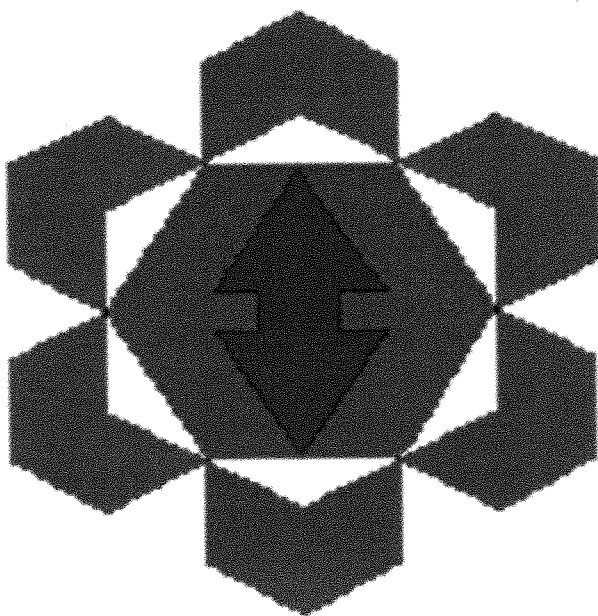
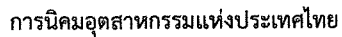




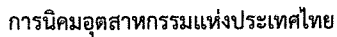
## เอกสารหมายเลข 1

### ข้อมูลที่สำคัญของนิคมอุตสาหกรรม 14 แห่ง

ประกอบข้อกำหนดและขอบเขตงาน (Terms of Reference)  
การจ้างบริหารจัดการระบบสารสนเทศและสิ่งอำนวยความสะดวก  
ภายในนิคมอุตสาหกรรม

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

สิงหาคม 2564



เอกสารหมายเลข 1

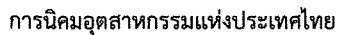
ข้อมูลที่สำคัญของนิคมอุตสาหกรรม 14 แห่ง

ในเอกสารรายงานนี้จะกล่าวถึงข้อมูลพร้อมรายละเอียดที่เป็นสาระสำคัญของนิคมอุตสาหกรรมที่กำหนดให้ผู้รับจ้างรับผิดชอบดำเนินการบริหารจัดการระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกภายในได้

ข้อกำหนดและขอบเขตของงานจ้างครั้งนี้ โดยจะแสดงข้อมูลของแต่ละนิคมอุตสาหกรรม เรียงลำดับดังนี้

1. นิคมอุตสาหกรรมบางชัน
2. นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง
3. นิคมอุตสาหกรรมบางพลี
4. นิคมอุตสาหกรรมบางปู
5. นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง
6. นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด
7. นิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ (จังหวัดลำพูน)
8. นิคมอุตสาหกรรมสมุทรสาคร
9. นิคมอุตสาหกรรมพิจิตร
10. นิคมอุตสาหกรรมแก่งคอย
11. นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ (จังหวัดสงขลา)
12. นิคมอุตสาหกรรมนครหลวง
13. นิคมอุตสาหกรรมสระแก้ว
14. นิคมอุตสาหกรรมสงขลา

รศ.ดร.สุวิมล งามวิจิตร



## 1. นิคมอุตสาหกรรมบางชั้น

1. ปีที่จัดตั้ง : 2515
2. ที่ตั้ง : เลขที่ 60 หมู่ที่ 14 ถนนเสรีไทย แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร 10510
3. พื้นที่ดินรวม : 667.800 ไร่
4. การใช้พื้นที่ของนิคมอุตสาหกรรม

| ลำดับที่ | การใช้พื้นที่                               | พื้นที่ทั้งหมด (ไร่) | พื้นที่ประกอบ<br>กิจการแล้ว (ไร่) | พื้นที่ว่าง (ไร่) |
|----------|---------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|
| 1        | เขตอุตสาหกรรมทั่วไป                         | 514.000              | 514.000                           | -                 |
| 2        | เขตประกอบการเสรี                            | -                    | -                                 | -                 |
| 3        | เขตพาณิชยกรรม                               | 51.000               | 46.630                            | 4.370             |
| 4        | พื้นที่สาธารณูปโภคและ<br>สิ่งอำนวยความสะดวก | 102.800              | 102.800                           | -                 |
|          | รวม                                         | 667.800              | 663.430                           | 4.370             |

5. จำนวนผู้ประกอบการ : 84 ราย
6. ประเภทการบริการระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก  
  - 6.1 ระบบประปา
  - 6.2 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
  - 6.3 ระบบถนน
  - 6.4 ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง
  - 6.5 ระบบรักษาความปลอดภัย
  - 6.6 พื้นที่สีเขียว
7. ประเภทค่าบริการสาธารณะที่จัดเก็บปัจจุบัน  
  - 7.1 ค่าน้ำประปา
  - 7.2 ค่าบำรุงรักษาสิ่งอำนวยความสะดวก

Dr. N. Kumar, Director, Dept. of Health, Govt. of Karnataka, Bangalore



## 8. อัตราค่าบริการสาธารณูปโภคปัจจุบัน

| ลำดับที่ | ค่าบริการ                                                                  | อัตราค่าบริการ                                     | หมายเหตุ                                            |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1        | ค่าน้ำประปา                                                                | 0-5,000 ลบ.ม. = 18 บาท/ลบ.ม.                       | ประกาศ สนช.ที่ 1/2548<br>ลงวันที่ 29 เมษายน 2548    |
|          |                                                                            | 5,001-10,000 ลบ.ม. = 19.50 บาท/ลบ.ม.               |                                                     |
|          |                                                                            | 10,001 ลบ.ม.ขึ้นไป = 21 บาท/ลบ.ม.                  |                                                     |
| 2        | ค่าบำรุงรักษาสี<br>อำนวยความสะดวก<br>เขตอุตสาหกรรมทั่วไป<br>เขตพาณิชย์กรรม | 1,000 บาทต่อไร่ต่อเดือน<br>2,000 บาทต่อไร่ต่อเดือน | ประกาศ สนช.ที่ 3/2550<br>ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2550 |

## 9. รายได้ค่าบริการระบบสาธารณูปโภคของนิคมอุตสาหกรรมปี 2560-2564

หน่วย : บาท

| ลำดับที่ | ค่าบริการ                         | ปี 2560       | ปี 2561       | ปี 2562       | ปี 2563       | ปี 2564       |
|----------|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 1        | ค่าน้ำประปา                       | 32,010,484.50 | 31,745,170.50 | 33,048,129.00 | 32,214,258.00 | 31,955,204.95 |
| 2        | ค่าบำรุงรักษาสี<br>อำนวยความสะดวก | 6,548,165.90  | 6,414,149.84  | 6,397,909.91  | 6,195,266.77  | 6,403,557.05  |
|          | รวม                               | 38,558,650.40 | 38,159,320.34 | 39,446,038.91 | 38,409,524.77 | 38,358,762.00 |

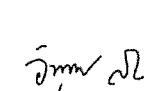
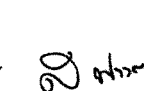
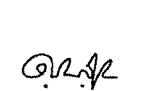
หมายเหตุ : ปี 2564 เป็นรายได้จริง 6 เดือน+ประมาณการ 6 เดือน

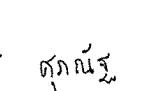
## 10. ปริมาณของระบบสาธารณูปโภคของนิคมอุตสาหกรรมย้อนหลัง 5 ปี (ปี 2559 -2563)

หน่วย : ลบ.ม.

| ปี 2563      | ม.ค.-63 | ก.พ.-63 | มี.ค.-63 | เม.ย.-63 | พ.ค.-63 | มิ.ย.-63 | ก.ค.-63 | ส.ค.-63 | ก.ย.-63 | ต.ค.-63 | พ.ย.-63 | ธ.ค.-63 |
|--------------|---------|---------|----------|----------|---------|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| ระบบประปา    |         |         |          |          |         |          |         |         |         |         |         |         |
| น้ำประปาซื้อ | 159,137 | 142,192 | 169,369  | 148,525  | 142,749 | 141,430  | 133,684 | 149,508 | 149,207 | 137,202 | 147,472 | 137,840 |
| น้ำประปาขาย  | 155,244 | 138,391 | 163,162  | 143,264  | 137,099 | 136,507  | 128,668 | 143,643 | 143,548 | 132,181 | 141,488 | 131,493 |
| ปี 2562      | ม.ค.-62 | ก.พ.-62 | มี.ค.-62 | เม.ย.-62 | พ.ค.-62 | มิ.ย.-62 | ก.ค.-62 | ส.ค.-62 | ก.ย.-62 | ต.ค.-62 | พ.ย.-62 | ธ.ค.-62 |
| ระบบประปา    |         |         |          |          |         |          |         |         |         |         |         |         |
| น้ำประปาซื้อ | 158,542 | 137,435 | 156,524  | 138,260  | 155,266 | 150,403  | 165,265 | 150,420 | 152,690 | 145,652 | 156,520 | 132,020 |
| น้ำประปาขาย  | 153,781 | 134,276 | 151,125  | 134,621  | 151,168 | 145,438  | 159,201 | 150,722 | 161,200 | 146,137 | 156,815 | 130,312 |



| ปี 2561      | ม.ค.-61 | ก.พ.-61 | มี.ค.-61 | เม.ย.-61 | พ.ค.-61 | มิ.ย.-61 | ก.ค.-61 | ส.ค.-61 | ก.ย.-61 | ต.ค.-61 | พ.ย.-61 | ธ.ค.-61 |
|--------------|---------|---------|----------|----------|---------|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| ระบบประปา    |         |         |          |          |         |          |         |         |         |         |         |         |
| น้ำประปาซื้อ | 141,584 | 127,989 | 146,001  | 129,325  | 147,821 | 154,846  | 140,705 | 147,756 | 141,015 | 147,050 | 155,869 | 138,576 |
| น้ำประปาขาย  | 150,175 | 127,892 | 145,587  | 134,437  | 148,690 | 150,294  | 141,474 | 144,025 | 136,732 | 143,804 | 152,715 | 134,405 |
| ปี 2560      | ม.ค.-60 | ก.พ.-60 | มี.ค.-60 | เม.ย.-60 | พ.ค.-60 | มิ.ย.-60 | ก.ค.-60 | ส.ค.-60 | ก.ย.-60 | ต.ค.-60 | พ.ย.-60 | ธ.ค.-60 |
| ระบบประปา    |         |         |          |          |         |          |         |         |         |         |         |         |
| น้ำประปาซื้อ | 143,812 | 144,069 | 156,260  | 126,012  | 151,086 | 155,562  | 134,093 | 145,119 | 139,925 | 144,633 | 154,191 | 132,508 |
| น้ำประปาขาย  | 147,283 | 143,474 | 159,537  | 128,714  | 155,830 | 157,257  | 134,728 | 146,247 | 140,790 | 145,413 | 151,685 | 131,280 |
| ปี 2559      | ม.ค.-59 | ก.พ.-59 | มี.ค.-59 | เม.ย.-59 | พ.ค.-59 | มิ.ย.-59 | ก.ค.-59 | ส.ค.-59 | ก.ย.-59 | ต.ค.-59 | พ.ย.-59 | ธ.ค.-59 |
| ระบบประปา    |         |         |          |          |         |          |         |         |         |         |         |         |
| น้ำประปาซื้อ | 137,757 | 141,854 | 150,311  | 120,533  | 154,647 | 143,301  | 137,847 | 143,770 | 138,413 | 141,857 | 146,940 | 131,231 |
| น้ำประปาขาย  | 139,643 | 146,371 | 154,795  | 122,338  | 157,108 | 145,641  | 139,773 | 145,739 | 138,965 | 142,961 | 146,275 | 135,395 |

## 11. แหล่งน้ำใช้

| รายการ   | แหล่งน้ำ        | อัตราน้ำซื้อ (บาท/ลบ.ม.) | สัดส่วนการใช้ |
|----------|-----------------|--------------------------|---------------|
| น้ำประปา | การประปานครหลวง | 13.15                    | 100%          |

12. ประมาณการการให้บริการสาธารณสุขปโภคใน 25 ปีต่อไป (ปี 2564 – 2589)

หน่วย : ล้านบาท/ปี

|          |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| ปี       | 2564  | 2565  | 2566  | 2567  | 2568  | 2569  | 2570  | 2571  | 2572  |
| น้ำประปา | 1.712 | 1.729 | 1.746 | 1.763 | 1.781 | 1.799 | 1.817 | 1.835 | 1.853 |

|          |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| ปี       | 2573  | 2574  | 2575  | 2576  | 2577  | 2578  | 2579  | 2580  | 2581  |
| น้ำประปา | 1.872 | 1.891 | 1.910 | 1.929 | 1.948 | 1.967 | 1.987 | 2.007 | 2.027 |

|          |       |       |       |       |       |       |       |       |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| ปี       | 2582  | 2593  | 2584  | 2585  | 2586  | 2587  | 2588  | 2589  |
| น้ำประปา | 2.047 | 2.068 | 2.088 | 2.109 | 2.130 | 2.152 | 2.173 | 2.195 |

หมายเหตุ : ข้อมูลประมาณการการให้บริการสาธารณสุขปศุสัตว์ในอนาคตตามข้อ 12 นี้เป็นข้อมูลที่เป็นแนวทางเพื่อประกอบการพิจารณาของผู้เสนอราคาเท่านั้น กบอ.ไม่รับรองและขอสงวนสิทธิ์ความถูกต้องและความแม่นยำของข้อมูลดังกล่าว

*[Handwritten signature]* DN. Jimmy D. Jones Jr. L/Pan AM ๑๓/๖



## 13. ประมาณการรายได้ค่าบริการสาธารณูปโภคของนิคมอุตสาหกรรมบางชั้นใน 25 ปีต่อไป (ปี 2564 – 2589)

หน่วย : ล้านบาท/ปี

| ปี            | 2564   | 2565   | 2566   | 2567   | 2568   | 2569   | 2570   | 2571   | 2572   |
|---------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| ค่าน้ำประปา   | 31.955 | 32.275 | 32.598 | 32.923 | 33.253 | 33.585 | 33.921 | 34.260 | 34.603 |
| ค่าบำรุงรักษา | 6.404  | 6.404  | 6.404  | 6.404  | 6.404  | 6.404  | 6.404  | 6.404  | 6.404  |
| รวม           | 38.359 | 38.678 | 39.001 | 39.327 | 39.656 | 39.989 | 40.325 | 40.664 | 41.006 |

| ปี            | 2573   | 2574   | 2575   | 2576   | 2577   | 2578   | 2579   | 2580   | 2581   |
|---------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| ค่าน้ำประปา   | 34.949 | 35.298 | 35.651 | 36.008 | 36.368 | 36.732 | 37.099 | 37.470 | 37.845 |
| ค่าบำรุงรักษา | 6.404  | 6.404  | 6.404  | 6.404  | 6.404  | 6.404  | 6.404  | 6.404  | 6.404  |
| รวม           | 41.352 | 41.702 | 42.055 | 42.411 | 42.772 | 43.135 | 43.503 | 43.874 | 44.248 |

| ปี            | 2582   | 2593   | 2584   | 2585   | 2586   | 2587   | 2588   | 2589   |
|---------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| ค่าน้ำประปา   | 38.223 | 38.605 | 38.991 | 39.381 | 39.775 | 40.173 | 40.575 | 40.980 |
| ค่าบำรุงรักษา | 6.404  | 6.404  | 6.404  | 6.404  | 6.404  | 6.404  | 6.404  | 6.404  |
| รวม           | 44.627 | 45.009 | 45.395 | 45.785 | 46.179 | 46.576 | 46.978 | 47.384 |

หมายเหตุ : ข้อมูลประมาณการรายได้ค่าบริการสาธารณูปโภคในอนาคตตามข้อ 13 นี้เป็นข้อมูลที่เป็นแนวทางเพื่อประกอบการพิจารณาของผู้เสนอราคาเท่านั้น ก่อ.ไม่รับรองและขอสงวนสิทธิ์ความถูกต้องและความแม่นยำของข้อมูลดังกล่าว

วิ.ก. วัฒนวิทย์ อัคร อัคร อัคร อัคร อัคร อัคร อัคร อัคร อัคร อัคร

**2. นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง**

1. ปีที่จัดตั้ง : 2519
2. ที่ตั้ง : เลขที่ 40 ซอยฉลองกรุง 31 แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร 10520
3. พื้นที่รวม : 2,559 ไร่
4. การใช้พื้นที่ของนิคมอุตสาหกรรม

| ลำดับที่ | การใช้พื้นที่                               | พื้นที่ทั้งหมด (ไร่) | พื้นที่ประกอบ<br>กิจการแล้ว (ไร่) | พื้นที่ว่าง (ไร่) |
|----------|---------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|
| 1        | เขตอุตสาหกรรมทั่วไป                         | 1,228.000            | 1,228.000                         | -                 |
| 2        | เขตประกอบการเสรี                            | 683.000              | 683.000                           | -                 |
| 3        | เขตพาณิชยกรรม                               | 9.250                | 9.250                             | -                 |
| 4        | พื้นที่สาธารณูปโภคและ<br>สิ่งอำนวยความสะดวก | 638.750              | 638.750                           | -                 |
|          | รวม                                         | 2,559.000            | 2,559.000                         | -                 |

5. จำนวนผู้ประกอบการ : 246 ราย
6. ประเภทการบริการระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก
  - 6.1 ระบบประปา
  - 6.2 ระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสีย
  - 6.3 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
  - 6.4 ระบบถนน
  - 6.5 ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง
  - 6.6 ระบบรักษาความปลอดภัย
  - 6.7 พื้นที่สีเขียว
7. ประเภทค่าบริการสาธารณูปโภคที่จัดเก็บปัจจุบัน
  - 7.1 ค่าน้ำประปา
  - 7.2 ค่าบริการบำบัดน้ำเสีย
  - 7.3 ค่าบำรุงรักษาสิ่งอำนวยความสะดวก

ดร. วิวัฒน์ สอนอรรถกุล 2/5/2562



## 8. อัตราค่าบริการสาธารณูปโภคปัจจุบัน

| ลำดับที่ | ค่าบริการ                         | อัตราค่าบริการ                       | หมายเหตุ                                            |
|----------|-----------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1        | ค่าน้ำประปา                       | 0-5,000 ลบ.ม. = 18 บาท/ลบ.ม.         | ประกาศ สนล.ที่ 2/2548<br>ลงวันที่ 12 พฤษภาคม 2548   |
|          |                                   | 5,001-10,000 ลบ.ม. = 19.50 บาท/ลบ.ม. |                                                     |
|          |                                   | 10,001 ลบ.ม.ขึ้นไป = 21 บาท/ลบ.ม.    |                                                     |
| 2        | ค่าบริการบำบัดน้ำเสีย             | $Tc=100+7.50Vi+11.85ViSi/1000+Cp$    | ประกาศ สนล.ที่ 3/2550<br>ลงวันที่ 21 พฤศจิกายน 2550 |
| 3        | ค่าบำรุงรักษาสีสิ่งอำนวยความสะดวก |                                      | ประกาศ สนล.ที่ 3/2550<br>ลงวันที่ 21 พฤศจิกายน 2550 |
|          | เขตอุตสาหกรรมทั่วไป               | 1,000 บาทต่อไร่ต่อเดือน              |                                                     |
|          | เขตประกอบการเสรี                  | 1,200 บาทต่อไร่ต่อเดือน              |                                                     |
|          | เขตพาณิชย์กรรม                    | 2,000 บาทต่อไร่ต่อเดือน              |                                                     |

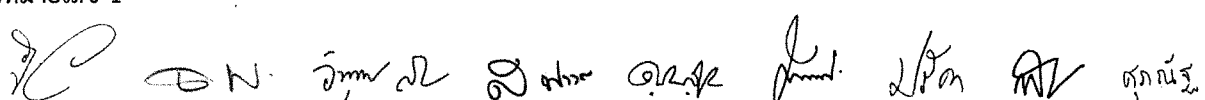
หมายเหตุ :  $Tc$  = ค่าบริการบำบัดน้ำเสีย (บาทต่อเดือน) $Vi$  = ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม. ต่อเดือน) คำนวณจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ $Si$  = ค่าความสกปรกของน้ำเสีย วัดในรูปค่า  $BOD_5$  หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลิตร $Cp$  (ค่ามลภาวะเกินมาตรฐาน) = เงินที่เรียกเก็บเพิ่มในกรณีที่น้ำเสียของผู้ประกอบการมีคุณภาพเกินกว่าค่ามาตรฐานที่ กอ.กำหนด โดยค่า  $Cp$  จะเรียกเก็บในอัตราจำนวนเท่าของค่าบริการบำบัดน้ำเสียโดย $Cp = 3Tc$  เมื่อคุณภาพน้ำเสียพารามิเตอร์ใดๆ ของโรงงานเกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไม่มากกว่า 1.5 เท่า $Cp = 5Tc$  เมื่อคุณภาพน้ำเสียพารามิเตอร์ใดๆ ของโรงงานเกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดมากกว่า 1.5 เท่า

## 9. รายได้ค่าบริการระบบสาธารณูปโภคของนิคมอุตสาหกรรมปี 2560-2564

หน่วย : บาท

| ลำดับที่ | ค่าบริการ                         | ปี 2560        | ปี 2561        | ปี 2562        | ปี 2563        | ปี 2564        |
|----------|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 1        | ค่าน้ำประปา                       | 201,235,522.50 | 202,445,176.50 | 199,625,323.50 | 184,900,248.00 | 189,082,988.80 |
| 2        | ค่าบริการบำบัดน้ำเสีย             | 62,092,605.39  | 61,711,922.81  | 60,408,132.44  | 57,897,762.71  | 59,234,235.78  |
| 3        | ค่าบำรุงรักษาสีสิ่งอำนวยความสะดวก | 26,894,471.83  | 26,922,236.28  | 26,979,149.47  | 26,102,651.38  | 23,485,113.60  |
|          | รวม                               | 290,222,599.72 | 291,079,335.59 | 287,012,605.41 | 268,900,662.09 | 271,802,338.18 |

หมายเหตุ : ปี 2564 เป็นรายได้จริง 6 เดือน+ประมาณการ 6 เดือน



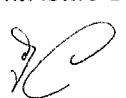


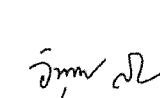
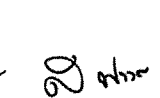
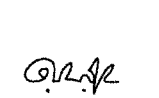
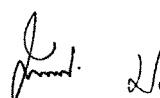


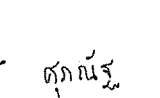
## 10. ปริมาณของระบบสาธารณูปโภคของนิคมอุตสาหกรรมย้อนหลัง 5 ปี (ปี 2559 -2563)

หน่วย : ลบ.ม.

| ปี 2563         | ม.ค.-63 | ก.พ.-63 | มี.ค.-63 | เม.ย.-63 | พ.ค.-63 | มิ.ย.-63 | ก.ค.-63 | ส.ค.-63 | ก.ย.-63 | ต.ค.-63 | พ.ย.-63 | ธ.ค.-63 |
|-----------------|---------|---------|----------|----------|---------|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| ระบบประปา       |         |         |          |          |         |          |         |         |         |         |         |         |
| น้ำประปาซื้อ    | 841,368 | 829,418 | 866,496  | 739,281  | 694,031 | 680,028  | 738,361 | 788,472 | 780,164 | 829,284 | 815,328 | 805,669 |
| น้ำประปาขาย     | 833,689 | 831,188 | 880,107  | 727,596  | 695,949 | 683,798  | 728,001 | 763,756 | 763,680 | 822,519 | 828,719 | 801,536 |
| ระบบน้ำเสีย     |         |         |          |          |         |          |         |         |         |         |         |         |
| น้ำเสียเข้าระบบ | 678,842 | 684,778 | 721,326  | 628,769  | 568,988 | 628,405  | 613,058 | 645,236 | 684,652 | 754,808 | 721,698 | 596,117 |
| ปี 2562         | ม.ค.-62 | ก.พ.-62 | มี.ค.-62 | เม.ย.-62 | พ.ค.-62 | มิ.ย.-62 | ก.ค.-62 | ส.ค.-62 | ก.ย.-62 | ต.ค.-62 | พ.ย.-62 | ธ.ค.-62 |
| ระบบประปา       |         |         |          |          |         |          |         |         |         |         |         |         |
| น้ำประปาซื้อ    | 799,310 | 808,832 | 925,068  | 826,164  | 883,698 | 860,941  | 865,273 | 836,820 | 781,538 | 828,566 | 810,453 | 742,544 |
| น้ำประปาขาย     | 850,750 | 793,115 | 899,336  | 820,885  | 877,851 | 833,495  | 837,861 | 848,184 | 803,838 | 819,727 | 803,582 | 732,699 |
| ระบบน้ำเสีย     |         |         |          |          |         |          |         |         |         |         |         |         |
| น้ำเสียเข้าระบบ | 629,000 | 619,300 | 630,600  | 527,000  | 646,550 | 668,505  | 691,440 | 648,459 | 647,650 | 643,323 | 630,463 | 589,269 |
| ปี 2561         | ม.ค.-61 | ก.พ.-61 | มี.ค.-61 | เม.ย.-61 | พ.ค.-61 | มิ.ย.-61 | ก.ค.-61 | ส.ค.-61 | ก.ย.-61 | ต.ค.-61 | พ.ย.-61 | ธ.ค.-61 |
| ระบบประปา       |         |         |          |          |         |          |         |         |         |         |         |         |
| น้ำประปาซื้อ    | 863,104 | 814,278 | 912,819  | 837,626  | 913,701 | 884,215  | 876,548 | 894,987 | 842,952 | 837,224 | 777,073 | 732,988 |
| น้ำประปาขาย     | 863,138 | 817,582 | 891,706  | 827,513  | 904,337 | 892,690  | 849,319 | 879,277 | 833,247 | 842,750 | 846,434 | 736,037 |
| ระบบน้ำเสีย     |         |         |          |          |         |          |         |         |         |         |         |         |
| น้ำเสียเข้าระบบ | 643,600 | 616,800 | 711,000  | 634,900  | 715,700 | 716,700  | 701,100 | 750,900 | 719,000 | 703,800 | 668,200 | 622,800 |
| ปี 2560         | ม.ค.-60 | ก.พ.-60 | มี.ค.-60 | เม.ย.-60 | พ.ค.-60 | มิ.ย.-60 | ก.ค.-60 | ส.ค.-60 | ก.ย.-60 | ต.ค.-60 | พ.ย.-60 | ธ.ค.-60 |
| ระบบประปา       |         |         |          |          |         |          |         |         |         |         |         |         |
| น้ำประปาซื้อ    | 886,732 | 768,576 | 902,669  | 828,739  | 897,787 | 897,017  | 842,560 | 885,467 | 850,165 | 810,904 | 848,304 | 767,195 |
| น้ำประปาขาย     | 867,152 | 792,881 | 927,364  | 828,371  | 886,691 | 879,985  | 833,816 | 863,670 | 829,775 | 795,883 | 831,295 | 748,441 |
| ระบบน้ำเสีย     |         |         |          |          |         |          |         |         |         |         |         |         |
| น้ำเสียเข้าระบบ | 525,100 | 501,500 | 597,800  | 539,000  | 696,900 | 590,800  | 643,700 | 696,200 | 652,200 | 630,000 | 635,500 | 573,500 |
| ปี 2559         | ม.ค.-59 | ก.พ.-59 | มี.ค.-59 | เม.ย.-59 | พ.ค.-59 | มิ.ย.-59 | ก.ค.-59 | ส.ค.-59 | ก.ย.-59 | ต.ค.-59 | พ.ย.-59 | ธ.ค.-59 |
| ระบบประปา       |         |         |          |          |         |          |         |         |         |         |         |         |
| น้ำประปาซื้อ    | 774,535 | 782,611 | 785,787  | 690,671  | 716,745 | 737,440  | 793,199 | 851,955 | 831,659 | 823,842 | 815,045 | 782,475 |
| น้ำประปาขาย     | 765,075 | 768,648 | 844,121  | 753,616  | 863,391 | 830,811  | 832,936 | 855,382 | 846,369 | 801,590 | 808,595 | 752,575 |
| ระบบน้ำเสีย     |         |         |          |          |         |          |         |         |         |         |         |         |
| น้ำเสียเข้าระบบ | 581,700 | 584,100 | 632,800  | 581,800  | 676,100 | 600,161  | 663,630 | 682,700 | 724,100 | 568,100 | 523,400 | 559,000 |







## 11. แหล่งน้ำใช้

| รายการ   | แหล่งน้ำ        | อัตราน้ำซื้อ (บาท/ลบ.ม.) | สัดส่วนการใช้ |
|----------|-----------------|--------------------------|---------------|
| น้ำประปา | การประปานครหลวง | 13.15                    | 100%          |

## 12. ประมาณการการให้บริการสาธารณูปโภคใน 25 ปีต่อไป (ปี 2564 - 2589)

หน่วย : ล้านลบ.ม./ปี

| ปี       | 2564  | 2565  | 2566  | 2567  | 2568  | 2569  | 2570   | 2571   | 2572   |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|
| น้ำประปา | 9.454 | 9.548 | 9.644 | 9.741 | 9.838 | 9.936 | 10.035 | 10.136 | 10.237 |
| น้ำเสีย  | 7.546 | 7.621 | 7.697 | 7.774 | 7.852 | 7.931 | 8.010  | 8.090  | 8.171  |

| ปี       | 2573   | 2574   | 2575   | 2576   | 2577   | 2578   | 2579   | 2580   | 2581   |
|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| น้ำประปา | 10.340 | 10.443 | 10.548 | 10.653 | 10.760 | 10.867 | 10.976 | 11.086 | 11.197 |
| น้ำเสีย  | 8.253  | 8.335  | 8.418  | 8.503  | 8.588  | 8.674  | 8.760  | 8.848  | 8.936  |

| ปี       | 2582   | 2593   | 2584   | 2585   | 2586   | 2587   | 2588   | 2589   |
|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| น้ำประปา | 11.309 | 11.422 | 11.536 | 11.651 | 11.768 | 11.885 | 12.004 | 12.124 |
| น้ำเสีย  | 9.026  | 9.116  | 9.207  | 9.299  | 9.392  | 9.486  | 9.581  | 9.677  |

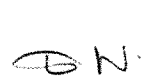
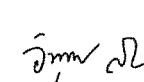
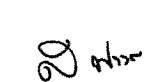
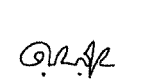
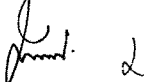
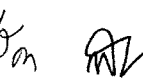
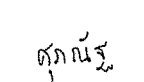
หมายเหตุ : ข้อมูลประมาณการการให้บริการสาธารณูปโภคในอนาคตตามข้อ 12 นี้เป็นข้อมูลที่เป็นแนวทางเพื่อประกอบการพิจารณา  
ของผู้เสนอราคาเท่านั้น ก่อ.ไม่รับรองและขอสงวนสิทธิ์ความถูกต้องและความแม่นยำของข้อมูลดังกล่าว

## 13. ประมาณการรายได้ค่าบริการสาธารณูปโภคของนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบังใน 25 ปีต่อไป (ปี 2564 - 2589)

หน่วย : ล้านบาท/ปี

| ปี                        | 2564    | 2565    | 2566    | 2567    | 2568    | 2569    | 2570    | 2571    | 2572    |
|---------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| ค่าน้ำประปา               | 189.083 | 190.974 | 192.884 | 194.812 | 196.761 | 198.728 | 200.715 | 202.723 | 204.750 |
| ค่าบริการ<br>บำบัดน้ำเสีย | 59.234  | 59.827  | 60.425  | 61.029  | 61.639  | 62.256  | 62.878  | 63.507  | 64.142  |
| ค่าบำรุง<br>รักษาฯ        | 23.485  | 23.485  | 23.485  | 23.485  | 23.485  | 23.485  | 23.485  | 23.485  | 23.485  |
| รวม                       | 271.802 | 274.286 | 276.794 | 279.327 | 281.885 | 284.469 | 287.079 | 289.715 | 292.377 |

๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๒

ผู้แทน ก่อ. :         



| ปี                        | 2573    | 2574    | 2575    | 2576    | 2577    | 2578    | 2579    | 2580    | 2581    |
|---------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| ค่าน้ำประปา               | 206.797 | 208.865 | 210.954 | 213.063 | 215.194 | 217.346 | 219.519 | 221.715 | 223.932 |
| ค่าบริการ<br>บำบัดน้ำเสีย | 64.784  | 65.431  | 66.086  | 66.747  | 67.414  | 68.088  | 68.769  | 69.457  | 70.151  |
| ค่าบำรุง<br>รักษา         | 23.485  | 23.485  | 23.485  | 23.485  | 23.485  | 23.485  | 23.485  | 23.485  | 23.485  |
| รวม                       | 295.066 | 297.782 | 300.525 | 303.295 | 306.093 | 308.919 | 311.774 | 314.657 | 317.568 |

| ปี                        | 2582    | 2593    | 2584    | 2585    | 2586    | 2587    | 2588    | 2589    |
|---------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| ค่าน้ำประปา               | 226.171 | 228.433 | 230.717 | 233.024 | 235.355 | 237.708 | 240.085 | 242.486 |
| ค่าบริการ<br>บำบัดน้ำเสีย | 70.853  | 71.561  | 72.277  | 73.000  | 73.730  | 74.467  | 75.212  | 75.964  |
| ค่าบำรุง<br>รักษา         | 23.485  | 23.485  | 23.485  | 23.485  | 23.485  | 23.485  | 23.485  | 23.485  |
| รวม                       | 320.509 | 323.479 | 326.479 | 329.509 | 332.570 | 335.660 | 338.782 | 341.935 |

หมายเหตุ : ข้อมูลประมาณการรายได้ค่าบริการสาธารณูปโภคในอนาคตตามข้อ 13 นี้เป็นข้อมูลที่เป็นแนวทางเพื่อประกอบการพิจารณา  
ของผู้เสนอราคาเท่านั้น ก่อ.ไม่รับรองและขอสงวนสิทธิ์ความถูกต้องและความแม่นยำของข้อมูลดังกล่าว

๑๐๖ ๖๖๖๖ ๖๖๖๖ ๖๖๖๖ ๖๖๖๖ ๖๖๖๖ ๖๖๖๖ ๖๖๖๖ ๖๖๖๖



### 3. นิคมอุตสาหกรรมบางพลี

1. ปีที่จัดตั้ง : 2532
2. ที่ตั้ง : เลขที่ 132/2 หมู่ 17 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ
3. พื้นที่รวม : 1,004.000 ไร่
4. การใช้พื้นที่ของนิคมอุตสาหกรรม

| ลำดับที่ | การใช้พื้นที่                               | พื้นที่ทั้งหมด (ไร่) | พื้นที่ประกอบ<br>กิจการแล้ว (ไร่) | พื้นที่ว่าง (ไร่) |
|----------|---------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|
| 1        | เขตอุตสาหกรรมทั่วไป                         | 796.000              | 796.000                           | -                 |
| 2        | เขตประกอบการเสรี                            | -                    | -                                 | -                 |
| 3        | เขตพาณิชยกรรม                               | -                    | -                                 | -                 |
| 4        | พื้นที่สาธารณูปโภคและ<br>สิ่งอำนวยความสะดวก | 208.000              | 208.000                           | -                 |
|          | รวม                                         | 1,004.000            | 1,004.000                         | -                 |

5. จำนวนผู้ประกอบการ : 151 ราย
6. ประเภทการบริการระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก
  - 6.1 ระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสีย
  - 6.2 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
  - 6.3 ระบบถนน
  - 6.4 ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง
  - 6.5 ระบบรักษาความปลอดภัย
  - 6.6 พื้นที่สีเขียว
7. ประเภทค่าบริการสาธารณูปโภคที่จัดเก็บปัจจุบัน
  - 7.1 ค่าบริการบำบัดน้ำเสีย
  - 7.2 ค่าบำรุงรักษาสสิ่งอำนวยความสะดวก

10 ๒๖. ๖๖๖๖ ๖๖๖๖ ๖๖๖๖ ๖๖๖๖ ๖๖๖๖ ๖๖๖๖ ๖๖๖๖



## 8. อัตราค่าบริการสาธารณูปโภคปัจจุบัน

| ลำดับที่ | ค่าบริการ                                                  | อัตราค่าบริการ                            | หมายเหตุ                                          |
|----------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1        | ค่าบริการบำบัดน้ำเสีย                                      | $Tc = 100 + 7.5Vi + 11.85ViSi/1,000 + Cp$ | ประกาศ สนบ.ที่ 3/2550<br>ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2550 |
| 2        | ค่าบำรุงรักษาสิ่ง<br>อำนวยความสะดวก<br>เขตอุตสาหกรรมทั่วไป | 1,000 บาทต่อไร่ต่อเดือน                   | ประกาศ สนบ.ที่ 3/2550<br>ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2550 |

หมายเหตุ :  $Tc$  = ค่าบริการบำบัดน้ำเสีย (บาทต่อเดือน) $Vi$  = ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม. ต่อเดือน) คำนวณจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ $Si$  = ค่าความสกปรกของน้ำเสีย วัดในรูปค่า  $BOD_5$  หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลิตร $Cp$  (ค่ามลภาวะเกินมาตรฐาน) = เงินที่เรียกเก็บเพิ่มในกรณีที่น้ำเสียของผู้ประกอบการมีคุณภาพเกินกว่าค่ามาตรฐานที่ กนอ.กำหนด โดยค่า  $Cp$  จะเรียกเก็บในอัตราจำนวนเท่าของค่าบริการบำบัดน้ำเสียโดย $Cp = 3Tc$  เมื่อคุณภาพน้ำเสียพารามิเตอร์ใดๆ ของโรงงานเกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไม่มากกว่า 1.5 เท่า $Cp = 5Tc$  เมื่อคุณภาพน้ำเสียพารามิเตอร์ใดๆ ของโรงงานเกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดมากกว่า 1.5 เท่า

## 9. รายได้ค่าบริการระบบสาธารณูปโภคของนิคมอุตสาหกรรมปี 2560-2564

หน่วย : บาท

| ลำดับที่ | ค่าบริการ                           | ปี 2560       | ปี 2561       | ปี 2562       | ปี 2563       | ปี 2564       |
|----------|-------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 1        | ค่าบริการบำบัด<br>น้ำเสีย           | 15,732,534.90 | 16,042,452.69 | 17,783,217.72 | 15,913,469.64 | 17,255,565.45 |
| 2        | ค่าบำรุงรักษาสิ่ง<br>อำนวยความสะดวก | 12,077,627.48 | 12,187,351.47 | 12,143,299.71 | 10,918,634.03 | 9,968,131.64  |
|          | รวม                                 | 27,810,162.38 | 28,229,804.16 | 29,926,517.43 | 26,832,103.67 | 27,223,697.09 |

หมายเหตุ : ปี 2564 เป็นรายได้จริง 6 เดือน+ประมาณการ 6 เดือน

## 10. ปริมาณของระบบสาธารณูปโภคของนิคมอุตสาหกรรมย้อนหลัง 5 ปี (ปี 2559 -2563)

หน่วย : ลบ.ม.

| ปี 2563         | ม.ค.-63 | ก.พ.-63 | มี.ค.-63 | เม.ย.-63 | พ.ค.-63 | มิ.ย.-63 | ก.ค.-63 | ส.ค.-63 | ก.ย.-63 | ต.ค.-63 | พ.ย.-63 | ธ.ค.-63 |
|-----------------|---------|---------|----------|----------|---------|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| ระบบน้ำเสีย     |         |         |          |          |         |          |         |         |         |         |         |         |
| น้ำเสียเข้าระบบ | 119,179 | 108,298 | 116,815  | 111,634  | 95,095  | 111,012  | 115,969 | 131,609 | 137,571 | 142,911 | 124,836 | 117,050 |
| ปี 2562         | ม.ค.-62 | ก.พ.-62 | มี.ค.-62 | เม.ย.-62 | พ.ค.-62 | มิ.ย.-62 | ก.ค.-62 | ส.ค.-62 | ก.ย.-62 | ต.ค.-62 | พ.ย.-62 | ธ.ค.-62 |
| ระบบน้ำเสีย     |         |         |          |          |         |          |         |         |         |         |         |         |
| น้ำเสียเข้าระบบ | 108,457 | 110,641 | 133,459  | 113,900  | 127,729 | 114,510  | 129,469 | 134,594 | 131,896 | 119,543 | 116,098 | 126,281 |



| ปี 2561         | ม.ค.-61 | ก.พ.-61 | มี.ค.-61 | เม.ย.-61 | พ.ค.-61 | มิ.ย.-61 | ก.ค.-61 | ส.ค.-61 | ก.ย.-61 | ต.ค.-61 | พ.ย.-61 | ธ.ค.-61 |
|-----------------|---------|---------|----------|----------|---------|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| ระบบน้ำเสีย     |         |         |          |          |         |          |         |         |         |         |         |         |
| น้ำเสียเข้าระบบ | 103,215 | 108,973 | 114,189  | 118,144  | 124,789 | 125,033  | 120,423 | 119,849 | 122,028 | 127,105 | 120,215 | 115,938 |
| ปี 2560         | ม.ค.-60 | ก.พ.-60 | มี.ค.-60 | เม.ย.-60 | พ.ค.-60 | มิ.ย.-60 | ก.ค.-60 | ส.ค.-60 | ก.ย.-60 | ต.ค.-60 | พ.ย.-60 | ธ.ค.-60 |
| ระบบน้ำเสีย     |         |         |          |          |         |          |         |         |         |         |         |         |
| น้ำเสียเข้าระบบ | 111,491 | 110,203 | 121,171  | 122,975  | 129,628 | 127,837  | 122,074 | 130,411 | 129,794 | 128,698 | 119,561 | 105,680 |
| ปี 2559         | ม.ค.-59 | ก.พ.-59 | มี.ค.-59 | เม.ย.-59 | พ.ค.-59 | มิ.ย.-59 | ก.ค.-59 | ส.ค.-59 | ก.ย.-59 | ต.ค.-59 | พ.ย.-59 | ธ.ค.-59 |
| ระบบน้ำเสีย     |         |         |          |          |         |          |         |         |         |         |         |         |
| น้ำเสียเข้าระบบ | 119,349 | 114,475 | 117,347  | 113,956  | 114,624 | 131,086  | 119,146 | 121,167 | 124,191 | 119,889 | 117,590 | 112,424 |

## 11. ประมาณการการให้บริการสาธารณูปโภคใน 25 ปีต่อไป (ปี 2564 – 2589)

หน่วย : ล้านลบ.ม./ปี

| ปี      | 2564  | 2565  | 2566  | 2567  | 2568  | 2569  | 2570  | 2571  | 2572  |
|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| น้ำเสีย | 1.919 | 1.939 | 1.958 | 1.978 | 1.997 | 2.017 | 2.038 | 2.058 | 2.078 |

| ปี      | 2573  | 2574  | 2575  | 2576  | 2577  | 2578  | 2579  | 2580  | 2581  |
|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| น้ำเสีย | 2.099 | 2.120 | 2.141 | 2.163 | 2.184 | 2.206 | 2.228 | 2.251 | 2.273 |

| ปี      | 2582  | 2593  | 2584  | 2585  | 2586  | 2587  | 2588  | 2589  |
|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| น้ำเสีย | 2.296 | 2.319 | 2.342 | 2.365 | 2.389 | 2.413 | 2.437 | 2.462 |

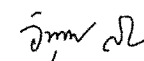
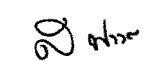
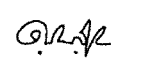
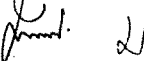
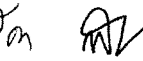
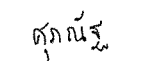
หมายเหตุ : ข้อมูลประมาณการการให้บริการสาธารณูปโภคในอนาคตตามข้อ 11 นี้เป็นข้อมูลที่ได้เป็นแนวทางเพื่อประกอบการพิจารณาของผู้เสนอราคาเท่านั้น ก่อ.ไม่รับรองและขอสงวนสิทธิ์ความถูกต้องและความแม่นยำของข้อมูลดังกล่าว

## 12. ประมาณการรายได้ค่าบริการสาธารณูปโภคของนิคมอุตสาหกรรมบางพลีใน 25 ปีต่อไป (ปี 2564 – 2589)

หน่วย : ล้านบาท/ปี

| ปี                    | 2564   | 2565   | 2566   | 2567   | 2568   | 2569   | 2570   | 2571   | 2572   |
|-----------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| ค่าบริการบำบัดน้ำเสีย | 17.256 | 17.428 | 17.602 | 17.778 | 17.956 | 18.136 | 18.317 | 18.500 | 18.685 |
| ค่าบำรุงรักษา         | 9.968  | 9.968  | 9.968  | 9.968  | 9.968  | 9.968  | 9.968  | 9.968  | 9.968  |
| รวม                   | 27.224 | 27.396 | 27.571 | 27.747 | 27.924 | 28.104 | 28.285 | 28.468 | 28.653 |





| ปี                        | 2573   | 2574   | 2575   | 2576   | 2577   | 2578   | 2579   | 2580   | 2581   |
|---------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| ค่าบริการ<br>บำบัดน้ำเสีย | 18.872 | 19.061 | 19.251 | 19.444 | 19.638 | 19.835 | 20.033 | 20.234 | 20.436 |
| ค่าบำรุง<br>รักษา         | 9.968  | 9.968  | 9.968  | 9.968  | 9.968  | 9.968  | 9.968  | 9.968  | 9.968  |
| รวม                       | 28.840 | 29.029 | 29.220 | 29.412 | 29.607 | 29.803 | 30.001 | 30.202 | 30.404 |

| ปี                        | 2582   | 2593   | 2584   | 2585   | 2586   | 2587   | 2588   | 2589   |
|---------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| ค่าบริการ<br>บำบัดน้ำเสีย | 20.640 | 20.847 | 21.055 | 21.266 | 21.478 | 21.693 | 21.910 | 22.129 |
| ค่าบำรุง<br>รักษา         | 9.968  | 9.968  | 9.968  | 9.968  | 9.968  | 9.968  | 9.968  | 9.968  |
| รวม                       | 30.608 | 30.815 | 31.023 | 31.234 | 31.446 | 31.661 | 31.878 | 32.097 |

หมายเหตุ : ข้อมูลประมาณการรายได้ค่าบริการสาธารณูปโภคในอนาคตตามข้อ 12 นี้เป็นข้อมูลที่เป็นแนวทางเพื่อประกอบการพิจารณา  
ของผู้เสนอราคาเท่านั้น ก่อ.ไม่รับรองและขอสงวนสิทธิ์ความถูกต้องและความแม่นยำของข้อมูลดังกล่าว

๗๐ ๐๗. ๖๖๖๖ ๖๖๖๖ ๖๖๖๖ ๖๖๖๖ ๖๖๖๖ ๖๖๖๖ ๖๖๖๖

**4. นิคมอุตสาหกรรมบางปู**

1. ปีที่จัดตั้ง : 2520
2. ที่ตั้ง : เลขที่ 649 หมู่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลแพรกษา อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ 10280
3. พื้นที่รวม : 4,942.620 ไร่
4. การใช้พื้นที่ของนิคมอุตสาหกรรม

| ลำดับที่ | การใช้พื้นที่                               | พื้นที่ทั้งหมด (ไร่) | พื้นที่ประกอบ<br>กิจการแล้ว (ไร่) | พื้นที่ว่าง (ไร่) |
|----------|---------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|
| 1        | เขตอุตสาหกรรมทั่วไป                         | 3,276.378            | 3,276.378                         | -                 |
| 2        | เขตประกอบการเสรี                            | 376.150              | 376.150                           | -                 |
| 3        | เขตพาณิชยกรรม                               | -                    | -                                 | -                 |
| 4        | พื้นที่สาธารณูปโภคและ<br>สิ่งอำนวยความสะดวก | 1,290.092            | 1,290.092                         | -                 |
|          | รวม                                         | 4,942.620            | 4,942.620                         | -                 |

5. จำนวนผู้ประกอบการ : 447 ราย
6. ประเภทการบริการระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก
  - 6.1 ระบบประปา
  - 6.2 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
  - 6.3 ระบบถนน
  - 6.4 ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง
  - 6.5 ระบบรักษาความปลอดภัย
  - 6.6 พื้นที่สีเขียว
7. ประเภทค่าบริการสาธารณูปโภคที่จัดเก็บปัจจุบัน
  - 7.1 ค่าน้ำประปา
  - 7.2 ค่าบำรุงรักษาสิ่งอำนวยความสะดวก

ร.อ. วิวัฒน์ สอนอรรถกุล ผู้แทน ผู้บริหาร





## 8. อัตราค่าบริการสาธารณูปโภคปัจจุบัน

| ลำดับที่ | ค่าบริการ             | อัตราค่าบริการ                           | หมายเหตุ                                            |
|----------|-----------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1        | ค่าน้ำประปา           | 0-5,000 ลบ.ม. = 18 บาท/ลบ.ม.             | ประกาศ สนป.ที่ 1/2548<br>ลงวันที่ 29 เมษายน 2548    |
|          |                       | 5,001-10,000 ลบ.ม. = 19.50 บาท/ลบ.ม.     |                                                     |
|          |                       | 10,001 ลบ.ม.ขึ้นไป = 21 บาท/ลบ.ม.        |                                                     |
| 2        | ค่าบริการบำบัดน้ำเสีย | $Tc=220.828+10.600Vi+20.934ViSi/1000+Cp$ | ประกาศ สนป.ที่ 8/2561<br>ลงวันที่ 26 ธันวาคม 2561   |
| 3        | ค่าบำรุงรักษาสี       |                                          | ประกาศ สนป.ที่ 1/2550<br>ลงวันที่ 21 พฤศจิกายน 2550 |
|          | อำนวยความสะดวก        |                                          |                                                     |
|          | เขตอุตสาหกรรมทั่วไป   | 1,000 บาทต่อไร่ต่อเดือน                  |                                                     |
|          | เขตประกอบการเสรี      | 1,200 บาทต่อไร่ต่อเดือน                  |                                                     |

หมายเหตุ : Tc = ค่าบริการบำบัดน้ำเสีย (บาทต่อเดือน)

Vi = ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม. ต่อเดือน) คำนวณจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้

Si = ค่าความสกปรกของน้ำเสีย วัดในรูปค่า BOD<sub>5</sub> หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลิตร

Cp (ค่ามลภาวะเกินมาตรฐาน) = เงินที่เรียกเก็บเพิ่มในกรณีที่น้ำเสียของผู้ประกอบการมีคุณภาพเกินกว่าค่ามาตรฐานที่ กนอ.

กำหนด โดยค่า Cp จะเรียกเก็บในอัตราจำนวนเท่าของค่าบริการบำบัดน้ำเสียโดย

Cp = 3Tc เมื่อคุณภาพน้ำเสียพารามิเตอร์ใดๆ ของโรงงานเกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไม่มากกว่า 1.5 เท่า

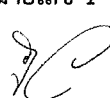
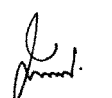
Cp = 5Tc เมื่อคุณภาพน้ำเสียพารามิเตอร์ใดๆ ของโรงงานเกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดมากกว่า 1.5 เท่า

## 9. รายได้ค่าบริการระบบสาธารณูปโภคของนิคมอุตสาหกรรมปี 2560-2564

หน่วย : บาท

| ลำดับที่ | ค่าบริการ                         | ปี 2560        | ปี 2561        | ปี 2562        | ปี 2563        | ปี 2564        |
|----------|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 1        | ค่าน้ำประปา                       | 223,530,236.97 | 229,730,634.00 | 228,309,232.50 | 205,668,220.50 | 200,817,770.01 |
| 2        | ค่าบำรุงรักษาสี<br>อำนวยความสะดวก | 47,809,759.88  | 48,083,948.30  | 48,086,705.10  | 46,336,104.62  | 46,475,155.64  |
|          | รวม                               | 271,339,996.85 | 277,814,582.30 | 276,395,937.60 | 252,004,325.12 | 247,292,925.65 |

หมายเหตุ : ปี 2564 เป็นรายได้จริง 6 เดือน+ประมาณการ 6 เดือน


 ๓๖. วัชรวิทย์ อภิบาลกุล
 
 ๒/๒๓ ๒๕๖๒
 
 ๒๕๖๒



## 10. ปริมาณของระบบสาธารณูปโภคของนิคมอุตสาหกรรมย้อนหลัง 5 ปี (ปี 2559 -2563)

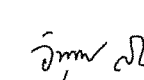
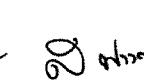
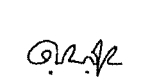
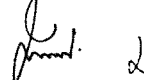
หน่วย : ลบ.ม.

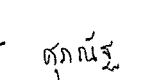
| ปี 2563      | ม.ค.-63   | ก.พ.-63 | มี.ค.-63  | เม.ย.-63 | พ.ค.-63   | มิ.ย.-63  | ก.ค.-63   | ส.ค.-63   | ก.ย.-63   | ต.ค.-63 | พ.ย.-63   | ธ.ค.-63 |
|--------------|-----------|---------|-----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|-----------|---------|
| ระบบประปา    |           |         |           |          |           |           |           |           |           |         |           |         |
| น้ำประปาซื้อ | 998,496   | 922,941 | 1,028,538 | 946,032  | 872,968   | 880,033   | 800,301   | 820,021   | 765,402   | 777,652 | 846,065   | 822,405 |
| น้ำประปาขาย  | 991,552   | 914,551 | 1,017,897 | 936,507  | 863,445   | 870,974   | 792,375   | 809,859   | 758,429   | 770,664 | 838,586   | 815,215 |
| ปี 2562      | ม.ค.-62   | ก.พ.-62 | มี.ค.-62  | เม.ย.-62 | พ.ค.-62   | มิ.ย.-62  | ก.ค.-62   | ส.ค.-62   | ก.ย.-62   | ต.ค.-62 | พ.ย.-62   | ธ.ค.-62 |
| ระบบประปา    |           |         |           |          |           |           |           |           |           |         |           |         |
| น้ำประปาซื้อ | 1,054,471 | 949,716 | 1,106,915 | 876,372  | 1,047,197 | 1,034,490 | 1,014,796 | 971,646   | 1,008,437 | 974,514 | 943,740   | 901,940 |
| น้ำประปาขาย  | 1,045,922 | 944,743 | 1,100,400 | 869,114  | 1,038,799 | 1,025,611 | 1,004,962 | 960,746   | 998,211   | 964,505 | 933,794   | 885,311 |
| ปี 2561      | ม.ค.-61   | ก.พ.-61 | มี.ค.-61  | เม.ย.-61 | พ.ค.-61   | มิ.ย.-61  | ก.ค.-61   | ส.ค.-61   | ก.ย.-61   | ต.ค.-61 | พ.ย.-61   | ธ.ค.-61 |
| ระบบประปา    |           |         |           |          |           |           |           |           |           |         |           |         |
| น้ำประปาซื้อ | 999,672   | 940,002 | 1,013,070 | 964,361  | 1,055,202 | 1,031,690 | 1,081,872 | 1,066,974 | 1,011,389 | 997,320 | 1,032,964 | 930,325 |
| น้ำประปาขาย  | 993,591   | 932,629 | 1,004,646 | 959,416  | 1,044,505 | 1,020,918 | 1,070,456 | 1,055,896 | 992,033   | 977,759 | 1,022,344 | 916,458 |
| ปี 2560      | ม.ค.-60   | ก.พ.-60 | มี.ค.-60  | เม.ย.-60 | พ.ค.-60   | มิ.ย.-60  | ก.ค.-60   | ส.ค.-60   | ก.ย.-60   | ต.ค.-60 | พ.ย.-60   | ธ.ค.-60 |
| ระบบประปา    |           |         |           |          |           |           |           |           |           |         |           |         |
| น้ำประปาซื้อ | 1,003,451 | 970,275 | 1,130,422 | 894,641  | 1,079,169 | 1,019,552 | 951,022   | 965,826   | 980,532   | 980,008 | 998,970   | 916,604 |
| น้ำประปาขาย  | 979,820   | 951,989 | 1,113,410 | 884,091  | 1,066,925 | 1,009,544 | 943,937   | 956,501   | 973,816   | 971,450 | 992,804   | 909,148 |
| ปี 2559      | ม.ค.-59   | ก.พ.-59 | มี.ค.-59  | เม.ย.-59 | พ.ค.-59   | มิ.ย.-59  | ก.ค.-59   | ส.ค.-59   | ก.ย.-59   | ต.ค.-59 | พ.ย.-59   | ธ.ค.-59 |
| ระบบประปา    |           |         |           |          |           |           |           |           |           |         |           |         |
| น้ำประปาซื้อ | 809,077   | 905,125 | 914,246   | 841,817  | 947,912   | 895,135   | 934,733   | 974,447   | 932,923   | 953,906 | 945,285   | 965,969 |
| น้ำประปาขาย  | 814,179   | 877,964 | 898,810   | 795,779  | 899,321   | 858,667   | 900,159   | 927,028   | 882,360   | 911,273 | 922,235   | 942,582 |

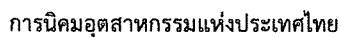
## 11. แหล่งน้ำใช้

| รายการ   | แหล่งน้ำ        | อัตราน้ำซื้อ (บาท/ลบ.ม.) | สัดส่วนการใช้ |
|----------|-----------------|--------------------------|---------------|
| น้ำประปา | การประปานครหลวง | 13.15                    | 100%          |







12. ประมาณการการให้บริการสาธารณสุขปโมคใน 25 ปีต่อไป (ปี 2564 – 2589)

หน่วย : ล้านบาท/ปี

|          |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| ปี       | 2564   | 2565   | 2566   | 2567   | 2568   | 2569   | 2570   | 2571   | 2572   |
| น้ำประปา | 10.471 | 10.575 | 10.681 | 10.788 | 10.896 | 11.005 | 11.115 | 11.226 | 11.338 |

|          |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| ปี       | 2573   | 2574   | 2575   | 2576   | 2577   | 2578   | 2579   | 2580   | 2581   |
| น้ำประปา | 11.452 | 11.566 | 11.682 | 11.799 | 11.917 | 12.036 | 12.156 | 12.278 | 12.400 |

|          |        |        |        |        |        |        |        |        |
|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| ปี       | 2582   | 2593   | 2584   | 2585   | 2586   | 2587   | 2588   | 2589   |
| น้ำประปา | 12.524 | 12.650 | 12.776 | 12.904 | 13.033 | 13.163 | 13.295 | 13.428 |

หมายเหตุ : ข้อมูลประมาณการการให้บริการสาธารณสุขปโคในอนาคตตามข้อ 12 นี้เป็นข้อมูลที่เป็นแนวทางเพื่อประกอบการพิจารณาของผู้เสนอราคาเท่านั้น กบอ.ไม่รับรองและขอสงวนสิทธิ์ความถูกต้องและความแม่นยำของข้อมูลดังกล่าว

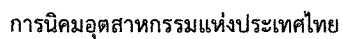
13. ประเมินการรายได้ค่าบริการสาธารณสุขป็นของนิคมอุตสาหกรรมบางปูใน 25 ปีต่อไป (ปี 2564 – 2589)

หน่วย : ล้านบาท/ปี

| ปี            | 2564    | 2565    | 2566    | 2567    | 2568    | 2569    | 2570    | 2571    | 2572    |
|---------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| ค่าน้ำประปา   | 200.818 | 202.826 | 204.854 | 206.903 | 208.972 | 211.061 | 213.172 | 215.304 | 217.457 |
| ค่าบำรุงรักษา | 46.475  | 46.475  | 46.475  | 46.475  | 46.475  | 46.475  | 46.475  | 46.475  | 46.475  |
| รวม           | 247.293 | 249.301 | 251.329 | 253.378 | 255.447 | 257.537 | 259.647 | 261.779 | 263.932 |

| ปี            | 2573    | 2574    | 2575    | 2576    | 2577    | 2578    | 2579    | 2580    | 2581    |
|---------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| ค่าน้ำประปา   | 219.631 | 221.828 | 224.046 | 226.286 | 228.549 | 230.835 | 233.143 | 235.475 | 237.829 |
| ค่าบำรุงรักษา | 46.475  | 46.475  | 46.475  | 46.475  | 46.475  | 46.475  | 46.475  | 46.475  | 46.475  |
| รวม           | 266.107 | 268.303 | 270.521 | 272.762 | 275.025 | 277.310 | 279.618 | 281.950 | 284.305 |

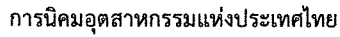
 น. สอชนายะ อธิบดีกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ  
 พ. น. ...



| ปี            | 2582    | 2593    | 2584    | 2585    | 2586    | 2587    | 2588    | 2589    |
|---------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| ค่าน้ำประปา   | 240.208 | 242.610 | 245.036 | 247.486 | 249.961 | 252.461 | 254.985 | 257.535 |
| ค่าบำรุงรักษา | 46.475  | 46.475  | 46.475  | 46.475  | 46.475  | 46.475  | 46.475  | 46.475  |
| รวม           | 286.683 | 289.085 | 291.511 | 293.961 | 296.436 | 298.936 | 301.460 | 304.010 |

หมายเหตุ : ข้อมูลประมาณการรายได้ค่าบริการสาธารณสุขบุคคลในอนาคตตามข้อ 13 นี้เป็นข้อมูลที่ให้เป็นแนวทางเพื่อประกอบการพิจารณาของผู้เสนอราคาเท่านั้น กณอ.ไม่รับรองและขอสงวนสิทธิ์ความถูกต้องและความแม่นยำของข้อมูลดังกล่าว

 D.N. Sornchai Director of Police Lt. Colonel Sirin Kiatniran



## 5. นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง

1. ปีที่จัดตั้ง : 2535
2. ที่ตั้ง : เลขที่ 49/19 หมู่ 5 ถนนสุขุมวิท ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
3. พื้นที่รวม : 3,497.760 ไร่
4. การใช้พื้นที่ของนิคมอุตสาหกรรม

| ลำดับที่ | การใช้พื้นที่                               | พื้นที่ทั้งหมด (ไร่) | พื้นที่ประกอบ<br>กิจการแล้ว (ไร่) | พื้นที่ว่าง (ไร่) |
|----------|---------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|
| 1        | เขตอุตสาหกรรมทั่วไป                         | 1,824.000            | 1,824.000                         | -                 |
| 2        | เขตประกอบการเสรี                            | 979.000              | 979.000                           | -                 |
| 3        | เขตพาณิชย์กรรม                              | -                    | -                                 | -                 |
| 4        | พื้นที่สาธารณูปโภคและ<br>สิ่งอำนวยความสะดวก | 694.760              | 694.760                           | -                 |
|          | รวม                                         | 3,497.760            | 3,497.760                         | -                 |

5. จำนวนผู้ประกอบการ : 148 ราย
6. ประเภทการบริการระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก  
  - 6.1 ระบบประปา
  - 6.2 ระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสีย
  - 6.3 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
  - 6.4 ระบบถนน
  - 6.5 ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง
  - 6.6 ระบบรักษาความปลอดภัย
  - 6.7 พื้นที่สีเขียว
7. ประเภทค่าบริการสาธารณูปโภคที่จัดเก็บปัจจุบัน  
  - 7.1 ค่าน้ำประปา
  - 7.2 ค่าบริการบำบัดน้ำเสีย
  - 7.3 ค่าบำรุงรักษาสิ่งอำนวยความสะดวก

 N. Sathya Narayanan Director General  
 P. K. Suresh Joint Secretary



## 8. อัตราค่าบริการสาธารณูปโภคปัจจุบัน

| ลำดับที่ | ค่าบริการ             | อัตราค่าบริการ                       | หมายเหตุ                                        |
|----------|-----------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1        | ค่าน้ำประปา           | 0-5,000 ลบ.ม. = 26.00 บาท/ลบ.ม.      | ประกาศ สน.ที่ 2/2564<br>ลงวันที่ 27 มกราคม 2564 |
|          |                       | 5,001-10,000 ลบ.ม. = 28.25 บาท/ลบ.ม. |                                                 |
|          |                       | 10,001 ลบ.ม.ขึ้นไป = 28.75 บาท/ลบ.ม. |                                                 |
| 2        | ค่าบริการบำบัดน้ำเสีย | $Tc=100+7.35Vi+12.90ViSi/1000+Cp$    | ประกาศ สน.ที่ 2/2548<br>ลงวันที่ 29 เมษายน 2548 |
| 3        | ค่าบำรุงรักษาสี       |                                      | ประกาศ สน.ที่ 2/2548<br>ลงวันที่ 29 เมษายน 2548 |
|          | อำนวยความสะดวก        |                                      |                                                 |
|          | เขตอุตสาหกรรมทั่วไป   | 1,000 บาทต่อไร่ต่อเดือน              |                                                 |
|          | เขตประกอบการเสรี      | 1,200 บาทต่อไร่ต่อเดือน              |                                                 |
|          | เขตพาณิชย์กรรม        | 2,000 บาทต่อไร่ต่อเดือน              |                                                 |

หมายเหตุ : Tc = ค่าบริการบำบัดน้ำเสีย (บาทต่อเดือน)

Vi = ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม. ต่อเดือน) คำนวณจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้

Si = ค่าความสกปรกของน้ำเสีย วัดในรูปค่า BOD<sub>5</sub> หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลิตร

Cp (ค่ามลภาวะเกินมาตรฐาน) = เงินที่เรียกเก็บเพิ่มในกรณีที่น้ำเสียของผู้ประกอบการมีคุณภาพเกินกว่าค่ามาตรฐานที่ กนอ.

กำหนด โดยค่า Cp จะเรียกเก็บในอัตราจำนวนเท่าของค่าบริการบำบัดน้ำเสียโดย

Cp = 3Tc เมื่อคุณภาพน้ำเสียพารามิเตอร์ใดๆ ของโรงงานเกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไม่มากกว่า 1.5 เท่า

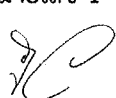
Cp = 5Tc เมื่อคุณภาพน้ำเสียพารามิเตอร์ใดๆ ของโรงงานเกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดมากกว่า 1.5 เท่า

## 9. รายได้ค่าบริการระบบสาธารณูปโภคของนิคมอุตสาหกรรมปี 2560-2564

หน่วย : บาท

| ลำดับที่ | ค่าบริการ                         | ปี 2560        | ปี 2561        | ปี 2562        | ปี 2563        | ปี 2564        |
|----------|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 1        | ค่าน้ำประปา                       | 205,102,368.25 | 198,631,579.50 | 198,074,656.25 | 186,191,232.00 | 236,775,166.78 |
| 2        | ค่าบริการบำบัดน้ำเสีย             | 49,541,553.29  | 47,893,602.17  | 49,655,874.78  | 44,676,098.01  | 44,806,401.09  |
| 3        | ค่าบำรุงรักษาสี<br>อำนวยความสะดวก | 37,043,174.99  | 37,028,971.22  | 36,885,202.49  | 36,208,756.75  | 36,252,570.33  |
|          | รวม                               | 291,687,096.53 | 283,554,152.89 | 284,615,733.52 | 267,076,086.76 | 317,834,138.21 |

หมายเหตุ : ปี 2564 เป็นรายได้จริง 6 เดือน+ประมาณการ 6 เดือน


 อ. น. วิมล วัฒนา อ. น. วิมล วัฒนา อ. น. วิมล วัฒนา อ. น. วิมล วัฒนา อ. น. วิมล วัฒนา

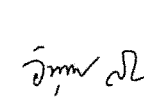
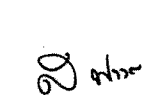
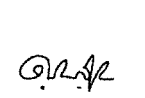
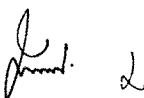


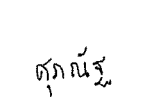
## 10. ปริมาณของระบบสาธารณูปโภคของนิคมอุตสาหกรรมย้อนหลัง 5 ปี (ปี 2559 -2563)

หน่วย : ลบ.ม.

| ปี 2563         | ม.ค.-63 | ก.พ.-63 | มี.ค.-63 | เม.ย.-63 | พ.ค.-63 | มิ.ย.-63 | ก.ค.-63 | ส.ค.-63 | ก.ย.-63 | ต.ค.-63 | พ.ย.-63 | ธ.ค.-63 |
|-----------------|---------|---------|----------|----------|---------|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| ระบบประปา       |         |         |          |          |         |          |         |         |         |         |         |         |
| น้ำดิบซื้อ      | 643,677 | 591,684 | 630,196  | 589,903  | 609,300 | 627,006  | 655,636 | 656,248 | 639,187 | 658,747 | 686,932 | 608,429 |
| น้ำประปาผลิต    | 657,482 | 615,626 | 637,220  | 573,762  | 601,480 | 610,486  | 629,061 | 636,459 | 635,989 | 644,795 | 677,339 | 602,763 |
| น้ำประปาขาย     | 659,833 | 628,612 | 636,330  | 546,017  | 581,815 | 584,699  | 586,898 | 619,218 | 618,215 | 615,513 | 676,523 | 644,413 |
| ระบบน้ำเสีย     |         |         |          |          |         |          |         |         |         |         |         |         |
| น้ำเสียเข้าระบบ | 294,474 | 289,649 | 305,213  | 222,040  | 233,360 | 276,719  | 256,000 | 281,344 | 318,609 | 326,963 | 308,763 | 294,681 |
| ปี 2562         | ม.ค.-62 | ก.พ.-62 | มี.ค.-62 | เม.ย.-62 | พ.ค.-62 | มิ.ย.-62 | ก.ค.-62 | ส.ค.-62 | ก.ย.-62 | ต.ค.-62 | พ.ย.-62 | ธ.ค.-62 |
| ระบบประปา       |         |         |          |          |         |          |         |         |         |         |         |         |
| น้ำดิบซื้อ      | 644,308 | 604,546 | 680,525  | 633,257  | 697,490 | 662,360  | 702,488 | 656,694 | 651,398 | 671,190 | 680,301 | 653,253 |
| น้ำประปาผลิต    | 653,374 | 618,151 | 695,333  | 651,968  | 704,797 | 670,110  | 705,264 | 667,709 | 658,356 | 678,618 | 690,769 | 658,574 |
| น้ำประปาขาย     | 653,583 | 627,575 | 696,890  | 661,697  | 703,199 | 667,109  | 684,037 | 669,021 | 652,631 | 671,979 | 697,642 | 669,617 |
| ระบบน้ำเสีย     |         |         |          |          |         |          |         |         |         |         |         |         |
| น้ำเสียเข้าระบบ | 274,706 | 292,047 | 332,039  | 280,759  | 329,757 | 318,709  | 309,753 | 309,744 | 328,132 | 342,306 | 305,472 | 260,948 |
| ปี 2561         | ม.ค.-61 | ก.พ.-61 | มี.ค.-61 | เม.ย.-61 | พ.ค.-61 | มิ.ย.-61 | ก.ค.-61 | ส.ค.-61 | ก.ย.-61 | ต.ค.-61 | พ.ย.-61 | ธ.ค.-61 |
| ระบบประปา       |         |         |          |          |         |          |         |         |         |         |         |         |
| น้ำดิบซื้อ      | 680,650 | 647,844 | 665,420  | 595,294  | 665,851 | 647,300  | 635,527 | 622,800 | 615,480 | 680,532 | 645,970 | 602,541 |
| น้ำประปาผลิต    | 676,750 | 671,288 | 682,635  | 623,884  | 685,288 | 662,262  | 670,134 | 637,095 | 633,561 | 697,769 | 657,053 | 615,751 |
| น้ำประปาขาย     | 664,240 | 679,426 | 694,801  | 640,628  | 689,010 | 686,989  | 711,678 | 628,640 | 644,080 | 710,060 | 644,943 | 623,876 |
| ระบบน้ำเสีย     |         |         |          |          |         |          |         |         |         |         |         |         |
| น้ำเสียเข้าระบบ | 301,795 | 283,740 | 315,687  | 283,756  | 302,310 | 292,816  | 298,333 | 305,448 | 330,134 | 350,745 | 319,898 | 286,596 |
| ปี 2560         | ม.ค.-60 | ก.พ.-60 | มี.ค.-60 | เม.ย.-60 | พ.ค.-60 | มิ.ย.-60 | ก.ค.-60 | ส.ค.-60 | ก.ย.-60 | ต.ค.-60 | พ.ย.-60 | ธ.ค.-60 |
| ระบบประปา       |         |         |          |          |         |          |         |         |         |         |         |         |
| น้ำดิบซื้อ      | 664,945 | 614,465 | 700,359  | 620,879  | 651,959 | 673,701  | 689,897 | 698,605 | 743,617 | 603,730 | 664,670 | 664,731 |
| น้ำประปาผลิต    | 674,487 | 633,258 | 721,609  | 625,503  | 663,311 | 688,009  | 709,790 | 708,703 | 752,138 | 615,329 | 685,638 | 679,803 |
| น้ำประปาขาย     | 665,851 | 645,068 | 736,463  | 619,955  | 662,316 | 699,983  | 730,100 | 700,559 | 746,376 | 621,043 | 698,147 | 681,768 |
| ระบบน้ำเสีย     |         |         |          |          |         |          |         |         |         |         |         |         |
| น้ำเสียเข้าระบบ | 289,301 | 288,246 | 343,499  | 301,899  | 362,781 | 347,777  | 363,081 | 370,764 | 387,695 | 335,543 | 314,994 | 305,607 |
| ปี 2559         | ม.ค.-59 | ก.พ.-59 | มี.ค.-59 | เม.ย.-59 | พ.ค.-59 | มิ.ย.-59 | ก.ค.-59 | ส.ค.-59 | ก.ย.-59 | ต.ค.-59 | พ.ย.-59 | ธ.ค.-59 |
| ระบบประปา       |         |         |          |          |         |          |         |         |         |         |         |         |
| น้ำดิบซื้อ      | 738,003 | 771,106 | 836,246  | 701,017  | 755,935 | 676,588  | 668,644 | 663,515 | 681,222 | 682,195 | 669,357 | 642,562 |
| น้ำประปาผลิต    | 713,158 | 768,888 | 825,967  | 705,393  | 775,194 | 717,567  | 707,520 | 690,873 | 703,172 | 706,044 | 691,894 | 670,916 |
| น้ำประปาขาย     | 669,385 | 754,462 | 798,034  | 681,299  | 769,146 | 732,227  | 724,952 | 697,098 | 703,291 | 679,187 | 697,505 | 690,264 |
| ระบบน้ำเสีย     |         |         |          |          |         |          |         |         |         |         |         |         |
| น้ำเสียเข้าระบบ | 250,450 | 301,606 | 327,739  | 283,627  | 325,469 | 308,193  | 302,905 | 300,967 | 314,138 | 345,743 | 325,021 | 294,710 |







## 11. แหล่งน้ำใช้

| รายการ   | แหล่งน้ำ                                                                  | อัตราน้ำซื้อ (บาท/ลบ.ม.) | สัดส่วนการใช้ |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|
| น้ำประปา | น้ำดิบจากบริษัทจัดการและ<br>พัฒนาทรัพยากรน้ำภาค<br>ตะวันออก จำกัด (มหาชน) | 12.50                    | 90%           |
| น้ำประปา | น้ำ Recycle                                                               | 37.80                    | 10%           |

## 12. ประมาณการการให้บริการสาธารณูปโภคใน 25 ปีต่อไป (ปี 2564 – 2589)

หน่วย : ล้านลบ.ม./ปี

| ปี       | 2564  | 2565  | 2566  | 2567  | 2568  | 2569  | 2570  | 2571  | 2572  |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| น้ำประปา | 8.396 | 8.480 | 8.565 | 8.651 | 8.737 | 8.825 | 8.913 | 9.002 | 9.092 |
| น้ำเสีย  | 5.532 | 5.587 | 5.643 | 5.699 | 5.756 | 5.814 | 5.872 | 5.931 | 5.990 |

| ปี       | 2573  | 2574  | 2575  | 2576  | 2577  | 2578  | 2579  | 2580  | 2581  |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| น้ำประปา | 9.183 | 9.275 | 9.367 | 9.461 | 9.556 | 9.651 | 9.748 | 9.845 | 9.944 |
| น้ำเสีย  | 6.050 | 6.110 | 6.171 | 6.233 | 6.296 | 6.358 | 6.422 | 6.486 | 6.551 |

| ปี       | 2582   | 2593   | 2584   | 2585   | 2586   | 2587   | 2588   | 2589   |
|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| น้ำประปา | 10.043 | 10.144 | 10.245 | 10.348 | 10.451 | 10.555 | 10.661 | 10.768 |
| น้ำเสีย  | 6.617  | 6.683  | 6.750  | 6.817  | 6.885  | 6.954  | 7.024  | 7.094  |

หมายเหตุ : ข้อมูลประมาณการการให้บริการสาธารณูปโภคในอนาคตตามข้อ 12 นี้เป็นข้อมูลที่เป็นแนวทางเพื่อประกอบการพิจารณา  
ของผู้เสนอราคาเท่านั้น ก่อ.ไม่รับรองและขอสงวนสิทธิ์ความถูกต้องและความแม่นยำของข้อมูลดังกล่าว

๑๐๖ ๑๐๖ ๑๐๖ ๑๐๖ ๑๐๖ ๑๐๖ ๑๐๖ ๑๐๖ ๑๐๖ ๑๐๖





## 13. ประมาณการรายได้ค่าบริการสาธารณูปโภคของนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบังใน 25 ปีต่อไป (ปี 2564 – 2589)

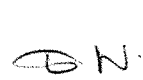
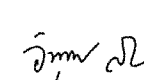
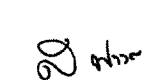
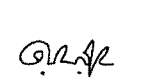
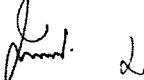
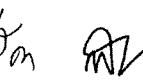
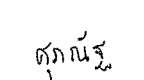
หน่วย : ล้านบาท/ปี

| ปี                        | 2564    | 2565    | 2566    | 2567    | 2568    | 2569    | 2570    | 2571    | 2572    |
|---------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| ค่าน้ำประปา               | 236.775 | 239.143 | 241.534 | 243.950 | 246.389 | 248.853 | 251.342 | 253.855 | 256.394 |
| ค่าบริการ<br>บำบัดน้ำเสีย | 44.806  | 45.254  | 45.707  | 46.164  | 46.626  | 47.092  | 47.563  | 48.039  | 48.519  |
| ค่าบำรุง<br>รักษา         | 36.253  | 36.253  | 36.253  | 36.253  | 36.253  | 36.253  | 36.253  | 36.253  | 36.253  |
| รวม                       | 317.834 | 320.650 | 323.494 | 326.366 | 329.267 | 332.198 | 335.157 | 338.146 | 341.165 |

| ปี                        | 2573    | 2574    | 2575    | 2576    | 2577    | 2578    | 2579    | 2580    | 2581    |
|---------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| ค่าน้ำประปา               | 258.958 | 261.547 | 264.163 | 266.804 | 269.472 | 272.167 | 274.889 | 277.638 | 280.414 |
| ค่าบริการ<br>บำบัดน้ำเสีย | 49.004  | 49.494  | 49.989  | 50.489  | 50.994  | 51.504  | 52.019  | 52.539  | 53.064  |
| ค่าบำรุง<br>รักษา         | 36.253  | 36.253  | 36.253  | 36.253  | 36.253  | 36.253  | 36.253  | 36.253  | 36.253  |
| รวม                       | 344.214 | 347.294 | 350.404 | 353.546 | 356.719 | 359.923 | 363.160 | 366.429 | 369.731 |

| ปี                        | 2582    | 2593    | 2584    | 2585    | 2586    | 2587    | 2588    | 2589    |
|---------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| ค่าน้ำประปา               | 283.218 | 286.050 | 288.911 | 291.800 | 294.718 | 297.665 | 300.642 | 303.648 |
| ค่าบริการ<br>บำบัดน้ำเสีย | 53.595  | 54.131  | 54.672  | 55.219  | 55.771  | 56.329  | 56.892  | 57.461  |
| ค่าบำรุง<br>รักษา         | 36.253  | 36.253  | 36.253  | 36.253  | 36.253  | 36.253  | 36.253  | 36.253  |
| รวม                       | 373.066 | 376.434 | 379.836 | 383.271 | 386.742 | 390.247 | 393.786 | 397.362 |

หมายเหตุ : ข้อมูลประมาณการรายได้ค่าบริการสาธารณูปโภคในอนาคตตามข้อ 13 นี้เป็นข้อมูลที่ให้เป็นแนวทางเพื่อประกอบการพิจารณา  
ของผู้เสนอราคาเท่านั้น ก่อ.ไม่รับรองและขอสงวนสิทธิ์ความถูกต้องและความแม่นยำของข้อมูลดังกล่าว

**6. นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด**

1. ปีที่จัดตั้ง : 2532
2. ที่ตั้ง : เลขที่ 1 ถนนไเอ-หนึ่ง ตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง 21150
3. พื้นที่รวม : 7,058.093 ไร่
4. การใช้พื้นที่ของนิคมอุตสาหกรรม

| ลำดับที่ | การใช้พื้นที่                               | พื้นที่ทั้งหมด (ไร่) | พื้นที่ประกอบ<br>กิจการแล้ว (ไร่) | พื้นที่ว่าง (ไร่) |
|----------|---------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|
| 1        | เขตอุตสาหกรรมทั่วไป                         | 5,777.658            | 5,777.658                         | -                 |
| 2        | เขตประกอบการเสรี                            | -                    | -                                 | -                 |
| 3        | เขตพาณิชย์กรรม                              | -                    | -                                 | -                 |
| 4        | พื้นที่สาธารณูปโภคและ<br>สิ่งอำนวยความสะดวก | 1,280.435            | 1,280.435                         | -                 |
|          | รวม                                         | 7,058.093            | 7,058.093                         | -                 |

5. จำนวนผู้ประกอบการ : 89 ราย
6. ประเภทการบริการระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก
  - 6.1 ระบบน้ำดิบ
  - 6.2 ระบบประปา
  - 6.3 ระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสีย
  - 6.4 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
  - 6.5 ระบบถนน
  - 6.6 ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง
  - 6.7 ระบบรักษาความปลอดภัย
  - 6.8 พื้นที่สีเขียว
7. ประเภทค่าบริการสาธารณูปโภคที่จัดเก็บปัจจุบัน
  - 7.1 ค่าน้ำดิบ
  - 7.2 ค่าน้ำประปา
  - 7.3 ค่าบริการบำบัดน้ำเสีย
  - 7.4 ค่าบำรุงรักษาสิ่งอำนวยความสะดวก

ดร. วิมล สุทธิกุล 2/10/2562



## 8. อัตราค่าบริการสาธารณูปโภคปัจจุบัน

| ลำดับที่ | ค่าบริการ                                       | อัตราค่าบริการ                              | หมายเหตุ                                          |
|----------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1        | ค่าน้ำประปา                                     | 0-5,000 ลบ.ม. = 25.00 บาท/ลบ.ม.             | ประกาศ สนพ.ที่ 2/2564<br>ลงวันที่ 27 มกราคม 2564  |
|          |                                                 | 5,001-10,000 ลบ.ม. = 27.25 บาท/ลบ.ม.        |                                                   |
|          |                                                 | 10,001 ลบ.ม.ขึ้นไป = 27.75 บาท/ลบ.ม.        |                                                   |
|          | ค่าน้ำดิบ                                       | 1-10,000 ลบ.ม. = 14.50 บาท/ลบ.ม.            |                                                   |
|          |                                                 | 10,001-25,000 ลบ.ม. = 15.00 บาท/ลบ.ม.       |                                                   |
|          |                                                 | 25,001-50,000 ลบ.ม. = 15.50 บาท/ลบ.ม.       |                                                   |
|          |                                                 | 50,001-100,000 ลบ.ม. = 16.00 บาท/ลบ.ม.      |                                                   |
|          |                                                 | 100,001 ลบ.ม.ขึ้นไป = 16.75 บาท/ลบ.ม.       |                                                   |
| 2        | ค่าบริการบำบัดน้ำเสีย                           | $Tc = 100 + 7.35Vi + 12.90ViSi / 1000 + Cp$ | ประกาศ สนพ.ที่ 7/2548<br>ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2548 |
| 3        | ค่าบำรุงรักษาสิ่งอำนวยความสะดวกอุตสาหกรรมทั่วไป | 1,100 บาทต่อไร่ต่อเดือน                     | ประกาศ สนพ.ที่ 7/2548<br>ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2548 |

หมายเหตุ : Tc = ค่าบริการบำบัดน้ำเสีย (บาทต่อเดือน)

Vi = ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม. ต่อเดือน) คำนวณจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้

Si = ค่าความสกปรกของน้ำเสีย วัดในรูปค่า BOD<sub>5</sub> หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลิตร

Cp (ค่ามลภาวะเกินมาตรฐาน) = เงินที่เรียกเก็บเพิ่มในกรณีที่น้ำเสียของผู้ประกอบการมีคุณภาพเกินกว่าค่ามาตรฐานที่ กนอ.

กำหนด โดยค่า Cp จะเรียกเก็บในอัตราจำนวนเท่าของค่าบริการบำบัดน้ำเสียโดย

Cp = 3Tc เมื่อคุณภาพน้ำเสียพารามิเตอร์ใดๆ ของโรงงานเกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไม่มากกว่า 1.5 เท่า

Cp = 5Tc เมื่อคุณภาพน้ำเสียพารามิเตอร์ใดๆ ของโรงงานเกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดมากกว่า 1.5 เท่า

## 9. รายได้ค่าบริการระบบสาธารณูปโภคของนิคมอุตสาหกรรมปี 2560-2564

| ลำดับที่ | ค่าบริการ             | ปี 2560          | ปี 2561          | ปี 2562          | ปี 2563          | ปี 2564          |
|----------|-----------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 1        | ค่าน้ำดิบ             | 1,040,987,480.75 | 1,059,050,324.00 | 1,047,178,439.50 | 929,097,186.50   | 1,092,844,312.42 |
| 2        | ค่าน้ำประปา           | 60,885,272.93    | 64,891,854.19    | 65,018,522.29    | 63,828,299.56    | 188,631,011.89   |
| 3        | ค่าบริการบำบัดน้ำเสีย | 6,661,217.66     | 6,537,066.11     | 6,248,403.44     | 5,780,105.13     | 6,139,118.93     |
| 4        | ค่าบำรุงรักษา         | 71,377,533.84    | 74,356,153.24    | 72,779,582.23    | 70,305,452.40    | 72,105,173.09    |
|          | รวม                   | 1,069,011,043.59 | 1,191,224,947.46 | 1,204,835,397.54 | 1,179,911,505.18 | 1,359,719,616.33 |

หมายเหตุ : ปี 2564 เป็นรายได้จริง 6 เดือน+ประมาณการ 6 เดือน


 อ. น. วิมล น. อ. น. อ. น. อ. น. อ. น. อ. น. อ. น.



## 10. ปริมาณของระบบสาธารณูปโภคของนิคมอุตสาหกรรมย้อนหลัง 5 ปี (ปี 2559 -2563)

หน่วย : ลบ.ม.

| ปี 2563         | ม.ค.-63   | ก.พ.-63   | มี.ค.-63  | เม.ย.-63  | พ.ค.-63   | มิ.ย.-63  | ก.ค.-63   | ส.ค.-63   | ก.ย.-63   | ต.ค.-63   | พ.ย.-63   | ธ.ค.-63   |
|-----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| ระบบน้ำดิบ      |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| น้ำดิบซื้อ      | 6,206,713 | 5,028,103 | 5,646,051 | 5,659,853 | 5,384,217 | 4,883,865 | 4,780,745 | 5,244,796 | 5,389,565 | 5,324,119 | 5,529,227 | 5,978,249 |
| น้ำดิบขาย       | 6,705,547 | 5,288,148 | 5,913,523 | 5,916,450 | 5,689,815 | 5,174,791 | 5,159,020 | 5,537,419 | 5,711,341 | 5,665,356 | 5,811,316 | 6,214,293 |
| ระบบประปา       |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| น้ำดิบซื้อ      | 237,393   | 217,143   | 241,314   | 244,600   | 238,126   | 220,972   | 229,662   | 225,484   | 204,538   | 231,483   | 232,119   | 206,110   |
| น้ำประปาผลิต    | 240,024   | 214,793   | 244,956   | 257,674   | 244,551   | 236,128   | 260,341   | 238,538   | 230,043   | 235,658   | 230,701   | 205,809   |
| น้ำประปาขาย     | 230,076   | 196,135   | 242,495   | 257,233   | 233,524   | 234,216   | 259,004   | 235,500   | 229,254   | 224,099   | 228,559   | 199,643   |
| ระบบน้ำเสีย     |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| น้ำเสียเข้าระบบ | 74,219    | 74,039    | 80,343    | 80,435    | 79,415    | 81,827    | 83,144    | 88,251    | 96,679    | 96,104    | 81,858    | 79,479    |
| ปี 2562         | ม.ค.-62   | ก.พ.-62   | มี.ค.-62  | เม.ย.-62  | พ.ค.-62   | มิ.ย.-62  | ก.ค.-62   | ส.ค.-62   | ก.ย.-62   | ต.ค.-62   | พ.ย.-62   | ธ.ค.-62   |
| ระบบน้ำดิบ      |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| น้ำดิบซื้อ      | 6,309,564 | 5,706,668 | 6,412,023 | 6,205,423 | 6,521,390 | 6,229,872 | 6,626,025 | 6,429,321 | 5,870,143 | 6,281,688 | 5,742,033 | 6,432,602 |
| น้ำดิบขาย       | 6,704,370 | 6,056,222 | 6,889,857 | 6,663,067 | 6,872,732 | 6,588,118 | 6,960,324 | 6,787,111 | 6,132,068 | 6,583,485 | 6,005,288 | 6,543,586 |
| ระบบประปา       |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| น้ำดิบซื้อ      | 267,511   | 226,935   | 267,820   | 246,030   | 273,516   | 250,290   | 278,408   | 271,591   | 252,142   | 267,728   | 250,296   | 228,663   |
| น้ำประปาผลิต    | 264,860   | 228,062   | 270,043   | 248,683   | 277,616   | 251,233   | 280,370   | 270,611   | 250,761   | 267,507   | 249,738   | 229,798   |
| น้ำประปาขาย     | 242,736   | 213,370   | 251,164   | 235,721   | 259,434   | 226,506   | 258,691   | 243,823   | 228,145   | 241,583   | 225,580   | 213,030   |
| ระบบน้ำเสีย     |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| น้ำเสียเข้าระบบ | 80,013    | 69,702    | 80,599    | 73,412    | 74,110    | 70,243    | 81,490    | 66,263    | 79,745    | 76,818    | 73,259    | 58,386    |
| ปี 2561         | ม.ค.-61   | ก.พ.-61   | มี.ค.-61  | เม.ย.-61  | พ.ค.-61   | มิ.ย.-61  | ก.ค.-61   | ส.ค.-61   | ก.ย.-61   | ต.ค.-61   | พ.ย.-61   | ธ.ค.-61   |
| ระบบน้ำดิบ      |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| น้ำดิบซื้อ      | 6,527,789 | 5,898,444 | 6,563,850 | 6,222,632 | 6,513,132 | 6,416,807 | 6,459,215 | 6,520,810 | 5,968,683 | 6,215,402 | 5,870,186 | 6,368,871 |
| น้ำดิบขาย       | 6,914,901 | 6,238,821 | 6,962,589 | 6,562,224 | 6,879,615 | 6,754,133 | 6,828,368 | 6,820,959 | 6,307,496 | 6,463,958 | 6,213,904 | 6,720,390 |
| ระบบประปา       |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| น้ำดิบซื้อ      | 265,721   | 239,691   | 256,924   | 255,705   | 271,252   | 267,753   | 266,969   | 245,557   | 243,647   | 249,886   | 259,149   | 272,065   |
| น้ำประปาผลิต    | 269,552   | 235,465   | 259,015   | 258,104   | 273,644   | 270,761   | 268,052   | 243,495   | 247,082   | 253,724   | 257,496   | 273,865   |
| น้ำประปาขาย     | 248,725   | 215,840   | 242,004   | 240,875   | 259,136   | 258,560   | 249,757   | 220,650   | 226,008   | 232,766   | 233,153   | 240,424   |
| ระบบน้ำเสีย     |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| น้ำเสียเข้าระบบ | 92,881    | 75,874    | 81,023    | 78,037    | 86,250    | 85,219    | 86,560    | 79,822    | 89,324    | 86,289    | 86,193    | 82,629    |
| ปี 2560         | ม.ค.-60   | ก.พ.-60   | มี.ค.-60  | เม.ย.-60  | พ.ค.-60   | มิ.ย.-60  | ก.ค.-60   | ส.ค.-60   | ก.ย.-60   | ต.ค.-60   | พ.ย.-60   | ธ.ค.-60   |
| ระบบน้ำดิบ      |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| น้ำดิบซื้อ      | 6,482,022 | 5,891,694 | 6,353,198 | 6,368,538 | 6,311,803 | 6,169,417 | 6,239,638 | 6,559,476 | 6,232,929 | 6,219,331 | 5,957,887 | 6,338,998 |
| น้ำดิบขาย       | 6,821,602 | 6,285,614 | 6,732,987 | 6,678,996 | 6,736,711 | 6,512,802 | 6,573,562 | 6,965,151 | 6,632,792 | 6,634,079 | 6,342,104 | 6,717,211 |

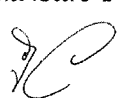

 อ. น. วัฒนวิทย์ อ. น. วัฒนวิทย์ อ. น. วัฒนวิทย์ อ. น. วัฒนวิทย์ อ. น. วัฒนวิทย์ อ. น. วัฒนวิทย์ อ. น. วัฒนวิทย์

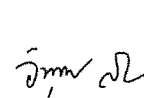
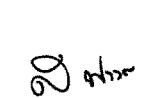
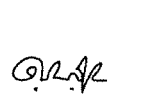
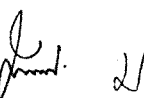
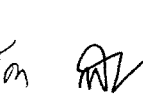
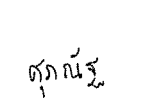


| ระบบประปา       |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
|-----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| น้ำดิบซื้อ      | 251,384   | 239,691   | 269,280   | 230,434   | 272,762   | 266,870   | 243,714   | 275,214   | 251,519   | 248,352   | 250,927   | 255,714   |
| น้ำประปาผลิต    | 245,183   | 235,465   | 265,934   | 220,076   | 265,970   | 258,075   | 242,210   | 272,942   | 250,046   | 246,621   | 256,299   | 256,628   |
| น้ำประปาขาย     | 221,520   | 216,120   | 234,307   | 201,865   | 243,695   | 227,073   | 216,853   | 243,041   | 226,817   | 223,592   | 233,136   | 233,948   |
| ระบบน้ำเสีย     |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| น้ำเสียเข้าระบบ | 86,650    | 80,721    | 94,813    | 90,863    | 86,128    | 79,922    | 74,414    | 81,236    | 88,538    | 88,320    | 84,981    | 77,276    |
| ปี 2559         | ม.ค.-59   | ก.พ.-59   | มี.ค.-59  | เม.ย.-59  | พ.ค.-59   | มิ.ย.-59  | ก.ค.-59   | ส.ค.-59   | ก.ย.-59   | ต.ค.-59   | พ.ย.-59   | ธ.ค.-59   |
| ระบบน้ำดิบ      |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| น้ำดิบซื้อ      | 6,026,170 | 5,743,737 | 6,143,410 | 6,176,881 | 6,247,138 | 5,978,662 | 6,306,649 | 6,475,086 | 6,191,760 | 6,024,641 | 5,415,027 | 6,075,367 |
| น้ำดิบขาย       | 6,418,406 | 6,164,999 | 6,542,240 | 6,646,444 | 6,698,587 | 6,409,853 | 6,772,647 | 6,735,408 | 6,513,039 | 6,450,312 | 5,766,239 | 6,480,387 |
| ระบบประปา       |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| น้ำดิบซื้อ      | 254,935   | 234,641   | 232,958   | 237,214   | 237,593   | 238,445   | 237,218   | 256,991   | 236,982   | 235,121   | 247,324   | 266,518   |
| น้ำประปาผลิต    | 247,461   | 229,731   | 233,523   | 250,786   | 238,573   | 245,279   | 243,898   | 252,531   | 230,624   | 230,524   | 240,546   | 255,849   |
| น้ำประปาขาย     | 235,952   | 211,928   | 217,737   | 234,915   | 233,076   | 235,432   | 222,828   | 234,307   | 216,887   | 203,983   | 216,616   | 232,609   |
| ระบบน้ำเสีย     |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| น้ำเสียเข้าระบบ | 75,227    | 76,241    | 79,424    | 78,090    | 88,667    | 101,125   | 102,115   | 90,599    | 91,180    | 88,756    | 80,452    | 77,371    |

## 11. แหล่งน้ำใช้

| รายการ   | แหล่งน้ำ                                                                  | อัตราน้ำซื้อ (บาท/ลบ.ม.) | สัดส่วนการใช้ |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|
| น้ำดิบ   | น้ำดิบจากบริษัทจัดการและ<br>พัฒนาทรัพยากรน้ำภาค<br>ตะวันออก จำกัด (มหาชน) | 11.50                    | 90%           |
| น้ำประปา | น้ำดิบจากบริษัทจัดการและ<br>พัฒนาทรัพยากรน้ำภาค<br>ตะวันออก จำกัด (มหาชน) | 11.50                    | 35%           |
| น้ำประปา | น้ำประปาจากบริษัท<br>โกลบอลเอนไวรอนเมนทอล<br>แมเนจเม้นท์ จำกัด            | 20.50                    | 65%           |





## 12. ประมาณการการให้บริการสาธารณูปโภคใน 25 ปีต่อไป (ปี 2564 – 2589)

หน่วย : ล้านลบ.ม./ปี

| ปี       | 2564   | 2565   | 2566   | 2567   | 2568   | 2569   | 2570   | 2571   | 2572   |
|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| น้ำดิบ   | 69.475 | 70.170 | 70.872 | 71.580 | 72.296 | 73.019 | 73.749 | 74.487 | 75.232 |
| น้ำประปา | 8.103  | 8.130  | 8.158  | 8.185  | 8.213  | 8.241  | 8.270  | 8.298  | 8.327  |
| น้ำเสีย  | 0.819  | 0.827  | 0.835  | 0.843  | 0.852  | 0.860  | 0.869  | 0.878  | 0.886  |

| ปี       | 2573   | 2574   | 2575   | 2576   | 2577   | 2578   | 2579   | 2580   | 2581   |
|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| น้ำดิบ   | 77.511 | 78.286 | 79.069 | 79.860 | 80.659 | 81.465 | 82.280 | 77.511 | 78.286 |
| น้ำประปา | 8.446  | 8.477  | 8.507  | 8.539  | 8.570  | 8.602  | 8.634  | 8.666  | 8.446  |
| น้ำเสีย  | 0.895  | 0.904  | 0.913  | 0.922  | 0.932  | 0.941  | 0.950  | 0.960  | 0.970  |

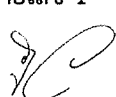
| ปี       | 2582   | 2593   | 2584   | 2585   | 2586   | 2587   | 2588   | 2589   |
|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| น้ำดิบ   | 83.103 | 83.934 | 84.773 | 85.621 | 86.477 | 87.342 | 88.215 | 89.097 |
| น้ำประปา | 8.699  | 8.732  | 8.765  | 8.799  | 8.833  | 8.867  | 8.902  | 8.937  |
| น้ำเสีย  | 0.979  | 0.989  | 0.999  | 1.009  | 1.019  | 1.029  | 1.039  | 1.050  |

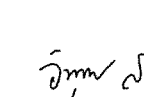
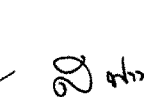
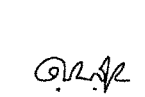
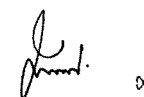
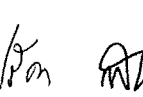
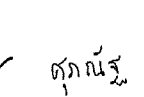
หมายเหตุ : ข้อมูลประมาณการการให้บริการสาธารณูปโภคในอนาคตตามข้อ 12 นี้เป็นข้อมูลที่เป็นแนวทางเพื่อประกอบการพิจารณา  
ของผู้เสนอราคาเท่านั้น ก่อไม่รับรองและขอสงวนสิทธิ์ความถูกต้องและความแม่นยำของข้อมูลดังกล่าว

## 13. ประมาณการรายได้ค่าบริการสาธารณูปโภคของนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดใน 25 ปีต่อไป (ปี 2564 – 2589)

หน่วย : ล้านบาท/ปี

| ปี                        | 2564      | 2565      | 2566      | 2567      | 2568      | 2569      | 2570      | 2571      | 2572      |
|---------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| ค่าน้ำดิบ                 | 1,092.844 | 1,103.773 | 1,114.810 | 1,125.959 | 1,137.218 | 1,148.590 | 1,160.076 | 1,171.677 | 1,183.394 |
| ค่าน้ำประปา               | 188.631   | 189.260   | 189.896   | 190.538   | 191.186   | 191.841   | 192.502   | 193.170   | 193.845   |
| ค่าบริการ<br>บำบัดน้ำเสีย | 6.139     | 6.201     | 6.263     | 6.325     | 6.388     | 6.452     | 6.517     | 6.582     | 6.648     |
| ค่าบำรุง<br>รักษา         | 72.105    | 72.105    | 72.105    | 72.105    | 72.105    | 72.105    | 72.105    | 72.105    | 72.105    |
| รวม                       | 1,359.720 | 1,371.339 | 1,383.074 | 1,394.927 | 1,406.898 | 1,418.989 | 1,431.201 | 1,443.535 | 1,455.992 |





| ปี                        | 2573      | 2574      | 2575      | 2576      | 2577      | 2578      | 2579      | 2580      | 2581      |
|---------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| ค่าน้ำดิบ                 | 1,195.228 | 1,207.180 | 1,219.252 | 1,231.444 | 1,243.759 | 1,256.196 | 1,268.758 | 1,281.446 | 1,294.260 |
| ค่าน้ำประปา               | 194.527   | 195.215   | 195.910   | 196.612   | 197.321   | 198.037   | 198.761   | 199.491   | 200.229   |
| ค่าบริการ<br>บำบัดน้ำเสีย | 6.714     | 6.781     | 6.849     | 6.918     | 6.987     | 7.057     | 7.127     | 7.199     | 7.271     |
| ค่าบำรุง<br>รักษา         | 72.105    | 72.105    | 72.105    | 72.105    | 72.105    | 72.105    | 72.105    | 72.105    | 72.105    |
| รวม                       | 1,468.574 | 1,481.281 | 1,494.116 | 1,507.079 | 1,520.172 | 1,533.396 | 1,546.752 | 1,560.241 | 1,573.865 |

| ปี                        | 2582      | 2593      | 2584      | 2585      | 2586      | 2587      | 2588      | 2589      |
|---------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| ค่าน้ำดิบ                 | 1,307.203 | 1,320.275 | 1,333.478 | 1,346.813 | 1,360.281 | 1,373.883 | 1,387.622 | 1,401.499 |
| ค่าน้ำประปา               | 200.975   | 201.727   | 202.488   | 203.255   | 204.031   | 204.814   | 205.605   | 206.404   |
| ค่าบริการ<br>บำบัดน้ำเสีย | 7.343     | 7.417     | 7.491     | 7.566     | 7.641     | 7.718     | 7.795     | 7.873     |
| ค่าบำรุง<br>รักษา         | 72.105    | 72.105    | 72.105    | 72.105    | 72.105    | 72.105    | 72.105    | 72.105    |
| รวม                       | 1,587.626 | 1,601.524 | 1,615.561 | 1,629.739 | 1,644.058 | 1,658.521 | 1,673.128 | 1,687.881 |

หมายเหตุ : ข้อมูลประมาณการรายได้ค่าบริการสาธารณูปโภคในอนาคตตามข้อ 13 นี้เป็นข้อมูลที่ให้เป็นแนวทางเพื่อประกอบการพิจารณา  
ของผู้เสนอราคาเท่านั้น ก่อ.ไม่รับรองและขอสงวนสิทธิ์ความถูกต้องและความแม่นยำของข้อมูลดังกล่าว

๑๓. จักรพงษ์ ๑๒๒๒ ๑๒๒๒ ๑๒๒๒ ๑๒๒๒ ๑๒๒๒ ๑๒๒๒ ๑๒๒๒ ๑๒๒๒ ๑๒๒๒

## 7. นิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ (จังหวัดลำพูน)

1. ปีที่จัดตั้ง : 2526
2. ที่ตั้ง : เลขที่ 60 หมู่ 4 ตำบลบ้านกลาง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน 51000
3. พื้นที่รวม : 1,842.383 ไร่
4. การใช้พื้นที่ของนิคมอุตสาหกรรม

| ลำดับที่ | การใช้พื้นที่                               | พื้นที่ทั้งหมด (ไร่) | พื้นที่ประกอบ<br>กิจการแล้ว (ไร่) | พื้นที่ว่าง (ไร่) |
|----------|---------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|
| 1        | เขตอุตสาหกรรมทั่วไป                         | 387.000              | 387.000                           | -                 |
| 2        | เขตประกอบการเสรี                            | 775.000              | 775.000                           | -                 |
| 3        | เขตพาณิชยกรรม                               | 87.000               | 87.000                            | -                 |
| 4        | พื้นที่สาธารณูปโภคและ<br>สิ่งอำนวยความสะดวก | 593.383              | 593.383                           | -                 |
|          | รวม                                         | 1,842.383            | 1,842.383                         | -                 |

5. จำนวนผู้ประกอบการ : 96 ราย
6. ประเภทการบริการระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก
  - 6.1 ระบบประปา
  - 6.2 ระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสีย
  - 6.3 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
  - 6.4 ระบบถนน
  - 6.5 ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง
  - 6.6 ระบบรักษาความปลอดภัย
  - 6.7 พื้นที่สีเขียว
7. ประเภทค่าบริการสาธารณูปโภคที่จัดเก็บปัจจุบัน
  - 7.1 ค่าน้ำประปา
  - 7.2 ค่าบริการบำบัดน้ำเสีย
  - 7.3 ค่าบำรุงรักษาสิ่งอำนวยความสะดวก

[illegible]





## 8. อัตราค่าบริการสาธารณูปโภคปัจจุบัน

| ลำดับที่ | ค่าบริการ             | อัตราค่าบริการ                    | หมายเหตุ                                          |
|----------|-----------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1        | ค่าน้ำประปา           | 0-5,000 ลบ.ม. = 14 บาท/ลบ.ม.      | ประกาศ สน.ที่ 09/2548<br>ลงวันที่ 13 พฤษภาคม 2548 |
|          |                       | 5,001-10,000 ลบ.ม. = 15 บาท/ลบ.ม. |                                                   |
|          |                       | 10,001 ลบ.ม.ขึ้นไป = 16 บาท/ลบ.ม. |                                                   |
| 2        | ค่าบริการบำบัดน้ำเสีย | $Tc=100+7.5Vi+11.85ViSi/1000+Cp$  | ประกาศ สน.ที่ 04/2550<br>ลงวันที่ 8 ตุลาคม 2550   |
| 3        | ค่าบำรุงรักษาส่ง      |                                   | ประกาศ สน.ที่ 04/2550<br>ลงวันที่ 8 ตุลาคม 2550   |
|          | อำนวยความสะดวก        |                                   |                                                   |
|          | เขตอุตสาหกรรมทั่วไป   | 1,100 บาทต่อไร่ต่อเดือน           |                                                   |
|          | เขตประกอบการเสรี      | 1,200 บาทต่อไร่ต่อเดือน           |                                                   |
|          | เขตพาณิชย์กรรม        | 600 บาทต่อไร่ต่อเดือน             |                                                   |

หมายเหตุ : Tc = ค่าบริการบำบัดน้ำเสีย (บาทต่อเดือน)

Vi = ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม. ต่อเดือน) คำนวณจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้

Si = ค่าความสกปรกของน้ำเสีย วัดในรูปค่า BOD<sub>5</sub> หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลิตร

Cp (ค่ามลภาวะเกินมาตรฐาน) = เงินที่เรียกเก็บเพิ่มในกรณีที่น้ำเสียของผู้ประกอบการมีคุณภาพเกินกว่าค่ามาตรฐานที่ กนอ.

กำหนด โดยค่า Cp จะเรียกเก็บในอัตราจำนวนเท่าของค่าบริการบำบัดน้ำเสียโดย

Cp = 3Tc เมื่อคุณภาพน้ำเสียพารามิเตอร์ใดๆ ของโรงงานเกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไม่มากกว่า 1.5 เท่า

Cp = 5Tc เมื่อคุณภาพน้ำเสียพารามิเตอร์ใดๆ ของโรงงานเกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดมากกว่า 1.5 เท่า

## 9. รายได้ค่าบริการระบบสาธารณูปโภคของนิคมอุตสาหกรรมปี 2560-2564

หน่วย : บาท

| ลำดับที่ | ค่าบริการ                      | ปี 2560        | ปี 2561        | ปี 2562        | ปี 2563        | ปี 2564        |
|----------|--------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 1        | ค่าน้ำประปา                    | 94,521,505.00  | 92,944,506.58  | 95,327,938.00  | 73,765,902.00  | 67,559,253.32  |
| 2        | ค่าบริการบำบัดน้ำเสีย          | 41,600,338.18  | 40,866,484.45  | 41,350,479.08  | 32,207,674.20  | 29,492,123.16  |
| 3        | ค่าบำรุงรักษาส่งอำนวยความสะดวก | 16,451,852.11  | 16,571,505.12  | 16,714,338.52  | 16,364,608.17  | 15,924,653.19  |
|          | รวม                            | 152,573,695.29 | 150,382,496.15 | 153,392,755.60 | 122,338,184.37 | 112,976,029.67 |

หมายเหตุ : ปี 2564 เป็นรายได้จริง 6 เดือน+ประมาณการ 6 เดือน