

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

โครงการงานปรับปรุงซ่อมแซมทาสีอาคารสำนักงานและงานซ่อมแซมวัสดุอุปกรณ์ในบ้านพักรับรอง

ของสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด จังหวัดระยอง

ประจำปีงบประมาณ 2566

### 1. หลักการและเหตุผล

ด้วยสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด (สนพ.) มีความประสงค์ที่จะทำการปรับปรุงซ่อมแซมทาสีอาคารสำนักงานและงานซ่อมแซมวัสดุอุปกรณ์ในบ้านพักรับรองของสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด เนื่องจากสภาพอาคารเดิมนั้นมีอายุใช้งานนานจึงมีความชำรุด ทรุดโทรม ไม่มั่นคง เห็นว่าควรมีการซ่อมแซมอาคารสำนักงานและบ้านพักรับรองให้มีสภาพที่ดี ปลอดภัย มั่นคง และมีความแข็งแรงในการใช้งานและอยู่อาศัย

### 2. วัตถุประสงค์

เพื่อให้การดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมทาสีอาคารสำนักงานและงานซ่อมแซมวัสดุอุปกรณ์ในบ้านพักรับรองของสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด ให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานและอยู่อาศัย

### 3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ช่วงระหวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ที่งานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ที่งานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ที่งานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการกรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและ การบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ตั้งก่อนแล้ว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารซึ่งหรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสารซึ่งความคุ้มกันเช่นว่า

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า 1,000,000.00 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่ กนอ. เข้าถือ โดยให้ยื่นหนังสือรับรองผลงานมาพร้อมการเสนอราคาริบบิ้งนี้

#### 4. รายละเอียดพัสดุที่จะจัดซื้อ

ดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมท่าศึกษาการสำนักงานและงานซ่อมแซมวัสดุอุปกรณ์ในบ้านพักรับรองประกอบด้วย

- 4.1 งานปรับปรุงฯ อาคารสำนักงาน 101
- 4.2 งานปรับปรุงฯ อาคารสัมมนา 102
- 4.3 งานปรับปรุงฯ อาคารซ่อมบำรุง 103
- 4.4 งานปรับปรุงฯ บ้านพักรับรอง 104-1 ถึง 104-3
- 4.5 งานปรับปรุงฯ บ้านพักรับรอง 105-1 ถึง 105-6
- 4.6 งานปรับปรุงฯ บ้านพักรับรอง 106-1 ถึง 106-20
- 4.7 งานปรับปรุงฯ โรงจอดรถ 1 และ 2
- 4.8 งานปรับปรุงฯ ป้อมยาม รปภ. และชั้นหกเหลี่ยม

ตามเอกสารแนบท้าย

#### 5. ระยะเวลาและการส่งมอบงาน

- 5.1 กำหนดยืนยันราคาไม่น้อยกว่า 30 วัน
- 5.2 กำหนดเวลาดำเนินการแล้วเสร็จไม่เกิน 90 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

#### 6. การจ่ายเงิน

กนอ.จะจ่ายเงินค่าจ้าง ตามกำหนดไว้ในสัญญา ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงแล้ว โดยถือราคาเหมาร่วมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็น จำนวน 3 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 ร้อยละ 30 ของค่าจ้างตามสัญญา โดยผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- 6.1.1 ปรับปรุงอาคารสัมมนา 102 ได้แล้วเสร็จ
- 6.1.2 ปรับปรุงป้อม รปภ. และชั้นหกเหลี่ยมได้แล้วเสร็จ
- 6.1.3 ปรับปรุงโรงจอดรถได้แล้วเสร็จ

ของสัญญาจ้างให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับมอบงานเรียบร้อยแล้ว  
งวดที่ 2 ร้อยละ 30 ของค่าจ้างตาม โดยผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- 6.2.1 ปรับปรุงอาคารสำนักงาน 101 และห้องสังเกตการณ์ได้แล้วเสร็จ
- 6.2.2 ปรับปรุงอาคารบ้านพักรับรอง 105-1 ถึง 105-6 ได้แล้วเสร็จ
- 6.2.3 ปรับปรุงอาคารบ้านพักรับรอง 106-1 ถึง 106-20 ได้แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับมอบงานเรียบร้อยแล้ว  
งวดสุดท้าย ร้อยละ 40 ของค่าจ้างตามสัญญา ดำเนินงานปรับปรุงฯ อาคารสำนักงาน 101, งานปรับปรุงฯ  
บ้านพักรับรอง 104-1 ถึง 104-3 เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานของปริมาณงานทั้งหมด ให้แล้วเสร็จภายใน 90 วัน นับถัด  
จากวันลงนามในสัญญาร่วมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาด เรียบร้อยตามที่กำหนดไว้ในสัญญา และคณะกรรมการ  
ตรวจรับมอบงานเรียบร้อยแล้ว

## 7. งบประมาณ

เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างครั้งนี้ได้มาจากเงินงบประมาณประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2566 เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 3,468,153.61 บาท (สามล้านสี่แสนหกหมื่นแปดพันหนึ่งร้อยห้าสิบสามบาทหกสิบเอ็ดสตางค์) ประกอบด้วย

7.1 ค่าซ่อมแซม 2,910,000 บาท

7.2 งบลงทุนค่าก่อสร้าง 558,153.61 บาท (ค่าก่อสร้างห้องน้ำอาคารชั่วคราว 103)

## 8. ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานก่อสร้าง ภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถัดจากวันที่ กนอ. ได้ตรวจรับงานจ้างก่อสร้างทั้งหมดไว้ถูกต้องครบถ้วนแล้ว ทั้งนี้ หากกรณีเกิดความชำรุดบกพร่องจากการใช้งานตามปกติภายในระยะเวลาดังกล่าว ผู้รับจ้างต้องจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

## 9. การทำสัญญา

ผู้ชนะการเสนอราคา จะต้องทำสัญญากับ กนอ. ภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งและจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 5 ของราคาก่อจ้างที่เสนอราคาได้

## 10. อัตราค่าปรับ

12.1 หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา และ กนอ. ยังมิได้บอกรอเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ กนอ. ในอัตราร้อยละศูนย์จุดหนึ่ง (0.1%) ของวงเงินตามสัญญาจ้างต่อวัน

12.2 ห้ามไม่ให้ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทดสอบหนึ่งไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนเว้นแต่การจ้างช่วงบางส่วนที่ได้รับอนุญาตจาก กนอ. แล้ว หากผู้รับจ้างฝ่าฝืนจะเสียค่าปรับให้แก่ กนอ. ในอัตราร้อยละสิบ (10%) ของวงเงินงานจ้างที่จ้างช่วงตามสัญญา

## 11. หลักเกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอ

ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอครั้งนี้ กนอ. จะพิจารณาตัดสินโดยใช้เกณฑ์ราคา

## 12. ข้อกำหนดรายการทั่วไป

1. ผู้จ้างถือว่าผู้รับจ้างได้ไปตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างด้วยตนเอง ยกเว้นผู้จ้างกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น ก่อนการเสนอราคางานจ้างรายนี้ และยอมรับสภาพบริเวณสถานที่ก่อสร้างแล้ว โดยจะนำมาเป็นเหตุอ้างอิงไม่ว่ากรณีใด ๆ เกี่ยวกับสถานที่ก่อสร้างไม่ได้

2. สิ่งใดที่สังสัยว่าจะมีการคลาดเคลื่อน ผู้รับจ้างจะต้องเสนอให้ผู้จ้างเป็นผู้วินิจฉัย โดยผู้จ้างจะถือเอา ความถูกต้องในวิชาช่างและความเหมาะสมเป็นหลักในการปฏิบัติ หากปรากฏว่ารูปแบบหรือรายการส่วนใดส่วนหนึ่ง คลาดเคลื่อน ผู้รับจ้างจะต้องทำการแก้ไขและดำเนินการก่อสร้างตามคำแนะนำของผู้จ้างทันที ในเมื่อการแก้ไขนั้นไม่ผิดไปจากรายการสำคัญในรูปแบบและการ ผู้รับจ้างจะต้องยอมทำงานนั้น ๆ ให้เสร็จเรียบร้อยโดยไม่มีคิดเงินเพิ่มจากที่กำหนดไว้ในสัญญา

3. สิ่งใดที่มิได้กล่าวไว้ในรูปแบบหรือรายการ แต่เป็นส่วนที่จำเป็นจะต้องกระทำ เพื่อให้งานสำเร็จบริบูรณ์และถูกต้องตามหลักวิชาช่างให้ถือเป็นส่วนที่ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการด้วย โดยผู้รับจ้างจะต้องยอมทำงานนั้น ๆ ให้โดยไม่มีคิดเงินเพิ่มอีกแต่อย่างใด

4. งานบกพร่องใด ๆ ไม่ว่าเกิดจากฝีมือไม่ดี ใช้วัสดุที่ด้อยคุณภาพ ความเสียหายจากการที่ไม่ร่มัคระวัง หรือเหตุอื่นใดที่พบว่ามีอยู่ก่อนสิ้นสุดการค้าประกันตามระยะเวลาในสัญญา ให้รื้อกอนในทันทีและให้ทำใหม่ โดยการทำและวัสดุที่ใช้ให้เป็นไปตามข้อกำหนดและรายการก่อสร้างหรืออาจแก้ไขโดยวิธีอื่นใดในลักษณะที่ผู้ควบคุมงานเห็นชอบและอนุญาตให้ทำได้ ข้อกำหนดดังกล่าวนี้ให้มีผลบังคับอย่างสมบูรณ์ โดยไม่ต้องคำนึงถึงว่างานบกพร่องดังกล่าวข้างต้นนี้ได้ทำโดยที่ผู้ควบคุมงานได้รู้แล้ว และข้อเท็จจริงที่ว่าผู้ควบคุมงานที่รับผิดชอบ อาจมองข้ามความบกพร่องดังกล่าวไปก่อนหน้านั้น หาเป็นการยอมรับส่วนหนึ่งส่วนใดของงานนั้นไม่

#### 13. ข้อกำหนดเกี่ยวกับการใช้วัสดุก่อสร้างเพื่อส่งเสริมการใช้สินค้าที่ผลิตในประเทศไทย

คู่สัญญาต้องใช้พัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้างเป็นพัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา และให้คู่สัญญาต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา

โดยคู่สัญญาจะต้องจัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ (รายละเอียดตามตัวอย่างภาคผนวก 1) และแผนการใช้เหล็กที่ผลิตในประเทศไทย (รายละเอียดตามตัวอย่างภาคผนวก 2) ส่งให้ กนอ. ภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา

#### 14. หน่วยงานที่รับผิดชอบดำเนินการ

สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด เลขที่ 1 ถนนไอก-1 ตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง 21150

สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด

ธันวาคม 2565

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคาคลังในงานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการงานปรับปรุงซ่อมแซมทางสีอาคารสำนักงานและงานซ่อมแซมวัสดุอุปกรณ์ในบ้านพักรับรองของ สสนพ.
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ....สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด..
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร .....3,468,153.61..... บาท
4. ลักษณะงาน (โดยสังเขป)
  - 5.1 .....อาคารสำนักงาน 101 และห้องสังเกตการณ์.....
  - 5.2 .....อาคารสัมมนา 102.....
  - 5.3 .....อาคารซ่อมบำรุง 103.....
  - 5.4 .....อาคารบ้านพักรับรอง 104-1 ถึง 104-3.....
  - 5.5 .....อาคารบ้านพักรับรอง 105-1 ถึง 105-6.....
  - 5.6 .....อาคารบ้านพักรับรอง 106-1 ถึง 106-20.....
  - 5.7 .....โรงจอดรถ 2 หลัง.....
  - 5.8 .....ป้อม รปภ. และซุ้มheck เหลี่ยม.....
5. วันที่กำหนดราคาคลัง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ ....14 พฤศจิกายน 2565....
 

เป็นเงิน ..... 3,376,469.67 ..... บาท
6. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคาคลัง (ราคาอ้างอิง) ทุกคน
  - 6.1 .....นายเกร็ดแก้ว แก้วทิม.....
  - 6.2 .....นายดนัยภัทร ดิชวงศ์.....
  - 6.3 .....นางสาวนวพรษช ปันรัตน์.....
  - 6.4 .....นายสักวัช แย้มครવุญ.....
  - 6.5 .....นายวชระ กันตังกุล.....
  - 6.6 .....นายสมรัก บัวชื่น.....
  - 6.7 .....นายวรพล เพ็ชรภา.....