



ประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

ที่ ๘๕ /๒๕๖๕

เรื่อง ประกวดราคาจ้างก่อสร้างอาคารสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมนครหลวง
ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย มีความประสงค์จะประกวดราคาจ้างก่อสร้างอาคารสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมนครหลวง ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ราคาของงานก่อสร้างในการประกวดราคาค้างครั้งนี้เป็นเงินทั้งสิ้น ๔๔,๐๑๙,๒๗๑.๓๗ บาท (สี่สิบสี่ล้านหนึ่งหมื่นเก้าพันสองร้อยเจ็ดสิบเอ็ดบาทสามสิบเจ็ดสตางค์)

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย
๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
๗. เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
๙. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๑๐. ต้องเป็นนิติบุคคลที่มีผลงานการก่อสร้างอาคาร หรือโครงการอื่น ๆ ที่มีลักษณะคล้ายกับโครงการอย่างน้อย ๑ โครงการ มูลค่างานก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๒๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ที่ ก.นอ. เชื่อถือ ภายใต้อำนาจสัญญาเดียว และเป็นสัญญาที่สิ้นสุดแล้ว โดยจะต้องแนบสำเนาหนังสือรับรองผลงาน สำเนาสัญญา สำเนาบัญชีแสดงปริมาณงานและราคาของโครงการ (BOQ) เพื่อประกอบการพิจารณา และผลงานดังกล่าวจะต้องไม่เกินระยะเวลา ๕ ปี นับจากวันทำงานแล้วเสร็จจนถึงวันที่ยื่นข้อเสนอ

๑๑. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๑๒. ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะต้องเป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมบัญชีกลาง ในส่วนของผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ใช่ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะเป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนในสำนักงานก่อสร้างไว้กับกรมบัญชีกลางหรือไม่ก็ได้

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ในวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๕ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น.

ผู้สนใจสามารถขอรับเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ โดยดาวน์โหลดเอกสารผ่านทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ตั้งแต่วันที่ประกาศจนถึงก่อนวันเสนอราคา

ผู้สนใจสามารถดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.ieat.go.th หรือ www.gprocurement.go.th หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๒๒๕๓-๐๕๖๑ ต่อ ๑๑๔๕ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายประทีป เองฉ้วน)

รองผู้ว่าการ (ปฏิบัติการ ๑) ปฏิบัติงานแทน

ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

หมายเหตุ ผู้ประกอบการสามารถจัดเตรียมเอกสารประกอบการเสนอราคา (เอกสารส่วนที่ ๑ และเอกสารส่วนที่ ๒) ในระบบ e-GP ได้ตั้งแต่วันที่ขอรับเอกสารจนถึงวันเสนอราคา



เอกสารประกวดราคาจ้างก่อสร้างด้วยการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

เลขที่ ๘๕/๒๕๖๕

การจ้างก่อสร้างอาคารสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมนครหลวง

ตามประกาศ การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "กนอ." มีความประสงค์จะประกวดราคา
จ้างก่อสร้างอาคารสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมนครหลวง ณ สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมนครหลวง จังหวัด
พระนครศรีอยุธยา ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์
 - ๑.๑ แบบรูปและรายการละเอียด
 - ๑.๒ แบบใบเสนอราคาที่กำหนดไว้ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์
 - ๑.๓ สัญญาจ้างก่อสร้าง
 - ๑.๔ แบบหนังสือค้ำประกัน
 - (๑) หลักประกันการเสนอราคา
 - (๒) หลักประกันสัญญา
 - (๓) หลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้า
 - (๔) หลักประกันผลงาน
 - ๑.๕ สูตรการปรับราคา
 - ๑.๖ บทนิยาม
 - (๑) ผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน
 - (๒) การขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม
 - ๑.๗ แบบบัญชีเอกสารที่กำหนดไว้ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์
 - (๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑
 - (๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒
 - ๑.๘ แผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศและแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ
..... ฯลฯ.....
๒. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ
 - ๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
 - ๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
 - ๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๒.๔ ไม่เป็น...

๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๒.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ กนอ. ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๒.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๑๐ ต้องเป็นนิติบุคคลที่มีผลงานการก่อสร้างอาคาร หรือโครงการอื่น ๆ ที่มีลักษณะคล้ายกับโครงการอย่างน้อย ๑ โครงการ มูลค่างานก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๒๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ที่ กนอ. เชื้อถือ ภายใต้อำนาจสัญญาเดียว และเป็นสัญญาที่สิ้นสุดแล้ว โดยจะต้องแนบสำเนาหนังสือรับรองผลงาน สำเนาสัญญา สำเนาบัญชีแสดงปริมาณงานและราคาของโครงการ (BOQ) เพื่อประกอบการพิจารณา และผลงานดังกล่าวจะต้องไม่เกินระยะเวลา ๕ ปี นับจากวันทำงานแล้วเสร็จจนถึงวันที่ยื่นข้อเสนอ

๒.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๒.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้
กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะต้องเป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมบัญชีกลาง ในส่วนของผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ใช่ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะเป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนในสาขางานก่อสร้างไว้กับกรมบัญชีกลางหรือไม่ก็ได้

สำหรับ...

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

๓. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ โดยแยกเป็น ๒ ส่วน คือ

๓.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีโชตินิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้นั้น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน หรือสำเนาหนังสือเดินทางของผู้เป็นหุ้นส่วนที่ได้ถือสัญชาติไทย พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ยื่นข้อเสนอร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า และเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑) หรือ (๒) ของผู้ร่วมค้า แล้วแต่กรณี

(๔) เอกสารเพิ่มเติมอื่น ๆ

(๔.๑) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์

(๔.๒) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

(๕) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๑) โดยไม่ต้องแนบในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ทั้งนี้ เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการแนบไฟล์เอกสารตามบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ครบถ้วน ถูกต้องแล้ว ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์จะสร้างบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๑) ให้โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่ต้องแนบบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ดังกล่าวในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๓.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนให้แนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยมีหลักฐานแสดงตัวตนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้ หากผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลธรรมดาต้องเป็นผู้ที่บรรลุนิติภาวะตามกฎหมายแล้วเท่านั้น

(๒) หลักประกันการเสนอราคา ตามข้อ ๕

(๓) สำเนาหนังสือรับรองผลงานก่อสร้างพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

—(๔)

(๕) เอกสารเพิ่มเติมอื่น ๆ

(๕.๑) สำเนาสัญญา

(๕.๒) สำเนาบัญชีแสดงปริมาณงานและราคาของโครงการ (BOQ)

(๕.๓) เอกสารอื่น ๆ ตามขอบเขตงานกำหนด

(๖) สำเนาใบขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) (ถ้ามี)

(๗) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๒) โดยไม่ต้องแนบในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ทั้งนี้ เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการแนบไฟล์เอกสารตามบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ครบถ้วน ถูกต้องแล้ว ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์จะสร้างบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๒) ให้โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่ต้องแนบบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ดังกล่าวในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอ และเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน พร้อมทั้งหลักฐานแสดงตัวตนและทำการยืนยันตัวตนของผู้ยื่นข้อเสนอโดยไม่ต้องแนบบใบเสนอราคาในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๔.๒ ให้ผู้ยื่นข้อเสนอกรอกรายละเอียดการเสนอราคาในใบเสนอราคาตามแบบเอกสารประกวดราคาจ้างก่อสร้างด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ข้อ ๑.๒ ให้ครบถ้วนโดยไม่ต้องยื่นใบแจ้งปริมาณงานและราคา และใบบัญชีรายการก่อสร้างในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ในการเสนอราคาให้เสนอราคาเป็นเงินบาทและเสนอราคาได้เพียงครั้งเดียวและราคาเดียว โดยเสนอราคารวม หรือราคาต่อหน่วย หรือราคาต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้แล้ว

ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน ตั้งแต่วันเสนอราคา โดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้ยื่นข้อเสนอต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามีได้

๔.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอกำหนดเวลาดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จไม่เกิน ๓๐๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้างหรือจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจาก กนอ. ให้เริ่มทำงาน

๔.๔ ก่อนเสนอราคา ผู้ยื่นข้อเสนอควรตรวจสอบร่างสัญญา แบบรูป และรายการละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารประกวดราคาจ้างอิเล็กทรอนิกส์ทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นข้อเสนอตามเงื่อนไขในเอกสารประกวดราคาจ้างอิเล็กทรอนิกส์

๔.๕ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ในวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๕ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. และเวลาในการเสนอราคาให้ถือตามเวลาของระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์เป็นเกณฑ์

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นข้อเสนอและเสนอราคาแล้ว จะไม่รับเอกสารการยื่นข้อเสนอและเสนอราคาใด ๆ โดยเด็ดขาด

๔.๖ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดทำเอกสารสำหรับการเสนอราคาในรูปแบบไฟล์เอกสารประเภท PDF File (Portable Document Format) โดยผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นผู้รับผิดชอบตรวจสอบความครบถ้วน ถูกต้อง และชัดเจนของเอกสาร PDF File ก่อนที่จะยืนยันการเสนอราคา แล้วจึงส่งข้อมูล (Upload) เพื่อเป็นการเสนอราคาให้แก่ กนอ. ผ่านทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

๔.๗ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอแต่ละรายว่า เป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอรายอื่นตามข้อ ๑.๖ (๑) หรือไม่ หากปรากฏว่าผู้ยื่นเสนอรายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอรายอื่น คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ยื่นเสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

หากปรากฏต่อคณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ว่า ก่อนหรือในขณะที่มีการพิจารณาข้อเสนอ มีผู้ยื่นเสนอรายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๖ (๒) และคณะกรรมการฯ เชื่อว่ามีการกระทำความผิดอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ยื่นเสนอรายนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ และ กนอ. จะพิจารณาลงโทษผู้ยื่นเสนอรายดังกล่าวเป็นผู้ทำงาน เว้นแต่ กนอ. จะพิจารณาเห็นว่าผู้ยื่นเสนอรายนั้น มิใช่เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำความผิดและได้ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของ กนอ.

๔.๘ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติ ดังนี้

(๑) ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

(๒) ราคาที่เสนอจะต้องเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และภาษีอื่น ๆ (ถ้ามี) รวมค่าใช้จ่ายที่ส่งไปเรียบร้อยแล้ว

(๓) ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องลงทะเบียนเพื่อเข้าสู่กระบวนการเสนอราคา ตามวัน เวลา ที่กำหนด

(๔) ผู้ยื่นข้อเสนอจะถอนการเสนอราคาที่เสนอแล้วไม่ได้

(๕) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องศึกษาและทำความเข้าใจในระบบและวิธีการเสนอราคาด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ของกรมบัญชีกลางที่แสดงไว้ในเว็บไซต์ www.gprocurement.go.th

๔.๙ ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นผู้ชนะการเสนอราคาต้องจัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศและแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ โดยยื่นให้หน่วยงานของรัฐภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๕. หลักประกันการเสนอราคา

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องวางหลักประกันการเสนอราคาพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้ จำนวน ๒,๒๘๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สองล้านสองแสนแปดหมื่นบาทถ้วน)

๕.๑ เช็คหรือตราฟัที่ธนาคารเซ็นส่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราฟัที่ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราฟันั้นชำระต่อเจ้าหน้าทีในวันที่ยื่นข้อเสนอ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๕.๒ หนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

๕.๓ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๕.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอนำเช็คหรือตราฟัที่ธนาคารเซ็นส่งจ่ายหรือพันธบัตรรัฐบาลไทยหรือหนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ มาวางเป็นหลักประกันการเสนอราคาจะต้องส่งต้นฉบับเอกสารดังกล่าวมาให้ ก.น.อ. ตรวจสอบความถูกต้องในวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๕ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น.

กรณีที่...

กรณีที่ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ประสงค์จะใช้หนังสือคำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารในประเทศเป็นหลักประกันการเสนอราคาให้ระบุชื่อผู้เข้าร่วมค้ารายที่สัญญาร่วมค้ากำหนดให้เป็นผู้เข้ายื่นข้อเสนอกับหน่วยงานของรัฐเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

หลักประกันการเสนอราคาตามข้อนี้ กนอ.จะคืนให้ผู้ยื่นข้อเสนอหรือผู้ค้าประกันภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ กนอ. ได้พิจารณาเห็นชอบรายงานผลคัดเลือกผู้ชนะการประกวดราคาเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้ยื่นข้อเสนอรายที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคาต่ำสุดหรือได้คะแนนรวมสูงสุดไม่เกิน ๓ ราย ให้คืนได้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือผู้ยื่นข้อเสนอได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกันการเสนอราคา ไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๖.๑ การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ กนอ. จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ ราคา

๖.๒ การพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ

กรณีใช้หลักเกณฑ์ราคาในการพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ กนอ. จะพิจารณาจากราคารวม

๖.๓ หากผู้ยื่นข้อเสนอรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ แล้ว คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น เว้นแต่ผู้ยื่นข้อเสนอรายใดเสนอเอกสารทางเทคนิคหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะจ้างไม่ครบถ้วน หรือเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่ กนอ. กำหนดไว้ในประกาศและเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญและความแตกต่างนั้น ไม่มีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบต่อผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อย คณะกรรมการฯ อาจพิจารณาผ่อนปรนการตัดสินผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น

๖.๔ กนอ. สงวนสิทธิ์ไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอโดยไม่มีการผ่อนผัน ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นในบัญชีรายชื่อผู้รับเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์ หรือบัญชีรายชื่อผู้ซื้อเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ของ กนอ.

(๒) ไม่กรอกชื่อผู้ยื่นข้อเสนอในการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น

๖.๕ ในการ...

๖.๕ ในการตัดสินใจการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือในการทำสัญญา คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือ กนอ. มีสิทธิให้ผู้ยื่นข้อเสนอชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติมได้ กนอ. มีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอ ไม่รับราคา หรือไม่ทำสัญญา หากข้อเท็จจริงดังกล่าวไม่เหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๖.๖ กนอ.ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้างในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจจะยกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์โดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้ สุดท้ายจะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของ กนอ.เป็นเด็ดขาดผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าใช้จ่าย หรือค่าเสียหายใด ๆ มิได้ รวมทั้ง กนอ. จะพิจารณายกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์และลงโทษผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ทิ้งงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อถือได้ว่ายื่นข้อเสนอกระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ข้อมูลคลลธรรมดา หรือนิตบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอรายที่เสนอราคาต่ำสุด เสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ได้ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือ กนอ. จะให้ผู้ยื่นข้อเสนอชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่าผู้ยื่นข้อเสนอสามารถดำเนินงานตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ให้เสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ กนอ. มีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอ หรือไม่รับราคาของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น ทั้งนี้ผู้ยื่นเสนอต้องกล่าวไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใด ๆ จาก กนอ.

๖.๗ ก่อนลงนามในสัญญา กนอ. อาจประกาศยกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หากปรากฏว่ามีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการประกวดราคาหรือที่ได้รับการคัดเลือกมีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือสื่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา

๖.๘ หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่ไม่เกินร้อยละ ๑๐ ให้หน่วยงานของรัฐจัดซื้อจัดจ้างจากผู้ประกอบการ SMEs ดังกล่าว โดยจัดเรียงลำดับผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ ๑๐ ที่จะเรียกมาทำสัญญาไม่เกิน ๓ ราย

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกิจการร่วมค้าที่จะได้สิทธิตามวรรคหนึ่ง ผู้เข้าร่วมค้าทุกราย จะต้องเป็นผู้ประกอบการ SMEs

๖.๙ หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมิใช่ผู้ประกอบการ SMEs แต่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศไม่เกินร้อยละ ๓ ให้หน่วยงานของรัฐจัดซื้อหรือจัดจ้างจากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยดังกล่าว

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกิจการร่วมค้าที่จะได้สิทธิตามวรรคหนึ่ง ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นผู้ประกอบการที่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย

๗. การทำสัญญาจ้างก่อสร้าง

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญา ดังระบุในข้อ ๑.๓ หรือทำข้อตกลงเป็นหนังสือกับ กนอ. ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ให้ กนอ. ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๗.๑ เงินสด

๗.๒ เช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารเซ็นส่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพท์นั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันทำสัญญา หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๗.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒) หรือจะเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนด

๗.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒)

๗.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (ผู้รับจ้าง) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

๘. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

กนอ. จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็น จำนวน ๒๐ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๓ ของค่าจ้างตามสัญญาภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับรองผลงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- ปลุกสร้างโรงงานและสิ่งอำนวยความสะดวกชั่วคราว และปรับสถานที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ

- รื้อถอนอาคารเดิมแล้วเสร็จ

- ทำแผนงานหลัก (Master Schedule) S-Curve วางแผนการใช้งาน บุคลากร / แรงงานแผนงาน การใช้เครื่องมือ-เครื่องมือ-วัสดุก่อสร้าง แผนการวัสดุเข้าหน่วยงานแล้วเสร็จ

- ทำ Program Schedule แล้วเสร็จ

- รายงานประจำงวด, Monthly Schedule, Weekly Schedule ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ วัน

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๓ ของค่าจ้างตามสัญญาภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับรองผลงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- สำรวจวางแผนถนนทางเข้าและถมดินปรับระดับสำหรับเส้นทางขนส่งวัสดุแล้วเสร็จ

- ทำการก่อสร้างอาคารสำนักงานสนามพร้อมติดตั้งป้ายโครงการฯ แล้วเสร็จ

- ทำการส่งผลทดสอบสภาพดินเพื่อการตอกเสาเข็ม แล้วเสร็จ

- ทำการติดตั้งรั้วรอบโครงการและสำนักงานชั่วคราวของผู้ควบคุมงานแล้วเสร็จ

- สำรวจวางแผนพื้นที่บริเวณก่อสร้างอาคารฯถมดินปรับระดับ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของงานทั้งหมด

- ทำงานวางผังอาคาร เรียบร้อยแล้วเสร็จ

- ทำ Shop Drawing ของงานฐานรากเสร็จ

- ทำ Program Schedule แล้วเสร็จ

- ทำรายงานประจำงวด, Monthly Schedule, Weekly Schedule

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๓ ของค่าจ้างตามสัญญา ภายใน ๔๕ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับรองผลงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- ทำงานตอกเสาเข็ม แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของงานทั้งหมด

- ทำงานฐานราก เสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐ ของงานทั้งหมด

- ส่งผลทดสอบเสาเข็ม เสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของงานทั้งหมด

ทำ Program...

- ทำ Program Schedule แล้วเสร็จ
- ทำรายงานประจำงวด, Monthly Schedule, Weekly Schedule

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๓ ของค่าจ้างตามสัญญาภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับรองผลงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- ทำงานตอกเสาเข็ม แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของงานทั้งหมด
- ทำงานฐานราก แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของงานทั้งหมด
- ส่งผลทดสอบเสาเข็ม แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของงานทั้งหมด
- ทำ Program Schedule แล้วเสร็จ
- รายงานประจำงวด, Monthly Schedule, Weekly Schedule

งวดที่ ๕ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าจ้างตามสัญญาภายใน ๗๕ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับรองผลงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- ทำงานตอกเสาเข็ม แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำงานฐานราก แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของงานทั้งหมด
- ทำงานเสาตอม่อ , บ่อลิฟท์ และโครงสร้างใต้ดิน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐

ของงานทั้งหมด

- ส่งผลทดสอบเสาเข็ม แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำ Shop Drawing ของงานโครงสร้างแล้วเสร็จ
- ทำ Program Schedule แล้วเสร็จ
- ทำรายงานประจำงวด, Monthly Schedule, Weekly Schedule

งวดที่ ๖ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าจ้างตามสัญญาภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับรองผลงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- ทำงานฐานราก แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำงานเสาตอม่อ , บ่อลิฟท์ และโครงสร้างใต้ดินพร้อมระบบกันซึมใต้ดิน แล้ว

ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของงานทั้งหมด

- ทำ Program Schedule แล้วเสร็จ
- ทำรายงานประจำงวด, Monthly Schedule, Weekly Schedule

งวดที่ ๗ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าจ้างตามสัญญาภายใน ๑๐๕ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับรองผลงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- ทำงานเสาตอม่อ , บ่อลิฟท์ และโครงสร้างใต้ดินพร้อมระบบกันซึมใต้ดิน เสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของงานทั้งหมด

- ทำงานโครงสร้างพื้นและคานชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของงานทั้งหมด

- ทำงานโครงสร้างบันไดขึ้นอาคารชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของงานทั้งหมด

- ทำ Program Schedule แล้วเสร็จ

- ทำรายงานประจำงวด, Monthly Schedule, Weekly Schedule

งวดที่ ๘ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าจ้างตามสัญญาภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับรองผลงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- ทำงานเสาตอม่อ , บ่อลิฟท์ และโครงสร้างใต้ดิน แล้วเสร็จทั้งหมด

- ทำงานโครงสร้างพื้นและคานชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของงานทั้งหมด

- ทำงานโครงสร้างบันไดขึ้นอาคารชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของงานทั้งหมด

- ทำ Program Schedule แล้วเสร็จ

- ทำรายงานประจำงวด, Monthly Schedule, Weekly Schedule

งวดที่ ๙ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าจ้างตามสัญญาภายใน ๑๓๕ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับรองผลงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- ทำงานเสาตอม่อ , บ่อลิฟท์ และโครงสร้างใต้ดิน แล้วเสร็จทั้งหมด

- ทำงานโครงสร้างพื้นและคานชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จทั้งหมด

- ทำงานโครงสร้างบันไดขึ้นอาคารชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จทั้งหมด

- ทำงานโครงสร้างพื้นและคานชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของงานทั้งหมด

- ทำงานโครงสร้างบันไดชั้นที่ ๑ ขึ้นชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของงานทั้งหมด

- ทำ Program Schedule แล้วเสร็จ

- ทำรายงานประจำงวด, Monthly Schedule, Weekly Schedule

งวดที่ ๑๐ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าจ้างตามสัญญาภายใน ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับรองผลงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

-ทำงาน...

ทั้งหมด

- ทำงานโครงสร้างพื้นและคานชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของงาน

งานทั้งหมด

- ทำงานโครงสร้างบันไดชั้นที่ ๑ ชั้นชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของ

- ทำ Program Schedule แล้วเสร็จ

- ทำรายงานประจำงวด, Monthly Schedule, Weekly Schedule

งวดที่ ๑๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าจ้างตามสัญญาภายใน ๑๖๕ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับรองผลงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- ทำงานโครงสร้างพื้นและคานชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จทั้งหมด

- ทำงานโครงสร้างบันไดทั้งอาคารฯ แล้วเสร็จทั้งหมด

- ทำ Program Schedule แล้วเสร็จ

- ทำรายงานประจำงวด, Monthly Schedule, Weekly Schedule

งวดที่ ๑๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าจ้างตามสัญญาภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับรองผลงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- ทำงานโครงสร้างคอนกรีตพื้นและคานชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จทั้งหมด

- ทำงานโครงสร้างคอนกรีตงานฉั่มหลังคาทางเข้าอาคาร / ทางเชื่อมอาคารไปศาลาที่พัก / ทางเชื่อมไปที่จอดรถ / ศาลาพักผ่อน แล้วเสร็จทั้งหมด

งานทั้งหมด

- ทำงานสถาปัตยกรรม งานก่ออิฐฉั่ม แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของ

ทั้งหมด

- ทำงานสถาปัตยกรรม งานมุงหลังคา แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของงาน

- ทำ Program Schedule แล้วเสร็จ

- ทำรายงานประจำงวด, Monthly Schedule, Weekly Schedule

งวดที่ ๑๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าจ้างตามสัญญาภายใน ๑๙๕ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับรองผลงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

ทั้งหมด

- ทำงานสถาปัตยกรรม งานก่ออิฐฉั่ม แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของงาน

ทั้งหมด

- ทำงานสถาปัตยกรรม งานมุงหลังคา แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของงาน

- ทำงานระบบไฟฟ้า งานเดินสายไฟฟ้า (Cable Wire) และ รางเดินสายไฟฟ้า (Raceway) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของงานทั้งหมด

- ทำงาน...

๓๐ ของงานทั้งหมด

- ทำงานระบบสุขาภิบาล งานเดินท่อน้ำดี-น้ำเสีย-น้ำฝน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ

Weekly Schedule

- ทำ Program Schedule แล้วเสร็จ- ทำรายงานประจำงวด, Monthly Schedule,

งวดที่ ๑๔ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๗ ของค่าจ้างตามสัญญาภายใน ๒๑๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับรองผลงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

ทั้งหมด

- ทำงานสถาปัตยกรรม งานมุงหลังคา แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของงาน

ทั้งหมด

- ทำงานสถาปัตยกรรม งานก่ออิฐฉาบผนัง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕ ของงาน

ทั้งหมด

- ทำงานสถาปัตยกรรม งานวัสดุปูผิวพื้น แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของงาน

ทั้งหมด

- ทำงานสถาปัตยกรรม งานฝ้าเพดาน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของงาน

- ทำงานระบบไฟฟ้า แผงเมนไฟฟ้าและแผงสวิตช์ย่อย (Main Distribution Board and Load Center) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของงานทั้งหมด

ละ ๘๐ ของงานทั้งหมด

- ทำงานระบบสุขาภิบาล งานเดินท่อน้ำดี-น้ำเสีย-น้ำฝน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของงานทั้งหมด

- ทำงานระบบสุขาภิบาล หมวดงานประปาหน้าดี (Cold Water System) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของงานทั้งหมด

- ทำงานระบบสุขาภิบาล หมวดงานน้ำเสีย (Soil & Waste & Vent System) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของงานทั้งหมด

- ทำงานระบบสุขาภิบาล หมวดงานน้ำฝนและท่อระบายน้ำ (Storm Drainage System) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของงานทั้งหมด

- ทำงานระบบสุขาภิบาล งานถังบำบัดน้ำเสีย (WWTP-๑) และถังดักไขมัน (GT-๑) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของงานทั้งหมด

- ทำงานระบบสุขาภิบาล งานถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าและ ถังเก็บน้ำใต้ดิน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของงานทั้งหมด

- ทำ Program Schedule แล้วเสร็จ

- ทำรายงานประจำงวด, Monthly Schedule, Weekly Schedule

งวดที่ ๑๕ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๗ ของค่าจ้างตามสัญญา ภายใน ๒๒๕ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับรองผลงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- ทำงานสถาปัตยกรรม งานมุงหลังคา แล้วเสร็จ
- ทำงานสถาปัตยกรรม งานก่ออิฐฉาบผนัง แล้วเสร็จ
- ทำงานสถาปัตยกรรม งานวัสดุปูผิวพื้น แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของงาน

ทั้งหมด

- ทำงานสถาปัตยกรรม งานฝ้าเพดาน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของงาน

ทั้งหมด

- ทำงานระบบไฟฟ้า แผงเมนไฟฟ้าและแผงสวิตช์ย่อย (Main Distribution Board and Load Center) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของงานทั้งหมด

- ทำงานระบบไฟฟ้า งาน สายไฟฟ้า (Cable & Wire) และรางเดินสายไฟฟ้า (Raceway) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของงานทั้งหมด

- ทำงานระบบสุขาภิบาล งานเดินท่อน้ำดี-น้ำเสีย-น้ำฝน แล้วเสร็จ

- ทำงานระบบสุขาภิบาล หมวดงานประปาหน้าดี (Cold Water System) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของงานทั้งหมด

- ทำงานระบบสุขาภิบาล หมวดงานน้ำเสีย (Soil & Waste & Vent System) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของงานทั้งหมด

- ทำงานระบบสุขาภิบาล หมวดงานน้ำฝนและท่อระบายน้ำ (Storm Drainage System) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของงานทั้งหมด

- ทำงานระบบสุขาภิบาล งานถังบำบัดน้ำเสีย (WWTP-๑) และถังตกไขมัน (GT-๑) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของงานทั้งหมด

- ทำงานระบบสุขาภิบาล งานถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าและ ถังเก็บน้ำใต้ดิน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของงานทั้งหมด

- ทำ Program Schedule แล้วเสร็จ

- ทำรายงานประจำงวด, Monthly Schedule, Weekly Schedule

งวดที่ ๑๖ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๘ ของค่าจ้างตามสัญญาภายใน ๒๔๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับรองผลงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- ทำงานสถาปัตยกรรม งานวัสดุปูผิวพื้น แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของงาน

ทั้งหมด

- ทำงานสถาปัตยกรรม งานวัสดุปูผิวผนัง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕ ของงานทั้งหมด

- ทำงาน...

- ทำงานสถาปัตยกรรม งานฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕ ของงานทั้งหมด
- ทำงานสถาปัตยกรรม งานฉาบผิวบางฝ้าเพดานและทาสีรองพื้นเพียวแรก แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของงานทั้งหมด
- ทำงานสถาปัตยกรรม งานประตูและหน้าต่าง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของงานทั้งหมด
- ทำงานสถาปัตยกรรม งานสุขภัณฑ์และเคาน์เตอร์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของงานทั้งหมด
- ทำงานสถาปัตยกรรม งานห้องน้ำสำเร็จรูป แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของงานทั้งหมด
- ทำงานสถาปัตยกรรม งานฉาบผิวบางผนังและทาสีรองพื้นเพียวแรก แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของงานทั้งหมด
- ทำงานระบบไฟฟ้า แผงเมนไฟฟ้าและแผงสวิตช์ย่อย (Main Distribution Board and Load Center)แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของงานทั้งหมด
- ทำงานระบบไฟฟ้า งาน สายไฟฟ้า (Cable & Wire) และ รางเดินสายไฟฟ้า (Raceway) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของงานทั้งหมด
- ทำงานระบบไฟฟ้า โคมไฟฟ้า (Luminaire) และสวิตช์และเต้ารับ (Switch & Receptacle) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของงานทั้งหมด
- ทำงานระบบไฟฟ้า ระบบโทรศัพท์และเครือข่ายสัญญาณคอมพิวเตอร์ (Telephone & Data Network System) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของงานทั้งหมด
- ทำงานระบบสุขาภิบาล งานเดินท่อน้ำดี-น้ำเสีย-น้ำฝน แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำงานระบบสุขาภิบาล หมวดงานประปาน้ำดี (Cold Water System) แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของงานทั้งหมด
- ทำงานระบบสุขาภิบาล หมวดงานน้ำเสีย (Soil & Waste & Vent System) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของงานทั้งหมด
- ทำงานระบบสุขาภิบาล หมวดงานน้ำฝนและท่อระบายน้ำ (Storm Drainage System) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของงานทั้งหมด
- ทำงานระบบสุขาภิบาล งานถังบำบัดน้ำเสีย (WWTP-๑) และถังดักไขมัน (GT-๑) แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำงานระบบสุขาภิบาล งานถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าและ ถังเก็บน้ำใต้ดิน แล้วเสร็จทั้งหมด

-๑๗-

- ทำงานระบบเครื่องกล เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนและพัดลมระบายอากาศ (Ventilation Fan) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของงานทั้งหมด
 - ทำงานระบบเครื่องกล งานท่อ (Piping Work) เครื่องปรับอากาศและฉนวนหุ้มท่อ (Pipe Insulation) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของงานทั้งหมด
 - ทำงานระบบเครื่องกล ระบบท่อลม (Duct Work) ; หัวกระจายอากาศและอุปกรณ์ประกอบ (Air Outlets & Accessories) ; อุปกรณ์ควบคุมอัตโนมัติ (Automatic Control Equipment) และระบบไฟฟ้าและควบคุม (Electrical & Control System) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของงานทั้งหมด
 - ทำงานระบบเครื่องกล งานลิฟต์โดยสาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐ ของงานทั้งหมด
 - ทำ Program Schedule แล้วเสร็จ
 - ทำรายงานประจำงวด, Monthly Schedule, Weekly Schedule
- งวดที่ ๑๗ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๘ ของค่าจ้างตามสัญญาภายใน ๒๕๕ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับรองผลงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้
- ทำงานสถาปัตยกรรม งานวัสดุปูผิวพื้น แล้วเสร็จทั้งหมด
 - ทำงานสถาปัตยกรรม งานวัสดุปูผิวผนัง แล้วเสร็จ
 - ทำงานสถาปัตยกรรม งานฝ้าเพดาน แล้วเสร็จทั้งหมด
 - ทำงานสถาปัตยกรรม งานประตูและหน้าต่าง แล้วเสร็จทั้งหมด
 - ทำงานสถาปัตยกรรม งานสุขภัณฑ์และเคาน์เตอร์ แล้วเสร็จทั้งหมด
 - ทำงานสถาปัตยกรรม งานห้องน้ำสำเร็จรูป แล้วเสร็จทั้งหมด
 - ทำงานสถาปัตยกรรม งานฉาบผิวบางผนังและทาสีรองพื้น แล้วเสร็จทั้งหมด
 - ทำงานสถาปัตยกรรม งานบันได แล้วเสร็จทั้งหมด
 - ทำงานสถาปัตยกรรม งานผนังงาน FIN ตกแต่งรอบอาคารแล้วเสร็จ ของงานทั้งหมด
 - ทำงานระบบไฟฟ้า เมนไฟฟ้า (Main Incoming) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕ ของงานทั้งหมด
 - ทำงานระบบไฟฟ้า แผงเมนไฟฟ้าและแผงสวิตช์ย่อย (Main Distribution Board and Load Center)แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕ ของงานทั้งหมด
 - ทำงานระบบไฟฟ้า งาน สายไฟฟ้า (Cable & Wire) และ รางเดินสายไฟฟ้า (Raceway) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕ ของงานทั้งหมด
 - ทำงานระบบไฟฟ้า โคมไฟฟ้า (Luminaire) และสวิตช์และเต้ารับ (Switch & Receptacle) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕ ของงานทั้งหมด

- ทำงาน...

- ทำงานระบบไฟฟ้า ระบบโทรศัพท์และเครือข่ายสัญญาณคอมพิวเตอร์ (Telephone & Data Network System) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕ ของงานทั้งหมด
 - ทำงานระบบสุขาภิบาล หมวดงานประปาบำบัด (Cold Water System) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕ ของงานทั้งหมด
 - ทำงานระบบสุขาภิบาล หมวดงานน้ำเสีย (Soil & Waste & Vent System) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕ ของงานทั้งหมด
 - ทำงานระบบสุขาภิบาล หมวดงานน้ำฝนและท่อระบายน้ำ (Storm Drainage System) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕ ของงานทั้งหมด
 - ทำงานระบบเครื่องกล เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนและพัดลมระบายอากาศ (Ventilation Fan) แล้วเสร็จทั้งหมด
 - ทำงานระบบเครื่องกล งานท่อ (Piping Work) เครื่องปรับอากาศและฉนวนหุ้มท่อ (Pipe Insulation) แล้วเสร็จทั้งหมด
 - ทำงานระบบเครื่องกล ระบบท่อลม (Duct Work) ; หัวกระจายอากาศและอุปกรณ์ประกอบ (Air Outlets & Accessories) ; อุปกรณ์ควบคุมอัตโนมัติ (Automatic Control Equipment) และระบบไฟฟ้าและควบคุม (Electrical & Control System) แล้วเสร็จทั้งหมด
 - ทำงานระบบเครื่องกล งานลิฟต์โดยสาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของงานทั้งหมด
 - ทำ Program Schedule แล้วเสร็จ
 - ทำรายงานประจำงวด, Monthly Schedule, Weekly Schedule
- งวดที่ ๑๘ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าจ้างตามสัญญาภายใน ๒๗๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับรองผลงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้
- ทำงานสถาปัตยกรรม งานทาสีทั้งหมด แล้วเสร็จทั้งหมด
 - ทำงานสถาปัตยกรรม งานวางน้ำฝน แล้วเสร็จทั้งหมด
 - ทำงานสถาปัตยกรรม งานหลังคาคลุมทางเข้าชั้น ๒ แล้วเสร็จทั้งหมด
 - ทำงานสถาปัตยกรรม งานศาลา; งานป้อมยามและงานโรงรถ แล้วเสร็จทั้งหมด
 - ทำงานสถาปัตยกรรม งานภูมิสถาปัตยกรรม แล้วเสร็จทั้งหมด
 - ทำงานสถาปัตยกรรม งานพื้นที่ทางเดินรอบอาคาร แล้วเสร็จทั้งหมด
 - ทำงานสถาปัตยกรรม งานโครงสร้างและวัสดุหลังคาคลุมทางเท้า แล้วเสร็จทั้งหมด
 - ทำงานสถาปัตยกรรม งานผนังตกแต่งรอบอาคาร แล้วเสร็จทั้งหมด
 - ทำงานถนนทางเข้าอาคารฯของการก่อสร้างครั้งนี้แล้วเสร็จทั้งหมด

- ทำนระบบไฟฟ้าและแสงสว่างทั้งหมด แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำนบกเสาพาดสายไฟฟ้า ภายนอกอาคาร แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำการติดตั้งหม้อแปลง แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำนระบบไฟฟ้า เมนไฟฟ้า (Main Incoming) แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำนระบบไฟฟ้า งาน (Main Feeder Cable And Conduit) แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำนระบบไฟฟ้า งาน สายไฟฟ้า (Cable & Wire) และ รวดเดินสายไฟฟ้า

(Raceway) แล้วเสร็จทั้งหมด

- ทำนระบบไฟฟ้า โคมไฟฟ้า (Luminaire) และสวิตช์และเต้ารับ (Switch & Receptacle) แล้วเสร็จทั้งหมด

- ทำนระบบไฟฟ้า ระบบโทรศัพท์และเครือข่ายสัญญาณคอมพิวเตอร์ (Telephone & Data Network System) แล้วเสร็จทั้งหมด

- ทำนระบบสุขาภิบาลทั้งหมด แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำนระบบสุขาภิบาล งานบ่อกัก-ท่อระบายน้ำฝนและน้ำเสีย แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำนระบบสุขาภิบาล งานติดตั้งเดินท่อระบบบิมน้ำควดฟ้าและชั้นล่าง แล้วเสร็จ

ทั้งหมด

- ทำนระบบสุขาภิบาล งานติดตั้งมิเตอร์ประปาใหม่ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำนระบบเครื่องกล หมวดงานลิฟต์โดยสาร แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำ Program Schedule แล้วเสร็จ
- ทำรายงานประจ้งวด, Monthly Schedule, Weekly Schedule

งวดที่ ๑๙ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าจ้างตามสัญญาภายใน ๒๘๕ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับรองผลงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- ทำนสถาปัตยกรรม ป้ายชื่ออาคารตัวหนังสือ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ดำเนินการเชื่อมต่องานระบบไฟฟ้า
- สุขาภิบาลของเดิมกับของใหม่ที่ดำเนินการในครั้งนี้ เรียบร้อยแล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำนถนนพร้อมทางเท้าภายนอกอาคาร แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำนถนนพร้อมท่อระบายน้ำและทางเท้าภายนอกอาคาร แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำ Program Schedule แล้วเสร็จ
- ทำรายงานประจ้งวด, Monthly Schedule, Weekly Schedule ฉบับครบ

สมบูรณ์

งวดสุดท้าย...

งวดสุดท้าย (งวดที่ ๒๐) เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๓ ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา ภายใน ๓๐๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับรองผลงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- ฝึกอบรมการใช้งานแก่เจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างของงานระบบทั้งหมดให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

- ดำเนินการก่อสร้างงานส่วนต่าง ๆ พร้อมเก็บงานทั้งหมด ตามที่ระบุไว้ในรูปแบบรายการ

- ดำเนินการตีเส้นแบ่งแนวที่จอดรถ / ปลูกหญ้าพร้อมทั้งจัดสวนตามแบบ / ซ่อมแซมบริเวณที่ก่อสร้างรั้วถนนอาคารชั่วคราวทำความสะอาดและนำสิ่งปฏิกูลต่าง ๆ ที่ไม่เกี่ยวข้องออกจากบริเวณที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ

- จัดส่ง As built Drawing
- ทดสอบงานระบบและวัสดุ – อุปกรณ์ เครื่องมือและฝึกอบรมการใช้งานของงานระบบทั้งหมดให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

- ทำ Program Schedule แล้วเสร็จ

- ทำรายงานประจำงวด, Monthly Schedule, Weekly Schedule ฉบับครบสมบูรณ์

การส่งมอบงานแต่ละงวด ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งขอส่งมอบงานที่ได้ดำเนินการแล้วเสร็จให้แก่ กนอ. เป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า ๓ วันทำการ โดยผู้ควบคุมงานของ กนอ. เห็นชอบรับรองผลงาน เมื่อมีการส่งมอบงวดงานทุกครั้ง เพื่อแสดงถึงการทำงานที่ได้คุณภาพและปริมาณ เพื่อให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจสอบพิจารณาให้ความเห็นชอบ และใช้เป็นหลักฐานในการเบิกจ่ายเงินค่าเงินงวด

ในกรณีงานมีปัญหาและอุปสรรคต่อการก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะขอเบิกเงินค่าจ้างข้ามงวดได้ก็ต่อเมื่อปริมาณงานในงวดตามสัญญาแล้วเสร็จในงวดนั้น และผ่านความเห็นชอบของผู้ที่ควบคุมงาน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุรับรองผลงานแล้ว

๙. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามสัญญาจ้างแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือจะกำหนด ดังนี้

๙.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจาก กนอ. จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐.๐๐ ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

๙.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้าง นอกเหนือจากข้อ ๙.๑ จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานจ้าง

๑๐. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งได้ทำสัญญาจ้าง ตามแบบ ดังระบุในข้อ ๑.๓ หรือ ข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือแล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลา ไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่ กนอ. ได้รับมอบงาน โดยต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๑๑. การจ่ายเงินล่วงหน้า

ผู้ยื่นข้อเสนอมีสิทธิเสนอขอรับเงินล่วงหน้า ในอัตราไม่เกินร้อยละ ๑๕ ของราคาค่าจ้าง ทั้งหมด แต่ทั้งนี้จะต้องส่งมอบหลักประกันเงินล่วงหน้า เป็นพันธบัตรรัฐบาลไทย หรือหนังสือค้ำประกันหรือ หนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารในประเทศตามแบบดังระบุในข้อ ๑.๔ (๓) ให้แก่ กนอ. ก่อนการรับ ชำระเงินล่วงหน้า

๑๒. การหักเงินประกันผลงาน

ในการจ่ายเงินแต่ละงวด กนอ. จะหักเงินจำนวนร้อยละ ๑๐ ของเงินที่ต้องจ่ายในงวดนั้นเพื่อ เป็น ประกันผลงาน ในกรณีที่เงินประกันผลงานจะต้องถูกหักไว้ทั้งสิ้นไม่ต่ำกว่า ๖ เดือน (สำหรับสัญญาที่เป็นราคา ต่อหน่วย) หรือของค่าจ้างทั้งหมด (สำหรับสัญญาที่เป็นราคาเหมารวม)

ผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะขอเงินประกันผลงานคืน โดยผู้รับจ้างจะต้องนำหนังสือค้ำประกันของ ธนาคาร หรือหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารภายในประเทศตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๑.๔ (๔) มาวางไว้ต่อ กนอ. เพื่อเป็นหลักประกันแทน

กนอ. จะคืนเงินประกันผลงาน และ/หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารดังกล่าวให้แก่ ผู้รับจ้างพร้อมกับการจ่ายเงินค่าจ้างงวดสุดท้าย

๑๓. ข้อเสนอสิทธิในการยื่นข้อเสนอและอื่น ๆ

๑๓.๑ เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างครั้งนี้ ได้มาจากเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕

การลงนามในสัญญาจะกระทำต่อเมื่อ กนอ. ได้รับอนุมัติเงินค่าก่อสร้างจากเงิน งบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕

๑๓.๒ เมื่อ กนอ. ได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้าง และได้ตกลงจ้าง ตามการ ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์แล้ว ถ้าผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำสิ่งของมาเพื่องานจ้างดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศ และของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางที่มีเรือไทยเดินอยู่ และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วย การส่งเสริมการพาณิชย์ ดังนี้

(๑) แจ้งการส่งหรือนำสิ่งของดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศต่อกรมเจ้าท่า ภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างส่งหรือซื้อของจากต่างประเทศ เว้นแต่เป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม ประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้

(๒) จัดการ...

(๒) จัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทย หรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่า ให้บรรทุกสิ่งของนั้น โดยเรืออื่นที่มีใช้เรือไทย ซึ่งจะต้องได้รับอนุญาตเช่นนั้นก่อนบรรทุกของลงเรืออื่น หรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่น

(๓) ในกรณีที่มิปฏิบัติตาม (๑) หรือ (๒) ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์

๑๓.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่ง กนอ. ได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือภายในเวลาที่กำหนดดังระบุไว้ในข้อ ๗ กนอ. จะริบหลักประกันการยื่นข้อเสนอ หรือเรียกจากผู้ออกหนังสือค้ำประกัน การยื่นข้อเสนอทันที และอาจพิจารณาเรียกชดเชยความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงาน ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

๑๓.๔ กนอ. สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญาหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๓.๕ ในกรณีที่เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ มีความขัดหรือแย้งกันผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของ กนอ. คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด และผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มเติม

๑๓.๖ กนอ. อาจประกาศยกเลิกการจัดจ้างในกรณีต่อไปนี้ได้ โดยที่ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จาก กนอ. ไม่ได้

(๑) กนอ. ไม่ได้รับการจัดสรรเงินที่จะใช้ในการจัดจ้างหรือได้รับจัดสรรแต่ไม่เพียงพอที่จะทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไป

(๒) มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการจัดจ้างหรือที่ได้รับการคัดเลือกมีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่นเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือสื่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา

(๓) การทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่ กนอ. หรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ

(๔) กรณีอื่นในทำนองเดียวกับ (๑) (๒) หรือ (๓) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

๑๔. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคาดังระบุในข้อ ๑.๕ จะนำมาใช้ในกรณีที่
ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติ
คณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือ
สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้
ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่ กนอ. ได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ระบุในข้อ ๑.๕

๑๕. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

ในระหว่างระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างต้องปฏิบัติ
ตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

๑๖. การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ

กนอ. สามารถนำผลการปฏิบัติงานแล้วเสร็จตามสัญญาของผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือก
ให้เป็นผู้รับจ้างเพื่อนำมาประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ

ทั้งนี้ หากผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกไม่ผ่านเกณฑ์ที่กำหนดจะถูกระงับการยื่นข้อเสนอ
หรือทำสัญญากับ กนอ. ไว้ชั่วคราว

