



**กนอ.**  
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

“ข้อ ๑๔ ผู้ประกอบกิจการต้องกำหนดตำแหน่งที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า และติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายนอกอาคารในแปลงที่ดินของผู้ประกอบกิจการให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของการไฟฟ้านครหลวงหรือการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคกำหนด แล้วแต่กรณี”

ข้อ ๖ ให้ยกเลิกความในข้อ ๑๕ ของประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ ๑๐๓/๒๕๕๖ เรื่อง การพัฒนาที่ดินสำหรับผู้ประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม ลงวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๖ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๑๕ การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารในนิคมอุตสาหกรรมต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒.๐๐ เมตร ให้มีระยะร่นจากแนวริมเสาด้านนอกหรือผนังของอาคารถึงแนวรั้วหรือเขตที่ดินด้านหน้าแปลงที่ดินหรือด้านที่มีทางเข้าออกไม่น้อยกว่า ๖.๐๐ เมตร สำหรับอาคารที่มีความสูงเกิน ๑๒.๐๐ เมตร ให้มีระยะร่นดังกล่าวไม่น้อยกว่า ๑๒.๐๐ เมตร โดยให้แนวชายคาอาคารมีระยะร่นจากแนวรั้วหรือแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๔.๐๐ เมตร ทั้งนี้ ความสูงของอาคารให้วัดแนวตั้งจากระดับถนนหรือระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุด สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๒) กรณีการก่อสร้างโครงสร้างรองรับท่อ โครงสร้างรองรับหม้อแปลงไฟฟ้า อาคารป้อมยามชั้นเดียว อาคารควบคุมระบบความปลอดภัย อาคารปั๊มน้ำ หลังคาโรงจอดรถ สถานีปรับความดันแก๊สขนาดเล็ก ศาลพระภูมิ หรือเสาธง ให้มีการก่อสร้างขีดแนวเขตที่ดินด้านหน้าแปลงที่ดินหรือด้านที่มีทางเข้า-ออกได้

(๓) การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารที่ใกล้เคียงหรือติดกับถนนของนิคมอุตสาหกรรมซึ่งไม่ใช่บริเวณด้านหน้าแปลงที่ดินหรือด้านที่มีทางเข้า-ออก ให้มีระยะร่นจากแนวริมเสาด้านนอกหรือผนังอาคารถึงแนวรั้วหรือแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๖.๐๐ เมตร

(๔) การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารที่ใกล้เคียงหรือติดกับที่ดินของผู้ประกอบกิจการรายอื่น ให้มีระยะร่นจากแนวริมเสาด้านนอกหรือผนังอาคารถึงเขตที่ดินของผู้ประกอบกิจการรายนั้นไม่น้อยกว่า ๕.๐๐ เมตร และแนวชายคาอาคารให้มีระยะร่นจากแนวเขตที่ดินของผู้ประกอบกิจการรายดังกล่าวไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร เว้นแต่กรณีที่เป็นโครงสร้างรองรับท่อให้ก่อสร้างขีดแนวเขตที่ดินได้ แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เป็นการกีดขวางทางสัญจรเพื่อสะดวกต่อการดับเพลิง

(๕) หอถังสูงสำหรับเก็บน้ำใช้ภายในแปลงที่ดิน ให้มีระยะร่นจากริมสุดของถังเก็บน้ำหรือส่วนของโครงสร้างวัดตามแนวตั้งถึงแนวรั้วหรือแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๕.๐๐ เมตร

(๖) สิ่งก่อสร้างหรืออาคารที่มีความสูงจากระดับพื้นดินไม่เกิน ๑.๒๐ เมตร จากระดับหลังถนนภายในแปลงที่ดินและไม่มีหลังคาหรือสิ่งก่อสร้างปกคลุมเหนือระดับนั้น ให้เว้นระยะห่างจากขอบนอกสุดของสิ่งก่อสร้างหรืออาคารตามแนวตั้งถึงแนวรั้วหรือแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร และต้องไม่เป็นการกีดขวางทางสัญจรเพื่อสะดวกต่อการดับเพลิง

(๗) ถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้เว้นระยะห่างจากขอบนอกสุดของสิ่งก่อสร้างหรืออาคารตามแนวตั้งถึงแนวรั้วหรือแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร กรณีมีอุปกรณ์ที่ตั้งอยู่บนถังเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีความสูงไม่เกิน ๑.๒๐ เมตร จากระดับหลังถนนภายในแปลงที่ดิน และระยะห่างจากขอบนอกสุดของสิ่งก่อสร้างหรืออุปกรณ์ตามแนวตั้งถึงแนวรั้วหรือแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร”

(๘) อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้มีระยะร่นตามที่กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารกำหนด

(๙) อาคารอยู่อาศัย อาคารตึกแถว อาคารพาณิชย์ซึ่งอยู่นอกเขตอุตสาหกรรม ให้มีระยะร่นตามที่กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารกำหนด

ข้อ ๗ ให้ยกเลิกความในข้อ ๑๗ ของประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ ๑๐๓/๒๕๕๖ เรื่อง การพัฒนาที่ดินสำหรับผู้ประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม ลงวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ ๕๐/๒๕๖๘ เรื่อง การพัฒนาที่ดินสำหรับผู้ประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม (ฉบับที่ ๓) ลงวันที่ ๓ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๘ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๑๗ ผู้ประกอบกิจการที่ประสงค์จะก่อสร้างรั้วรอบแนวเขตแปลงที่ดินของตนที่ตั้งอยู่ติดหรือใกล้กับถนนในนิคมอุตสาหกรรม ให้ก่อสร้างเป็นรั้วโปร่งสูงไม่เกิน ๒.๐๐ เมตร จากระดับทางเท้าหรือถนนด้านที่ติดหรือใกล้กับแปลงที่ดินของผู้ประกอบกิจการนั้น เว้นแต่กรณีที่มีความจำเป็นให้มีการก่อสร้างรั้วดังกล่าวสูงเกินกว่า ๒.๐๐ เมตรได้ แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกิน ๒.๕๐ เมตร หรือกรณีที่มีความจำเป็นด้านความมั่นคงปลอดภัยไซเบอร์ ให้สามารถก่อสร้างรั้วดังกล่าวสูงเกิน ๒.๕๐ เมตรได้ โดย ก.น.อ. จะพิจารณาเป็นกรณี ๆ ไป สำหรับส่วนล่างของรั้วอาจก่อสร้างเป็นรั้วทึบก็ได้ แต่ต้องสูงไม่เกิน ๑.๒๐ เมตร จากระดับทางเท้าหรือถนนด้านที่ติดหรือใกล้กับแปลงที่ดินนั้น

แบบของรั้วตามวรรคหนึ่ง ให้เป็นไปตามที่ ก.น.อ. กำหนดหรือตามแบบมาตรฐานที่ผู้ร่วมดำเนินงานซึ่งได้รับอนุมัติและทำสัญญาร่วมดำเนินงานโครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมกับ ก.น.อ. เป็นผู้กำหนดด้วยความเห็นชอบของ ก.น.อ.

สำหรับกรณีการก่อสร้างรั้วเพื่อใช้ในการป้องกันอุทกภัยเป็นการเฉพาะให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ ก.น.อ. กำหนด”

ข้อ ๘ ให้ยกเลิกความใน (๓) ของข้อ ๒๒ ของประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ ๑๐๓/๒๕๕๖ เรื่อง การพัฒนาที่ดินสำหรับผู้ประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม ลงวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๖ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(๓) น้ำเสียหรือน้ำที่ผ่านการใช้แล้วทุกชนิดจากอาคารหรือแปลงที่ดิน ให้ระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของนิคมอุตสาหกรรม โดยสามารถระบายออกได้เพียง ๑ จุด เว้นแต่กรณีที่มีความจำเป็นที่ต้องระบายออกมากกว่า ๑ จุด ก.น.อ. จะพิจารณาเป็นกรณี ๆ ไป ทั้งนี้ เกณฑ์คุณภาพของน้ำดังกล่าวต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ทั่วไปในการระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรมที่ ก.น.อ. กำหนด”

ข้อ ๙ ให้ยกเลิกความในวรรคสองของข้อ ๒๖ ของประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ ๑๐๓/๒๕๕๖ เรื่อง การพัฒนาที่ดินสำหรับผู้ประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม ลงวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๖ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“สำหรับการถมดินเพื่อก่อสร้างเป็นถนนภายในโรงงาน ให้ถมสูงได้ไม่เกิน ๕๐ เซนติเมตรจากระดับสูงสุดของพื้นผิวถนนภายในโรงงานถึงกึ่งกลางถนนด้านหน้าแปลงที่ดิน เว้นแต่ในกรณีที่มีความจำเป็นและไม่สามารถปฏิบัติตามหลักเกณฑ์นี้ได้ ก.น.อ. จะพิจารณาเป็นกรณี ๆ ไป”

ประกาศ ณ วันที่

พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายสุเมธ ตังประเสริฐ)

ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย