

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

โครงการ : งานก่อสร้างรางระบายน้ำฝนด้านข้างและหลังอาคารบำบัดน้ำเสีย งานป้องกันดินถล่มและงานซ่อมถนน Service Road หลังอาคารระบบประปา

สถานที่ก่อสร้าง : นิคมอุตสาหกรรมสงขลา (สะเดา)

แบบเลขที่ : กุมภาพันธุ์ 2567

ประมาณราคาตามแบบ ปร.4 จำนวน 3 แผ่น

ประมาณการเมื่อวันที่ 14 มี.ค. 2567

ลำดับ ที่	รายการ	ค่างานต้นทุน รวมเป็นเงิน (บาท)	Factor F	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	งานก่อสร้างรางระบายน้ำฝนด้านข้างและหลัง อาคารบำบัดน้ำเสีย	2,921,960.79	1.2998	3,797,964.63	
2	งานป้องกันดินถล่ม	1,075,627.99	1.2998	1,398,101.27	
3	งานซ่อมถนน Service Road หลังอาคารระบบ ประปา	88,280.29	1.2998	114,746.72	
	เงินโอน				
	เงินล่วงหน้าจ่าย 15 %				
	เงินประกันผลงานหัก 10 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 %				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %				
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			5,310,812.62	

(ตัวอักษร)

ห้าล้านสามแสนหนึ่งหมื่นแปดร้อยสิบสองบาทหกสิบสองสตางค์

คณะกรรมการกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง

ตามคำสั่ง กนอ. ที่ 637/2566 ลงวันที่ 31 ต.ค. 2566



(นายธีรวุฒิ เจริญสุข)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง



(นายศุภณัฐ ชีวะประภานันท์)

กรรมการกำหนดราคากลาง



(นายสั้ววัช ยัมครอง)

กรรมการกำหนดราคากลาง



(นายสุเมธ ศรีปัญยานนท์)

กรรมการและเลขานุการกำหนดราคากลาง



ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย	15 %	ดอกเบี้ยเงินกู้	7 % ต่อปี
เงินประกันผลงานหัก	10 %	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7 %

ค่างาน (ทุน) (ล้านบาท)	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษี มูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนาจการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6856	0.9479	5.5000	22.1335	1.2213	1.0700	1.3067
1	15.4654	0.9333	5.5000	21.8987	1.2189	1.0700	1.3042
2	15.3220	0.9187	5.5000	21.7407	1.2174	1.0700	1.3026
5	15.0245	0.8458	5.5000	21.3703	1.2137	1.0700	1.2986
10	14.9659	0.8020	5.0000	20.7679	1.2076	1.0700	1.2921
15	11.7000	0.8020	5.0000	17.5020	1.1750	1.0700	1.2572

$$\text{ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน } A = D - \{(D - E) \times (A - B) / (C - B)\}$$

เงินไข	เงินล่วงหน้าจ่าย	15%
	เงินประกันผลงานหัก	10%
	ดอกเบี้ยเงินกู้	7% ต่อปี
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7%

FACTOR F งานอาคาร

Item	Definition	Value
A	ค่างานต้นทุนที่ต้องการหา Factor F	4,085,869.08
B	ค่างานต้นทุนขั้นต่ำ (ขอบล่าง)	2,000,000.00
C	ค่างานต้นทุนขั้นสูง (ขอบบน)	5,000,000.00
D	ค่า Factor F ของค่างานต้นทุนขั้นต่ำ	1.3026
E	ค่า Factor F ของค่างานต้นทุนขั้นสูง	1.2986
Factor F ของค่างานต้นทุน		1.2998