นที่สำหรับขาย/ให้เช่า				พื้นที่คงเหลือสำหรับขาย/ให้เช่า			
					GIZ	I-FZ	CM	รวม	GIZ	I-FZ	CM	รวม
9	ดัมบลิวเอชเอ อีสเทิร์นซีบอร์ด 1	8,180.00	8,179.61	8,003.36	5,987.46	-	68.43	6,055.89	-	-	237.01	237.01
10	ดัมบลิวเอชเอ อีสเทิร์นซีบอร์ด 2	3,792.50	3,792.41	3,501.97	2,488.16	-	18.72	2,506.88	431.16	-	3.50	434.66
11	ดัมบลิวเอชเอ อีสเทิร์นซีบอร์ด 3	2,202.04	2,202.04	2,197.84	1,671.40	-	13.12	1,684.52	378.34	-	-	378.34
12	ดัมบลิวเอชเอ อีสเทิร์นซีบอร์ด 4	2,142.40	2,142.40	2,782.06	2,152.44	-	1.00	2,153.44	262.29	-	1.01	263.31
13	ปิ่นทอง	1,357.00	1,357.39	1,346.10	1,033.56	-	29.25	1,062.81	0.00	-	15.47	15.48
14	ปิ่นทอง (แหลมฉบัง)	1,020.00	1,029.30	1,029.30	778.71	-	13.51	792.22	17.66	-	6.10	23.77
15	ปิ่นทอง (โครงการ 3)	1,561.00	1,561.00	1,561.78	1,011.99	-	131.67	1,143.66	-	-	-	-
16	ปิ่นทอง (โครงการ 4)	653.98	653.98	656.24	473.83	-	-	473.83	27.47	-	-	27.47
17	ปิ่นทอง (โครงการ 5)	1,472.50	1,539.80	1,539.65	1,157.65	-	-	1,157.65	67.57	-	-	67.57
18	ปิ่นทอง (โครงการ 6)	1,322.40	1,460.15	1,424.27	994.48	-	21.25	1,015.73	34.89	-	11.47	46.36
19	ไฮเทค กบินทร์	1,066.30	1,066.30	1,062.24	747.73	-	3.13	750.86	236.95	-	3.16	240.11
20	ที เอฟ ดี	302.30	302.30	302.49	156.58	74.59	-	231.17	0.58	6.59	-	7.17
21	ที เอฟ ดี 2	2,063.36	2,063.36	2,063.37	1,182.59	206.88	101.89	1,491.36	749.60	105.26	101.89	956.75
22	หลักชัยเมืองยาง	4,335.92	4,335.92	4,330.91	2,849.85	-	305.45	3,155.30	913.96	-	305.45	1,219.42
23	เอเพ็กซ์กรีน อินดัสเตรียล เอสเตท	2,191.50	2,191.50	2,191.49	1,598.27	-	-	1,598.27	690.27	-	-	690.27
24	จะเข้เกรา บลูเทค ซิตี้	1,181.00	1,181.02	1,181.02	812.34	-	18.16	830.50	812.34	-	18.16	830.50
25	ป่อทอง 33	1,746.53	1,746.53	1,747.18	1,121.22	-	79.76	1,200.97	0.00	-	67.79	67.79
26	ดัมบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล เอสเตท 3	2,101.00	2,152.50	2,535.10	1,854.89	-	27.79	1,882.68	360.98	-	27.79	388.76
27	ดัมบลิวเอชเอ ระยอง 36	1,281.30	1,281.36	1,760.37	1,299.00	-	34.46	1,333.46	204.03	-	1.16	205.19
28	หนองละลอก	1,546.55	4,201.48	1,546.26	1,103.45	-	-	1,103.45	175.40	-	-	175.40
29	ยามาโตะ อินดัสทรีส์	690.23	690.23	690.28	483.24	-	9.68	492.92	106.12	-	7.71	113.83
30	เอเชียคลีน ชลบุรี	1,300.00	1,294.43	1,294.43	975.83	-	-	975.83	794.54	-	-	794.54
31	โรจนะแหลมฉบัง	843.41	841.07	943.36	698.90	-	-	698.90	18.65	-	-	18.65
32	โรจนะ ชลบุรี 2 (เขาคันทรง)	902.59	902.59	902.59	636.31	-	16.00	652.31	43.05	-	16.00	59.05
33	โรจนะหนองใหญ่	2,000.00	1,987.61	1,987.61	1,501.43	-	-	1,501.43	70.53	-	-	70.53
34	อมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (ชื่อเก่าคือ บ้านบึง)	1,941.00	1,941.05	1,940.45	1,495.14	-	8.56	1,503.70	205.73	-	8.56	214.29
35	ดัมบลิวเอชเอ อีสเทิร์นซีบอร์ด 3.1	629.540	629.540	629.54	458.20	-	-	458.20	83.52	-	-	83.52
36	นิคมอุตสาหกรรมเฮอร์มิส	1,231.320	1,231.320	1,231.32	758.57	-	100.40	858.97	648.62	-	100.40	749.02
37	ดัมบลิวเอชเอ อีสเทิร์นซีบอร์ด 2.1	595.670	595.670	594.86	446.14	-	-	446.14	148.72	446.14	-	594.86
38	ดัมบลิวเอชเอ อีสเทิร์นซีบอร์ด 5	3,423.140	3,423.140	3,423.14	2,588.29	-	37.88	2,626.17	2,391.17	-	37.88	2,429.05
39	ปิ่นทอง (โครงการ 7)	1,059.230	1,059.230									
40	ปิ่นทอง (โครงการ 8)	1,101.991	1,101.991									
41	โรจนะหนองใหญ่ 2	1,302.870	1,302.870	1,284.11	964.41	-	-	964.41	492.54	-	-	492.54
42	บางปะกง	962.446	962.446									
43	ป่อทอง อีชีชี	131.816	131.816									
44	โรจนะหนองใหญ่ 3	2,377.947	2,377.947									
45	นิคมอบลราชธานี	1,747.835	1,747.835									

สรุปการอนุญาตใช้ที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน (พื้นที่ขาย/เช่า) ประจำเดือนพฤษภาคม 2569

หน่วย : ไร่

ลำดับ ที่	นิคมอุตสาหกรรม	พื้นที่ตาม สัญญา	พื้นที่ ประกาศเขต	พื้นที่ตาม ผังแม่บท	พื้นที่สำหรับขาย/ให้เช่า				พื้นที่คงเหลือสำหรับขาย/ให้เช่า			
					GIZ	I-FZ	CM	รวม	GIZ	I-FZ	CM	รวม
46	304	1,273.373	1,273.000									
47	CP Digital Valley	1,417.500	1,417.500									
	รวมสายงาน ปก.2	133,053.17	139,333.19	119,357.81	86,144.02	1,171.07	3,168.20	90,483.29	14,786.62	565.95	1,589.59	16,942.16

สรุปการอนุญาตใช้ที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน (พื้นที่ขาย/เช่า) ประจำเดือนพฤษภาคม 2569

หน่วย : ไร่

ลำดับ ที่	นิคมอุตสาหกรรม	พื้นที่ตาม สัญญา	พื้นที่ ประกาศเขต	พื้นที่ตาม ผังแม่บท	พื้นที่สำหรับขาย/ให้เช่า				พื้นที่คงเหลือสำหรับขาย/ให้เช่า			
					GIZ	I-FZ	CM	รวม	GIZ	I-FZ	CM	รวม
สายงาน ปก.3												
1	ดับบลิวเอชเอตะวันออก (มาบตาพุด)	3,761.00	3,760.49	3,746.86	3,057.97	-	-	3,057.97	60.07	-	-	60.07
2	ผาแดง	525.00	540.24	547.66	503.87	-	-	503.87	-	-	-	-
3	เอเซีย	3,150.00	3,150.99	3,208.11	2,585.16	-	11.32	2,596.48	-	-	0.00	0.00
4	อาร์ ไอ แอล	1,692.00	1,736.78	2,017.56	1,469.05	-	-	1,469.05	336.22	-	-	336.22
5	ซีพีจีซี	3,068.29	3,068.29	3,068.29	2,141.60	-	94.28	2,235.89	910.98	-	94.28	1,005.26
6	เอ็กโกระยอง	621.75	621.75	609.20	421.02	-	-	421.02	404.34	-	-	404.34
	รวมสายงาน ปก.3	12,818.04	12,878.54	13,197.68	10,178.67	-	105.61	10,284.28	1,711.61	-	94.28	1,805.89
	รวม	168,146.28	174,535.34	153,728.12	110,908.51	2,216.11	3,529.54	116,654.16	21,847.10	640.86	1,785.94	24,273.89
รวมนิคมฯกนอ. และนิคมฯ ร่วม		210,242.20	216,631.25	190,593.94	133,576.63	5,489.80	5,699.42	144,765.86	23,337.82	698.61	1,873.38	25,909.81