

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่าย  
การจ้างพัฒนาระบบคอมพิวเตอร์

1. ชื่อโครงการ โครงการจ้างพัฒนาระบบ I-EA-T Real Estate Management
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายพัฒนาและวิศวกรรม และฝ่ายดิจิทัล
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 70,000,000.00 บาท
4. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) 22 กรกฎาคม 2569  
เป็นเงิน 69,083,411.55 บาท รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม
5. ค่าฮาร์ดแวร์ (Hardware) 11,403,350.00 บาท
6. ค่าซอฟต์แวร์ (Software) 3,727,166.67 บาท
7. ค่าพัฒนาระบบ 52,591,063.08 บาท
8. ค่าใช้จ่ายอื่นๆ 1,361,831.80 บาท
9. รายชื่อผู้รับผิดชอบในการกำหนดค่าใช้จ่าย/ดำเนินการ/ขอบเขตดำเนินการ (TOR)
  - 9.1. นายณพงษ์ อาริย์วัฒน์ ประธานกรรมการ ณพงษ์
  - 9.2. นางกนกพร ปทุมโรจน์ สวัสดิ์-ชูโต กรรมการ กนกพร
  - 9.3. นายอรรณพ ทองสุข กรรมการ อรรณพ
  - 9.4. นางสาวจรรวรณ์ ภูวจุญกุล กรรมการ จรรวรณ์
  - 9.5. นายธนพล เพิ่มทวี กรรมการ ธนพล
  - 9.6. นายพร้อม สกุลณรงค์กิจ กรรมการ พร้อม
  - 9.7. นายวราธิป ล้อวชิระวัฏฏ์ กรรมการและเลขานุการ วราธิป
10. ที่มาของการกำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
  - 10.1. หลักเกณฑ์ราคากลางการจ้างที่ปรึกษา (มีนาคม 2569) หนังสือสำนักงานบริหารหนี้สาธารณะ กระทรวงการคลัง ที่ กค 0910/ว 16 ลงวันที่ 9 มีนาคม 2569
  - 10.2. ใบเสนอราคา โครงการจ้างพัฒนาระบบ I-EA-T Real Estate Management
    - 10.2.1. บริษัท โกลบอล เมช จำกัด ลงวันที่ 22 กรกฎาคม 2569
    - 10.2.2. บริษัท เคมีท กรุ๊ป จำกัด ลงวันที่ 21 กรกฎาคม 2569
    - 10.2.3. บริษัท ไบรท์ อินทิเกรชั่น เทคโนโลยี จำกัด ลงวันที่ 13 กรกฎาคม 2569

ตารางแสดงค่าฮาร์ดแวร์

| ลำดับ | รายการ                                    | จำนวน<br>(หน่วย) | ราคาต่อหน่วย<br>(บาท) | รวม<br>(บาท)  |
|-------|-------------------------------------------|------------------|-----------------------|---------------|
| 1     | เครื่องแม่ข่ายประมวลผลแบบมี GPU           | 1                | 5,912,616.82          | 5,912,616.82  |
| 2     | เครื่องแม่ข่ายประมวลผลแบบไม่มี GPU        | 2                | 1,499,018.69          | 2,998,037.38  |
| 3     | อุปกรณ์กระจายสัญญาณ network switch (25Gb) | 2                | 591,370.72            | 1,182,741.43  |
| 4     | อุปกรณ์กระจายสัญญาณ L3 แบบ Stackable      | 2                | 152,741.43            | 305,482.87    |
| 5     | อุปกรณ์จัดเก็บข้อมูลบนเครือข่าย           | 1                | 258,457.94            | 258,457.94    |
|       | รวม                                       |                  |                       | 10,657,336.45 |
|       | ภาษีมูลค่าเพิ่ม                           |                  |                       | 746,013.55    |
|       | รวมทั้งสิ้น (5)                           |                  |                       | 11,403,350.00 |

ตารางแสดงซอฟต์แวร์

| ลำดับ | รายการ                                                                | จำนวน<br>(หน่วย) | ราคาต่อหน่วย<br>(บาท) | รวม<br>(บาท) |
|-------|-----------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------|--------------|
| 1     | ซอฟต์แวร์ระบบบริหารจัดการเครื่องแม่ข่าย<br>virtualization แบบ cluster | 1                | 3,483,333.33          | 3,483,333.33 |
|       | รวม                                                                   |                  |                       | 3,483,333.33 |
|       | ภาษีมูลค่าเพิ่ม                                                       |                  |                       | 243,833.33   |
|       | รวมทั้งสิ้น (6)                                                       |                  |                       | 3,727,166.67 |

ตารางแสดงค่าใช้จ่ายบุคลากรที่ใช้ในการพัฒนาระบบ (อ้างอิง หลักเกณฑ์ราคากลางการจ้างที่ปรึกษา มีนาคม 2569)

| ลำดับ<br>ที่ | ตำแหน่ง                                                                                       | ประเภท<br>บุคลากร | จำนวน<br>เดือน | จำนวน<br>คน*เดือน | อัตรา<br>บาท/เดือน | อัตรา<br>ตัวคูณ | อัตราค่าจ้าง<br>ทั้งหมด (บาท) | วุฒิไม่ต่ำกว่า/<br>กลุ่ม<br>วิชาชีพ  | ประสบการณ์ไม่<br>น้อยกว่า (ปี) |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|--------------------|-----------------|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| 1            | ผู้จัดการโครงการ                                                                              | บุคลากรหลัก       | 12             | 1                 | 128,480            | 2.475           | 3,815,856.00                  | ปริญญาโท<br>(เทคโนโลยี<br>สารสนเทศ)  | 20                             |
| 2            | ผู้เชี่ยวชาญด้านออกแบบ<br>สถาปัตยกรรมระบบ<br>(Enterprise Architect)                           | บุคลากรหลัก       | 9              | 1                 | 101,030            | 2.475           | 2,250,443.25                  | ปริญญาโท<br>(เทคโนโลยี<br>สารสนเทศ)  | 15                             |
| 3            | ผู้เชี่ยวชาญการบริหารการ<br>เปลี่ยนแปลง<br>(Change Management<br>Specialist)                  | บุคลากรหลัก       | 9              | 1                 | 70,050             | 2.475           | 1,560,363.75                  | ปริญญาโท<br>(เทคโนโลยี<br>สารสนเทศ)  | 10                             |
| 4            | ผู้เชี่ยวชาญด้านความปลอดภัย<br>เครือข่ายและระบบ<br>(Infrastructure and<br>Security Engineers) | บุคลากรหลัก       | 9              | 1                 | 70,050             | 2.475           | 1,560,363.75                  | ปริญญาโท<br>(เทคโนโลยี<br>สารสนเทศ)  | 10                             |
| 5            | นักวิเคราะห์และออกแบบระบบ<br>(System Analyst)                                                 | บุคลากรหลัก       | 16             | 2                 | 70,050             | 2.475           | 5,547,960.00                  | ปริญญาโท<br>(เทคโนโลยี<br>สารสนเทศ)  | 10                             |
| 6            | นักวิเคราะห์และออกแบบระบบ<br>สารสนเทศทางภูมิศาสตร์<br>(GIS System Analyst)                    | บุคลากรหลัก       | 16             | 1                 | 101,030            | 2.475           | 4,000,788.00                  | ปริญญาโท<br>(เทคโนโลยี<br>สารสนเทศ)  | 15                             |
| 7            | ผู้เชี่ยวชาญด้านการวิเคราะห์<br>ข้อมูล<br>(Data Analyst Specialist)                           | บุคลากรหลัก       | 16             | 1                 | 93,110             | 2.475           | 3,687,156.00                  | ปริญญาตรี<br>(เทคโนโลยี<br>สารสนเทศ) | 15                             |
| 8            | นักพัฒนาระบบอาวุโส<br>(Senior Developer)                                                      | บุคลากรหลัก       | 16             | 1                 | 63,110             | 2.475           | 2,499,156.00                  | ปริญญาตรี<br>(เทคโนโลยี<br>สารสนเทศ) | 10                             |

| ลำดับ<br>ที่ | ตำแหน่ง                                               | ประเภท<br>บุคลากร | จำนวน<br>เดือน | จำนวน<br>คน*เดือน | อัตรา<br>บาท/เดือน | อัตรา<br>ตัวคูณ | อัตราค่าจ้าง<br>ทั้งหมด (บาท) | วุฒิไม่ต่ำ<br>กว่า/<br>กลุ่ม<br>วิชาชีพ | ประสบการณ์ไม่<br>น้อยกว่า (ปี) |
|--------------|-------------------------------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|--------------------|-----------------|-------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| 9            | นักพัฒนาระบบ (Developer)                              | บุคลากรหลัก       | 16             | 5                 | 41,310             | 2.475           | 8,179,380.00                  | ปริญญาตรี<br>(เทคโนโลยี<br>สารสนเทศ)    | 5                              |
| 10           | นักพัฒนาระบบสารสนเทศ<br>ภูมิศาสตร์<br>(GIS Developer) | บุคลากรหลัก       | 16             | 3                 | 41,310             | 2.475           | 4,907,628.00                  | ปริญญาตรี<br>(เทคโนโลยี<br>สารสนเทศ)    | 5                              |
| 11           | นักออกแบบ UX/UI (UX/UI<br>Designer)                   | บุคลากรหลัก       | 9              | 2                 | 27,530             | 2.475           | 1,226,461.50                  | ปริญญาตรี<br>(เทคโนโลยี<br>สารสนเทศ)    | 2                              |
| 12           | นักทดสอบระบบอาวุโส<br>(Senior System Assurance)       | บุคลากรหลัก       | 9              | 1                 | 70,050             | 2.475           | 1,560,363.75                  | ปริญญาโท<br>(เทคโนโลยี<br>สารสนเทศ)     | 10                             |
| 13           | นักทดสอบระบบ<br>(System Assurance)                    | บุคลากรหลัก       | 9              | 1                 | 41,310             | 2.475           | 920,180.25                    | ปริญญาตรี<br>(เทคโนโลยี<br>สารสนเทศ)    | 5                              |
| 14           | นักรนำเข้าข้อมูลอาวุโส<br>(Senior Data Entry)         | บุคลากรหลัก       | 6              | 1                 | 63,110             | 2.475           | 937,183.50                    | ปริญญาโท<br>(เทคโนโลยี<br>สารสนเทศ)     | 10                             |
| 15           | นักรนำเข้าข้อมูล<br>(Data Entry)                      | บุคลากรหลัก       | 6              | 2                 | 30,830             | 2.475           | 915,651.00                    | ปริญญาตรี<br>(เทคโนโลยี<br>สารสนเทศ)    | 3                              |
| 16           | เจ้าหน้าที่ประสานงานและ<br>ธุรการ                     | บุคลากรหลัก       | 18             | 1                 | 27,530             | 1               | 495,540.00                    | ปริญญาตรี                               | 2                              |
| 17           | เจ้าหน้าที่ประสานงานและ<br>ธุรการ                     | บุคลากรหลัก       | 4              | 1                 | 27,530             | 1               | 110,120.00                    | ปริญญาตรี                               | 2                              |
| 18           | นักพัฒนาระบบ (Developer)                              | บุคลากรหลัก       | 4              | 1                 | 41,310             | 2.475           | 408,969.00                    | ปริญญาโท<br>(เทคโนโลยี<br>สารสนเทศ)     | 15                             |

| ลำดับ<br>ที่                                                                                | ตำแหน่ง                                                             | ประเภท<br>บุคลากร | จำนวน<br>เดือน | จำนวน<br>คน*เดือน | อัตรา<br>บาท/เดือน | อัตรา<br>ตัวคูณ | อัตราค่าจ้าง<br>ทั้งหมด (บาท) | วุฒิไม่ต่ำ<br>กว่า/<br>กลุ่ม<br>วิชาชีพ | ประสบการณ์ไม่<br>น้อยกว่า (ปี) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|--------------------|-----------------|-------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| 19                                                                                          | นักวิเคราะห์และออกแบบระบบสารสนเทศทางภูมิศาสตร์ (GIS System Analyst) | บุคลากรหลัก       | 4              | 1                 | 101,030            | 2.475           | 1,000,197.00                  | ปริญญาตรี (เทคโนโลยีสารสนเทศ)           | 5                              |
| 20                                                                                          | นักพัฒนาระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS Developer)                      | บุคลากรหลัก       | 4              | 1                 | 41,310             | 2.475           | 408,969.00                    | ปริญญาตรี (เทคโนโลยีสารสนเทศ)           | 5                              |
| กจำนวนเงินรวม VAT                                                                           |                                                                     |                   |                |                   |                    |                 | 45,992,729.75                 |                                         |                                |
| ค่าสำรวจพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม ของ กนอ. และนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน อย่างน้อยแห่งละ 1 ที่ |                                                                     |                   |                |                   |                    |                 | 6,598,333.33                  |                                         |                                |
| จำนวนเงินรวม VAT ค่าพัฒนาระบบ                                                               |                                                                     |                   |                |                   |                    |                 | <u>52,591,063.08</u>          |                                         |                                |

ตารางแสดงค่าใช้จ่ายอื่นๆ

| ลำดับ | รายการ                                    | จำนวน<br>(หน่วย) | ราคาต่อหน่วย<br>(บาท/หน่วย) | รวม                 |
|-------|-------------------------------------------|------------------|-----------------------------|---------------------|
| 1     | ค่าจัดอบรม                                |                  |                             |                     |
| 1.1   | ค่าจัดฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ กนอ.            | 45               | 2,956.67                    | 133,050.00          |
| 1.2   | ค่าจัดฝึกอบรม Administrator               | 5                | 1,910.00                    | 9,550.00            |
| 1.3   | ค่าจัดฝึกอบรมผู้ร่วมดำเนินงาน(นอกสถานที่) | 100              | 5,586.67                    | 558,666.67          |
| 2.    | ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่นๆ (เหมา)      | 1                | 571,473.33                  | 571,473.33          |
|       | รวม                                       |                  |                             | 1,272,740.00        |
|       | ภาษีมูลค่าเพิ่ม                           |                  |                             | 89,091.80           |
|       | รวมทั้งสิ้น (8)                           |                  |                             | <u>1,361,831.80</u> |