

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

โครงการปรับปรุงอาคารสำนักงานท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด (สทร.)

ให้เป็นไปตามมาตรฐานอาคารเขียวไทย (TREE)

1 ความเป็นมา

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) โดยสำนักงานท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด (สทร.) ตั้งอยู่เลขที่ 1 ถนนไอ-หนึ่ง ตำบลมาบตาพุด อำเภอเมือง จังหวัดระยอง 21150 โดยได้เปิดใช้อาคารสำนักงานท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด เป็นศูนย์ประสานและอำนวยความสะดวกในการเดินเรือ มาอย่างต่อเนื่องจนถึงปัจจุบันเป็นระยะเวลาประมาณ 10 ปี โดยสภาพของอาคารในปัจจุบันมีการเสื่อมตามอายุการใช้งาน ประกอบกับการที่ สทร. ได้รับรางวัลการเป็นเมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ ในระดับ Eco-World Class จึงต้องถือปฏิบัติตามแนวคิดการพัฒนาเมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ ที่ส่งเสริมการพัฒนาอุตสาหกรรม การควบคุมการก่อเกิดมลพิษ การควบคุมป้องกันปัญหาสิ่งแวดล้อม รวมไปถึงการบริหารจัดการทรัพยากรและการจัดการของเสียร่วมกันเพื่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด ด้วยเหตุผลดังกล่าวด้วยเหตุผลดังกล่าว สทร. จึงมีความจำเป็นต้องปรับปรุงอาคารพร้อมปรับปรุงภูมิทัศน์ เพื่อสนับสนุนการดำเนินงานของเจ้าหน้าที่สำนักงาน และอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้รับบริการทั้งภายในและต่างประเทศได้อย่างมีประสิทธิภาพ อีกทั้งเพื่อส่งเสริมให้อาคาร สทร. มีภาพลักษณ์ที่ดีสอดคล้องกับนโยบายการเป็น เมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ ในระดับ Eco-World Class ของ กนอ.

2 วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อยกระดับอาคารศูนย์ประสานและอำนวยความสะดวกในการเดินเรือ ให้เป็นอาคารที่ลดการใช้พลังงานประหยัดพลังงาน ที่สอดคล้องต่อการได้รับการรับรองการเป็นเมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ ในระดับ Eco-World Class

2.2 เพื่อเพิ่มศักยภาพของวัสดุ อุปกรณ์เพิ่มเติมให้เกี่ยวกับตามกรอบมาตรฐานอาคารเขียว เพื่อให้สามารถช่วยลดการใช้พลังงานในอาคารและได้รับการรับรองที่เป็นมาตรฐานสากล

2.3 เพื่อปรับปรุงอาคารศูนย์ประสานและอำนวยความสะดวกในการเดินเรือให้มีความทันสมัยสะดวกต่อการบริหารจัดการด้านการใช้พลังงานโดยสภาพของอาคารในปัจจุบันไม่มีการเสื่อมสภาพตามอายุการใช้งาน

ปรพน



จอมจรรย์
/ 3 คุณสมบัติ...



3 คุณสมบัติของผู้รับจ้าง

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 3.7 เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
- 3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ กนอ. ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
- 3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- 3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทก่อสร้างอาคารหรือปรับปรุงซ่อมแซมอาคาร ในวงเงินไม่น้อยกว่า 2,000,000.00 (สองล้านบาทถ้วน) ในสัญญาเดียวที่ดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่ กนอ. เชื้อถือ

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(1) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(2) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอ



/ ประกวดราคา...
จอมเจษฎ



ประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค้ำนั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ำหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้ำที่ยื่นข้อเสนอได้

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้ำที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้ำที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

12. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

4 ขอบเขตงาน

4.1 สำรวจ ตรวจสอบ บริเวณพื้นที่

ผู้รับจ้างมีหน้าที่สำรวจ ตรวจสอบ บริเวณพื้นที่ที่จะดำเนินการติดตั้ง พร้อมทั้งตรวจสอบสภาพแวดล้อม สิ่งอำนวยความสะดวก ข้อจำกัดที่มีอยู่ในปัจจุบัน ร่วมกับคณะกรรมการตรวจรับพัสดุฯ และนำมาวิเคราะห์ ประเมินความพร้อมและความเสี่ยง ทั้งนี้ หากพบข้อบกพร่องต่อการดำเนินงานโครงการฯ ผู้รับจ้างต้องให้คำแนะนำเกี่ยวกับวิธีการปรับปรุงแก้ไขให้ กนอ. รับทราบก่อนการปฏิบัติงาน

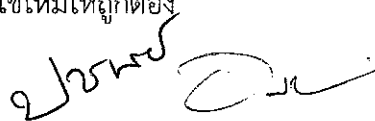
4.2 จัดทำแผนการดำเนินงานและแผนการใช้ครุภัณฑ์

(1) ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนการดำเนินงานโครงการปรับปรุงอาคารสำนักงานท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุดให้เป็นไปตามมาตรฐานอาคารเขียวไทย (TREES-NC) และนำเสนอวิธีการ ขั้นตอนผังโครงสร้างบุคคลากรในการปฏิบัติงาน พร้อมวิเคราะห์งานเพื่อความปลอดภัย (JSA : Job Safety Analysis) ให้ กนอ. รับทราบก่อนการปฏิบัติงานภายใน 20 วัน นับแต่วันที่ลงนามในสัญญา

(2) ผู้รับจ้างจะต้องใช้พัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง เป็นพัสดุที่ผลิตภายในประเทศไทยไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของค่าพัสดุที่ใช้ในงานก่อสร้างตามสัญญา และพิจารณาเหล็กที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ใช้ในงานก่อสร้างทั้งตามสัญญา เพื่อส่งเสริมการผลิตภายในประเทศ ตามกฎกระทรวงกำหนดพัสดุและวิธีการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน (ฉบับที่2) พ.ศ. 2563 โดยต้องจัดทำแผนการใช้พัสดุดังกล่าวตามแบบภาคผนวก 2 และภาคผนวก 3 ส่งให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ภายใน 20 วัน นับแต่วันที่ลงนามในสัญญา

4.3 จัดส่งรายละเอียดคุณลักษณะ วัสดุ อุปกรณ์

ผู้รับจ้างต้องจัดส่งรายละเอียดคุณลักษณะ วัสดุ อุปกรณ์ หลักที่ใช้ในการติดตั้งโครงการฯ พร้อมข้อมูลทางด้านเทคนิค ตามรูปแบบและรายการที่กำหนด ให้ กนอ. ทราบและพิจารณาอนุมัติก่อนการปฏิบัติงาน ทั้งนี้ หากวัสดุ และอุปกรณ์ ที่ใช้ในการติดตั้งโครงการฯ ไม่เป็นตามรูปแบบและรายการที่กำหนด ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขใหม่ให้ถูกต้อง



/4.4 ดำเนินการ...

จอมเจตน์



4.4 ดำเนินการโครงการ

ผู้รับจ้างต้องดำเนินงานโครงการ โดยรายการคุณสมบัติของอุปกรณ์ที่ใช้ประกอบในการติดตั้งครั้งนี้ จะต้องมีความสมบัติน้อยไม่น้อยกว่ารายละเอียดและรูปแบบแนบในภาคผนวกแนบท้าย TOR และข้อ 5 กำหนด ซึ่งประกอบด้วย

- 4.4.1 งานรื้อถอน
- 4.4.2 งานปรับปรุง
- 4.4.3 งานระบบไฟฟ้า

ทั้งนี้ ระหว่างการดำเนินการ หากรายละเอียดของงานก่อสร้างที่ไม่ได้กำหนดในแบบก่อสร้างหรือกำหนดไว้ไม่ชัดเจนให้ผู้รับจ้างเสนอแบบรายละเอียดเพื่อก่อสร้าง (Shop Drawing) ให้คณะกรรมการตรวจการจ้างเห็นชอบก่อนดำเนินการ

ในระหว่างการปฏิบัติงานผู้รับจ้างจะต้องจัดทำรายงานการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง Daily Report, Weekly Report, Monthly Report ให้ผู้ควบคุมงานตรวจสอบ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ

4.5 การอบรมที่เกี่ยวข้อง

เมื่อดำเนินการติดตั้งโครงการฯ แล้วเสร็จ ผู้รับจ้างต้องจัดฝึกอบรมการใช้งานเครื่องมือ และอุปกรณ์ของโครงการฯ ให้แก่บุคลากรของ กนอ. หรือผู้ที่ กนอ. มอบหมาย ให้มีความรู้ความสามารถในการแก้ไขปัญหาเบื้องต้นได้

4.6 จัดทำแบบก่อสร้างจริง (Asbuilt Drawing)

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำ (Asbuilt Drawing) ในงานระบบไฟฟ้า และระบบน้ำ ที่ติดตั้งเพิ่มเติมขึ้นมา และแบบแปลนทางไฟฟ้า (Single line diagram)

4.7 จัดทำบันทึกข้อมูลของโครงการทั้งหมดในรูปแบบดิจิทัล

5 คุณสมบัติทางเทคนิค

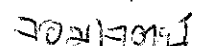
ผู้รับจ้างจะดำเนินการปรับปรุงอาคารสำนักงานท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด โดยมีรายละเอียด ดังนี้

5.1 งานรื้อถอน โดยมีรายละเอียดประกอบด้วย

- (1) รื้อวัสดุปูพื้น (กระเบื้องสระน้ำ)
- (2) รื้อฝ้าเพดานของเดิม (ฝ้าที-บาร์)
- (3) รื้อโคมไฟ สวิตช์ปิด-เปิดไฟ ปลั๊กไฟและสายไฟ
- (4) รื้อสุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำชาย-หญิง (โถส้วม โถปัสสาวะชาย และก๊อกน้ำ)
- (5) รื้อผนังกรุกระเบื้องบริเวณโถปัสสาวะชาย



/5.2 งานปรับปรุง...



5.2 งานปรับปรุง โดยมีรายละเอียดประกอบด้วย

- (1) ตีเส้นสีจราจร ที่จอดรถยนต์ใหม่ และทำสัญลักษณ์ที่จอดรถไฟฟ้า
- (2) ตีเส้น ที่จอดรถจักรยานยนต์และทำสัญลักษณ์ที่จอดรถจักรยาน บริเวณพื้นที่ที่คณะกรรมการกำหนด
- (3) ติดตั้งฝ้าเพดานใหม่เป็นฝ้ายิปซัมบอร์ดหนา 12 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ ทาสีโครงคร่าวเป็นเหล็กอาบสังกะสีขนาด 11/2"x3"@0.60 ม.
- (4) ติดตั้งผนังบางส่วนใหม่ เป็นผนังยิปซัมบอร์ดหนา 12 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี โครงคร่าวเป็นเหล็กอาบสังกะสีขนาด 11/2"x3"@0.60#
- (5) ติดตั้งผนังยิปซัมบอร์ดหนา 12 มม.
- (6) ติดตั้งฟิล์มกันความร้อน ประตูและหน้าต่าง กระจก
- (7) ติดตั้งฝ้าเพดานฉาบรอยเรียบ ทาสี โครงคร่าวเป็นเหล็กอาบสังกะสี
- (8) บูพื้นกระเบื้องห้องน้ำชาย-หญิงใหม่ด้วยกระเบื้องแกรนิตโต้ ตามแบบ
- (9) บุกระเบื้องผนังห้องน้ำชาย-หญิงใหม่ด้วยกระเบื้องแกรนิตโต้ขนาด0.30x0.60 และให้กรุตกแต่งกระเบื้องโมเสกแก้วที่ผนัง
- (10) ติดตั้ง ฟันฉนวนโฟม PU หนา ไม่น้อยกว่า 1 นิ้ว ได้หลังคามทัลชีท
- (11) ติดตั้งสุขภัณฑ์ใหม่ทั้งหมด จากเดิมเป็นรุ่นประหยัดน้ำ พร้อมทั้งเช็คระบบท่อทั้งหมด ถ้ามีการชำรุดให้ทำการเปลี่ยนใหม่และซ่อมแซมให้พร้อมใช้งาน ดังนี้
 1. เปลี่ยนโถสุขภัณฑ์เป็นแบบรุ่นประหยัดน้ำ ลักษณะปลั๊กแท่งค์แบบขึ้นเดียว โดยต้องมีระบบชำระล้างแบบ Wash Down มีระบบกดน้ำด้านบน Top Flush แบบ Dual Flush) มีอัตราการใช้น้ำไม่เกิน 6.0 ลิตร ต่อครั้ง เป็นวัสดุแบบเซรามิก หรือดีกว่า สีขาว ฝารองนั่งแบบกันกระแทก แบบ Soft Close ฝารองนั่งเปิดและปิดนุ่มนวล ไม่กระแทกกับตัวโถสุขภัณฑ์ ต้องเป็นผลิตภัณฑ์ที่ได้รับมาตรฐาน มอก. และฉลากเขียว ติดตั้งจำนวน 34 ชุด บริเวณ ชั้น 1-5, และ ชั้น 14 ตามแบบในภาคผนวก
 2. เปลี่ยนโถปัสสาวะชายเป็นระบบเซ็นเซอร์อัตโนมัติ มีอัตราการใช้น้ำไม่เกิน 3.0 ลิตร ต่อครั้ง ตัวโถเป็นวัสดุแบบเซรามิก หรือดีกว่า สีขาว เป็นผลิตภัณฑ์ที่ได้รับมาตรฐาน มอก. ณ ห้องน้ำชาย จำนวน 20 ชุด
 3. เปลี่ยนก๊อกน้ำอ่างล้างหน้าเป็นระบบอัตโนมัติ มีอัตราการใช้น้ำไม่เกิน 4.5 ลิตรต่อ นาที ระยะเวลาจับของเซ็นเซอร์ อย่างน้อย 8-10 ซม. ทำจากวัสดุสแตนเลส สตีล หรือทองเหลือง สามารถปิดระบบเองโดยอัตโนมัติภายใน 30 วินาที ชุดเซ็นเซอร์ ผ่านมาตรฐานป้องกันน้ำและความชื้น สามารถติดตั้งบนอ่างล้างหน้าแบบ 1 รูก๊อก หรือติดตั้งบนเคาน์เตอร์กรณีใช้อ่างฝักเคาน์เตอร์ ณ ห้องน้ำชาย-หญิง จำนวน 29 ชุด
 4. เปลี่ยนผนังด้านหลังของโถปัสสาวะชาย กรุกระเบื้องใหม่ ขนาด 0.30x0.30 ม.

(12) ทำความสะอาด...
จอมเจตน์

- (12) ทำความสะอาด ฟันสีสะท้อนความร้อน หลังคามทัลชีทเดิม
- (13) ติดตั้งกระเบื้องคอนกรีตสำหรับกันความร้อน บริเวณดาดฟ้า
- (14) ติดฟิล์มกระจกลดความร้อน โดยติดฟิล์มกรองแสงอาทิตย์ โดยมีรายละเอียด ดังนี้
 1. ลอกฟิล์มบนกระจกเดิมออก
 2. ติดตั้งฟิล์มกรองแสงอาคารชนิดติดตั้งภายใน (หน้าต่างกระจกติดตาย) สำหรับลดความร้อนสำหรับอาคาร ชั้น 1,2,3,4,5
 3. ติดตั้งฟิล์มกรองแสงอาคารชนิดติดตั้งภายนอก (ประตู-หน้าต่าง) สำหรับลดความร้อนสำหรับอาคาร ชั้น 1,2,3,4,5,15,16
 4. ติดตั้งฟิล์มนิรภัยอาคาร สำหรับลดความร้อนและป้องกันแรงอัด (หน้าต่างกระจกติดตาย) ชั้น 15,16
 5. ติดตั้งซิลิโคนสำหรับติดขอบฟิล์มและกระจก

5.3 งานระบบ โดยมีรายละเอียดประกอบด้วย

- (1) ติดตั้งโคมไฟ, สวิตช์ปิด-เปิดไฟ, ปลั๊กไฟและเดินสายไฟใหม่ทั้งหมด ประกอบด้วย
 1. โคมไฟชนิดดาวนไลน์ 57 ชุด
 2. สวิตช์พร้อมอุปกรณ์ 16 ชุด
 3. ปลั๊กชนิด 2 เต้าเสียบมีสายดิน 24 ชุด
 4. สวิตช์บอร์ด พร้อมอุปกรณ์ 5 ชุด
- (2) ติดตั้งสปอร์ตไลท์ 2 ดวง ขนาด 500W พร้อมโซล่าเซลล์บริเวณป้ายหน้าสำนักงาน
- (3) ติดตั้งมิเตอร์น้ำชนิดดิจิตอล สำหรับห้องน้ำชาย-หญิงใหม่ จำนวน 5 ชุด
- (4) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า ระบบดิจิตอล 15(45)A พร้อมอุปกรณ์
 1. ห้องไฟฟ้าชั้น 1 จำนวน 6 ตัว
 2. ห้องไฟฟ้าชั้น 2 จำนวน 6 ตัว
 3. ห้องไฟฟ้าชั้น 3 จำนวน 6 ตัว
 4. ห้องไฟฟ้าชั้น 4 จำนวน 8 ตัว
 5. ห้องไฟฟ้าชั้น 5 จำนวน 8 ตัว

5.4 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการติดตั้ง ประกอบ ต่อเชื่อมอุปกรณ์ต่างๆ ทั้งหมด ภายในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานที่กำหนดด้วยความพยายาม และความระมัดระวังเพื่อป้องกันความชำรุดเสียหายที่อาจจะเกิดต่อทรัพย์สินใดๆ ของ กนอ. หรือบุคคลอื่น โดยใช้หลักวิธีปฏิบัติงานและมาตรฐานวิชาชีพในส่วนงานที่เกี่ยวข้อง

5.5 ผู้รับจ้างจะต้องรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในรูปแบบรายการละเอียดโดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่าแบบรูปและรายการละเอียดนั้นผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิคผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงานเพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้นจากผู้ว่าจ้างไม่ได้

5

ปราชญ์

Dan

จอมเจตน์
/5.6 ผู้รับจ้าง...

5.6 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งสิ้นที่เกิดขึ้นทั้งหมดในกรณีที่ผู้รับจ้าง ผู้แทน ช่างหรือลูกจ้างของผู้รับจ้าง จงใจ หรือประมาทเลินเล่อ หรือไม่มีความรู้ความชำนาญพอ กระทำหรืองดเว้นการกระทำใดๆ ในการดำเนินงานในขั้นตอนต่างๆ ตามสัญญาฯ เป็นเหตุให้ระบบหรืออุปกรณ์หรือทรัพย์สินของ กนอ. เสียหาย หรือไม่อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้

5.7 กนอ. ไม่อนุญาตให้เจ้าหน้าที่ของผู้รับจ้างพักค้างคืนในพื้นที่ของ กนอ. ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องอยู่ปฏิบัติงานตอนกลางคืน หรืออยู่ดูแลทรัพย์สิน ผู้รับจ้างจะต้องขออนุญาต กนอ. เป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมระบุเหตุผลความจำเป็น และรายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง

5.8 ผู้รับจ้างจะต้องกำกับดูแลเจ้าหน้าที่ของผู้รับจ้าง ให้อยู่ปฏิบัติงานเฉพาะในพื้นที่ปฏิบัติงานตามสัญญาฯ หรือตามที่ได้ตกลงกันได้ และจะต้องควบคุมไม่ให้มีการนำเข้ามาซึ่งสารเสพติด เล่นการพนัน การดื่มสุราหรือเครื่องดื่มมึนเมา การทะเลาะวิวาท หรือการกระทำใดๆ ที่ผิดกฎหมายและระเบียบของ กนอ.

5.9 ผู้รับจ้างต้องทำการทดสอบการติดตั้งการใช้งานของเครื่องมืออุปกรณ์ทุกชนิดที่ส่งมอบ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด

5.10 ผู้รับจ้างต้องทำการตั้งค่าการใช้งานของอุปกรณ์และระบบ เพื่อให้สามารถทำงาน และใช้งานได้ตามวัตถุประสงค์และเป้าหมายของ กนอ. และมีลิขสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมาย

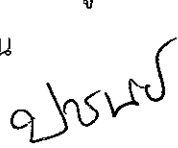
5.11 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในส่วนของการใช้จ่ายอื่นๆ นอกเหนือจากข้อกำหนดนี้ ที่เกิดขึ้นในระหว่างดำเนินโครงการฯ ทั้งหมด

5.12 ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบจัดหาอุปกรณ์ เครื่องมือ บุคลากร ยานพาหนะ ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกใดๆ ในการดำเนินงานนี้ให้แล้วเสร็จทั้งหมด

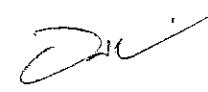
5.13 ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด หากผู้รับจ้างเกิดความสงสัยหรือไม่แน่ใจ แบบมีความไม่ชัดเจนหรือขัดแย้งกันให้ผู้รับจ้างปรึกษาสถาปนิกผู้ออกแบบหรือผู้ควบคุมงานก่อสร้างก่อนลงมือปฏิบัติงาน

5.14 เมื่อดำเนินงานตามสัญญาและขอบเขตของงานแล้วเสร็จ ผู้รับจ้างจะต้องปรับปรุงภูมิทัศน์บริเวณพื้นที่ดำเนินงานโครงการฯ ให้มีความสะอาดเรียบร้อย โดยขยะและเศษวัสดุต่างๆ ที่เกิดขึ้นระหว่างการทำงานตามสัญญาฯ ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการกำจัด โดยต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุฯ ก่อนดำเนินการ ทั้งนี้ หากมีรายการวัสดุที่ทำการรื้อถอนเป็นทรัพย์สินของ กนอ. ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำรายการบัญชีทรัพย์สินวัสดุที่รื้อถอน พร้อมรับผิดชอบในการจัดเก็บในสถานที่ที่ กนอ. กำหนด

5.15 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเพื่อควบคุมการปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาการทำงาน







/6. ระยะเวลา...

ของ กนอ.



6 ระยะเวลาดำเนินการและส่งมอบงาน

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินงานตามขอบเขตงานในข้อ 4 ให้แล้วเสร็จภายใน 90 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยส่งมอบงานให้ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ เป็นลายลักษณ์อักษรเป็นจำนวน 6 ชุด ตามเงื่อนไขเวลาที่กำหนด ดังนี้

6.1 งานงวดที่ 1 ภายใน 60 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญา

(1) แผนการดำเนินงานโครงการปรับปรุงอาคารสำนักงานท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุดให้ เป็นไปตามมาตรฐานอาคารเขียวไทย (TREES-NC)

(2) เล่มรายงานสรุปละเอียดคุณลักษณะ วัสดุ อุปกรณ์ หลักที่ใช้ในการติดตั้งโครงการฯ พร้อมข้อมูลทางด้านเทคนิค ตามรูปแบบและรายการที่กำหนด

(3) เล่มรายงานสรุปผลการติดตั้งอุปกรณ์ฯ ตามที่ดำเนินการติดตั้งจริง

เมื่อติดตั้งฟิล์มกระจกลดความร้อนแล้วเสร็จ ร้อยละ 50

เมื่อติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแล้วเสร็จ ร้อยละ 100

เมื่อติดตั้งมิเตอร์น้ำชนิดดิจิตอลแล้วเสร็จ ร้อยละ 100

6.2 งานงวดสุดท้าย ภายใน 90 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญา

(1) แผนการดำเนินงานโครงการปรับปรุงอาคารสำนักงานท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุดให้ เป็นไปตามมาตรฐานอาคารเขียวไทย (TREES-NC)

(2) เล่มรายงานสรุปละเอียดคุณลักษณะ วัสดุ อุปกรณ์ หลักที่ใช้ในการติดตั้งโครงการฯ พร้อม ข้อมูลทางด้านเทคนิค ตามรูปแบบและรายการที่กำหนด

(3) เล่มรายงานสรุปผลการติดตั้งอุปกรณ์ฯ ตามที่ดำเนินการติดตั้งจริง

เนื้องานในโครงการทั้งหมดตามขอบเขตงาน

(4) แบบก่อสร้างจริง (ASBUILT DRAWING) เฉพาะงานระบบไฟ และแบบแปลนทางไฟฟ้า (Single line diagram) ชนิดกระดาษพิมพ์ขาวขนาดกระดาษ A3 ชนิด Electronic File บันทึกเป็นไฟล์ AutoCAD ที่สามารถใช้กับโปรแกรมออกแบบเขียนแบบ (DWG) และ Diagram Circuit พร้อมไฟล์ ACROBAT (PDF) บันทึกลงใน Flash Drive

7 การจ่ายเงิน

ก.นอ. กำหนดแบ่งจ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้เสนอราคาแบ่งเป็นงวด จำนวน 2 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นเงินจำนวนร้อยละ 30 ของค่าจ้างตามสัญญาทั้งหมด เมื่อผู้เสนอราคาได้ดำเนินการติดตั้งตามขอบเขตของงานข้อ 6.1 และมีผลงานได้ร้อยละ 30 ของปริมาณงานทั้งหมดตามแผนงาน และได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

งวดสุดท้าย เป็นเงินจำนวนร้อยละ 70 ของค่าจ้างตามสัญญาทั้งหมด เมื่อผู้เสนอราคาได้ส่งมอบ รายงานผลการดำเนินการ ตามขอบเขตของงาน แล้วเสร็จ ครบถ้วนกับปริมาณงานทั้งหมด และได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

ปชพ





/8 อัตราค่า...

จอมบดินทร์
15 มิ.ย. 2564

8 อัตราค่าปรับ

ในกรณีผู้รับจ้างไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วน ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ 0.10 ของวงเงินที่ตกลงกันไว้ในสัญญา โดยการนับระยะเวลาในการปรับให้นับถัดวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามสัญญา จนถึงวันที่ส่งมอบพัสดุตามสัญญานี้แล้วเสร็จบริบูรณ์ โดยไม่มีเงื่อนไขใด

9 การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงาน หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากงานจ้างนี้ภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถัดจากวันที่สำนักงานได้รับมอบงานและคณะกรรมการฯ ได้ตรวจรับงานไว้ถูกต้องครบถ้วนแล้ว หากเกิดความบกพร่อง ผู้รับจ้างจะต้องรีบจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

10 หลักเกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอ

การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ สำนักงานจะพิจารณาตัดสินโดยใช้ เกณฑ์ราคาและจะพิจารณาจากราคารวมของผู้ยื่นเสนอราคาต่ำสุด โดยจะพิจารณาจากผู้ยื่นเสนอราคาที่ผ่านหลักเกณฑ์การพิจารณาการตรวจสอบคุณสมบัติและเอกสารถูกต้องครบถ้วน

11 ข้อสงวนสิทธิ์

11.1 หาก ก.น.อ. มีความจำเป็นที่จะต้องเปลี่ยนแปลงรายการใดๆ อันมีผลต้องลดวงเงินค่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามและจะเรียกชดเชยค่าเสียหายใดๆ มิได้

11.2 ก.น.อ. ขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกการจ้างครั้งนี้ไม่ว่าด้วยเหตุที่เกิดขึ้นเพราะงบประมาณยังดำเนินการไม่เรียบร้อย หรือเหตุใดๆ ก็ตาม ผู้ให้บริการจะเรียกชดเชยค่าเสียหายจาก ก.น.อ. ไม่ได้ทั้งสิ้น และหากการจ้างครั้งนี้ต้องยกเลิกด้วยเหตุผลใดก็ตาม ก.น.อ. ขอสงวนสิทธิ์ไม่รับผิดชอบต่อค่าเสียหายใดๆ ของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

11.3 ห้ามผู้ให้บริการงานก่อสร้างนำแบบแปลนรายละเอียดงานจ้างที่ได้ทำสัญญากับ ก.น.อ. ไปให้ผู้อื่นดำเนินการก่อสร้างอีก เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก ก.น.อ. ก่อน

๗

๒๒๗

จอมเจตน์

๗