



ข้อกำหนดและขอบเขตงาน (Terms of Reference)

โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน

นิคมอุตสาหกรรมนครหลวง

ฝ่ายอำนวยการปฏิบัติการ 1

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

มีนาคม 2565

DN.

ข้อกำหนดและขอบเขตงาน (Terms of Reference)

โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน

นิคมอุตสาหกรรมนครหลวง

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

1. บทนำ

1.1 หลักการและเหตุผล

นิคมอุตสาหกรรมนครหลวง เดิมชื่อนิคมอุตสาหกรรมสหรัตนนคร เป็นนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานที่พัฒนาโดยบริษัท สหรัตนนคร กนอ. ได้เข้าบริหารจัดการระบบสาธารณูปโภคภายในนิคมฯ ในพื้นที่ระยะที่ 1 (พื้นที่ระยะที่ 2 ถูกพิทักษ์ทรัพย์) ตั้งแต่ 1 กรกฎาคม 2559 เพื่อให้ผู้ประกอบการสามารถประกอบกิจการได้อย่างต่อเนื่อง โดยกนอ. ได้ดำเนินการซ่อมแซมบำรุงรักษาระบบต่างๆ เช่น ระบบถนน ระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง เป็นต้น ซึ่ง กนอ. ได้ดำเนินการโอนระบบสาธารณูปโภคให้เป็นกรรมสิทธิ์ของ กนอ. โดยสมบูรณ์แล้วเมื่อ 29 พฤศจิกายน 2562 ดังนั้น กนอ. สามารถลงทุนเพื่อบริหารจัดการระบบสาธารณูปโภคได้

เนื่องจากปัจจุบัน อาคารสำนักงาน กนอ. ยังคงต้องเช่าอาคารพาณิชย์เป็นสำนักงานชั่วคราวเพื่อบริการผู้มาติดต่อจนถึงปัจจุบัน ซึ่งไม่สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ จึงได้ออกแบบอาคารสำนักงานแห่งใหม่ ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ด้านหน้าทางเข้านิคมฯ เพื่อให้สอดคล้องกับประโยชน์ใช้สอย ทั้งในด้านการให้บริการต่างๆ และพื้นที่จอดรถ ให้เพียงพอต่อความต้องการของผู้มาติดต่อและใช้บริการ ดังนั้น กนอ. จึงเห็นควรให้มีการก่อสร้างอาคารสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมนครหลวงแห่งใหม่ ในปีงบประมาณ 2565 เพื่อสร้างภาพลักษณ์แก่ กนอ. และสร้างความประทับใจให้กับผู้มาติดต่อและใช้บริการ

1.2 ที่ตั้งและข้อมูลพื้นฐานนิคมอุตสาหกรรมนครหลวง

นิคมอุตสาหกรรมนครหลวง เป็นนิคมฯ ที่จัดตั้งขึ้นเมื่อ พ.ศ. 2537 ตั้งอยู่ในเขตอำเภอนครหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา มีพื้นที่ทั้งหมด 1,526.41 ไร่ แบ่งเป็นพื้นที่อุตสาหกรรม 874.27 ไร่ พื้นที่พาณิชย์กรรมและพักอาศัย 123.60 ไร่ พื้นที่สาธารณูปโภค 211.87 ไร่ พื้นที่สีเขียว 316.67 ไร่ มีผู้ประกอบการทั้งสิ้น 43 ราย ประกอบกิจการ 30 ราย มีจำนวนพนักงานในสถานประกอบการประมาณ 6,500 คน เงินทุนรวมประมาณ 7,000 ล้านบาท

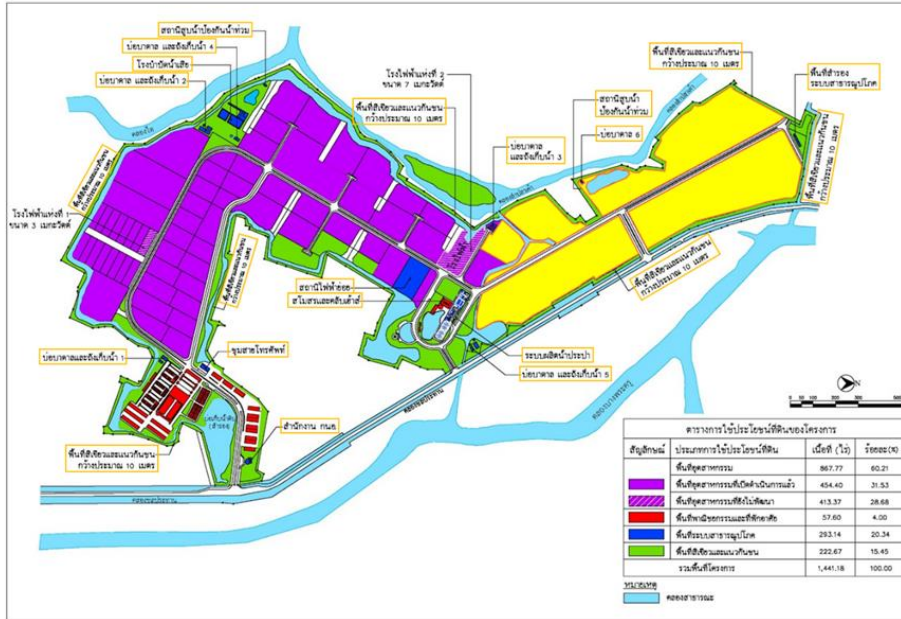

ประธาน


กรรมการ


กรรมการ


กรรมการ


กรรมการและเลขา



รูปที่ 1 ผังการใช้ประโยชน์ที่ดินของนิคมอุตสาหกรรมนครหลวง

2 วัตถุประสงค์และเป้าหมาย

เพื่อก่อสร้างอาคารสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมนครหลวง ให้สอดคล้องกับประโยชน์ใช้สอย ทั้งในด้านการให้บริการต่างๆ ,สร้างภาพลักษณ์ที่ดีให้แก่ กนอ. ,สร้างความประทับใจของผู้ที่มาติดต่อ และใช้บริการ รวมถึงงานปรับปรุงผังบริเวณภายนอกอาคารและการเตรียมพื้นที่ตามทีระบุนรายละเอียดในแบบก่อสร้าง

3 ข้อกำหนดทั่วไป

3.1 คำนิยาม

กนอ. หมายถึง การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้แทนที่ กนอ. แต่งตั้งและมอบหมายให้ดำเนินการคัดเลือก ควบคุม ตรวจสอบ กำกับดูแลการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างให้เป็นไปตามสัญญา และรายการข้อกำหนดนี้

ผู้ยื่นข้อเสนอ หมายถึง นิติบุคคลที่ยื่นข้อเสนอและราคาต่อ กนอ. เพื่อเข้ารับการคัดเลือกเป็นผู้รับจ้างดำเนินการตามรายการข้อกำหนดนี้

ผู้รับจ้าง หมายถึง นิติบุคคลที่ กนอ. ตกลงว่าจ้างเป็นหนังสือให้ดำเนินการตามรายการข้อกำหนดฉบับนี้ และให้รวมถึงบุคคลที่อยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างทุกกรณีด้วย

ผู้ควบคุมงาน หมายถึง ผู้แทนที่ กนอ. ว่าจ้างหรือแต่งตั้งหรือมอบหมายให้ดำเนินการ ควบคุม ตรวจสอบ กำกับดูแลการปฏิบัติงานผู้รับจ้างให้เป็นไปตามสัญญา และรายการข้อกำหนดนี้

นิคมอุตสาหกรรมหรือนิคมฯ หมายถึง นิคมอุตสาหกรรมนครหลวง


แบบ หมายถึง แบบรูปรายการ รายละเอียดประกอบแบบ และเอกสารที่เกี่ยวข้อง ตามที่ กนอ. กำหนด


ประธาน


กรรมการ


กรรมการ


กรรมการ


กรรมการและเลขา

3.2 ลำดับความสำคัญของเอกสาร

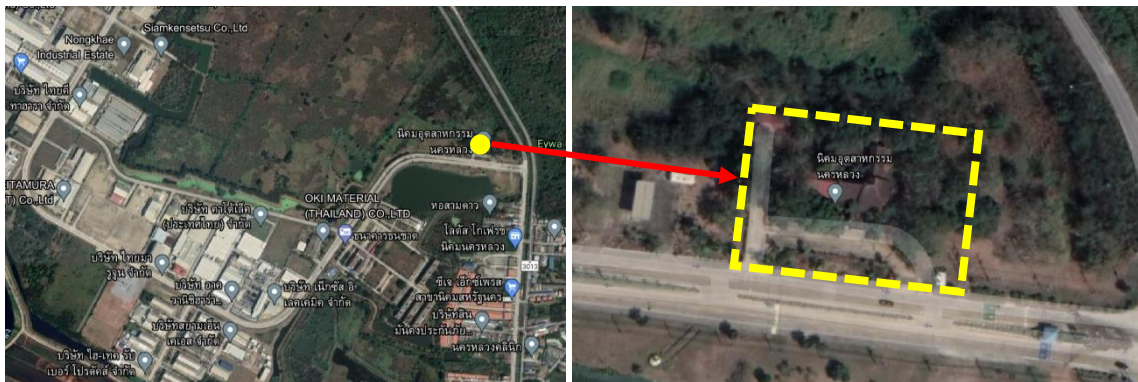
ความสำคัญของเอกสารในการจ้างเพื่อดำเนินการตามรายการข้อกำหนดเรียงลำดับความสำคัญจากมากไปน้อย ดังนี้

- 3.2.1 สัญญาจ้าง
- 3.2.2 บันทึกข้อตกลงและเอกสารแนบท้ายสัญญา
- 3.2.3 แบบรูปรายการ และรายการประกอบแบบ
- 3.2.4 คำชี้แจงประกอบแบบ (Addendum)
- 3.2.5 เอกสารข้อเสนอของผู้รับจ้าง
- 3.2.6 บัญชีรายการก่อสร้าง (Bill of Quantity) และใบเสนอราคา
- 3.2.7 ข้อกำหนดและขอบเขตงาน (Term of Reference : TOR)

4. ขอบเขตการดำเนินงาน

ขอบเขตพื้นที่ดำเนินการก่อสร้างและผังการใช้ประโยชน์ที่ดินแสดงจุดที่จะดำเนินการก่อสร้าง

ภายในนิคมอุตสาหกรรมนครหลวง



โซนเส้นประ (- - - -) บริเวณที่ตั้ง สำนักงานนิคมฯ เดิม ประกอบด้วยอาคารสำนักงานเดิม 1 ชั้น ภายในประกอบไปด้วยห้องสำนักงาน 2 ห้อง ,ห้องประชุมกลาง, ห้องจัดเตรียมอาหาร, ห้องน้ำชาย-หญิง และโถงสำหรับทางเดิน ภายในสำนักงานฯ มีที่จอดรถสำหรับผู้ติดต่องาน พื้นที่ทั้งหมดตั้งอยู่บนถนนสายหลัก ขาออก ของนิคมฯ ประมาณ 5 ไร่ 0 งาน 06 ตารางวา

โดยผู้รับจ้างต้องดำเนินการก่อสร้างอาคารสำนักงาน โดยมีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,674 ตร.ม. จำนวน 1 หลัง 2 ชั้น ลานจอดรถพื้นที่โดยประมาณ 2,406 ตร.ม. จำนวน 1 แห่ง รวมถึงงานปรับปรุงผังบริเวณภายนอกอาคารและการเตรียมพื้นที่ตามทีระบุนรายละเอียดในแบบก่อสร้าง ตามแบบรูปรายการและคุณลักษณะ เป็นไปตามที่กำหนด ตามหลักปฏิบัติทางสถาปัตยกรรม วิศวกรรมที่ดี และตามมาตรฐานวิชาชีพที่เกี่ยวข้อง โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานภายใต้ความรับผิดชอบ และค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างทั้งหมด ไม่น้อยกว่าที่กำหนดดังต่อไปนี้


ประธาน


กรรมการ


กรรมการ


กรรมการ


กรรมการและเลขานุการ

4.1 งานเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง

4.1.1 งานรื้อถอนอาคารเดิม (1ชั้น)

4.1.2 งานเคลียร์พื้นที่

4.1.3 งานถมดินปรับระดับ

4.1.4 งานก่อสร้างอาคารสำนักงานชั่วคราว

4.2 อาคารสำนักงาน

4.2.1 งานโครงสร้างวิศวกรรม

4.2.2 งานสถาปัตยกรรม

4.2.3 งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

4.2.4 งานระบบสุขาภิบาลและงานดับเพลิง

4.2.5 งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

4.2.6 งานระบบลิฟต์โดยสาร

4.3 งานลานจอดรถ

4.4 งานภูมิสถาปัตยกรรม

4.5 งานส่วนควบอื่นๆ ตามที่ปรากฏหรือไม่ปรากฏในแบบรูปรายการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้สมบูรณ์ตามวัตถุประสงค์

รวมทั้งงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ งานก่อสร้างชั่วคราว เช่น งานป้องกันฝุ่น งานทางสัญจรหรืองานอื่นๆ ตามความเหมาะสม ซึ่งปรากฏอยู่ในแบบรูปรายการและรายการประกอบแบบโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และลานจอดรถ นิคมอุตสาหกรรมนครหลวง จำนวน 2 เล่ม รวม 96 แผ่น และรายการประกอบแบบจำนวน 2 เล่ม รวม 233 แผ่น



ประธาน



กรรมการ



กรรมการ



กรรมการ



กรรมการและเลขา


5. ข้อกำหนดด้านการปฏิบัติงาน

5.1 ก่อนการก่อสร้าง

5.1.1 ผู้รับจ้างจะต้องเสนอชื่อผู้แทนที่มีอำนาจเต็มซึ่งสามารถทำการแทนผู้รับจ้างได้และจะต้องเสนอชื่อวิศวกรปฏิบัติงานแต่ละสาขา เพื่อขออนุมัติต่อผู้ว่าจ้าง ซึ่งเป็นบุคลากรหลักที่มีความรู้ ความสามารถ ประสบการณ์ โดยในแต่ละตำแหน่งต้องมีคุณสมบัติและจำนวนไม่น้อยกว่าที่กำหนด ดังนี้

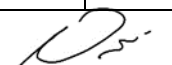
ตำแหน่ง	วุฒิการศึกษา/ข้อกำหนดเฉพาะ	ประสบการณ์ ไม่น้อยกว่า(ปี)	จำนวน (คน)
1.ผู้จัดการโครงการ	ปริญญาตรี (สถาปัตยกรรมหลักหรือวิศวกรรมโยธา) มีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพควบคุมไม่น้อยกว่า ระดับสามัญ	15	1
2.สถาปนิก	ปริญญาตรี (สถาปัตยกรรมหลัก)มีใบอนุญาตเป็นผู้ ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมไม่น้อยกว่าระดับ สามัญสถาปนิก	10	1
3.วิศวกรโยธา	ปริญญาตรี (วิศวกรรมศาสตร์สาขาโยธา/โครงสร้าง) มีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ไม่น้อยกว่าระดับภาคีวิศวกร	5	1
4.วิศวกรเครื่องกล	ปริญญาตรี (วิศวกรรมศาสตร์เครื่องกล) มีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ไม่น้อยกว่าระดับภาคีวิศวกร	5	1
5.วิศวกรไฟฟ้า	ปริญญาตรี (วิศวกรรมศาสตร์ไฟฟ้ากำลัง) มีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ไม่น้อยกว่าระดับภาคีวิศวกร	5	1
6.เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ในการทำงานระดับวิชาชีพ	ปริญญาตรีวิทยาศาสตร์ สาขาอาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย/สุขศาสตร์ อุตสาหกรรมและความ ปลอดภัย/สาขาวิชาวิทยาศาสตร์ความปลอดภัย หรือ ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตร เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับ วิชาชีพ ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร และการจัดการด้านความปลอดภัย พ.ศ. 2549	5	1
7. ช่างโยธา/ช่างสำรวจ	ประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.) ด้านโยธาหรือสำรวจ	5	1


ประธาน


กรรมการ


กรรมการ


กรรมการ


กรรมการและเลขา

ในกรณีมีการแก้ไข ปรับปรุงแบบก่อสร้างของสัญญานี้ วิศวกรที่ผู้รับจ้างยื่นข้อเสนอจะต้องเป็นผู้รับรองแบบ Shop Drawing และ As-Built Drawing เท่านั้น และจะต้องไม่เปลี่ยนผู้แทนหรือวิศวกร ก่อนที่จะได้รับอนุญาต หากผู้รับจ้างมีเหตุจำเป็นที่จะต้องเปลี่ยนแปลงบุคลากร จะต้องขออนุมัติจากผู้ว่าจ้าง ก่อน โดยบุคลากรที่เปลี่ยนทดแทนต้องมีคุณสมบัติไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้เดิม ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์สั่งให้มีการเปลี่ยนแปลงบุคลากรได้ตามที่เห็นสมควร

5.1.2 ผู้รับจ้างจัดเตรียมเอกสาร ดังต่อไปนี้

- 1) แผนการดำเนินงานโครงการ พร้อมทั้งรูปแบบการรายงานผล
- 2) แผนการจัดการด้านความปลอดภัยที่ปฏิบัติตามข้อกำหนดหรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- 3) แผนผังบุคลากร จำนวนและคุณสมบัติอย่างน้อยตามที่กำหนดในข้อ 5.1.1 พร้อมสำเนา

ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมประเภทบุคคลตาม พ.ร.บ.วิศวกร 2542

โดยจะต้องนำเสนอต่อผู้ควบคุมงานเพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุก่อน ดำเนินการ ภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

5.1.3 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาและบำรุงรักษาสำนักงานสนาม ดังนี้

1) ขนาดไม่น้อยกว่า 40 ตร.ม. เพื่อเป็นห้องประชุมของผู้ว่าจ้าง รองรับผู้เข้าร่วมประชุม ไม่น้อยกว่า 20 ที่นั่ง

2) ขนาดไม่น้อยกว่า 40 ตร.ม. เพื่อเป็นสำนักงานของผู้ควบคุมงาน รองรับเจ้าหน้าที่ ประชุมไม่น้อยกว่า 8 ที่นั่ง

ทั้งนี้ จะต้องจัดให้มีเครื่องปรับอากาศ ครุภัณฑ์ อุปกรณ์การเขียนแบบ เครื่องมือสำรวจ เครื่องใช้ สำนักงาน พร้อมอุปกรณ์ต่างๆ รวมทั้งที่จอดรถ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับ กนอ. และผู้ควบคุมงาน ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา ตามรูปแบบที่ กนอ. เห็นชอบ รวมทั้งจัดให้มีการบำรุงรักษาให้ใช้งานได้ตลอดเวลาการก่อสร้างโครงการ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด แม่บ้าน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยใน จำนวนที่เหมาะสมประจำตลอดเวลาทำงาน โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง

5.1.4 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาช่างฝีมือที่มีความสามารถให้เพียงพอต่อการทำงานในแต่ละวัน บุคคลที่ถือสัญชาติไทยต้องขึ้นทะเบียนนายจ้าง/ลูกจ้างตาม พ.ร.บ. ประกันสังคม 2533 ให้ถูกต้อง หากเป็นคณงานต่างด้าว จะต้องขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวตาม พ.ร.บ.การทำงานของคนต่างด้าว 2551

5.1.5 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการสำรวจ รั้ววัด สอบเขตที่ดินกับกรมที่ดิน พร้อมทั้ง ตรวจสอบ สภาพ หน่วยงาน สถานที่ และพื้นที่แวดล้อมที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในแบบก่อสร้างโดยตลอด และเข้าใจความหมายโดยชัดแจ้งแล้ว จะแสดงการไม่รับรู้สภาพใดๆ อันเกี่ยวเนื่องกับการปฏิบัติงานตามสัญญาไม่ได้

5.1.6 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการสำรวจ ตรวจสอบ สภาพหน่วยงาน สถานที่ และพื้นที่แวดล้อมที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในแบบก่อสร้างเพื่อประเมินความพร้อม ข้อจำกัด ความเสี่ยงในการดำเนินงาน เพื่อให้การดำเนินงานครั้งนี้สำเร็จลุล่วงได้ดีภายในระยะเวลาและวงเงินการก่อสร้างที่กำหนด

5.1.7 ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผ่นป้ายแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับงานก่อสร้าง ติดตั้ง ณ บริเวณสถานที่ก่อสร้างตามรายละเอียดและตำแหน่งที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุกำหนด จำนวนอย่างน้อย 3 แห่ง โดยมีรายละเอียดในประกาศ ดังนี้



ประธาน



กรรมการ



กรรมการ



กรรมการ



กรรมการและเลขานุการ

- 1) ชื่อหน่วยงานเจ้าของโครงการ สถานที่ติดต่อ และหมายเลขโทรศัพท์ พร้อมดวงตรา
หน่วยเจ้าของโครงการ
- 2) ประเภทและชนิดของสิ่งก่อสร้าง
- 3) ปริมาณงานก่อสร้าง
- 4) ชื่อ ที่อยู่ ผู้รับจ้าง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์
- 5) ระยะเวลาเริ่มต้นและระยะเวลาสิ้นสุดของโครงการ
- 6) วงเงินค่าก่อสร้าง
- 7) ชื่อเจ้าหน้าที่ของ กนอ. หรือผู้ควบคุมงานพร้อมหมายเลขโทรศัพท์
- 8) ชื่อเจ้าหน้าที่ของผู้รับจ้าง ผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์
- 9) ข้อมูลด้านความปลอดภัยในการทำงาน

5.1.8 ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการสำรวจ ตรวจสอบ สภาพหน้างาน สถานที่ และพื้นที่แวดล้อมที่เกี่ยวข้องให้ชัดเจน ในระหว่างดำเนินการหากมีความเสียหายเกิดจากการดำเนินการของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาและแก้ไขใหม่ให้กลับคืนสู่สภาพเดิมก่อนส่งงานงวดสุดท้ายโดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง

5.2 ระหว่างการก่อสร้าง

5.2.1 อุปกรณ์ทั้งหมดที่กำหนดให้ติดตั้งตามแบบจะต้องมีคุณลักษณะตามที่กำหนดในแบบ โดยจะต้องเป็นของใหม่ ไม่เคยใช้งานมาก่อน และผลิตจากผู้ผลิตที่เชื่อถือได้และมีเอกสารรับรองจากผู้ผลิตตามที่กำหนดในแบบรูป รายการ และรายละเอียดประกอบแบบ

5.2.2 ให้ผู้รับจ้างใช้วัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้งานก่อสร้าง เป็นวัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของค่าวัสดุที่ใช้งานก่อสร้างตามสัญญา โดยให้พิจารณาเหล็กที่ใช้ในงานก่อสร้างก่อน ต้องใช้เหล็กที่ผลิตในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา โดยต้องจัดทำแผนการใช้วัสดุดังกล่าวตามแบบที่กำหนดแนบท้ายขอบเขตของงานนี้ ใน ผนวก 1 ส่งให้ผู้ว่าจ้างภายใน 30 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญา

5.2.2.1 หากการใช้เหล็กหรือเหล็กกล้าตาม 5.1.8 ยังไม่ครบร้อยละของมูลค่าหรือปริมาณที่กำหนดให้ใช้วัสดุส่งเสริมการผลิตภายในประเทศ ให้ผู้รับจ้างใช้วัสดุส่งเสริมการผลิตภายในประเทศ ประเภทอื่นให้ครบตามร้อยละของมูลค่าหรือปริมาณที่กำหนดไว้

5.2.2.2 กรณีจะไม่ใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศ หรือต้องใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ไม่ครบร้อยละ 60 ผู้รับจ้างต้องขออนุมัติจาก กนอ. พิจารณานุมัติ/เห็นชอบก่อน

5.2.3 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแบบรายละเอียดเพื่อการก่อสร้าง (Shop Drawing) ที่แสดงรายละเอียดความก้าวหน้างานก่อสร้าง เพื่อขอความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงาน โดยจะต้องแสดงรายละเอียดการก่อสร้าง การประกอบและติดตั้งวัสดุหรืออุปกรณ์ ณ บริเวณที่จะทำการก่อสร้าง แสดงรายละเอียดที่เชื่อมต่อกับงานอื่น รวมทั้งรายการคำนวณ (กรณีจำเป็นเพื่อการตรวจสอบ) พร้อมรับรองแบบโดยบุคลากรที่ปรากฏชื่อตามผังบุคลากรเท่านั้น



ประธาน



กรรมการ



กรรมการ



กรรมการ



กรรมการและเลข

5.2.4 ผู้รับจ้างจะต้องเตรียมแบบก่อสร้างจริง (As-Built Drawing) ในระหว่างการดำเนินการก่อสร้าง โดยจะต้องทำแผนผังและแบบสร้างจริงแสดงตำแหน่งของงานที่ได้ดำเนินการแล้วตามที่เป็นจริง รวมทั้งการแก้ไขอื่นๆ ที่ปรากฏในงานระหว่างการก่อสร้าง

5.2.5 ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบงานเป็นรายงานประจำเดือน จำนวน 6 เล่ม โดยส่งมอบให้ผู้ควบคุมงานภายในวันที่ 7 ของเดือนถัดไป ตั้งแต่เริ่มมีการปฏิบัติงานหน้างานและสิ้นสุดเมื่อส่งมอบงานให้ผู้ว่าจ้างเรียบร้อยแล้ว รายละเอียดไม่น้อยกว่า ดังนี้ *

- 1) จำนวนพนักงานที่ปฏิบัติงานทั้งหมด
- 2) จำนวนวัสดุและอุปกรณ์ที่เข้ามายังหน่วยงาน
- 3) รายละเอียดงานที่ได้ดำเนินการไปแล้ว
- 4) งานที่ล่าช้า (ถ้ามี) รวมทั้งปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
- 5) วันที่ได้รับคำสั่งแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงจากวิศวกรหรือผู้ว่าจ้าง
- 6) วันที่เสนอแบบในงานใช้จริงและวันที่ได้รับอนุมัติแบบ
- 7) เหตุการณ์อื่นๆ เช่น รายงานอุบัติเหตุ รายงานความปลอดภัย สรุปลสภาพอากาศ
- 8) รูปถ่ายความก้าวหน้าของการปฏิบัติงาน

5.2.6 เมื่อมีความจำเป็นที่จะต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดเฉพาะจุดส่วนใดๆ ให้ตรงกับข้อเท็จจริง ให้ผู้รับจ้างเสนอรูปแบบรายละเอียดให้คณะกรรมการพิจารณาเห็นชอบก่อนดำเนินการ

5.2.7 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบค่าสาธารณูปโภคต่างๆ ที่ผู้รับจ้างใช้ระหว่างโครงการฯ โดยจะต้องดำเนินการประสานงานและติดต่อขอจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโดยตรง พร้อมทั้งกำหนดตำแหน่งการรื้อย้าย

5.2.8 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาเครื่องมือ อุปกรณ์ เครื่องจักร บุคลากร ยานพาหนะ ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกใดๆ ที่มีประสิทธิภาพและจำนวนเพียงพอกับงานที่ต้องดำเนินการ หากผู้ควบคุมงานตรวจพบว่าไม่เพียงพอหรือไม่เหมาะสมหรือมีจำนวนน้อยจนทำให้การปฏิบัติงานล่าช้า ทั้งที่แจ้งและไม่ได้แจ้งให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุทราบ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการจัดหาเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ได้ประสิทธิภาพและจำนวนเพียงพอตามที่ตกลงกัน และได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

5.2.9 ผู้รับจ้างจะต้องไม่รุกล้ำเข้าไปในที่ดินของผู้อื่นในการปฏิบัติงาน เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของพื้นที่ กรณีเกิดความเสียหายหรือการฟ้องร้อง ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียว

5.2.10 ผู้ว่าจ้าง หรือวิศวกรผู้ควบคุมงาน หรือเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบอำนาจ มีสิทธิเข้าไปตรวจสอบสถานที่โครงการ สถานที่เก็บอุปกรณ์หรือสถานที่ปฏิบัติงานทุกแห่งของผู้รับจ้างได้ตลอดเวลา โดยผู้รับจ้างต้องอำนวยความสะดวกให้ผู้ว่าจ้างจนแล้วเสร็จ

5.2.11 ผู้รับจ้างจะต้องรักษาสถานที่ให้สะอาดเรียบร้อยตลอดเวลา เมื่องานแล้วเสร็จ ผู้รับจ้างจะต้องขนย้าย เศษขยะ เครื่องมือ และสิ่งปลูกสร้างชั่วคราวออกจากสถานที่แห่งนั้นทันที

5.2.12 ผู้รับจ้างจะต้องติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น กรมที่ดิน การประปา ภูมิภาค การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ปตท. ฯลฯ เพื่อตรวจสอบข้อมูลสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งกำหนด



ประธาน



กรรมการ



กรรมการ



กรรมการ



กรรมการและเลขา

ตำแหน่งการรื้อย้ายและจัดวาง สิ่งสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในเขตทาง เพื่อให้ดำเนินการให้สอดคล้องกับแผนการก่อสร้างของผู้รับจ้างและเสนอต่อผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนผู้ว่าจ้าง

5.2.13 หากงานบกพร่องใดๆ ซึ่งความเสียหายเกิดจากความไม่ระมัดระวังหรือเหตุอื่นใด ที่พบว่า มีอยู่ก่อนสิ้นสุดค่าประกันตามระยะเวลาในสัญญาให้หรือถอนในทันทีและให้ทำใหม่โดยใช้วัสดุที่เป็นไปตามข้อกำหนด และรายการก่อสร้างหรืออาจแก้ไขโดยวิธีอื่นในลักษณะที่ผู้ควบคุมงานเห็นชอบและอนุญาตให้ทำได้

5.2.14 การปฏิบัติงานจะต้องไม่ทำให้เกิดเสียงดังเกินระดับมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ กรณีที่จะมีกิจกรรมส่งเสียงดังเป็นพิเศษ ต้องประกาศแจ้งให้ชุมชนทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน

5.2.15 ผู้รับจ้างจะต้องเสนอมาตรการลดมลพิษต่างๆ ต่อ กนอ. เช่น น้ำ อากาศ ดิน ปากของเสียง เสียง ความสั่นสะเทือน หรือมลพิษอื่นใดที่อาจจะส่งผลกระทบต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมข้างเคียง

5.2.16 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบแต่ฝ่ายเดียวต่ออุบัติเหตุ หรือความเสียหายใดๆ อันเกิดแก่ทรัพย์สินหรือส่วนบุคคล ซึ่งเป็นผลจากการกระทำของผู้รับจ้าง ทั้งนี้ ไม่ว่าอุบัติเหตุหรือความเสียหายนั้นจะเกิดขึ้นแก่ฝ่ายผู้รับจ้าง หรือบุคคลภายนอกก็ตาม การละเลยหรือดเว้นสิ่งที่ผู้รับจ้างพึงกระทำเพื่อป้องกันอุบัติเหตุและความเสียหายในการก่อสร้างให้ถือเป็นการกระทำของผู้รับจ้างด้วย

5.2.17 ผู้รับจ้างจะต้องป้องกันสิ่งสาธารณูปโภค ทั้งปวง รวมทั้งทรัพย์สินอื่น ทั้งที่อยู่บนดินและใต้ดิน ทั้งที่เป็นของทางราชการ และของเอกชน จากการปฏิบัติงานก่อสร้างของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบแต่ฝ่ายเดียวต่อการชำรุดเสียหายที่เกิดขึ้น อันเกิดจากการกระทำของผู้รับจ้างไม่ว่าจะเป็นโดยตั้งใจหรือประมาทเลินเล่อก็ตาม

5.2.18 ในกรณีที่เกิดการชำรุดเสียหายแก่สิ่งดังกล่าวในข้อ 5.2.15 ผู้รับจ้างจะต้องชดใช้เงินหรือต้องทำการบูรณะซ่อมแซมหรือทำขึ้นใหม่ให้เป็นที่ยอมรับของผู้ถือกรรมสิทธิ์ครอบครองสิ่งก่อสร้างและหรือสาธารณูปโภคนั้นๆ หากผู้รับจ้างเพิกเฉยหรือบิดพลิ้วไม่ดำเนินการหรือผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างกระทำล่าช้า ผู้ว่าจ้างจะเข้าไปดำเนินการดังกล่าวแทนโดยผู้รับจ้างจะต้องออกเงินค่าใช้จ่ายในการนี้ทั้งหมด หรือผู้ว่าจ้างอาจบอกเลิกสัญญาจ้างเสียก็ได้ พร้อมทั้งมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่นๆ ด้วย

5.2.19 การที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งผู้ควบคุมงาน และ/หรือกรรมการตรวจรับพัสดุเพื่อกำกับการตรวจสอบการปฏิบัติงานตามสัญญาจ้าง ผู้รับจ้างจะยกขึ้นเป็นเหตุอ้างเพื่อปฏิเสธ หรือขอผ่อนภาระความรับผิดชอบไม่ได้

5.2.20 การขุดดินเพื่อวางท่อระบายน้ำ ซึ่งอาจทำให้ถนนหรือทางเท้าชำรุดนั้น ผู้รับจ้างต้องดำเนินการจัดทำกำแพงดินชั่วคราวเพื่อป้องกันการทรุดและดินที่ขุดขึ้นมาต้องไม่กองรูกกล้าผิวจราจรในกรณีที่ไม่มีความที่กองให้ผู้รับจ้างจัดการขนย้ายไปในทันที

5.2.21 ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามนโยบาย มาตรการ ระเบียบวิธีปฏิบัติ และคู่มือการปฏิบัติ ด้านการจัดการสิ่งแวดล้อมตามมาตรฐาน ISO14001 ของนิคมฯ มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของนิคมฯ และมาตรการต่างๆ ที่ กนอ. กำหนด.

5.2.22 ผู้รับจ้างจะต้องนำเศษวัสดุจากการรื้อถอนและการก่อสร้าง ทั้งในจุดที่ กนอ. เห็นชอบ และต้องมีเอกสารหลักฐานยินยอมให้ใช้พื้นที่รองรับเศษวัสดุดังกล่าว



ประธาน



กรรมการ



กรรมการ



กรรมการ



กรรมการและเลข

5.2.23 ผู้รับจ้างจะต้องนำระบบ BIM (Building Information Modeling) มาใช้ในการจัดการโครงการฯ เพื่อจัดทำ Shop drawing ร่วมกับงานระบบต่างๆ หรือเทียบเท่า

5.3 การก่อสร้างแล้วเสร็จ

5.3.1 ผู้รับจ้างต้องทำการทดสอบการติดตั้ง และ/หรือการใช้งานของอุปกรณ์ทุกชนิดที่ติดตั้งตามแผนการดำเนินงานที่ ก.น.อ. เห็นชอบ การดำเนินการดังกล่าวจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา

5.3.2 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำคู่มือ รายการละ 2 เล่ม พร้อมส่งมอบแก่ผู้ว่าจ้างในงวดสุดท้าย ดังนี้

1) คู่มือการดำเนินการระบบลิฟต์โดยสาร ระบบเครื่องเสียงสำหรับห้องประชุม 100 ที่นั่ง และระบบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องภายในอาคารทั้งหมด (ภาษาไทย)

2) คู่มือรายละเอียด วิธีการใช้งาน การรับประกัน และแผนการบำรุงรักษาเครื่องจักร อุปกรณ์ หรือรายการอะไหล่และอื่นๆ ที่มีการติดตั้งทั้งหมด หรือเอกสารที่เกี่ยวข้อง (ภาษาไทย)

3) คู่มือบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆ ในรูปแบบของ Microsoft office file และ/หรือ pdf file บรรจุลงใน External HDD ขนาด 1 TB จำนวน 2 ชุด ส่งมอบให้ ก.น.อ. ภายใน 30 วัน นับจากวันที่ตรวจรับงานงวดสุดท้าย

5.3.3 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำไฟล์ภาพเคลื่อนไหวแสดงการก่อสร้าง (Time-Lapse) ความยาวไม่เกิน 5 นาที โดยแสดงวันที่ก่อสร้างในทุก 30 วัน พร้อมทั้งจัดทำ presentation แสดงรายละเอียดทางกายภาพ และรายละเอียดความก้าวหน้างาน ในมุมมองภาพถ่ายมุมสูง (Bird eye view) และอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง พร้อมทั้งรูปถ่ายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนแล้วเสร็จ

5.3.4 ผู้รับจ้างจะต้องส่งแบบก่อสร้างจริง (As-Built Drawing) ที่ได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุแล้ว ดังนี้

1) กระดาษขาวขนาด A1 จำนวน 1 ชุด

2) กระดาษขาวขนาด A3 จำนวน 5 ชุด

3) Digital File ในรูปแบบ AutoCAD และ pdf บรรจุลงใน External HDD ขนาด 1 TB จำนวน 2 ชุด ส่งมอบให้ ก.น.อ. ภายใน 30 วัน นับจากวันที่ตรวจรับงานงวดสุดท้าย

5.3.5 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการรื้อถอน ขนย้ายขยะ สิ่งเหลือใช้ออกนอกพื้นที่นิคมฯ พร้อมทั้งทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งปวง และปรับพื้นที่โดยรอบให้เรียบร้อย ตามที่ผู้ควบคุมงานและ ก.น.อ. เห็นสมควร ภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานแล้ว

6. ระยะเวลาดำเนินการ

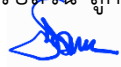
ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการตามขอบเขตงานในข้อ 4 ให้แล้วเสร็จภายใน 300 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

7. การรับประกันการชำรุดเสียหาย


ผู้รับจ้างต้องรับประกันผลงานก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นระยะเวลา 2 ปี นับถัดจากวันที่รับมอบงานดังกล่าวครบถ้วน ถูกต้อง ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำไว้ไม่



ประธาน




กรรมการ



กรรมการ



กรรมการ



กรรมการและเลข

เรียบร้อยหรือไม่ถูกต้องตามมาตรฐาน ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างไม่กระทำการดังกล่าวภายใน 15 วัน นับแต่วันที่รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในระยะเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นโดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมดหรือให้ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิในการยึดหลักประกันสัญญาของผู้รับจ้างเพื่อว่าจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้ามาดำเนินการแทน

8. วงเงินงบประมาณที่ได้รับอนุมัติ

กนอ. ได้รับงบประมาณประจำปี 2565 เป็นจำนวนเงิน 45,600,000 บาท โดยผูกพันการจ่ายงบประมาณ ในปี 2565 ถึง 2566

9. การส่งมอบงานและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างจะจ่ายค่าจ้างซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายที่ปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ ซึ่งแบ่งงวดงานและกำหนดการเบิกจ่ายเป็นงวด จำนวน 20 งวด โดยผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบงานให้ กนอ. ตามเงื่อนไขที่กำหนด ดังนี้

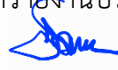
งวดที่ 1 ร้อยละ 3.00 (สาม) ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา ภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับรองผลงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- ปลุกสร้างโรงงานและสิ่งอำนวยความสะดวกชั่วคราว และปรับสถานที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ
- รื้อถอนอาคารเดิมแล้วเสร็จ
- ทำแผนงานหลัก (Master Schedule) S-Curve วางแผนการใช้งาน บุคลากร/แรงงาน แผนงาน การใช้เครื่องมือ-เครื่องมือ-วัสดุก่อสร้าง แผนการวัสดุเข้าหน่วยงานแล้วเสร็จ
- ทำ Program Schedule แล้วเสร็จ
- รายงานประจำงวด, Monthly Schedule, Weekly Schedule

งวดที่ 2 ร้อยละ 3.00 (สาม) ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับรองผลงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- สำรวจวางแผนถนนทางเข้าและถมดินปรับระดับสำหรับเส้นทางขนส่งวัสดุ แล้วเสร็จ
- ทำการก่อสร้างอาคารสำนักงานสนามพร้อมติดตั้งป้ายโครงการฯ แล้วเสร็จ
- ทำการส่งผลทดสอบสภาพดินเพื่อการตอกเสาเข็ม แล้วเสร็จ
- ทำการติดตั้งรั้วรอบโครงการและสำนักงานชั่วคราวของผู้ควบคุมงานแล้วเสร็จ
- สำรวจวางพื้นที่บริเวณก่อสร้างอาคารฯถมดินปรับระดับ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของงานทั้งหมด
- ทำงานวางผังอาคาร เรียบร้อยแล้วเสร็จ
- ทำ Shop Drawing ของงานฐานรากแล้วเสร็จ
- ทำ Program Schedule แล้วเสร็จ
- ทำรายงานประจำงวด, Monthly Schedule, Weekly Schedule


ประธาน


กรรมการ


กรรมการ


กรรมการ


กรรมการและเลขานุการ

งวดที่ 3 ร้อยละ 3.00 (สาม) ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา ภายใน 45 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับรองผลงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- ทำงานตอกเสาเข็ม แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของงานทั้งหมด
- ทำงานฐานราก แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของงานทั้งหมด
- ส่งผลทดสอบเสาเข็ม แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของงานทั้งหมด
- ทำ Program Schedule แล้วเสร็จ
- ทำรายงานประจำงวด, Monthly Schedule, Weekly Schedule

งวดที่ 4 ร้อยละ 3.00 (สาม) ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา ภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับรองผลงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- ทำงานตอกเสาเข็ม แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของงานทั้งหมด
- ทำงานฐานราก แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของงานทั้งหมด
- ส่งผลทดสอบเสาเข็ม แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 ของงานทั้งหมด
- ทำ Program Schedule แล้วเสร็จ
- รายงานประจำงวด, Monthly Schedule, Weekly Schedule

งวดที่ 5 ร้อยละ 5.00 (ห้า) ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา ภายใน 75 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับรองผลงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

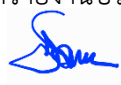
- ทำงานตอกเสาเข็ม แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำงานฐานราก แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของงานทั้งหมด
- ทำงานเสาตอม่อ , บ่อลิฟท์ และโครงสร้างใต้ดิน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของงานทั้งหมด
- ส่งผลทดสอบเสาเข็ม แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำ Shop Drawing ของงานโครงสร้างแล้วเสร็จ
- ทำ Program Schedule แล้วเสร็จ
- ทำรายงานประจำงวด, Monthly Schedule, Weekly Schedule

งวดที่ 6 ร้อยละ 5.00 (ห้า) ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา ภายใน 90 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับรองผลงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- ทำงานฐานราก แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำงานเสาตอม่อ , บ่อลิฟท์ และโครงสร้างใต้ดินพร้อมระบบกันซึมใต้ดิน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของงานทั้งหมด
- ทำ Program Schedule แล้วเสร็จ
- ทำรายงานประจำงวด, Monthly Schedule, Weekly Schedule



ประธาน



กรรมการ



กรรมการ



กรรมการ



กรรมการและเลขา

งวดที่ 7 ร้อยละ 5.00 (ห้า) ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา ภายใน 105 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับรองผลงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- ทำงานเสาตอม่อ , บ่อลิฟท์ และโครงสร้างใต้ดินพร้อมระบบกันซึมใต้ดิน เสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของงานทั้งหมด
- ทำงานโครงสร้างพื้นและคานชั้นที่ 1 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของงานทั้งหมด
- ทำงานโครงสร้างบันไดขึ้นอาคารชั้นที่ 1 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของงานทั้งหมด
- ทำ Program Schedule แล้วเสร็จ
- ทำรายงานประจำงวด, Monthly Schedule, Weekly Schedule

งวดที่ 8 ร้อยละ 5.00 (ห้า) ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา ภายใน 120 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับรองผลงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- ทำงานเสาตอม่อ , บ่อลิฟท์ และโครงสร้างใต้ดิน แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำงานโครงสร้างพื้นและคานชั้นที่ 1 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของงานทั้งหมด
- ทำงานโครงสร้างบันไดขึ้นอาคารชั้นที่ 1 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของงานทั้งหมด
- ทำ Program Schedule แล้วเสร็จ
- ทำรายงานประจำงวด, Monthly Schedule, Weekly Schedule

งวดที่ 9 ร้อยละ 5.00 (ห้า) ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา ภายใน 135 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับรองผลงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- ทำงานเสาตอม่อ , บ่อลิฟท์ และโครงสร้างใต้ดิน แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำงานโครงสร้างพื้นและคานชั้นที่ 1 แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำงานโครงสร้างบันไดขึ้นอาคารชั้นที่ 1 แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำงานโครงสร้างพื้นและคานชั้นที่ 2 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของงานทั้งหมด
- ทำงานโครงสร้างบันไดชั้นที่ 1 ชั้นชั้นที่ 2 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของงานทั้งหมด
- ทำ Program Schedule แล้วเสร็จ
- ทำรายงานประจำงวด, Monthly Schedule, Weekly Schedule

งวดที่ 10 ร้อยละ 5.00 (ห้า) ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา ภายใน 150 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับรองผลงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- ทำงานโครงสร้างพื้นและคานชั้นที่ 2 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของงานทั้งหมด
- ทำงานโครงสร้างบันไดชั้นที่ 1 ชั้นชั้นที่ 2 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของงานทั้งหมด
- ทำ Program Schedule แล้วเสร็จ
- ทำรายงานประจำงวด, Monthly Schedule, Weekly Schedule



ประธาน



กรรมการ



กรรมการ



กรรมการ



กรรมการและเลขา

งวดที่ 11 ร้อยละ 5.00 (ห้า) ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา ภายใน 165 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับรองผลงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- ทำงานโครงสร้างพื้นและคานชั้นที่ 2 แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำงานโครงสร้างบันไดทั้งอาคารฯ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำ Program Schedule แล้วเสร็จ
- ทำรายงานประจำงวด, Monthly Schedule, Weekly Schedule

งวดที่ 12 ร้อยละ 5.00 (ห้า) ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา ภายใน 180 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับรองผลงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- ทำงานโครงสร้างคอนกรีตพื้นและคานชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำงานโครงสร้างคอนกรีตงานเชื่อมหลังคาทางเข้าอาคาร / ทางเชื่อมอาคารไปศาลาที่พัก / ทางเชื่อมไปที่จอดรถ / ศาลาพักผ่อน แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำงานสถาปัตยกรรม งานก่ออิฐผนัง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของงานทั้งหมด
- ทำงานสถาปัตยกรรม งานมุงหลังคา แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของงานทั้งหมด
- ทำ Program Schedule แล้วเสร็จ
- ทำรายงานประจำงวด, Monthly Schedule, Weekly Schedule

งวดที่ 13 ร้อยละ 5.00 (ห้า) ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา ภายใน 195 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับรองผลงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- ทำงานสถาปัตยกรรม งานก่ออิฐผนัง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของงานทั้งหมด
- ทำงานสถาปัตยกรรม งานมุงหลังคา แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของงานทั้งหมด
- ทำงานระบบไฟฟ้า งานเดินสายไฟฟ้า (Cable & Wire) และ รางเดินสายไฟฟ้า (Raceway) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของงานทั้งหมด
- ทำงานระบบสุขาภิบาล งานเดินท่อน้ำดี-น้ำเสีย-น้ำฝน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของงานทั้งหมด
- ทำ Program Schedule แล้วเสร็จ
- ทำรายงานประจำงวด, Monthly Schedule, Weekly Schedule

งวดที่ 14 ร้อยละ 7.00 (เจ็ด) ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา ภายใน 210 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับรองผลงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- ทำงานสถาปัตยกรรม งานมุงหลังคา แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของงานทั้งหมด
- ทำงานสถาปัตยกรรม งานก่ออิฐผนัง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 ของงานทั้งหมด



ประธาน



กรรมการ



กรรมการ



กรรมการ



กรรมการและเลขา

- ทำงานสถาปัตยกรรม งานวัสดุปูผิวพื้น แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของงานทั้งหมด
- ทำงานสถาปัตยกรรม งานฝ้าเพดาน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของงานทั้งหมด
- ทำงานระบบไฟฟ้า แผงเมนไฟฟ้าและแผงสวิตช์ย่อย (Main Distribution Board and Load Center) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของงานทั้งหมด
- ทำงานระบบไฟฟ้า งาน สายไฟฟ้า (Cable & Wire) และ รางเดินสายไฟฟ้า (Raceway) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของงานทั้งหมด
- ทำงานระบบสุขาภิบาล งานเดินท่อน้ำดี-น้ำเสีย-น้ำฝน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของงานทั้งหมด
- ทำงานระบบสุขาภิบาล หมวดงานประปาหน้าดี (Cold Water System) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของงานทั้งหมด
- ทำงานระบบสุขาภิบาล หมวดงานน้ำเสีย (Soil & Waste & Vent System) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของงานทั้งหมด
- ทำงานระบบสุขาภิบาล หมวดงานน้ำฝนและท่อระบายน้ำ (Storm Drainage System) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของงานทั้งหมด
- ทำงานระบบสุขาภิบาล งานถังบำบัดน้ำเสีย (WWTP-1) และถังดักไขมัน (GT-1) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของงานทั้งหมด
- ทำงานระบบสุขาภิบาล งานถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าและ ถังเก็บน้ำใต้ดิน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของงานทั้งหมด
- ทำ Program Schedule แล้วเสร็จ
- ทำรายงานประจำงวด, Monthly Schedule, Weekly Schedule

งวดที่ 15 ร้อยละ 7.00 (เจ็ด) ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา ภายใน 225 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับรองผลงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- ทำงานสถาปัตยกรรม งานมุงหลังคา แล้วเสร็จ
- ทำงานสถาปัตยกรรม งานก่ออิฐผนัง แล้วเสร็จ
- ทำงานสถาปัตยกรรม งานวัสดุปูผิวพื้น แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของงานทั้งหมด
- ทำงานสถาปัตยกรรม งานฝ้าเพดาน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของงานทั้งหมด
- ทำงานระบบไฟฟ้า แผงเมนไฟฟ้าและแผงสวิตช์ย่อย (Main Distribution Board and Load Center) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของงานทั้งหมด
- ทำงานระบบไฟฟ้า งาน สายไฟฟ้า (Cable & Wire) และ รางเดินสายไฟฟ้า (Raceway) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของงานทั้งหมด
- ทำงานระบบสุขาภิบาล งานเดินท่อน้ำดี-น้ำเสีย-น้ำฝน แล้วเสร็จ



ประธาน



กรรมการ



กรรมการ



กรรมการ



กรรมการและเลขา

- ทำงานระบบสุขาภิบาล หมวดงานประปาที่ดี (Cold Water System) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของงานทั้งหมด
- ทำงานระบบสุขาภิบาล หมวดงานน้ำเสีย (Soil & Waste & Vent System) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของงานทั้งหมด
- ทำงานระบบสุขาภิบาล หมวดงานน้ำฝนและท่อระบายน้ำ (Storm Drainage System) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของงานทั้งหมด
- ทำงานระบบสุขาภิบาล งานถังบำบัดน้ำเสีย (WWTP-1) และถังดักไขมัน (GT-1) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของงานทั้งหมด
- ทำงานระบบสุขาภิบาล งานถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าและ ถังเก็บน้ำใต้ดิน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของงานทั้งหมด
- ทำ Program Schedule แล้วเสร็จ
- ทำรายงานประจำงวด, Monthly Schedule, Weekly Schedule

งวดที่ 16 ร้อยละ 8.00 (แปด) ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา ภายใน 240 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับรองผลงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- ทำงานสถาปัตยกรรม งานวัสดุปูผิวพื้น แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของงานทั้งหมด
- ทำงานสถาปัตยกรรม งานวัสดุปูผิวผนัง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 ของงานทั้งหมด
- ทำงานสถาปัตยกรรม งานฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 ของงานทั้งหมด
- ทำงานสถาปัตยกรรม งานฉาบผิวบางฝ้าเพดานและทาสีรองพื้นเที่ยวแรก แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของงานทั้งหมด
- ทำงานสถาปัตยกรรม งานประตูและหน้าต่าง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของงานทั้งหมด
- ทำงานสถาปัตยกรรม งานสุขภัณฑ์และเคาน์เตอร์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของงานทั้งหมด
- ทำงานสถาปัตยกรรม งานห้องน้ำสำเร็จรูป แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของงานทั้งหมด
- ทำงานสถาปัตยกรรม งานฉาบผิวบางผนังและทาสีรองพื้นเที่ยวแรก แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของงานทั้งหมด
- ทำงานระบบไฟฟ้า แผงเมนไฟฟ้าและแผงสวิตช์ย่อย (Main Distribution Board and Load Center)แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของงานทั้งหมด
- ทำงานระบบไฟฟ้า งาน สายไฟฟ้า (Cable & Wire) และ รางเดินสายไฟฟ้า (Raceway) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของงานทั้งหมด
- ทำงานระบบไฟฟ้า โคมไฟฟ้า (Luminaire) และสวิตช์และเต้ารับ (Switch & Receptacle) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของงานทั้งหมด



ประธาน



กรรมการ



กรรมการ



กรรมการ



กรรมการและเลขา

- ทำงานระบบไฟฟ้า ระบบโทรศัพท์และเครือข่ายสัญญาณคอมพิวเตอร์ (Telephone & Data Network System) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของงานทั้งหมด
- ทำงานระบบสุขาภิบาล งานเดินท่อน้ำดี-น้ำเสีย-น้ำฝน แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำงานระบบสุขาภิบาล หมวดงานประปา น้ำดี (Cold Water System) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของงานทั้งหมด
- ทำงานระบบสุขาภิบาล หมวดงานน้ำเสีย (Soil & Waste & Vent System) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของงานทั้งหมด
- ทำงานระบบสุขาภิบาล หมวดงานน้ำฝนและท่อระบายน้ำ (Storm Drainage System) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของงานทั้งหมด
- ทำงานระบบสุขาภิบาล งานถังบำบัดน้ำเสีย (WWTP-1) และถังดักไขมัน (GT-1) แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำงานระบบสุขาภิบาล งานถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าและ ถังเก็บน้ำใต้ดิน แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำงานระบบเครื่องกล เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนและพัดลมระบายอากาศ (Ventilation Fan)

แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของงานทั้งหมด

- ทำงานระบบเครื่องกล งานท่อ (Piping Work) เครื่องปรับอากาศและฉนวนหุ้มท่อ (Pipe Insulation) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของงานทั้งหมด
- ทำงานระบบเครื่องกล ระบบท่อลม (Duct Work) ; หัวกระจายอากาศและอุปกรณ์ประกอบ (Air Outlets & Accessories) ; อุปกรณ์ควบคุมอัตโนมัติ (Automatic Control Equipment)

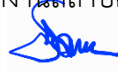
และระบบไฟฟ้าและควบคุม (Electrical & Control System) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของงานทั้งหมด

- ทำงานระบบเครื่องกล งานลิฟต์โดยสาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของงานทั้งหมด
- ทำ Program Schedule แล้วเสร็จ
- ทำรายงานประจำงวด, Monthly Schedule, Weekly Schedule

งวดที่ 17 ร้อยละ 8.00 (แปด) ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา ภายใน 255 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับรองผลงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้


- ทำงานสถาปัตยกรรม งานวัสดุปูผิวพื้น แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำงานสถาปัตยกรรม งานวัสดุปูผิวผนัง แล้วเสร็จ
- ทำงานสถาปัตยกรรม งานฝ้าเพดาน แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำงานสถาปัตยกรรม งานประตูและหน้าต่าง แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำงานสถาปัตยกรรม งานสุขภัณฑ์และเคาน์เตอร์ แล้วเสร็จทั้งหมด


ประธาน


กรรมการ


กรรมการ


กรรมการ


กรรมการและเลขานุการ

- ทำงานสถาปัตยกรรม งานห้องน้ำสำเร็จรูป แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำงานสถาปัตยกรรม งานฉาบผิวบางผนังและทาสีรองพื้น แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำงานสถาปัตยกรรม งานทาสีทั้งหมด แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของงานทั้งหมด
- ทำงานสถาปัตยกรรม งานบันได แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำงานสถาปัตยกรรม งานผนังงาน FIN ตกแต่งรอบอาคารแล้วเสร็จ ของงานทั้งหมด
- ทำงานระบบไฟฟ้า เมนไฟฟ้า (Main Incoming) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 ของงานทั้งหมด
- ทำงานระบบไฟฟ้า แผงเมนไฟฟ้าและแผงสวิตช์ย่อย (Main Distribution Board and Load Center)แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 ของงานทั้งหมด
- ทำงานระบบไฟฟ้า งาน สายไฟฟ้า (Cable & Wire) และ รางเดินสายไฟฟ้า (Raceway) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 ของงานทั้งหมด
- ทำงานระบบไฟฟ้า โคมไฟฟ้า (Luminaire) และสวิตช์และเต้ารับ (Switch & Receptacle) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 ของงานทั้งหมด
- ทำงานระบบไฟฟ้า ระบบโทรศัพท์และเครือข่ายสัญญาณคอมพิวเตอร์ (Telephone & Data Network System) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 ของงานทั้งหมด
- ทำงานระบบสุขาภิบาล หมวดงานประปา น้ำดี (Cold Water System) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 ของงานทั้งหมด
- ทำงานระบบสุขาภิบาล หมวดงานน้ำเสีย (Soil & Waste & Vent System) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 ของงานทั้งหมด
- ทำงานระบบสุขาภิบาล หมวดงานน้ำฝนและท่อระบายน้ำ (Storm Drainage System) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 ของงานทั้งหมด
- ทำงานระบบเครื่องกล เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนและพัดลมระบายอากาศ (Ventilation Fan) แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำงานระบบเครื่องกล งานท่อ (Piping Work) เครื่องปรับอากาศและฉนวนหุ้มท่อ (Pipe Insulation) แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำงานระบบเครื่องกล ระบบท่อลม (Duct Work) ; หัวกระจายอากาศและอุปกรณ์ประกอบ (Air Outlets & Accessories) ; อุปกรณ์ควบคุมอัตโนมัติ (Automatic Control Equipment) และระบบไฟฟ้าและควบคุม (Electrical & Control System) แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำงานระบบเครื่องกล งานลิฟต์โดยสาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของงานทั้งหมด
- ทำ Program Schedule แล้วเสร็จ
- ทำรายงานประจำงวด, Monthly Schedule, Weekly Schedule



ประธาน



กรรมการ



กรรมการ



กรรมการ



กรรมการและเลขา

งวดที่ 18 ร้อยละ 5.00 (แปด) ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา ภายใน 270 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับรองผลงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- ทำงานสถาปัตยกรรม งานทาสีทั้งหมด แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำงานสถาปัตยกรรม งานรางน้ำฝน แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำงานสถาปัตยกรรม งานหลังคาคลุมทางเข้าชั้น 2 แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำงานสถาปัตยกรรม งานศาลา; งานป้อมยามและงานโรงรถ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำงานสถาปัตยกรรม งานภูมิสถาปัตยกรรม แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำงานสถาปัตยกรรม งานพื้นที่ทางเดินรอบอาคาร แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำงานสถาปัตยกรรม งานโครงสร้างและวัสดุหลังคาคลุมทางเท้า แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำงานสถาปัตยกรรม งานผนังตกแต่งรอบอาคาร แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำงานถนนทางเข้าอาคารของการก่อสร้างครั้งนี้แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำงานระบบไฟฟ้าและแสงสว่างทั้งหมด แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำงานปกเสาดสายไฟฟ้า ภายนอกอาคาร แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำการติดตั้งหม้อแปลง แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำงานระบบไฟฟ้า เมนไฟฟ้า (Main Incoming) แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำงานระบบไฟฟ้า งาน (Main Feeder Cable And Conduit) แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำงานระบบไฟฟ้า งาน สายไฟฟ้า (Cable & Wire) และ รางเดินสายไฟฟ้า (Raceway) แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำงานระบบไฟฟ้า โคมไฟฟ้า (Luminaire) และสวิตช์และเต้ารับ (Switch & Receptacle) แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำงานระบบไฟฟ้า ระบบโทรศัพท์และเครือข่ายสัญญาณคอมพิวเตอร์ (Telephone & Data Network System) แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำงานระบบสุขาภิบาลทั้งหมด แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำงานระบบสุขาภิบาล งานบ่อกัก-ท่อระบายน้ำฝนและน้ำเสีย แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำงานระบบสุขาภิบาล งานติดตั้งเดินท่อระบบป้อนน้ำดาดฟ้าและชั้นล่าง แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำงานระบบสุขาภิบาล งานติดตั้งมิเตอร์ประปาใหม่ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำงานระบบเครื่องกล หมวดงานลิฟต์โดยสาร แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำ Program Schedule แล้วเสร็จ
- ทำรายงานประจำงวด, Monthly Schedule, Weekly Schedule



ประธาน



กรรมการ



กรรมการ



กรรมการ



กรรมการและเลขา

งวดที่ 19 ร้อยละ 5.00 (ห้า) ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา ภายใน 285 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับรองผลงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- ทำงานสถาปัตยกรรม ป้ายชื่ออาคารตัวหนังสือ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ดำเนินการเชื่อมต่องานระบบไฟฟ้า-สุขาภิบาลของเดิมกับของใหม่ที่ดำเนินการในครั้งนี้อย่างเรียบร้อยแล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำงานถนนพร้อมทางเท้าภายนอกอาคาร แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำงานถนนพร้อมท่อระบายน้ำและทางเท้าภายนอกอาคาร แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำ Program Schedule แล้วเสร็จ
- ทำรายงานประจำงวด, Monthly Schedule, Weekly Schedule ฉบับครบสมบูรณ์

งวดที่ 20 ร้อยละ 3.00 (สาม) ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา ภายใน 300 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับรองผลงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- ฝึกอบรมการใช้งานแก่เจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างของงานระบบทั้งหมดให้ใช้งานได้มีประสิทธิภาพ
- ดำเนินการก่อสร้างงานส่วนต่างๆพร้อมเก็บงานทั้งหมด ตามที่ระบุไว้ในรูปแบบรายการ
- ดำเนินการตีเส้นแบ่งแนวที่จอดรถ / ปลุกหญ้าพร้อมทั้งจัดสวนตามแบบ / ซ่อมแซมบริเวณที่ก่อสร้างรื้อถอนอาคารชั่วคราวทำความสะอาดและนำสิ่งปฏิกูลต่างๆที่ไม่เกี่ยวข้องออกจากบริเวณที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ
- จัดส่ง As built Drawing
- ทดสอบงานระบบและวัสดุ – อุปกรณ์ เครื่องมือและฝึกอบรมการใช้งานของงานระบบทั้งหมดให้ใช้งานได้มีประสิทธิภาพ
- ทำ Program Schedule แล้วเสร็จ
- ทำรายงานประจำงวด, Monthly Schedule, Weekly Schedule ฉบับครบสมบูรณ์

การส่งมอบงานแต่ละงวด ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งขอส่งมอบงานที่ได้ดำเนินการแล้วเสร็จให้แก่ กนอ. เป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 3 วันทำการ โดยผู้ควบคุมงานของ กนอ. เห็นชอบรับรองผลงาน เมื่อมีการส่งมอบงวดงานทุกครั้ง เพื่อแสดงถึงการทำงานที่ได้คุณภาพและปริมาณ เพื่อให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจสอบพิจารณาให้ความเห็นชอบ และใช้เป็นหลักฐานในการเบิกจ่ายเงินค่าเงินงวด


ในกรณีงานมีปัญหาและอุปสรรคต่อการก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะขอเบิกเงินค่าจ้างข้ามงวดได้ก็ต่อเมื่อปริมาณงานในงวดตามสัญญาแล้วเสร็จในงวดนั้น และผ่านความเห็นชอบของผู้ที่ควบคุมงาน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุรับรองผลงานแล้ว


ประธาน


กรรมการ


กรรมการ


กรรมการ


กรรมการและเลขานุการ

10. การจ่ายเงินล่วงหน้า

ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าเป็นจำนวนเงินเท่ากับ ร้อยละ 15 (สิบห้า) ของราคาค่าจ้างตามสัญญาให้แก่ผู้รับจ้าง เงินจำนวนดังกล่าวจะจ่ายให้ภายหลังจากที่ผู้รับจ้างได้วางหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าเต็มจำนวนค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ กนอ. โดยผู้รับจ้างต้องออกใบเสร็จรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าตามแบบที่ กนอ. กำหนดให้ และผู้รับจ้างตกลงที่จะกระทำตามเงื่อนไขอันเกี่ยวกับการใช้จ่ายและการใช้เงินคืนเงินค่าจ้างล่วงหน้า ดังนี้

10.1 ผู้รับจ้างต้องใช้เงินค่าจ้างล่วงหน้าเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติงานตามสัญญาเท่านั้น หากผู้รับจ้างใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้า หรือส่วนใดส่วนหนึ่งของเงินค่าจ้างล่วงหน้าในทางอื่น กนอ. อาจเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้างหรือบังคับแก่หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

หลักประกันตามวรรคหนึ่ง ได้แก่

10.1.1 เงินสด

10.1.2 เช็ควงเวียนที่ธนาคารส่งจ่ายให้แก่ กนอ. โดยเป็นเช็ควงเวียนที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วันทำการของทางราชการ

10.1.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบหนังสือค้ำประกัน

10.1.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย

10.1.5 พันธบัตรรัฐบาลไทย

10.2 เมื่อ กนอ. ร้องขอ ผู้รับจ้างต้องแสดงหลักฐานการใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้า เพื่อพิสูจน์ว่าได้เป็นไปตามข้อ 10.1 ภายใน 15 วัน นับถัดจากวันได้รับแจ้งจาก กนอ. หากผู้รับจ้างไม่อาจแสดงหลักฐานดังกล่าวภายในกำหนด กนอ. อาจเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้าง หรือบังคับแก่หลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าได้ทันที

10.3 ในการจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้าง กนอ. จะหักเงินค่าจ้างไว้ร้อยละ 15 (สิบห้า) ของเงินค่าจ้างในแต่ละงวดเพื่อชดใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้า จนกว่าเงินที่หักไว้จะครบตามจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าของผู้รับจ้างที่ได้รับไปแล้ว ทั้งนี้ไม่เกินจำนวนงวดที่จ่ายให้ผู้รับจ้าง

10.4 เงินจำนวนใดๆ ก็ตามที่ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายให้แก่ กนอ. เพื่อชำระหนี้หรือเพื่อชดใช้ความผิดต่างๆ ตามสัญญา กนอ. จะหักเอาจากเงินค่าจ้างงวดที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้าง ก่อนที่จะหักชดใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้า

10.5 ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญา หากเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลือเกินกว่าจำนวนเงินที่ กนอ. จะได้รับหลังจากหักชดใช้ในกรณีอื่นแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายคืนเงินจำนวนเงินที่เหลือนั้นให้แก่ กนอ. ภายใน 7 วัน นับถัดจากวันได้รับแจ้งเป็นหนังสือจาก กนอ.

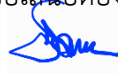
10.6 กนอ. จะคืนหลักประกันเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้างโดยไม่มีดอกเบี้ย ต่อเมื่อ กนอ. ได้หักเงินค่าจ้างไว้ครบจำนวนเงินล่วงหน้าแล้ว

11. การยืนยันราคา

11.1 ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องกำหนดยืนยันราคาไม่น้อยกว่า 90 วัน นับแต่วันยื่นราคาสุดท้ายโดยภายในกำหนดยืนยันราคาผู้ยื่นข้อเสนอต้องรับผิดชอบราคาที่ตนเสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามีได้



ประธาน



กรรมการ



กรรมการ



กรรมการ



กรรมการและเลข

11.2 ราคาที่เสนอจะต้องเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และภาษีอื่นๆ (ถ้ามี) รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นที่พึงปวงไว้ด้วยแล้ว

12. หลักประกันผลงาน

ในการจ่ายเงินค่าจ้างในแต่ละงวด ก.น.อ. จะหักเงินจำนวนร้อยละ 10 ของเงินที่ต้องจ่ายในงวดนั้น เพื่อเป็นการประกันผลงาน ในกรณีที่เงินประกันผลงานจะต้องถูกหักไว้ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 4 ของค่าจ้างทั้งหมด ผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะขอเงินประกันผลงานคืน โดยผู้รับจ้างจะต้องวางหนังสือค้ำประกันของธนาคาร ซึ่งออกโดยธนาคารภายในประเทศ หรือหนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบแล้ว มาวางไว้ต่อก.น.อ. เพื่อเป็นหลักประกันแทนก็ได้

ก.น.อ. จะคืนเงินประกันผลงาน และ/หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารดังกล่าว ให้แก่ผู้รับจ้าง พร้อมกับการจ่ายเงินงวดสุดท้าย ทั้งนี้ไม่ว่ากรณีใดๆ ก.น.อ. จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

13. การปรับเนื่องจากรางานไม่แล้วเสร็จตามกำหนดสัญญา

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา และ ก.น.อ. มิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้ ก.น.อ. เป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.1 ของวงเงินค่าจ้างทั้งหมด นับถัดจากวันครบกำหนดการส่งมอบงานแล้วเสร็จตามสัญญา จนถึงวันที่ส่งมอบงานครบถ้วนถูกต้อง และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานเนื่องจากผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่ง นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาจนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง โดยอัตราค่าจ้างผู้ควบคุมงานที่ผู้รับจ้างต้องจ่ายให้เป็นไปตามอัตราค่าจ้างเฉลี่ยรายวันตามที่ ก.น.อ. ทำสัญญาว่าจ้างกับผู้ควบคุมงานนั้น นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยินยอมให้ ก.น.อ. เรียกค่าเสียหายและค่าใช้จ่ายอื่นใดอันเกิดจากการที่ผู้รับจ้างไม่สามารถปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จตามกำหนด หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้วสามารถปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

14. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีคุณสมบัติอย่างน้อยดังนี้

14.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

14.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

14.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

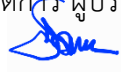
14.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้

ชั่วคราวตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

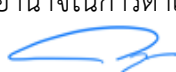
14.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย




ประธาน



กรรมการ



กรรมการ



กรรมการ



กรรมการและเลข

14.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

14.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

14.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ กนอ. ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

14.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

14.10 ต้องเป็นนิติบุคคลที่มีผลงานการก่อสร้างอาคาร หรือโครงการอื่นๆ ที่มีลักษณะคล้ายกับโครงการอย่างน้อย 1 โครงการ มูลค่างานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 20,000,000 บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ที่ กนอ. เชื้อถือ ภายใต้อำนาจสัญญาเดี่ยว และเป็นสัญญาที่สิ้นสุดแล้ว โดยจะต้องแนบสำเนาหนังสือรับรองผลงาน สำเนาสัญญา สำเนาบัญชีแสดงปริมาณงานและราคาของโครงการ (BOQ) เพื่อประกอบการพิจารณา และผลงานดังกล่าวจะต้องไม่เกินระยะเวลา 5 ปี นับจากวันที่งานแล้วเสร็จจนถึงวันที่ยื่นข้อเสนอ

14.11 ต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

14.12 ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นเสนอราคาในรูปแบบ “กิจการร่วมค้า” โดยจะต้องปฏิบัติดังนี้

1) กิจการร่วมค้า หมายถึง “กิจการที่มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรว่าจะดำเนินการร่วมกันเป็นทางการค้าหรือหากำไรระหว่างบริษัทกับบริษัท บริษัทกับห้างหุ้นส่วนนิติบุคคล ห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลกับห้างหุ้นส่วนนิติบุคคล หรือระหว่างบริษัทและ/หรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลกับบุคคลธรรมดา คณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ห้างหุ้นส่วนสามัญ นิติบุคคลอื่น หรือนิติบุคคลที่ตั้งตามกฎหมายของต่างประเทศ โดยข้อตกลงนั้นอาจกำหนดให้มีผู้เข้าร่วมค้าหลักก็ได้”

2) กรณีข้อตกลงร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้าอื่นทุกราย

3) กรณีข้อตกลงร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

4) กรณีข้อตกลงร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดในข้อ 14.1 – 14.11

15. การพิจารณาข้อเสนอ

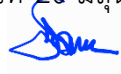
ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาครั้งนี้ กนอ. จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา

16. การจัดการความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง

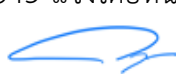
ผู้รับจ้างมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและควบคุมอุบัติเหตุในการก่อสร้างตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2543 แจ้งโดยหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร 0205/ว84



ประธาน



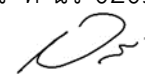
กรรมการ



กรรมการ



กรรมการ



กรรมการและเลขานุการ

ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2543 โดยต้องคำนวณราคางานในการก่อสร้าง ครอบคลุมค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการป้องกันอุบัติเหตุและโรคเนื่องจากการทำงานที่อาจเกิดขึ้นในหน่วยงานก่อสร้างมาตรฐานความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้างและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และกำหนดให้ดำเนินการ ดังนี้

16.1 ผู้รับจ้างต้องเตรียมบุคลากรที่มีความรู้ ความเข้าใจเกี่ยวกับการป้องกันอุบัติเหตุ อันตรายที่อาจเกิดขึ้นให้เพียงพอเหมาะสม เพื่อดำเนินการตามสัญญาว่าจ้าง

16.2 ผู้รับจ้างต้องเตรียมจัดทำเอกสารรายละเอียดเป็นภาษาไทยเกี่ยวกับ “ระบบการจัดการความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง” โดยมีข้อกำหนดที่สำคัญๆ ประกอบด้วย

- 1) กำหนดนโยบายความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยในการทำงาน
- 2) การจัดองค์กรความปลอดภัยฯ ในงานก่อสร้างและหน้าที่ความรับผิดชอบ
- 3) กฎหมายและข้อกำหนดต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง
- 4) การฝึกอบรม
- 5) การกำหนดมาตรการป้องกันและควบคุมอุบัติเหตุ
- 6) การตรวจความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง
- 7) กำหนดกฎความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง
- 8) การควบคุมดูแลความปลอดภัยฯ ของผู้รับเหมาช่วง
- 9) การตรวจสอบและการติดตามผลความปลอดภัยฯ
- 10) การรายงานอุบัติเหตุ และการสอบสวน วิเคราะห์อุบัติเหตุ
- 11) การรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยฯ
- 12) การปฐมพยาบาล
- 13) การวางแผนฉุกเฉิน
- 14) การจัดเก็บเอกสารที่เกี่ยวข้อง
- 15) กำหนดสถานที่ทิ้งขยะที่เป็นหลักแหล่งแน่นอน โดยให้ผู้รับจ้างต้องแสดงเอกสารหลักฐานเป็นลายลักษณ์อักษรว่าผู้รับจ้างได้รับอนุญาตให้ทิ้งขยะ ณ สถานที่ทิ้งขยะตามที่ได้ระบุไว้


17. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่นๆ


17.1 หาก กนอ. มีความจำเป็นที่จะต้องเปลี่ยนแปลงรายการใดๆ อันมีผลต่อวงเงินค่าจ้าง ผู้ยื่นข้อเสนอต้องปฏิบัติตามและจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

17.2 กนอ. ขอสงวนสิทธิในการยกเลิกการจ้างครั้งนี้ไม่ว่าจะด้วยเหตุที่เกิดขึ้นเพราะงบประมาณยังดำเนินการไม่เรียบร้อย หรือเหตุใดๆ ก็ตาม ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จาก กนอ. ไม่ได้ทั้งสิ้น และหากการจ้างครั้งนี้ต้องยกเลิกด้วยเหตุผลใดก็ตาม กนอ. ขอสงวนสิทธิไม่รับผิดชอบค่าเสียหายใดๆ ของผู้ยื่นข้อเสนอทั้งสิ้น

17.3 ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้ยื่นเอกสารประกวดราคาต่อ กนอ. แล้วจะถอนตัวออกจากการประกวดราคาครั้งนี้มิได้ มิฉะนั้น กนอ. จะริบหลักประกันซองทันที และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดเชยความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้ง อาจพิจารณาให้เป็นผู้ทำงานได้ หากมีพฤติกรรมเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม


ประธาน


กรรมการ


กรรมการ


กรรมการ


กรรมการและเลขา

17.4 ผู้รับจ้างจะนำข้อมูลแบบรูปรายการตามสัญญางานก่อสร้างนี้ไปใช้ หรือเผยแพร่ในกิจการอื่น นอกเหนือจากที่ระบุไว้ในข้อกำหนดนี้ไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก ก.น.อ.



ประธาน



กรรมการ



กรรมการ



กรรมการ



กรรมการและเลขานุการ