

เอกสารหมายเลข 9  
รายการต้นทุนและค่าใช้จ่ายของค่าจ้างพื้นฐาน

ประกอบข้อกำหนดและขอบเขตงาน (Terms of Reference)  
การจ้างบริหารจัดการระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก  
ภายในนิคมอุตสาหกรรม

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

สิงหาคม 2564

*(Handwritten signatures and initials)*



## เอกสารหมายเลข 9

### รายการต้นทุนและค่าใช้จ่ายของค่าจ้างพื้นฐาน

ในเอกสารรายการนี้จะกล่าวถึงข้อมูลพร้อมรายละเอียดที่สำคัญของต้นทุนและค่าใช้จ่ายในส่วน of ค่าจ้างพื้นฐานในการดำเนินการบริหารจัดการระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกภายในนิคมอุตสาหกรรมภายใต้ข้อกำหนดและขอบเขตของงานจ้างครั้งนี้ซึ่งผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องใช้ในการคำนวณค่าจ้าง โดยแต่ละนิคมอุตสาหกรรมจะมีรายการต้นทุนและค่าใช้จ่ายในส่วน of ค่าจ้างพื้นฐานที่เหมือนกัน โดยจะแสดงข้อมูลของแต่ละประเภทค่าบริการเรียงลำดับดังนี้

1. ค่าจ้างบริการน้ำดิบ
2. ค่าจ้างบริการน้ำประปา
3. ค่าจ้างบริการบำบัดน้ำเสีย
4. ค่าจ้างบริการบำรุงรักษาสิ่งอำนวยความสะดวกและพื้นที่ส่วนกลาง

#### 1. ค่าจ้างบริการน้ำดิบ



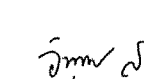
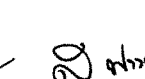
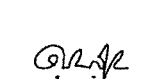
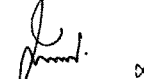
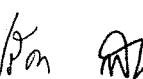
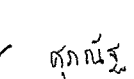

รายการต้นทุนและค่าใช้จ่ายในส่วน of ค่าจ้างพื้นฐานของระบบน้ำดิบ ประกอบด้วย

- 1.1. ค่าพลังงานไฟฟ้าที่ใช้ในงานด้านปฏิบัติการและบำรุงรักษาบางส่วน
- 1.2. ค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา
- 1.3. ค่าจ้างบุคลากรและค่าใช้จ่ายของหน่วยงานประจํานิคมอุตสาหกรรมบางส่วน
- 1.4. ค่าจ้างบุคลากร ค่าบริหารจัดการ และค่าใช้จ่ายของสำนักงานบางส่วน

#### 2. ค่าจ้างบริการน้ำประปา

รายการต้นทุนและค่าใช้จ่ายในส่วน of ค่าจ้างพื้นฐานของระบบน้ำประปา ประกอบด้วย

- 2.1. ค่าพลังงานไฟฟ้าที่ใช้ในงานด้านปฏิบัติการและบำรุงรักษาบางส่วน
- 2.2. ค่าน้ำมันเชื้อเพลิงที่ใช้ในงานด้านปฏิบัติการและบำรุงรักษาบางส่วน
- 2.3. ค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา
- 2.4. ค่าใช้จ่ายด้านห้องปฏิบัติการวิทยาศาสตร์บางส่วน
- 2.5. ค่าจ้างบุคลากรและค่าใช้จ่ายของหน่วยงานประจํานิคมอุตสาหกรรมบางส่วน
- 2.6. ค่าจ้างบุคลากร ค่าบริหารจัดการ และค่าใช้จ่ายของสำนักงานบางส่วน



### 3. ค่าจ้างบริการบำบัดน้ำเสีย

รายการต้นทุนและค่าใช้จ่ายในส่วน of ค่าจ้างพื้นฐานของระบบน้ำเสีย ประกอบด้วย

- 3.1. ค่าพลังงานไฟฟ้าที่ใช้ในงานด้านปฏิบัติการและบำรุงรักษาบางส่วน
- 3.2. ค่าน้ำมันเชื้อเพลิงที่ใช้ในงานด้านปฏิบัติการและบำรุงรักษาบางส่วน
- 3.3. ค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา
- 3.4. ค่าใช้จ่ายด้านห้องปฏิบัติการวิทยาศาสตร์บางส่วน
- 3.5. ค่าจ้างบุคลากรและค่าใช้จ่ายของหน่วยงานประจํานิคมอุตสาหกรรมบางส่วน
- 3.6. ค่าจ้างบุคลากร ค่าบริหารจัดการ และค่าใช้จ่ายของสำนักงานบางส่วน

### 4. ค่าจ้างบริการบำรุงรักษาสิ่งอำนวยความสะดวกและพื้นที่ส่วนกลาง

- 4.1. ค่าพลังงานไฟฟ้าที่ใช้ในงานด้านปฏิบัติการและบำรุงรักษาบางส่วน
- 4.2. ค่าน้ำมันเชื้อเพลิงที่ใช้ในงานด้านปฏิบัติการและบำรุงรักษาบางส่วน
- 4.3. ค่าจ้างและค่าใช้จ่ายในการตัดหญ้า ตกแต่งต้นไม้ และดูแลพื้นที่ส่วนกลาง พื้นที่สีเขียว
- 4.4. ค่าจ้างและค่าใช้จ่ายในการดูแลบำรุงรักษาและชุดลอกของระบบระบายน้ำฝนและป้องกันน้ำท่วม
- 4.5. ค่าจ้างและค่าใช้จ่ายของระบบรักษาความปลอดภัย
- 4.6. ค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา
- 4.7. ค่าใช้จ่ายด้านห้องปฏิบัติการวิทยาศาสตร์บางส่วน
- 4.8. ค่าจ้างบุคลากรและค่าใช้จ่ายของหน่วยงานประจํานิคมอุตสาหกรรมบางส่วน
- 4.9. ค่าจ้างบุคลากร ค่าบริหารจัดการ และค่าใช้จ่ายของสำนักงานบางส่วน