



โครงการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุน โครงการบริหารจัดการท่าเทียบเรือสาธารณะ เพื่อขนถ่ายสินค้าทั่วไป

ประกาศเชิญชวน
Invitation To Tender

เสนอโดย

CHOTICHINDA
CHOTICHINDA CONSULTANTS LIMITED

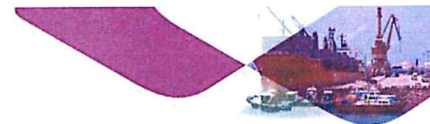
บริษัท โชติจินดา คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท ไพรซ์วอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอพไอเอส จำกัด

13 กันยายน 2566

Wan



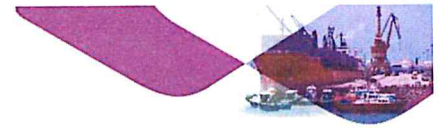
ประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

เรื่อง ประกาศเชิญชวน

"โครงการบริหารจัดการท่าเทียบเรือสาธารณะเพื่อขนถ่ายสินค้าทั่วไป"

สารบัญ	หน้า
บทที่ 1 สารสำคัญของโครงการร่วมลงทุน	1 - 1
1.1 ความเป็นมาของโครงการร่วมลงทุน	1 - 1
1.2 วัตถุประสงค์	1 - 1
1.3 ขอบข่ายของงาน	1 - 2
1.4 สิทธิและหน้าที่ความรับผิดชอบของหน่วยงานของรัฐและเอกชน	1 - 5
1.5 ระยะเวลาที่ผู้เข้าร่วมลงทุนมีความผูกพันต้องปฏิบัติตามโครงการร่วมลงทุน	1 - 8
1.6 กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินในโครงการ	1 - 8
1.7 การแบ่งผลประโยชน์ตอบแทนระหว่างภาครัฐและเอกชน	1 - 9
1.8 มาตรการสนับสนุนโครงการ ทั้งทางการเงินและไม่ใช้ทางการเงิน	1 - 9
บทที่ 2 คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ	2 - 1
2.1 สถานะทางกฎหมายของผู้ยื่นข้อเสนอ	2 - 1
2.2 คุณสมบัติทั่วไป	2 - 1
2.3 คุณสมบัติต้องห้าม	2 - 3
2.4 ข้อตกลงคุณธรรม	2 - 4
2.5 คุณสมบัติด้านเทคนิคและประสบการณ์	2 - 5
2.6 คุณสมบัติทางการเงิน	2 - 5
2.7 คุณสมบัติด้านประสบการณ์ของผู้ยื่นข้อเสนอ	2 - 10
2.8 การไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันจากอำนาจศาลไทยทำให้ไม่ต้องขึ้นศาลไทย	2 - 11
2.9 การให้ข้อมูลที่แท้จริง เกี่ยวกับคดีความในชั้นศาลหรือข้อพิพาทในชั้นอนุญาโตตุลาการ	2 - 12
2.10 กระทำการใดๆ อันเป็นการเอื้อประโยชน์ต่อผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นใด	2 - 12

สารบัญ	หน้า
บทที่ 3 การจัดทำข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอ	3 - 1
บทที่ 4 หลักเกณฑ์และวิธีในการพิจารณาคัดเลือกเอกชน	4 - 1
4.1 การพิจารณาของไม่ปิดผนึก	4 - 1
4.2 การพิจารณาคุณสมบัติทั่วไป ของที่ 1	4 - 1
4.3 การพิจารณาข้อเสนอด้านเทคนิคและประสบการณ์ ของที่ 2	4 - 1
4.4 การพิจารณาข้อเสนอด้านการลงทุนและผลตอบแทน ของที่ 3	4 - 4
4.5 การพิจารณาข้อเสนออื่นๆ ของที่ 4	4 - 5
บทที่ 5 สถานที่ วันเวลา ที่เปิด และปิดการขายเอกสารการคัดเลือกเอกชน	5 - 1
บทที่ 6 สถานที่ วันเวลา และวิธีการในการส่งข้อสังเกต ข้อเสนอแนะหรือคำถาม เกี่ยวกับเอกสารการคัดเลือกเอกชน และการชี้แจงเอกสารการคัดเลือกเอกชน	6 - 1
บทที่ 7 สถานที่ วันเวลา และวิธีการในการเปิดให้มีการตรวจสอบข้อมูลหรือรายละเอียด ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (Data Room)	7 - 1
บทที่ 8 สถานที่ วันเวลา ที่เปิด และปิดการรับซองและการเปิดซองเอกสารข้อเสนอ	8 - 1
บทที่ 9 ค่าธรรมเนียม	9 - 1
9.1 ค่าธรรมเนียมการขายเอกสารการคัดเลือกเอกชน	9 - 1
9.2 ค่าธรรมเนียมการประเมินข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอ	9 - 1
9.3 ค่าธรรมเนียมการลงนามในสัญญาร่วมลงทุน	9 - 2



สารบัญ	หน้า
บทที่ 10 หลักประกันของ	10 - 1
บทที่ 11 หลักประกันสัญญาและหนังสือรับประกัน	11 - 1
11.1 หลักประกันสัญญา	11 - 1
11.2 หนังสือรับประกัน	11 - 1
บทที่ 12 การสงวนสิทธิ์	12 - 1
12.1 การสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการคัดเลือกเอกชน	12 - 1
12.2 การสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเอกสารการคัดเลือกเอกชน	12 - 1
12.3 การสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขรายละเอียดในประกาศเชิญชวน	12 - 1
12.4 การสงวนสิทธิ์ที่จะสอบถามหรือเรียกข้อมูลเพิ่มเติมจากผู้ยื่นข้อเสนอ	12 - 2
12.5 การสงวนสิทธิ์การลงนามในสัญญาร่วมลงทุน	12 - 2
12.6 การสงวนสิทธิ์ที่จะตัดสิทธิ์ไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอ	12 - 2
12.7 การสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ตัดสิทธิ์ผู้ยื่นข้อเสนอที่นำเสนอรายละเอียดแตกต่างจากเงื่อนไขในส่วนที่มีสาระสำคัญซึ่งกำหนดไว้ในเอกสารการคัดเลือกเอกชน	12 - 2
บทที่ 13 เรื่องอื่นๆ	13 - 1
13.1 การจัดตั้งนิติบุคคลใหม่	13 - 1
13.2 การอนุมัติสัญญา	13 - 1
13.3 ที่ปรึกษา	13 - 2
13.4 เหตุสุดวิสัยระหว่างการคัดเลือก	13 - 2
13.5 ภาครัฐไม่ให้การค้ำประกันทางการเงิน	13 - 2
13.6 ค่าปรับ	13 - 3
13.7 การเปิดซองข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอ	13 - 3

บทที่ 1 สารสำคัญของโครงการร่วมลงทุน

1.1 ความเป็นมาของโครงการร่วมลงทุน

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ได้ให้สัมปทาน บริษัท ไทย คอนเน็คทिवิตี้ เทอมินอล จำกัด (TCT) ดำเนินการบริหารจัดการท่าเทียบเรือสาธารณะเพื่อขนถ่ายสินค้าทั่วไปในบริเวณท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ซึ่งหมดอายุสัมปทานในวันที่ 16 กันยายน พ.ศ. 2565 ดังนั้น กนอ. ในฐานะหน่วยงานเจ้าของโครงการจึงจัดทำประกาศเชิญชวนนี้เพื่อคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุนในโครงการบริหารจัดการท่าเทียบเรือสาธารณะเพื่อขนถ่ายสินค้าทั่วไป (โครงการฯ) โดยท่าเทียบเรือสาธารณะเพื่อขนถ่ายสินค้าทั่วไป หมายความว่า ท่าเทียบเรือเนกประสงค์ที่มีการให้บริการนำเข้าส่งออกสินค้าทั่วไป (Break Bulk Cargo) และสินค้าเทกอง (Bulk Cargo) และขนส่งสินค้าคอนเทนเนอร์ภายในประเทศ พร้อมทั้งเชื่อมโยงไปยังท่าเรืออื่นๆ ภายในประเทศ ตามพระราชบัญญัติการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน พ.ศ. 2562 และอนุบัญญัติที่เกี่ยวข้อง เพื่อนำเสนอโครงการต่อผู้มีอำนาจตามลำดับชั้นในการพิจารณาเห็นชอบ

1.2 วัตถุประสงค์

- 1.2.1 เพื่อคัดเลือกเอกชนให้ร่วมลงทุนบริหารจัดการท่าเทียบเรือสาธารณะเพื่อขนถ่ายสินค้าทั่วไป โดยท่าเทียบเรือสาธารณะเพื่อขนถ่ายสินค้าทั่วไป หมายความว่า ท่าเทียบเรือเนกประสงค์ที่มีการให้บริการนำเข้าส่งออกสินค้าทั่วไป (Break Bulk Cargo) และสินค้าเทกอง (Bulk Cargo) และขนส่งสินค้าคอนเทนเนอร์ภายในประเทศ พร้อมทั้งเชื่อมโยงไปยังท่าเรืออื่นๆ ภายในประเทศ
- 1.2.2 เพื่อการพัฒนาประเทศให้สอดคล้องกับนโยบาย “พระราชบัญญัติยุทธศาสตร์ชาติ 20 ปี”
- 1.2.3 เพื่อเพิ่มขีดความสามารถ (Capacity) ของท่าเทียบเรือสาธารณะเพื่อขนถ่ายสินค้าทั่วไป ให้เพียงพอที่จะรองรับอุปสงค์ในการใช้ท่าเทียบเรือสาธารณะเพื่อขนถ่ายสินค้าทั่วไปจากปริมาณตู้สินค้าที่คาดว่าจะเพิ่มมากขึ้นในอนาคต
- 1.2.4 เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของการดำเนินงานและการบริหารจัดการของท่าเทียบเรือสาธารณะเพื่อขนถ่ายสินค้าทั่วไป โดยเน้นให้มีความสามารถในการรองรับการขนถ่ายด้วยเครื่องมือขนส่งประเภทตู้สินค้าที่ทันสมัย
- 1.2.5 เพื่อสนับสนุนการเป็นประตูการค้า (Gateway) สำหรับสนับสนุนการพัฒนาอุตสาหกรรมและการค้าของประเทศไทยที่เชื่อมโยงกับประเทศเพื่อนบ้าน และเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันของประเทศ

1.3 ขอบข่ายของงาน

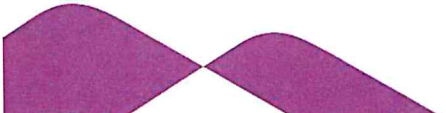
เพื่อให้การดำเนินงานของโครงการตรงกับวัตถุประสงค์ที่ได้กำหนดไว้ในข้อ 1.2 ขอบข่ายของงานที่เอกชนคู่สัญญาต้องปฏิบัติมีดังนี้

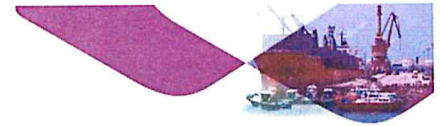
1.3.1 โครงสร้างพื้นฐาน (Infrastructure)

เอกชนคู่สัญญาต้องมีหน้าที่และความรับผิดชอบดำเนินงานดังต่อไปนี้ ให้เป็นไปตามมาตรฐานทางวิศวกรรม

1.3.1.1 จัดทำแผนการดำเนินงานโครงการและดำเนินการลงทุนตามแผนที่เสนอให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ ซึ่งแผนการดำเนินงานโครงการครอบคลุมถึง

- 1) การลงทุนเริ่มต้นเพื่อพัฒนาบริหารจัดการท่าเรือให้สามารถรองรับการนำเข้าส่งออกสินค้าทั่วไป (Break Bulk Cargo) และสินค้าเทกอง (Bulk Cargo) และขนส่งสินค้าคอนเทนเนอร์ภายในประเทศ พร้อมทั้งเชื่อมโยงไปยังท่าเรืออื่นๆ ภายในประเทศ โดยการจัดหาเครื่องจักรและอุปกรณ์ยกขนที่จำเป็นในการดำเนินงานตามปริมาณสินค้าและจำนวนคอนเทนเนอร์ที่กำหนด การปรับปรุงก่อสร้างลานกองตู้สินค้า และการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Report) หรือ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ (EHIA Report) ตามที่กฎหมายกำหนด เพื่อให้บริการการขนถ่ายสินค้าบรรจุทั่วไปและเทกอง จำนวน 2 ท่า สามารถรองรับปริมาณสินค้า 3,679,200 ตันต่อปี และการขนถ่ายสินค้าบรรจุตู้คอนเทนเนอร์ จำนวน 1 ท่า สามารถรองรับจำนวน 156,000 TEUs ต่อปี หรือ 2,808,000 ตันต่อปี ศักยภาพรวม 6,487,200 ตันต่อปี ในวงเงินไม่น้อยกว่า 1,221.31 (หนึ่งพันสองร้อยยี่สิบเอ็ดล้านจุดสามหนึ่ง) ล้านบาท โดยเอกชนมีหน้าที่ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาไม่เกิน 2 ปี นับจากวันที่ระบุไว้ในหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน (Notice to Proceed)
- 2) การลงทุนในอนาคตเพื่อบำรุงรักษาทรัพย์สินใหม่ เครื่องจักรและอุปกรณ์ยกขนที่จะทดแทนตามอายุการใช้งาน โดยคิดเป็นมูลค่าปัจจุบัน ณ อัตราคิดลดร้อยละ 3 ในวงเงินไม่น้อยกว่า 1,036.68 (หนึ่งพันสามสิบหกจุดหกแปด) ล้านบาท
- 3) การลงทุนอื่นๆ ตามที่เอกชนเห็นว่าเหมาะสมและเป็นประโยชน์ต่อ กนอ.





ทั้งนี้ จะต้องระบุเงื่อนไขและมาตรฐานการออกแบบ รายละเอียดขั้นตอนการก่อสร้าง และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง

4) แผนการประกอบกิจการ (Business Plan) โครงการฯ ซึ่งครอบคลุมถึง

- LOI/MOU จาก Shipper
- แผนการพัฒนาความสามารถในการยกตู้สินค้าหน้าท่า (Crane Productivity)
- แผนการจัดการจราจรในขอบเขตท่าเทียบเรือ
- แผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเป็นระยะ (Periodic Protective Maintenance) สำหรับเครื่องจักรและอุปกรณ์หลัก
- แผนการพัฒนาท่าเรือที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (Green Port)

5) ดัชนีชี้วัดประจำปี (Annual Key Performance Indicator: Annual KPI) โดยอย่างน้อยต้องประกอบไปด้วยดัชนีชี้วัด 4 (สี่) ด้านหลักๆ ดังต่อไปนี้

- ด้านการดำเนินการประกอบกิจการ เช่น ผลประกอบการ เป็นต้น
- ด้านการติดตามตรวจสอบผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ด้านการบริหารจัดการสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย (Green Port)
- ด้านบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
- อื่นๆ

โดยมูลค่าเงินลงทุนรวม จะต้องมิมีมูลค่าไม่น้อยกว่า 2,257.99 (สองพันสองร้อยห้าสิบล้านเจ็ดร้อยเก้าหมื่นเก้าพันบาท)

1.3.1.2 จัดทำแผนงานซ่อมแซมทรัพย์สินเดิมและดำเนินงานตามแผน

- 1) งานบำรุงซ่อมแซมอาคารภายในพื้นที่ประกอบกิจการ 49 – 3 – 70 ไร่ (79,880 ตารางเมตร)
- 2) งานซ่อมบำรุงท่าเทียบเรือจำนวน 3 ท่า มีความกว้างหน้าท่ารวมประมาณ 480 เมตร
- 3) งานบำรุงรักษาทรัพย์สินเดิมประกอบด้วยที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง คลังสินค้า เครื่องมือและอุปกรณ์ ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่ราชการกำหนด และอยู่ในสภาพที่ดี สามารถใช้ประกอบกิจการขนถ่ายสินค้าทั่วไปได้ตลอดระยะเวลาของโครงการ รวมถึงทรัพย์สินเดิมตามรายละเอียดทรัพย์สินข้อ 1.3.1.2. 4) ตลอดระยะเวลาของโครงการ

Wan

4) รายละเอียดทรัพย์สินเดิมมีดังนี้

(1) พื้นที่ประกอบกิจการ 49 – 3 – 70 ไร่ (79,880 ตารางเมตร)

ทั้งยังรวมถึงบริเวณอื่นใด ที่จะมีการใช้ในการดำเนินโครงการรวมถึงสถานที่ที่อยู่ในอาณาบริเวณเหนือ บน ใต้ ใน หรือผ่าน บริเวณดังกล่าว รวมถึงสิ่งก่อสร้างในทะเลที่จำเป็นต่อการดำเนินโครงการ

(2) อาคารสิ่งปลูกสร้าง

- อาคารพักสินค้า 4,080 ตารางเมตร
- ลานกองเก็บสินค้าทั่วไป 75,000 ตารางเมตร
- ท่าเทียบเรือ TPT 1 และ 2 (G01) ด้วยความยาวหน้าท่ารวม 330 เมตร ความสามารถในการรับเรือสินค้าสูงสุด 60,000 เดทเวทตัน
- ท่าเทียบเรือ TPT 3 (G02) ด้วยความยาวหน้าท่า 150 เมตร ความสามารถในการรับเรือสินค้าสูงสุด 25,000 เดทเวทตัน

(3) เครื่องจักรอุปกรณ์

- อุปกรณ์กันกระแทก (Fender) จำนวน 26 จุด
- หลั๊กผูกเรือ (Bollard) จำนวน 22 จุด

1.3.1.3 งานระบบสาธารณูปโภค

การออกแบบสำรวจ วิเคราะห์ ทดสอบ บำรุงรักษาและแก้ไขปัญหาอุปสรรคที่มีผลต่อระบบสาธารณูปโภคของโครงการ จัดเตรียมวัสดุอุปกรณ์และดำเนินการอื่นใดในระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการตามที่ได้รับอนุญาตจาก กนอ. และกิจการที่เกี่ยวข้องรวมถึง งานรื้อย้ายต่างๆ หรือสิ่งอื่นใดที่เป็นอุปสรรคต่อโครงการ งานถนน ระบบประปา ระบบระบายน้ำฝนและระบบป้องกันน้ำท่วม ระบบรวบรวมน้ำเสียและบำบัดน้ำเสีย ระบบกำจัดขยะมูลฝอย ระบบการจัดการกากของเสียอันตราย ระบบงานไฟฟ้า ระบบสื่อสาร ระบบดับเพลิง และการทดสอบที่เกี่ยวข้อง

1.3.1.4 งานปรับปรุงพื้นที่ หรือ งานรื้อย้ายอื่นๆที่เกี่ยวข้อง

การสำรวจ ออกแบบ รื้อย้ายสาธารณูปโภคที่มีอยู่เดิมภายในพื้นที่ของโครงการ ทั้งงานชั่วคราวและถาวร และการทดสอบที่เกี่ยวข้อง รวมถึงการประสานงาน และการขออนุญาตจากหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง หากมีการรื้อ หรือ เคลื่อนย้ายทรัพย์สินของผู้อื่น

1.3.1.5 การดำเนินการอื่นใดเพื่อเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของโครงการตามข้อ 1.2

1.3.2 งานพัฒนาเปลี่ยนแปลงระบบการดำเนินงานภายในโครงการ

งานเปลี่ยนแปลงระบบหรือพัฒนาสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ รวมถึงซอฟต์แวร์ (Software) หรือ เทคโนโลยีสมัยใหม่ต่างๆ ที่จำเป็นสำหรับการประกอบกิจการท่าเรือขนถ่ายสินค้าทั่วไป

1.3.3 การประกอบกิจการท่าเรือขนถ่ายสินค้าทั่วไป

เอกชนคู่สัญญามีหน้าที่และความรับผิดชอบในการประกอบกิจการท่าเรือขนถ่ายสินค้าทั่วไป บริหาร พัฒนา และ บำรุงรักษา รวมถึงจัดหาและติดตั้งระบบเครื่องจักรและอุปกรณ์ของโครงการเพื่อทดแทนของเดิมที่เสื่อมสภาพไปหรือชำรุดเสียหาย ดูแลรักษาความสะอาดและรักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสม ปลอดภัย เป็นไปตามมาตรฐานสากล และดำเนินงานอื่นใดเพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของโครงการตามข้อ 1.2 เพื่อให้การประกอบกิจการท่าเรือขนถ่ายสินค้าทั่วไปเป็นไปตามมาตรฐานอุตสาหกรรมสำหรับการประกอบกิจการท่าเรือขนถ่ายสินค้าทั่วไป

1.4 สิทธิและหน้าที่ความรับผิดชอบของหน่วยงานของรัฐและเอกชน

กนอ. และเอกชนตกลงจะร่วมลงทุนในโครงการ โดยใช้รูปแบบการร่วมลงทุนที่กำหนดให้เอกชนรับผิดชอบการดำเนินการออกแบบ งานก่อสร้าง งานการจัดหาแหล่งเงินทุน งานการดำเนินงานของโครงการ และงานการบำรุงรักษา (Design-Build-Finance-Operation-Maintenance : DBFOM) ภายใต้ขอบเขตของโครงการ กนอ. และเอกชนมีหน้าที่และความรับผิดชอบในแต่ละช่วงของการร่วมลงทุนกับเอกชน สรุปได้ดังนี้

1.4.1 สิทธิและหน้าที่ความรับผิดชอบของ กนอ.

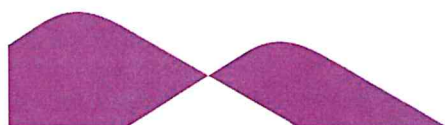
1.4.1.1 มีหน้าที่ดำเนินการคัดเลือกเอกชนโดยใช้วิธีประมูลให้เป็นไปตามแผนการดำเนินโครงการที่กำหนด เพื่อให้ทำเทียบเรือสาธารณะเพื่อขนถ่ายสินค้าทั่วไปมีการให้บริการอย่างต่อเนื่อง และไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อบริการสาธารณะ

1.4.1.2 มีหน้าที่ให้สิทธิร่วมลงทุนแก่เอกชนคู่สัญญาในการดำเนินโครงการ

1.4.1.3 มีหน้าที่เตรียมความพร้อมและส่งมอบพื้นที่ของโครงการ รวมถึงเตรียมความพร้อม จัดหา และให้บริการระบบสาธารณูปโภคที่ใช้ร่วมกัน ตลอดจนบริการทั่วไปภายในโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งอุปกรณ์เครื่องหมายเดินเรือภายในบริเวณพื้นที่โครงการ

1.4.1.4 มีสิทธิในการรับโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินใหม่ได้ตามที่กำหนดไว้ในข้อ 1.6

1.4.1.5 มีหน้าที่นำข้อตกลงคุณธรรมมาใช้ในการคัดเลือกเอกชนเพื่อความเป็นธรรมและความโปร่งใสในการคัดเลือกเอกชน



- 1.4.1.6 มีหน้าที่ใช้ความพยายามอย่างดีที่สุดในการสนับสนุนเอกชนคู่สัญญาติดต่อประสานงานในของเรื่องการขออนุญาตประกอบกิจการและเรื่องอื่นๆ กับหน่วยงานของรัฐ
- 1.4.1.7 มีสิทธิได้รับผลประโยชน์คงที่และผลประโยชน์ตอบแทนตามสัญญาร่วมลงทุน
- 1.4.1.8 มีหน้าที่กำกับติดตามให้คู่สัญญาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 1.4.1.9 มีหน้าที่ในการยื่นรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Report) หรือรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ (EHIA Report) ตามที่กฎหมายกำหนดและประสานงานสำหรับการแก้ไขดังกล่าว เพื่อขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (กก.วล) หรือหน่วยงานผู้ให้อนุญาตที่เกี่ยวข้อง
- 1.4.1.10 มีหน้าที่ปฏิบัติหน้าที่อื่นตามที่กำหนดไว้ในสัญญาร่วมลงทุนและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- 1.4.2 สิทธิและหน้าที่ความรับผิดชอบของเอกชนคู่สัญญา
 - 1.4.2.1 มีหน้าที่ดำเนินการบริหารและประกอบการทำงานเทียบเรือ โดยเน้นให้มีความสามารถในการรองรับให้บริการเป็นท่าเทียบเรืออเนกประสงค์ได้ในแบบที่สอดคล้องกับข้อกำหนดในสัญญาร่วมลงทุน และดำเนินงานอื่นใดตามที่กำหนดไว้ในสัญญาร่วมลงทุนและเพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของการดำเนินโครงการตลอดระยะเวลาโครงการ หรือจนกว่าสัญญาร่วมลงทุนมีผลสิ้นสุดก่อนครบระยะเวลาของโครงการ
 - 1.4.2.2 มีหน้าที่พัฒนาพื้นที่ที่มีอยู่เดิมเพื่อให้เหมาะสมกับการให้บริการเป็นท่าเทียบเรืออเนกประสงค์ได้
 - 1.4.2.3 มีหน้าที่พัฒนาโครงสร้างพื้นฐานที่จำเป็นในโครงการฯ เช่นเครื่องมือและอุปกรณ์ยกขนถ่ายสินค้าทั่วไปและตู้สินค้า การปรับปรุงพื้นที่หลังทำให้เป็นลานกองตู้สินค้า รถบรรทุกเพื่อขนถ่ายตู้สินค้า เป็นต้น รวมถึงจัดหาเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับโครงการฯ เพื่อให้บริการกับลูกค้าตามปริมาณสินค้าและระดับการให้บริการ (Service Level Agreement) ตามที่ตกลงไว้อย่างต่อเนื่อง
 - 1.4.2.4 มีหน้าที่พัฒนาโครงการฯ ให้เป็นท่าเทียบเรือที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม (Green Port)
 - 1.4.2.5 มีหน้าที่ชำระผลประโยชน์คงที่และผลประโยชน์ตอบแทนตามสัญญาร่วมลงทุนให้แก่ กนอ.
 - 1.4.2.6 มีหน้าที่จัดหาเงินทุนเท่ากับมูลค่าเงินลงทุนของเอกชนเพื่อใช้ในการลงทุนและดำเนินโครงการในส่วนที่เป็นหน้าที่ของเอกชน
 - 1.4.2.7 มีหน้าที่ดำเนินการให้ได้มาซึ่งใบอนุญาตในการประกอบกิจการต่างๆ บนพื้นที่ของโครงการ

- 1.4.2.8 มีสิทธิดำเนินการให้ได้มาซึ่งสิทธิประโยชน์เกี่ยวกับการส่งเสริมการลงทุนในกรณีที่มีการลงทุนเกี่ยวกับท่าเรือขนถ่ายสินค้าทั่วไปเพิ่มเติม ทั้งนี้เป็นไปตามที่เงื่อนไขตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุนกำหนด
- 1.4.2.9 มีหน้าที่เป็นผู้ดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมท่าเรือขนถ่ายสินค้าทั่วไป รวมถึงทรัพย์สินและระบบสาธารณูปโภคทุกระบบในพื้นที่ภายในขอบเขตของโครงการตามข้อ 1.3.1.2 4) ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะเวลาตามสัญญา ร่วมลงทุนและในวันส่งมอบตามที่กำหนดไว้ด้วยค่าใช้จ่ายของเอกชนคู่สัญญาทั้งสิ้น และตกลงจ่ายค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภค ค่าบริการ ค่าใช้จ่ายอื่น ตลอดจนถึง อำนวยความสะดวกตามอัตราและกำหนดเวลาที่ กนอ. ประกาศกำหนด
- 1.4.2.10 มีหน้าที่ดำเนินโครงการในงานตามขอบเขตของงานที่กำหนดไว้ในข้อ 1.3
- 1.4.2.11 มีหน้าที่ทบทวนเอกสารแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIS) โครงการท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2528 และให้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Report) หรือ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ (EHIA Report) ตามที่กฎหมายกำหนด เพื่อให้ กนอ. สามารถใช้ในการดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในข้อ 1.4.1.10
- 1.4.2.12 มีหน้าที่ป้องกันมิให้เกิดมลภาวะอันเนื่องมาจากการดำเนินงานของเอกชนคู่สัญญา ในโครงการเกินกว่าปริมาณที่ กนอ. หรือกฎหมายไทยกำหนด หรือก่อให้เกิดความเสียหายแก่ประชาชน เอกชนคู่สัญญาจะดำเนินการแก้ไขทันที และรับผิดชอบต่อ กนอ. และผู้ได้รับผลกระทบทุกประการ ตลอดอายุสัญญาร่วมลงทุน และปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม การตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
- 1.4.2.13 มีหน้าที่ในการปฏิบัติหน้าที่ทั้งหมดของเอกชนคู่สัญญาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาร่วมลงทุน รวมถึงการถ่ายทอดเทคโนโลยีให้ กนอ. การจัดทำประกันภัย และการ จัดหาทรัพย์สินทางปัญญา
- 1.4.2.14 มีหน้าที่โอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินใหม่ตามที่กำหนดไว้ในข้อ 1.6
- 1.4.2.15 มีหน้าที่รับประกันในการแก้ไขซ่อมแซมความเสียหายหรือความชำรุดบกพร่องใน บรรดาทรัพย์สินที่ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของ กนอ. ตลอดจนจะต้องเตรียมอะไหล่หรือ อุปกรณ์สำรองให้เพียงพอเป็นระยะเวลา 1 (หนึ่ง) ปี นับจากวันที่สัญญาร่วมลงทุน สิ้นสุดลง
- 1.4.2.16 มีสิทธิดำเนินการประกอบกิจการท่าเรือขนถ่ายสินค้าทั่วไป
- 1.4.2.17 มีสิทธิในการจัดเก็บรายได้ของเอกชนคู่สัญญา ดังตารางข้อ 1.7
- 1.4.2.18 มีหน้าที่อื่นตามที่กำหนดไว้ในสัญญาร่วมลงทุน และกฎหมายไทยที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้การดำเนินโครงการเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของโครงการ



1.5 ระยะเวลาที่ผู้เข้าร่วมลงทุนมีความผูกพันต้องปฏิบัติตามโครงการร่วมลงทุน

เอกชนคู่สัญญาจะมีผลผูกพันกับโครงการหลังจากที่มีการลงนามสัญญากับเอกชนคู่สัญญา โดยระยะเวลาของโครงการมีระยะเวลา 30 (สามสิบ) ปี นับจากวันที่ระบุไว้ในหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน (Notice to Proceed) และเอกชนคู่สัญญาต้องให้ความร่วมมือและไม่ขัดขวางการคัดเลือกเอกชน โดยใช้วิธีประมูลก่อนและหลังจากสัญญาร่วมลงทุนสิ้นสุดลง

1.6 กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินโครงการ

เว้นแต่จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในสัญญาร่วมลงทุน กนอ. และ เอกชนคู่สัญญา มีสิทธิและหน้าที่เกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่ใช้ในโครงการ ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

1.6.1 ทรัพย์สินที่มีอยู่เดิม

ทรัพย์สินที่มีอยู่เดิม คือ ทรัพย์สินทั้งหมดในพื้นที่ของโครงการ ทั้งในส่วนที่เป็น อสังหาริมทรัพย์ สงหาริมทรัพย์ และส่วนควบของทรัพย์สินนั้น ซึ่งมีอยู่ก่อนการลงนามในสัญญา

กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่มีอยู่เดิม สิ่งก่อสร้างทดแทนทรัพย์สินที่มีอยู่เดิม และส่วนควบของทรัพย์สินนั้น เป็นของ กนอ. โดย กนอ. ไม่ต้องชำระค่าตอบแทนใดๆ ให้แก่เอกชนคู่สัญญาทั้งสิ้น ทั้งนี้ กนอ. จะมอบสิทธิในการใช้ทรัพย์สินที่มีอยู่เดิม สิ่งก่อสร้างทดแทนทรัพย์สินที่มีอยู่เดิม และส่วนควบของทรัพย์สิน ให้แก่เอกชนคู่สัญญาสำหรับการดำเนินโครงการตลอดอายุสัญญา

1.6.2 ทรัพย์สินใหม่

เว้นแต่ที่กำหนดไว้ในข้อ 1.6.1 ตลอดระยะเวลาของโครงการตามที่กำหนดไว้ในข้อ 1.5 เอกชนคู่สัญญาเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินในส่วนงานโครงสร้างพื้นฐาน (Infrastructure) ทั้งในส่วนที่เป็นอสังหาริมทรัพย์ สงหาริมทรัพย์ และส่วนควบของทรัพย์สินนั้น โดย กรณีสัญญาร่วมลงทุนสิ้นสุดลง เอกชนคู่สัญญา มีหน้าที่ต้องโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าว ให้แก่ กนอ. โดย กนอ. ไม่ต้องชำระค่าใช้จ่ายใดๆ ให้แก่เอกชนคู่สัญญาทั้งสิ้น ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในสัญญา

1.7 การแบ่งผลประโยชน์ตอบแทนระหว่างภาครัฐและเอกชน

รายละเอียดของการแบ่งผลประโยชน์ตอบแทนระหว่างภาครัฐและเอกชนภายใต้โครงการ มีดังนี้

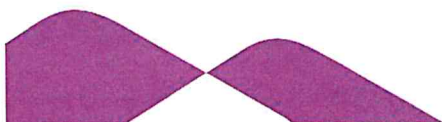
การแบ่ง ผลตอบแทน	การนิคมอุตสาหกรรม แห่งประเทศไทย	เอกชน
รายได้	- ค่าเช่าพื้นที่หน้าท่า (Waterfront) - ค่าเช่าพื้นที่หลังท่า - ผลประโยชน์คงที่ (Fixed Fee) - รายได้จากค่าภาระเรือเข้าท่า (Port Dues) - ส่วนแบ่งรายได้จากการดำเนินกิจการที่ยกเว้นค่าภาระเรือเข้าท่า ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 - ค่าบริการสาธารณูปโภค	- รายได้จากการประกอบกิจการท่าเรือสาธารณะเพื่อขนถ่ายสินค้าทั่วไปและสินค้าคอนเทนเนอร์
ค่าใช้จ่าย	ไม่มี	- เงินลงทุนในการพัฒนาท่าเรือและค่าใช้จ่ายในการให้บริการและการบำรุงรักษาท่าเทียบเรือ รวมถึงการครอบคลุม เรือภาษี ประกันภัยทรัพย์สินและความรับผิดชอบต่อบุคคลที่ 3 - ค่าเช่าพื้นที่หน้าท่า (Waterfront) - ค่าเช่าพื้นที่หลังท่า - ผลประโยชน์คงที่ (Fixed Fee) - รายได้จากค่าภาระเรือเข้าท่า (Port Dues) - ส่วนแบ่งรายได้จากการดำเนินกิจการที่ยกเว้นค่าภาระเรือเข้าท่า ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 - ค่าบริการสาธารณูปโภค

1.8 มาตรการสนับสนุนโครงการ ทั้งทางการเงินและไม่ใช้ทางการเงิน

1.8.1 กนอ. ไม่มีมาตรการสนับสนุนโครงการ ทางการเงิน

1.8.2 มาตรการสนับสนุนโครงการอื่นๆ

ไม่มี



บทที่ 2 คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

2.1 สถานะทางกฎหมายของผู้ยื่นข้อเสนอ

- 2.1.1 นิติบุคคลรายเดี่ยว หรือ
- 2.1.2 นิติบุคคลหลายรายรวมกันเป็นกิจการร่วม (Consortium) หรือ
- 2.1.3 นิติบุคคลหลายรายรวมกันเป็นกิจการร่วมค้าที่ไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ (Unincorporated Joint Venture) หรือ
- 2.1.4 นิติบุคคลหลายรายรวมกันเป็นกิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ (Incorporated Joint Venture) หรือ
- 2.1.5 นิติบุคคลที่ควบรวมกิจการ

2.2 คุณสมบัติทั่วไป

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีสถานะตามที่กล่าวมาข้างต้นและต้องมีคุณสมบัติดังนี้

- 2.2.1 กรณีนิติบุคคลไทยรายเดี่ยวต้องจดทะเบียนมาแล้วเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 (สาม) ปี นับถึงวันยื่นข้อเสนอ
- 2.2.2 กรณีนิติบุคคลหลายรายรวมกันเป็นกิจการร่วม (Consortium) จะต้องมินิกิตบุคคลไทย ที่มีประสบการณ์ตามข้อ 2.7 เป็นผู้นำกลุ่ม (Lead Firm) เข้าร่วมกลุ่มอย่างน้อย 1 (หนึ่ง) ราย ที่มีสัดส่วนการถือหุ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 (ยี่สิบห้า) ของทั้งหมด และสัดส่วนการถือหุ้นของนิติบุคคลไทยรวมกันแล้วต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 51 (ห้าสิบเอ็ด) ของทั้งหมด โดยนิติบุคคลแต่ละรายต้องมีสัดส่วนการถือหุ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 (ห้า) ของทั้งหมด ทั้งนี้ กิจการร่วม (Consortium) ต้องมีสมาชิกที่มีสัดส่วนการถือหุ้นหรือถือหุ้นรวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 (เจ็ดสิบห้า) ของทั้งหมด เป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนมาแล้วเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 (สาม) ปี นับถึงวันยื่นข้อเสนอ

กิจการร่วม (Consortium) ต้องมีจำนวนสมาชิก รายชื่อสมาชิก และสัดส่วนการถือหุ้นของแต่ละราย คงเดิม โดยไม่สามารถเปลี่ยนแปลงใดๆ ทั้งสิ้นตลอดห้วงเวลาการคัดเลือกเอกชน รวมถึงจะต้องมีการยินยอมของสมาชิกทุกรายที่จะรับผิดชอบร่วมกัน และแทนกัน (Shall be jointly and severally responsible for all cases) ในหน้าที่ความรับผิดชอบและหนี้ทั้งปวงต่อ กนอ. ในทุกกรณี และกิจการร่วม (Consortium) ต้องไม่มีสมาชิกเป็นหน่วยงานของรัฐ มิฉะนั้นแล้ว กนอ. จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น

- 2.2.3 กรณีนิติบุคคลหลายรายรวมกันเป็นกิจการร่วมค้าที่ไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ (Unincorporated Joint Venture) จะต้องมินิกบุคคลไทยที่มีประสบการณ์ตามข้อ 2.7 เป็นผู้นำกลุ่ม (Lead Firm) เข้าร่วมกลุ่มอย่างน้อย 1 (หนึ่ง) ราย ที่มีสัดส่วนการถือหุ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 (ยี่สิบห้า) ของทั้งหมด และสัดส่วนการถือหุ้นของนิติบุคคลไทยรวมกันแล้วต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 51 (ห้าสิบเอ็ด) ของทั้งหมด โดยนิติบุคคลแต่ละรายต้องมีสัดส่วนการถือหุ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 (ห้า) ของทั้งหมด

ทั้งนี้ กิจการร่วมค้าที่ไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ (Unincorporated Joint Venture) ต้องมีสมาชิกที่มีสัดส่วนการถือหุ้นหรือถือหุ้นรวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 (เจ็ดสิบห้า) ของทั้งหมด เป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนมาแล้วเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 (สาม) ปี นับถึงวันยื่นข้อเสนอ

กิจการร่วมค้าที่ไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ (Unincorporated Joint Venture) ต้องมีจำนวนสมาชิก รายชื่อสมาชิก และสัดส่วนการถือหุ้นของแต่ละราย คงเดิม โดยไม่สามารถเปลี่ยนแปลงใดๆ ทั้งสิ้นตลอดช่วงเวลาการคัดเลือกเอกชน รวมถึงจะต้องมีการยินยอมของสมาชิกทุกรายที่จะรับผิดชอบร่วมกันและแทนกัน (Shall be jointly and severally responsible for all cases) ในหน้าที่ความรับผิดชอบและหนี้ทั้งปวงต่อ กนอ. ในทุกกรณี และกิจการร่วมค้าที่ไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ (Unincorporated Joint Venture) ต้องไม่มีสมาชิกเป็นหน่วยงานของรัฐ มิฉะนั้นแล้ว กนอ. จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น

- 2.2.4 กรณีนิติบุคคลหลายรายรวมกันเป็นกิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ (Incorporated Joint Venture) จะต้องมินิกบุคคลไทยที่มีประสบการณ์ตามข้อ 2.7 เป็นผู้นำกลุ่ม (Lead Firm) เข้าร่วมกลุ่มอย่างน้อย 1 (หนึ่ง) ราย ที่มีสัดส่วนการถือหุ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 (ยี่สิบห้า) ของทั้งหมด และสัดส่วนการถือหุ้นของนิติบุคคลไทยรวมกันแล้วต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 51 (ห้าสิบเอ็ด) ของทั้งหมด โดยนิติบุคคลแต่ละรายต้องมีสัดส่วนการถือหุ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 (ห้า) ของทั้งหมด

ทั้งนี้ กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ (Incorporated Joint Venture) ต้องมีผู้ถือหุ้นที่มีสัดส่วนการถือหุ้นหรือถือหุ้นรวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 (เจ็ดสิบห้า) ของทั้งหมด เป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนมาแล้วเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 (สาม) ปี นับถึงวันยื่นข้อเสนอ

กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ (Incorporated Joint Venture) ต้องมีจำนวนผู้ถือหุ้น รายชื่อผู้ถือหุ้น และสัดส่วนการถือหุ้นของแต่ละราย คงเดิม โดยไม่สามารถเปลี่ยนแปลงใดๆ ทั้งสิ้นตลอดช่วงเวลาการคัดเลือกเอกชน รวมถึงจะต้องมีการยินยอมของผู้ถือหุ้นทุกรายที่จะรับผิดชอบร่วมกันและแทนกัน (Shall be jointly and

- severally responsible for all cases) ในหน้าที่ความรับผิดชอบและหนี้ทั้งปวงต่อกันอ. ในทุกกรณี มิฉะนั้นแล้ว กนอ. จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น
- 2.2.5 กรณีนิติบุคคลที่ควรรวมกิจการ ต้องเป็นนิติบุคคลไทย โดยนิติบุคคลที่ควรรวมกิจการต้องมีผู้ถือหุ้นที่เป็นนิติบุคคลไทยอย่างน้อย 1 (หนึ่ง) ราย มีส่วนการถือหุ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 (ยี่สิบห้า) ของทั้งหมด และต้องมีผู้ถือหุ้นที่มีคุณสมบัติตามข้อ 2.7 ถือหุ้นในสัดส่วนไม่น้อยกว่าร้อยละ 15 (สิบห้า) โดยสัดส่วนการถือหุ้นของนิติบุคคลไทยรวมกันแล้วต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 51 (ห้าสิบเอ็ด) ของทั้งหมด
- ทั้งนี้ นิติบุคคลที่ควรรวมกิจการต้องมีผู้ถือหุ้นที่มีส่วนการถือหุ้นหรือถือหุ้นรวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 (เจ็ดสิบห้า) ของทั้งหมด เป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนมาแล้วเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 (สาม) ปี นับถึงวันยื่นข้อเสนอ
- 2.2.6 นิติบุคคลไทยที่ระบุในข้อ 2.2.1 ถึง 2.2.5 ให้หมายถึงนิติบุคคลซึ่งได้จดทะเบียนในประเทศไทย โดยมีบุคคลธรรมดา ซึ่งมีสัญชาติไทยและ/หรือนิติบุคคลสัญชาติไทย ถือหุ้นหรือถือหุ้นรวมกันในสัดส่วนเกินกว่าร้อยละ 50 (ห้าสิบ) ของนิติบุคคลนั้น หรือ ลงทุนหรือลงทุนรวมกันมีมูลค่าเกินกว่าร้อยละ 50 (ห้าสิบ) ของทุนทั้งหมดในนิติบุคคลนั้น ซึ่งนิติบุคคลไทยดังกล่าวต้องไม่เป็นคนต่างด้าวตามพระราชบัญญัติการประกอบธุรกิจของคนต่างด้าว พ.ศ. 2542 และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องกำหนด
- 2.2.7 นิติบุคคลตามข้อ 2.2.4 - 2.2.6 ต้องไม่มีหน่วยงานของรัฐเป็นสมาชิกหรือผู้ถือหุ้นในสัดส่วนเกินกว่าร้อยละ 50 (ห้าสิบ)

2.3 คุณสมบัติต้องห้าม

- 2.3.1 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังนี้
- 2.3.1.1 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่เป็นผู้ที่มีลักษณะต้องห้ามตามพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ. 2561
- 2.3.1.2 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุนชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อทีมงานของ กนอ. หรือของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทีมงานตามระเบียบของทางราชการ
- 2.3.1.3 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่เป็นผู้ที่กระทำการเข้าข่ายความผิดตามพระราชบัญญัติว่าด้วยความผิดเกี่ยวกับการเสนอราคาต่อหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. 2542
- 2.3.1.4 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น ณ วันประกาศเชิญชวน หรือผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่เป็นผู้กระทำการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

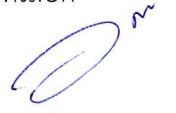


ในกรณีที่หน่วยงานของรัฐซึ่งรัฐบาลต่างประเทศเดียวกันเป็นเจ้าของตั้งแต่สองรายขึ้นไปเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ หน่วยงานของรัฐแต่ละรายนั้นต้องออกหนังสือรับรองความเป็นอิสระในการบริหารจัดการของหน่วยงานของรัฐนั้นเอง นอกจากนี้ คำรับรองดังกล่าวต้องได้รับการยืนยันจากสถานทูตหรือหน่วยงานรัฐบาลของประเทศดังกล่าว รวมทั้งให้การยืนยันว่าการยื่นข้อเสนอของหน่วยงานของรัฐแต่ละรายนั้นไม่อยู่ภายใต้การครอบงำหรือควบคุมของรัฐบาลต่างประเทศดังกล่าวหรือหน่วยงานของรัฐหน่วยงานใดหน่วยงานหนึ่งของต่างประเทศดังกล่าว ในกรณีนี้มีให้ถือว่าหน่วยงานของรัฐซึ่งรัฐบาลต่างประเทศเดียวกันเป็นเจ้าของและได้ยื่นข้อเสนอในโครงการมีผลประโยชน์ร่วมกันหรือมีส่วนได้เสียระหว่างกัน

- 2.3.1.5 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่เป็นผู้ที่ยื่นคำร้องขอให้ฟื้นฟูกิจการ หรือถูกศาลมีคำสั่งให้ฟื้นฟูกิจการ หรือถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์ หรือเป็นบุคคลล้มละลาย หรือเคยเป็นบุคคลล้มละลายทุจริต
- 2.3.1.6 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่เคยรับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ
- 2.3.1.7 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่เป็นผู้ถูกหน่วยงานของรัฐบอกเลิกสัญญาร่วมลงทุนตามกฎหมายที่มีบทบัญญัติเกี่ยวกับการให้เอกชนร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน เนื่องจากผิดสัญญา
- 2.3.1.8 กรณีที่เอกชนผู้ยื่นข้อเสนอตามข้อ 2.3.1.6 เป็นนิติบุคคล กรรมการหรือผู้มีอำนาจในการจัดการของนิติบุคคลจะต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดไว้ในข้อ 2.3.1.6 ด้วย
- 2.3.1.9 ในกรณีที่เอกชนผู้ยื่นข้อเสนอเป็นกลุ่มนิติบุคคล ให้นำข้อกำหนด 2.3.1.6 และข้อ 2.3.1.7 มาปรับใช้แก่นิติบุคคลแต่ละรายที่อยู่ภายใต้กลุ่มนิติบุคคลที่ยื่นข้อเสนอด้วย

2.4 ข้อตกลงคุณธรรม (Integrity Pact)

ตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ เรื่อง แนวทางปฏิบัติสำหรับการนำข้อตกลงคุณธรรมมาใช้กับโครงการร่วมลงทุนที่ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน พ.ศ. 2562 พ.ศ. 2564 (ประกาศ สคร.) ลงวันที่ 23 ธันวาคม 2564 โดยมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 24 ธันวาคม 2564 กำหนดให้ หน่วยงานเจ้าของโครงการ ผู้สังเกตการณ์ และผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงนามในข้อตกลงคุณธรรม (Integrity Pact) และผู้สังเกตการณ์ต้องลงนามในหนังสือการรักษาข้อมูลเป็นความลับและไม่มีส่วนได้เสีย ตามแบบฟอร์มที่กำหนดแนบท้ายร่างเอกสารการคัดเลือกเอกชน



2.5 คุณสมบัติด้านเทคนิคและประสบการณ์

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องนำเสนอเอกสารเพื่อแสดงคุณสมบัติด้านเทคนิคและประสบการณ์ และผลงานที่ได้รับการรับรองและออกเอกสารรับรองโดยผู้ว่าจ้างของโครงการนั้นๆ เพื่อให้ กนอ. นำไปใช้ประเมินประสบการณ์และความสอดคล้องทางด้านเทคนิค โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์เพื่อแสดงคุณสมบัติด้านเทคนิคและประสบการณ์ตามข้อ 2.7

2.6 คุณสมบัติทางการเงิน

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีคุณสมบัติด้านการเงิน ดังนี้

2.6.1 มูลค่าสุทธิของกิจการ (Net Worth)

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีคุณสมบัติด้านมูลค่าสุทธิของกิจการอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

2.6.1.1 ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นนิติบุคคลรายเดียว ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการรายปี โดยคิดเฉลี่ยในรอบระยะเวลา 3 (สาม) ปี (รอบระยะเวลาบัญชีสิ้นสุดล่าสุด) ไม่ต่ำกว่า 565,000,000 บาท (ห้าร้อยหกสิบล้านบาทถ้วน)

2.6.1.2 ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกิจการร่วม (Consortium) หรือ กิจการร่วมค้าที่ไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ (Unincorporated Joint Venture) หรือ กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ (Incorporated Joint Venture) ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ (Net worth) ถัวเฉลี่ยน้ำหนักตามสัดส่วนการลงทุนของสมาชิกหรือผู้ถือหุ้น ซึ่งคำนวณจากผลรวมของสินทรัพย์รวมหักด้วยหนี้สินรวมเป็นจำนวนเงินรวมกัน ไม่ต่ำกว่า 565,000,000 บาท (ห้าร้อยหกสิบล้านบาทถ้วน) โดยคิดเฉลี่ยในรอบระยะเวลาบัญชี 3 (สาม) ปี (รอบระยะเวลาบัญชีสิ้นสุดล่าสุด)

2.6.1.3 ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นนิติบุคคลที่ควบรวมกิจการ นิติบุคคลที่เป็นผู้ถือหุ้นต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการรายปี โดยคิดเฉลี่ยในรอบระยะเวลา 3 (สาม) ปี (รอบระยะเวลาบัญชีสิ้นสุดล่าสุด) ไม่ต่ำกว่า 565,000,000 บาท (ห้าร้อยหกสิบล้านบาทถ้วน)

โดยการคำนวณมูลค่าสุทธิของกิจการ ต้องอ้างอิงจากงบการเงินที่แสดงหลักฐาน หากในงบการเงินแสดงการจัดทำงบการเงินรวม (Consolidated Financial Statements) ให้คำนวณมูลค่าสุทธิของกิจการจากงบการเงินรวม โดยผู้ยื่นข้อเสนอต้องแสดงมูลค่าสุทธิของกิจการเฉลี่ยที่ได้รับการตรวจสอบ (Audited Financial Report) จากผู้สอบบัญชีที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ย้อนหลัง 3 (สาม) ปี รอบระยะเวลาบัญชีสิ้นสุด นับจากวันที่ยื่นข้อเสนอ ตามแบบฟอร์มสถานะทางการเงิน



ในการคำนวณมูลค่าสุทธิของกิจการเฉลี่ยในรอบระยะเวลา 3 (สาม) ปี (รอบระยะเวลาบัญชีสิ้นสุดล่าสุด) ถ้าเป็นนิติบุคคลต่างชาติให้ใช้อัตราแลกเปลี่ยนเงินตราระหว่างประเทศ (อัตราขาย) ที่ประกาศโดยธนาคารแห่งประเทศไทย ณ วันที่ปิดงบการเงินในแต่ละปีของนิติบุคคลรายนั้น

2.6.2 หนังสือแสดงเจตจำนง (Letter of Intent) หรือเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด (Cash and Cash Equivalent) ซึ่งไม่มีภาระผูกพันใดๆ

2.6.2.1 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นเอกสารตามรายละเอียด อย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

- 1) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นหนังสือแสดงเจตจำนง ซึ่งเป็นหนังสือจากสถาบันการเงินของไทย หรือสถาบันการเงินของต่างประเทศ ที่จะสนับสนุนสินเชื่อรวมเป็นจำนวนเงินไม่น้อยกว่า 1,695,000,000 บาท (หนึ่งพันหกร้อยเก้าสิบล้านบาทถ้วน)
- 2) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นหลักฐานเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ซึ่งไม่มีภาระผูกพันใดๆ ที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน (Balance Sheet) ที่ได้รับการสอบทาน ย้อนหลังไม่เกิน 6 (หก) เดือน นับจากวันที่ยื่นข้อเสนอ เป็นจำนวนเงินไม่น้อยกว่า 1,695,000,000 บาท (หนึ่งพันหกร้อยเก้าสิบล้านบาทถ้วน) และกรอกข้อมูลตามแบบฟอร์มเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดของผู้ยื่นข้อเสนอ โดยมีรายละเอียดดังนี้
 - 2.1) นิติบุคคลรายเดียวต้องยื่นหลักฐาน เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดซึ่งไม่มีภาระผูกพันใดๆ เป็นจำนวนเงินไม่น้อยกว่า 1,695,000,000 บาท (หนึ่งพันหกร้อยเก้าสิบล้านบาทถ้วน)
 - 2.2) กิจการร่วมค้า (Consortium) หรือ กิจการร่วมค้าที่ไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ (Unincorporated Joint Venture) หรือ กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ (Incorporated Joint Venture) ให้สมาชิกหรือผู้ถือหุ้นรายใดรายหนึ่งหรือรวมกัน ต้องยื่นหลักฐานเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ซึ่งไม่มีภาระผูกพันใดๆ เป็นจำนวนเงินไม่น้อยกว่า 1,695,000,000 บาท (หนึ่งพันหกร้อยเก้าสิบล้านบาทถ้วน)
 - 2.3) นิติบุคคลที่ควบรวมกิจการต้องยื่นหลักฐาน เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ซึ่งไม่มีภาระผูกพันใดๆ เป็นจำนวนเงินไม่น้อยกว่า 1,695,000,000 บาท (หนึ่งพันหกร้อยเก้าสิบล้านบาทถ้วน)
- 3) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นหลักฐานแสดงเจตจำนงซึ่งเป็นหนังสือจากสถาบันการเงินของไทยหรือสถาบันการเงินของต่างประเทศที่จะสนับสนุนสินเชื่อ และหลักฐานเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดซึ่งไม่มีภาระผูกพันใดๆ ที่

แสดงงบแสดงฐานะการเงิน (Balance Sheet) ที่ได้รับการสอบทานย้อนหลังไม่เกิน 6 (หก) เดือน รวมกันเป็นจำนวนเงินไม่น้อยกว่า 1,695,000,000 บาท (หนึ่งพันหกร้อยเก้าสิบล้านบาทถ้วน)

- 3.1) นิติบุคคลรายเดียวต้องยื่นหลักฐาน หนังสือแสดงเจตจำนง และหลักฐานเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ซึ่งไม่มีภาระผูกพันใดๆ รวมกันเป็นจำนวนเงินไม่น้อยกว่า 1,695,000,000 บาท (หนึ่งพันหกร้อยเก้าสิบล้านบาทถ้วน)
- 3.2) กิจการร่วม (Consortium) หรือ กิจการร่วมค้าที่ไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ (Unincorporated Joint Venture) หรือ กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ (Incorporated Joint Venture) ให้สมาชิกหรือผู้ถือหุ้นรายใดรายหนึ่งหรือรวมกันต้องยื่นหลักฐานเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดซึ่งไม่มีภาระผูกพันใดๆ รวมกับหลักฐานหนังสือแสดงเจตจำนงที่ออกในนามกิจการร่วมค้า รวมกันเป็นจำนวนเงินไม่น้อยกว่า 1,695,000,000 บาท (หนึ่งพันหกร้อยเก้าสิบล้านบาทถ้วน)
- 3.3) นิติบุคคลที่ควบรวมกิจการต้องยื่นหลักฐาน หนังสือแสดงเจตจำนง และหลักฐานเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดซึ่งไม่มีภาระผูกพันใดๆ จากงบเสมือนของนิติบุคคลที่ควบรวมกิจการ รวมกันเป็นจำนวนเงินไม่น้อยกว่า 1,695,000,000 บาท (หนึ่งพันหกร้อยเก้าสิบล้านบาทถ้วน)

2.6.2.2 ผู้ยื่นเสนอต้องกรอกข้อมูลตามแบบฟอร์มหนังสือแสดงเจตจำนงและเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หรือ แบบฟอร์มเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดของผู้ยื่นข้อเสนอ หรือ แบบฟอร์มยอดเงินรวมของหนังสือแสดงเจตจำนงของสถาบันการเงินต่างๆ และเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดของผู้ยื่นข้อเสนอ

2.6.2.3 ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอยื่นหนังสือแสดงเจตจำนงจากสถาบันการเงินมากกว่า 1 (หนึ่ง) สถาบัน สามารถรวมวงเงินได้

2.6.2.4 เอกสารหนังสือแสดงเจตจำนง ต้องออกในนามผู้ยื่นข้อเสนอเท่านั้น ทั้งนี้หนังสือดังกล่าวต้องออกโดยสถาบันการเงินที่ได้รับการจัดอันดับความเชื่อถือ (Credit Rating) อยู่ในระดับ ดังต่อไปนี้

1) สำหรับเงินกู้ระยะยาว (Long Term Credit Facility) จะต้องมียอดความน่าเชื่อถือไม่ต่ำกว่า

(1) Baa3 โดยสถาบันจัดอันดับ Moody's



(2) BBB- โดยสถาบันจัดอันดับ Standard & Poor's

(3) BBB- โดยสถาบันจัดอันดับ Fitch

หากได้รับการจัดอันดับโดยสถาบันจัดอันดับอื่น จะต้องมียอดความน่าเชื่อถือเทียบเท่า ไม่ต่ำกว่าข้อ (1) ถึง (3) ข้างต้น

2) สำหรับเงินกู้ระยะสั้น (Short Term Credit Facility) จะต้องมียอดความน่าเชื่อถือเทียบเท่า ไม่ต่ำกว่า

(1) P-3 โดยสถาบันจัดอันดับ Moody's

(2) A-3 โดยสถาบันจัดอันดับ Standard & Poor's

(3) F-3 โดยสถาบันจัดอันดับ Fitch

หากได้รับการจัดอันดับโดยสถาบันจัดอันดับอื่น จะต้องมียอดความน่าเชื่อถือเทียบเท่า ไม่ต่ำกว่าข้อ (1) ถึง (3) ข้างต้น

2.6.2.5 ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอยื่นหนังสือแสดงเจตจำนงที่จะให้การสนับสนุนเงินกู้ (Letter of Intent) จากสถาบันการเงินมากกว่า 1 (หนึ่ง) สถาบัน สามารถรวมวงเงินได้

2.6.2.6 หนังสือแสดงเจตจำนง (Letter of Intent) ที่จะให้การสนับสนุนเงินกู้ ต้องออกในนามผู้ยื่นข้อเสนอเท่านั้น พร้อมทั้งแนบสรุปเงื่อนไขและข้อตกลงที่สำคัญของสัญญาที่จะให้การสนับสนุนเงินกู้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ (Term Sheet for Debt Financing) เป็นจำนวนเงินตามที่ระบุไว้ในหนังสือแสดงเจตจำนงที่จะให้การสนับสนุนเงินกู้

2.6.2.7 สถาบันการเงินของต่างประเทศต้องเป็นไปตามลักษณะของธนาคารพาณิชย์ต่างประเทศ โดยธนาคารพาณิชย์ต่างประเทศต้องได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือ (Credit Rating) โดยสถาบันจัดอันดับความน่าเชื่อถือที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ให้อยู่ในลำดับที่สูงกว่าอันดับความน่าเชื่อถือของประเทศไทย

2.6.2.8 การคำนวณเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด มีหลักเกณฑ์ดังนี้

1) อ้างอิงจากมาตรฐานรายการทางการเงินของไทย (Thai Financial Reporting Standards: TFRS)

2) เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดที่แสดงหลักฐานตามที่ระบุไว้ในข้อ 2.6.2.1 ที่ไม่เท่ากับการคำนวณตามมาตรฐานรายการทางการเงินของไทยให้แสดงรายการกระทบบยอดให้ตรงกับมาตรฐานทางการเงินของไทย



3) งบการเงินของผู้ยื่นข้อเสนอแสดงการจัดทำงบการเงินรวม
(Consolidated Financial Statements) ให้คำนวณเงินสดและรายการ
เทียบเท่าเงินสดจากงบการเงิน

- 2.6.3 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องแสดงหลักฐานงบการเงินที่ได้รับการตรวจสอบ (Audited Financial Report) จากผู้สอบบัญชีที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ซึ่งรวมถึง รายงานของผู้สอบบัญชี งบแสดงฐานะทางการเงิน (Balance Sheet) และงบกำไรขาดทุน รวมถึงงบกระแสเงินสด (ถ้ามี) และหมายเหตุประกอบงบการเงินย้อนหลัง 3 (สาม) ปี (รอบระยะเวลาบัญชีสิ้นสุดล่าสุด) นับจากวันที่ยื่นข้อเสนอเมื่อผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนมาแล้วเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 (สาม) ปี นับถึงวันยื่นข้อเสนอ หรือตามรอบปีที่มี นับจากวันยื่นข้อเสนอ เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนมาแล้วเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 (สาม) ปี นับถึงวันยื่นข้อเสนอ

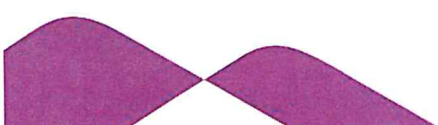
กรณีกิจการค้าร่วม (Consortium) หรือ กิจการร่วมค้าที่ไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ (Unincorporated Joint Venture) หรือ กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ (Incorporated Joint Venture) สมาชิกหรือผู้ถือหุ้นทุกรายต้องแสดงหลักฐานตามที่ระบุไว้ในวรรคแรก

กรณีที่เป็นนิติบุคคลควบรวมกิจการ นิติบุคคลแต่ละรายที่ควบรวมกิจการต้องจัดทำงบการเงินเสมือนมีการจดทะเบียนบุคคลใหม่หรือควบรวมกิจการย้อนหลังตามที่ระบุไว้ในวรรคแรก

- 2.6.4 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องแสดงหลักฐานการชำระภาษีย้อนหลัง 3 (สาม) ปี (รอบระยะเวลาบัญชีสิ้นสุดล่าสุด) นับจากวันที่ยื่นข้อเสนอเมื่อผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนมาแล้วเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 (สาม) ปี นับถึงวันยื่นข้อเสนอ หรือตามรอบปีที่มี นับจากวันยื่นข้อเสนอ เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนมาแล้วเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 (สาม) ปี นับถึงวันยื่นข้อเสนอ

กรณีกิจการค้าร่วม (Consortium) หรือ กิจการร่วมค้าที่ไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ (Unincorporated Joint Venture) หรือ กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ (Incorporated Joint Venture) สมาชิกหรือผู้ถือหุ้นทุกรายต้องแสดงหลักฐานตามที่ระบุไว้ในวรรคแรก

กรณีที่เป็นนิติบุคคลที่ควบรวมกิจการ นิติบุคคลแต่ละรายที่ควบรวมกิจการต้องแสดงหลักฐานตามที่ระบุไว้ในวรรคแรก



2.7 คุณสมบัติด้านประสบการณ์ของผู้ยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีคุณสมบัติด้านประสบการณ์บริหารจัดการท่าเทียบเรือสาธารณะ อย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

- 2.7.1 มีประสบการณ์ในการประกอบการด้านการบริหารจัดการท่าเทียบเรือสาธารณะ ภายใต้ 1 (หนึ่ง) หรือหลายสัญญาารวมกัน ซึ่งเป็นสัมปทานจากภาครัฐให้เป็นผู้ให้บริการท่าเรืออุตสาหกรรม มาไม่น้อยกว่า 10 (สิบ) ปีนับจนถึง ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ในระยะเวลาเดียวกันหรือไม่ก็ได้ ที่อาจต่อเนื่องกันหรือไม่ก็ได้
- 2.7.2 ต้องมีประสบการณ์ในการประกอบการด้านการบริหารจัดการท่าเทียบเรือสาธารณะอย่างน้อย 1 (หนึ่ง) หรือหลายสัญญาารวมกัน ที่มีปริมาณตู้สินค้าอย่างน้อย 150,000 (หนึ่งแสนห้าหมื่น) TEU ต่อปี และสินค้าเทกองอย่างน้อย 3,000,000 (สามล้าน) ตันต่อปี เป็นระยะเวลา 3 (สาม) ปี ในระยะเวลาเดียวกันหรือไม่ก็ได้ ที่อาจต่อเนื่องกันหรือไม่ก็ได้ ซึ่งในแต่ละปีจะต้องมีประสบการณ์ตามที่กำหนด

ประสบการณ์ของผู้ยื่นข้อเสนอตามที่ระบุไว้ในข้อ 2.7 ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

- (ก) ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นนิติบุคคลรายเดียวสามารถใช้ประสบการณ์ในหลายสัญญาารวมกันเป็นประสบการณ์ของผู้ยื่นข้อเสนอได้
- (ข) ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกิจการร่วม (Consortium) หรือกิจการร่วมค้าที่ไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ (Unincorporated Joint Venture) หรือกิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ (Incorporated Joint Venture) สามารถรวมประสบการณ์ของสมาชิกหรือผู้ถือหุ้นแต่ละรายมารวมกันเป็นประสบการณ์ของผู้ยื่นข้อเสนอได้
- (ค) นิติบุคคลที่ควบรวมกิจการ สามารถรวมประสบการณ์ของนิติบุคคลแต่ละรายมารวมกันเป็นประสบการณ์ของผู้ยื่นข้อเสนอได้
- (ง) ผลงานที่นำมายื่นสามารถใช้ผลงานภายในประเทศหรือต่างประเทศ ซึ่งต้องเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของภาครัฐหรือภาคเอกชน โดยต้องยื่นสำเนาหนังสือรับรองผลงานและ/หรือสำเนาสัญญาจ้างที่ออกให้โดยหน่วยงานคู่สัญญาของภาครัฐหรือภาคเอกชน
- (จ) ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเคยเป็นสมาชิกของกิจการร่วม (Consortium) หรือกิจการร่วมค้าที่ไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ (Unincorporated Joint Venture) หรือผู้ถือหุ้นของกิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ (Incorporated Joint Venture) หรือนิติบุคคลที่ควบรวมกิจการและมีผลงานที่สามารถนำมายื่นเป็นประสบการณ์ได้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องระบุสัดส่วนมูลค่า ของผลงานที่รับผิดชอบตามแบบฟอร์มประสบการณ์ผลงานของผู้ยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีสำเนาหนังสือรับรองผลงานและ/หรือสำเนาสัญญาจ้างที่ระบุสัดส่วนมูลค่าของผลงาน ที่ออกให้โดยหน่วยงานคู่สัญญาของภาครัฐหรือภาคเอกชน



ทั้งนี้ต้องรับรองสำเนาหนังสือรับรองผลงานและสำเนาข้อตกลงทุกฉบับ โดยจะให้ยอมใช้
ประสบการณ์ตามสัดส่วนที่ได้เคยร่วมลงทุนมาเท่านั้น

- (ฉ) ผู้ที่ยื่นข้อเสนอที่ไม่มีประสบการณ์ตามข้อ 2.7 สามารถใช้ประสบการณ์ของผู้รับจ้าง
หรือบริษัทในเครือของผู้ยื่นข้อเสนอได้ หรือประสบการณ์ของสมาชิก ผู้ถือหุ้น หรือ
บริษัทในเครือของสมาชิกหรือผู้ถือหุ้นของผู้ยื่นข้อเสนอ หรือผู้ยื่นข้อเสนอที่มี
ประสบการณ์บางส่วนสามารถใช้ประสบการณ์ของผู้รับจ้างหรือบริษัทในเครือ
ของผู้ยื่นข้อเสนอหรือประสบการณ์ของสมาชิก ผู้ถือหุ้น หรือบริษัทในเครือของสมาชิก
หรือผู้ถือหุ้นของผู้ยื่นข้อเสนอรวมกับประสบการณ์ของผู้ยื่นข้อเสนอได้ โดยผู้ยื่นข้อเสนอที่
ใช้ประสบการณ์ของผู้รับจ้างหรือบริษัทในเครือของผู้ยื่นข้อเสนอ นั้น ผู้รับจ้างหรือบริษัทใน
เครือรายดังกล่าวไม่สามารถเข้าร่วมเป็นผู้รับจ้างของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นได้อีก ซึ่งผู้รับจ้าง
หรือบริษัทในเครือของผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องลงนามในหนังสือรับรองฯตามแบบฟอร์ม
หนังสือรับรองการเป็นผู้รับจ้างและสละสิทธิ์ และต่อมาหากผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการ
คัดเลือกและเป็นคู่สัญญากับภาครัฐแล้ว ผู้รับจ้างหรือบริษัทในเครือของผู้ยื่นข้อเสนอ
จะต้องเป็นผู้ที่ได้ดำเนินการภายใต้สัญญาจ้างที่ทำไว้กับผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น ทั้งนี้
สัญญาระหว่างผู้รับจ้างกับผู้ว่าจ้างข้างต้นต้องเป็นไปตามเงื่อนไข วิธีการ และหลักเกณฑ์ ที่
คณะกรรมการคัดเลือกของโครงการฯ กำหนด

หากเป็นผลงานที่ดำเนินการภายนอกประเทศไทย หลักฐานเอกสารผลงานที่นำมาเสนอ
จะต้องเป็นภาษาไทย หากเอกสารใดที่ไม่มีภาษาไทยให้แนบคำแปลเป็นภาษาไทยอย่าง
เป็นทางการและรับรองความถูกต้องของคำแปลจากกระทรวงการต่างประเทศหรือสถาน
เอกอัครราชทูตไทยในประเทศนั้นๆ (Notarized) ทั้งนี้ต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวง
การต่างประเทศ ว่าด้วยการรับรอง เอกสาร พ.ศ. 2539 โดยให้ใช้อัตราแลกเปลี่ยนในวันที่
เงินตราระหว่างประเทศของอัตรา ขายที่ประกาศโดยธนาคารแห่งประเทศไทย ณ 30
(สามสิบ) วัน ก่อนวันรับข้อเสนอ

2.8 การไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันจากอำนาจศาลไทยทำให้ไม่ต้อง ขึ้นศาลไทย

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่เป็นผู้ที่ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันจากอำนาจศาลไทยทำให้ไม่ต้อง
ขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันดังกล่าวมี
หนังสือแสดงเจตนาการสละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันจากอำนาจศาลไทยนั้น

ผู้ยื่นข้อเสนอ รวมถึงสมาชิกทุกรายของกิจการร่วม (Consortium) หรือกิจการร่วมค้าที่
ไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ (Unincorporated Joint Venture) หรือผู้ถือหุ้นทุกรายของ
กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ (Incorporated Joint Venture) หรือนิติบุคคลแต่
ละรายของนิติบุคคลที่ควบรวมกิจการ ต้องยื่นเอกสารเป็นหนังสือยืนยันว่า บริษัทของตนไม่มีเอก



สิทธิ์หรือความคุ้มกันที่ทำให้ไม่ต้องขึ้นศาลไทย หรือว่า หากสมาชิกหรือผู้ถือหุ้นรายใดมีเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันดังกล่าว ก็ให้ระบุว่า จะยินยอมยกเลิกเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันนั้น เพื่อวัตถุประสงค์ในการเข้าร่วมการคัดเลือกครั้งนี้

2.9 การให้ข้อมูลที่เป็นจริง เกี่ยวกับคดีความในชั้นศาลหรือข้อพิพาทในชั้นอนุญาโตตุลาการ

ผู้ยื่นข้อเสนอ รวมถึงสมาชิกทุกรายของกิจการร่วม (Consortium) หรือกิจการร่วมค้า ที่ไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ (Unincorporated Joint Venture) หรือผู้ถือหุ้นทุกรายของกิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ (Incorporated Joint Venture) หรือนิติบุคคลแต่ละรายของนิติบุคคลที่ควบรวมกิจการ จะต้องให้ข้อมูลที่เป็นจริง เกี่ยวกับคดีความในชั้นศาลหรือข้อพิพาทในชั้นอนุญาโตตุลาการ อันสืบเนื่องมาจากการที่ผู้ยื่นข้อเสนอกระทำแล้วเสร็จไปแล้ว หรืองานที่กำลังปฏิบัติอยู่ ภายในช่วง 5 (ห้า) ปี ที่ผ่านมานับจากวันที่ยื่นข้อเสนอของโครงการนี้ หากปรากฏว่าผู้ยื่นข้อเสนอ สมาชิก หรือผู้ถือหุ้นรายใดของกลุ่มนิติบุคคล ต้องคำชี้ขาดให้แพ้คดีอย่างต่อเนื่องก็อาจเป็นเหตุให้ กนอ. ไม่พิจารณาข้อเสนอดังกล่าว

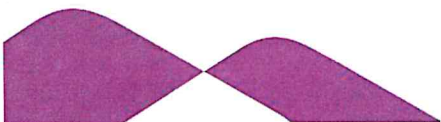
หากตรวจพบภายหลังว่าข้อมูลที่แจ้งมาเป็นเท็จ กนอ. จะถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นขาดคุณสมบัติหรือมีผลให้สัญญาเป็นโมฆะ

2.10 กระทำการใดๆ อันเป็นการเอื้อประโยชน์ต่อผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นใด

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่มีลักษณะหรือกระทำการใดๆ อันเป็นการเอื้อประโยชน์ต่อผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นใด ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ อีกทั้งไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการขัดขวางการแข่งขันที่เป็นธรรม

นอกจากนั้น สมาชิกรายใดของกิจการร่วม (Consortium) หรือกิจการร่วมค้าที่ไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ (Unincorporated Joint Venture) หรือผู้ถือหุ้นทุกรายของกิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ (Incorporated Joint Venture) หรือนิติบุคคลแต่ละรายของนิติบุคคลที่ควบรวมกิจการ รวมทั้งบริษัทแม่ หรือบริษัทในเครือเดียวกัน ต้องไม่เป็นสมาชิกหรือผู้ถือหุ้นของนิติบุคคล หรือสมาชิกหรือผู้ถือหุ้นของกิจการร่วมค้ารายอื่นใดอันอาจเป็นเหตุให้เกิดความไม่เป็นธรรมในการคัดเลือก

หากไม่เป็นไปตามที่ระบุไว้ในข้อ 2.10 (กระทำการใดๆ อันเป็นการเอื้อประโยชน์ต่อผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นใด) กนอ. จะถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นขาดคุณสมบัติ



บทที่ 3 การจัดทำข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอ

3.1 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นเอกสาร หนังสือมอบอำนาจ หลักประกัน สำเนาหลักฐานการซื้อเอกสารการคัดเลือกเอกชน และสัญญากิจการร่วมค้าที่ไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่/กิจการเข้าร่วมตามภาคผนวกแบบฟอร์มสัญญากิจการร่วมค้าที่ไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่/กิจการเข้าร่วมบรรจุลงในซองไม่ปิดผนึก

3.2 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นเอกสารข้อเสนอโดยบรรจุลงในซองที่ปิดผนึก 4 (สี่) ซองดังนี้

3.2.1 ซองที่ 1 คุณสมบัติทั่วไป

3.2.1.1 ด้านคุณสมบัติทั่วไป

3.2.1.2 ด้านคุณสมบัติทางการเงิน

3.2.1.3 ด้านคุณสมบัติและประสบการณ์

3.2.2 ซองที่ 2 ข้อเสนอด้านเทคนิคและประสบการณ์

การจัดทำข้อเสนอด้านเทคนิคต้องเป็นไปตามเอกสารการคัดเลือกเอกชน โดยมีรายละเอียดข้อเสนอครอบคลุมอย่างน้อยดังนี้

3.2.2.1 การดำเนินโครงการของผู้ยื่นข้อเสนอให้ประสบความสำเร็จตามวัตถุประสงค์เป้าหมายและภายในระยะเวลาของสัญญาร่วมลงทุน

1) ตารางยืนยันการปฏิบัติตามข้อกำหนด (Compliance Matrix)

2) แผนการดำเนินโครงการ (Project Executive Plan) ซึ่งประกอบไปด้วยผู้บริหารโครงการ (Project Execution Team) แผนการบริหารโครงการ

3) แผนงานพัฒนาท่าเทียบเรือ ดังนี้

(1) การลงทุนเริ่มต้นเพื่อพัฒนาบริหารจัดการท่าเรือ ให้สามารถรองรับการนำเข้าส่งออกสินค้าทั่วไป (Break Bulk Cargo) และสินค้าเทกอง (Bulk Cargo) และขนส่งสินค้าคอนเทนเนอร์ภายในประเทศ พร้อมทั้งเชื่อมโยงไปยังท่าเรืออื่นๆ ภายในประเทศ โดยการจัดหาเครื่องจักรและอุปกรณ์ยกขนที่จำเป็นในการดำเนินงานตามปริมาณสินค้าและจำนวนคอนเทนเนอร์ที่กำหนด การปรับปรุงก่อสร้างลานกองตู้สินค้า และการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Report) หรือ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ (EHIA Report) ตามที่กฎหมายกำหนด เพื่อให้บริการการขนถ่ายสินค้าทั่วไปและเทกอง จำนวน 2 ท่า สามารถรองรับปริมาณ

สินค้า 3,679,200 ตันต่อปี และการขนถ่ายสินค้าบรรจุตู้คอนเทนเนอร์ จำนวน 1 ท่า สามารถรองรับจำนวน 156,000 TEUs ต่อปี หรือ 2,808,000 ตันต่อปี ศักยภาพรวม 6,487,200 ตันต่อปี ในวงเงินไม่น้อยกว่า 1,221.31 (หนึ่งพันสองร้อยยี่สิบเอ็ดล้านจุดสามหนึ่ง) ล้านบาท

โดยเอกชนมีหน้าที่ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาไม่เกิน 2 (สอง) ปี นับจากวันที่ระบุไว้ในหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน (Notice to Proceed)

- (2) การลงทุนในอนาคตเพื่อบำรุงรักษาทรัพย์สินใหม่ ในเครื่องจักรและอุปกรณ์ยกขนที่จะทดแทนตามอายุการใช้งาน โดยคิดเป็นมูลค่าปัจจุบัน ณ อัตราคิดลดร้อยละ 3 ในวงเงินไม่น้อยกว่า 1,036.68 (หนึ่งพันสามสิบหกจุดหกแปด) ล้านบาท
- (3) แผนการลงทุนอื่นๆ ตามที่เอกชนเห็นว่าเหมาะสมและเป็นประโยชน์ต่อ กนอ.

ทั้งนี้ จะต้องระบุเงื่อนไขและมาตรฐานการออกแบบ รายละเอียดขั้นตอนการก่อสร้าง และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง

- (4) แผนการประกอบกิจการ (Business Plan) โครงการฯ ซึ่งครอบคลุมถึง
 - LOI/MOU จาก Shipper
 - แผนการพัฒนาความสามารถในการยกตู้สินค้าหน้าท่า (Crane Productivity)
 - แผนการจัดการจราจรในขอบเขตท่าเทียบเรือ
 - แผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเป็นระยะ (Periodic Protective Maintenance) สำหรับเครื่องจักรและอุปกรณ์หลัก
 - แผนการพัฒนาท่าเรือที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (Green Port)
- (5) ดัชนีชี้วัดประจำปี (Annual Key Performance Indicator: Annual KPI) โดยอย่างน้อยต้องประกอบไปด้วยดัชนีชี้วัด 4 (สี่) ด้านหลักๆ ดังต่อไปนี้
 - ด้านการดำเนินการประกอบกิจการ เช่น ผลประกอบการ เป็นต้น
 - ด้านการติดตามตรวจสอบผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 - ด้านการบริหารจัดการสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย (Green Port)

- ด้านบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
- อื่นๆ

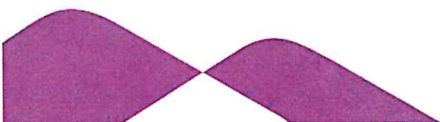
3.2.2.2 ข้อเสนอความพร้อมและความสามารถของผู้ยื่นข้อเสนอในการดำเนินโครงการของผู้ยื่นข้อเสนอให้ประสบความสำเร็จตามวัตถุประสงค์ เป้าหมาย และภายในระยะเวลาของสัญญาร่วมลงทุน

- 1) ฝั่งองค์กรการประกอบกิจการท่าเรือขนถ่ายสินค้าทั่วไป
- 2) สายงานบังคับบัญชา และความรับผิดชอบ
- 3) ประวัติบุคลากรหลัก
- 4) แผนการปฏิบัติงานของบุคลากรหลัก
- 5) แผนงานพัฒนาท่าเทียบเรือดังนี้

(1) การลงทุนเริ่มต้นเพื่อพัฒนาบริหารจัดการท่าเรือ ให้สามารถรองรับการนำเข้าส่งออกสินค้าทั่วไป (Break Bulk Cargo) และสินค้าเทกอง (Bulk Cargo) และขนส่งสินค้าคอนเทนเนอร์ภายในประเทศ พร้อมทั้งเชื่อมโยงไปยังท่าเรืออื่นๆ ภายในประเทศ โดยการจัดหาเครื่องจักรและอุปกรณ์ยกขนที่จำเป็นในการดำเนินงานตามปริมาณสินค้าและจำนวนคอนเทนเนอร์ที่กำหนด การปรับปรุงก่อสร้างลานกองตู้สินค้า และการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Report) หรือ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ (EHIA Report) ตามที่กฎหมายกำหนด เพื่อให้บริการการขนถ่ายสินค้าทั่วไปและเทกอง จำนวน 2 ท่า สามารถรองรับปริมาณสินค้า 3,679,200 ตันต่อปี และการขนถ่ายสินค้าบรรจุตู้คอนเทนเนอร์ จำนวน 1 ท่า สามารถรองรับจำนวน 156,000 TEUs ต่อปี หรือ 2,808,000 ตันต่อปี ศักยภาพรวม 6,487,200 ตันต่อปี ในวงเงินไม่น้อยกว่า 1,221.31 (หนึ่งพันสองร้อยยี่สิบเอ็ดล้านจุดสามหนึ่ง) ล้านบาท

โดยเอกชนมีหน้าที่ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาไม่เกิน 2 (สอง) ปี นับจากวันที่ระบุไว้ในหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน (Notice to Proceed)

(2) การลงทุนในอนาคตเพื่อบำรุงรักษาทรัพย์สินใหม่ ในเครื่องจักรและอุปกรณ์ยกขนที่จะทดแทนตามอายุการใช้งาน โดยคิดเป็นมูลค่าปัจจุบัน ณ อัตราคิดลดร้อยละ 3 ในวงเงินไม่น้อยกว่า 1,036.68 (หนึ่งพันสามสิบหกจุดหกแปด) ล้านบาท



(3) แผนการลงทุนอื่นๆ ตามที่เอกชนเห็นว่าเหมาะสมและเป็นประโยชน์ต่อ กนอ.

ทั้งนี้ จะต้องระบุเงื่อนไขและมาตรฐานการออกแบบ รายละเอียดขั้นตอนการก่อสร้าง และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง

(4) แผนการประกอบกิจการ (Business Plan) โครงการฯ ซึ่งครอบคลุมถึง

- LOI/MOU จาก Shipper
- แผนการพัฒนาความสามารถในการยกตู้สินค้าหน้าท่า (Crane Productivity)
- แผนการจัดการจราจรในขอบเขตท่าเทียบเรือ
- แผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเป็นระยะ (Periodic Protective Maintenance) สำหรับเครื่องจักรและอุปกรณ์หลัก
- แผนการพัฒนาท่าเรือที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (Green Port)

(5) ดัชนีชี้วัดประจำปี (Annual Key Performance Indicator: Annual KPI) โดยอย่างน้อยต้องประกอบไปด้วยดัชนีชี้วัด 4 (สี่) ด้านหลักๆ ดังต่อไปนี้

- ด้านการดำเนินการประกอบกิจการ เช่น ผลประกอบการ เป็นต้น
- ด้านการติดตามตรวจสอบผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ด้านการบริหารจัดการสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย (Green Port)
- ด้านบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
- อื่นๆ

3.2.3 ขอบที่ 3 ข้อเสนอด้านการลงทุนและผลตอบแทน

3.2.3.1 บัญชีปริมาณงาน (รวมภาษีอากร ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายทั้งปวงแล้ว)

3.2.3.2 แผนธุรกิจในการดำเนินโครงการ

3.2.3.3 แผนการเงิน

3.2.3.4 การจัดหาแหล่งเงินทุนที่ใช้ในการดำเนินโครงการ

3.2.3.5 ทรัพย์สินที่ใช้ในการดำเนินโครงการและกรรมสิทธิ์ของทรัพย์สินดังกล่าว

3.2.3.6 การคำนวณผลตอบแทนทางการเงินของโครงการตลอดอายุของสัญญาร่วมลงทุน

3.2.3.7 การคำนวณผลประโยชน์ตอบแทนที่รัฐจะได้รับ

3.2.4 ขอบที่ 4 ข้อเสนออื่นๆ



บทที่ 4 หลักเกณฑ์และวิธีในการพิจารณาคัดเลือกเอกชน

4.1 การพิจารณาของไม่ปิดผนึก

การพิจารณาของไม่ปิดผนึกต้องมีความครบถ้วนและความถูกต้องของเอกสารตามคุณสมบัติที่กำหนดในแต่ละซอง หากเอกสารข้อเสนอไม่ครบถ้วนและไม่ถูกต้องตามที่กล่าวมาข้างต้น กนอ. จะไม่รับซองข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอและส่งคืน โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น หากเอกสารครบถ้วนและถูกต้องแล้ว ผู้ยื่นข้อเสนอจะได้รับการพิจารณาตามข้อ 4.2 เป็นลำดับถัดไป

4.2 การพิจารณาคุณสมบัติทั่วไป ซองที่ 1

การประเมินความสอดคล้องครบถ้วนของข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอเมื่อเทียบกับประกาศเชิญชวน เอกสารการคัดเลือกเอกชน และความน่าเชื่อถือของเอกสารที่แสดงถึงคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอโดยประเมินแบบ ผ่าน/ไม่ผ่าน ประกอบด้วย

4.2.1 คุณสมบัติทั่วไปตามข้อ 3.2.1 (3.2.1.1)

4.2.2 คุณสมบัติด้านการเงินตามข้อ 3.2.1 (3.2.1.2)

4.2.3 คุณสมบัติด้านเทคนิคและประสบการณ์ตามข้อ 3.2.1 (3.2.1.3)

ผู้ยื่นข้อเสนอที่ผ่านการประเมินซองที่ 1 จะได้รับการพิจารณาข้อเสนอซองที่ 2 (สอง) ตามข้อ 4.3 เป็นลำดับถัดไป

4.3 การพิจารณาข้อเสนอด้านเทคนิคและประสบการณ์ ซองที่ 2

การพิจารณาข้อเสนอซองที่ 2 จะประเมินเป็นแบบให้คะแนน มีหลักเกณฑ์ดังนี้

4.3.1 การประเมินข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอในการดำเนินโครงการว่าผู้ยื่นข้อเสนอจะสามารถดำเนินโครงการให้ประสบความสำเร็จตามวัตถุประสงค์ เป้าหมาย และภายในระยะเวลาของสัญญาร่วมลงทุน เป็นการประเมินแบบให้คะแนน ประกอบด้วย

4.3.1.1 โครงสร้างและความสามารถของบุคลากรในการบริหารงาน 10 (สิบ) คะแนน

4.3.1.2 แผนงานพัฒนาทำเทียบเรือ 40 (สี่สิบ) คะแนน ดังนี้

- 1) การลงทุนเริ่มต้นเพื่อพัฒนาบริหารจัดการท่าเรือ ให้สามารถรองรับการนำเข้าส่งออกสินค้าทั่วไป (Break Bulk Cargo) และสินค้าเทกอง (Bulk Cargo) และขนส่งสินค้าคอนเทนเนอร์ภายในประเทศ พร้อมทั้งเชื่อมโยงไปยังท่าเรืออื่นๆ ภายในประเทศ โดยการจัดหาเครื่องจักรและอุปกรณ์ขนที่จำเป็นในการดำเนินงานตามปริมาณสินค้าและจำนวนคอนเทนเนอร์ที่กำหนด การปรับปรุงก่อสร้างลานกองตู้สินค้า และการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Report) หรือ รายงานการ

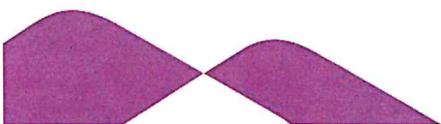
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ (EHIA Report) ตามที่กฎหมายกำหนด เพื่อให้บริการการขนถ่ายสินค้าทั่วไปและเทกอง จำนวน 2 ท่า สามารถรองรับปริมาณสินค้า 3,679,200 ต้นต่อปี และการขนถ่ายสินค้าบรรจุตู้คอนเทนเนอร์ จำนวน 1 ท่า สามารถรองรับจำนวน 156,000 TEUs ต่อปี หรือ 2,808,000 ต้นต่อปี ศักยภาพรวม 6,487,200 ต้นต่อปี ในวงเงินไม่น้อยกว่า 1,221.31 (หนึ่งพันสองร้อยยี่สิบเอ็ดล้านจุดสามหนึ่ง) ล้านบาท

โดยเอกชนมีหน้าที่ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาไม่เกิน 2 (สอง) ปี นับจากวันที่ระบุไว้ในหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน (Notice to Proceed)

- 2) การลงทุนในอนาคตเพื่อบำรุงรักษาทรัพย์สินใหม่ ในเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่จะทดแทนตามอายุการใช้งาน โดยคิดเป็นมูลค่าปัจจุบัน ณ อัตราคิดลดร้อยละ 3 ในวงเงินไม่น้อยกว่า 1,036.68 (หนึ่งพันสามสิบหกจุดหกแปด) ล้านบาท
- 3) แผนการลงทุนอื่นๆ ตามที่เอกชนเห็นว่าเหมาะสมและเป็นประโยชน์ต่อกอง.

ทั้งนี้ จะต้องระบุเงื่อนไขและมาตรฐานการออกแบบ รายละเอียดขั้นตอนการก่อสร้าง และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างเบื้องต้น

- 4) แผนการประกอบกิจการ (Business Plan) โครงการฯ ซึ่งครอบคลุมถึง
 - LOI/MOU จาก Shipper
 - แผนการพัฒนาความสามารถในการยกตู้สินค้าหน้าท่า (Crane Productivity)
 - แผนการจัดการจราจรในขอบเขตท่าเทียบเรือ
 - แผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเป็นระยะ (Periodic Protective Maintenance) สำหรับเครื่องจักรและอุปกรณ์หลัก
 - แผนการพัฒนาท่าเรือที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (Green Port)
- 5) ดัชนีชี้วัดประจำปี (Annual Key Performance Indicator: Annual KPI) โดยอย่างน้อยต้องประกอบไปด้วยดัชนีชี้วัด 4 (สี่) ด้านหลักๆดังต่อไปนี้
 - ด้านการดำเนินประกอบกิจการ เช่น ผลประกอบการ เป็นต้น
 - ด้านการติดตามตรวจสอบผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



- ด้านการบริหารจัดการสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย (Green Port)
- ด้านบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
- อื่นๆ

4.3.1.3 แนวทางการดำเนินกิจการท่าเรือขนถ่ายสินค้าทั่วไป 30 (สามสิบ) คะแนน

- 1) แนวทางในการดำเนินการประกอบกิจการ เช่นการให้บริการท่าเรือขนถ่ายสินค้าตู้คอนเทนเนอร์ และสินค้าทั่วไปรวมถึงการคาดการณ์ผลการประกอบกิจการในระยะเวลา 30 ปี
- 2) แนวทางด้านบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรตามข้อกำหนดทางเทคนิคของโครงการ
- 3) แนวทางด้านการบริหารจัดการสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย
- 4) แนวทางด้านการติดตามตรวจสอบผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.3.2 ความพร้อมและความสามารถของผู้ยื่นข้อเสนอในการดำเนินโครงการของผู้ยื่นข้อเสนอให้ประสบความสำเร็จตามวัตถุประสงค์ เป้าหมาย และภายในระยะเวลาของสัญญาร่วมลงทุน ตามข้อ 3.2.1 (3.2.1.2) และ 3.2.1 (3.2.1.3) เป็นการประเมินแบบให้คะแนนประกอบด้วย

4.3.2.1 ความพร้อม การสนับสนุนและความสามารถทางการเงิน 10 (สิบ) คะแนน

4.3.2.2 ประสิทธิภาพและผลงานที่เคยดำเนินการตลอดทั้งความน่าเชื่อถือ 10 (สิบ) คะแนน

หากผู้ยื่นข้อเสนอไม่เสนอข้อเสนอของข้อที่ 2 (สอง) ข้อเสนอด้านเทคนิคและประสิทธิภาพข้อใดข้อหนึ่งตามข้อ 4.3 จะถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอไม่ผ่านคุณสมบัติโดยไม่พิจารณาข้อเสนอส่วนที่เหลือและส่งคืนซองเอกสารที่เหลือให้ผู้ยื่นข้อเสนอโดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอข้อเสนอตามข้อ 4.3 โดยจะต้องได้คะแนนขั้นต่ำในแต่ละข้อย่อยของข้อ 4.3.1 (4.3.1.1) ข้อ 4.3.1 (4.3.1.2) และข้อ 4.3.1 (4.3.1.3) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 (แปดสิบ) และคะแนนรวมทั้งหมดในข้อ 4.3 ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 85 (แปดสิบห้า) จึงจะผ่านการพิจารณา และจะได้รับการพิจารณาตามข้อ 4.4 เป็นลำดับถัดไป

และหากคะแนนขั้นต่ำในแต่ละข้อย่อยของข้อ 4.3.1 (4.3.1.1) ข้อ 4.3.1 (4.3.1.2) และข้อ 4.3.1 (4.3.1.3) น้อยกว่าร้อยละ 80 (แปดสิบ) หรือคะแนนรวมทั้งหมดน้อยกว่าร้อยละ 85 (แปดสิบห้า) จะถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอขาดคุณสมบัติโดยไม่



พิจารณาข้อเสนอส่วนที่เหลือและส่งคืนของเอกสารให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอโดยผู้ยื่น
ข้อเสนอไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

ผู้ยื่นข้อเสนอที่ผ่านการประเมินของที่ 2 (สอง) จะได้รับการพิจารณาข้อเสนอ
ของที่ 3 (สาม) ตามข้อ 4.4 เป็นลำดับถัดไป

4.4 การพิจารณาข้อเสนอด้านการลงทุนและผลตอบแทน ของที่ 3

จะพิจารณาจากข้อเสนอผลประโยชน์ที่รัฐจะได้รับ โดยมีหลักเกณฑ์ดังนี้

การพิจารณาข้อเสนอของที่ 3 (สาม) ข้อเสนอด้านการลงทุนและผลตอบแทนต้องมีความ
ครบถ้วนและความถูกต้อง มิฉะนั้นแล้วจะถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอจะไม่ได้รับการประเมิน

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอจะเป็นผู้ผ่านการพิจารณาและเข้าสู่ขั้นตอนการเจรจาในลำดับถัดไป
โดยมีหลักเกณฑ์ในการพิจารณา ดังนี้

4.4.1 ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอ “ผลประโยชน์คงที่” ในตารางแบบฟอร์มที่กำหนด ตลอดระยะเวลา
30 ปี รวมไม่น้อยกว่า 510,143,461 (ห้าร้อยสิบสี่ล้านหนึ่งแสนสี่หมื่นสามพันสี่ร้อยหกสิบ
เอ็ด) บาท และผลประโยชน์คงที่แต่ละปีไม่น้อยกว่าในตารางแบบฟอร์มที่กำหนด และ

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอ “อัตราส่วนแบ่งรายได้จากการดำเนินกิจการที่ยกเว้นค่าภาระเรือ
เข้าท่า” ในตารางแบบฟอร์มที่กำหนด ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ต่อปี จะเป็นผู้ที่ผ่านการ
ประเมินตามข้อ 4.4.1

ทั้งนี้ กนอ. จะไม่พิจารณาข้อเสนอที่มีผลประโยชน์คงที่และอัตราส่วนแบ่งรายได้จากการ
ดำเนินกิจการที่ยกเว้นค่าภาระเรือเข้าท้าน้อยกว่าที่กำหนด

4.4.2 ผู้ที่ผ่านการประเมินตามข้อ 4.4.1 จะได้รับการประเมินบนมูลค่าปัจจุบัน (Present
Value) ของผลประโยชน์ตอบแทนรวม ประกอบด้วย 2 ส่วน ได้แก่

4.4.2.1 มูลค่าปัจจุบันของผลประโยชน์คงที่ ณ อัตราคิดลดร้อยละ 7.2534

4.4.2.2 มูลค่าปัจจุบันของส่วนแบ่งรายได้ขั้นต่ำจากการดำเนินกิจการ ตามที่ผู้ยื่น
ข้อเสนอระบุในตารางแบบฟอร์มที่กำหนด ณ อัตราคิดลดร้อยละ 7.2534

ทั้งนี้ ในช่วงการประกอบกิจการ ณ ปีใดๆ หากส่วนแบ่งรายได้จากการดำเนิน
กิจการที่ยกเว้นค่าภาระเรือเข้าท่าที่เกิดขึ้นจริง ซึ่งคำนวณตามอัตราส่วนแบ่ง
รายได้ของผู้ยื่นข้อเสนอ สูงกว่าส่วนแบ่งรายได้ขั้นต่ำจากการดำเนินกิจการของ
ผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องชำระตามส่วนแบ่งรายได้จากการดำเนิน
กิจการที่ยกเว้นค่าภาระเรือเข้าท่าที่เกิดขึ้นจริงนั้น

4.4.3 ผู้ยื่นข้อเสนอที่มีมูลค่าปัจจุบัน (Present Value) ของผลประโยชน์ตอบแทนรวมสูงที่สุด
จะเป็น “ผู้ยื่นข้อเสนอที่ผ่านการพิจารณาของที่ 3”



4.4.4 ในกรณีที่มียื่นข้อเสนอมากกว่า 1 (หนึ่ง) รายที่มีมูลค่าปัจจุบัน (Present Value) ของผลประโยชน์ตอบแทนรวมสูงที่สุด เท่ากัน ให้ดำเนินการดังต่อไปนี้

4.4.4.1 ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนออัตราส่วนแบ่งรายได้จากการดำเนินกิจการที่ยกเว้นค่าภาระเรือเข้าท่าสูงที่สุด จะเป็น “ผู้ยื่นข้อเสนอที่ผ่านการพิจารณาของที่ 3”

4.4.4.2 ในกรณีที่มียื่นข้อเสนอที่เสนออัตราส่วนแบ่งรายได้จากการดำเนินกิจการที่ยกเว้นค่าภาระเรือเข้าท่าสูงที่สุด มากกว่า 1 (หนึ่ง) ราย ให้ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนออัตราส่วนแบ่งรายได้จากการดำเนินกิจการที่ยกเว้นค่าภาระเรือเข้าท่าสูงที่สุด เท่ากันดังกล่าว ยื่นข้อเสนอด้านการลงทุนและผลตอบแทนใหม่ภายใน 7 (เจ็ด) วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งให้ยื่นข้อเสนอด้านการลงทุนและผลตอบแทนใหม่ โดยข้อเสนอด้านการลงทุนและผลตอบแทนใหม่นั้นห้ามต่ำกว่าระดับเดิม ตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดโดยคณะกรรมการคัดเลือกของโครงการฯ

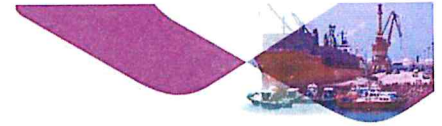
4.4.5 ผู้ยื่นข้อเสนอที่ผ่านการพิจารณาของที่ 3 จะเข้าสู่ขั้นตอนการพิจารณาข้อเสนอของที่ 4 ทั้งนี้ คณะกรรมการคัดเลือกจะพิจารณาหรือไม่พิจารณาข้อเสนอของที่ 4 ตามข้อ 4.5 ก็ได้ หากไม่พิจารณาจะเข้าสู่ขั้นตอนการเจรจา ในกรณีที่ไม่เกิดการบรรลุการเจรจา คณะกรรมการฯ สงวนสิทธิ์ให้ผู้ยื่นข้อเสนอที่มีมูลค่าปัจจุบันของผลประโยชน์ตอบแทนรวมสูงที่สุด ในลำดับถัดไปเข้าสู่ขั้นตอนการเจรจา

4.5 การพิจารณาข้อเสนอของที่ 4 ข้อเสนออื่นๆ

คณะกรรมการสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาข้อเสนอของที่ 4 (สี่) หรือไม่ก็ได้ ในกรณีที่เลือกพิจารณา จะพิจารณาข้อเสนอจากผู้ยื่นข้อเสนอของที่ 3 (สาม) ที่ผ่านการพิจารณาและจะเข้าสู่ขั้นตอนการเจรจา

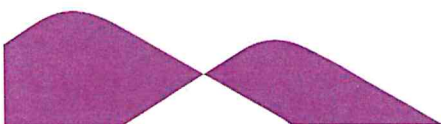
ผู้ยื่นข้อเสนอของที่ 3 (สาม) ที่ผ่านการพิจารณาและบรรลุข้อตกลงในการเจรจาแล้ว จะเป็นผู้ที่ได้รับคัดเลือก

ตัวแทนของผู้ยื่นข้อเสนอที่เข้าสังเกตการณ์ในการประชุมเพื่อเปิดซองเอกสารข้อเสนอทุกซองจะต้องลงทะเบียนเข้าร่วมประชุม หากผู้ยื่นข้อเสนอไม่ได้เข้าร่วมประชุมในวันดังกล่าว ก็ไม่ถือว่าผู้ยื่นเสนอรายนั้นขาดคุณสมบัติ

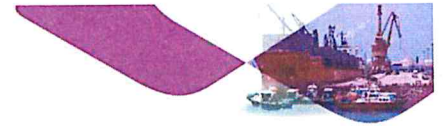


บทที่ 5 สถานที่ วันเวลา ที่เปิด และปิดการขายเอกสารการคัดเลือกเอกชน

กำหนดเวลาการขายเอกสารการคัดเลือกเอกชนวันที่ 14 กันยายน 2566 ถึงวันที่ 16 ตุลาคม 2566 เวลา 09.00 น. ถึง 16.00 น. (ในเวลาราชการ) ณ ห้องประชุมณารายณ์ การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เลขที่ 618 ถนนนิคมมักกะสัน แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400





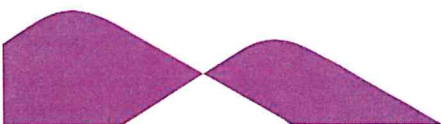



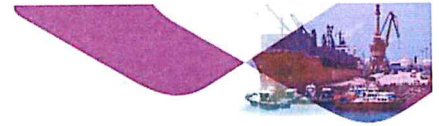
บทที่ 6 สถานที่ วันเวลา และวิธีการในการส่งข้อสังเกต ข้อเสนอแนะ หรือคำถามเกี่ยวกับเอกสารการคัดเลือกเอกชน และการชี้แจง เอกสารการคัดเลือกเอกชน

ก.น.อ. จะจัดให้มีการประชุมชี้แจง จำนวน 1 (หนึ่ง) ครั้งในวันที่ 17 ตุลาคม 2566 เวลา 09.00 น. ถึง 16.00 น. ณ ห้อง ราชวดี ชั้น 3 โรงแรมโกลเด้น ทิวลิป ซอฟเฟอริน พระราม 9

ก.น.อ. จะเปิดให้มีการส่งข้อสังเกต ข้อเสนอแนะ หรือคำถามเกี่ยวกับเอกสารการคัดเลือกเอกชน ในวันที่ 14 กันยายน 2566 ถึงวันที่ 16 ตุลาคม 2566 ในเวลาราชการ ถึงกองพัฒนาท่าเรือ ฝ่ายปฏิบัติการ 3 การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เลขที่ 618 ถนนนิคมมักกะสัน แขวง มักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400 โดยสามารถส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน หรือส่งด้วยตัวเองหรือเป็นผู้ที่ได้รับมอบอำนาจ

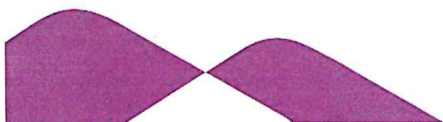
ก.น.อ. จะชี้แจงเอกสารการคัดเลือกเอกชนโดยจะตอบเป็นลายลักษณ์อักษร และส่งให้ผู้ซื้อเอกสารการคัดเลือกเอกชนก่อนวันรับซองเอกสารข้อเสนอเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 14 (สิบสี่) วัน

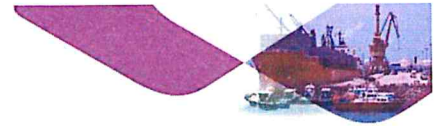




บทที่ 7 สถานที่ วันเวลา และวิธีการในการเปิดให้มีการตรวจสอบข้อมูลหรือ รายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (Data Room)

กนอ. จะเปิดให้มีการตรวจสอบข้อมูลหรือรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับโครงการใน
วันที่ 14 กันยายน 2566 ถึงวันที่ 16 ตุลาคม 2566 ในเวลาราชการ ณ ห้องประชุมนารายณ์
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เลขที่ 618 ถนนนิคมมักกะสัน แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี
กรุงเทพมหานคร 10400





บทที่ 8 สถานที่วันเวลาที่เปิดและปิดการรับซองและการเปิดซอง เอกสารข้อเสนอ

กนอ. กำหนดให้มีการเปิดรับซองข้อเสนอ ในวันที่ 13 พฤศจิกายน 2566 เวลา 08.30 น. และปิดการรับซองข้อเสนอ ในวันที่ 13 พฤศจิกายน 2566 เวลา 12.00 น. ตามเวลาราชการ (เวลามาตรฐานประเทศไทยโดยกรมอุตุนิยมวิทยา กองทัพเรือ) โดยให้ยื่นข้อเสนอที่

ณ ห้องประชุมณารายณ์

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

เลขที่ 618 ถนนนิคมมักกะสัน

แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี

กรุงเทพมหานคร 10400

กนอ. กำหนดเปิดซองข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอ ในวันที่ 13 พฤศจิกายน 2566 เวลา 13.00 น. ณ ห้องประชุมณารายณ์-การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

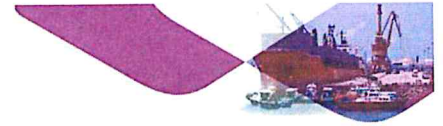
บทที่ 9 ค่าธรรมเนียม

9.1 ค่าธรรมเนียมการขายเอกสารการคัดเลือกเอกชน

- 9.1.1 กนอ. จะขายเอกสารการคัดเลือกเอกชน ชุดแรกให้แก่ผู้สนใจยื่นข้อเสนอ ในราคาชุดละ 250,000 บาท (สองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม สำหรับผู้สนใจยื่นข้อเสนอที่ต้องการเอกสารมากกว่า 1 (หนึ่ง) ชุด สามารถซื้อเพิ่มได้ในราคาชุดละ 50,000 บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม โดยสามารถชำระเป็นเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายในนาม “การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย” และเงินดังกล่าวผู้สนใจยื่นข้อเสนอจะไม่ขอหรือเรียกร้องเงินคืนไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น
- ทั้งนี้ สำหรับผู้ที่ซื้อเอกสารคัดเลือกเอกชนไปแล้วเมื่อครั้งแรก สามารถซื้อเอกสารคัดเลือกเอกชนในครั้งนี้ได้ ในราคาชุดละ 5,000 (ห้าพันบาทถ้วน)
- 9.1.2 ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นนิติบุคคลรายเดียว หรือนิติบุคคลที่ควบรวมกิจการ หรือกิจการร่วมค้าที่จัดเป็นนิติบุคคลใหม่ (Incorporated Joint Venture) ต้องมีรายชื่อเป็นผู้ซื้อเอกสารการคัดเลือกเอกชนเท่านั้น จึงจะมีสิทธิ์ยื่นข้อเสนอ
- 9.1.3 ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกิจการร่วม (Consortium) หรือกิจการร่วมค้าที่ไม่ได้จัดเป็นนิติบุคคลใหม่ (Unincorporated Joint Venture) ให้ผู้ยื่นข้อเสนอต้องดำเนินการดังต่อไปนี้ จึงจะมีสิทธิ์ยื่นข้อเสนอ
- 9.1.3.1 กิจการร่วม (Consortium) หรือกิจการร่วมค้าที่ไม่ได้จัดเป็นนิติบุคคลใหม่ (Unincorporated Joint Venture) แล้วแต่กรณี ต้องมีรายชื่อเป็นผู้ซื้อเอกสารการคัดเลือกเอกชน และ
- 9.1.3.2 สมาชิกทุกรายของกิจการร่วม (Consortium) หรือผู้ถือหุ้นทุกรายของกิจการร่วมค้าที่ไม่ได้จัดเป็นนิติบุคคลใหม่ (Unincorporated Joint Venture) แล้วแต่กรณี ต้องมีรายชื่อเป็นผู้ซื้อเอกสารการคัดเลือกเอกชน

9.2 ค่าธรรมเนียมการประเมินข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องชำระค่าธรรมเนียมการประเมินข้อเสนอให้แก่ กนอ. เป็นจำนวนเงิน 500,000 บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ณ วันยื่นซองเอกสารข้อเสนอ โดยสามารถชำระเป็นเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายในนาม “การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย” และจะไม่คืนเงินดังกล่าวในทุกกรณี



9.3 ค่าธรรมเนียมการลงนามสัญญาร่วมลงทุน

ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกต้องชำระค่าธรรมเนียมการลงนามในสัญญาร่วมลงทุนเป็นจำนวนทั้งหมด 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) โดยสามารถชำระเป็นเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ “การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย” เป็นจำนวนเงิน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว ณ วันที่ลงนามในสัญญาร่วมลงทุน ทั้งนี้ เงินดังกล่าวจะไม่คืนในทุกกรณี



บทที่ 10 หลักประกันของ

- 10.1 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นหลักประกันของพร้อมการยื่นซองเอกสารข้อเสนอ มูลค่า 35,000,000 บาท (สามสิบล้านบาทถ้วน) โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้
- 10.1.1 หนังสือค้ำประกัน ต้องเป็นหนังสือจากสถาบันการเงินของไทย หรือธนาคารพาณิชย์ของไทย หรือธนาคารพาณิชย์ต่างประเทศที่มีสาขาในประเทศไทย โดยต้องออกจากสาขาในประเทศไทยเท่านั้น
- หนังสือค้ำประกันจากสถาบันการเงินหรือธนาคารซึ่งใช้เป็นหลักประกันของนั้น ต้องมีอายุไม่น้อยกว่า 28 (ยี่สิบแปด) วัน นับถัดจากวันที่หมดอายุของเอกสารข้อเสนอ
- 10.1.2 พันธบัตรรัฐบาลไทยหรือพันธบัตรรัฐวิสาหกิจไทย
- 10.2 ผู้ยื่นข้อเสนอที่ไม่ยื่นหลักประกันของตามที่ระบุไว้ในข้อ 10.1 จะถือว่าเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่ขาดคุณสมบัติ คณะกรรมการคัดเลือกจะไม่เปิดซองข้อเสนอทั้งหมด และส่งคืนให้ผู้ยื่นข้อเสนอภายหลังจากการลงนามในสัญญาโครงการแล้ว ซึ่งผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น
- 10.3 ผู้ยื่นข้อเสนอที่ไม่ได้รับการคัดเลือกจะได้รับหลักประกันของคืนภายใน 10 (สิบ) วัน นับแต่วันที่คณะกรรมการเห็นชอบผลการคัดเลือก หรือเมื่อครบ 120 (หนึ่งร้อยยี่สิบ) วันนับแต่วันที่คณะกรรมการคัดเลือกมีมติพิจารณาคัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับการคัดเลือก แล้วแต่กรณีใดจะเกิดขึ้นก่อน
- ในกรณีที่ผู้ที่ได้รับคัดเลือก ไม่ไปทำสัญญาภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้ที่ได้รับคัดเลือก จะถูกริบหลักประกันของ หรือถูกเรียกร้องจากผู้ออกหลักประกันของทันที และอาจพิจารณาให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งอาจพิจารณาให้เป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ ทั้งนี้การคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนโดยไม่ติดดอกเบี้ย
- 10.4 ผู้ที่ได้รับคัดเลือกจะได้รับหลักประกันของคืน หลังจากที่ยื่นข้อเสนอนั้นได้ลงนามในสัญญาและได้ยื่นหลักประกันสัญญาโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- 10.5 หลักประกันของจะถูกริบได้ ในกรณีดังต่อไปนี้
- 10.5.1 ผู้ยื่นข้อเสนอขอถอนเอกสารข้อเสนอของตน ในช่วงเวลาที่เอกสารข้อเสนอ ยังไม่หมดอายุ หรือ
- 10.5.2 ผู้ยื่นข้อเสนอไม่ยอมรับการแก้ไขข้อมูลที่เสนอไป หรือ
- 10.5.3 ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ที่ได้รับคัดเลือก แต่ไม่ดำเนินการดังนี้
- 10.5.3.1 ลงนามสัญญาร่วมลงทุน และ
- 10.5.3.2 ยื่นหลักประกันสัญญา ตามข้อ 11.1

บทที่ 11 หลักประกันสัญญาและหนังสือรับประกัน

11.1 หลักประกันสัญญา

ผู้ยื่นข้อเสนอที่ผ่านการประเมินข้อเสนอจะต้องวางหลักประกันสัญญาที่ออกโดยธนาคารให้กับ กนอ. ในกรณีดังต่อไปนี้

- 11.1.1 ผู้ที่ได้รับการคัดเลือก จะต้องวางหลักประกันสัญญาให้กับ กนอ. เป็นมูลค่าเท่ากับ 130,000,000 บาท (หนึ่งร้อยสามสิบล้านบาทถ้วน) สำหรับการวางประกันในการประกอบกิจการท่าเทียบเรือสาธารณะเพื่อขนถ่ายสินค้าทั่วไป เพื่อเป็นประกันการปฏิบัติตามสัญญาตลอดอายุสัญญาร่วมลงทุน โดยหลักประกันดังกล่าวนี้จะต้องส่งมอบให้ในวันที่ลงนามในสัญญาร่วมลงทุน และ กนอ. จะคืนหลักประกันสัญญาดังกล่าวนี้เมื่อสัญญาร่วมลงทุนสิ้นสุดลงและเอกชนคู่สัญญาพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาร่วมลงทุนแล้ว
- 11.1.2 หลักประกันสัญญาดังกล่าว ต้องออกเป็นรูปแบบหนังสือค้ำประกันโดยสถาบันการเงินของไทย หรือธนาคารพาณิชย์ของไทยหรือธนาคารในต่างประเทศที่มีสาขาในประเทศไทย และออกโดยสาขาในประเทศไทยเท่านั้น หรือพันธบัตรรัฐบาลไทยหรือพันธบัตรรัฐวิสาหกิจไทย
- 11.1.3 ในกรณีที่ กนอ. ใช้สิทธิเรียกร้องใดๆ เอาจากหลักประกันสัญญาดังกล่าว เอกชนคู่สัญญาจะต้องนำหลักประกันสัญญามาวางเพิ่มเติมให้แก่ กนอ. หรือดำเนินการให้จำนวนเงินตามหลักประกันสัญญาดังกล่าว กลับเป็นเท่าเดิมเต็มตามจำนวนที่กำหนดไว้ในข้อนี้ ทั้งนี้ ภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่มีการใช้สิทธิเรียกร้องโดย กนอ.
- 11.1.4 ในการคืนหลักประกันสัญญาไม่ว่ากรณีใดๆ กนอ. จะคืนหลักประกันสัญญาโดยไม่ชำระดอกเบี้ยให้แก่เอกชนคู่สัญญา

11.2 หนังสือรับประกัน

- 11.2.1 ในกรณีที่มีการจัดตั้งบริษัทขึ้นใหม่เพื่อดำเนินงานหลังจากที่คณะรัฐมนตรีอนุมัติให้เข้าร่วมลงทุนแล้ว ในวันที่ทำสัญญาร่วมลงทุน เอกชนคู่สัญญาต้องส่งมอบหนังสือรับประกันทุกฉบับที่ออกโดยผู้ถือหุ้นของเอกชนคู่สัญญาให้แก่ กนอ. เพื่อรับประกันชดเชยค่าเสียหายจากการไม่ปฏิบัติตามหน้าที่ของเอกชนคู่สัญญาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาร่วมลงทุน โดยหนังสือรับประกันแต่ละฉบับต้องระบุว่าผู้ถือหุ้นที่ออกหนังสือรับประกันนั้นจะรับผิดชอบไม่เกินกว่าจำนวนเงินสูงสุดที่รับประกันตามที่ระบุไว้ในหนังสือรับประกันดังกล่าว ทั้งนี้ เมื่อรวมจำนวนเงินที่รับประกันตามที่ระบุไว้ในหนังสือ

รับประกันทุกฉบับแล้ว จะต้องมียุทธศาสตร์เท่ากับมูลค่าเงินลงทุนทั้งหมดของโครงการ ตามที่ระบุไว้ในข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอ

11.2.2 หนังสือรับประกันจะมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่สัญญาร่วมลงทุนมีผลใช้บังคับจนถึงวันที่สิ้นสุดระยะเวลาโครงการ และเอกชนคู่สัญญาปฏิบัติหน้าที่ทั้งหมดในสัญญาร่วมลงทุนแล้วเสร็จและหลุดพ้นจากภาระผูกพันต่างๆ ที่กำหนดไว้ในสัญญาร่วมลงทุน เว้นแต่เกิดกรณีใดกรณีหนึ่งดังต่อไปนี้ในช่วงระยะเวลาประกอบกิจการทำเทียบเรือสาธารณะเพื่อขนถ่ายสินค้าทั่วไป ให้ถือว่าหนังสือรับประกันมีผลสิ้นสุดในทันทีในกรณีดังต่อไปนี้

- 1) กรณีเอกชนคู่สัญญาระดมทุนในตลาดทุนตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์หรือกฎหมายต่างประเทศ รวมถึงการนำหุ้นของเอกชนคู่สัญญาเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ในประเทศไทยหรือต่างประเทศ หรือการระดมทุนผ่านกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน (Infrastructure Fund) หรือทรัสต์เพื่อการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐาน (Infrastructure Trust) แต่ทั้งนี้ ไม่รวมถึงการระดมทุนผ่านทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (Real Estate Investment Trust: REIT)
- 2) กรณีผู้ถือหุ้นเดิมทั้งหมดในเอกชนคู่สัญญาลดสัดส่วนการถือหุ้นทำให้ผู้ถือหุ้นรวมกันทั้งหมดในเอกชนคู่สัญญาน้อยกว่าร้อยละ 51 (ห้าสิบเอ็ด) ของจำนวนหุ้นทั้งหมดของเอกชนคู่สัญญา

11.2.3 ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ตาม 1) หรือ 2) ข้างต้น ภายในช่วงระยะเวลาการประกอบกิจการทำเทียบเรือสาธารณะเพื่อขนถ่ายสินค้าทั่วไป เอกชนคู่สัญญาจะต้องเปลี่ยนหนังสือรับประกันให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงผู้ถือหุ้นหรือสัดส่วนของผู้ถือหุ้นในเอกชนคู่สัญญา โดยหนังสือรับประกันนั้นต้องมีจำนวนเงินสูงสุดที่รับประกันเท่ากับมูลค่าเงินลงทุนทั้งหมดของโครงการ ตามที่ระบุไว้ในข้อเสนอของเอกชนคู่สัญญาที่ได้เคยยื่นข้อเสนอเอาไว้ในขณะดำเนินการคัดเลือกเอกชน ทั้งนี้ หาก ก.อ. เห็นว่า หนังสือรับประกันฉบับที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงตามข้อนี้ไม่มีจำนวนเงินสูงสุดที่รับประกันเท่ากับมูลค่าเงินลงทุนทั้งหมดของโครงการ ตามที่ระบุไว้ในข้อเสนอของเอกชนคู่สัญญา หรือมีข้อมูลที่ไม่สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงผู้ถือหุ้นหรือสัดส่วนของผู้ถือหุ้นในเอกชนคู่สัญญา ก.อ. มีสิทธิกำหนดให้เอกชนคู่สัญญาต้องนำหนังสือรับประกันมาเปลี่ยนแปลงใหม่อีกครั้ง

11.2.4 กรณีที่ ก.อ. ใช้สิทธิเรียกร้องเอาจากหนังสือรับประกันตามข้อ 11.2.1 แล้วมีจำนวนไม่เพียงพอต่อการชำระหนี้หรือค่าตอบแทนใดๆ ก.อ. มีสิทธิเรียกให้เอกชนคู่สัญญารับผิดชอบจนครบเต็มตามจำนวน

บทที่ 12 การสงวนสิทธิ์

12.1 การสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการคัดเลือกเอกชน

คณะกรรมการคัดเลือกของโครงการ สงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการประกาศเชิญชวน หรือการคัดเลือกเอกชน หรือจะไม่คัดเลือก และ/หรือ เจริญกับผู้ยื่นข้อเสนอของที่ 3 (สาม) ที่ผ่านการพิจารณา และ/หรือ รายที่เสนอให้ผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดก็ได้ รวมถึงกรณีที่คณะรัฐมนตรี มีมติยกเลิกโครงการ หรือไม่เห็นชอบผลการคัดเลือกเอกชนหรือผลการเจรจา หรือร่างสัญญาร่วมลงทุนของโครงการ หรือ ครม. มีมติให้ยกเลิกการคัดเลือกเอกชน หรือกรณีที่เอกชนซึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอของที่ 3 (สาม) ที่ผ่านการพิจารณา ไม่สามารถปฏิบัติตามกฎหมายไทยได้ โดยการยกเลิกดังกล่าวนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอไม่สามารถเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใดๆ จากรัฐบาลไทย กระทรวงอุตสาหกรรม คณะกรรมการคัดเลือกของโครงการ กนอ. และหน่วยงานของรัฐอื่นที่เกี่ยวข้องได้

12.2 การสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเอกสารการคัดเลือกเอกชน

คณะกรรมการคัดเลือกของโครงการสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลง แก้ไข ตัดทอน เพิ่มเติม และการกระทำอื่นใดในข้อความของเอกสารการคัดเลือกเอกชน เล่มที่ 1 เอกสารการคัดเลือกเอกชน (Request For Proposal) เล่มที่ 2 ร่างสัญญาร่วมลงทุน (Draft of Public Private Partnership Agreement) เล่มที่ 3 e-Files (เอกสารอื่นๆ ที่ กนอ. จัดให้) นอกจากนี้ยังรวมถึงการแก้ไข เปลี่ยนแปลง ตัดทอน เพิ่มเติม และการกระทำอื่นใดในข้อความของเอกสารการคัดเลือกเอกชน เพื่อให้สอดคล้องกับมติคณะรัฐมนตรี ผลการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ ผลการเจรจาต่อรองระหว่างคณะกรรมการคัดเลือกของโครงการกับผู้ยื่นข้อเสนอที่ผ่านการประเมิน ผลการพิจารณาร่างสัญญาร่วมลงทุน ข้อเสนอที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานอัยการสูงสุด และความเห็นของ ครม.

ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอไม่สามารถเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใดๆ จากรัฐบาลไทย กระทรวงอุตสาหกรรม คณะกรรมการคัดเลือกของโครงการ กนอ. และหน่วยงานของรัฐอื่นที่เกี่ยวข้องได้

12.3 การสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขรายละเอียดในประกาศเชิญชวน

ประกาศเชิญชวนนี้เป็นเพียงข้อมูลเบื้องต้นสำหรับผู้สนใจยื่นข้อเสนอในโครงการเท่านั้น คณะกรรมการคัดเลือกของโครงการสงวนสิทธิ์ที่จะกำหนดข้อความในเอกสารคัดเลือกเอกชน ให้แตกต่างจากข้อความที่กำหนดไว้ในประกาศเชิญชวนนี้

12.4 การสงวนสิทธิ์ที่จะสอบถามหรือเรียกข้อมูลเพิ่มเติมจากผู้ยื่นข้อเสนอ

คณะกรรมการคัดเลือกของโครงการสงวนสิทธิ์ในการได้มาซึ่งข้อมูลอื่นเพิ่มเติมจากผู้ยื่นข้อเสนอ ทั้งนี้ ข้อมูลอื่นเพิ่มเติมต้องไม่มีลักษณะเป็นการเปลี่ยนแปลงเนื้อหาอันเป็นสาระสำคัญในข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอ

12.5 การสงวนสิทธิ์การลงนามในสัญญาร่วมลงทุน

กนอ. จะลงนามในสัญญาร่วมลงทุนภายหลังจากได้รับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรีแล้วเท่านั้น

12.6 การสงวนสิทธิ์ที่จะตัดสิทธิ์ไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอ

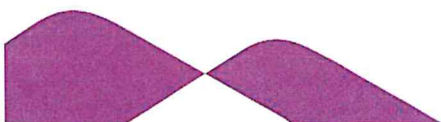
คณะกรรมการคัดเลือกสงวนสิทธิ์ที่จะไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอในกรณีใดกรณีหนึ่งดังต่อไปนี้

- 12.6.1 กิจการร่วม (Consortium) และนิติบุคคลหลายรายรวมกันเป็นกิจการร่วมค้าที่ไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ (Unincorporated Joint Venture) ที่มีหน่วยงานของรัฐเป็นสมาชิก
- 12.6.2 นิติบุคคลและนิติบุคคลหลายรายรวมกันเป็นกิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ (Incorporated Joint Venture) ที่มีหน่วยงานของรัฐเป็นผู้ถือหุ้นในสัดส่วนเกินกว่าร้อยละ 50 (ห้าสิบ) ของทั้งหมด

ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอตามข้อ 12.6.1 และ 12.6.2 ไม่สามารถเรียกร้องค่าใช้จ่าย หรือค่าเสียหายใดๆ จากรัฐบาลไทย กระทรวงอุตสาหกรรม คณะกรรมการคัดเลือกของโครงการ กนอ. และหน่วยงานของรัฐอื่นที่เกี่ยวข้องได้

12.7 การสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ตัดสิทธิ์ผู้ยื่นข้อเสนอที่นำเสนอรายละเอียดแตกต่างจากเงื่อนไขในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญซึ่งกำหนดไว้ในเอกสารการคัดเลือกเอกชน

ในกรณีที่ข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอมีรายละเอียดแตกต่างจากเงื่อนไขที่กำหนดในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญ และความแตกต่างนั้นไม่มีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบต่อผู้ยื่นเสนอรายอื่นหรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อย คณะกรรมการคัดเลือกสามารถพิจารณาผ่อนปรนให้ผู้ยื่นข้อเสนอโดยไม่ตัดสิทธิ์ผู้ยื่นข้อเสนอออก ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ที่ กนอ. และคณะกรรมการคัดเลือกกำหนดไว้ โดยให้บันทึกข้อมูลเกี่ยวกับการตรวจสอบเอกสารต่างๆ ไว้เป็นลักษณะอักษรด้วย



บทที่ 13 เรื่องอื่นๆ

13.1 การจัดตั้งนิติบุคคลใหม่

13.1.1 เมื่อ กรม. ได้ให้ความเห็นชอบผลการคัดเลือกเอกชน ผลการเจรจา และร่างสัญญาร่วมลงทุนแล้ว ในกรณีกิจการร่วม (Consortium) และ กิจการร่วมค้าที่ไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ (Unincorporated Joint Venture) จะต้องจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลเฉพาะกิจที่จดทะเบียนในประเทศไทย (Special Purpose Vehicle : SPV) โดยต้องระบุวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลเฉพาะกิจที่จัดตั้งขึ้นใหม่ ให้ครอบคลุมและมีความสามารถในการประกอบธุรกิจพัฒนาและประกอบกิจการทำเทียบเรือสาธารณะเพื่อขนถ่ายสินค้าทั่วไปและสินค้าคอนเทนเนอร์

นอกจากนี้นิติบุคคลเฉพาะกิจที่จัดตั้งขึ้นใหม่จะต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 565,000,000 บาท (ห้าร้อยหกสิบล้านบาทถ้วน) และชำระแล้วไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด ในวันลงนามในสัญญาร่วมลงทุน และจะต้องมีทุนจดทะเบียนชำระแล้วทั้งหมดก่อนวันที่ออกหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน โดยที่ภายหลังการลงนามในสัญญาร่วมลงทุนแล้ว นิติบุคคลเฉพาะกิจที่จัดตั้งขึ้นใหม่นั้นมีหน้าที่ต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายไทย

ตลอดระยะเวลาของโครงการ นิติบุคคลดังกล่าวจะต้องรักษาอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to Equity Ratio) ไม่เกิน 3 (สาม) ต่อ 1 (หนึ่ง) เว้นแต่ระยะเวลาในช่วงที่ได้รับสิทธิและประโยชน์ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นให้เป็นไปตามที่กฎหมายดังกล่าวกำหนด

13.1.2 ในตลอดช่วงระยะเวลาของสัญญาร่วมลงทุน ถ้าเอกชนคู่สัญญาต้องการขอเปลี่ยนแปลงรายชื่อผู้ถือหุ้นภายในนิติบุคคลเฉพาะกิจและสัดส่วนการถือหุ้น ต้องได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก กนอ. เท่านั้น โดยผู้ถือหุ้นภายในนิติบุคคลเฉพาะกิจที่เข้ามาแทนรายเดิมต้องมีคุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่า

13.2 การอนุมัติสัญญา

13.2.1 กนอ. จะทำสัญญาร่วมลงทุนกับผู้ที่ได้รับคัดเลือก

13.2.2 ในการอนุมัติสัญญาร่วมลงทุน หรือในระหว่างการเตรียมทำสัญญา กนอ. มีสิทธิให้ผู้ที่ได้รับคัดเลือก เข้าชี้แจงสถานการณ์ หรือข้อเท็จจริงใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับข้อเสนอนั้น ในกรณีนี้ กนอ. มีสิทธิที่จะไม่ยอมรับข้อเสนอ หรือปฏิเสธที่จะทำสัญญาได้ หากว่าหลักฐานที่ผู้ได้รับคัดเลือกนำมาแสดงนั้นเป็นเท็จ



13.3 ที่ปรึกษา

- 13.3.1 การแต่งตั้งที่ปรึกษาของ กนอ. เพื่อปฏิบัติหน้าที่ แทน กนอ. เกี่ยวกับการตรวจสอบการควบคุม และการกำกับดูแลการปฏิบัติงานของ เอกชนคู่สัญญาในส่วนที่เกี่ยวข้องกับงานออกแบบและก่อสร้าง ดังที่ระบุไว้ในข้อกำหนดของ กนอ. โดย กนอ. จะแจ้งเป็นหนังสือให้เอกชนคู่สัญญาทราบ ซึ่งเอกชนคู่สัญญา ต้องปฏิบัติตาม ทั้งนี้ หากเป็นกรณีที่มีนัยสำคัญและกระทบต่อสิทธิและหน้าที่ของ กนอ. ตาม สัญญาร่วมลงทุนนี้ การปฏิบัติหน้าที่ของที่ปรึกษาของ กนอ. จะต้องได้รับความเห็นชอบจาก กนอ. ก่อน
- 13.3.2 เอกชนคู่สัญญาจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าจ้างของที่ปรึกษาของ กนอ. ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับงานออกแบบและก่อสร้างวงเงินตามค่าจ้างจริง แต่ไม่เกินร้อยละ 2.5 (สองจุดห้า) ของมูลค่าก่อสร้างโครงการตามที่ระบุอยู่ในสัญญา โดย กนอ. มีสิทธิแต่เพียงผู้เดียวในการอนุมัติค่าจ้างที่เกี่ยวข้องกับงานของที่ปรึกษาของ กนอ. หาก กนอ. มีความจำเป็นต้องชำระเงินที่เกี่ยวข้องกับงานของที่ปรึกษาของ กนอ. ไปก่อน เอกชนคู่สัญญาตกลงจะชำระเงินค่าจ้างนั้นพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่ กนอ. ภายใน 15 (สิบห้า) วันนับจากวันที่ได้รับหนังสือทวงถามจาก กนอ.

13.4 เหตุสุดวิสัยระหว่างการคัดเลือก

หากเกิดเหตุสุดวิสัยระหว่างการคัดเลือกที่คณะกรรมการคัดเลือกไม่สามารถดำเนินการตามขั้นตอนใดขั้นตอนหนึ่งของเอกสารนี้ คณะกรรมการคัดเลือกมีสิทธิยกเลิกการประกาศเชิญชวน หรือยกเลิกการคัดเลือก หรือเลื่อนกำหนดระยะเวลา หรือขยายระยะเวลาในการดำเนินการขั้นตอนใดขั้นตอนหนึ่งตามสมควร โดยคณะกรรมการคัดเลือกจะมีหนังสือแจ้งให้ผู้ยื่นข้อเสนอทราบต่อไป

“เหตุสุดวิสัย” ในข้อนี้หมายถึง เหตุสุดวิสัยตามที่กำหนดในมาตรา 8 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

13.5 ภาครัฐไม่ให้การค้ำประกันทางการเงิน

กนอ. หรือหน่วยงานอื่นของรัฐบาลไทย จะไม่ให้การค้ำประกันเงินกู้ หรือภาระหนี้สินอื่นใดของผู้ร่วมลงทุน

13.6 ค่าปรับ

กนอ. มีสิทธิที่จะเรียกเอาเงินค่าปรับจากเอกชนคู่สัญญาได้ในกรณีที่เอกชนคู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญาร่วมลงทุน

13.7 การเปิดซองข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอ

คณะกรรมการคัดเลือก และ/หรือ บุคคลที่คณะกรรมการคัดเลือกมอบหมายจะเปิดซองเอกสารข้อเสนอโดยเปิดเผยต่อหน้าผู้ยื่นข้อเสนอหรือตัวแทนของผู้ยื่นข้อเสนอทุกรายโดยพร้อมกัน ทั้งนี้ ก็เพื่อแสดงถึงความโปร่งใสในการพิจารณาความครบถ้วนและความถูกต้องของเอกสารตามที่กำหนดในของดังกล่าว

ประกาศ ณ วันที่ 13 กันยายน 2566



(นายวิริศ อัมระปาล)

ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
ประธานคณะกรรมการคัดเลือก
โครงการบริหารจัดการท่าเทียบเรือสาธารณะเพื่อขนถ่ายสินค้าทั่วไป

บริษัทที่ปรึกษา

CHOTICHINDA
CHOTICHINDA CONSULTANTS LIMITED

บริษัท โชติจินดา คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท ไพรซ์วอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอพเอเอส จำกัด





The Management of The Public General Cargo Berth Project

Invitation To Tender

Present by

CHOTICHINDA
CHOTICHINDA CONSULTANTS LIMITED

Chotichinda Consultants Limited



PricewaterhouseCoopers FAS Limited

13 September 2023

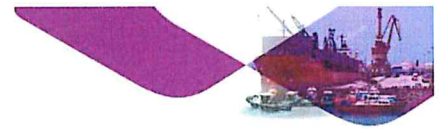
Wan



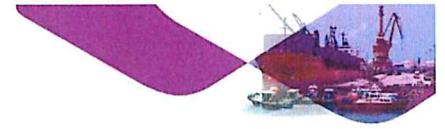
The Industrial Estate Authority of Thailand Announcement
Invitation to Tender

"The Management of the Public General Cargo Berth Project"

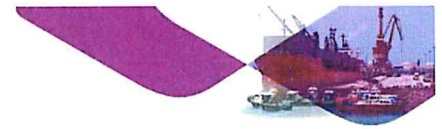
List of Content	Page
Chapter1 Introduction of Public Private Partnership Project	1 - 1
1.1 Project Background	1 - 1
1.2 Project Aims and Objectives	1 - 1
1.3 Scope of Work	1 - 1
1.4 Rights and Responsibilities of IEAT and Private Sector	1 - 5
1.5 The Period for which the Private Sector is Obligated to Comply with Public Private Partnership	1 - 9
1.6 Ownership of Project Assets	1 - 9
1.7 Sharing Benefits between the IEAT and Private Sector	1 - 10
1.8 Financial and non-financial support measures	1 - 10
Chapter 2 Bidder Qualification	2 - 1
2.1 Legal Status of the bidder	2 - 1
2.2 General Qualification	2 - 1
2.3 Prohibited Qualification	2 - 3
2.4 Integrity Pact	2 - 5
2.5 Technical Qualifications and Experience	2 - 5
2.6 Financial Qualification	2 - 5
2.7 Technical Qualifications of the Bidder	2 - 10
2.8 Not being a privileged or immunized person form the jurisdiction of Thai courts which preventing from going to Thai courts	2 - 12
2.9 Providing truthful information relating to lawsuit in court or dispute in arbitration	2 - 12
2.10 Any action that may benefits other bidders	2 - 13



List of Content	Page
Chapter 3 Preparation of Bidder's Proposals	3 - 1
Chapter 4 Evaluation Criteria and Methods for the Private Sector Selection	4 - 1
4.1 An Unsealed Envelope assessment	4 - 1
4.2 Envelope 1 General Qualification consideration	4 - 1
4.3 Envelope 2 Technical and Experience Qualification consideration	4 - 1
4.4 Envelope 3 Investment and Financial Return Offer consideration	4 - 4
4.5 Consideration of Other Offers Envelope 4	4 - 6
Chapter 5 Place, Date and Time of Opening and Closing of the Sale of Request for Proposal Documents	5 - 1
Chapter 6 Location, Date, Time and Method for Submitting Questions Regarding the Request for Proposal Documents and Clarification	6 - 1
Chapter 7 Place, Date, Time and Method for Opening Data Room	7 - 1
Chapter 8 Place, Date and Time of Opening and Closing of Envelope Submission and Opening the Envelopes	8 - 1
Chapter 9 Fees	9 - 1
9.1 Fee for the Request for Proposal Documents	9 - 1
9.2 Proposal Evaluation Fee	9 - 1
9.3 Investment Contract Signing Fee	9 - 1



List of Content	Page
Chapter 10 Bid Bond	10 - 1
Chapter 11 Performance Bond and Corporate Guarantee	11 - 1
11.1 Performance Bond	11 - 1
11.2 Corporate Guarantee	11 - 1
Chapter 12 Reservation of Rights	12 - 1
12.1 Reserve the Right to Cancel the Public Private Partnership Selection	12 - 1
12.2 Reserve the Right to Amend Request for Proposal Document	12 - 1
12.3 Reserve the Right to Amend Invitation to Tender Document	12 - 1
12.4 Reserve the Right to Inquire or Request Additional Information from the Bidder	12 - 2
12.5 Reserve the Right to Sign the Public Private Partnership Contract	12 - 2
12.6 Reserve the Right to Disqualify the Bidder's Proposal	12 - 2
12.7 Reserve the Right to Not Disqualify the Bidder Who Presents Details Differ from the Conditions in the Request for Proposal Document	12 - 2
Chapter 13 Other Matters	13 - 1
13.1 Establishment of a New Juristic Person	13 - 1
13.2 Contract Approval	13 - 2
13.3 Advisor	13 - 2
13.4 Force Majeure During Selection	13 - 3
13.5 The Government Sector does not provide Financial Guarantees	13 - 3
13.6 Fines	13 - 3
13.7 Opening of Bidder's Proposal	13 - 3



Chapter 1 Introduction of Public Private Partnership Project

1.1 Project Background

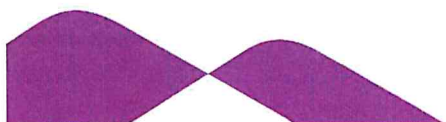
The Industrial Estate Authority of Thailand (IEAT) has granted a concession to Thai Connectivity Terminal Company Limited (TCT) to manage a public general cargo berth in the Map Ta Phut Industrial Port area in which the concession expired on the 16th of September 2022. Therefore, the IEAT, as the project-handling agency has prepared this invitation to select private sector for partnership in the management of public general cargo berth. The public general cargo berth means a multi-purpose terminal that provides services for import/export of break bulk cargo, bulk cargo and domestic container cargo, along with providing services connecting to other ports within the country in accordance with the Public Private Partnership Act B.E. 2562 (2019) and the related legislation to present the project to the hierarchical authority for approval.

1.2 Project Aims and Objectives

- 1.2.1 To select private sector to invest in the management of public general cargo berth. The public general cargo berth means a multi-purpose terminal that provides services for import/export of break bulk cargo, bulk cargo and domestic container cargo, along with providing services connecting to other ports within the country.
- 1.2.2 To develop the country in accordance with the national policy “The 20 Year National Strategy Act”.
- 1.2.3 To increase the capacity of the general cargo berth to support the demand for public general cargo berth from the expected growth in container volume in the future.
- 1.2.4 To increase the efficiency of operations and management of public general cargo berth by emphasizing on having the ability to support container loading and unloading with modern cargo handling equipment.
- 1.2.5 To support as a gateway for Thailand’s industrial and trade development that connects with neighbor countries to enhance the country’s competitiveness.

1.3 Scope of Work

In order to operate the project to meet the objectives as mentioned in 1.2, the private sector’s scope of work shall be performed as follows.





1.3.1 Infrastructure

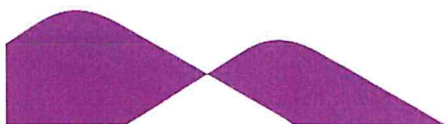
The private parties have duties and responsibilities to carry out these following tasks in accordance with the engineering standards.

1.3.1.1 Preparing project plan and completing the investment according to the proposed plan within the specified timeframe in which the project plan shall cover as follows.

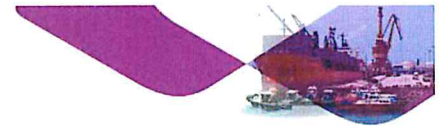
- 1) Initial investment to develop the port management to support import/export of break bulk cargo, bulk cargo, and domestic container cargo, along with providing services connecting to other ports within the country by providing the necessary machinery and equipment to operate according to the cargo volume and container volume required, improvement of container yard construction, preparation of Environmental Impact Assessment Report (EIA Report) or Environmental and Health Impact Assessment (EHIA) which shall be conducted as required by the law in order to provide general and bulk cargo handling services on 2 berth with a capacity of 3,679,200 tons per year and container handling services on 1 berth with a capacity of 156,000 TEUs per year or 2,808,000 tons per year, with a total handling capacity of 6,487,200 tons per year with the investment value of no less than 1,221.31 Million Baht.

The private sector has a duty to complete the initial investment work within 2 years starting from the date specified in Notice to Proceed (NTP).

- 2) Future investment for the maintenance of new assets, machinery, and lifting equipment that will be replaced over the service life with the present value at a discount rate of 3% with the investment value of no less than 1,036.68 Million Baht.
- 3) Other investment as the private sector deems appropriate and beneficial to the IEAT.



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



However, the designed conditions and standards along with the construction process and machinery used in the construction must be specified.

4) Business plan which consist of the following

- LOI/MOU from Shipper
- Crane Productivity Development Plan
- Traffic management plan within the project area
- Periodic Protective Maintenance Plan for main machinery and equipment
- Environmentally friendly port development plan (Green Port)

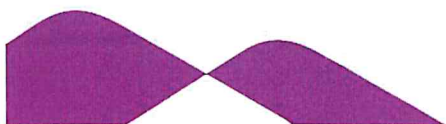
5) Annual Key Performance Indicator (Annual KPI), consisting of at least 4 main indicators as follows.

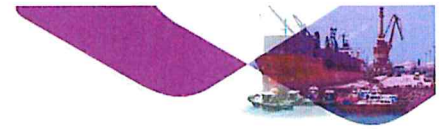
- Operation aspects of the business such as operating turnover and etc.
- Monitoring and examining the counter measures to prevent, correct, and reduce environmental impacts
- Environmental and safety management (Green Port)
- Maintenance of equipment and machinery
- Others

The total investment plan of the project must be worth not less than 2,257.99 Million Baht.

1.3.1.2 Preparing a plan to repair existing assets and proceed accordingly to the plan.

- 1) Building maintenance work within the terminal area of 49 – 3 – 70 Rai (79,880 square meters)
- 2) Maintenance work for 3 berth with a total length of approximately 480 meters.
- 3) Maintenance of existing assets consisting of land, buildings, warehouses, tools and equipment to be in accordance with the





standards set by the authority and to be in good condition and can be used to operate general cargo handling operations throughout the concession period including the existing assets mentioned in 1.3.1.2. 4) throughout the concession period.

4) Details of the existing assets are as follows

(1) Terminal Area of 49 – 3 – 70 Rai (79,880 square meters)

Including any other area that can be used during the project life such of those located above, on, under, in or through such area, including constructions in the sea that are necessary to carry out the project

(2) Buildings

- Warehouse with an area of approximately 4,080 square meters
- General cargo warehouse with an area of approximately 75,000 square meters
- Berth TPT 1 and 2 (G01) accommodating ships of 60,000 DWT with a total berth length of 330 meters
- Berth TPT 3 (G02) accommodating ships of 25,000 DWT with a total berth length of 150 meters

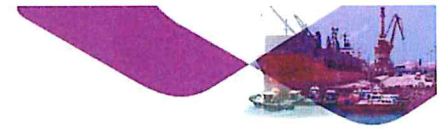
(3) Equipment

- 26 Fenders
- 22 Bollards

1.3.1.3 Utilities system work

Survey design, analysis, testing, maintenance, and tackling obstacles affecting the project's utilities system. Prepare materials, equipment and perform any other utilities tasks within the project as permitted by the IEAT and the related activities including various demolition works or anything else that obstructs the project's objectives. Road work, water supply system, rainwater drainage system, flood protection system, wastewater collection, wastewater treatment system, solid waste disposal system, hazardous waste management





system, electrical system, communication system, fire extinguishing system, and other related testing.

1.3.1.4 Renovation work or other related demolition work

Survey, design, demolish existing utilities in the project area, both temporary and permanent work, and the related tests. This includes coordinating and obtaining permission from relevant government agencies if any party's property is being demolished or moved.

1.3.1.5 Any other actions to meet the objectives of the project in accordance with clause 1.2

1.3.2 Operation system development work within the project area

System change or development of other facilities including software or various modern technologies necessary for general cargo berth operations.

1.3.3 General cargo berth operations

Private sectors have duties and responsibilities in general cargo handling operations, management development, and maintenance work including procurement and installation of the machinery and equipment system to replace deteriorated or damaged originals, including maintaining cleanliness and safety so that it can be used properly, safely, in accordance with international standards and carry out any other works in order to achieve the objectives of the project under clause 1.2 in order to ensure that the general cargo berth operations comply with the industry standards for general cargo berth operations.

1.4 Rights and Responsibilities of IEAT and Private Sector

The IEAT and the private sector agree to co-invest in the project using a joint investment model that requires the private sector to be responsible for the design, construction, financing work, operation tasks and maintenance work (Design-Build-Finance-Operation-Maintenance : DBFOM) under the scope of the project in which can be summarized as follows.



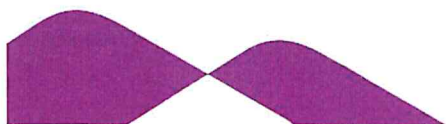


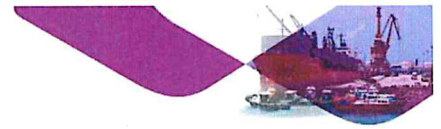
1.4.1 IEAT's rights and responsibilities

- 1.4.1.1 Responsible for the selection of private sector through bidding method in accordance with the specified project implementation plan in order for the general cargo berth to provide continuous service without causing damages to public services.
- 1.4.1.2 Have the duty to grant rights to jointly invest with the contracting parties in the project operation.
- 1.4.1.3 Responsible for preparing and delivering the project area including preparing, procuring and servicing shared utility systems as well as general services within the project along with installation of navigational marking equipment within the project area.
- 1.4.1.4 Has the right to accept the transfer of ownership of new assets as specified in clause 1.6
- 1.4.1.5 Obligated to adopt the integrity agreement in private selection for fairness and transparency in the selection process.
- 1.4.1.6 Obligated to use the best efforts to support the private sectors to coordinate in matters relating to business licenses and other matters with government agencies.
- 1.4.1.7 Have the right to receive fixed fees and financial benefits stated in the agreement contract.
- 1.4.1.8 Have a duty to supervise and monitor the contracting parties to comply with environmental impact prevention and mitigation measures.
- 1.4.1.9 Responsible for submitting Environmental Impact Assessment Report (EIA Report) or an Environmental and Health Impact Assessment (EHIA Report) as required by law and coordinating for any amendments to seek approval from the National Environment Board or relevant licensing agencies.
- 1.4.1.10 To perform other duties as specified in the Public-Private Partnership Agreement contract and related laws.

1.4.2 Private sector's rights and responsibilities

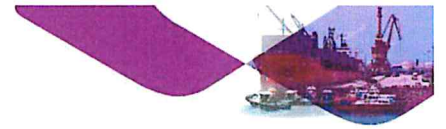
- 1.4.2.1 Responsible for the management and operation of the terminal by emphasizing on the ability to support the service as a multi-purpose



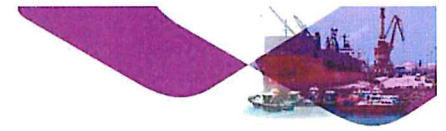


terminal in accordance to the Public-Private Partnership Agreement contract and to carry out any other tasks as specified in the Public-Private Partnership Agreement to meet the project objectives throughout the concession period or until the investment contract expires before the concession period ends.

- 1.4.2.2 Responsible for developing the existing area to be suitable for serving as a multi-purposes terminal.
- 1.4.2.3 Responsible for developing the necessary infrastructure in the project such as tools and general cargo handling equipment and containers, improvement of hinterland area to support container yard, trucks to transport containers, etc. Including procurement of machinery and equipment related to the project in order to continuously provide services to customers according to quantity of products and service level (Service Level Agreement) as agreed.
- 1.4.2.4 Responsible for developing the project to be an environmentally friendly port (Green Port).
- 1.4.2.5 Have a duty to pay fixed fee and other financial benefits according to the Public-Private Partnership Agreement to IEAT.
- 1.4.2.6 Have a duty to raise funds in the amount equal to the amount required for investment and operation in the part of the private sector.
- 1.4.2.7 Responsible for acquiring licenses to operate various businesses in the project area.
- 1.4.2.8 Have the right to obtain investment support from the Board of Investment of Thailand (BOI) in cases of additional investment required in general cargo terminal. Terms and condition prescribed by the law of investment promotion.
- 1.4.2.9 Have a duty to maintain and repair the general cargo terminal including all assets and public utilities in the area within the scope of project in clause 1.3.1.2. 4) to be in good condition throughout the duration of the contract and on the delivery date as specified at the expense of the private sector. The private sector shall pay for maintenance, utilities, service fees, and other expenses according to the rate and schedule announced by the IEAT.



- 1.4.2.10 Have the duty to carry out the project in accordance to scope of work specified in clause 1.3.
- 1.4.2.11 Responsible for reviewing the Environmental Impact Assessment document (EIS) of Map Ta Phut Industrial Port project in August 1985 and preparing an Environmental Impact Assessment Report (EIA Report) or an Environmental and Health Impact Assessment Report (EHIA Report) as required by law so that the IEAT follow their rights and responsibilities as specified in clause 1.4.1.10.
- 1.4.2.12 Have a duty to prevent pollution caused by the operation of private sector in an amount exceeds the IEAT and Thai law has specified or causing damage to the public. The private sector will take immediate action and would be liable to the IEAT and the affected community throughout the contract. Strictly complying with the environmental impact prevention and mitigation measures and monitoring measures as proposed in the environmental impact assessment report.
- 1.4.2.13 Have the duty to perform all of the duties of the private sector specified in the contract, including technology transfer to IEAT, insurance preparation, and procurement of intellectual property.
- 1.4.2.14 Have the duty to transfer ownership of new assets as specified in clause 1.6
- 1.4.2.15 Have a duty to guarantee the damage repair or defects among the properties owned by IEAT, as well as to prepare sufficient spare parts of spare equipment for a period of 1 year after the concession contract has ended.
- 1.4.2.16 Has the right to operate a general cargo terminal
- 1.4.2.17 Has the right to collect the private sector's revenue stated in table in clause 1.7
- 1.4.2.18 Perform other duties as specified in the Public- Private Partnership Agreement contract and the relevant law in order to achieve the project objectives.



1.5 The Period for which the Private Sector is Obligated to Comply with Public Private Partnership

The private sector will be binded to the project once the contract is signed with the private sector in which the duration of the concession contract will be 30 years starting from the date specified in the Notice to Proceed (NTP). The contracting parties must cooperate and not obstruct the selection of the private parties by bidding before and after the concession contract has ended.

1.6 Ownership of Project Assets

Unless specified otherwise in the Public- Private Partnership Agreement contract, IEAT and private sector have rights and obligations in relation to the ownership of the assets used in the project according to the following details.

1.6.1 Existing Assets

Existing assets are all assets in the project area both in real estate, chattel and components of that property which existed prior the signing of the contract.

Ownership of existing assets, replacement of existing building, and the assets component parts belong to the IEAT without any compensation paid by the IEAT to the private sector. The IEAT will grant private parties the right to use the existing assets, existing building and the assets component part to the private sector throughout the project concession period.

1.6.2 New Assets

Except as mentioned in 1.6.1, throughout the concession period as stated in 1.5, the private sector is the owner of the infrastructure in terms of real estate, chattel, and components of that property. The private sector are obligated to transfer the ownership of the assets to the IEAT without having the IEAT to pay the private sector for any expenses in accordance to the criteria set out in the contract.

1.7 Sharing Benefits between the IEAT and Private Sector

Details of the sharing benefits between the IEAT and private sectors under the project are as follows.

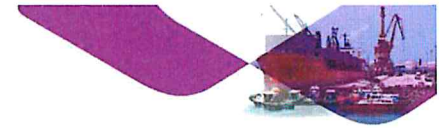
Sharing Benefits	The Industrial Estate Authority of Thailand (IEAT)	Private Sector
Revenue	- Waterfront fee - Hinterland rental fee - Fixed Fee - Revenue from Port Dues - Minimum Revenue Sharing from port operation of no less than 5% excluding port dues - Utility fee	- Revenue from operation of the public general cargo berths and container cargo berth
Expense	None	- Investment cost for the development of the public general cargo berths and operation and maintenance cost, including coverage of taxes, property insurance and responsibility to third parties - Waterfront fee - Hinterland rental fee - Fixed Fee - Revenue from Port Dues - Minimum Revenue Sharing from port operation of no less than 5% excluding port dues - Utility fee

1.8 Financial and non-financial support measures

1.8.1 The IEAT does not have financial support measures for this project

1.8.2 Other supporting measures

None



Chapter 2 Bidder Qualification

2.1 Legal Status of the bidder

- 2.1.1 A single juristic person or
- 2.1.2 Multiple juristic persons combined into a consortium or
- 2.1.3 Multiple juristic persons combined into a joint venture that is not registered as a new juristic person (Unincorporated Joint Venture) or
- 2.1.4 Multiple juristic persons combined into a joint venture registered as a new juristic person (Incorporated Joint Venture) or
- 2.1.5 Merger Entity

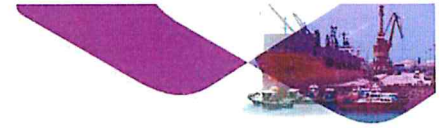
2.2 General Qualification

The bidder must have the status as mentioned above and the following qualifications

- 2.2.1 In the case of a single juristic person, the bidder must have been registered for a period of not less than 3 years from the date of proposal submission.
- 2.2.2 In the event that several juristic persons are merged into a consortium, there must be at least 1 Thai juristic person with experience in accordance to clause 2.7 as a Lead Firm in the consortium with total shareholding of not less than 25 percent and the combined shareholding of Thai juristic persons must not be less than 51 percent of the total shareholding, where each juristic person must hold shares not less than 5 percent.

In this regard, the consortium must have members with a shareholding proportion or total shareholding of not less than 75 percent of the total being a legal entity that has been registered for a period of not less than 3 years until the proposal submission date.

The consortium must have a number of members, list of members and shareholding percentage of each juristic person remains the same and cannot be changed at all during the private selection period, including the consent of all members to be jointly and severally responsible for all cases in all duties, responsibilities and debts to IEAT in all cases and the consortium must not have government agencies as a member. Otherwise IEAT will not accept the proposal of such a bidder.



2.2.3 In the event that several juristic persons are merged into a joint venture that is not registered as a new juristic person (Unincorporated Joint Venture), there must be at least 1 Thai juristic person with experience in accordance to clause 2.7 as a Lead Firm to join the group with total shareholding of not less than 25 percent and the combined shareholding of Thai juristic persons must not be less than 51 percent of the total shareholding, where each juristic person must hold shares not less than 5 percent.

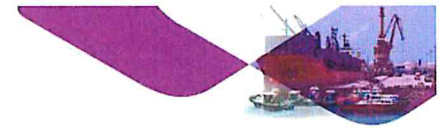
In this regard, the Unincorporated Joint Venture must have members with a shareholding proportion or total shareholding of not less than 75 percent of the total being a legal entity that has been registered for a period of not less than 3 years until the proposal submission date.

Unincorporated Joint Venture must have a number of members, list of members and shareholding percentage of each juristic person remains the same and cannot be changed at all during the private selection period, including the consent of all members to be jointly and severally responsible for all cases in all duties, responsibilities and debts to IEAT in all cases and the consortium must not have government agencies as a member. Otherwise IEAT will not accept the proposal of that bidder.

2.2.4 In the event of an Incorporated Joint Venture, there must be at least 1 Thai juristic person with experience in accordance to clause 2.7 as a Lead Firm in the consortium with total shareholding of not less than 25 percent and the combined shareholding of Thai juristic persons must not be less than 51 percent of the total shareholding, where each juristic person must hold shares not less than 5 percent.

In this regard, the Incorporated Joint Venture must have members with a shareholding proportion or total shareholding of not less than 75 percent of the total being a legal entity that has been registered for a period of not less than 3 years until the proposal submission date.

Incorporated Joint Venture must have a number of members, list of members and shareholding percentage of each juristic person remains the same and cannot be changed at all during the private selection period, including the consent of all members to be jointly and severally responsible for all cases in all duties, responsibilities and debts to IEAT in all cases and



the consortium must not have government agencies as a member. Otherwise IEAT will not accept the proposal of that bidder.

2.2.5 In the case of a merger of juristic persons, there must be at least 1 Thai juristic person shareholder holding shares not less than 25 percent of the total shares and have experience in accordance to clause 2.7 holding shares not less than 15 percent with the combined shareholding of Thai juristic persons must not be less than 51 percent of the total shareholding.

In this regard, the merging juristic person must have shareholders with a shareholding proportion or total shareholding of not less than 75 percent of the total being a juristic person that has been registered for a period of not less than 3 years until the proposal submission date.

2.2.6 Thai juristic person specified in clause 2.2.1 to clause 2.2.5 refer to juristic person registered in Thailand with an individual having Thai nationality holding half or more of the capital shares of such juristic person or investing with a value of half or more of that juristic person. Thai juristic person must not be a foreigner under the Foreign Business Act 1999.

2.2.7 Juristic persons according to clause 2.2.4 – 2.2.6 must not have government agencies as a member or shareholder that held more than 50 percent of the total shares.

2.3 Prohibited Qualification

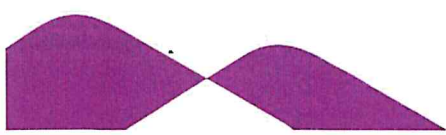
2.3.1 The bidder must not have the prohibited characteristic as follows.

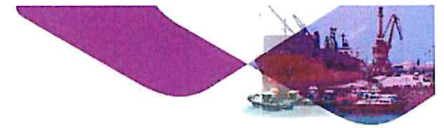
2.3.1.1 The bidder must not be a person who is prohibited under the Organic Act on Anti-Corruption B.E. 2561 (2018).

2.3.1.2 The bidder must not be listed on the IEAT or the government job abandonment list or being the person who has been the result of ordering a juristic person or other person to abandon work according to government regulations.

2.3.1.3 The bidder must not be a person who commits an offense under the Offenses Relating to Public Agencies Bidding Act B.E. 2542 (1999)

2.3.1.4 The bidder must not have a mutual interest with other bidders.

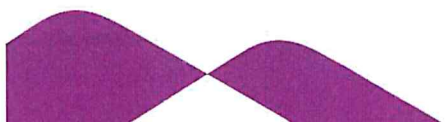


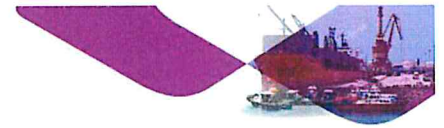


The bidder must not be a mutual benefit of other bidders as of the invitation announcement date and must not act in an obstruction to fair price competition.

In the event that two or more government entities owned by the same foreign government make tenders. Each government agencies is required to issue a certificate of its own administrative independence. In addition, such certification must be confirmed by the embassy or government agency of that country as well as confirming that the submission of proposals by individual government agencies is not subject to the influence or control of such foreign government or any government agency of such foreign country. In this case, government agencies owned by the same foreign government and submitting proposals for the project shall not be deemed to have mutual interest or interest among them.

- 2.3.1.5 The bidder must not be the person submitting a petition for business rehabilitation or was ordered by the court to rehabilitate the business or being placed under receivership by a court order or being bankrupt or used to be bankrupt.
- 2.3.1.6 The bidder must not have ever been sentenced to imprisonment by a final judgment unless a penalty for an offense committed through negligence or misdemeanor.
- 2.3.1.7 The bidder must not be terminated by a government agency in accordance with the law containing provisions relating to private investment between the state and private sector due to breach of contract.
- 2.3.1.8 In the case that the bidder who submits the proposal according to clause 2.3.1.6 is a juristic person, directors or persons with management authority of the juristic person must also not have any prohibited characteristic as specified in clause 2.3.1.6
- 2.3.1.9 In the case that the bidder is a juristic group, clause 2.3.1.6 and 2.3.1.7 shall be applied to each juristic person under the proposed group.





2.4 Integrity Pact

In accordance to the announcement of the State Enterprise Policy Office on Guidelines for applying Integrity Agreements to Joint Venture Project that operate under the Public Private Partnership Act B.E. 2562 (2019) dated 23rd December 2021 which is effective since 24th of December 2021, requires the project handling agency, observer and the bidder to sign the Integrity Pact. The observer must sign the confidentiality and no interest letter in accordance with the form attached to the Request For Proposal (RFP) documents.

2.5 Technical Qualifications and Experience

Bidders are required to present documentation to show their technical qualifications, experience, and the work that has been certified by the employer of that project for IEAT to assess bidder experience and technical consistency. The bidder must comply with the criteria for demonstrating technical qualifications and experience under clause 2.7

2.6 Financial Qualification

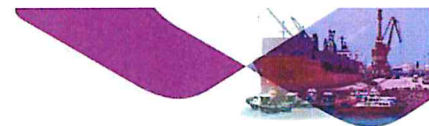
The bidder must have financial qualifications as follows

2.6.1 Net worth

The bidder must have one of the following net worth qualifications as follow.

- 2.6.1.1 The bidder who is a single juristic person must have an average of their net worth over the past 3 years not less than 565,000,000 Baht (five hundred and sixty five Million).
- 2.6.1.2 The bidder who is a consortium, a joint venture that is not registered as a new juristic person (Unincorporated Joint Venture) ,or a joint venture registered as a new juristic person (Incorporated Joint Venture) must have a weighted average of their net worth over the past 3 years according to the investment proportion of members or shareholders of no less than 565,000,000 Baht (five hundred and sixty five Million). The net worth is calculated from the sum of total assets minus total liabilities.





2.6.1.3 For the bidder who is a merger entity, each shareholders must have their average net worth over the past 3 years not less than 565,000,000 Baht (five hundred and sixty five Million).

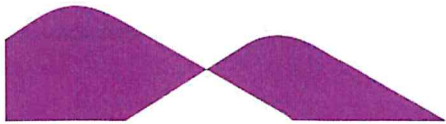
The calculation of net worth must refer to financial statement showing financial evidence. In case of a consolidated financial statements, the net worth would be calculated by using consolidated net worth. However, the entity must present the average net worth that has been audited (Audited Financial Report) from a licensed auditor for the past 3 years of the accounting period ending from the date of submission of the proposal.

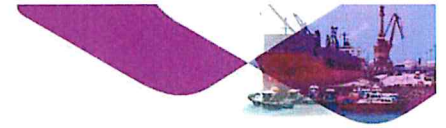
To calculate the average net worth over the past 3 years (latest accounting period), for foreign juristic person may use the foreign exchange rate (selling rate) announced by the Bank of Thailand on the closing date of the financial statement for each year of that juristic person.

2.6.2 Letter of Intent or Cash and Cash Equivalent without any encumbrance

2.6.2.1 The bidder must submit one of these following documents

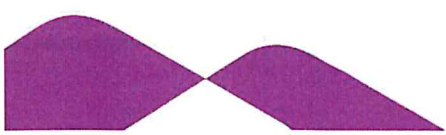
- 1) The bidder must submit a Letter of Intent from a Thai financial institution or foreign financial institutions to support a credit in a total amount of no less than 1,695,000,000 Baht (one thousand six hundred and ninety-five Million).
- 2) The bidder must submit evidence of cash and cash equivalents which has no obligation shown in the balance sheet that has been reviewed not more than the past 6 months from the date of proposal submission in an amount of no less than 1,695,000,000 bath (one thousand six hundred and ninety five Million) and must fill in the bidder's cash and cash equivalents form where the details are as follows.
 - 2.1) A single juristic person must submit evidence of unencumbered cash and cash equivalents with an amount not less than 1,695,000,000 Baht (one thousand six hundred and ninety five Million).
 - 2.2) Consortium, joint venture that is not registered as a new juristic person (Unincorporated Joint Venture), or a joint

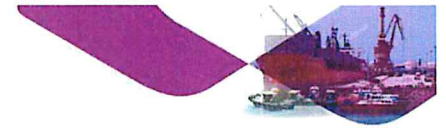




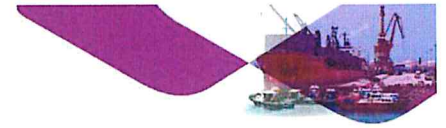
venture registered as a new juristic person (Incorporated Joint Venture) must have any member(s) or shareholder(s) submit unencumbered cash and cash equivalents with a total amount of no less than 1,695,000,000 Baht (one thousand six hundred and ninety five Million).

- 2.3) The merger must submit evidence of unencumbered cash and cash equivalents with an amount not less than 1,695,000,000 Baht (one thousand six hundred and ninety five Million).
- 3) The bidder must submit evidence of Letter of Intent from a Thai financial institution or a foreign financial institution that will support the loan and evidence of unencumbered cash and cash equivalents that shows the balance sheet that has been reviewed not more than the past 6 months with a total amount not less than 1,695,000,000 Baht (one thousand six hundred and ninety five Million).
 - 3.1) A single juristic person must submit evidence letter of intent and unencumbered cash and cash equivalents with an amount not less than 1,695,000,000 Baht (one thousand six hundred and ninety five Million)
 - 3.2) Consortium, joint venture that is not registered as a new juristic person (Unincorporated Joint Venture), or a joint venture registered as a new juristic person (Incorporated Joint Venture) must have any member(s) or shareholder(s) submit unencumbered cash and cash equivalents together with the Letter of Intent issued in the name of a joint venture with a total amount of no less than 1,695,000,000 Baht (one thousand six hundred and ninety five Million)
 - 3.3) The merger must submit evidence Letter of Intent and unencumbered cash and cash equivalents from the pro forma statement with an amount not less than 1,695,000,000 Baht (one thousand six hundred and ninety five Million).





- 2.6.2.2 The bidder must fill in the Letter of Intent and Cash and Cash Equivalents form, the bidder's Cash and Cash Equivalents, or the Total Letter of Intent from financial institution(s) and Cash and Cash Equivalents form.
- 2.6.2.3 In the event that the bidder submits a Letter of Intent from more than 1 financial institution, the amount can be combined.
- 2.6.2.4 Letter of Intent document must be issued in the name of the bidder only. The letter must be issued by a financial institution that has credit rating at the following levels:
- 1) For Long Term Loan, the credit must not be lower than
 - (1) Baa3 rating by Moody's
 - (2) BBB- rating by Standard & Poor's
 - (3) BBB- rating by FitchIf rated by another rating agency, the loan must have an equivalent credit rating not less than (1) to (3) above.
 - 2) For Short Term Credit Facility, the credit rating must not be lower than
 - (1) P-3 rating by Moody's
 - (2) A-3 rating by Standard & Poor's
 - (3) F-3 rating by FitchIf rated by another rating agency, the loan must have an equivalent credit rating not less than (1) to (3) above.
- 2.6.2.5 In the event that the bidder submits a Letter of Intent from more than 1 financial institution, the amount can be combined.
- 2.6.2.6 Letter of Intent that will support the loan must be issued in the name of the bidder only, together with a summary of key terms and Term Sheet for Debt Financing in the amount specified in the Letter of Intent to provide loan support.
- 2.6.2.7 Foreign financial institutions must conform to the characteristics of foreign commercial banks by the foreign commercial banks must have their credit rated by a credit rating agency established under foreign laws and has been approved and ranked higher than the credit rating of Thailand by the Office of the Securities and Exchange Commission (SEC).



2.6.2.8 Criteria for the calculation of Cash and Cash Equivalent are as follows

- 1) Based on Thai Financial Reporting Standards: TFRS
- 2) In an event that Cash and Cash Equivalent declared as specified in clause 2.6.2.1 are not equal to the calculation according to Thai financial standards, the reconcile statement in accordance with Thai financial standards must be shown.
- 3) The bidder's financial statement that is in form of a Consolidated Financial Statements must calculate Cash and Cash Equivalents from the financial statements.

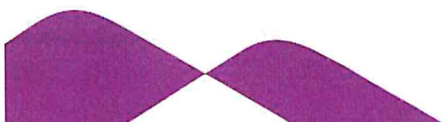
2.6.3 The bidder must provide evidence of the Audited Financial Report from a licensed auditor, including the auditor's report, balance sheet, income statement, cash flow statement (if any), and notes to financial statements for the past 3 years from the date of proposal submission in a case that the bidder is a legal entity that has been registered for a period of not less than 3 years until the date of proposal submission, or for as much years as the bidder has in a case that the bidder is a legal entity that has been registered for less than 3 years until the date of proposal submission.

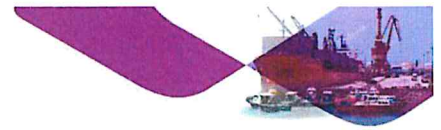
In the case of consortium or a joint venture that is not registered as a new juristic person (Unincorporated Joint Venture) or a joint venture registered as a new juristic person (Incorporated Joint Venture), all member or shareholder must present evidence as specified in the first paragraph.

In the case of merger juristic person, each merger entity must prepare its financial statements as if it had registered or merge as specified in the first paragraph.

2.6.4 The bidder must provide proof of tax payment for the past 3 years (latest ending accounting period) from the proposal submission date in a case that the bidder is a legal entity that has been registered for a period of not less than 3 years until the date of proposal submission, or for as much years as the bidder has in a case that the bidder is a legal entity that has been registered for less than 3 years until the date of proposal submission.

In the case of a consortium or a joint venture that is not registered as a new juristic person (Unincorporated Joint Venture) or a joint venture registered





as a new juristic person (Incorporated Joint Venture), all member or shareholder must present evidence as specified in the first paragraph.

In the case of merger juristic person, each entity must present evidence as specified in the first paragraph.

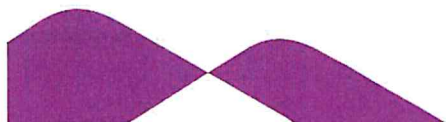
2.7 Technical Qualifications of the Bidder

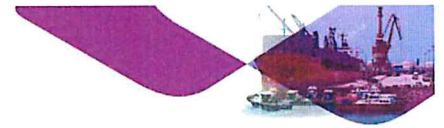
The bidder must have experience in managing public berth in one of the following.

- 2.7.1 Experience in operation and management of public berth under 1 or several contracts combined from the government to be an industrial port service provider not less than 10 years up to the date of submission of the proposal. The contracts may or may not be in the same concession period, and may or may not be continuous.
- 2.7.2 Must have at least 1 or several contracts combined in the operation and management of public berth with a container volume of at least 150,000 (one hundred fifty thousand) TEU per year and bulk cargo of at least 3,000,000 Million ton per year for a period of 3 years. Each year may or may not be in the same concession period, and may or may not be continuous. Each year must have experience as specified.

The experience of the bidder as specified in clause 2.7 must be in accordance with the following criteria.

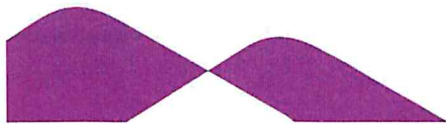
- (a) A bidder who is a single juristic person may use experience of several contracts together as the bidder's experience.
- (b) A bidder who is a consortium, a joint venture that is not registered as a new juristic person (Unincorporated Joint Venture), or a joint venture registered as a new juristic person (Incorporated Joint Venture) can combine experience of each member or shareholders together into the experience of the bidder.
- (c) A merger juristic person can combine the experience of each juristic entity into the experience of the bidder.
- (d) Submitted works can be domestically or internationally and must be a direct contractor work with government agencies or private sectors by submitting a copy of the work certificate and/ or a copy of the

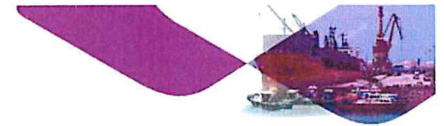




employment contract issued by the government or private contracting agency.

- (e) In the case of the bidder used to be a member of a consortium, a joint venture that is not registered as a new juristic person (Unincorporated Joint Venture), shareholder of a joint venture registered as a new juristic person (Incorporated Joint Venture), or the merger juristic person that have work experience that can be submitted, the bidder must specify the proportion of the work responsible in the bidder's work experience form. Along with submitting a copy of the certificate of work and/or a copy of the employment contract that indicates the proportion of work contribution issued by the contracting agencies of the government or private sector. However, copies of certificates of work and all copies of agreement must be certified, which will only allow the use of experience in the proportion that has been jointly invested.
- (f) The bidder who does not have experience under clause 2.7 can use experience of its contractors and affiliates, or the experience of its members, shareholders, or affiliates of its members or shareholders. A bidder with some experience can use the experience of its contractor or affiliates or the experience of its members, shareholders, or affiliates of its members or shareholders combine with the experience of the bidder. The bidder who uses the experience of the contractor or its affiliates, the contractor or affiliate may not participate as contractor of any other bidder in which the contractor or an affiliate of the bidder must sign the contract according to the contractor's certificate form and waive the rights. If the bidder who has been selected and is a contractual party with the government, the contractor or an affiliate of the bidder must be the person acting under the contract of employment with the bidder. Moreover, the contract between the contractor and the employer must be in accordance with the conditions, methods, and criteria specified by the selection committee.
- (g) If the work is performed outside of Thailand, evidence of the submitted work document must be in Thai. If any document is not in Thai, an official Thai translation must be attached with a certified of the translation from the Ministry of Foreign Affairs or the Thai Embassy in that country





(Notarized). However, the regulation of the Ministry of Foreign Affairs must be followed on the Certification of Document 1996 by using the exchange rate announced by the Bank of Thailand at 30 days prior to the offer acceptance date.

2.8 Not being a privileged or immunized person from the jurisdiction of Thai courts which preventing from going to Thai courts

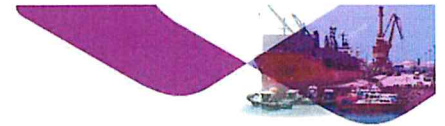
The bidder must not be a person who has been granted privileges or immunity from the jurisdiction of Thai courts unless the government of the bidder who is granted privileges or immunity has issued a letter of intent to waive the privilege of immunity from the jurisdiction of Thai court.

The bidder which includes all member of a consortium or joint venture that is not registered as a new juristic person (Unincorporated Joint Venture) or all shareholders of a joint venture registered as a new juristic person (Incorporated Joint Venture) or individual juristic person of the merged entity must submit documents in writing confirming that its company does not have any privileges or immunities prevent from going to Thai courts. Any member or shareholder has such privileges or immunities shall state that they agree to cancel such privileges or immunities for the purpose of participating in this selection.

2.9 Providing truthful information relating to lawsuits in court or disputes in arbitration

The bidder which includes all member of a consortium or joint venture that is not registered as a new juristic person (Unincorporated Joint Venture) or all shareholder of a joint venture registered as a new juristic person (Incorporated Joint Venture) or individual juristic person of the merged entity must provide truthful information relating to lawsuits in court or disputes in arbitration as a result of the work of the bidder that has been completed or in progress within the past 5 years from the date of submission of the proposal of this project. If it appears that the bidder, member, or any shareholder of the juristic group consistently losing lawsuit, the IEAT may not consider to such proposals.

If it is found later that the information given is untruthful, the IEAT will consider disqualify that bidder or result in the contract of being void.

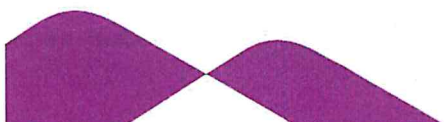


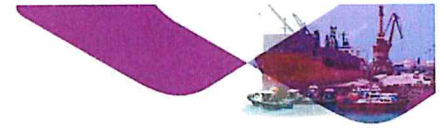
2.10 Any action that may benefits other bidders

The bidder must not have any characteristic or act which is beneficial to other bidders as of the date of submission of the proposal and must not take any action which obstructs fair competition

In addition, any member of consortium or joint venture that is not registered as a new juristic person (Unincorporated Joint Venture) or all shareholder of a joint venture registered as a new juristic person (Incorporated Joint Venture) or individual juristic person of the merged entity including all parent company or affiliated companies must not be a member or shareholders of any juristic person or member or shareholders of any other joint venture which may cause unfair selection.

If not comply with clause 2.10 (acting in any way that benefits other bidders), the IEAT will consider that bidder to be disqualified.





Chapter 3 Preparation of Bidder's Proposals

3.1 The bidder must submit a Power of Attorney, a bid bond, a copy of proof of a purchase of Request for Proposal document and the joint venture contact that is not registered as a new juristic person/joint venture document according to the appendix joint venture contract form that is not registered as a new juristic person/joint venture packed in an unsealed envelope.

3.2 The bidder must submit the proposal documents in 4 sealed envelopes as follows.

3.2.1 Envelope 1 General Qualification

3.2.1.1 General qualification

3.2.1.2 Financial qualification

3.2.1.3 Technical qualification and experience

3.2.2 Envelope 2 Technical and Experience Qualification

The preparation of the technical and experience qualification must be in accordance with the Request For Proposal (RFP). The details of the proposal should cover at least as follows.

3.2.2.1 The bidder's project implementation plan to achieve its objectives within the period of the concession agreement contract.

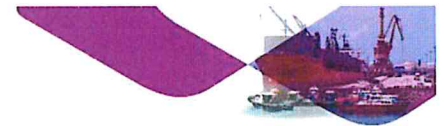
1) Compliance Matrix

2) Project Executive Plan consisting of Project Execution Team and Project Management Plan

3) Berth development plan as follows

(1) Initial investment to develop the port management to support import/export of break bulk cargo, bulk cargo, and domestic container cargo. Along with providing services connecting to other ports within the country by providing the necessary machinery and equipment to operate according to the cargo volume and container volume required, improvement of container yard construction, preparation of Environmental Impact Assessment Report (EIA Report) or Environmental and Health Impact Assessment (EHIA) which shall be conducted as required by the law in order to provide



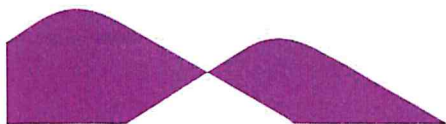


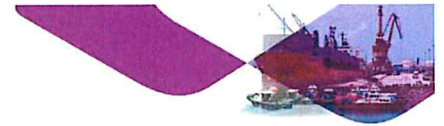
general and bulk cargo handling services on 2 berth with a capacity of 3,679,200 tons per year and container handling services on 1 berth with a capacity of 156,000 TEUs per year or 2,808,000 tons per year, with a total handling capacity of 6,487,200 tons per year with the investment value of no less than 1,221.31 million baht. The private sector has a duty to complete the initial investment work within 2 years starting from the date specified in Notice to Proceed (NTP).

- (2) Future investment for the maintenance of new assets, machinery and lifting equipment that will be replaced over the service life with the present value at a discount rate of 3% with the investment value of no less than 1,036.68 million baht.
- (3) Other investment as the private sector deems appropriate and beneficial to the IEAT.

However, the designed conditions and standards along with the construction process and machinery used in the construction must be specified.

- (4) Business plan which consist of the following
 - LOI/MOU from Shipper
 - Crane Productivity Development Plan
 - Traffic management plan within the project area
 - Periodic Protective Maintenance Plan for main machinery and equipment
 - Environmentally friendly port development plan (Green Port)
- (5) Annual Key Performance Indicator (Annual KPI), consisting of at least 4 main indicators as follows.
 - Operation aspects of the business such as operating turnover and etc.

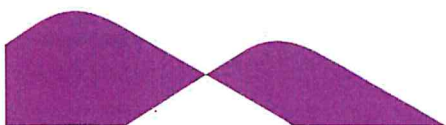


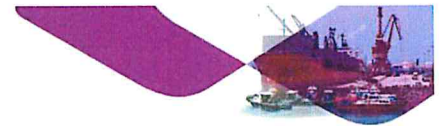


- Monitoring and examining the counter measures to prevent, correct and reduce environmental impacts
- Environmental and safety management (Green Port)
- Maintenance of equipment and machinery
- Others

3.2.2.2 The bidder's readiness and ability to operate the project to achieve its objectives within the period of the concession agreement contract.

- 1) Organizational Chart of General Cargo Berth Operations
- 2) Line of Command and Responsibility
- 3) Key Personnel's' profile
- 4) Key Personnel's Operational Plan
- 5) Berth development plan as follows
 - (1) Initial investment to develop the port management to support import/export of break bulk cargo, bulk cargo, and domestic container cargo. Along with providing services connecting to other ports within the country by providing the necessary machinery and equipment to operate according to the cargo volume and container volume required, improvement of container yard construction, preparation of Environmental Impact Assessment Report (EIA Report) or Environmental and Health Impact Assessment (EHIA) which shall be conducted as required by the law in order to provide general and bulk cargo handling services on 2 berth with a capacity of 3,679,200 tons per year and container handling services on 1 berth with a capacity of 156,000 TEUs per year or 2,808,000 tons per year, with a total handling capacity of 6,487,200 tons per year with the investment value of no less than 1,221.31 million baht. The private sector has a duty to complete the initial investment work within 2 years starting from the date specified in Notice to Proceed (NTP).





(2) Future investment for the maintenance of new assets, machinery, and lifting equipment that will be replaced over the service life with the present value at a discount rate of 3% with the investment value of no less than 1,036.68 million baht

(3) Other investment as the private sector deems appropriate and beneficial to the IEAT.

However, the designed conditions and standards along with the construction process and machinery used in the construction must be specified.

(4) Business plan which consist of the following

- LOI/MOU from Shipper
- Crane Productivity Development Plan
- Traffic management plan within the project area
- Periodic Protective Maintenance Plan for main machinery and equipment
- Environmentally friendly port development plan (Green Port)

(5) Annual Key Performance Indicator (Annual KPI), consisting of at least 4 main indicators as follows.

- Operation aspects of the business such as operating turnover and etc.
- Monitoring and examining the counter measures to prevent, correct and reduce environmental impacts
- Environmental and safety management (Green Port)
- Maintenance of equipment and machinery
- Others

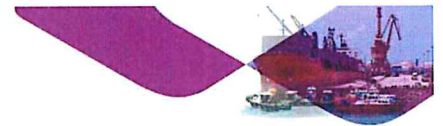
3.2.3 Envelope 3 Investment and Financial Returns offer

3.2.3.1 Workload account (including taxes, fees, and expenses)

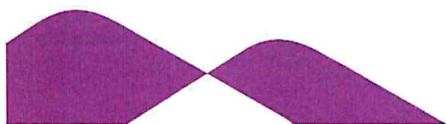
3.2.3.2 Business plan for project implementation

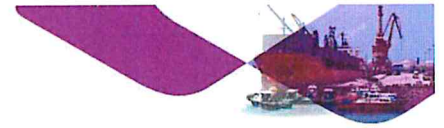
3.2.3.3 Financial plan

3.2.3.4 Capital funding plan



- 3.2.3.5 Assets used in project operation and ownership of such assets
- 3.2.3.6 Calculation of the project's financial return over the life of the concession contract
- 3.2.3.7 Calculation of IEAT's financial return
- 3.2.4 Envelope 4 Other Offers





Chapter 4 Evaluation Criteria and Methods for the Private Sector Selection

4.1 An Unsealed Envelope assessment

An unsealed envelope will be assessed based on the completeness and accuracy of documents according to the qualifications specified for each envelope. If the proposal document is incomplete and incorrect, the IEAT will not accept the bidder's proposal envelope and will return it, and the bidder has no right to claim any expenses or damages. If the documents are complete and correct, the bidder will be considered for the next procedure in 4.2

4.2 Envelop 1 General Qualification consideration

Bidder's proposal will be assessed on the complete conformity compared to the Invitation to Tender, Request for Proposal, and the credibility of the bidder's qualification document through a pass/fail assessment as follows

4.2.1 General qualification in 3.2.1 (3.2.1.1)

4.2.2 Financial qualification in 3.2.1 (3.2.1.2)

4.2.3 Technical qualification and experience in 3.2.1 (3.2.1.3)

Bidders who passes the evaluation of Envelope 1 will be considered for Envelope 2 in 4.3

4.3 Envelope 2 Technical and Experience Qualification consideration

Envelope 2 will be assessed on a scoring basis on the following criteria.

4.3.1 Assessment of the bidder's proposal for project implementation whether the bidder will be able to successfully complete the project according to the objectives, targets and within the time of the investment contract through a scoring basis as follows.

4.3.1.1 Structure and competence of personnel in management 10 points

4.3.1.2 Berth Development Plan 40 points as follows

- 1) Initial investment to develop the port management to support import/export of break bulk cargo, bulk cargo and domestic



container cargo, along with providing services connecting to other ports within the country by providing the necessary machinery and equipment to operate according to the cargo volume and container volume required, improvement of container yard construction, preparation of Environmental Impact Assessment Report (EIA Report) or Environmental and Health Impact Assessment (EHIA) which shall be conducted as required by the law in order to provide general and bulk cargo handling services on 2 berth with a capacity of 3,679,200 tons per year and container handling services on 1 berth with a capacity of 156,000 TEUs per year or 2,808,000 tons per year, with a total handling capacity of 6,487,200 tons per year with the investment value of no less than 1,221.31 million baht.

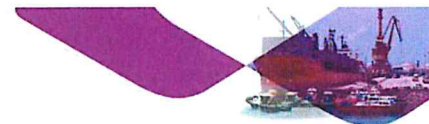
The private sector has a duty to complete the initial investment work within 2 years starting from the date specified in Notice to Proceed (NTP).

- 2) Future investment for the maintenance of new assets, machinery and lifting equipment that will be replaced over the service life with the present value at a discount rate of 3% with the investment value of no less than 1,036.68 million baht.
- 3) Other investment as the private sector deems appropriate and beneficial to the IEAT.

However, the designed conditions and standards along with the construction process and machinery used in the construction must be specified.

- 4) Business plan consist of the following
 - LOI/MOU from Shipper
 - Crane Productivity Development Plan
 - Traffic management plan within the project area
 - Periodic Protective Maintenance Plan for main machinery and equipment





- Environmentally friendly port development plan (Green Port)

5) Annual Key Performance Indicator (Annual KPI), consisting of at least 4 main indicators as follows.

- Operation aspects of the business such as operating turnover and etc.
- Monitoring and examining the counter measures to prevent, correct and reduce environmental impacts
- Environmental and safety management (Green Port)
- Maintenance of equipment and machinery
- Others

4.3.1.3 Operation Guideline for General Cargo Berth 30 points

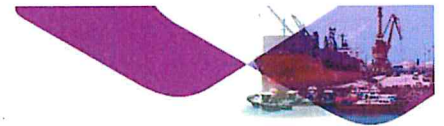
- 1) Guideline for conducting business operation such as providing container port services and general cargo as well as 30 years business performance forecast
- 2) Guidelines for maintenance of equipment and machinery according to the technical requirement of the project
- 3) Environmental and safety management guidelines
- 4) Guidelines for monitoring and mitigation measures to prevent, correct, and reduce environmental impact

4.3.2 The bidder's readiness and ability to successfully operate the project according to the objectives, target within the period of the concession contract under 3.2.1 (3.2.1.2) and 3.2.1 (3.2.1.3) through a scoring basis as follows

4.3.2.1 Readiness, support, and financial capacity 10 points

4.3.2.2 Experience and work performed throughout its credibility 10 points

If the bidder does not submit the proposal for Envelope 2, technical qualification and any experiences under 4.3, it will be considered that the bidder is not qualified, and the selection committee will not consider the rest of the proposal and will return the proposal envelopes to the bidder. The bidder has no right to claim any expenses or damages.



The bidder must present the proposal in accordance with 4.3 with minimum score of 80 percent in 4.3.1 (4.3.1.1), 4.3.1 (4.3.1.2) and 4.3.1 (4.3.1.3). The total score of 4.3 must not be less than 85 percent in order to be considered in 4.4

If the minimum score in 4.3.1 (4.3.1.1), 4.3.1 (4.3.1.2) and 4.3.1 (4.3.1.3) is less than 80 percent or the total score in 4.3 is less than 85 percent, the bidder will be disqualified without considering the rest of the bidder proposal offer, and the envelope will be returned to the bidder without the bidder having the right to claim any fees, expenses, or damages of any kind.

Bidder who passes the evaluation of envelope 2 will be considered for envelope 3 in 4.4

4.4 Envelope 3 Investment and Financial Return Offer

consideration

The proposed financial benefits that the IEAT will receive will be assessed under the following criteria.

Investment and financial returns offers must be complete correctly and accurate, otherwise the bidder offer will not be assessed.

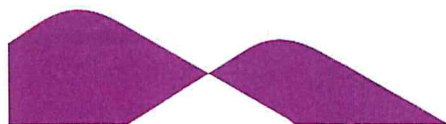
The proposed bidder will be considered and proceed to the next stage of negotiation with the criteria for assessment as follows.

4.4.1 The bidder who proposed “Fixed Fee” in the given table form over 30 years in the amount of no less than 510,143,461 baht, and the fixed fee in each year no less than what was required in the given table and

The bidder who proposed “Revenue Sharing from port operations excluding Port Dues” in the given table form no less than 5 percent each year will pass the 4.4.1 assessment.

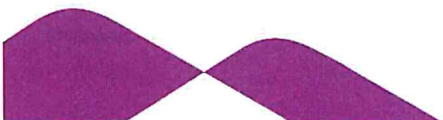
However, the IEAT will not consider the proposal offers that have fixed fee and revenue sharing from port operation excluding port due less than the required amount.

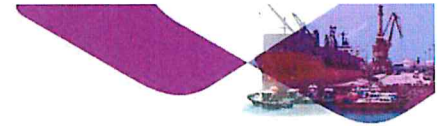
4.4.2 Those who passes the assessment in 4.4.1 will be assessed on the present value of the total financial return consisting of 2 parts as follows.





- 4.4.2.1 Present value of fixed fee at a discount rate of 7.2534%
- 4.4.2.2 Present value of **Minimum** guaranteed revenue sharing as proposed by the bidder in the given table form at a discount rate of 7.2534%
However, during the operation of any year, if the actual revenue sharing from port operation excluding port due which is calculated from revenue sharing percentage the bidder offer is higher than the **Minimum** guaranteed revenue sharing, the bidder must pay the actual revenue sharing from port operation excluding port dues.
- 4.4.3 The bidder with the **highest** present value of total financial return will be the “Bidder who has passed the evaluation of Envelope 3”
- 4.4.4 In the event that there are more than 1 proposal with the same highest present value of the total financial returns, the procedure will be as follows.
 - 4.4.4.1 The bidder who proposes the **highest** revenue sharing from port operation excluding port due will be the “Bidder who has passed the evaluation of Envelope 3”
 - 4.4.4.2 In the event that there are more than 1 bidder proposing the **highest** revenue sharing from port operation excluding port dues, all bidder who proposed the highest revenue sharing from port operation excluding port due shall propose a new investment and financial return offer within 7 days from the date of notice, and a new investment and financial return offer cannot fall below the previous offer in accordance to the criteria set by the selection committee.
- 4.4.5 Bidder who passes the consideration of envelope 3 will proceed to the evaluation of envelope 4. However, the selection committee may or may not consider the proposal in envelope 4 as mentioned in 4.5. If the selection committee decided not to consider envelop 4 proposals, the process would be moved to the negotiation process. On the other hand, if the negotiation are not reached, the committee would reserve the right to allow the bidder who propose the next-highest value of the total financial return to enter the negotiation process.



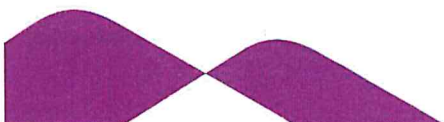


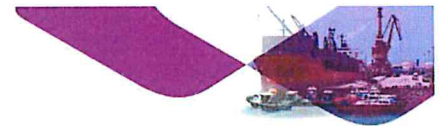
4.5 Consideration of Other Offers Envelope 4

The selection committee reserves the right to consider or not consider the proposal of envelope 4. In the event of considering envelope 4, the selection committee will evaluate the bidder who has passed the evaluation of envelope 3 and will enter the negotiation process.

The bidder who has passed the evaluation of envelope 3 and has reached an agreement will be selected for this bidding.

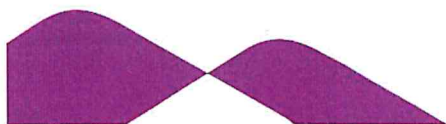
Representatives of the bidder who observe the meeting where all proposal envelopes are opened must register for the meeting. If the bidder does not attend the meeting on that day, the bidder will not be considered and disqualified.

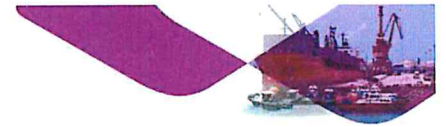




Chapter 5 Place, Date and Time of Opening and Closing of the Sale of Request for Proposal Documents

The sale of Request for Proposal Documents will begin on the 14th of September 2023 to 16th of October 2023 from 09:00 AM to 16:00 PM (in official time) at the Narai Conference Room, Industrial Estate Authority of Thailand, 618 Nikhom Makkasan Road, Makkasan Subdistrict, Ratchathewi District, Bangkok 10400



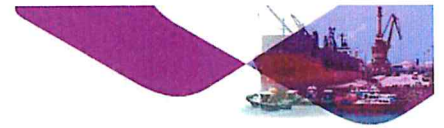


Chapter 6 Location, Date, Time, and Method for Submitting Questions Regarding the Request for Proposal Documents and Clarification

The IEAT will arrange a clarification meeting on 17th of October 2023 from 09:00 AM to 4:00 PM at Rachawadee Room, 3rd floor, Golden Tulip Sovereign Hotel, Rama 9.

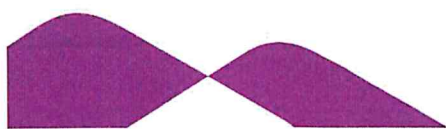
The IEAT will open for submission of questions or suggestions about the Request for Proposal Document from 14th of September 2023 to 16th of October 2023 during official hours to the Port Development Division, Operation Department 3, Industrial Estate Authority of Thailand, 618 Nikhom Makkasan Road, Makkasan Subdistrict, Ratchathewi District, Bangkok 10400. The questions and suggestions can be sent via registered mail or send individually or as an authorized person.

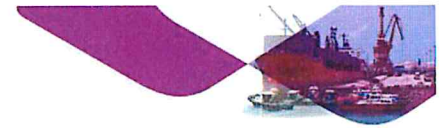
The IEAT will clarify the Request for Proposal Document by answering in writing and sending back to the private sector within 14 days before the date of proposal submission.



Chapter 7 Place, Date, Time and Method for Opening Data Room

The IEAT will open for an inspection of information or details related to the project from 14th of September 2023 to 16th of October 2023 during official hours at the Narai Conference Room, Industrial Estate Authority of Thailand, 618 Nikhom Makkasan Road, Makkasan Subdistrict, Ratchathewi District, Bangkok 10400





Chapter 8 Place, Date, Time of Opening and Closing of Envelope Submission and Opening the Envelopes

The IEAT will start accepting the proposals on 13th of November 2023 at 08:30 AM and stop accepting on 13th of November 2023 at 12:00 PM at official hours (Thailand standard time by the Hydrographic Department, Royal Thai Navy). The bidders have to submit the proposal at

Narai Conference Room

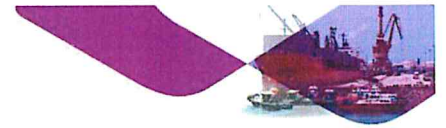
Industrial Estate Authority of Thailand

618 Nikhom Makkasan Road

Makkasan Subdistrict, Ratchathewi District

Bangkok 10400

The IEAT will open the bidders' proposal envelope on 13th of November 2023 at 13:00 PM at meeting room 205, Industrial Estate Authority of Thailand.



Chapter 9 Fees

9.1 Fee for the Request for Proposal Documents

9.1.1 The IEAT will sell the Request for Proposal Document to the interested private sector at a price of 250,000 baht per set including VAT. An additional copies of document will cost 50,000 baht per set including VAT. The payment can be made via cashier cheques to the “Industrial Estate Authority of Thailand”. The private sector will not request a claim for refund in any case.

For the bidder who have already purchased the Request for Proposal (RFP) in the first round, the bidder can purchase the RFP at a price of 5,000 baht per set.

9.1.2 The bidder who is a single juristic person, a merger entity, or an Incorporated Joint Venture must be listed as the buyer of the RFP to gain the right to submit the proposal.

9.1.3 In the case where the bidder is a consortium or an Unincorporated Joint Venture, the bidder must comply with the following actions to gain the right to submit the proposal.

9.1.3.1 A consortium or an Unincorporated Joint Venture must be listed as the buyer of the RFP, and

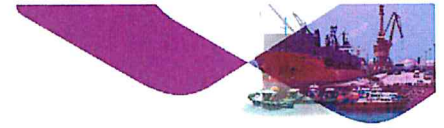
9.1.3.2 All members of the consortium or every shareholder of an Unincorporated Joint Venture must be listed as the buyer of the RFP.

9.2 Proposal Evaluation Fee

The bidder must pay the proposal evaluation fee to the IEAT in the amount of 500,000 baht, including VAT on the submission date of the proposal which can be paid by cashier cheque to the "Industrial Estate Authority of Thailand", and the IEAT will not return such money in all cases.

9.3 Investment Contract Signing Fee

The private sector who have been selected to manage the project must pay a total contract signing fee of 10,000,000 baht, which can be paid by cashier cheque to the "Industrial Estate Authority of Thailand" in the amount of 10,000,000 baht including VAT on the date of signing the concession agreement contract, and the IEAT will not return such money in all cases.



Chapter 10 Bid Bond

10.1 The bidder must submit 35,000,000 baht worth of bid bond when submit the proposal envelope by using one of the following guarantees

10.1.1 Bank Guarantee must be a letter from a Thai financial institution, Thai commercial banks, or foreign commercial banks with branches in Thailand, and the Bank Guarantee must be issued from a branch in Thailand only.

Bank Guarantee from a financial institution or bank used as bid bond must be valid for at least 28 days after the expiration date of the proposal documents.

10.1.2 Thai government bonds or Thai state enterprise bonds

10.2 The bidder who does not submit the bid bond as mentioned in 10.1 will be considered as an unqualified bidder. The selection committee will not open all proposal envelopes and returned the envelopes to the bidder after the project contract has been signed in which the bidder has no right to claim for a refund in any case.

10.3 The unsuccessful bidder will receive the return of the bid bond within 10 days from the date the Cabinet approves the selection results or after 120 days from the date the selection committee has concluded the selection or whichever occurs first.

In the event that the selected bidder fails to enter the contract within the specified period. The selected bidder will have their bid bond forfeit or demanded from bid bond issuer immediately and may consider compensation for other damages (if any) as well as may consider being a job abandonment according to government regulations. However, the return of bid bond in any case will return without interest.

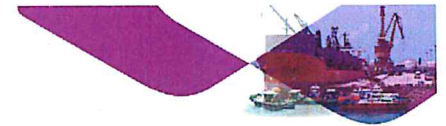
10.4 The selected bidder will receive their bid bond after the bidder has signed the contract and has submitted the project bid bond.

10.5 Bid bond can be forfeited in the following cases

10.5.1 The bidder request to withdraw their proposal document during the period when the proposal document has not expired or

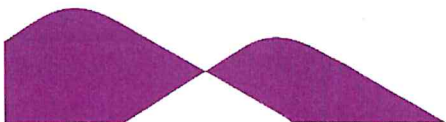
10.5.2 The bidder does not accept the proposed amendment or

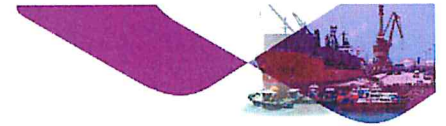
10.5.3 In case the bidder is selected but do not proceed as follows



10.5.3.1 Signing the concession agreement contract and

10.5.3.2 Submit bid bond according to 11.1





Chapter 11 Performance Bond and Corporate Guarantee

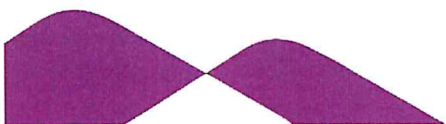
11.1 Performance Bond

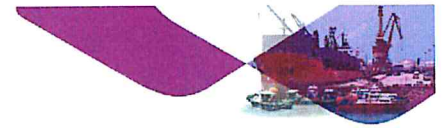
Bidder who passes the proposal evaluation must provide a Performance Bond issued by the bank to the IEAT in the following cases.

- 11.1.1 Selected bidder must provide a Performance Bond for the IEAT in the amount equal to 130,000,000 baht for guaranteeing the operation of public general cargo berth that the operation will be carried out throughout the concession contract period. The Performance Bond must be provided on the date of signing the Public-Private Partnership Agreement contract, and the IEAT will return the Performance Bond when the contract has ended and when the contracting party is released from the obligation under the contract.
- 11.1.2 Performance Bond under 11.1.1 must be issued in the form of a Bank Guarantee from a Thai commercial banks, a Thai branch of foreign banks with branches in Thailand, Thai government bonds, or Thai state enterprise bonds.
- 11.1.3 In the event that the IEAT uses any claim on the Performance Bond under 11.1.1, the contracting party must bring additional Performance Bond to the IEAT or make the amount of money in the performance bond return to the full original amount according to the amount specified in this article within 30 days from the date IEAT uses the claim.
- 11.1.4 In the process of returning the performance bond, the IEAT will return the performance bond without paying interest to the contracting party in any cases.

11.2 Corporate Guarantee

- 11.2.1 In the event that a new company is established to operate after the Cabinet has approved the concession agreement. On the date of the signing the contract, the contracting party must delivery all corporate guarantee issued by the shareholders of the contracting party to the IEAT in order to guarantee compensation from not performing duty



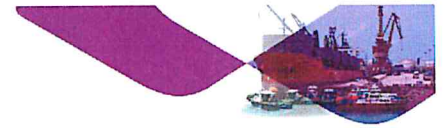


specified in the concession contract. Each corporate guarantee must state that the shareholder issuing the corporate guarantee shall be liable for no more than the maximum amount specified in the corporate guarantee. However, when including the guarantee amount as specified in every corporate guarantees, the value must be equal to the total investment value of the project as specified in the bidder's proposal.

11.2.2 The corporate guarantee will be effective from the effective date of concession contract until the end of the project period and until the contracting party has completed all duties stated in the concession contract and was released from obligations specified in the concession contract. During the period of operating the public cargo berth, the corporate guarantee will be no longer effective immediately after one of these following cases.

- 1) In the case of contracting party raise funds in the capital market under the law on securities and exchange or foreign law including listing the contracting party's shares on the stock market in Thailand or abroad or raising funds through an infrastructure fund or an infrastructure trust. However, this does not include funding through a Real Estate Investment Trust (REIT).
- 2) In the event that all existing shareholders in the contracting party reduce their holdings, causing the total shares in the contracting party to be less than 51% of the total shares.

11.2.3 In case of occurrence of event under 1) or 2) above within the operating period of the public general cargo berth. The contracting party will be required to change the corporate guarantee in accordance with the change in equity or equity stake in contracting party. The corporate guarantee must have the maximum amount guaranteed equal to the total investment value of the project as specified in the contracting party's proposal submitted during the selection process. However, if the IEAT considers that the corporate guarantee that has been changed does not have the maximum guaranteed amount equal to the total investment value of the project as specified in the bidder's proposal or the information is inconsistent with the change of the shareholdings in



the contracting party, the IEAT has the right to require the contracting party to change the guarantee letter again.

- 11.2.4 In the event that the IEAT uses the right to claim from corporate guarantee according to 11.2.1, and the amount is insufficient to pay any debt or compensation, the IEAT has the right to demand the contracting party to be fully responsible in full amount.





Chapter 12 Reservation of Rights

12.1 Reserve the Right to Cancel the Public Private Partnership Selection

The selection committee reserve the right to cancel invitation to tender or the public private partnership selection and/or negotiation with the bidder who passed envelope 3 and/or bidder's proposal with the highest benefit including the event of the Cabinet has a resolution to cancel the project or do not approve the results of the private party selection or the results of negotiations or the draft concession agreement contract of the project. If the Cabinet has a resolution to cancel the selection or in the event the bidder who passed envelope 3 cannot comply with the Thai law, the bidder cannot claim any expenses or damages from the Government of Thailand, Ministry of Industry, the selection committee of the IEAT and other relevant government agencies.

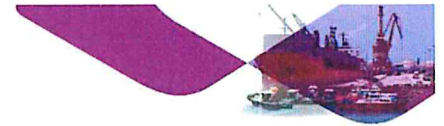
12.2 Reserve the Right to Amend Request for Proposal Document

The selection committee reserves the right to change, amend, shorten, add and any other actions in the content of Request for Proposal Volume 1, Draft of Public Private Partnership Agreement Volume 2 and e-Files Volume 3 (other documents provided by the IEAT). It also includes amendments, changes, cuts, additions and any other actions in the selection documents to comply with the Cabinet resolutions, result of proposal selection, negotiation result between selection committee and the qualified bidders, result of consideration of the draft public private partnership agreement contract, the Office of the Attorney General suggestion letter and opinions of the Cabinet.

Nevertheless, the bidder cannot claim any expenses or damages from the Thai Government, Ministry of Industry, the selection committee of the IEAT project and other related government agencies.

12.3 Reserve the Right to Amend Invitation to Tender Document

The Invitation to Tender document is only a preliminary information for those interested in submitting proposals for the project. The selection committee reserves the right to determine the context of the announced document to be different from the context specified in this invitation.



12.4 Reserve the Right to Inquire or Request Additional Information from the Bidder

The selection committee reserves the right to obtain additional information from the bidder. However, those additional information shall not materially change the content of the bidder's proposal.

12.5 Reserve the Right to Sign the Public Private Partnership Contract

The IEAT will only sign the public private partnership contract after receiving approval from the Cabinet.

12.6 Reserve the Right to Disqualify the Bidder's Proposal

The selection committee reserve the right to not consider the bidder's proposal in any of the following cases.

12.6.1 A consortium and an Unincorporated Joint Venture that has government agencies as their member.

12.6.2 An Incorporated Joint Venture that has the government agencies hold more than 50 percent of the total shareholding.

In this regard, the bidder subjected to clause 12.6.1 and 12.6.2 cannot claim expenses or any damages from the Thai Government, the Ministry of Industry, the IEAT selection committee, and other relevant government agencies.

12.7 Reserve the Right to Not Disqualify the Bidder Who Presents Details Differ From the Conditions in the Request for Proposal Document

In the event that the details of the bidder's proposal are different from the conditions specified in the request for proposal document and the difference does not result in a disadvantages to other bidders or a slight mistake, the selection committee may grant relief to the bidder without disqualifying the bidder in accordance with the criteria set by the IEAT and the selection committee by providing information about the inspection of various documents in writing.



Chapter 13 Other Matters

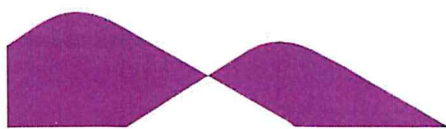
13.1 Establishment of a New Juristic Person

- 13.1.1 When the Cabinet has approved the result of the selection, negotiation, and the draft Public-Private Partnership Agreement contract, a consortium and a joint venture that is not registered as a new juristic person (Unincorporated Joint Venture) must register to establish a Special Purpose Vehicle (SPV) by specifying the purpose of the newly established Special Purpose Vehicle to cover the project's objective and to have the ability to develop and operate the public general cargo berth.

In addition, the newly established Special Purpose Vehicle must have a registered capital of at least 565,000,000 baht and paid-up capital of no less than the legal requirement on the day of signing the contract. The Special Purpose Vehicle must pay their registered capital in full before the date of issuing the notice to proceed. After the signing of the contract, the newly established Special Purpose Vehicle has a duty to comply with Thai law.

Throughout the duration of the project, the juristic persons must maintain the debt to equity ratio of no more than 3:1. Except for during the period of rights and benefits under the law on Board of Investment that the debt to equity ratio shall be in accordance with the specified law.

- 13.1.2 During the period of the concession contract, if the contracting party wants to change the list of shareholders within the Special Purpose Vehicle and their shareholding proportions, the Special Purpose Vehicle must obtain approval in writing from the IEAT only. The shareholder within the Special Purpose Vehicle who replace the original shareholder must have equal or better qualifications.

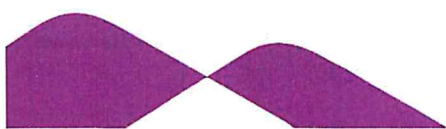


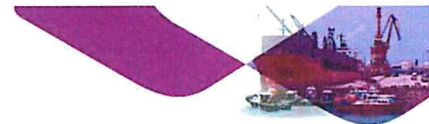
13.2 Contract Approval

- 13.2.1 The IEAT will enter the Public-Private Partnership Agreement contract with the selected bidder.
- 13.2.2 In approving the contract or during the preparation of the contract, the IEAT has the right to allow the selected bidder to clarify the information or any facts related to their proposal. The IEAT has the right to reject the proposal or refuse to enter the Public-Private Partnership Agreement contract with the selected bidder if the evidence presented by the selected bidder is appeared to be untruthful.

13.3 Advisor

- 13.3.1 The appointment of IEAT advisors to perform duties on behalf of the IEAT in relation to inspection, control, and supervision of the operations of the contracting party in relation to design and construction work will be as specified in the term of the IEAT. The IEAT will notify the contracting party in writing, in which the contracting party will proceed as stated. However, if the case is significant and affects the right and duties of the IEAT under this contract, the performance of IEAT's advisors must be approved by the IEAT first.
- 13.3.2 The contracting party will be responsible for the fees of IEAT's advisors in relation to the design and construction work, based on actual wages but not more than 2.5% of the construction cost of the project as specified in the contract. The IEAT has the sole right to approve wages related to the work. However, if it is necessary for the IEAT to make payment related to the work of the IEAT's advisors first, the contracting party must agree to pay that wage plus interest back to the IEAT within 15 days from the date of demand letter from the IEAT.





13.4 Force Majeure During Selection

If force majeure occurs during the selection process that the selection committee is unable to perform any of the procedures of this document, the selection committee has the right to cancel the Invitation to Tender, cancel the selection, postpone the timeline, or extend the time for taking any action as appropriated. The selection committee will inform the bidder in writing.

“Force Majeure” means force majeure specified in section 8 of the Civil and Commercial Code.

13.5 The Government Sector does not provide Financial Guarantees

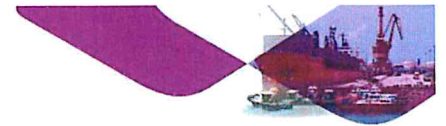
The IEAT or other agencies of the Thai government will not provide loan guarantees or any other liabilities guarantees to the contract party.

13.6 Fines

The IEAT has the right to demand fines from the contracting party in the event that the contracting party fail to comply with the conditions of the Public Private Partnership Agreement contract.

13.7 Opening of Bidder's Proposal

The selection committee and/or the person designated by the selection committee will open the bidders' proposal envelopes in front of all bidders or their representatives at the same time to show transparency in the completeness and accuracy consideration process of the documents as specified in the proposal envelopes.



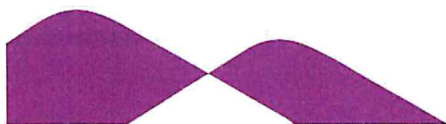
Announced on 13th of September 2023

(Mr. Veeris Ammarapala)

Governor of the Industrial Estate Authority of Thailand

Selection Committee Chairman

The Management of The Public General Cargo Berth Project



CHOTICHINDA
CHOTICHINDA CONSULTANTS LIMITED

Chotichinda Consultants Limited



PricewaterhouseCoopers FAS Limited

