



สัญญาเลขที่.....

(ร่าง) สัญญาจ้างบริหารจัดการ
ระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกภายในนิคมอุตสาหกรรม

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ซึ่งตั้งอยู่ เลขที่..... ถนน
..... แขวง.....เขต.....กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่.....
ระหว่าง การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย โดย.....ผู้ว่าการ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ เรียกว่า
“ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ.....ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียน
หุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร มีสำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่.....
โดยผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียน
หุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร ออกให้ ณ วันที่.....และหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่
.....แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1 คำนิยาม

“นิคมอุตสาหกรรม” หมายความว่า นิคมอุตสาหกรรมที่ผู้ว่าจ้างกำหนดใน.....อันเป็นพื้นที่ที่
ผู้รับจ้างต้องดำเนินงาน

“ระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก” หมายความว่า สิ่งต่าง ๆ ที่ประกอบเป็น
ระบบและสิ่งอำนวยความสะดวกภายในนิคมอุตสาหกรรม ที่ผู้ว่าจ้างจัดทำหรือจัดให้มีเพื่อให้บริการแก่ผู้ประกอบ
กิจการอุตสาหกรรม ผู้ประกอบกิจการอื่น รวมทั้งลูกค้าภายในนิคมอุตสาหกรรม ได้แก่ ระบบน้ำดิบ ระบบ
ประปา ระบบน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบถนน ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ระบบรักษาความ
ปลอดภัย พื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่สีเขียว และระบบหรือบริการอื่น ๆ ที่กำหนดตามขอบเขตการดำเนินงาน ซึ่งมี
อยู่และส่งมอบให้ผู้รับจ้างเข้าดำเนินงานตามสัญญานี้

“การบริหารจัดการ” หมายความว่า การดำเนินงาน การใช้งาน การบริการ การควบคุม การ
ดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก ที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบ อนุมัติ อนุญาตให้ดำเนินงาน
หรือให้ใช้ในการดำเนินงาน รวมถึงการปฏิบัติงานอื่นใดตามข้อกำหนดและขอบเขตการดำเนินงานตามสัญญานี้

“ระบบน้ำดิบ” หมายความว่า สิ่งต่าง ๆ ที่ประกอบเป็นระบบรับและจ่ายน้ำดิบ เพื่อบริการ
เฉพาะภายในนิคมอุตสาหกรรม

“ระบบประปา” หมายความว่า สิ่งต่าง ๆ ที่ประกอบเป็นระบบผลิตและจ่ายน้ำประปา เพื่อ
บริการเฉพาะภายในนิคมอุตสาหกรรม

“ระบบน้ำเสีย” หมายความว่า สิ่งต่าง ๆ ที่ประกอบเป็นระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย เฉพาะภายในนิคมอุตสาหกรรม

“การบำรุงรักษา” หมายความว่า การดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก ที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบ อนุมัติหรืออนุญาต ให้ผู้รับจ้างบริหารจัดการ ด้วยความรอบคอบระมัดระวังเสมือนหนึ่งเป็นทรัพย์สินของตนเอง เพื่อให้คงสภาพสามารถใช้งานได้ดียิ่งอย่างต่อเนื่อง ประกอบด้วย การบำรุงรักษาเพื่อป้องกัน (Preventive Maintenance) และการซ่อมแซมแก้ไขการชำรุดขัดข้อง (Corrective Maintenance) ซึ่งการชำรุดขัดข้องนั้นไม่ว่าจะเกิดจากการใช้งานตามปกติ อุบัติเหตุใด ภัยธรรมชาติ เหตุสุดวิสัย หรือเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างหรือพนักงานของผู้รับจ้างไม่ว่าจะโดยจงใจหรือประมาทเลินเล่อ รวมถึงการบำรุงรักษาทรัพย์สินจากการปรับปรุงคุณภาพประสิทธิภาพการผลิตหรือบริการ แต่ไม่รวมถึงระบบสาธารณูปโภคและ/หรือสิ่งอำนวยความสะดวกใหม่

“การบำรุงรักษาเพื่อป้องกัน (Preventive Maintenance)” หมายความว่า การบำรุงรักษาเพื่อให้สามารถ ใช้งานได้ดีตามรอบระยะเวลา รวมถึงการเปลี่ยนวัสดุสิ้นเปลือง อะไหล่ซึ่งหมดอายุการใช้งานตามระยะเวลาการใช้งานตามปกติ รวมทั้งการซ่อมแซมประจำปีและการซ่อมแซมตามระยะเวลาที่กำหนด ตามเงื่อนไขรายละเอียดการซ่อมแซมทรัพย์สินที่กำหนดในรายละเอียดของงานแต่ละด้าน

“การบำรุงรักษาเพื่อซ่อมแซมแก้ไขการชำรุดขัดข้อง (Corrective Maintenance)” หมายความว่า การบำรุงรักษาเพื่อซ่อมแซมแก้ไขการชำรุดขัดข้อง ให้คืนสภาพและหรือสามารถให้ใช้งานได้ดีเช่นเดิม ภายในระยะเวลาที่กำหนด

“การปรับปรุงคุณภาพประสิทธิภาพการผลิตหรือบริการ (Quality/Efficiency Improvement for Production or Service)” หมายความว่า การปรับปรุงหรือดัดแปลงซึ่งคุณลักษณะหรือแบบรูปการไปจากเดิม เพื่อให้มีคุณภาพประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น หรือการซ่อมใหญ่ (Overhaul) หรือการเปลี่ยนทดแทนของเดิม (Replacement) ทั้งนี้ ไม่รวมการดำเนินการเพื่อขยายกำลังผลิตหรือการเพิ่มบริการซึ่งระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก

“เจ้าหน้าที่ของผู้รับจ้าง” หมายถึง บุคคลที่ผู้รับจ้างจัดหามาปฏิบัติงานตามขอบเขตของงาน โดยถือเป็นลูกจ้างของผู้รับจ้าง และให้รวมถึงพนักงานจ้างเหมาบริการของผู้รับจ้างย่อย (Sub Contract) ที่ผู้รับจ้างดำเนินการจ้างให้ปฏิบัติงานเป็นการประจำ หรือเฉพาะกิจเป็นการชั่วคราว

“ปี” หมายถึง ปีงบประมาณเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม ถึงวันที่ 30 กันยายนของปีถัดไป

“ระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกใหม่” หมายความว่า ระบบสาธารณูปโภคและ/หรือสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีการจัดทำ จัดหา หรือก่อสร้างขึ้นใหม่ไม่ว่ากระทำโดยผู้ว่าจ้าง หรือหน่วยงานหรือบุคคลใด ๆ รวมถึงการการปรับปรุงขยายกำลังผลิตหรือบริการ ซึ่งกระทำให้เกิดขึ้นภายหลังวันทำสัญญานี้

“ค่าจ้างเดือนฐาน” หมายถึง ค่าจ้างบริหารจัดการระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก ภายในนิคมอุตสาหกรรม รวมทั้ง 14 แห่ง และได้แจกแจงไว้แต่ละนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งผู้รับจ้างได้เสนอ โดยคำนวณตามสูตรและวิธีการคำนวณซึ่งถือปริมาณสินค้าหรือบริการ และค่าดัชนีตัวแปรต่าง ๆ ที่กำหนด ณ วันยื่นข้อเสนอ และค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการปรับปรุงคุณภาพประสิทธิภาพการผลิตหรือบริการ (Quality/

Efficiency Improvement for Production and Service) จำนวนร้อยละ 8 (8%) ของค่าจ้างตามสูตรและวิธีการคำนวณ ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้เรียบร้อยแล้ว ซึ่งค่าจ้างเดือนฐานตามผลการเจรจาต่อรอง (ถ้ามี)

“สินค้าหรือบริการ” หมายความว่า การให้บริการระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก แก่ลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรม ประกอบด้วย การให้บริการน้ำดิบ การให้บริการน้ำประปา การให้บริการบำบัดน้ำเสีย และการให้บริการบำรุงรักษาส่งอำนวยความสะดวก

“ปริมาณสินค้าหรือบริการ” หมายความว่า ปริมาณ หรือจำนวน หรือขนาดพื้นที่อย่างใดอย่างหนึ่งของการให้บริการระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกแก่ผู้ประกอบการและลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรมในรอบระยะเวลาที่กำหนดเพื่อใช้ในการคำนวณและเรียกเก็บค่าบริการ

“ค่าดัชนีตัวแปร” หมายความว่า ค่าดัชนีบริโภคทั่วไปตามประกาศของกระทรวงพาณิชย์ อัตราค่าแรงขั้นต่ำตามที่กฎหมายประกาศใช้ในพื้นที่จังหวัดที่นิคมอุตสาหกรรมตั้งอยู่ และค่า Power Factor ของค่าพลังงานไฟฟ้าตามที่รัฐบาลกำหนด

“ค่าปรับปรุงคุณภาพประสิทธิภาพการผลิตหรือบริการ” หมายความว่า ค่าจ้างเพิ่มร้อยละ 8 (แปด) ของค่าจ้างที่ได้จากการคำนวณตามสูตรและวิธีการคำนวณที่กำหนดซึ่งยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

“ลูกค้า” หมายความว่า ผู้ประกอบการและลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรม

ขอ 2 ขอตกลงจ้างบริหารจัดการ

2.1 ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและที่ผู้รับจ้างตกลงรับจ้างบริหารจัดการระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก ภายในนิคมอุตสาหกรรม จำนวน 14 แห่ง ซึ่งการบริหารจัดการครอบคลุมงานด้านปฏิบัติการ (Operation) งานด้านการบำรุงรักษา (Maintenance) ทั้งการบำรุงรักษาเพื่อป้องกัน (Preventive Maintenance) และการบำรุงรักษาเพื่อซ่อมแซมแก้ไขการชำรุดขัดข้อง (Corrective Maintenance) งานด้านการปรับปรุงคุณภาพประสิทธิภาพการผลิตหรือบริการ (Quality/Efficiency Improvement for Production and Service) งานด้านการจัดเก็บรายได้ค่าบริการสาธารณูปโภค (Revenue Collection) และงานอื่น ๆ ตามที่กำหนดไว้ในขอบเขตของงานเอกสารผนวก 1 แนบท้ายสัญญา

2.2 ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบจัดหาเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน เครื่องจักร เครื่องมือ วัสดุและอุปกรณ์ รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน ได้แก่ ค่าน้ำดิบ ค่าไฟฟ้า ค่าสารเคมี ค่าวัสดุอุปกรณ์ทั้งหมดในการบริหารจัดการ การบำรุงรักษา การปรับปรุงคุณภาพประสิทธิภาพการผลิตหรือบริการ ซึ่งมีคุณสมบัติ คุณลักษณะเฉพาะ และคุณสมบัติอื่นๆ เป็นไปตามข้อกำหนดในขอบเขตของงานเอกสารผนวก 1 แนบท้ายสัญญา

2.3 ผู้รับจ้างเป็นผู้มีสิทธิใช้งานหรือนำไปบริหารจัดการซึ่งบรรดาทรัพย์สินอันเป็นองค์ประกอบของระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบให้ผู้รับจ้างดำเนินงานตามสัญญานี้ ผู้รับจ้างจะนำทรัพย์สินดังกล่าวไปใช้เพื่อการอื่นนอกเหนือจากสัญญานี้มิได้ รวมทั้งจะนำไปเป็น

หลักประกันไม่ว่าในรูปแบบใด หรือนำไปแปลงสินทรัพย์เป็นทุน นำไปให้เช่า หรือก่อภาระผูกพันใดๆ เหนือทรัพย์สินดังกล่าวไม่ได้

2.4 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบการบริหารจัดการให้ถูกต้องตามข้อกำหนดในขอบเขตของงาน เอกสารผนวก 1 แนบท้ายสัญญา เพื่อให้ลูกค้าของผู้ว่าจ้างได้รับบริการด้วยคุณภาพการให้บริการ (Service Level Agreement) และมาตรฐานตามที่กำหนดในเอกสารผนวก 2 แนบท้ายสัญญา รวมทั้งปฏิบัติตามกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องของผู้ว่าจ้างและของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานตามข้อกำหนดนี้ โดยจะยกอ้างเหตุไม่รับผิดชอบใดๆ อันเกิดจากความเข้าใจผิดก็ดี ความไม่ศึกษารายละเอียดข้อกำหนดต่างๆ โดยละเอียดก็ดี ความผิดพลาดหรือความไม่สมบูรณ์ในการดำเนินงานก็ดี ความเสียหายอันเกิดขึ้นแก่ชีวิตและทรัพย์สินในระหว่างการดำเนินงานทั้งของผู้ว่าจ้างและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งจากอุบัติเหตุหรือความประมาทของผู้ให้บริการหรือเจ้าหน้าที่ของผู้รับจ้างก็ดี หรือบรรดาทรัพย์สินเกิดการชำรุด สูญหาย ในระหว่างการดำเนินงาน ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อผลที่จะเกิดขึ้นและปรับปรุงแก้ไขซ่อมแซมให้ถูกต้องด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ให้บริการเองทั้งสิ้น

2.5 แม้ว่าผู้รับจ้างมีหน้าที่ต้องบริหารจัดการตามเงื่อนไขข้อกำหนดในสัญญานี้ก็ตาม แต่ถ้าขีดความสามารถของระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถปฏิบัติตามกฎระเบียบของผู้ว่าจ้างหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หรือไม่อาจทำให้ผู้รับจ้างสามารถปฏิบัติงานตามหน้าที่ของตนตามสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบพร้อมทั้งขอเสนอแนะเกี่ยวกับวิธีการปรับปรุงแก้ไขปัญหาดังกล่าว

2.6 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการปรับปรุงคุณภาพประสิทธิภาพการผลิตหรือบริการ (Quality/Efficiency Improvement for Production and Service) ด้วยเงินค่าจ้างที่ผู้ว่าจ้างชำระให้แก่ผู้รับจ้างรวมไว้ในอัตราร้อยละ 8 (แปด) ของเงินค่าจ้างที่คำนวณตามสูตรและวิธีการคำนวณที่กำหนด ซึ่งเป็นค่าจ้างส่วนเพิ่มสำหรับการดำเนินงานนอกเหนือจากการบำรุงรักษาและการซ่อมแซมแก้ไขตามปกติ (Preventive & Corrective Maintenance) โดยผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการ ดังนี้

(1) จัดทำรายละเอียดรายการค่าใช้จ่ายที่ได้ดำเนินการไปเสร็จสิ้นแล้วเสนอพร้อมรายงานประจำเดือน เฉพาะกรณีจำเป็นต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน หรือกรณีฉุกเฉิน หากล่าช้าจะก่อให้เกิดความเสียหายต่อการให้บริการลูกค้าภายในนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งต้องดำเนินการในทันทีโดยไม่ชักช้าและอยู่ในกรอบค่าจ้างที่รวมไว้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิตรวจสอบความถูกต้องของรายการและอัตราค่าจ้างตามความเป็นจริงและเหมาะสม และผู้รับจ้างยินยอมให้เป็นไปตามผลการพิจารณาของผู้ว่าจ้าง หากงานที่ปรับปรุงจริงน้อยกว่าค่าจ้างส่วนเพิ่มที่รวมไว้ของเดือนหนึ่งเดือนใด หรือไม่มีการใช้จ่ายเพื่อการปรับปรุงในเดือนหนึ่งเดือนใด ให้สมทบไว้รวมกับค่าจ้างส่วนเพิ่มในเดือนต่อไปเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการปรับปรุงต่อไปได้

(2) กรณีเป็นงานที่งานปรับปรุงต้องใช้ระยะเวลาดำเนินการนาน และมีใช้ค่าใช้จ่ายเป็นจำนวนมากกว่าอัตราค่าจ้างเพิ่มที่รวมไว้แต่ละเดือนหรือที่สะสมรวมไว้ ผู้รับจ้างจะต้องเสนอแผนการดำเนินงานให้ผู้ว่าจ้างพิจารณาให้ความเห็นชอบและกำหนดกรอบวงเงินค่าจ้าง ภายในวันที่ 31 สิงหาคมของทุกปี เว้นแต่กรณีจำเป็นต้องแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน หรือกรณีฉุกเฉิน หากล่าช้าจะก่อให้เกิดความเสียหายต่อการให้บริการลูกค้าภายในนิคมอุตสาหกรรม ผู้รับจ้างสามารถเสนอให้ผู้ว่าจ้างพิจารณาก่อนกำหนดดังกล่าวได้ โดยผู้ว่าจ้างจะ

พิจารณาให้เสร็จสิ้นภายใน 30 วัน เว้นแต่เป็นงานปรับปรุงที่มีความซับซ้อนและต้องใช้เวลาในการพิจารณาความเหมาะสมเป็นกรณีพิเศษ ผู้ว่าจ้างจะแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบระยะเวลาที่เหมาะสมก่อนดำเนินการ

(3) การดำเนินการปรับปรุงดังกล่าวตาม (1) และ (2) ผู้รับจ้างต้องดำเนินงานภายใต้การกำกับของผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบหรือที่ได้รับมอบหมาย โดยการควบคุมการดำเนินงานปรับปรุง การตรวจสอบรายการ ปริมาณงานและอัตราค่าจ้างตามที่เป็นจริงภายในกรอบวงเงินค่าจ้างนั้น และผู้รับจ้างต้องรายงานผลการดำเนินงานพร้อมกับการส่งมอบรายงานผลการปฏิบัติงานประจำเดือน

(4) เมื่อผู้รับจ้างทำการปรับปรุงเสร็จสิ้นแล้ว ต้องปรับปรุงบัญชีรายการทรัพย์สินที่ได้รับมอบเพื่อการบริหารจัดการตามสัญญาให้สอดคล้องกับรายละเอียดและมูลค่างานที่ได้ดำเนินการจริงซึ่งได้รับการตรวจสอบความเหมาะสมถูกต้องเรียบร้อยแล้ว ภายใน 30 วันนับแต่ที่ดำเนินงานเสร็จสิ้น และรายงานให้ผู้ว่าจ้างทราบพร้อมทั้งรายงานผลการปฏิบัติงานประจำเดือนนั้นด้วย

(5) ผู้รับจ้างต้องจัดทำบัญชีแสดงรายการค่าใช้จ่ายการในปรับปรุง และรายงานสถานะบัญชีพร้อมกับการส่งมอบรายงานผลการดำเนินงานประจำเดือน แสดงยอดเงินค่าจ้างรวมส่วนที่ใช้จ่ายไปแล้ว ส่วนที่กำลังดำเนินงาน และยอดคงเหลือสะสมรอการใช้จ่ายหรือรอการพิจารณาจากผู้ว่าจ้าง ให้ดำเนินการได้ และเมื่อสิ้นสุดระยะเวลาดำเนินงานทุก 5 ปี ตามรอบการประเมินผลการปฏิบัติงาน หากมีเงินค่าจ้างส่วนเพิ่มดังกล่าวคงเหลือหลังจากได้ใช้จ่ายเสร็จสิ้นแล้วก็ดี หรือคงเหลือจากการที่ผู้รับจ้างมิได้เสนอแผนงานโครงการปรับปรุงคุณภาพประสิทธิภาพการผลิตหรือบริการที่ดี และผู้ว่าจ้างประเมินผลการดำเนินงานหรือแผนการดำเนินงานไม่มีความจำเป็นต้องสะสมเงินค่าจ้างส่วนเพิ่มดังกล่าวไว้อีก ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเรียกคืนค่าจ้างส่วนนั้นโดยผู้รับจ้างต้องส่งคืนผู้ว่าจ้างภายใน 15 วัน นับถัดจากวันได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง หรือผู้ว่าจ้างอาจหักคืนเอาจากค่าจ้างที่ต้องชำระในเดือนต่อ ๆ ไปได้

(6) เมื่อสิ้นสุดระยะเวลาดำเนินงานตามสัญญาแล้ว หากมีเงินค่าจ้างส่วนเพิ่มไว้ดังกล่าวคงเหลือหลังจากหักค่าจ้างงานทั้งหมดเสร็จสิ้นแล้ว ผู้รับจ้างต้องส่งคืนค่าจ้างส่วนนั้นให้แก่ผู้ว่าจ้าง หรือผู้ว่าจ้างอาจหักกลบลบหนี้กับค่าจ้างที่ต้องชำระในเดือนสุดท้ายนั้นไว้เท่ากับจำนวนคงเหลือนั้น และหากค่าจ้างที่ชำระนั้นไม่เพียงพอให้หักกลบลบหนี้ ผู้รับจ้างจะต้องชำระเงินส่วนที่เหลือคืนให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน 15 วันนับถัดจากวันได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

2.7 ทุกสิ้นปีผู้รับจ้างต้องเสนอแผนปรับปรุงพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อให้บริการทันสมัย หรือเพื่อให้ลูกค้าของผู้ว่าจ้างได้รับบริการที่สะดวกรวดเร็วตามความต้องการหรือสถานการณ์หรือเทคโนโลยีที่เปลี่ยนแปลงไป ในส่วนที่ควรปรับปรุงพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกใหม่เพิ่มเติมจากที่ผู้รับจ้างได้รับมอบไว้เพื่อการบริหารจัดการตามสัญญา (ถ้ามี) เพื่อผู้ว่าจ้างนำไปปรับปรุงหรือพัฒนาตามที่จะเห็นสมควรต่อไป

ข้อ 3 หน้าที่ของผู้รับจ้าง

นอกจากหน้าที่ที่กำหนดไว้ในสัญญาและเอกสารแนบท้ายสัญญา ผนวก..... ผู้รับจ้างรับจะปฏิบัติหน้าที่ตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้

3.1 ผู้รับจ้างต้องจัดการและอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างซึ่งเป็นตัวแทนในการบริหารสัญญาหรือผู้ได้รับมอบหมาย เข้าตรวจสอบหรือตรวจสอบระบบสาธารณสุขโรคและสิ่งอำนวยความสะดวกได้ตลอด 24 ชั่วโมง โดยมีผู้แทนของผู้รับจ้างร่วมอยู่ด้วย และจะต้องปฏิบัติตามวิธีการที่เกี่ยวกับการดำเนินงานและความปลอดภัย

ผู้ว่าจ้างจะแจ้งรายชื่อเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างให้ผู้รับจ้างทราบภายใน 30 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญา และหากมีการเปลี่ยนแปลงก็จะแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบภายในกำหนดดังกล่าวด้วย

3.2 ผู้รับจ้างต้องเก็บและรักษาบรรดาข้อมูลและบันทึกหลักฐานที่จำเป็นเพื่อให้ผู้ว่าจ้างได้รับข้อมูลที่สมบูรณ์และถูกต้องเกี่ยวกับระบบสาธารณสุขโรคและสิ่งอำนวยความสะดวก และการดำเนินงาน และคุณภาพของบริการตามวิธีปฏิบัติอย่างรอบคอบเกี่ยวกับสาธารณสุขโรค พร้อมทั้งจะให้ผู้ว่าจ้างตรวจดูได้ตลอดเวลา

3.3 ผู้รับจ้างต้องรวบรวม เก็บ และรักษาทะเบียนทรัพย์สินทั้งหมด ในลักษณะที่สามารถรู้ถึงความมีอยู่ สถานที่ และสภาพของทรัพย์สินดังกล่าวในเวลาใด ๆ ได้อย่างถูกต้อง ทะเบียนดังกล่าวให้รวมถึงภาพแบบการคำนวณ ข้อมูลพื้นฐาน (Database) แผ่นบันทึก และเอกสารอื่นใดที่ผู้รับจ้างเห็นเป็นการสมควร หรือผู้ว่าจ้างเห็นควรจัดให้มี รวมตลอดทั้งประวัติการก่อสร้าง การซ่อมแซมและการบำรุงรักษาของทรัพย์สินดังกล่าวที่ผู้ว่าจ้างได้จัดหาให้เกี่ยวกับงานที่ได้ทำไปก่อนวันที่ลงนามในสัญญานี้ ผู้รับจ้างต้องจัดทะเบียนดังกล่าวไว้ให้พร้อมที่จะตรวจสอบได้ในเวลาใด ๆ ในระหว่างเวลาทำงาน

3.4 ในกรณีที่ปรากฏว่าระบบสาธารณสุขโรคและสิ่งอำนวยความสะดวกไม่เป็นไปตามกฎหมายที่ใช้บังคับ หรือไม่เป็นไปตามมาตรฐานการทำงาน ผู้รับจ้างต้องแก้ไขให้ถูกต้องตามกฎหมาย และมาตรฐานการทำงาน หรือพยายามบรรเทาความเสียหายของผู้ว่าจ้างด้วยค่าใช้จ่ายอันสมควรและไม่ขัดขวางต่อความสะดวกของผู้ว่าจ้าง

3.5 ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่ผู้ประกอบการภายนอกเรียกเก็บต่อผู้ว่าจ้างตามอัตราตามข้อตกลงชื่อหรือหรือตามเงื่อนไขของผู้ประกอบการภายนอกนั้น ซึ่งค่าใช้จ่ายเหล่านั้นเป็นหน้าที่ที่ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในการบริหารจัดการตามสัญญานี้ โดยต้องชำระภายในกำหนดเวลาตามใบเรียกเก็บเงินนั้น ๆ ให้ครบถ้วน หากผู้รับจ้างมิได้ชำระจนก่อให้เกิดผลกระทบต่อการผลิตและบริการ ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในความเสียหายนั้นทั้งหมดแต่ฝ่ายเดียว

3.6 ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่เจ้าหน้าที่ของผู้รับจ้างซึ่งเป็นลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตราและตามกำหนดเวลาที่ผู้รับจ้างได้ตกลงหรือทำสัญญาไว้ต่อลูกจ้างดังกล่าว ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือขาดแทนอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าวในวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าว และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว และผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงาน โดยให้ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบของลูกจ้าง รวมทั้งผู้รับจ้างชวง (ถ้ามี) ในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ตามกฎหมาย ซึ่งเกิดจาก

อุบัติเหตุหรือภัยอันตรายใดๆ ตลอดจนหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างของจ้างมาทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวพร้อมทั้งหลักฐาน การชำระเบี้ยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้างเมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง

3.7 ผู้รับจ้างต้องให้ความร่วมมือในกรณีที่ผู้ว่าจ้างจะดำเนินปรับปรุง พัฒนา จัดทำ ก่อสร้างเพิ่มเติมซึ่งระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกใหม่ โดยต้องอำนวยความสะดวกในการดำเนินงาน ประสานงาน และระมัดระวังไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการบริหารจัดการตามสัญญา หากเห็นว่าจะเกิดผลกระทบหรือคาดหมายได้ว่าจะเกิดผลกระทบต่อคุณภาพการให้บริการแก่ลูกค้า หรือทรัพย์สินอื่นใดที่อยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง ให้แจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบเพื่อหาทางแก้ไขหรือป้องกันมิให้เกิดความเสียหายได้เกิดผลกระทบดังกล่าวนี้

ข้อ 4 หน้าที่ของผู้ว่าจ้าง

นอกเหนือจากหน้าที่ที่กำหนดไว้ในสัญญานี้และเอกสารแนบท้ายสัญญา ผนวก..... เพื่อให้ผู้รับจ้างสามารถปฏิบัติหน้าที่ในการให้บริการได้ ผู้ว่าจ้างมีหน้าที่ดังนี้

4.1 ส่งมอบระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกให้ผู้รับจ้างเข้าดำเนินงานนับถัดจากวันลงนามในสัญญา พร้อมทั้งส่งมอบเอกสารบัญชี ใบแจ้งหนี้ ใบรายงาน ข้อเรียกร้อง การแจ้ง การเรียกร้อง จากการประกันภัย และเอกสารการติดต่ออื่น ๆ เกี่ยวกับการดำเนินการระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกที่อยู่ในความครอบครองของผู้ว่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้าง รวมทั้งบรรดาข้อมูล คำแนะนำ และความช่วยเหลือซึ่งจำเป็นต้องใช้เกี่ยวกับการดำเนินงาน และโดยเฉพาะอย่างยิ่งให้สิทธิแก่ผู้รับจ้างและเจ้าหน้าที่ของผู้รับจ้างในอันที่จะเข้าปฏิบัติการเกี่ยวกับระบบการออกใบเรียกเก็บเงิน ตารางการเก็บเงิน ระบบการควบคุม และระบบงานคอมพิวเตอร์ที่เกี่ยวข้อง บรรดาเอกสารและบันทึกที่เกี่ยวข้องหรือเชื่อมโยงกับระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกที่จำเป็นต้องใช้เพื่อปฏิบัติงานตามสัญญานี้

4.2 ช่วยเหลือและอำนวยความสะดวกแก่ผู้รับจ้างเกี่ยวกับการจัดหาอสังหาริมทรัพย์ สิทธิในการใช้ทาง หรือภาระจำยอมที่อยู่ในความควบคุมของผู้ว่าจ้าง รวมทั้งช่วยเหลือการจัดหาสิทธิผ่านทางและภาระจำยอมอันเกี่ยวกับระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก และการเข้าสู่ระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกที่อยู่ในพื้นที่ครอบครองของผู้ว่าจ้าง เพื่อประโยชน์ในการใช้สิทธิหรือปฏิบัติหน้าที่ของผู้รับจ้างตามสัญญานี้

4.3 รับผิดชอบในการจัดหาหน้าดิบ น้ำประปา ไฟฟ้าและอื่น ๆ จากผู้ให้บริการภายนอกเพื่อให้ผู้รับจ้างนำมาผลิตหรือให้บริการแก่ลูกค้าภายในนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในอัตราที่ผู้ว่าจ้างได้ตกลงกับผู้ให้บริการภายนอกหรือเป็นไปตามอัตราที่ผู้ให้บริการภายนอกกำหนดนั้น หากอัตราค่าใช้นั้นเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญอันมีผลกระทบต่ออัตราค่าจ้างตามสูตรและวิธีการคำนวณที่กำหนด ในขณะที่อัตราค่าบริการตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้เรียกเก็บจากลูกค้ายังคงที่ กรณีเช่นนี้ผู้ว่าจ้างจะต้องดำเนินการปรับอัตราค่าบริการให้เหมาะสมตามที่ผู้ว่าจ้างได้กำหนดหรือตกลงไว้กับลูกค้าภายในนิคมอุตสาหกรรมนั้นโดยเร็ว

4.4 ดำเนินปรับปรุงพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อให้บริการทันสมัยตามสถานการณ์หรือเทคโนโลยีที่เปลี่ยนแปลงไปตามแผนงานที่ผู้รับจ้างเสนอ หรือจะดำเนินการจัดทำก่อสร้างเพิ่มเติมเพื่อขยายขอบเขตหรือบริการตามที่เห็นสมควรด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ว่าจ้างเองทั้งสิ้น และให้ถือป็นระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกใหม่ซึ่งอยู่นอกเหนือความรับผิดชอบของผู้รับจ้างตามสัญญานี้ ทั้งนี้ต้องแจ้งแผนงานและกำหนดการดำเนินงานเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทราบเป็นหนังสือในเวลาอันสมควรก่อนเข้าดำเนินงานนั้น

ข้อ 5 เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

- 5.1 ผนวก 1 ขอบเขตการดำเนินงาน จำนวน.....(.....) หน้า
- 5.2 ผนวก 2 ข้อมูลที่สำคัญของนิคมอุตสาหกรรม 14 แห่ง จำนวน.....(.....) หน้า
- 5.3 ผนวก 3 แผนผังนิคมอุตสาหกรรม 14 แห่ง. จำนวน.....(.....) หน้า
- 5.4 ผนวก 4 รายการสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกจำนวน.....(.....) หน้า
ที่รับผิดชอบ
- 5.5 ผนวก 5 รายการทรัพย์สินระบบสาธารณูปโภคและ สิ่งอำนวยความสะดวกของนิคมอุตสาหกรรม 14 แห่ง จำนวน.....(.....) หน้า
- 5.6 ผนวก 6 รายการปฏิบัติงานการบริหารจัดการระบบ สาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกของนิคมอุตสาหกรรม. จำนวน.....(.....) หน้า
- 5.7 ผนวก 7 ข้อกำหนดคุณภาพการให้บริการ สาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก จำนวน.....(.....) หน้า
- 5.8 ผนวก 8 โทษปรับ (Liquidated Damages)จากคุณภาพ จำนวน.....(.....) หน้า
การให้บริการไม่เป็นไปตามที่กำหนด
- 5.9 ผนวก 9 ข้อกำหนดการจัดส่งรายงาน จำนวน.....(.....) หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้ บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างให้ถือเป็นที่สุด และผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าจ้าง หรือค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

ข้อ 6 ระยะเวลาการจ้างบริหารจัดการ

สัญญานี้มีผลบังคับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา โดยระยะเวลาการบริหารจัดการตามสัญญานี้ แบ่งเป็น 2 ช่วง กำหนดเวลาในแต่ละช่วง มีรายละเอียด ดังนี้

6.1 การเตรียมความพร้อมเข้าดำเนินงาน

ผู้รับจ้างต้องเตรียมความพร้อมดำเนินงานตามสัญญาฉบับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยต้องศึกษาและทำความเข้าใจเกี่ยวกับระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก รวมถึงการบริการต่าง ๆ ทั้งหมดในนิคมอุตสาหกรรมที่ต้องรับผิดชอบดำเนินงานตามสัญญา และต้องเตรียมความพร้อมของเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน การฝึกอบรมเพื่อทำความเข้าใจในการปฏิบัติการ จัดหาเครื่องจักร เครื่องมือ และวัสดุอุปกรณ์ ในส่วนที่ผู้รับจ้างต้องจัดหาเพื่อการดำเนินงานตามสัญญานี้ โดยองค์ประกอบทุกส่วนต้องมีความพร้อมเข้าดำเนินงานในทันทีเมื่อถึงวันกำหนดเริ่มดำเนินงาน เพื่อให้การบริหารจัดการระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกภายในนิคมอุตสาหกรรมสามารถให้บริการแก่ผู้ประกอบการและผู้เกี่ยวข้องภายในนิคมอุตสาหกรรมนั้น ๆ เป็นไปอย่างต่อเนื่องหลังจากสัญญาจ้างเดิมซึ่งสิ้นสุดระยะเวลาดำเนินงานในวันที่ 30 กันยายน 2565 และวันที่ 30 กันยายน 2568 ผู้ว่าจ้างมีสิทธิตรวจสอบ ทดสอบความพร้อมการบริหารจัดการของผู้รับจ้าง รวมทั้งให้ปรับปรุงแก้ไขเพื่อให้มีความพร้อมสมบูรณ์ก่อนเริ่มดำเนินงาน

6.1 การดำเนินงานช่วงที่ 1

ผู้รับจ้างต้องบริหารจัดการระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับนิคมอุตสาหกรรม จำนวน 6 แห่ง ได้แก่ นิคมอุตสาหกรรมแก่งคอย, นิคมอุตสาหกรรมพิจิตร นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ (จังหวัดสงขลา) นิคมอุตสาหกรรมนครหลวง นิคมอุตสาหกรรมสระแก้ว และนิคมอุตสาหกรรมสงขลา เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 เดือนตุลาคม พ.ศ. 2565 ถึงวันที่ 30 เดือนกันยายน พ.ศ. 2568

6.2 การดำเนินงานช่วงที่ 2

ผู้รับจ้างต้องบริหารจัดการระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับนิคมอุตสาหกรรมที่ดำเนินงานช่วงที่ 1 (ต่อเนื่อง) จำนวน 6 แห่ง รวมกับนิคมอุตสาหกรรมเพิ่มเติมอีก 8 แห่ง ได้แก่ นิคมอุตสาหกรรมบางชัน นิคมอุตสาหกรรมบางพลี นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด นิคมอุตสาหกรรมบางปู นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง นิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ และนิคมอุตสาหกรรมสมุทรสาคร รวมเป็นนิคมอุตสาหกรรมทั้งสิ้น 14 แห่ง เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 เดือนตุลาคม พ.ศ. 2568 และสิ้นสุดภายในวันที่ 30 เดือนกันยายน พ.ศ. 2590

ข้อ 7 การรายงานผลการบริหารจัดการ

7.1 ผู้รับจ้างต้องส่งมอบผลการบริหารจัดการเป็นงวดรายเดือนพร้อมรายการละเอียดการคำนวณค่าจ้างที่ต้องชำระจริงตามรายละเอียด เงื่อนไข และภายในระยะเวลาที่กำหนดตามเอกสารผนวก.....แนบท้ายสัญญา โดยผู้ว่าจ้างจะตรวจสอบผลการบริหารจัดการและรายการคำนวณค่าจ้างที่ต้องจ่ายจริงในแต่ละเดือน ให้แล้วเสร็จภายใน 5 วันทำการของเดือนถัดไป เว้นแต่เอกสารหลักฐานประกอบรายงานที่ส่งมอบไม่ครบถ้วนหรือครบถ้วนแต่ไม่ถูกต้องสมบูรณ์ ซึ่งผู้รับจ้างต้องปรับปรุงแก้ไขให้ครบถ้วนและอาจทำให้ต้องใช้เวลาในการตรวจรับพัสดุเกินกว่า 5 วันทำการ

กรณีผู้รับจ้างส่งรายงานล่าช้า หรือการจัดทำรายงานและเอกสารประกอบไม่ครบถ้วนหรือครบถ้วนแต่ไม่ถูกต้อง ทำให้การตรวจรับมอบงานและการจ่ายค่าจ้างของเดือนนั้น ๆ ต้องล่าช้าออกไป ผู้รับ

จ้างต้องดำเนินงานและรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเป็นประจำจากการบริหารจัดการตามขอบเขตของงานตามปกติอย่างต่อเนื่องต่อไป จะยกเหตุการณ์ได้รับเงินค่าจ้างประจำเดือนล่าช้าในการปฏิเสธหรืองดจ่ายค่าใช้จ่ายเหล่านั้นมิได้

7.2 เพื่อประโยชน์ในการติดตามการทำงานของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างต้องทำรายงานเกี่ยวกับการให้บริการและการทำงานของระบบสาธารณสุขโรคและสิ่งอำนวยความสะดวกซึ่งมีรายละเอียดครอบคลุมถึงหัวข้อต่าง ๆ ตามที่ระบุไว้ผนวก.....แนบท้ายสัญญาฯ และส่งมอบรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าจ้างภายใน 60 วันนับถัดจากวันครบรอบการบริหารจัดการของทุกปี

7.3 ผู้รับจ้างต้องทำรายงานความก้าวหน้าประจำปี ภายใน 60 วันนับถัดจากวันครบรอบปีการบริหารจัดการในเดือนสุดท้ายของทุกปี รายงานความก้าวหน้าประจำปี ต้องประกอบด้วย

- (1) ข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับการให้บริการ
- (2) ข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับงานและกิจกรรมที่จะทำในปีสัญญาถัดไป
- (3) รายละเอียดเกี่ยวกับมาตรฐานการทำงานที่บรรลุในระหว่างปีที่รายงาน
- (4) รายละเอียดเกี่ยวกับการบำรุงรักษาและการซ่อมแซมปกติที่ได้กระทำในปีที่รายงาน

และการบำรุงรักษาและการซ่อมแซมปกติที่วางแผนจะทำในปีถัดไป และ

(5) ข้อความเกี่ยวกับสถานการณ์ฉุกเฉินซึ่งเกิดขึ้นระหว่างปีที่รายงาน และรายละเอียดเกี่ยวกับการจัดการเหตุฉุกเฉินดังกล่าว

7.3 ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนงานฉุกเฉินเสนอผู้ว่าจ้างภายใน 60 วันนับถัดจากวันครบกำหนดการบริหารจัดการในเดือนสุดท้ายของทุกปี โดยจะต้องระบุวิธีและขบวนการที่จะต้องกระทำเพื่อป้องกันและจัดการกับเหตุการณ์ฉุกเฉินซึ่งอาจเกิดขึ้น เหตุการณ์ฉุกเฉินให้รวมถึงอัคคีภัย อุทกภัย ปัญหาระบบน้ำ เหตุการณ์ฉุกเฉินจากการทำงาน รวมทั้งการที่ผู้รับจ้างไม่สามารถที่ดำเนินงานให้เป็นไปตามมาตรฐานหรือคุณภาพการให้บริการ และเรื่องอื่นใดที่โดยสภาพแห่งความสำคัญอาจทำให้เกิดอันตรายต่อการให้บริการตามปกติได้ ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิในการให้ผู้รับจ้างปรับปรุง เปลี่ยนแปลง แก้ไข หรือเพิ่มเติมรายละเอียดแผนงานฉุกเฉินดังกล่าวได้ตามความเหมาะสม ภายใน 15 วันนับถัดจากวันที่ได้รับแผนงานดังกล่าว และผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขให้เสร็จภายใน 30 วันนับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งนั้น

ข้อ 8 ค่าจ้างและการชำระค่าจ้าง

8.1 ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงอัตราค่าจ้างต่อเดือนตามอัตราค่าจ้างเดือนฐาน รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท (.....) ซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนค่าภาษีอากรอื่น ๆ ค่าแรงงาน ค่าวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ ค่าสิ่งของสัมภาระและค่าใช้จ่ายที่ปวงไว้ด้วยแล้ว โดยจำแนกเป็นค่าจ้างเดือนฐานสำหรับการดำเนินงานช่วงที่ 1 เป็นเงิน.....บาท (.....) และค่าจ้างเดือนฐานสำหรับการดำเนินงานช่วงที่ 2 สมทบเพิ่มอีกเป็นเงิน.....บาท (.....)

8.2 ในการจ่ายค่าจ้างแต่ละเดือนผู้ว่าจ้างจะจ่ายค่าจ้าง โดยถือตามปริมาณสินค้าหรือบริการ และค่าดัชนีตัวแปรตามสูตรและวิธีการคำนวณที่กำหนด ค่าปรับปรุงคุณภาพประสิทธิภาพการผลิตหรือบริการ ค่าภาษีมูลค่าเพิ่มและค่าใช้จ่ายทั้งปวง ดังรายละเอียดสูตรและวิธีการคำนวณตามเอกสารผนวก.....แนบท้ายสัญญา ซึ่งอาจเท่ากับ สูงกว่า หรือต่ำกว่าค่าจ้างเดือนฐาน โดยถือเป็นค่าจ้างที่ผู้ว่าจ้างจะชำระให้แก่ผู้รับจ้างจริง ในเดือนนั้น ๆ

8.3 ในกรณีที่ค่าดัชนีตัวแปรและปริมาณผลผลิตหรือบริการมีค่าหรือปริมาณเปลี่ยนแปลงไปตามสถานการณ์และระยะเวลาการดำเนินงานตามสัญญาอย่างมีนัยสำคัญอันอยู่นอกเหนือการบังคับของผู้ว่าจ้าง หรือของผู้รับจ้าง ส่งผลกระทบต่ออัตราค่าจ้างพื้นฐาน (Base Wage) ตามสูตรและวิธีการคำนวณค่าจ้างที่กำหนด ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจะทำความตกลงกันในการปรับอัตราค่าจ้างเดือนฐานให้เหมาะสม โดยการเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาตามแบบวิธีที่กำหนด

8.4 กรณีมีค่าปรับหรือโทษปรับคุณภาพการให้บริการ (Liquidated Damages) ตามสัญญาข้อ 13 ผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากค่าจ้างที่ต้องชำระให้แก่ผู้รับจ้างของเดือนที่เกิดค่าปรับหรือโทษปรับคุณภาพการให้บริการนั้นก่อน ส่วนที่เหลือจึงชำระเป็นค่าจ้างจริงของผู้รับจ้างในเดือนนั้น

ข้อ 9 ข้อกำหนดคุณภาพการให้บริการ (Service Level Agreement)

9.1 การจ้างบริหารจัดการนี้มุ่งหวังให้การบริการระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกภายในนิคมอุตสาหกรรมแก่ลูกค้าด้วยปริมาณที่เพียงพอต่อความต้องการทั้งในปัจจุบันและอนาคต มีคุณภาพตามไม่ต่ำกว่ามาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับในระดับสากล และมีความมั่นคงและต่อเนื่องอย่างสม่ำเสมอ โดยมีข้อกำหนดคุณภาพการให้บริการ (Service Level Agreement) ที่ครอบคลุมงานทุกด้านที่ผู้รับจ้างดำเนินการ โดยมีรายละเอียดตามเอกสารผนวก.....แนบท้ายสัญญา นี้ หากคุณภาพการให้บริการไม่เป็นตามที่กำหนด ผู้รับจ้างต้องยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับตามข้อกำหนดโทษปรับคุณภาพการให้บริการ (Liquidated Damages) ตามสัญญาข้อ.....

9.2 ผู้ว่าจ้างอาจจะทบทวนข้อกำหนดคุณภาพการให้บริการ (Service Level Agreement) ทุกๆ 5 ปี นับจากวันเริ่มงานตามสัญญาจ้าง เพื่อให้สอดคล้องกับสถานการณ์และสภาพแวดล้อมในการดำเนินงาน และการให้บริการภายในนิคมอุตสาหกรรมเปลี่ยนแปลงไป ซึ่งผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจะได้ทำความตกลงกันเพื่อปรับปรุงแก้ไขข้อกำหนดคุณภาพการให้บริการ (Service Level Agreement) โดยการเปลี่ยนแปลงแก้ไขสัญญาตามสัญญาตามแบบวิธีที่กำหนดต่อไป

9.3 สำหรับข้อกำหนดคุณภาพการให้บริการ (Service Level Agreement) ด้านมาตรฐานคุณภาพน้ำซึ่งอ้างอิงจากมาตรฐานคุณภาพน้ำของหน่วยงานใด ๆ หากมีการประกาศเปลี่ยนแปลงจากหน่วยงานนั้น ๆ กนอ. จะแจ้งให้ทราบเป็นหนังสือโดยเร็ว และให้ใช้ค่ามาตรฐานนั้นเป็นเกณฑ์ในการกำหนดคุณภาพการให้บริการ (Service Level Agreement) สำหรับการตรวจวัดคุณภาพการให้บริการในเดือนถัดไป

9.4 กรณีผู้รับจ้างไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญาที่ตนถูกขัดขวางไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน โดยเหตุการณ์ที่เป็นเหตุสุดวิสัย และต้องระงับการปฏิบัติหน้าที่ของตนไว้เป็นการชั่วคราวเพียงเท่าที่ถูกขัดขวาง ทั้งหมดหรือบางส่วนมิให้ปฏิบัติหน้าที่ของตนตามสัญญา ทั้งนี้ ผู้รับจ้างจะต้องบอกกล่าวให้ผู้ว่าจ้างทราบโดยพลันหรือภายในระยะเวลาเท่าที่จะปฏิบัติได้ กรณีเช่นนี้ให้ข้อนำกำหนดระดับการให้บริการ (Service Level Agreement) ในส่วนที่เกี่ยวข้องเป็นการชั่วคราว

ข้อ 10 การประเมินผลการบริหารจัดการ

ผู้ว่าจ้างจะประเมินผลการบริหารจัดการตามสัญญาของผู้รับจ้างทุก 5 ปี นับจากวันเริ่มงานตามสัญญาตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่ผู้ว่าจ้างกำหนดซึ่งอาจกระทำโดยผู้ว่าจ้างเองหรือการจ้างที่ปรึกษาหรือผู้เชี่ยวชาญภายนอก หากผลการประเมินพบว่าผลการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างมีข้อบกพร่อง ผู้ว่าจ้างจะแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเพื่อทำการปรับปรุงการบริหารจัดการภายในระยะเวลาที่กำหนดตามความเหมาะสมแล้วแต่กรณี ไม่สามารถแก้ไขได้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด ก่อ. มีสิทธิ์ที่จะบอกเลิกสัญญาได้

การประเมินผลการบริหารจัดการตามวรรคแรกจะคำนึงถึงคุณภาพการให้บริการ (Service Level Agreement) ตามสัญญาข้อ.....และโทษปรับ (Liquidated Damages) ตามสัญญาข้อ..... ซึ่งความตั้งใจความเอาใจในการบริหารจัดการเพื่อให้ลูกค้าหรือผู้มีส่วนเกี่ยวข้องได้รับบริการระบบสารสนเทศและสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีและมีคุณภาพตามเงื่อนไขข้อกำหนดสัญญา โดยจะนำมาประกอบเป็นส่วนหนึ่งของการประเมินผลการบริหารจัดการด้วย

ข้อ 11 ความรับผิดชอบความเสียหาย

11.1 ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่อการสูญหายหรือเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นจากการบริหารจัดการระบบสารสนเทศและสิ่งอำนวยความสะดวก อันไม่ใช่ความผิดหรือความบกพร่องของผู้ว่าจ้าง ตลอดระยะเวลาดำเนินงานที่อยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

11.2 ถ้าเกิดความเสียหายใดๆ ขึ้นแก่ระบบสารสนเทศและสิ่งอำนวยความสะดวกไม่ว่าทั้งหมดหรือส่วนหนึ่งส่วนใดนอกจากกรณีอื่นเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องดำเนินการทุกประการตามที่จำเป็นเพื่อทำระบบสารสนเทศและสิ่งอำนวยความสะดวกคืนสภาพที่ใช้งานได้ดีดังเดิมโดยเร็วที่สุด และในกรณีที่อุปกรณ์เสียหายโดยสิ้นเชิงจนไม่อาจซ่อมแซมได้ หรือในกรณีที่อุปกรณ์สูญหาย ผู้รับจ้างต้องดำเนินการนำอุปกรณ์ใหม่ที่มีคุณภาพ และความสามารถใช้งานได้ดีไม่ต่ำกว่าเดิมมาติดตั้งให้แก่ผู้ใช้บริการแทน ภายในระยะเวลา ๒๔ (ยี่สิบสี่) ชั่วโมง นับแต่เวลาที่ผู้ใช้บริการได้รับแจ้งจากผู้ให้บริการ หรือตามระยะเวลาที่ตกลงกันแล้วแต่กรณีความเสียหายที่เกิดขึ้นนั้น อุปกรณ์ที่นำมาติดตั้งแทนนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของการบริหารจัดการตามสัญญานี้ด้วย ทั้งนี้ ในการปฏิบัติตามสัญญาข้อนี้ผู้รับจ้างเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

11.3 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกค้าหรือบุคลากรใดๆ ของผู้รับ

จ้าง และ/หรือผู้รับจ้างช่วง อันเกิดแก่ระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก ผู้ว่าจ้าง เจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้าง ลูกจ้างของผู้ว่าจ้าง หรือบุคคลภายนอกที่เกี่ยวข้อง โดยผู้ให้บริการยินยอมชดใช้ค่าเสียหายจนครบถ้วน ภายใน ๓๐ (สามสิบ) วัน นับแต่ได้รับหนังสือแจ้งค่าเสียหายจากผู้ว่าจ้าง

11.4 ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจะป้องกันความเสียหาย ต่อผู้ซื้อ และปลดปล่อยความเสียหายให้แก่ผู้ว่าจ้างรวมทั้งเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้าง หรือผู้รับจ้างรวมทั้งเจ้าหน้าที่ของผู้รับจ้าง ให้พ้นจากข้อเรียกร้อง ความสูญเสีย และค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งปวง ไม่ว่าจะ เป็นลักษณะใดที่เกี่ยวกับความเสียหายของบุคคลภายนอก ไม่ว่าจะ เป็นชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินที่เกิดขึ้นจากความประมาทเลินเล่อ การผิดสัญญา การผิดหน้าที่ตามกฎหมาย หรือหน้าที่ตามสัญญา นี้ ของผู้รับจ้างและหรือบริวาร หรือของผู้ว่าจ้างและหรือบริวาร แล้วแต่กรณี ด้วยค่าใช้จ่ายของตนเองทั้งสิ้น

11.5 กรณีผู้รับจ้างไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญานั้นถูกขัดขวางไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน โดยเหตุการณ์ที่เป็นเหตุสุดวิสัย และต้องระงับการปฏิบัติหน้าที่ของตนไว้เป็นการชั่วคราวเพียงเท่าที่ถูกขัดขวาง ทั้งหมดหรือบางส่วนมิให้ปฏิบัติหน้าที่ของตนตามสัญญา นี้ ทั้งนี้ ผู้รับจ้างจะต้องบอกกล่าวให้ผู้ว่าจ้างทราบโดยพลันหรือภายในระยะเวลาเท่าที่จะปฏิบัติได้ กรณีเช่นนี้ไม่ถือว่าผู้รับจ้างผิดสัญญาและให้งดเว้นการใช้ข้อกำหนดระดับการให้บริการ (Service Level Agreement) ในส่วนที่เกี่ยวข้องเป็นการชั่วคราว และผู้รับจ้างต้องดำเนินการและแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบ ประเมินการระยะเวลาและผลกระทบที่น่าจะเกิดขึ้นแก่ระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกภายในนิคมอุตสาหกรรม และผลกระทบในการบริหารจัดการตามหน้าที่ตามสัญญา นี้ โดยต้องใช้ความพยายามตามสมควรที่จะปฏิบัติหน้าที่ของตนต่อไป เร่งรัดแก้ไขเหตุการณ์หรือสภาพการณ์ที่เป็นเหตุยกเว้นการปฏิบัติหน้าที่ ใช้ความพยายามเต็มที่เพื่อบรรเทาหรือจำกัดความเสียหายที่จะเกิดขึ้น และแจ้งความก้าวหน้าในดำเนินงานแก้ไขปัญหานั้นที่เมื่อเหตุหรือสภาพได้สิ้นสุดลง

เมื่อเหตุการณ์สิ้นสุดลงผู้รับจ้างต้องตรวจสอบเสียหายที่เกิดขึ้นกับระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกภายในนิคมอุตสาหกรรมแห่งนั้น และดำเนินการซ่อมแซมให้กลับคืนสภาพใช้งานได้ดี โดยเร็ว หรือเปลี่ยนใหม่ทดแทน โดยถือเป็นค่าใช้จ่ายที่รวมอยู่ในค่าจ้างส่วนเพิ่มที่ผู้ว่าจ้างชำระให้แก่ผู้รับจ้างรวมไว้ในอัตราร้อยละ 8 (แปด) ของเงินค่าจ้างที่คำนวณตามสูตรและวิธีการคำนวณที่กำหนด โดยถือปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาข้อ 2.4 แต่หากความเสียหายโดยสิ้นเชิงหรือต้องใช้ค่าใช้จ่ายในการปรับปรุง แก้ไขหรือเปลี่ยนทดแทนจัดทำ ก่อสร้างใหม่ ซึ่งต้องใช้เงินลงทุนใหม่ กรณีเช่นนี้ถือเป็นการจัดหา จัดทำ หรือก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกใหม่ ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจะได้อำนาจการเปลี่ยนแปลงแก้ไขสัญญาตามสัญญาข้อ 14 ต่อไป

ข้อ 12 การบอกเลิกสัญญา

12.1 ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ หากผู้รับจ้างปฏิบัติผิดภาระหน้าที่ใด ๆ ของตนในสาระสำคัญในส่วนที่เกี่ยวกับการบริหารจัดการระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกตามที่กำหนดไว้ในสัญญา นี้ รวมทั้งการไม่ปฏิบัติงานให้เป็นไปตามมาตรฐานการดำเนินงานอย่างต่อเนื่องเป็นระยะเวลาพอสมควร

ทั้งนี้ การไม่สามารถดำเนินงานดังกล่าวได้จะต้องไม่เกิดขึ้นเพราะความผิดหรือความบกพร่องของผู้ว่าจ้างร่วมอยู่ด้วย ไม่ได้เกิดจากเหตุสุดวิสัย โดยผู้ว่าจ้างจะมีหนังสือบอกกล่าวให้ผู้รับจ้างดำเนินการจัดการแก้ไขการผิดสัญญา นั้นเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 วัน และผู้รับจ้างจะต้องใช้ความพยายามอย่างดีที่สุดที่จะแก้ไขการไม่ปฏิบัติตามสัญญานั้น หากผู้รับจ้างไม่จัดการแก้ไขให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลาดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วนได้ และผู้ว่าจ้างมีสิทธิริบหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วนตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนี้ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายซึ่งเป็นจำนวนเกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา โดยต้องชำระส่วนเกินนั้นให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน 30 (สามสิบ) วันนับถัดจากวันที่ผู้รับจ้างได้รับแจ้งเป็นหนังสือ หรือผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินจำนวนเงินใดๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้าง (ถ้ามี) ก็ได้

การบอกเลิกสัญญาบางส่วนเป็นกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกการบริหารจัดการตามสัญญาสำหรับนิคมอุตสาหกรรมแห่งหนึ่งแห่งใดโดยคำนึงถึงผลกระทบต่อบริการแก่ลูกค้าเป็นสิ่งสำคัญ หากการบอกเลิกสัญญาแต่เพียงบางส่วนยังไม่มีกฎหมายหรือระเบียบหรือข้อกำหนดแบบวิธีปฏิบัติไว้ ผู้ว่าจ้างอาจจะดำเนินการเปลี่ยนแปลงแก้ไขสัญญาโดยยกเลิกการจ้างบริหารจัดการในส่วนนั้น ๆ เพื่อให้การบริหารจัดการในส่วนอื่นยังคงดำเนินงานตามสัญญาต่อไปได้ โดยถือปฏิบัติตามสัญญาข้อ 00 โดยอนุโลม การดำเนินการดังกล่าวไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความผิดตามสัญญา และไม่อาจบรรเทาความเสียหายและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้รับจ้าง

12.2 ในกรณีที่ผู้รับจ้างเป็นผู้มีหนี้สินล้นพ้นตัวหรือถูกยื่นฟ้องให้ล้มละลาย ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีเมื่อมีเหตุที่ผู้ว่าจ้างสามารถใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาดังกล่าว ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธินั้นเมื่อใดเป็นสิทธิเด็ดขาดของผู้ว่าจ้าง การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นหรือไม่ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาในทันทีไม่เป็นเหตุให้ผู้ให้บริการพ้นจากความรับผิดตามสัญญา

12.3 กรณีมีเหตุจำเป็น หรือเพื่อประโยชน์แก่ทางราชการ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดระยะเวลาดำเนินงานตามสัญญานี้ ข้อ 5 ได้โดยมิให้ถือว่าเป็นความผิดของผู้รับจ้าง ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างจะต้องแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 (สาม) เดือน โดยผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจะได้ทำความตกลงในการกำหนดอัตราค่าชดเชยให้แก่ผู้รับจ้างตามความเหมาะสมเฉพาะในส่วนที่ผู้รับจ้างได้รับผลกระทบจากการบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดระยะเวลาดำเนินงานดังกล่าว โดยผู้รับจ้างจะเรียกร้องค่าบริการ ค่าตอบแทน หรือค่าเสียหายใดๆ นอกเหนือจากค่าชดเชยดังกล่าวไม่ได้

ข้อ 13 ค่าปรับและโทษปรับคุณภาพการให้บริการ (Liquidated Damages)

13.1 กรณีผู้รับจ้างไม่เตรียมความพร้อมเข้าดำเนินงานบริหารจัดการระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกภายในนิคมอุตสาหกรรมในวันเริ่มการดำเนินงานแต่ละช่วงตามสัญญาข้อ 6 ในนิคมอุตสาหกรรมแห่งหนึ่งแห่งใด ผู้ว่าจ้างจะปรับผู้รับจ้างเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.20 ของค่าจ้างเดือนฐานของนิคมอุตสาหกรรมแห่งนั้น ๆ นับตั้งแต่ที่กำหนดให้เริ่มดำเนินงาน จนถึงวันที่สามารถเข้าดำเนินงานได้พร้อมถ้วน

ถูกต้อง หรือจนถึงวันที่เบิกเลิกสัญญาแล้วแต่กรณี รวมทั้งเรียกร้องค่าเสียหายจากการที่ผู้รับจ้างไม่มีความพร้อม
เข้าดำเนินงานตามกำหนด

13.2 กรณีผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ในนิคมอุตสาหกรรมแห่งหนึ่งแห่งใด ผู้ว่า
จ้างมีสิทธิแจ้งให้ผู้รับจ้างทำการปรับปรุงแก้ไขภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด หากผู้รับจ้างไม่ดำเนินการปรับปรุง
แก้ไขให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลานั้น ผู้ว่าจ้างจะปรับผู้รับจ้างเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.10 ของค่าจ้าง
เดือนฐานของนิคมอุตสาหกรรมแห่งนั้น นับถัดจากวันครบกำหนดจนถึงวันที่ผู้รับจ้างทำการปรับปรุงแก้ไขเสร็จ
สิ้นเรียบร้อยแล้ว

13.3 หากผู้รับจ้างบริหารจัดการระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกภายในนิคม
อุตสาหกรรมไม่เป็นไปตามข้อกำหนดคุณภาพการให้บริการ (Service Level agreement) ตามสัญญาข้อ.....
ผู้ว่าจ้างจะปรับผู้รับจ้างในอัตราค่าปรับต่าง ๆ ตามข้อกำหนดโทษปรับคุณภาพการให้บริการ (Liquidated
Damages) ตามเอกสารผนวก.....แนบท้ายสัญญา

13.4 ผู้รับจ้างต้องชดใช้ค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิง
ภายในกำหนด.....(.....) วันนับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่ชดใช้ให้
ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ต้องชำระหรือบังคับ
จากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากจำนวนเงิน
ค่าจ้างที่ต้องชำระ หรือจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้รับจ้างยินยอมชำระส่วนที่เหลือ
ที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วน ตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด.....(.....) วัน
นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ ค่าเสียหาย
หรือค่าใช้จ่ายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

13.4 กรณีที่มีการทบทวนข้อกำหนดคุณภาพการให้บริการ (Service Level Agreement) ตาม
สัญญาข้อ 9.2 ซึ่งต้องมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขสัญญาตามแบบพิธีการที่กำหนด ผู้ว่าจ้างจะพิจารณาทบทวนโทษ
ปรับคุณภาพการให้บริการ (Liquidated Damages) ให้สอดคล้องกันโดยผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจะได้ทำความตกลง
ไปพร้อมกัน

13.5 สำหรับข้อกำหนดคุณภาพการให้บริการ (Service Level Agreement) ด้านมาตรฐาน
คุณภาพน้ำซึ่งอ้างอิงจากมาตรฐานคุณภาพน้ำของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากมีการประกาศเปลี่ยนแปลงจากโดย
หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนั้น ผู้ว่าจ้างจะแจ้งให้ทราบเป็นหนังสือโดยเร็ว และให้ใช้ค่ามาตรฐานนั้นเป็นเกณฑ์ในการ
กำหนดคุณภาพการให้บริการ (Service Level Agreement) ด้านมาตรฐานคุณภาพน้ำสำหรับการให้บริการใน
เดือนถัดไป

ขอ 14 การงดหรือลดค่าปรับ หรือการขยายเวลาในการปฏิบัติตามสัญญา

ในกรณีที่มีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือเหตุสุดวิสัย หรือเกิด
จากเหตุการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย หรือเหตุอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่ง

ออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำการตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุ หรือพฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อขอตหรือลดคาปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง หรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าว แลวแต่กรณี

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้สละสิทธิเรียกร้องในการที่จะขอตหรือลดคาปรับ หรือขยายเวลาทำการออกไปโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้างซึ่งมีหลักฐานชัดเจนหรือผู้ว่าจ้างทราบตั้งแต่นั้น

การงดหรือลดคาปรับ หรือขยายกำหนดเวลาทำการตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

ข้อ 15 การเปลี่ยนแปลงแก้ไขสัญญา

15.1 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างเห็นว่ามีความจำเป็นและเหมาะสม หรือมีการเปลี่ยนแปลงทางเทคโนโลยี และผู้ใช้บริการต้องการให้มีการปรับเปลี่ยน ลดหรือเพิ่มจำนวนอุปกรณ์ระบบสารสนเทศและสิ่งอำนวยความสะดวก ลดหรือเพิ่มจำนวนนิคมอุตสาหกรรมที่ต้องบริหารจัดการ ลดหรือเพิ่มขอบเขตการดำเนินงานหรือเงื่อนไขข้อกำหนดต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อประโยชน์ของผู้ว่าจ้าง หรือเพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายระเบียบ ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามความประสงค์ของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจะทำความตกลงในเรื่องของเขตการดำเนินงาน ระยะเวลาดำเนินงาน ค่าจ้างที่เพิ่มขึ้นหรือลดลง และเรื่องอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องแล้วแต่กรณี

การเปลี่ยนแปลงแก้ไขสัญญาดังกล่าว หรือกรณีอื่นที่จำเป็นอื่นตามที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้กระทำเป็นหนังสือตามแบบและพิธีการเช่นเดียวกับการทำสัญญานี้

15.2 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างดำเนินการลงทุนระบบสารสนเทศและสิ่งอำนวยความสะดวกใหม่สำหรับนิคมอุตสาหกรรมแห่งหนึ่งแห่งใด ซึ่งมีผลกระทบต่อการบริหารจัดการระบบสารสนเทศและสิ่งอำนวยความสะดวกตามสัญญานี้ อันเนื่องด้วยความจำเป็นต้องใช้โครงสร้างพื้นฐานร่วมกันทางด้านเทคนิค ความต่อเนื่อง หรือความเชื่อมโยงในการผลิตและบริการภายในนิคมอุตสาหกรรม และระบบสารสนเทศและสิ่งอำนวยความสะดวกใหม่นั้นจำเป็นต้องบริหารจัดการเช่นเดียวกัน ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจะได้ทำความตกลงในการปรับปรุงขอบเขตของงานและอัตราค่าจ้างเดือนฐานของนิคมอุตสาหกรรมแห่งนั้น และดำเนินการเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาตามแบบพิธีการที่กำหนดต่อไป

ข้อ 16 การจ้างชวง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างชวงอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่การจ้างชวงงานแต่บางส่วนที่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างแลว การที่ผู้ว่าจ้างได้อนุญาตให้จ้างชวงงานแต่บางส่วนดังกล่าวนี้ ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบที่ตามสัญญานี้และผู้รับจ้างจะ

ยังคงต้องรับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างชวงหรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างชวงนั้นทุกประการ

กรณีผู้รับจ้างไปจ้างชวงงานแต่บางสวณโดยฝาดนความในวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเพนจำนวนเงินในอัตราร้อยละ.....(.....) ของวงเงินของงานที่จ้างชวงตามสัญญา ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ข้อ 17 หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ผู้รับจ้างได้นำหลักประกัน เป็น.....
.....เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....
.....) ซึ่งเท่ากับร้อยละ 5 (ห้า) ของค่าจ้างตามสัญญาต่อปีโดยคำนวณจากอัตราค่าจ้างเดือนฐานตามสัญญาข้อ 4 ซึ่งรวมอัตราค่าเดือนฐานของการดำเนินงานทั้งชวงที่ 1 และชวงที่ 2 จำนวน 1 ปี (12 เดือน) มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ ซึ่งหลักประกันจะต้องมีอายุครอบคลุมความรับผิดชอบของผู้ให้บริการตามสัญญาหลักประกันสัญญาดังกล่าว

ในระหว่างสัญญาหากหลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมาวางตามวรรคหนึ่งได้ลดน้อยลง หรือมีอายุไม่ครอบคลุมความรับผิดชอบของผู้รับจ้างตามสัญญาไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ หรือมีการปรับอัตราค่าจ้างเดือนฐานใหม่สูงกว่าอัตราค่าจ้างเดือนฐานเดิม ผู้รับจ้างจะต้องนำหลักประกันเพิ่มเติมหรือหลักประกันใหม่มาวางให้เต็มตามจำนวนที่ได้วางไว้ตามวรรคหนึ่งมามอบแก่ผู้ว่าจ้างภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง เว้นแต่กรณีการปรับอัตราค่าจ้างเดือนฐานลดลงจากอัตราค่าจ้างเดือนฐานเดิม ผู้รับจ้างจะนำหลักประกันมาเปลี่ยนใหม่หรือจะคงหลักประกันสัญญาไว้เช่นเดิมก็ได้

หลักประกันที่ผู้ให้บริการนำมามอบไว้ตามวรรคหนึ่งและวรรคสอง ผู้ให้บริการจะคืนให้เมื่อผู้ให้บริการพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้วทุกประการ และหลังจากที่ผู้ให้บริการหักค่าปรับ ค่าเสียหาย ค่าใช้จ่ายใดๆ ที่ผู้ให้บริการมีหน้าที่ต้องชำระแก่ผู้ให้บริการตามสัญญาแล้ว

ข้อ 18 การเก็บรักษาความลับ

18.1 คู่สัญญาแต่ละฝ่ายต้องถือเ็นความลับสำหรับบรรดาเอกสารและข้อมูลต่าง ๆ ไม่ว่าจะเป็นหนังสือหรือด้วยวาจาและไม่ว่าเป็นไปในลักษณะของทางเทคนิคหรือทางการค้าที่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งได้จัดทำให้ตนหรือจัดทำให้ตนในนามของคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งบรรดาที่เกี่ยวกับระบบสาธารณสุขุภคและสิ่งอำนวยความสะดวก และคู่สัญญาแต่ละฝ่ายจะต้องไม่เปิดเผยให้บุคคลที่สามทราบไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนของเอกสารหรือข้อมูลดังกล่าว หรือโดยมิได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากอีกฝ่ายหนึ่งหรือตามที่กำหนดโดยกฎหมายที่ใช้บังคับ กฎข้อบังคับของตลาดหลักทรัพย์ระหว่างประเทศ หรือทางปฏิบัติที่เป็นยอมรับกันทั่วไป และต้องไม่สื่อสารข้อมูลดังกล่าวด้วยประการอื่นนอกจากเพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติตามสัญญานี้ เว้นแต่เป็นกรณีการให้ข้อมูลแก่ผู้ให้กู้ของผู้รับจ้าง หรือให้แก่บริษัทแม่ไม่ว่าโดยตรงหรือโดยอ้อมของผู้รับจ้าง หรือผู้ถือหุ้นของผู้รับจ้างได้เมื่อได้รับ

ความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างแล้ว ส่วนผู้ว่าจ้างจะเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวให้ผู้ให้กู้ของผู้ว่าจ้างได้เมื่อได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้รับจ้างแล้ว ทั้งนี้ โดยผู้ว่าจ้างหรือผู้รับจ้างจะต้องไม่ปฏิเสธการให้ความเห็นชอบดังกล่าวหากไม่มีเหตุผลอันสมควร

18.2 ผู้รับจ้างและคู่สัญญาของผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะเปิดเผยแก่ลูกจ้าง ที่ปรึกษา และคู่สัญญาของตนซึ่งบรรดาเอกสารและข้อมูลอื่นตามที่จำเป็นเพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติหน้าที่ของบุคคลดังกล่าว แต่จะต้องไม่ทำให้บุคคลดังกล่าวหรืออนุญาตให้บุคคลดังกล่าวเปิดเผยเอกสารหรือข้อมูลใด ๆ ที่ตนได้รับ เว้นแต่ที่จำเป็นในการปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าว รวมทั้งในกรณีที่ต้องเปิดเผยข้อมูลตามกฎหมายว่าด้วยข้อมูลข่าวสารของทางราชการ

ข้อ 19 การใช้เรือไทย

ในการปฏิบัติตามสัญญานี้ หากผู้ให้บริการจะต้องส่งหรือนำเข้าของเข้ามาจากต่างประเทศ รวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ ที่ต้องนำเข้ามาเพื่อปฏิบัติงานตามสัญญาไม่ว่าผู้รับจ้างจะเป็นผู้นำของเข้ามาเองหรือนำเข้ามาโดยผ่านตัวแทนหรือบุคคลอื่นใด ถ้าสิ่งของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางเดินเรือที่มีเรือไทยเดินอยู่และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้รับจ้างต้องจัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศมายังประเทศไทยเว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่าก่อนบรรทุกของนั้นลงเรืออื่นที่มีใช้เรือไทยหรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้ ทั้งนี้ไม่ว่าการส่งหรือสั่งซื้อสิ่งของดังกล่าวจากต่างประเทศจะเป็นแบบใด

ในการส่งมอบงาน ตามสัญญาให้แก่ผู้ให้บริการถ้างานนั้นมีสิ่งของตามวรรคหนึ่ง ผู้ให้บริการจะต้องส่งมอบใบตราส่ง (Bill of Lading) หรือสำเนาใบตราส่งสำหรับของนั้น ซึ่งแสดงว่าได้บรรทุกมาโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยให้แก่ผู้ให้บริการพร้อมกับการส่งมอบงานด้วย

ในกรณีที่สิ่งของดังกล่าวไม่ได้บรรทุกจากต่างประเทศมายังประเทศไทยโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทย ผู้ให้บริการต้องส่งมอบหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่าให้บรรทุกของโดยเรืออื่นได้หรือหลักฐาน ซึ่งแสดงว่าได้ชำระค่าธรรมเนียมพิเศษ เนื่องจากการไม่บรรทุกของโดยเรือไทยตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์นาวีแล้วอย่างใดอย่างหนึ่งแก่ผู้ให้บริการด้วย

ในกรณีที่ผู้ให้บริการไม่ส่งมอบหลักฐาน อย่างใดอย่างหนึ่งดังกล่าวในวรรคสองและวรรคสาม ให้แก่ผู้ให้บริการแต่จะขอส่งมอบงานดังกล่าวให้ผู้ให้บริการก่อน โดยไม่รับชำระค่าบริการผู้ให้บริการมีสิทธิรับงานดังกล่าวไว้ก่อนและชำระค่าบริการเมื่อผู้ให้บริการได้ปฏิบัติถูกต้องครบถ้วนดังกล่าวแล้วใด

ข้อ 20 การจัดส่งเอกสาร

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกรถถาม หรือหนังสืออื่นใดที่ได้ส่งให้แก่ผู้รับจ้าง ไม่ว่าจะส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ หรือโทรศัพท์ หรือทางโทรสาร หรือด้วยวิธีใด ถ้าหากได้ส่งไปยังสถานที่ หรือหมายเลขโทรสารตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญานี้ ให้ถือว่าได้จัดส่งให้แก่ผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างได้รับไว้แล้วโดยชอบ

เว้นแต่ผู้รับจ้างจะได้แจ้งเป็นหนังสือเปลี่ยนแปลงภูมิลำเนา หรือสถานที่ หรือหมายเลขโทรศัพท์ หรือโทรสารที่สามารถติดต่อกับผู้รับจ้างได้ โดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๗ (เจ็ด) วัน ก่อนการส่งหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใด ดังกล่าวนั้นแล้ว

ที่อยู่ผู้ให้บริการ

หมายเลขโทรศัพท์

หมายเลขโทรสาร

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญาโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

