

รายละเอียดของขอบเขตงาน (TOR) จังดูแลอาคาร สถานที่ และต้นไม้
สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมแรมคำบัง

1. หลักการและเหตุผล

1.1 สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมแรมคำบัง เลขที่ 49/19 หมู่ 5 ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี มีพื้นที่ที่จะต้องดูแลบำรุงรักษาสนามหญ้า สวนหย่อม ต้นไม้ และรักษาความสะอาด บริเวณภายในและภายนอกพื้นที่สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมแรมคำบัง ดังนี้

1.1.1 บริเวณภายในสำนักงานพื้นที่ประมาณ 25-1-38.30 ไร่ ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้ล้มลุก ไม้ดอกไม้ประดับ ซึ่งไม่เลี้ยง สนามหญ้า สวนหย่อม คุระบายน้ำ เรือนแพชำ ทางเท้าและถนน

1.1.2 บริเวณนอกรั้วสำนักงานโดยรอบทั้ง 4 ด้าน โดยดูแลตั้งแต่แนวเส้นกลางถนนมายังรั้ว 3 ด้าน อีกด้านหนึ่งด้านคือจากขอบของรั้ว ฝันมายังรั้วของสำนักงาน (แผ่นปั้งแนบจำนวน 1 หน้า)

1.2 สำนักงานศุลกากร

2. วัตถุประสงค์

สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมแรมคำบัง (สนน.) มีความประสงค์จ้างเหมาเพื่อดูแลบำรุงรักษา สนามหญ้า สวนหย่อม ต้นไม้ และรักษาความสะอาด บริเวณต่างๆ โดยรอบของสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมแรมคำบัง จังหวัดชลบุรี ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย สวยงาม ระยะเวลาเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2564 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2565 รวมระยะเวลา 12 เดือน

3. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อุยระหัวงเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกกระบวนการยื่นข้อเสนอหรือทางสัญญา กับหน่วยงานของรัฐ ไว้ช่วงราวดีจาก เป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง กำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ที่้งงานและได้แจ้งเรียนชื่อให้เป็นผู้ที่้งงานของหน่วยงานของรัฐ ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ที่้งงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุ ภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขัน อย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

/9. ไม่เป็น...

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารซึ่งหรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่ รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสารซึ่งและความคุ้มกันเข่นว่าวนี้

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

4. ขอบเขตของงานและการดำเนินงาน

4.1 การบำรุงรักษาต้นไม้ยืนต้น

4.1.1 การตัดแต่งและการตัดถอนต้นไม้ยืนต้นทุกบริเวณในพื้นที่ของสำนักงานนิคมอุตสาหกรรม แหลมฉบัง ผู้รับจ้างจะต้องทำการสำรวจ ตัดแต่งและตัดถอนต้นไม้ในเขต_rับผิดชอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยตลอดเวลา โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบภาระในการขออุปถัมภ์ที่สถานที่ที่งดงามของผู้รับจ้าง ภายใน 7 วัน นับจากวันที่ตัดแต่งและถอนต้นไม้ยืนต้นแล้วเสร็จ ก่อนที่จะทำการตัดแต่งจะต้องขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจการจ้างก่อนว่าจะอนุญาตหรือไม่โดยให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการฯ หากผู้รับจ้างไม่สามารถตัดแต่งได้ หรือตัดแต่งแล้วแต่ยังไม่เป็นที่พอใจของผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะว่าจ้างบุคคลอื่นเข้ามาดำเนินการแทนได้ โดยผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้จ่ายค่าจ้างหรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ อันเกิดจากการที่ผู้ว่าจ้างใช้สิทธิตามข้อนี้

4.1.2 ตัดแต่งกิ่ง ก้านใบที่ไม่ได้ทรงพุ่มให้สวยงามตามหลักวิชาการ

4.1.3 การลดน้ำ ให้ทำการลดตามระยะเวลาที่สมควรตามขนาด และชนิดของต้นไม้

4.1.4 การให้ปุ๋ย ควรให้ตามระยะเวลา และชนิดของต้นไม้ในอัตราส่วนตามหลักการปฏิบัติที่ดีของ วิชาชีพพืชสวน หรือตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง

4.1.5 การบำบัดรักษาให้ยาฆ่าแมลง และโรคที่เกิดแก่ต้นไม้ ให้ทำการฉีดยาฆ่าแมลงในกรณีที่บางส่วนของต้นไม้ถูกศัตรูพืชรบกวน

4.1.6 การเปลี่ยนต้นไม้ที่ตายหรือไม่เจริญ จากความบกพร่องในการดูแลรักษา ผู้รับจ้างจะต้องทำการปลูกทดแทนให้ โดยไม่คิดมูลค่าจากผู้ว่าจ้าง และต้องได้รับความเห็นชอบของคณะกรรมการตรวจการจ้าง

4.1.7 การถอนวัชพืชโคนต้นไม้ ให้ทำการถอนวัชพืชที่ขึ้นโคนต้นไม้อยู่เสมอเพื่อไม่ให้กรุงรังและให้ ดูสวยงาม

4.1.8 ในกรณีที่มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ต้นไม้ดอก และต้นไม้ประดับขึ้นใหม่ หรือทดแทนต้นที่ตายหรือ ไม่เจริญเติบโต จะต้องทำการค้ายันต้นไม้ทันทีหลังการปลูก และหลังจากการใส่ไม้ค้ำยันแล้วต้นไม้จะต้องตั้งตรง แผ่กิ่งก้านได้ตามปกติ

4.2 การบำรุงรักษาสวนหย่อม ต้นไม้ดอก และต้นไม้ประดับ

4.2.1 การลดน้ำ ให้ลดน้ำเข้า-เย็น พอประมาณเหมาะสมกับชนิดของต้นไม้

4.2.2 การให้ปุ๋ยชีวภาพ ให้ใส่ปุ๋ยภายหลังพรวนดินเดือนละ 1 ครั้ง ตามชนิดของต้นไม้ในอัตราส่วนที่ ผู้ผลิตกำหนด

/4.2.3 การตัดแต่ง...

4.2.3 การตัดแต่ง และรักษาโรคแมลง ให้ทำการตัดแต่งให้สวยงามอยู่เสมอ พร้อมทั้งทำการฉีดสมุนไพรไล่แมลงเดือนละ 1 ครั้ง หรือมากกว่านั้นในกรณีที่บางส่วนของต้นไม้ถูกตัดรื้อระบกวน

4.2.4 การเปลี่ยนต้นไม้ที่ตายหรือไม่เจริญ ซึ่งผู้รับจ้างพิจารณาแล้ว พบร่วมเป็นความบกพร่องของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องทำการปลูกทดแทนให้โดยไม่คิดมูลค่าจากผู้ว่าจ้างและต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจการจ้าง

4.2.5 การพรวนดิน ถอนวัชพืช และแต่งร่องดิน ในขณะที่พรวนดินให้ทำการถอนวัชพืชที่ขึ้น เช่นต้นไม้ออกด้วย พร้อมทั้งทำการตัดแต่ง เขาแนวร่องดินให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยตามเดิม

4.2.6 การเปลี่ยนต้นไม้ประดับ ให้ผู้รับจ้างทำการเปลี่ยนต้นไม้ประดับภายในอาคารต่างๆ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือตามที่ผู้ว่าจ้างสั่งการ และให้อนุบาลในเรื่องเพาะชำ โดยผู้รับจ้างจะต้องจัดหาต้นไม้และวัสดุมาดำเนินการทำหมุด

4.2.7 ผู้รับจ้างจะต้องทำการขยายพื้นที่ต้นไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้มงคล ณ เรือนเพาบ้ำ อาทิตย์ละ 1 วัน

4.2.8 การตัดหญ้า การตัดทุกครั้งควรตัดให้สั้นสูงจากพื้นดินไม่เกิน 1 นิ้ว เป็นประจำทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามที่ผู้ว่าจ้างเห็นสมควร

4.2.9 การตัดแต่งสนามหญ้า เมื่อปรากฏว่าส่วนหนึ่งส่วนใด เป็นหลุม เป็นบ่อ จะต้องจัดหาดินมาจัดการตัดแต่งให้เรียบร้อย พร้อมทั้งปูหญ้าทดแทนให้เต็มพื้นที่และดูแลให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดเวลา

4.2.10 การกำจัดวัชพืชและแมลง ให้ทำการถอนหรืออุด วัชพืชที่ขึ้นในสนามหญ้าแล้วจัดเก็บไปทิ้งให้เรียบร้อย ถ้าหญ้าแห้งเป็นผืน เป็นหย่อม ให้ทำการฉีดสมุนไพรไล่แมลงกำจัดโรคพืช ถ้าแก้ไขไม่ได้ให้ทำการเปลี่ยนหญ้าใหม่ตามชนิดเดิม และต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจการจ้าง โดยไม่คิดมูลค่าจากผู้ว่าจ้าง

4.2.11 ภายใต้สัญญาจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการจัดสวนหย่อม โดยผู้รับจ้างจะต้องรับภาระค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการดำเนินการ ทั้งนี้ต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจการจ้างก่อนการดำเนินการ อย่างน้อย 3 จุด

4.3 การรักษาความสะอาด

4.3.1 ทำความสะอาด เก็บขยะและการดูดใบไม้ กิ่งไม้ หรือสิ่งปฏิกูล บริเวณถนน ลานจอดรถ ไฟล์ทางเข้า และปากทางท่อระบายน้ำตลอดแนวถนนทุกวัน เพื่อให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ

4.3.2 ทำความสะอาดบริเวณสร้าง(เดิม) ปัจจุบันเปลี่ยนเป็นลานเอนกประสงค์ บริเวณด้านหน้าอาคารสัมมนา และบริเวณรอบๆอาคารฯ หากมีเศษขยะ ให้ทำความสะอาดให้หมด อย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และ/หรือตามที่ผู้ว่าจ้างเห็นสมควร

4.3.3 ลอกห่อระบายน้ำบริเวณสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อミニสิ่งปฏิกูลของทางระบายน้ำ

4.3.4 กรณีวันที่มีฝนตก หลังจากฝนหยุดตกแล้ว ให้สำรวจปากทางท่อระบายน้ำ หากพบว่าท่อระบายน้ำที่ระบายน้ำไม่สะอาดหรืออุดตัน ให้แก้ไข หรือพบร่วมมือชักบนถนนที่เป็นแอง ให้ตักหรือกดออกให้แห้ง



4.3.5 นำเศษขยะ ใบไม้ เศษดิน ฯลฯ ที่เกิดจากการทำงานเป็นทั้งในสถานที่ที่ผู้รับจ้างได้รับอนุญาต/หรือที่ผู้รับจ้างกำหนดไว้

4.3.6 งานใดที่นอกเหนือจากที่ระบุไว้ในข้อ 4.3.1 ถึง 4.3.5 หากผู้ว่าจ้างจำเป็นต้องให้ผู้รับจ้างดำเนินการผู้รับจ้างต้องดำเนินการโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มขึ้นอีก

5. จำนวนคนงาน ระยะเวลาการปฏิบัติงาน และความรับผิดชอบของงาน

ผู้รับจ้างต้องจัดหาคนงานที่มีความรู้ในการดูแลบำรุงรักษาต้นไม้มากปฎิบัติงานในสถานที่ที่ผู้ว่าจ้างกำหนดจำนวนทั้งสิ้น 8 คน โดยกำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานต้องเป็นเพศชายไม่น้อยกว่า 4 คน และอนุญาตให้ผู้รับจ้างนำแรงงานที่เข้ามาปฏิบัติงานเป็นผู้ที่ลือสัญชาติไทยและมีถิ่นฐานตั้งบ้านเรือนอยู่ในราชอาณาจักรไทย หรือแรงงานต่างด้าวจะต้องมีใบอนุญาตการเข้ามาทำงานในราชอาณาจักรไทย ที่ออกให้โดยหน่วยงานของรัฐทั้งนี้ต้องไม่เกินกึ่งหนึ่งของแรงงานสัญชาติไทย กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงแรงงานใหม่จะต้องแจ้งคณะกรรมการตรวจการจ้างของผู้ว่าจ้างทุกรัช โดยต้องปฏิบัติงานจ้างตามเงื่อนไขที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ดังนี้

5.1 ในการปฏิบัติงาน พนักงานทั้ง 8 คน ต้องช่วยกันปฏิบัติงานเพื่อให้งานสำเร็จลุล่วงไปได้ด้วยดี และพร้อมปฏิบัติงานตามที่ผู้ว่าจ้างมอบหมาย โดยผู้รับจ้างต้องมอบหมายให้พนักงาน จำนวน 1 คน ในทั้งหมด 8 คน ทำหน้าที่ปฏิบัติงานตามปกติ พร้อมทั้งรับหน้าที่เป็นผู้ดูแลควบคุม และประสานงานในลักษณะหัวหน้างานกับผู้ว่าจ้างได้ตลอดเวลา

5.2 คนงานจำนวน 8 คน อายุไม่ต่ำกว่า 18 ปีบรูณ์ และต้องเป็นเพศชายจำนวนไม่น้อยกว่า 4 คน โดยให้พิจารณาให้เพียงพอที่จะทำงานให้แล้วเสร็จ และผู้ที่ทำหน้าที่ขับรถยนต์ในการทำงานจ้างเหมาจะต้องมีใบอนุญาตขับขี่รถยนต์ถูกต้องตามกฎหมาย และต้องส่งสำเนาใบอนุญาตขึ้นให้ผู้รับจ้างด้วย

5.3 ผู้รับจ้างจะต้องส่งคนงานจำนวน 8 คน เข้าปฏิบัติงานจ้างตั้งแต่วันจันทร์ – วันเสาร์ เวลา 07.30 น. ถึงเวลา 16.30 น. คนงานของผู้รับจ้างจะมีวันหยุดสัปดาห์ละ 1 วัน (วันอาทิตย์) และวันแรงงาน แต่ถ้าเป็นกรณีที่มีความจำเป็น คณะกรรมการตรวจการจ้างของผู้ว่าจ้างอาจพิจารณาสั่งให้คนงานของผู้รับจ้างหยุดงานในวันอื่นแทนเป็นครั้งคราวตามที่เห็นสมควรก็ได้ และคนงานของผู้รับจ้างจะมีเวลาพักกลางวันได้วันละไม่เกิน 1 ชั่วโมง (ตั้งแต่เวลา 12.00 น. ถึง 13.00 น.)

5.4 การทำงานในวันหยุดงานอื่น ๆ ของกรณีคอมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการตรวจการจ้างของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาสั่งให้คนงานของผู้รับจ้างมาปฏิบัติงานในวันหยุดงานบางส่วนหรือเต็มจำนวนก็ได้ ทั้งนี้ คำนึงถึงความบกพร่องของผู้รับจ้างที่ปฏิบัติงานจ้างได้ไม่เรียบร้อยเท่าที่ควร หรือเกิดความบกพร่องที่ต้องดำเนินการแก้ไข

5.5 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบค่าแรงงาน ค่าสวัสดิการอันเนื่องมาจากการปฏิบัติงานตามข้อกำหนดนี้ต่อเจ้าหน้าที่ หรือพนักงานของผู้รับจ้างตามกฎหมายแรงงาน ทั้งที่บัญญัติไว้ในปัจจุบันหรือที่จะใช้ในอนาคต รวมทั้งกฎหมายที่กำหนดไว้ โดยผู้รับจ้างไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องจากผู้ว่าจ้างไม่ว่ากรณีใดๆ

5.6 คนงานของผู้รับจ้างต้องได้รับสิทธิประโยชน์ตามกฎหมายแรงงาน (กองทุนประกันสังคม และกองทุนเงินทดแทน)

5.7 ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายแรงงานต่างด้าว เช่น พระราชบัญญัติประกันสังคม และกฎหมายค่าแรงขั้นต่ำ โดยผู้รับจ้างจะต้องส่งหลักฐานการส่งประกันสังคมของพนักงานที่เข้ามาปฏิบัติงานให้กับคณะกรรมการตรวจการจ้างภายในกำหนดเวลา 30 วัน นับจากวันเริ่มปฏิบัติงานตามสัญญา

หากมีการเปลี่ยนแปลงพนักงานที่เข้ามาปฏิบัติงาน ผู้รับจ้างจะต้องส่งหลักฐานการทำประกันสังคมของพนักงานที่เข้ามาแทนให้กับคณะกรรมการตรวจการจ้าง ภายในเดือนถัดไป

5.8 ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งชื่อ นามสกุล ของพนักงานทุกคนที่เข้ามาปฏิบัติงานต่อคณะกรรมการตรวจการจ้าง

5.9 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาเครื่องแบบให้กับพนักงานของผู้รับจ้างทุกคนสวมใส่ขณะปฏิบัติงาน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย สะดวกต่อการควบคุมของผู้ว่าจ้าง

5.10 ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้จัดหาเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการปฏิบัติงานโดยเป็นผู้ออกแบบค่าใช้จ่ายทั้งหมดตลอดจนต้นไม้ยืนต้น หญ้า ไม้ดอก และไม้ประดับที่ติดล้อ หรือเที่ยวเฉาไม่ลงดงตามที่เกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง ให้ผู้รับจ้างจัดหาหรือขยายพื้นที่ต้นไม้ชนิดที่เหมาะสมมากที่สุดตามที่ต้องเป็นเมืองนิดเดียว กันหรือคณะกรรมการเห็นสมควร แต่ต้องมีขนาดลำต้นและความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ถ้าผู้รับจ้างไม่สามารถจัดหาต้นไม้มาทดแทนให้ผู้ว่าจ้างได้ ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกเก็บค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเป็นจริง และยอมให้หักค่าเสียหายดังกล่าวจากค่าจ้างที่ผู้รับจ้างพึงจะได้รับในวงเดือนั้น ๆ

5.11 ผู้รับจ้างหรือพนักงานของผู้รับจ้างจะต้องรักษาความสงบไม่ก่อเสียงอึกทึกกวนกีกกว่าเหตุอันดำเนินการปฏิบัติงาน และจะต้องไม่ประพฤติผิดกฎหมายภายในสถานที่ของผู้ว่าจ้าง

5.12 ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจการจ้างเกี่ยวกับการงานที่จ้างเสมอหนึ่งผู้ว่าจ้างได้สั่งแก่ผู้รับจ้างด้วยตนเอง หากผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจการจ้าง พบรสิ่งใดบกพร่อง หรือพบการกระทำที่อาจจะเป็นไปในทางผิดกฎหมาย หรือไม่สมกับสภาพอันควรแก่การทำงานที่ถูกต้อง และผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างได้บอกกล่าวแล้ว ผู้รับจ้างต้องทำการแก้ไขทันที

5.13 ถ้าผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจการจ้าง เห็นว่าพนักงานของผู้รับจ้างคนใดประพฤติไม่ดี เช่น ดื่มสุรา เสพสิ่งเสพติด เล่นการพนัน แอบนอนหลับในเวลาทำงาน ลักษณะ เป็นต้น หรือฝืนไม่ดี หรือทำงานหยาบสับเพร่า ผู้ว่าจ้างมีสิทธิขอให้ผู้รับจ้างเปลี่ยนตัวพนักงานคนนั้นได้

6 ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลาดำเนินการจ้างเหมาเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2564 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2565

7 การส่งมอบงาน

ผู้รับจ้างจะต้องทำเป็นหนังสือรายงานผลการปฏิบัติงานประจำเดือน นำไปยื่นต่อคณะกรรมการตรวจการจ้าง และต้องจัดประชุมเพื่อนำเสนอผลการดำเนินงานอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ในวันทำการ ภายในสัปดาห์แรกของเดือนถัดไป เพื่อให้คณะกรรมการตรวจการจ้าง ตรวจรับงาน

/8. การจ่ายเงิน...

8 การจ่ายเงิน

กนอ. จะชำระค่าจ้าง พร้อมภาษีมูลค่าเพิ่มให้เป็นงวดเดือน จำนวน 12 งวด หลังจากผ่านการตรวจรับจากคณะกรรมการตรวจการจ้าง ของ กนอ. ในแต่ละงวดแล้ว

ในกรณีที่ผู้รับจ้างต้องถูกปรับผู้ว่าจ้างจะดำเนินการหักค่าปรับออกจากค่าจ้างที่ผู้รับจ้างจะได้รับให้เสร็จสิ้นในเดือนนั้น หากค่าปรับเกินกว่าค่าจ้างที่ผู้รับจ้างจะได้รับ ผู้ว่าจ้างจะทำการหักค่าปรับส่วนที่เกินกว่าค่าจ้างออกจากค่าจ้างในเดือนถัดไป หากเป็นเดือนสุดท้ายของสัญญา ผู้ว่าจ้างจะทำการหักส่วนที่เกินนั้น จากหลักประกันสัญญา หรือผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อค่าปรับนั้น

9 การทำสัญญา

เพื่อเป็นการประกันในการปฏิบัติงานตามสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องวางหลักประกันสัญญาในอัตราร้อยละ 5 ของราคากลางเหมาทั้งหมดไว้กับผู้ว่าจ้างตลอดระยะเวลาการจ้าง ซึ่งทางผู้ว่าจ้างจะไม่คิดดอกเบี้ยให้ และจะคืนให้ต่อเมื่อสัญญาว่าจ้างได้สิ้นสุดแล้ว

หากปรากฏว่าผู้รับจ้างปฏิบัติงานไม่เป็นไปตามวัตถุประสงค์ หรือฝ่าฝืนสัญญาจนคณะกรรมการตรวจการจ้าง ได้เตือนเป็นลายลักษณ์อักษรแล้วไม่น้อยกว่า 3 ครั้ง และผู้รับจ้างไม่ได้แก้ไขให้เป็นที่พอใจของคณะกรรมการตรวจการจ้าง ผู้ว่าจ้างขอสงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะบอกรอเลิกสัญญาจ้างก่อนครบกำหนดได้ทันที และจะยึดเงินประกันหรือเรียกร้องจากธนาคารผู้ออกหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่ให้ไว้ก็ได้ พร้อมทั้งมีสิทธิเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเสียหายอันเนื่องมาจากการเลิกสัญญาได้อีกด้วย หาก และถ้า กนอ. จ้างบุคคลอื่นมาดำเนินงานแทน ผู้รับจ้างจะต้องยอมรับผิดชอบชดใช้ราคาน้ำเพิ่มขึ้นจากราคาที่กำหนดไว้ในสัญญากว่าอายุสัญญาจ้างสิ้นสุดลง และขอสงวนสิทธิในการพิจารณาการประมวลราคาในครั้งต่อไป

10 อัตราค่าปรับ

11.1 ในระหว่างการทำงานจ้างนี้ ถ้าเป็นที่ปรากฏว่าผู้รับจ้างไม่จัดส่งพนักงานมาปฏิบัติงาน จนครบจำนวนตามที่ระบุไว้ หรือไม่จัดส่งพนักงานมาทดแทนคนงานที่หยุดไปตามที่ระบุไว้ ในข้อ 5.1 ถึงข้อ 5.3 ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะใช้สิทธิ์บอกรอเลิกสัญญาจ้าง และใช้สิทธิเรียกค่าปรับเป็นรายวันตามจำนวนพนักงานที่ขาดไปในอัตราคนละเท่ากับอัตราร้อยละ 0.10 ของเงินค่าจ้างตลอดสัญญาจ้าง พร้อมปรับผู้รับจ้างกรณีไม่ส่งพนักงานมาทดแทนคนงานที่ขาดในแต่ละวันต่อคนอีกจำนวนเงินวันละ 336.-บาท (สามร้อยสามสิบหกบาทถ้วน) ยกเว้นผู้รับจ้างจะจัดพนักงานมาปฏิบัติงานให้ครบจำนวน ตามที่กำหนดไว้ในเงื่อนไข และรายละเอียดนี้

11.2 ในกรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติงานไม่แล้วเสร็จครบถ้วนตามที่กำหนดไว้ในรายละเอียดของขอบเขตงาน (TOR) นี้ หรือตามที่กรรมการตรวจการจ้างได้มอบหมายให้ทำในแต่ละวัน และผู้ว่าจ้างได้ออกหนังสือเตือนไปแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องถูกปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ 0.10 ของค่าจ้างรายเดือน ยกเว้นผู้จะดำเนินการให้แล้วเสร็จครบถ้วน



11 การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบโดยตรงต่อความเสียหายใดๆ อันเกิดแก่ทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างอันเนื่องมาจากการปฏิบัติงานของพนักงานของผู้รับจ้างเองไม่ว่าความเสียหายนั้นจะเกิดขึ้นโดยตั้งใจ, ไม่ตั้งใจ หรือประมาทเลินเล่อ

ก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องจัดการซ่อมแซมให้คงสภาพเดิม หรือซ่อมให้ทรัพย์สินหรือราคากลับผู้ว่าจ้างในราคากลับบันอย่างโดยย่างหนึ่ง โดยให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการตรวจสอบการจ้าง เว้นแต่ว่าทรัพย์สินของ กนอ. ที่อยู่ในบริเวณที่ผู้รับจ้างรับผิดชอบได้ชำรุดเสียหาย โดยมิใช่เกิดจากการกระทำของผู้รับจ้างหรือพนักงานของผู้รับจ้าง แต่ผู้รับจ้างจะต้องรับแจ้งให้คณะกรรมการตรวจสอบการจ้าง ทราบทันทีที่พบเห็น

อนึ่ง ผู้รับจ้างยังจะต้องรับผิดชอบโดยตรงต่อผลอันเนื่องมาจากการอุบัติเหตุอันเกิดแก่บุคคลอื่นใดที่เกิดจากการปฏิบัติงานของพนักงานของผู้รับจ้าง หรือตัวของผู้รับจ้างเองด้วย

12 เงื่อนไขอื่นๆ

12.1 กรณีมีความจำเป็นเร่งด่วน ผู้ว่าจ้างสามารถสั่งการให้ผู้รับจ้างปฏิบัติงานในวัน เวลา นอกเหนือจากที่กำหนดไว้ ตามที่ผู้ว่าจ้างเห็นสมควรโดยผู้รับจ้างจะต้องไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้นอีกทั้งสิ้น

12.2 ผู้รับจ้างจะต้องส่งประวัติของผู้ควบคุมงาน และคนงานทุกคนที่ส่งมาปฏิบัติงานจ้างเหมาๆ แก่ผู้ว่าจ้างโดยระบุชื่อ ประวัติย่อ ติดรูปถ่าย และแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมสำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาประกันสังคม ส่งให้ผู้ว่าจ้างในวันลงนามทำสัญญา

12.3 หากผู้รับจ้างมีการเปลี่ยนแปลงบุคคลผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้คณะกรรมการตรวจสอบการจ้างทราบภายในเวลาไม่เกิน 3 วันทำการ

12.4 การลงเวลาปฏิบัติงานให้ลงชื่อต่อน้ำผู้ที่ผู้ว่าจ้างมอบหมายให้กำกับดูแล

12.5 ก่อนพนักงานของผู้รับจ้างกลับทุกครั้ง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิตรวจสอบพนักงานทุกคน

12.6 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนการปฏิบัติงานในแต่ละเดือน ส่งให้คณะกรรมการตรวจสอบการจ้าง เพื่อทราบและให้ความเห็นชอบล่วงหน้า 1 สัปดาห์

12.7 ผู้รับจ้างสามารถใช้ระบบบันทึกน้ำที่ผู้ว่าจ้างติดตั้งไว้ตามพื้นที่ต่าง ๆ ได้ และต้องเป็นผู้ดูแลบำรุงรักษาระบบบันทึกน้ำไม่ให้สามารถใช้งานได้อยู่ตลอดเวลา กรณีที่มีความเสียหายเกิดขึ้นของระบบบันทึกน้ำต้นไม้ทุกราย เช่น กีอกน้ำ เส้นท่อถูกตัดหรือแตก ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ดำเนินการจัดหาซ่่างที่มีความชำนาญมาทำการเปลี่ยน ซ่อมแซมระบบบันทึกน้ำดังกล่าวให้มีสภาพสามารถใช้งานได้ตามปกติทันทีโดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น และถือเป็นภาระรับผิดชอบของผู้รับจ้าง ในระหว่างที่ระบบบันทึกน้ำต้นไม้ยังซ่อมแซมอยู่ไม่สามารถใช้งานได้ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการจัดหาบันทึกน้ำให้แก่ต้นไม้ สามารถเจริญงอกงามได้อย่างต่อเนื่อง

12.8 ผู้รับจ้างจะต้องขยายพื้นที่ในเรือนเพาะชำ เพื่อใช้สำรองทดแทนทุกวันทำงาน รวมทั้งบำรุงรักษาพื้นที่ไม่ในเรือนเพาะชำ ให้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

12.9 ปุ๋ย สมุนไพรໄลเมล์แมลงจะต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม

/12.10 ผู้รับจ้าง...

12.10 ผู้รับจ้างต้องมีสถานที่ทิ้งเศษใบไม้ กิ่งไม้ และขยะที่พนักงานของผู้รับจ้างจัดเก็บในบริเวณ สำนักงาน นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง และได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง

12.11 ในระหว่างการทำงานจ้างนี้ ผู้รับจ้างปฏิบัติตามไม่แล้วเสร็จครบถ้วนตามที่กำหนดไว้ในรายละเอียดของ ขอบเขตงาน (TOR) หรือตามที่คณะกรรมการตรวจสอบการจ้างได้มอบหมายให้ดำเนินแต่ละวัน ผู้รับจ้างจะต้องส่งตัวแทนเข้า ประชุมร่วมกับคณะกรรมการตรวจสอบการจ้าง เพื่อรับทราบปัญหาและแนวทางแก้ไข หากยังไม่มีการปรับปรุงแก้ไขให้ดีขึ้น คณะกรรมการตรวจสอบการจ้างจะแจ้งเตือนผู้รับจ้าง ฐานไม่ปฏิบัติตามสัญญาด้วยหนังสือตั้งแต่ 2 ครั้งเป็นต้นไป ผู้ว่าจ้างมี สิทธิที่จะใช้สิทธิ์ออกเลิกสัญญาจ้างและขอสงวนสิทธิ์ในการยื่นซองสอบราคาประมูลงานในครั้งต่อไป

13. ด้านความปลอดภัย

เพื่อให้สอดคล้อง และเป็นไปตามนโยบาย ISO 14001 และวิธีการปฏิบัติตามการควบคุมคุณภาพผู้รับเหมาของ สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง จึงกำหนดให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติ ดังนี้

13.1 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาเครื่องแบบการแต่งกายซึ่งเป็นฟอร์มของบริษัทให้คุณงานของผู้รับจ้างที่ ปฏิบัติตามจ้างดังกล่าวเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและสะดวกต่อการดูแลควบคุมของผู้ว่าจ้าง

13.2 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาเสื้อสะท้อนแสงแบบของตำรวจจราจรใช้ให้คุณงานของผู้รับจ้างสวมทุกคน ในขณะปฏิบัติงานบนท้องถนน

13.3 ผู้รับจ้างต้องจัดหาอุปกรณ์ เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และเศษหญ้าเข้าจมูกให้คุณงานขณะที่คุณงาน ของผู้รับจ้างปฏิบัติงานภาตดายะ หรือตัดหญ้า

13.4 คุณงานของผู้รับจ้างที่ปฏิบัติหน้าที่ขับรถยนต์ทุกประเภท จะต้องมีใบอนุญาตขับขี่รถยนต์ถูกต้อง ตามกฎหมาย และต้องส่งสำเนาให้ผู้ว่าจ้างด้วย

14. รายการเครื่องมือและอุปกรณ์

เครื่องมือ เครื่องใช้อุปกรณ์ ทางบริษัทจะต้องจัดเตรียมให้เพียงพอ กับการปฏิบัติงาน โดยไม่น้อยกว่าที่กำหนด ดังนี้-

- | | |
|---|----------------------------|
| 1. เครื่องตัดหญ้าแบบสายสะพาย | ไม่น้อยกว่า 2 เครื่อง/ปี |
| 2. เครื่องตัดไม้พุ่ม | ไม่น้อยกว่า 1 เครื่อง/ปี |
| 3. เลื่อยยนต์ขนาดเล็ก | ไม่น้อยกว่า 1 เครื่อง/ปี |
| 4. บันไดแบบพับ (ไม่น้อยกว่า 7 ขั้น) | ไม่น้อยกว่า 1 ตัว/ปี |
| 5. รถเข็นวัสดุ | ไม่น้อยกว่า 4 คัน/ปี |
| 6. ไม้กวาด จบ เสียม คลاد รถเข็น กรรไกรตัดหญ้า ที่ตักผง พลั่ว | ไม่น้อยกว่า 6 ชุด/ปี |
| 7. เลื่อยตัดแต่งกิ่งไม้ (เลื่อยหางหมู, เลื่อยคันธู) | ไม่น้อยกว่า 2 ตัว/ปี |
| 8. ปุยบำรุงดันไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ
(สูตรเสมอ ,สูตรเร่งดอก ,สูตรเร่งผล) | ไม่น้อยกว่า 6 กระสอบ/ปี |
| 9. ถุงปุยขนาด 25 กก. สำหรับใส่หญ้าที่ตัดแล้ว | ไม่น้อยกว่า 500 ใบ/ปี |
| 10. ถุงดำชำตันกล้าไม้ ขนาด 4 ",6" | ไม่น้อยกว่า 40 กิโลกรัม/ปี |
| 11. กระถางดำ ขนาด 8",11",15" | ไม่น้อยกว่า 90 กระถาง/ปี |
| 12. ต้นถุงพร้อมปลอก | ไม่น้อยกว่า 600 ถุง/ปี |

- | | |
|---|---------------------------|
| 13. จัดหาหรือเข้ารับบรรทุกน้ำสำหรับน้ำตันไม้บริเวณรอบนอกรั้วนิคมฯ | ให้เพียงพอในการปฏิบัติงาน |
| 14. สถานที่สำหรับทิ้งขยะ กิ่งไม้ ใบไม้ และสิ่งปฏิกูลอื่น ๆ | ให้เพียงพอในการปฏิบัติงาน |
| 15. ไม้ค้ำยันและคอก | ให้เพียงพอในการปฏิบัติงาน |
| 16. รถบรรทุกน้ำ สำหรับน้ำตันไม้บริเวณรอบนอกรั้วนิคมฯ | ให้เพียงพอในการปฏิบัติงาน |

หมายเหตุ - วัสดุอุปกรณ์ดังกล่าวต้องมีให้คณกรกรรมการตรวจการจ้างตรวจสอบได้ตลอดเวลาที่ใช้ในการปฏิบัติงาน และเครื่องมือ เครื่องใช้ทั้งหมดต้องใช้ปฏิบัติงานได้ดีตลอดเวลา กรณีเครื่องมือ เครื่องใช้ชำรุดต้องนำมาทดแทนทันทีเพื่อให้ใช้งานได้ตามปกติและให้เพียงพอในการปฏิบัติงาน โดยผู้รับจ้างต้องส่งมอบวัสดุต่าง ๆ ให้ผู้ว่าจ้างครบตามจำนวนที่กำหนดภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน

- วัสดุอุปกรณ์ ทั้งหมดของผู้รับจ้างให้ผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบจัดเก็บรักษาเอง

สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย