



โครงการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุน โครงการบริหารจัดการท่าเทียบเรือสาธารณะ เพื่อขนถ่ายสินค้าเหลว

ประกาศเชิญชวน
Invitation To Tender



10 มิถุนายน 2565

Signature



การบัญชีและตรวจสอบบัญชี
การบัญชีและตรวจสอบบัญชี
การบัญชีและตรวจสอบบัญชี

โครงการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุน โครงการบริหารจัดการท่าเทียบเรือสาธารณะเพื่อขนถ่ายสินค้าเหลว

ประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

เรื่อง ประกาศเชิญชวน

"โครงการบริหารจัดการท่าเทียบเรือสาธารณะเพื่อขนถ่ายสินค้าเหลว"

สารบัญ	หน้า
บทที่ 1 สารสำคัญของโครงการร่วมลงทุน	1 - 1
1.1 ความเป็นมาของโครงการร่วมลงทุน	1 - 1
1.2 วัตถุประสงค์	1 - 1
1.3 ขอบข่ายของงาน	1 - 1
1.4 สิทธิและหน้าที่ความรับผิดชอบของหน่วยงานของรัฐและเอกชน	1 - 5
1.5 ระยะเวลาที่ผู้เข้าร่วมลงทุนมีความผูกพันต้องปฏิบัติตามโครงการร่วมลงทุน	1 - 7
1.6 กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินในโครงการ	1 - 8
1.7 การแบ่งผลประโยชน์ตอบแทนระหว่างภาครัฐและเอกชน	1 - 9
1.8 มาตรการสนับสนุนโครงการ ทั้งทางการเงินและไม่ใช้ทางการเงิน	1 - 9
บทที่ 2 คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ	2 - 1
2.1 สถานะทางกฎหมายของผู้ยื่นข้อเสนอ	2 - 1
2.2 คุณสมบัติทั่วไป	2 - 1
2.3 คุณสมบัติต้องห้าม	2 - 2
2.4 ข้อตกลงคุณธรรม	2 - 3
2.5 คุณสมบัติด้านเทคนิคและประสบการณ์	2 - 3
2.6 คุณสมบัติทางการเงิน	2 - 3
2.7 คุณสมบัติด้านประสบการณ์ของผู้ยื่นข้อเสนอ	2 - 6
2.8 การไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันจากอำนาจศาลไทยทำให้ไม่ต้องขึ้นศาลไทย	2 - 7
2.9 การให้ข้อมูลที่เป็นจริง เกี่ยวกับคดีความในชั้นศาลหรือข้อพิพาทในชั้นอนุญาโตตุลาการ	2 - 7

Done
6/11/2561



การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

โครงการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุน โครงการบริหารจัดการท่าเทียบเรือสาธารณะเพื่อขนถ่ายสินค้าเหลว

สารบัญ	หน้า
บทที่ 3 การจัดทำข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอ	3 - 1
บทที่ 4 หลักเกณฑ์และวิธีในการพิจารณาคัดเลือกเอกชน	4 - 1
4.1 การพิจารณาซองไม่ปิดผนึก	4 - 1
4.2 การพิจารณาคุณสมบัติทั่วไป ซองที่ 1	4 - 1
4.3 การพิจารณาข้อเสนอด้านเทคนิคและประสบการณ์ ซองที่ 2	4 - 1
4.4 การพิจารณาข้อเสนอด้านการลงทุนและผลตอบแทน ซองที่ 3	4 - 3
4.5 การพิจารณาข้อเสนออื่นๆ ซองที่ 4	4 - 4
บทที่ 5 สถานที่วันเวลาที่เปิดและปิดการขายเอกสารการคัดเลือกเอกชน	5 - 1
บทที่ 6 สถานที่ วันเวลา และวิธีการในการส่งข้อสังเกต ข้อเสนอแนะหรือคำถาม เกี่ยวกับเอกสารการคัดเลือกเอกชน และการชี้แจงเอกสารการคัดเลือกเอกชน	6 - 1
บทที่ 7 สถานที่ วันเวลา และวิธีการในการเปิดให้มีภาควิชาตรวจสอบข้อมูลหรือรายละเอียด ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (Data Room)	7 - 1
บทที่ 8 สถานที่วันเวลาที่เปิดและปิดการรับซองและการเปิดซองเอกสารข้อเสนอ	8 - 1
บทที่ 9 ค่าธรรมเนียม	9 - 1
9.1 ค่าธรรมเนียมการขายเอกสารการคัดเลือกเอกชน	9 - 1
9.2 ค่าธรรมเนียมการประเมินข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอ	9 - 1
9.3 ค่าธรรมเนียมการลงนามในสัญญาร่วมลงทุน	9 - 1

Handwritten signature and date: ๒๗ ๐๐๖



การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

โครงการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุน โครงการบริหารจัดการท่าเทียบเรือสาธารณะเพื่อขนถ่ายสินค้าเหลว

สารบัญ	หน้า
บทที่ 10 หลักประกันของ	10 - 1
บทที่ 11 หลักประกันสัญญา	11 - 1
11.1 หลักประกันสัญญา	11 - 1
บทที่ 12 การสงวนสิทธิ์	12 - 1
12.1 การสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการคัดเลือกเอกชน	12 - 1
12.2 การสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเอกสารการคัดเลือกเอกชน	12 - 1
12.3 การสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขรายละเอียดในประกาศเชิญชวน	12 - 2
12.4 การสงวนสิทธิ์ที่จะสอบถามหรือเรียกข้อมูลเพิ่มเติมจากผู้ยื่นข้อเสนอ	12 - 2
12.5 การสงวนสิทธิ์การลงนามในสัญญาร่วมลงทุน	12 - 2
12.6 การสงวนสิทธิ์ที่จะตัดสิทธิ์ไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอ	12 - 2
12.7 การสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ตัดสิทธิ์ผู้ยื่นข้อเสนอที่นำเสนอรายละเอียด แตกต่างจากเงื่อนไขในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญซึ่งกำหนดไว้ในเอกสาร การคัดเลือกเอกชน	12 - 2

Om
✓

บทที่ 1 สารสำคัญของโครงการร่วมลงทุน

1.1 ความเป็นมาของโครงการร่วมลงทุน

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ได้ให้สัมปทาน บริษัท ไทยแท้งค์เทอร์มินัล จำกัด ดำเนินการบริหารจัดการท่าเทียบเรือสาธารณะเพื่อขนถ่ายสินค้าเหลวในบริเวณท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ซึ่งจะหมดอายุสัมปทานในปี พ.ศ. 2565 ดังนั้น กนอ. ในฐานะหน่วยงานเจ้าของโครงการจึงจัดทำประกาศเชิญชวนนี้ เพื่อคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุนในโครงการบริหารจัดการท่าเทียบเรือสาธารณะเพื่อขนถ่ายสินค้าเหลวในรูปแบบที่ให้เอกชนร่วมลงทุนในการบริหารจัดการโครงการ ตาม พ.ร.บ. การให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. 2562 และอนุบัญญัติที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในมาตรา 34 แห่ง พ.ร.บ. ดังกล่าว เพื่อนำเสนอโครงการต่อผู้มีอำนาจตามลำดับชั้นในการพิจารณาเห็นชอบ

1.2 วัตถุประสงค์

- 1.2.1 คัดเลือกเอกชนให้ร่วมลงทุนบริหารจัดการท่าเทียบเรือสาธารณะเพื่อขนถ่ายสินค้าเหลว
- 1.2.2 เพื่อการพัฒนาประเทศให้สอดคล้องกับนโยบาย “พระราชบัญญัติยุทธศาสตร์ชาติ 20 ปี” และเพิ่มขีดความสามารถและความจุในการขนถ่ายสินค้าเหลว
- 1.2.3 สร้างการเติบโตบนคุณภาพชีวิตที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม
- 1.2.4 ปฏิบัติตามแผนงานพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออกภายใต้นโยบายของคณะรัฐมนตรี
- 1.2.5 เพื่อรักษาความมั่นคงด้านพลังงานของประเทศ

1.3 ขอบข่ายของงาน

เพื่อให้การดำเนินงานของโครงการตรงกับวัตถุประสงค์ที่ได้กำหนดไว้ในข้อ 1.2 ขอบข่ายของงานที่เอกชนคู่สัญญาต้องปฏิบัติมีดังนี้

1.3.1 โครงสร้างพื้นฐาน (Infrastructure)

เอกชนคู่สัญญามีหน้าที่และความรับผิดชอบดำเนินงานดังต่อไปนี้ ให้เป็นไปตามมาตรฐานทางวิศวกรรม

- 1.3.1.1 จัดทำแผนการดำเนินงานโครงการและดำเนินการลงทุนตามแผนที่เสนอให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ ซึ่งแผนการดำเนินงานโครงการครอบคลุมถึง

- 1) แผนการก่อสร้างถังบรรจุสินค้าเหลวใหม่ (Tank Farm) บนพื้นที่กักเก็บส่งจ่าย ทดสอบผสมเคมีภัณฑ์ชนิดเหลวและคลังเก็บสินค้า (I – 30) ที่เหลืออยู่ และดำเนินการก่อสร้างตามแผนให้แล้วเสร็จภายใน 10 (สิบ) ปี



นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน โดยเอกชนคู่สัญญาจะต้องสร้างถึงบรรจूसินค้าเหลวที่สามารถรองรับสินค้าเหลวจำนวน 4 ถัง หรือสามารถรองรับปริมาณสินค้าเหลวได้ไม่น้อยกว่า 45,000 (สี่หมื่นห้าพัน) ลูกบาศก์เมตร ในวงเงินไม่น้อยกว่า 1,500 (หนึ่งพันห้าร้อย) ล้านบาท และถึงบรรจूसินค้าเหลวทั้งหมดจะต้องมีอายุการใช้งานได้ระดับมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด

- 2) แผนการลงทุนเพื่อบำรุงรักษาถังกักเก็บสินค้าเหลวจำนวน 102 ถัง (ถังเก็บแบบตั้งบนดิน On Ground) และถังกักเก็บของเสีย (Slop Tank) อีกจำนวน 5 ถัง รวมแล้วมีถังกักเก็บทั้งหมด 107 ถัง และงานก่อสร้างทดแทนถังกักเก็บสินค้าเหลวข้างต้น เพื่อให้รักษามาตรฐานของถังกักเก็บสินค้าเหลวให้เป็นไปตามที่มาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และสามารถรองรับปริมาณสินค้าเหลวได้ไม่ต่ำกว่า 723,800 (เจ็ดแสนสองหมื่นสามพันแปดร้อย) ลูกบาศก์เมตร ตลอดระยะเวลาของโครงการ
- 3) แผนงานถมทะเลและก่อสร้างถังบรรจूसินค้าเหลวใหม่ (Tank Farm) อีก 6 ถัง นอกเหนือจากการก่อสร้างถังบรรจूसินค้าเหลวตามข้อ 1.3.1.1 1) และถังบรรจूसินค้าเหลวทั้งหมดจะต้องมีอายุการใช้งานได้ระดับมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด
- 4) แผนงานพัฒนาระบบหรือพัฒนาสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ รวมถึงซอฟต์แวร์ (Software) หรือ เทคโนโลยีสมัยใหม่ต่างๆ ที่จำเป็นสำหรับการประกอบกิจการท่าเรือขนถ่ายสินค้าเหลวและคลังเก็บสินค้าเหลว
- 5) แผนการลงทุนอื่นๆ ตามที่เอกชนเห็นว่าเหมาะสมและเป็นประโยชน์ต่อกอน.
- 6) ดัชนีชี้วัดประจำปี (Annual Key Performance Indicator: Annual KPI) โดยอย่างน้อยต้องประกอบไปด้วยดัชนีชี้วัดในแต่ละด้าน ดังนี้
 - ด้านการดำเนินการประกอบกิจการ เช่น การดำเนินโครงการตามข้อกำหนดทางเทคนิคของโครงการและผลการประกอบกิจการ
 - ด้านการติดตามตรวจสอบผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 - ด้านบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรตามข้อกำหนดทางเทคนิคของโครงการ
 - ด้านการบริหารจัดการสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย

Handwritten signature and initials in blue ink.



โดยมูลค่าการลงทุนรวมค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการโครงการตลอดระยะเวลาของโครงการ จะต้องมียุทธศาสตร์ 10,600 (หนึ่งหมื่นหกร้อย) – 15,600 (หนึ่งหมื่นห้าพันหกร้อย) ล้านบาท

ในกรณีที่สถานการณ์เปลี่ยนแปลงไปจนเกิดผลกระทบต่อธุรกิจ ทำให้การก่อสร้างถึงบรรจุสินค้าเหลว (Tank Farm) ตามข้อ 1.3.1.1 1) หรือข้อ 1.3.1.1 3) ไม่มีความจำเป็น หรือไม่คุ้มค่าต่อการลงทุนก่อสร้าง เอกชนคู่สัญญาอาจร้องขอให้ กนอ. พิจารณาทบทวนและทำการเจรจาใหม่ เพื่อแก้ไขสัญญาให้เอกชนคู่สัญญาดำเนินการก่อสร้างหรือดำเนินการอื่นใดที่เป็นประโยชน์ต่อการดำเนินโครงการในวงเงินเดียวกัน โดยจะต้องได้รับความเห็นชอบจาก กนอ. เสียก่อน

1.3.1.2 จัดทำแผนงานซ่อมแซมทรัพย์สินปัจจุบันและดำเนินการตามแผน

- 1) งานบำรุงซ่อมแซมอาคารภายในพื้นที่ประกอบกิจการ 182 (หนึ่งร้อยแปดสิบสอง) ไร่
 - 2) งานบำรุงรักษาท่าเทียบเรือจำนวน 4 ท่า มีความกว้างหน้าท่ารวมประมาณ 840 เมตร
 - 3) งานบำรุงรักษาถังกักเก็บสินค้าเหลว 102 ถัง (ถังเก็บแบบตั้งบนดิน On Ground) และถังกักเก็บของเสีย (Slop Tank) อีกจำนวน 5 ถัง รวมแล้วมีถังกักเก็บทั้งหมด 107 ถัง และงานก่อสร้างทดแทนถังกักเก็บสินค้าเหลวข้างต้น เพื่อให้รักษามาตรฐานของถังกักเก็บสินค้าเหลวให้เป็นไปตามมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และสามารถรองรับปริมาณสินค้าเหลวได้ไม่ต่ำกว่า 723,800 (เจ็ดแสนสองหมื่นสามพันแปดร้อย) ลูกบาศก์เมตร รวมถึงทรัพย์สินปัจจุบันตามรายละเอียดทรัพย์สินข้อ 1.3.1.2. 4) ตลอดระยะเวลาของโครงการ
 - 4) รายละเอียดทรัพย์สินปัจจุบันมีดังนี้
 - (1) พื้นที่ประกอบกิจการ 182 ไร่
 - พื้นที่กักเก็บ ส่งจ่าย ทดสอบผสมเคมีภัณฑ์ชนิดเหลวและคลังเก็บสินค้า (I – 30) 63 ไร่ 1 งาน 43.7 ตารางวา
 - พื้นที่บริเวณคลังเก็บสินค้า จุดถ่ายสินค้าเหลว แนววางท่อส่ง และท่าเทียบเรือขนถ่ายสินค้าเหลว (I – 26) 118 ไร่ 1 งาน 44 ตารางวา
 - พื้นที่บริเวณแนวท่อส่ง Pipe Bridge 0 ไร่ 1 งาน 73.74 ตารางวา
- ทั้งนี้รวมถึงบริเวณอื่นใดที่จะมีการใช้ในการดำเนินโครงการรวมถึงสถานที่ที่อยู่ในอาณาบริเวณเหนือ บน ใต้ ใน หรือผ่านบริเวณดังกล่าว รวมถึงสิ่งก่อสร้างในทะเลที่จำเป็นต่อการดำเนินโครงการ

Handwritten signature/initials



การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

โครงการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุน โครงการบริหารจัดการท่าเทียบเรือสาธารณะเพื่อขนถ่ายสินค้าเหลว

(2) อาคารสิ่งปลูกสร้าง

- อาคารสำนักงาน 3 จุด โดยมีพื้นที่ประมาณ 2,138 ตารางเมตร
- อาคารสถานีไฟฟ้าย่อย (Sub Station) 6 จุด โดยมีพื้นที่ประมาณ 880 ตารางเมตร
- อาคารซ่อมบำรุง อาคารเก็บวัสดุ และอื่นๆ โดยมีพื้นที่ประมาณ 1,698.8 ตารางเมตร
- หลักยึดเรือ Mooring Dolphin 10 จุด โดยมีพื้นที่ประมาณ 875 ตารางเมตร
- หลักกันกระแทก Berthing Dolphin 14 จุด โดยมีพื้นที่ประมาณ 971.16 ตารางเมตร
- ลานหน้าท่า 5 จุด โดยมีพื้นที่ประมาณ 2,396 ตารางเมตร
- สะพานเหล็กสำหรับคนเดิน 25 จุด โดยมีพื้นที่ประมาณ 588.19 ตารางเมตร
- สะพานคอนกรีตเชื่อมต่อทางเข้าท่าเทียบเรือ 4 ท่า โดยมีพื้นที่ประมาณ 4,563.53 ตารางเมตร
- ถนนลาดยาง รับน้ำหนักมาตรฐาน 3 ต้น โดยมีพื้นที่ประมาณ 38,692 ตารางเมตร

(3) เครื่องจักรอุปกรณ์

- ถังเก็บสารเคมีหลากชนิด (ถังกักเก็บสินค้าเหลว) จำนวน 102 ถัง (ถังเก็บแบบตั้งบนดิน On Ground) และ ถังกักเก็บของเสีย (Slop Tank) อีกจำนวน 5 ถัง รวมแล้วจะมีถังกักเก็บทั้งหมด 107 ถัง

1.3.1.3 งานระบบสาธารณูปโภค

การออกแบบสำรวจ วิเคราะห์ ทดสอบ แก้ไขปัญหาอุปสรรคที่มีผลต่อระบบสาธารณูปโภคของโครงการ จัดเตรียมวัสดุอุปกรณ์และดำเนินการอื่นใดในระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการตามที่ได้รับอนุญาตจาก กนอ. และกิจการที่เกี่ยวข้อง รวมถึง งานรื้อย้ายต่างๆ หรือสิ่งอื่นใดที่เป็นอุปสรรคต่อโครงการ งานถนน ระบบประปา ระบบระบายน้ำฝนและระบบป้องกันน้ำท่วม ระบบรวบรวมน้ำเสียและบำบัดน้ำเสีย ระบบกำจัดขยะมูลฝอย ระบบการจัดการกากของเสียอันตราย ระบบงานไฟฟ้า ระบบสื่อสาร ระบบดับเพลิง และการทดสอบที่เกี่ยวข้อง เป็นต้น

๒๖ ธ.ค.



- 1.3.1.4 งานปรับปรุงพื้นที่ หรือ งานรื้อย้ายอื่นๆที่เกี่ยวข้อง
การสำรวจ ออกแบบ รื้อย้ายสาธารณูปโภคที่มีอยู่เดิมภายในพื้นที่ของโครงการ
ทั้งงานชั่วคราวและถาวร และการทดสอบที่เกี่ยวข้อง รวมถึงการประสานงาน
และการขออนุญาตจากหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง หากมีการรื้อ หรือ
เคลื่อนย้ายทรัพย์สินของผู้อื่น
- 1.3.1.5 การดำเนินการอื่นใดเพื่อเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของโครงการตามข้อ 1.2

- 1.3.2 งานพัฒนาเปลี่ยนแปลงระบบการดำเนินงานภายในโครงการ
งานเปลี่ยนแปลงระบบหรือพัฒนาสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ รวมถึงซอฟต์แวร์
(Software) หรือ เทคโนโลยีสมัยใหม่ต่างๆ ที่จำเป็นสำหรับการประกอบกิจการท่าเรือ
ขนถ่ายสินค้าเหลวและคลังเก็บสินค้าเหลว

- 1.3.3 การประกอบกิจการท่าเรือขนถ่ายสินค้าเหลว
เอกชนคู่สัญญามีหน้าที่และความรับผิดชอบในการประกอบกิจการท่าเรือขนถ่าย
สินค้าเหลว บริหาร พัฒนา และ บำรุงรักษา รวมถึงจัดหาและติดตั้งระบบเครื่องจักรและ
อุปกรณ์ของโครงการเพื่อทดแทนของเดิมที่เสื่อมสภาพไปหรือชำรุดเสียหาย ดูแลรักษา
ความสะอาดและรักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสม ปลอดภัย
เป็นไปตามมาตรฐานสากล และดำเนินงานอื่นใดเพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของ
โครงการตามข้อ 1.2.1 เพื่อให้การประกอบกิจการท่าเรือขนถ่ายสินค้าเหลวเป็นไปตาม
มาตรฐานอุตสาหกรรมสำหรับการประกอบกิจการท่าเรือขนถ่ายสินค้าเหลว

1.4 สิทธิและหน้าที่ความรับผิดชอบของหน่วยงานของรัฐและเอกชน

กนอ. และเอกชนตกลงจะร่วมลงทุนในโครงการ โดยใช้รูปแบบการร่วมลงทุนที่กำหนด
ให้เอกชนรับผิดชอบการดำเนินการออกแบบ งานก่อสร้าง งานการจัดหาแหล่งเงินทุน
งานการดำเนินงานของโครงการ และงานการบำรุงรักษา (Design-Build-Finance-Operation-
Maintenance : DBFOM) ภายใต้ขอบเขตของโครงการ กนอ. และเอกชนมีหน้าที่และ
ความรับผิดชอบในแต่ละช่วงของการร่วมลงทุนกับเอกชน สรุปได้ดังนี้

- 1.4.1 สิทธิและหน้าที่ความรับผิดชอบของ กนอ.
- 1.4.1.1 มีหน้าที่ดำเนินการคัดเลือกเอกชนโดยไม่ใช้วิธีประมูลให้เป็นไปตามแผนการดำเนิน
โครงการที่กำหนด เพื่อให้ท่าเทียบเรือสาธารณะเพื่อขนถ่ายสินค้าเหลว
มีการให้บริการอย่างต่อเนื่อง และไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อบริการสาธารณะ
- 1.4.1.2 มีหน้าที่กำหนดเงื่อนไขในสัญญาให้เอกชนให้ความร่วมมือและไม่ขัดขวาง
การคัดเลือกเอกชนโดยใช้วิธีประมูลก่อนและหลังสัญญาร่วมลงทุนสิ้นสุดลง และ
กนอ. จะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรา 49 แห่ง พ.ร.บ. การร่วมลงทุนฯ
ปี 2562 อย่างเคร่งครัด

Handwritten signature and initials



- 1.4.1.3 มีหน้าที่ใช้ความพยายามอย่างดีที่สุดในการจัดเตรียมและให้สิทธิแก่เอกชนคู่สัญญาในพื้นที่ของโครงการ
 - 1.4.1.4 กนอ. มีสิทธิในการรับโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่มีอยู่เดิมและทรัพย์สินใหม่ได้ตามที่กำหนดไว้ในข้อ 1.6
 - 1.4.1.5 มีหน้าที่นำข้อตกลงคุณธรรมมาใช้ในการคัดเลือกเอกชนเพื่อความเป็นธรรมและความโปร่งใสในการคัดเลือกเอกชน
 - 1.4.1.6 มีหน้าที่ใช้ความพยายามอย่างดีที่สุดในการสนับสนุนเอกชนคู่สัญญาติดต่อประสานงานในของเรื่องการขออนุญาตประกอบกิจการและเรื่องอื่นๆ กับหน่วยงานของรัฐ
 - 1.4.1.7 มีสิทธิได้รับผลประโยชน์ตอบแทนรายได้ของ กนอ. ตามรายละเอียดที่กำหนดไว้เอกสารการคัดเลือกเอกชน
 - 1.4.1.8 มีหน้าที่กำกับติดตามให้คู่สัญญาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 - 1.4.1.9 มีหน้าที่ในการยื่นขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ภายใต้รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ (EHIA Report) ของโครงสร้างพื้นฐาน (Infrastructure) และประสานงานสำหรับการแก้ไขดังกล่าว ในกรณีที่มีการดำเนินโครงการใดๆ เปลี่ยนแปลงไปจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ (EHIA Report) ที่ กนอ. ได้ดำเนินการไว้แล้ว เพื่อขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (กก.วล.) หรือหน่วยงานผู้ให้อนุญาตที่เกี่ยวข้อง และมีหน้าที่ดำเนินการตามที่กฎหมายไทยกำหนดเกี่ยวกับการยื่นแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าว
 - 1.4.1.10 กนอ. จะปฏิบัติหน้าที่อื่นตามที่กำหนดไว้ในสัญญาร่วมลงทุนและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- 1.4.2 สิทธิและหน้าที่ความรับผิดชอบของ เอกชน
- 1.4.2.1 มีหน้าที่ดำเนินการให้ได้มาซึ่งใบอนุญาตในการประกอบกิจการต่างๆ บนพื้นที่ของโครงการ
 - 1.4.2.2 มีสิทธิดำเนินการให้ได้มาซึ่งสิทธิประโยชน์เกี่ยวกับการส่งเสริมการลงทุนในกรณีที่มีการลงทุนเกี่ยวกับท่าเรือขนถ่ายและคลังเก็บสินค้าเหลวเพิ่มเติม ทั้งนี้เป็นไปตามที่เงื่อนไขตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุนกำหนด
 - 1.4.2.3 มีหน้าที่เป็นผู้ดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมท่าเรือขนถ่ายและคลังเก็บสินค้าเหลว รวมถึงทรัพย์สินและระบบสาธารณูปโภคทุกระบบในพื้นที่ภายในขอบเขตของโครงการตามข้อ 1.3.1.2 4) ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะเวลาตามสัญญาร่วมลงทุนและในวันส่งมอบตามที่กำหนดไว้ด้วยค่าใช้จ่ายของเอกชนคู่สัญญาทั้งสิ้น

รับ 07/11/2561



- และตกลงจ่ายค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภค ค่าบริการ ค่าใช้จ่ายอื่น ตลอดจน
สิ่งอำนวยความสะดวกตามอัตราและกำหนดเวลาที่ กนอ. ประกาศกำหนด
- 1.4.2.4 มีหน้าที่ดำเนินโครงการในงานตามขอบเขตของงานที่กำหนดไว้ในข้อ 1.3 รวมถึง
จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ (EHIA) ตามประกาศ
กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ (ถ้ามี)
- 1.4.2.5 มีหน้าที่ป้องกันมิให้เกิดมลภาวะอันเนื่องมาจากการดำเนินงานของเอกชนคู่สัญญา
ในโครงการเกินกว่าปริมาณที่ กนอ. หรือกฎหมายไทยกำหนด หรือก่อให้เกิด
ความเสียหายแก่ประชาชน เอกชนคู่สัญญาจะดำเนินการแก้ไขทันที และรับผิดชอบต่อ
กนอ. และผู้ได้รับผลกระทบทุกประการ ตลอดอายุสัญญาร่วมลงทุน และปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
การตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
- 1.4.2.6 มีหน้าที่ในการปฏิบัติหน้าที่ทั้งหมดของเอกชนคู่สัญญาตามที่กำหนดไว้ในสัญญา
ร่วมลงทุน รวมถึงการถ่ายทอดเทคโนโลยีให้ กนอ. การจัดทำประกันภัย และการ
จัดหาทรัพย์สินทางปัญญา
- 1.4.2.7 มีหน้าที่โอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่มีอยู่เดิมและทรัพย์สินใหม่ตามที่กำหนดไว้ใน
ข้อ 1.6
- 1.4.2.8 เอกชนจะชำระค่าให้สิทธิการร่วมลงทุน และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ตามสัญญาร่วมลงทุน
แก่ กนอ.
- 1.4.2.9 มีสิทธิดำเนินการประกอบกิจการท่าเรือขนถ่ายและคลังเก็บสินค้าเหลว
- 1.4.2.10 เอกชนจะเป็นผู้จัดหาแหล่งเงินทุนและจัดหาเทคโนโลยี
- 1.4.2.11 มีสิทธิในการจัดเก็บรายได้ของเอกชนคู่สัญญา ดังตารางข้อ 1.7
- 1.4.2.12 มีหน้าที่อื่นตามที่กำหนดไว้ในสัญญาร่วมลงทุน และกฎหมายไทยที่เกี่ยวข้อง
เพื่อให้การดำเนินโครงการเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของโครงการ

1.5 ระยะเวลาที่ผู้เข้าร่วมลงทุนมีความผูกพันต้องปฏิบัติตามโครงการร่วมลงทุน

เอกชนคู่สัญญาจะมีผลผูกพันกับโครงการหลังจากที่มีการลงนามสัญญากับเอกชนคู่สัญญา
โดยระยะเวลาของโครงการมีระยะเวลา 30 (สามสิบ) ปี นับจากวันลงนามในสัญญา และเอกชน
คู่สัญญาต้องให้ความร่วมมือและไม่ขัดขวางการคัดเลือกเอกชนโดยใช้วิธีประมูลก่อนและหลังจาก
สัญญาร่วมลงทุนสิ้นสุดลง

๖๓ ๐๓๓



1.6 กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินในโครงการ

เว้นแต่จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในสัญญาร่วมลงทุน กนอ. และ เอกชนคู่สัญญา มีสิทธิ และหน้าที่เกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่ใช้ในโครงการ ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

1.6.1 ทรัพย์สินที่มีอยู่เดิม

ทรัพย์สินที่มีอยู่เดิม คือ ทรัพย์สินทั้งหมดในพื้นที่ของโครงการ ทั้งในส่วนที่เป็น อสังหาริมทรัพย์ สหกรณ์ทรัพย์ และส่วนควบของทรัพย์สินนั้น ซึ่งมีอยู่ก่อนการลงนามใน สัญญา

กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่มีอยู่เดิม สิ่งก่อสร้างทดแทนทรัพย์สินที่มีอยู่เดิม และ ส่วนควบของทรัพย์สินนั้น เป็นของ กนอ. โดย กนอ. ไม่ต้องชำระค่าตอบแทนใดๆ ให้แก่ เอกชนคู่สัญญาทั้งสิ้น ทั้งนี้ กนอ. จะมอบสิทธิในการใช้ทรัพย์สินที่มีอยู่เดิม สิ่งก่อสร้าง ทดแทนทรัพย์สินที่มีอยู่เดิม และส่วนควบของทรัพย์สิน ให้แก่เอกชนคู่สัญญาสำหรับ การดำเนินโครงการ ตลอดอายุสัญญา

1.6.2 ทรัพย์สินใหม่

เว้นแต่ที่กำหนดไว้ในข้อ 1.6.1 ตลอดระยะเวลาของโครงการตามที่กำหนดไว้ในข้อ 1.5 เอกชนคู่สัญญาเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินในส่วนงานโครงสร้างพื้นฐาน (Infrastructure) ทั้งในส่วนที่เป็นอสังหาริมทรัพย์ สหกรณ์ทรัพย์ และส่วนควบของ ทรัพย์สินนั้น โดย กรณีสัญญาร่วมลงทุนสิ้นสุดลง เอกชนคู่สัญญามีหน้าที่ต้องโอน กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าว ให้แก่ กนอ. โดย กนอ. ไม่ต้องชำระค่าใช้จ่ายใดๆ ให้แก่ เอกชนคู่สัญญาทั้งสิ้น ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในสัญญา

for om



การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

1.7

การแบ่งผลประโยชน์ตอบแทนระหว่างภาครัฐและเอกชน

รายละเอียดของการแบ่งผลประโยชน์ตอบแทนระหว่างภาครัฐและเอกชนภายใต้โครงการ
มีดังนี้

การแบ่ง ผลตอบแทน	การนิคมอุตสาหกรรม แห่งประเทศไทย	เอกชน
รายได้	- ค่าให้สิทธิการร่วมลงทุน - ค่าเช่าพื้นที่ - ค่าธรรมเนียมสินค้าผ่านท่า - ส่วนแบ่งรายได้จากการดำเนินโครงการฯ ในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 - ค่าบริการสาธารณูปโภค	- รายได้จากการประกอบกิจการท่าเรือขนถ่ายสินค้าเหลว
ค่าใช้จ่าย	ไม่มี	- เงินลงทุนในการพัฒนาท่าเรือและค่าใช้จ่ายในการให้บริการและการบำรุงรักษาต้นทุนการบริการ รวมถึงการครอบคลุม เรื่องภาษี ประกันภัยทรัพย์สินและความรับผิดชอบต่อบุคคลที่ 3 - ค่าให้สิทธิการร่วมลงทุน - ค่าเช่าพื้นที่ - ค่าธรรมเนียมสินค้าผ่านท่า - ส่วนแบ่งรายได้จากการดำเนินโครงการฯ ในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 - ค่าบริการสาธารณูปโภค

1.8

มาตรการสนับสนุนโครงการ ทั้งทางการเงินและไม่ใช้ทางการเงิน

1.8.1 ก.น.อ. ไม่มีมาตรการสนับสนุนโครงการ ทางการเงิน

1.8.2 มาตรการสนับสนุนโครงการอื่นๆ

ไม่มี

68 00m



การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

บทที่ 2 คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

2.1 สถานะทางกฎหมายของผู้ยื่นข้อเสนอ

2.1.1 ผู้รับสัมปทานรายเดิมที่เป็นนิติบุคคลไทย

2.2 คุณสมบัติทั่วไป

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีสถานะและต้องมีคุณสมบัติดังนี้

- 2.2.1 ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องจดทะเบียนมาแล้วเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 (สาม) ปีนับถึงวันยื่นข้อเสนอ
- 2.2.2 ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีส่วนถือหุ้นโดยนิติบุคคลไทยไม่น้อยกว่าร้อยละ 51 (ห้าสิบเอ็ด) ของทั้งหมด และก่อนวันลงนามในสัญญาผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องปรับสัดส่วนผู้ถือหุ้นฝ่ายไทยให้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 65 (หกสิบห้า) ของทั้งหมด ทั้งนี้ สมาชิกแต่ละรายต้องเป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนมาแล้วเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 (สาม) ปี นับถึงวันยื่นข้อเสนอ
- 2.2.3 ผู้ถือหุ้นฝ่ายไทยที่จะเพิ่มเข้ามาให้ครบตามสัดส่วนที่กำหนดไว้ในข้อ 2.2.2 ต้องมีคุณสมบัติดังนี้
 - 2.2.3.1 จะต้องเป็นนิติบุคคลไทย ที่มีบริษัทไทยเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่
 - 2.2.3.2 จะต้องจดทะเบียนเป็นผู้ประกอบกิจการ และ/หรือให้บริการ ในการผลิต กักเก็บ นำเข้าหรือส่งออก ผลิตภัณฑ์ปิโตรเคมีเหลว
 - 2.2.3.3 จะต้องมีทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว ขั้นต่ำไม่น้อยกว่า 900 (เก้าร้อย) ล้านบาท
 - 2.2.3.4 จะต้องมีส่วนร่วมในการให้บริการ ผลิต กักเก็บ หรือนำเข้าและส่งออก ผลิตภัณฑ์ปิโตรเคมีเหลว มาแล้ว และ/หรือ ได้รับสัญญาสัมปทานจากภาครัฐ ให้เป็นผู้ให้บริการท่าเรืออุตสาหกรรมเพื่อ ผลิต กักเก็บ หรือนำเข้าและส่งออก ผลิตภัณฑ์ปิโตรเคมีเหลว ในพื้นที่บริเวณมาบตาพุด อำเภอเมือง จังหวัดระยอง
- 2.2.4 นิติบุคคลไทยที่ระบุในข้อ 2.2.1 ถึง 2.2.3 ให้หมายถึงนิติบุคคลซึ่งได้จดทะเบียนในประเทศไทย โดยมีบุคคลธรรมดา ซึ่งมีสัญชาติไทยมีหุ้นอันเป็นทุนตั้งแต่กึ่งหนึ่งของนิติบุคคลนั้น หรือ ลงทุนมีมูลค่าตั้งแต่กึ่งหนึ่งของทุนทั้งหมดในนิติบุคคลนั้น ซึ่งนิติบุคคลไทยดังกล่าวต้องไม่เป็นคนต่างด้าวตามพระราชบัญญัติการประกอบธุรกิจของคนต่างด้าว พ.ศ. 2542 และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องกำหนด

๒๓ ๐๓



2.3

คุณสมบัติต้องห้าม

2.3.1 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังนี้

- 2.3.1.1 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่เป็นผู้ที่มีลักษณะต้องห้ามตามพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ. 2561
- 2.3.1.2 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อทีมงานของ กนอ. หรือของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
- 2.3.1.3 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่เป็นผู้ที่กระทำการเข้าข่ายความผิดตามพระราชบัญญัติว่าด้วยความผิดเกี่ยวกับการเสนอราคาต่อหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. 2542
- 2.3.1.4 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องผู้กระทำอันไม่เป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
- 2.3.1.5 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่เป็นผู้ที่ยื่นคำร้องขอให้พ้นจากการ หรือถูกศาลมีคำสั่งให้พ้นจากการ หรือถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์ หรือเป็นบุคคลล้มละลาย หรือเคยเป็นบุคคลล้มละลายทุจริต
- 2.3.1.6 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่เคยรับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ
- 2.3.1.7 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่เป็นผู้ถูกหน่วยงานของรัฐบอกเลิกสัญญาร่วมลงทุนตามกฎหมายที่มีบทบัญญัติเกี่ยวกับการให้เอกชนร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชนเนื่องจากผิดสัญญา
- 2.3.1.8 กรณีที่เอกชนผู้ยื่นข้อเสนอตามข้อ 2.3.1.6 เป็นนิติบุคคล กรรมการหรือผู้มีอำนาจในการจัดการของนิติบุคคลจะต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดไว้ในข้อ 2.3.1.6 ด้วย
- 2.3.1.9 ในกรณีที่เอกชนผู้ยื่นข้อเสนอเป็นกลุ่มนิติบุคคล ให้นำข้อกำหนด 2.3.1.6 และข้อ 2.3.1.7 มาปรับใช้แก่นิติบุคคลแต่ละรายที่อยู่ภายใต้กลุ่มนิติบุคคลที่ยื่นข้อเสนอด้วย



การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

2.4 ข้อตกลงคุณธรรม (Integrity Pact)

ตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ เรื่อง แนวทางปฏิบัติสำหรับการนำข้อตกลงคุณธรรมมาใช้กับโครงการร่วมลงทุนที่ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน พ.ศ. 2562 พ.ศ. 2564 (ประกาศ สคร.) ลงวันที่ 23 ธันวาคม 2564 โดยมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 24 ธันวาคม 2564 กำหนดให้ หน่วยงานเจ้าของโครงการ ผู้สังเกตการณ์ และผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงนามในข้อตกลงคุณธรรม (Integrity Pact) และผู้สังเกตการณ์ต้องลงนามในหนังสือการรักษาข้อมูลเป็นความลับและไม่มีส่วนได้เสีย ตามแบบฟอร์มที่กำหนดแนบท้ายร่างเอกสารการคัดเลือกเอกชน

2.5 คุณสมบัติด้านเทคนิคและประสบการณ์

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องนำเสนอเอกสารเพื่อแสดงคุณสมบัติด้านเทคนิคและประสบการณ์ และผลงานที่ได้รับการรับรองและออกเอกสารรับรองโดยผู้ว่าจ้างของโครงการนั้นๆ เพื่อให้ กนอ. นำไปใช้ประเมินประสบการณ์และความสอดคล้องทางด้านเทคนิค โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์เพื่อแสดงคุณสมบัติด้านเทคนิคและประสบการณ์ตามข้อ 2.7

2.6 คุณสมบัติทางการเงิน

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีคุณสมบัติด้านการเงิน ดังนี้

2.6.1 มูลค่าสุทธิของกิจการ (Net Worth)

2.6.1.1 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการรายปี โดยคิดเฉลี่ยในรอบระยะเวลา 3 (สาม) ปี (รอบระยะเวลาบัญชีสิ้นสุดล่าสุด) ไม่ต่ำกว่า 2,650,000,000 บาท (สองพันหกร้อยห้าสิบล้านบาทถ้วน)

โดยการคำนวณมูลค่าสุทธิของกิจการ ต้องอ้างอิงจากงบการเงินที่แสดงหลักฐานตามที่ระบุไว้ในข้อ 2.6.3 หากในงบการเงินแสดงการจัดทางการเงินรวม (Consolidated Financial Statements) ให้คำนวณมูลค่าสุทธิของกิจการจากงบการเงินรวม

ในการคำนวณมูลค่าสุทธิของกิจการเฉลี่ยในรอบระยะเวลา 3 (สาม) ปี (รอบระยะเวลาบัญชีสิ้นสุดล่าสุด) ถ้าเป็นนิติบุคคลต่างชาติให้ใช้อัตราแลกเปลี่ยนเงินตราระหว่างประเทศ (อัตราขาย) ที่ประกาศโดยธนาคารแห่งประเทศไทย ณ วันที่ปิดงบการเงินในแต่ละปีของนิติบุคคลรายนั้น

โดยผู้ยื่นข้อเสนอต้องแสดงมูลค่าสุทธิของกิจการเฉลี่ยแต่ละรายที่ได้รับการตรวจสอบ (Audited Financial Report) จากผู้สอบบัญชีที่ได้รับใบอนุญาต

Handwritten signature/initials

ประกอบวิชาชีพ ย้อนหลัง 3 (สาม) ปี รอบระยะเวลาบัญชีสิ้นสุด นับจากวันที่
ยื่นข้อเสนอ

2.6.2 หนังสือแสดงเจตจำนง (Letter of Intent) หรือเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด (Cash and Cash Equivalent) ซึ่งไม่มีภาระผูกพันใดๆ

2.6.2.1 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นเอกสารตามรายละเอียด อย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

- 1) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นหนังสือแสดงเจตจำนง ซึ่งเป็นหนังสือจากสถาบันการเงินของไทย หรือสถาบันการเงินของต่างประเทศ ที่จะสนับสนุนสินเชื่อรวมเป็นจำนวนเงินไม่น้อยกว่า 7,950,000,000 (เจ็ดพันเก้าร้อยห้าสิบล้านบาทถ้วน)
- 2) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นหลักฐานเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ซึ่งไม่มีภาระผูกพันใดๆ ที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน (Balance Sheet) ย้อนหลังไม่เกิน 6 (หก) เดือน นับจากวันที่ยื่นข้อเสนอ เป็นจำนวนเงินไม่น้อยกว่า 7,950,000,000 (เจ็ดพันเก้าร้อยห้าสิบล้านบาทถ้วน) และกรอกข้อมูลตามแบบฟอร์มเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดของผู้ยื่นข้อเสนอ
- 3) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นหลักฐานแสดงเจตจำนงซึ่งเป็นหนังสือจากสถาบันการเงินของไทยหรือสถาบันการเงินของต่างประเทศที่จะสนับสนุนสินเชื่อ และหลักฐานเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดซึ่งไม่มีภาระผูกพันใดๆ ที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน (Balance Sheet) ย้อนหลังไม่เกิน 6 (หก) เดือน รวมกันเป็นจำนวนเงินไม่น้อยกว่า 7,950,000,000 (เจ็ดพันเก้าร้อยห้าสิบล้านบาทถ้วน)

2.6.2.2 ผู้ยื่นเสนอต้องกรอกข้อมูลตามแบบฟอร์มหนังสือแสดงเจตจำนงและเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด แบบฟอร์มเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดของผู้ยื่นข้อเสนอ แบบฟอร์มยอดเงินรวมของหนังสือแสดงเจตจำนงของสถาบันการเงินต่างๆ และเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดของผู้ยื่นข้อเสนอ

2.6.2.3 ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอยื่นหนังสือแสดงเจตจำนงจากสถาบันการเงินมากกว่า 1 (หนึ่ง) สถาบัน สามารถรวมวงเงินได้

2.6.2.4 เอกสารหนังสือแสดงเจตจำนง ต้องออกในนามผู้ยื่นข้อเสนอเท่านั้น ทั้งนี้หนังสือดังกล่าวต้องออกโดยสถาบันการเงินที่ได้รับการจัดอันดับความเชื่อถือ (Credit Rating) อยู่ในระดับ ดังต่อไปนี้

- 1) สำหรับเงินกู้ระยะยาว (Long Term Credit Facility) จะต้องมียอดความน่าเชื่อถือไม่ต่ำกว่า



- (1) Baa3 โดยสถาบันจัดอันดับ Moody's
- (2) BBB- โดยสถาบันจัดอันดับ Standard & Poor's
- (3) BBB- โดยสถาบันจัดอันดับ Fitch

หากได้รับการจัดอันดับโดยสถาบันจัดอันดับอื่น จะต้องมียอดความน่าเชื่อถือเทียบเท่า ไม่ต่ำกว่าข้อ (1) ถึง (3) ข้างต้น

- 2) สำหรับเงินกู้ระยะสั้น (Short Term Credit Facility) จะต้องมียอดความน่าเชื่อถือเทียบเท่า ไม่ต่ำกว่า

- (1) P-3 โดยสถาบันจัดอันดับ Moody's
- (2) A-3 โดยสถาบันจัดอันดับ Standard & Poor's
- (3) F-3 โดยสถาบันจัดอันดับ Fitch

หากได้รับการจัดอันดับโดยสถาบันจัดอันดับอื่น จะต้องมียอดความน่าเชื่อถือเทียบเท่า ไม่ต่ำกว่าข้อ (1) ถึง (3) ข้างต้น

- 2.6.2.5 ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอยื่นหนังสือแสดงเจตจำนงที่จะให้การสนับสนุนเงินกู้ (Letter of Intent) จากสถาบันการเงินมากกว่า 1 (หนึ่ง) สถาบัน สามารถรวมวงเงินได้

- 2.6.2.6 หนังสือแสดงเจตจำนง (Letter of Intent) ที่จะให้การสนับสนุนเงินกู้ ต้องออกในนามผู้ยื่นข้อเสนอเท่านั้น พร้อมทั้งแนบสรุปเงื่อนไขและข้อตกลงที่สำคัญของสัญญาที่จะให้การสนับสนุนเงินกู้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ (Term Sheet for Debt Financing) เป็นจำนวนเงินตามที่ระบุไว้ในหนังสือแสดงเจตจำนงที่จะให้การสนับสนุนเงินกู้

- 2.6.2.7 สถาบันการเงินของต่างประเทศต้องเป็นไปตามลักษณะของธนาคารพาณิชย์ต่างประเทศ โดยธนาคารพาณิชย์ต่างประเทศต้องได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือ (Credit Rating) โดยสถาบันจัดอันดับความน่าเชื่อถือที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ให้อยู่ในลำดับที่สูงกว่าอันดับความน่าเชื่อถือของประเทศไทย

- 2.6.2.8 การคำนวณเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด มีหลักเกณฑ์ดังนี้

- 1) อ้างอิงจากมาตรฐานรายการทางการเงินของไทย (Thai Financial Reporting Standards: TFRS)
- 2) เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดที่แสดงหลักฐานตามที่ระบุไว้ในข้อ 2.6.2.1 ที่ไม่เท่ากับการคำนวณตามมาตรฐานรายการทางการเงินของไทยให้แสดงรายการกระหนาบเพื่อให้ตรงกับมาตรฐานทางการเงินของไทย

- 3) งบการเงินของผู้ยื่นข้อเสนอแสดงการจัดทำงบการเงินรวม (Consolidated Financial Statements) ให้คำนวณเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดจากงบการเงิน
- 2.6.3 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องแสดงหลักฐานงบการเงินที่ได้รับการตรวจสอบ (Audited Financial Report) จากผู้สอบบัญชีที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ซึ่งรวมถึง รายงานของผู้สอบบัญชี งบแสดงฐานะทางการเงิน (Balance Sheet) งบกำไรขาดทุนและงบกระแสเงินสด และหมายเหตุประกอบงบการเงินย้อนหลัง 3 (สาม) ปี (รอบระยะเวลาบัญชีสิ้นสุดล่าสุด) นับจากวันที่ยื่นข้อเสนอ
- กรณีที่เป็นนิติบุคคลควบรวมกิจการ นิติบุคคลแต่ละรายที่ควบรวมกิจการต้องจัดทำงบการเงินเสมือนมีการจดทะเบียนบุคคลใหม่หรือควบรวมกิจการย้อนหลังตามที่ระบุไว้ในวรรคแรก
- 2.6.4 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องแสดงหลักฐานการชำระภาษีย้อนหลัง 3 (สาม) ปี (รอบระยะเวลาบัญชีสิ้นสุดล่าสุด) นับจากวันที่ยื่นข้อเสนอ

2.7 คุณสมบัติด้านประสบการณ์ของผู้ยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีคุณสมบัติด้านประสบการณ์ ดังนี้

- 2.7.1 ประสบการณ์ในการให้บริการ ผลิต กักเก็บ หรือนำเข้าและส่งออก ผลิตภัณฑ์ปิโตรเคมีเหลว มาแล้ว และ/หรือ ได้รับสัญญาสัมปทานจากภาครัฐให้เป็นผู้ให้บริการท่าเรืออุตสาหกรรมเพื่อ ผลิต กักเก็บ หรือนำเข้าและส่งออก ผลิตภัณฑ์ปิโตรเคมีเหลว ในพื้นที่บริเวณมาบตาพุด อำเภอเมือง จังหวัดระยอง
- ประสบการณ์ของผู้ยื่นข้อเสนอตามที่ระบุไว้ในข้อ 2.7.1 ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังนี้
- 2.7.1.1 ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถใช้ประสบการณ์ในหลายสัญญารวมกันเป็นประสบการณ์ของผู้ยื่นข้อเสนอได้
- 2.7.1.2 ผลงานที่นำมายื่นสามารถใช้ผลงานภายในประเทศหรือต่างประเทศ ซึ่งต้องเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของภาครัฐหรือภาคเอกชน โดยต้องยื่นสำเนาหนังสือรับรองผลงานและ/หรือสำเนาสัญญาจ้างที่ออกให้โดยหน่วยงานคู่สัญญาของภาครัฐหรือภาคเอกชน



การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

2.8 การไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันจากอำนาจศาลไทยทำให้ไม่ต้องขึ้นศาลไทย

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่เป็นผู้ที่ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันจากอำนาจศาลไทยทำให้ไม่ต้องขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันดังกล่าวมีหนังสือแสดงเจตนาการสละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันจากอำนาจศาลไทยนั้น

ผู้ยื่นข้อเสนอ รวมถึงสมาชิกทุกรายของกิจการร่วมค้าที่ไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ (Consortium) หรือผู้ถือหุ้นทุกรายของกิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ (Joint Venture) หรือนิติบุคคลแต่ละรายของนิติบุคคลที่ควบรวมกิจการ ต้องยื่นเอกสารเป็นหนังสือยืนยันว่า บริษัทของตนไม่มีเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันที่ทำให้ไม่ต้องขึ้นศาลไทย หรือว่า หากสมาชิกหรือผู้ถือหุ้นรายใดมีเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันดังกล่าว ก็ให้ระบุว่า จะยินยอมยกเลิกเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันนั้น เพื่อวัตถุประสงค์ในการเข้าร่วมการคัดเลือกครั้งนี้

2.9 การให้ข้อมูลที่เป็นจริง เกี่ยวกับคดีความในชั้นศาลหรือข้อพิพาทในชั้นอนุญาโตตุลาการ

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องให้ข้อมูลที่เป็นจริง เกี่ยวกับคดีความในชั้นศาลหรือข้อพิพาทในชั้นอนุญาโตตุลาการ อันสืบเนื่องมาจากการที่ผู้ยื่นข้อเสนอกระทำแล้วเสร็จไปแล้ว หรืองานที่กำลังปฏิบัติอยู่ ภายในช่วง 5 (ห้า) ปี ที่ผ่านมานับจากวันที่ยื่นข้อเสนอของโครงการนี้ หากปรากฏว่าผู้ยื่นข้อเสนอหรือสมาชิกรายใดของกลุ่มนิติบุคคล ต้องคำชี้ขาดให้แพ้คดีอย่างต่อเนื่องก็อาจเป็นเหตุให้ กนอ. ไม่พิจารณาข้อเสนอดังกล่าว

หากตรวจพบภายหลังว่าข้อมูลที่แจ้งมาเป็นเท็จ กนอ. จะถือว่าผู้ยื่นเสนอรายนั้นขาดคุณสมบัติหรือมีผลให้สัญญาเป็นโมฆะ

56 000



การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

บทที่ 3 การจัดทำข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอ

3.1 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นเอกสาร หนังสือมอบอำนาจ หลักประกัน และสำเนาหลักฐานการซื้อเอกสาร
การคัดเลือกเอกชน บรรจุลงในซองไม่ปิดผนึก

3.2 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นเอกสารข้อเสนอโดยบรรจุลงในซองที่ปิดผนึก 4 (สี่) ซองดังนี้

3.2.1 ซองที่ 1 คุณสมบัติทั่วไป

3.2.1.1 ด้านคุณสมบัติทั่วไป

3.2.1.2 ด้านคุณสมบัติทางการเงิน

3.2.1.3 ด้านคุณสมบัติและประสบการณ์

3.2.2 ซองที่ 2 ข้อเสนอด้านเทคนิคและประสบการณ์

การจัดทำข้อเสนอด้านเทคนิคต้องเป็นไปตามเอกสารการคัดเลือกเอกชน โดยมี
รายละเอียดข้อเสนอครอบคลุมอย่างน้อยดังนี้

3.2.2.1 การดำเนินโครงการของผู้ยื่นข้อเสนอให้ประสบความสำเร็จตามวัตถุประสงค์
เป้าหมายและภายในระยะเวลาของสัญญาร่วมลงทุน

- 1) ตารางยืนยันการปฏิบัติตามข้อกำหนด (Compliance Matrix)
- 2) แผนการดำเนินโครงการ (Project Executive Plan) ซึ่งประกอบไปด้วย
ผู้บริหารโครงการ (Project Execution Team) แผนการบริหารโครงการ
- 3) แผนงาน ดังนี้

(1) แผนการก่อสร้างถังบรรจุสินค้าเหลวใหม่ (Tank Farm) บนพื้นที่
กักเก็บ ส่งจ่าย ทดสอบผสมเคมีภัณฑ์ชนิดเหลวและคลังเก็บสินค้า
(I – 30) ที่เหลืออยู่ และดำเนินการก่อสร้างตามแผนให้แล้วเสร็จ
ภายใน 10 (สิบ) ปี นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน
โดยเอกชนคู่สัญญาจะต้องสร้างถังบรรจุสินค้าเหลวที่สามารถ
รองรับสินค้าเหลวจำนวน 4 ถัง หรือสามารถรองรับปริมาณสินค้า
เหลวได้ไม่น้อยกว่า 45,000 (สี่หมื่นห้าพัน) ลูกบาศก์เมตร
ในวงเงินไม่น้อยกว่า 1,500 (หนึ่งพันห้าร้อย) ล้านบาท และถึง
บรรจุสินค้าเหลวทั้งหมดจะต้องมีอายุการใช้งานได้ระดับมาตรฐาน
ตามที่ราชการกำหนด

(2) แผนการลงทุนเพื่อบำรุงรักษากักเก็บสินค้าเหลวจำนวน
102 ถัง (ถังเก็บแบบตั้งบนดิน On Ground) และถังกักเก็บ
ของเสีย (Slop Tank) อีกจำนวน 5 ถัง รวมแล้วมีถังกักเก็บ

bn om



การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

โครงการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุน โครงการบริหารจัดการท่าเทียบเรือสาธารณะเพื่อขนถ่ายสินค้าเหลว

ทั้งหมด 107 ถัง และงานก่อสร้างทดแทนถังกักเก็บสินค้าเหลวข้างต้น เพื่อให้รักษามาตรฐานของถังกักเก็บสินค้าเหลวให้เป็นไปตามมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และสามารถรองรับปริมาณสินค้าเหลวได้ไม่ต่ำกว่า 723,800 (เจ็ดแสนสองหมื่นสามพันแปดร้อย) ลูกบาศก์เมตร ตลอดระยะเวลาของโครงการ

- (3) แผนงานถมทะเลและก่อสร้างถังบรรจุสินค้าเหลวใหม่ (Tank Farm) อีก 6 ถัง นอกเหนือจากการก่อสร้างถังบรรจุสินค้าเหลวตามข้อ 3.2.2.1 3) (1) และถังบรรจุสินค้าเหลวทั้งหมดจะต้องมีอายุการใช้งานได้ระดับมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด
- (4) แผนงานพัฒนาระบบหรือพัฒนาสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ รวมถึงซอฟต์แวร์ (Software) หรือ เทคโนโลยีสมัยใหม่ต่างๆ ที่จำเป็นสำหรับการประกอบกิจการท่าเรือขนถ่ายสินค้าเหลวและคลังเก็บสินค้าเหลว
- (5) แผนการลงทุนอื่นๆ ตามที่เอกชนเห็นว่าเหมาะสมและเป็นประโยชน์ต่อ กนอ.
- (6) แผนการประกอบกิจการ (Business Plan) ท่าเรือขนถ่ายสินค้าเหลว

ทั้งนี้จะต้องระบุเงื่อนไขและมาตรฐานการออกแบบ รายละเอียดขั้นตอนการก่อสร้าง และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างเบื้องต้น

- (7) ดัชนีชี้วัดประจำปี (Annual Key Performance Indicator: Annual KPI) โดยอย่างน้อยต้องประกอบไปด้วยดัชนีชี้วัดในแต่ละด้าน ดังนี้
 - ด้านการดำเนินการประกอบกิจการ เช่น การดำเนินโครงการตามข้อกำหนดทางเทคนิคของโครงการและผลการประกอบกิจการ
 - ด้านการติดตามตรวจสอบผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 - ด้านบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรตามข้อกำหนดทางเทคนิคของโครงการ
 - ด้านการบริหารจัดการสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย

4) แนวทางการประกอบกิจการท่าเรือขนถ่ายสินค้าเหลว

๒๗ ๐๓๖



การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

โครงการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุน โครงการบริหารจัดการท่าเทียบเรือสาธารณะเพื่อขนถ่ายสินค้าเหลว

3.2.2.2 ข้อเสนอความพร้อมและความสามารถของผู้ยื่นข้อเสนอในการดำเนินโครงการของผู้ยื่นข้อเสนอให้ประสบความสำเร็จตามวัตถุประสงค์ เป้าหมาย และภายในระยะเวลาของสัญญาร่วมลงทุน

- 1) ผังองค์กรการประกอบกิจการท่าเรือขนถ่ายสินค้าเหลว
- 2) สายงานบังคับบัญชา และความรับผิดชอบ
- 3) ประวัติบุคลากรหลัก
- 4) แผนการปฏิบัติงานของบุคลากรหลัก
- 5) แผนงานดังนี้

- (1) แผนการก่อสร้างถังบรรจุสินค้าเหลวใหม่ (Tank Farm) บนพื้นที่ กักเก็บ ส่งจ่าย ทดสอบผสมเคมีภัณฑ์ชนิดเหลวและคลังเก็บสินค้า (I – 30) ที่เหลืออยู่ และดำเนินการก่อสร้างตามแผนให้แล้วเสร็จ ภายใน 10 (สิบ) ปี นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน โดยเอกชนคู่สัญญาจะต้องสร้างถังบรรจุสินค้าเหลวที่สามารถรองรับสินค้าเหลวจำนวน 4 ถัง หรือสามารถรองรับปริมาณสินค้าเหลวได้ไม่น้อยกว่า 45,000 (สี่หมื่นห้าพัน) ลูกบาศก์เมตร ในวงเงิน ไม่น้อยกว่า 1,500 (หนึ่งพันห้าร้อย) ล้านบาท และถังบรรจุสินค้าเหลวทั้งหมดจะต้องมีอายุการใช้งานได้ระดับมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด
- (2) แผนการลงทุนเพื่อบำรุงรักษาถังกักเก็บสินค้าเหลวจำนวน 102 ถัง (ถังเก็บแบบตั้งบนดิน On Ground) และถังกักเก็บของเสีย (Slop Tank) อีกจำนวน 5 ถัง รวมแล้วมีถังกักเก็บทั้งหมด 107 ถัง และงานก่อสร้างทดแทนถังกักเก็บสินค้าเหลวข้างต้น เพื่อให้รักษา มาตรฐานของถังกักเก็บสินค้าเหลวให้เป็นไปตามมาตรฐานตามที่ ราชการกำหนด และสามารถรองรับปริมาณสินค้าเหลวได้ไม่ต่ำกว่า 723,800 (เจ็ดแสนสองหมื่นสามพันแปดร้อย) ลูกบาศก์เมตร ตลอด ระยะเวลาของโครงการ
- (3) แผนงานถมทะเลและก่อสร้างถังบรรจุสินค้าเหลวใหม่ (Tank Farm) อีก 6 ถัง นอกเหนือจากการก่อสร้างถังบรรจุสินค้าเหลวตามข้อ 3.2.2.2 5) (1) และถังบรรจุสินค้าเหลวทั้งหมดจะต้อง มีอายุการใช้งานได้ระดับมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด
- (4) แผนงานพัฒนาระบบหรือพัฒนาสิ่งอำนวยความสะดวกอื่น ๆ รวมถึง ซอฟต์แวร์ (Software) หรือ เทคโนโลยีสมัยใหม่ต่างๆ ที่จำเป็นสำหรับ การประกอบกิจการท่าเรือขนถ่ายสินค้าเหลวและคลังเก็บสินค้าเหลว
- (5) แผนการลงทุนอื่นๆ ตามที่เอกชนเห็นว่าเหมาะสมและเป็น ประโยชน์ต่อ ก่อ.

✓ Don



การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

โครงการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุน โครงการบริหารจัดการท่าเทียบเรือสาธารณะเพื่อขนถ่ายสินค้าเหลว

(6) แผนการประกอบกิจการ (Business Plan) ทำเรื่องขนถ่ายสินค้าเหลว

(7) ดัชนีชี้วัดประจำปี (Annual Key Performance Indicator:

Annual KPI) โดยอย่างน้อยต้องประกอบไปด้วยดัชนีชี้วัดในแต่ละด้าน ดังนี้

- ด้านการดำเนินการประกอบกิจการ เช่น การดำเนินโครงการตามข้อกำหนดทางเทคนิคของโครงการและผลการประกอบกิจการ
- ด้านการติดตามตรวจสอบผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ด้านบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรตามข้อกำหนดทางเทคนิคของโครงการ
- ด้านการบริหารจัดการสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย

3.2.3 ช่องที่ 3 ข้อเสนอด้านการลงทุนและผลตอบแทน

3.2.3.1 บัญชีปริมาณงาน (รวมภาษีอากร ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายทั้งปวงแล้ว)

3.2.3.2 แผนธุรกิจในการดำเนินโครงการ

3.2.3.3 แผนการเงิน

3.2.3.4 ทรัพย์สินที่ใช้ในการดำเนินโครงการและกรรมสิทธิ์ของทรัพย์สินดังกล่าว

3.2.3.5 การคำนวณผลตอบแทนทางการเงินของโครงการตลอดอายุของสัญญาร่วมลงทุน

3.2.3.6 การคำนวณผลประโยชน์ตอบแทนที่รัฐจะได้รับ

3.2.4 ช่องที่ 4 ข้อเสนออื่นๆ



การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

บทที่ 4 หลักเกณฑ์และวิธีในการพิจารณาคัดเลือกเอกชน

4.1 การพิจารณาของไม่ปิดผนึก

การพิจารณาของไม่ปิดผนึกต้องมีความครบถ้วนและความถูกต้องของเอกสารตามคุณสมบัติที่กำหนดในแต่ละซอง หากเอกสารข้อเสนอไม่ครบถ้วนและไม่ถูกต้องตามที่กล่าวมาข้างต้น กนอ. จะไม่รับซองข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอและส่งคืน โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น หากเอกสารครบถ้วนและถูกต้องแล้ว ผู้ยื่นข้อเสนอจะได้รับการพิจารณาตามข้อ 4.2 เป็นลำดับถัดไป

4.2 การพิจารณาคุณสมบัติทั่วไป ของที่ 1

การประเมินความสอดคล้องครบถ้วนของข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอเมื่อเทียบกับประกาศเชิญชวน เอกสารการคัดเลือกเอกชน และความน่าเชื่อถือของเอกสารที่แสดงถึงคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอโดยประเมินแบบ ผ่าน/ไม่ผ่าน ประกอบด้วย

4.2.1 คุณสมบัติทั่วไปตามข้อ 3.2.1 (3.2.1.1)

4.2.2 คุณสมบัติด้านการเงินตามข้อ 3.2.1 (3.2.1.2)

4.2.3 คุณสมบัติด้านเทคนิคและประสบการณ์ตามข้อ 3.2.1 (3.2.1.3)

ผู้ยื่นข้อเสนอที่ผ่านการประเมินของที่ 1 จะได้รับการพิจารณาข้อเสนอของที่ 2 (สอง) ตามข้อ 4.3 เป็นลำดับถัดไป

4.3 การพิจารณาข้อเสนอด้านเทคนิคและประสบการณ์ ของที่ 2

การพิจารณาข้อเสนอของที่ 2 จะประเมินเป็นแบบให้คะแนน มีหลักเกณฑ์ดังนี้

4.3.1 การประเมินข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอในการดำเนินโครงการว่าผู้ยื่นข้อเสนอจะสามารถดำเนินโครงการให้ประสบความสำเร็จตามวัตถุประสงค์ เป้าหมาย และภายในระยะเวลาของสัญญาร่วมลงทุน เป็นการประเมินแบบให้คะแนน ประกอบด้วย

4.3.1.1 โครงสร้างและความสามารถของบุคลากรในการบริหารงาน 10 (สิบ) คะแนน

4.3.1.2 แผนงาน 30 (สามสิบ) คะแนน ดังนี้

- 1) แผนการก่อสร้างถังบรรจุสินค้าเหลวใหม่ (Tank Farm) บนพื้นที่กักเก็บส่งจ่าย ทดสอบผสมเคมีภัณฑ์ชนิดเหลวและคลังเก็บสินค้า (I – 30) ที่เหลืออยู่และดำเนินการก่อสร้างตามแผนให้แล้วเสร็จภายใน 10 (สิบ) ปี นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน โดยเอกชนคู่สัญญาจะต้องสร้างถังบรรจุสินค้าเหลวที่สามารถรองรับสินค้าเหลวจำนวน 4 ถัง หรือสามารถรองรับปริมาณสินค้าเหลวได้ไม่น้อยกว่า 45,000 (สี่

๒๖ ๐๗



การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

โครงการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุน โครงการบริหารจัดการท่าเทียบเรือสาธารณะเพื่อขนถ่ายสินค้าเหลว

หมื่นห้าพัน) ลูกบาศก์เมตร ในวงเงินไม่น้อยกว่า 1,500 (หนึ่งพันห้าร้อย) ล้านบาท และถึงบรรจุสินค้าเหลวทั้งหมดจะต้องมีอายุการใช้งานได้ระดับมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด

- 2) แผนการลงทุนเพื่อบำรุงรักษาถังกักเก็บสินค้าเหลวจำนวน 102 ถัง (ถังเก็บแบบตั้งบนดิน On Ground) และถังกักเก็บของเสีย (Slop Tank) อีกจำนวน 5 ถัง รวมแล้วมีถังกักเก็บทั้งหมด 107 ถัง และงานก่อสร้างทดแทนถังกักเก็บสินค้าเหลวข้างต้น เพื่อให้รักษามาตรฐานของถังกักเก็บสินค้าเหลวให้เป็นไปตามมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และสามารถรองรับปริมาณสินค้าเหลวได้ไม่ต่ำกว่า 723,800 (เจ็ดแสนสองหมื่นสามพันแปดร้อย) ลูกบาศก์เมตร ตลอดระยะเวลาของโครงการ
- 3) แผนงานถมทะเลและก่อสร้างถังบรรจุสินค้าเหลวใหม่ (Tank Farm) อีก 6 ถัง นอกเหนือจากการก่อสร้างถังบรรจุสินค้าเหลวตามข้อ 4.3.1.2 1) และถึงบรรจุสินค้าเหลวทั้งหมดจะต้องมีอายุการใช้งานได้ระดับมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด
- 4) แผนงานพัฒนาระบบหรือพัฒนาสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆรวมถึงซอฟต์แวร์ (Software) หรือ เทคโนโลยีสมัยใหม่ต่างๆ ที่จำเป็นสำหรับการประกอบกิจการท่าเรือขนถ่ายสินค้าเหลวและคลังเก็บสินค้าเหลว
- 5) แผนการลงทุนอื่นๆ ตามที่เอกชนเห็นว่าเหมาะสมและเป็นประโยชน์ต่อก่อน.
- 6) แผนการประกอบกิจการ (Business Plan) ท่าเรือขนถ่ายสินค้าเหลว ทั้งนี้ต้องระบุเงื่อนไขและมาตรฐานการออกแบบ รายละเอียดขั้นตอนการก่อสร้าง และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างเบื้องต้น
- 7) ดัชนีชี้วัดประจำปี (Annual Key Performance Indicator: Annual KPI) โดยอย่างน้อยต้องประกอบไปด้วยดัชนีชี้วัดในแต่ละด้าน ดังนี้
 - ด้านการดำเนินการประกอบกิจการ เช่น การดำเนินโครงการตามข้อกำหนดทางเทคนิคของโครงการและผลการประกอบกิจการ
 - ด้านการติดตามตรวจสอบผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 - ด้านบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรตามข้อกำหนดทางเทคนิคของโครงการ
 - ด้านการบริหารจัดการสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย

4.3.1.3 แนวทางการดำเนินการกิจการท่าเรือขนถ่ายสินค้าเหลว 40 (สี่สิบ) คับ

6w

Om



การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

4.3.2 ความพร้อมและความสามารถของผู้ยื่นข้อเสนอในการดำเนินโครงการของผู้ยื่นข้อเสนอ ให้ประสบความสำเร็จตามวัตถุประสงค์ เป้าหมาย และภายในระยะเวลาของสัญญาร่วมลงทุน ตามข้อ 3.2.1 (3.2.1.2) และ 3.2.1 (3.2.1.3) เป็นการประเมินแบบให้คะแนน ประกอบด้วย

4.3.2.1 ความพร้อม การสนับสนุนและความสามารถทางการเงิน 10 (สิบ) คะแนน

4.3.2.2 ประสิทธิภาพและผลงานที่เคยดำเนินการตลอดทั้งความน่าเชื่อถือ 10 (สิบ) คะแนน

หากผู้ยื่นข้อเสนอไม่เสนอข้อเสนอของข้อที่ 2 (สอง) ข้อเสนอด้านเทคนิค และประสิทธิภาพข้อใดข้อหนึ่งตามข้อ 4.3 จะถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอไม่ผ่านคุณสมบัติ โดยไม่พิจารณาข้อเสนอส่วนที่เหลือและส่งคืนซองเอกสารที่เหลือให้ผู้ยื่นข้อเสนอ

โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอข้อเสนอตามข้อ 4.3 โดยจะต้องได้คะแนนขั้นต่ำในแต่ละข้อย่อยของข้อ 4.3.1 (4.3.1.1) และข้อ 4.3.1 (4.3.1.2) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 (เจ็ดสิบห้า) และคะแนนรวมทั้งหมดต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 (แปดสิบ) จึงจะผ่านการพิจารณา และจะได้รับการพิจารณาตามข้อ 4.4 เป็นลำดับถัดไป

และหากคะแนนขั้นต่ำในแต่ละข้อย่อยของข้อ 4.3.1 (4.3.1.1) และข้อ 4.3.1 (4.3.1.2) น้อยกว่าร้อยละ 75 (เจ็ดสิบห้า) หรือคะแนนรวมทั้งหมดน้อยกว่าร้อยละ 80 (แปดสิบ) จะถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอขาดคุณสมบัติโดยไม่พิจารณาข้อเสนอส่วนที่เหลือและส่งคืนซองเอกสารให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอโดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

ผู้ยื่นข้อเสนอที่ผ่านการประเมินของข้อที่ 2 (สอง) จะได้รับการพิจารณาข้อเสนอของข้อที่ 3 (สาม) ตามข้อ 4.4 เป็นลำดับถัดไป

4.4 การพิจารณาข้อเสนอด้านการลงทุนและผลตอบแทน ของที่ 3

จะพิจารณาจากข้อเสนอผลประโยชน์ตอบแทนที่รัฐจะได้รับ โดยมีหลักเกณฑ์ดังนี้

การพิจารณาข้อเสนอของข้อที่ 3 ข้อเสนอด้านการลงทุนและผลตอบแทนต้องมีความครบถ้วนและความถูกต้อง มิฉะนั้นแล้วจะถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอจะไม่ได้รับการประเมิน

4.4.1 ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอ “ค่าให้สิทธิการร่วมลงทุน” ในตารางแบบฟอร์มที่กำหนด ตลอดระยะเวลา 30 ปี รวมไม่น้อยกว่า 4,143.60 ล้านบาท และค่าให้สิทธิการร่วมลงทุนแต่ละปีต้องไม่น้อยกว่าในตารางแบบฟอร์มที่กำหนด และ

อม

6w



การนับคะแนนทั่วประเทศ

โครงการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุน โครงการบริหารจัดการท่าเทียบเรือสาธารณะเพื่อขนถ่ายสินค้าเหลว

4.4.2 ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอ “อัตราส่วนแบ่งรายได้จากการดำเนินโครงการ” ในตารางแบบฟอร์มที่กำหนด ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ต่อปี

จะเป็น “ผู้ยื่นข้อเสนอที่ผ่านการพิจารณาของที่ 3” ทั้งนี้ ก.น.อ. จะไม่พิจารณาข้อเสนอที่มีค่าให้สิทธิการร่วมลงทุนและอัตราส่วนแบ่งรายได้จากการดำเนินโครงการน้อยกว่าที่กำหนด

ผู้ยื่นข้อเสนอของที่ 3 ที่ผ่านการพิจารณา จะเข้าสู่ขั้นตอนการพิจารณาข้อเสนอของที่ 4 คณะกรรมการคัดเลือกจะพิจารณาหรือไม่พิจารณาข้อเสนอของที่ 4 ก็ได้ หากไม่พิจารณาจะเข้าสู่ขั้นตอนการเจรจา

4.5 การพิจารณาข้อเสนอของที่ 4 ข้อเสนออื่นๆ

คณะกรรมการสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาข้อเสนอของที่ 4 (สี่) หรือไม่ได้ ในกรณีที่เลือกพิจารณา จะพิจารณาข้อเสนอจากผู้ยื่นข้อเสนอของที่ 3 (สาม) ที่ผ่านการพิจารณาและจะเข้าสู่ขั้นตอนการเจรจา

ผู้ยื่นข้อเสนอของที่ 3 (สาม) ที่ผ่านการพิจารณาและบรรลุข้อตกลงในการเจรจาแล้ว จะเป็นผู้ที่ได้รับคัดเลือก

ตัวแทนของผู้ยื่นข้อเสนอที่เข้าสังเกตการณ์ในการประชุมเพื่อเปิดซองเอกสารข้อเสนอทุกซองจะต้องลงทะเบียนเข้าร่วมประชุม หากผู้ยื่นข้อเสนอไม่ได้เข้าร่วมประชุมในวันดังกล่าว ก็ไม่ถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นขาดคุณสมบัติ

6v

Om



การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

บทที่ 5 สถานที่วันเวลาที่เปิดและปิดการขายเอกสารการคัดเลือกเอกชน

กำหนดเวลาการขายเอกสารการคัดเลือกเอกชนวันที่ 13 มิถุนายน 2565 ถึงวันที่ 20 มิถุนายน 2565 เวลา 9.00 น. ถึง 16.00 น. (ในเวลาราชการ) ณ ห้องประชุมณารายณ์ การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เลขที่ 618 ถนนนิคมมักกะสัน แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

Handwritten signature



การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

บทที่ 6 สถานที่ วันเวลา และวิธีการในการส่งข้อสังเกต ข้อเสนอแนะ หรือคำถามเกี่ยวกับเอกสารการคัดเลือกเอกชน และการชี้แจง เอกสารการคัดเลือกเอกชน

กนอ. จะจัดให้มีการประชุมชี้แจง จำนวน 1 (หนึ่ง) ครั้งในวันที่ 12 กรกฎาคม 2565 เวลา 9.00 น. ถึง 12.00 น. ณ ห้องประชุม 205 ชั้น 2 การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เลขที่ 618 ถนนนิคมมักกะสัน แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

กนอ. จะเปิดให้มีการส่งข้อสังเกต ข้อเสนอแนะ หรือคำถามเกี่ยวกับเอกสารการคัดเลือกเอกชน ในวันที่ 13 มิถุนายน 2565 ถึงวันที่ 11 กรกฎาคม 2565 ในเวลาราชการ ถึง กองพัฒนาท่าเรือ ฝ่ายปฏิบัติการ 3 การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เลขที่ 618 ถนนนิคมมักกะสัน แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400 โดยสามารถส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน หรือส่งด้วยตัวเองหรือเป็นผู้ที่ได้รับมอบอำนาจ

กนอ. จะชี้แจงเอกสารการคัดเลือกเอกชนโดยจะตอบเป็นลายลักษณ์อักษร และส่งให้ผู้ซื้อเอกสารการคัดเลือกเอกชนก่อนวันรับซองเอกสารข้อเสนอเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 14 (สิบสี่) วัน

6w

Om



การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

บทที่ 7 สถานที่ วันเวลา และวิธีการในการเปิดให้มีการตรวจสอบข้อมูลหรือ รายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (Data Room)

กนอ. จะเปิดให้มีการตรวจสอบข้อมูลหรือรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับโครงการในวันที่ 13 มิถุนายน 2565 ถึงวันที่ 11 กรกฎาคม 2565 ในเวลาราชการ ณ ห้องประชุมณารายณ์ การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เลขที่ 618 ถนนนิคมมักกะสัน แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

San



การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

บทที่ 8 สถานที่วันเวลาที่เปิดและปิดการรับซองและการเปิดซอง เอกสารข้อเสนอ

กนอ. กำหนดให้มีการเปิดรับซองข้อเสนอ ในวันที่ 10 สิงหาคม 2565 เวลา 09.00 น. และ
ปิดการรับซองข้อเสนอ ในวันที่ 10 สิงหาคม 2565 เวลา 12.00 น. ตามเวลาราชการ
(เวลามาตรฐานประเทศไทยโดยกรมอุทกศาสตร์ กองทัพเรือ) โดยให้ยื่นข้อเสนอที่

ณ ห้องประชุมนารายณ์

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

เลขที่ 618 ถนนนิคมมักกะสัน

แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี

กรุงเทพมหานคร 10400

กนอ. กำหนดเปิดซองข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอ ในวันที่ 10 สิงหาคม 2565
เวลา 14.00 น. ณ ห้องประชุม 205 การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

Handwritten signatures and initials



การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

บทที่ 9 คำธรรมเนียม

9.1 คำธรรมเนียมการขายเอกสารการคัดเลือกเอกชน

- 9.1.1 กนอ. จะขายเอกสารการคัดเลือกเอกชน ชุดแรกให้แก่ผู้สนใจยื่นข้อเสนอ ในราคาชุดละ 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม สำหรับผู้สนใจยื่นข้อเสนอที่ต้องการเอกสารมากกว่า 1 (หนึ่ง) ชุด สามารถซื้อเพิ่มได้ในราคาชุดละ 50,000 บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่มโดยสามารถชำระเป็นเช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย ในนาม “การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย” และเงินดังกล่าวผู้สนใจยื่นข้อเสนอ จะไม่ขอหรือเรียกร้องเงินคืนไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น
- 9.1.2 ผู้ยื่นข้อเสนอ ต้องมีรายชื่อเป็นผู้ซื้อเอกสารการคัดเลือกเอกชนเท่านั้น จึงจะมีสิทธิ์ยื่นข้อเสนอ

9.2 คำธรรมเนียมการประเมินข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องชำระค่าธรรมเนียมการประเมินข้อเสนอให้แก่ กนอ. เป็นจำนวนเงิน 1,800,000 บาท (หนึ่งล้านแปดแสนบาทถ้วน) ณ วันยื่นซองเอกสารข้อเสนอ โดยสามารถชำระเป็นเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายในนาม “การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย” และจะไม่คืนเงินดังกล่าวในทุกกรณี

9.3 คำธรรมเนียมการลงนามสัญญาร่วมลงทุน

ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกต้องชำระค่าธรรมเนียมการลงนามในสัญญาร่วมลงทุนเป็นจำนวนทั้งหมด 37,000,000 (สามสิบล้านเจ็ดแสนบาทถ้วน) โดยสามารถชำระเป็นเช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย ให้แก่ “การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย” เป็นจำนวนเงิน 37,000,000 บาท (สามสิบล้านเจ็ดแสนบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว ณ วันที่ลงนามในสัญญาร่วมลงทุน ทั้งนี้ เงินดังกล่าวจะไม่คืนในทุกกรณี

Om

๖๖



การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

บทที่ 10 หลักประกันของ

- 10.1 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นหลักประกันของพร้อมการยื่นซองเอกสารข้อเสนอมูลค่า 65,000,000 บาท (หกสิบล้านบาทถ้วน) โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งดังนี้
 - 10.1.1 หนังสือค้ำประกัน ต้องเป็นหนังสือจากสถาบันการเงินของไทย หรือธนาคารพาณิชย์ของไทย หรือธนาคารพาณิชย์ต่างประเทศที่มีสาขาในประเทศไทย โดยต้องออกจากสาขาในประเทศไทยเท่านั้น
หนังสือค้ำประกันจากสถาบันการเงินหรือธนาคารซึ่งใช้เป็นหลักประกันของนั้น ต้องมีอายุไม่น้อยกว่า 28 (ยี่สิบแปด) วัน นับถัดจากวันที่หมดอายุของเอกสารข้อเสนอ
 - 10.1.2 พันธบัตรรัฐบาลไทยหรือพันธบัตรรัฐวิสาหกิจไทย
- 10.2 ผู้ยื่นข้อเสนอที่ไม่ยื่นหลักประกันของตามที่ระบุไว้ในข้อ 10.1 จะถือว่าเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่ขาดคุณสมบัติ คณะกรรมการคัดเลือกจะไม่เปิดซองข้อเสนอทั้งหมด และส่งคืนให้ผู้ยื่นข้อเสนอภายหลังจากการลงนามในสัญญาโครงการแล้ว ซึ่งผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น
- 10.3 ผู้ยื่นข้อเสนอที่ไม่ได้รับการคัดเลือกจะได้รับหลักประกันของคืนภายใน 10 (สิบ) วัน นับแต่วันที่คณะกรรมการเห็นชอบผลการคัดเลือก หรือเมื่อครบ 120 (หนึ่งร้อยยี่สิบ) วัน นับแต่วันที่คณะกรรมการมีมติพิจารณาคัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับการคัดเลือกแล้วแต่กรณีใดจะเกิดขึ้นก่อน
สำหรับผู้ที่ได้รับคัดเลือก ไม่ไปทำสัญญาภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้ที่ได้รับคัดเลือก จะถูกริบหลักประกันของ หรือถูกเรียกร้องจากผู้ออกหลักประกันของทันที และอาจพิจารณาให้ชดเชยความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งอาจพิจารณาให้เป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ ทั้งนี้การคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนโดยไม่มีดอกเบี้ย
- 10.4 ผู้ที่ได้รับคัดเลือกจะได้รับหลักประกันของคืน หลังจากที่ยื่นข้อเสนอได้ลงนามในสัญญาและได้ยื่นหลักประกันสัญญาโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- 10.5 หลักประกันของจะถูกริบได้ ในกรณีดังต่อไปนี้
 - 10.5.1 ผู้ยื่นข้อเสนอขอถอนเอกสารข้อเสนอของตน ในช่วงเวลาที่เอกสารข้อเสนอ ยังไม่หมดอายุ หรือ
 - 10.5.2 ผู้ยื่นข้อเสนอไม่ยอมรับการแก้ไขข้อมูลที่เสนอไป (การแก้ไขข้อผิดพลาด) หรือ
 - 10.5.3 ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ที่ได้รับคัดเลือก แต่ไม่ดำเนินการดังนี้
 - 10.5.3.1 ลงนามสัญญาร่วมลงทุน และ
 - 10.5.3.2 ยื่นหลักประกันสัญญา ตามข้อ 11.1

Handwritten signatures and initials in blue ink.



การันตีด่วนสาธารณะแห่งประเทศไทย

บทที่ 11 หลักประกันสัญญา

11.1 หลักประกันสัญญา

ผู้ยื่นข้อเสนอที่ผ่านการประเมินข้อเสนอจะต้องวางหลักประกันสัญญาที่ออกโดยธนาคารให้กับ กนอ. ในกรณีดังต่อไปนี้

- 11.1.1 ผู้ที่ได้รับการคัดเลือก จะต้องวางหลักประกันสัญญาให้กับ กนอ. เป็นมูลค่าเท่ากับ 397,000,000 บาท (สามร้อยเก้าสิบล้านบาทถ้วน) สำหรับการวางประกันในการประกอบกิจการท่าเรือขนถ่ายสินค้าเหลว เพื่อเป็นประกันการปฏิบัติตามสัญญาตลอดอายุสัญญาร่วมลงทุน โดยหลักประกันดังกล่าวนี้จะต้องส่งมอบให้ในวันที่ลงนามในสัญญาร่วมลงทุน และ กนอ. จะคืนหลักประกันสัญญานี้เมื่อสัญญาร่วมลงทุนสิ้นสุดลงและเอกชนคู่สัญญาพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาร่วมลงทุนแล้ว
- 11.1.2 หลักประกันสัญญาตามข้อ 11.1.1 ต้องออกเป็นรูปแบบหนังสือค้ำประกันโดยสถาบันการเงินของไทย หรือธนาคารพาณิชย์ของไทยหรือธนาคารในต่างประเทศที่มีสาขาในประเทศไทย และออกโดยสาขาในประเทศไทยเท่านั้น หรือพันธบัตรรัฐบาลไทยหรือพันธบัตรรัฐวิสาหกิจไทย
- 11.1.3 ในกรณีที่ กนอ. ใช้สิทธิเรียกร้องใดๆ เอาจากหลักประกันสัญญาตามข้อ 11.1.1 เอกชนคู่สัญญาจะต้องนำหลักประกันสัญญามาวางเพิ่มเติมให้แก่ กนอ. หรือดำเนินการให้จำนวนเงินตามหลักประกันสัญญาดังกล่าว กลับเป็นเท่าเดิมเต็มตามจำนวนที่กำหนดไว้ในข้อนี้ ทั้งนี้ ภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่ที่มีการใช้สิทธิเรียกร้องโดย กนอ.
- 11.1.4 ในการคืนหลักประกันสัญญาไม่ว่ากรณีใดๆ กนอ. จะคืนหลักประกันสัญญาโดยไม่ชำระดอกเบี้ยให้แก่เอกชนคู่สัญญา

6/11/2561



การันตีคุณภาพการให้บริการ

บทที่ 12 การสงวนสิทธิ์

12.1 การสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการคัดเลือกเอกชน

คณะกรรมการคัดเลือกของโครงการ สงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการประกาศเชิญชวน หรือ การคัดเลือกเอกชน หรือจะไม่คัดเลือก และ/หรือ เจริญจากกับผู้ยื่นข้อเสนอของที่ 3 (สาม) ที่ผ่านการพิจารณา และ/หรือ รายที่เสนอให้ผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดก็ได้ รวมถึงกรณีที่ คณะรัฐมนตรี มีมติยกเลิกโครงการ หรือไม่เห็นชอบผลการคัดเลือกเอกชนหรือผลการเจรจา หรือร่างสัญญาร่วมลงทุนของโครงการ หรือ ครม. มีมติให้ยกเลิกการคัดเลือกเอกชน หรือกรณีที่ เอกชนซึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอของที่ 3 (สาม) ที่ผ่านการพิจารณา ไม่สามารถปฏิบัติตาม กฎหมายไทยได้ โดยการยกเลิกดังกล่าวนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอไม่สามารถเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือ ค่าเสียหายใดๆ จากรัฐบาลไทย กระทรวงอุตสาหกรรม คณะกรรมการคัดเลือกของโครงการ กนอ. และหน่วยงานของรัฐอื่นที่เกี่ยวข้องได้

12.2 การสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเอกสารการคัดเลือกเอกชน

คณะกรรมการคัดเลือกของโครงการสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลง แก้ไข ตัดทอน เพิ่มเติม และการกระทำอื่นใดในข้อความของเอกสารการคัดเลือกเอกชน เล่มที่ 1 เอกสารการคัดเลือก เอกชน (Request For Proposal) เล่มที่ 2 ร่างสัญญาร่วมลงทุน (Draft of Public Private Partnership Agreement) เล่มที่ 3 e-Files (เอกสารอื่นๆ ที่ กนอ. จัดให้) นอกจากนี้ยังรวมถึง การแก้ไข เปลี่ยนแปลง ตัดทอน เพิ่มเติม และการกระทำอื่นใดในข้อความของ เอกสารการคัดเลือกเอกชน เพื่อให้สอดคล้องกับมติคณะรัฐมนตรี ผลการพิจารณา คัดเลือกข้อเสนอ ผลการเจรจาต่อรองระหว่างคณะกรรมการคัดเลือกของโครงการกับผู้ยื่น ข้อเสนอที่ผ่านการประเมิน ผลการพิจารณาร่างสัญญาร่วมลงทุน ข้อสังเกตที่ได้รับแจ้งจาก สำนักงานอัยการสูงสุด และความเห็นของ ครม.

ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอไม่สามารถเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใดๆ จากรัฐบาลไทย กระทรวงอุตสาหกรรม คณะกรรมการคัดเลือกของโครงการ กนอ. และหน่วยงานของรัฐอื่นที่ เกี่ยวข้องได้

Handwritten signatures and initials in blue ink.

12.3 การสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขรายละเอียดในประกาศเชิญชวน

ประกาศเชิญชวนฉบับนี้เป็นเพียงข้อมูลเบื้องต้นสำหรับผู้สนใจยื่นข้อเสนอในโครงการเท่านั้น คณะกรรมการคัดเลือกของโครงการสงวนสิทธิ์ที่จะกำหนดข้อความในเอกสารคัดเลือกเอกชนให้แตกต่างจากข้อความที่กำหนดไว้ในประกาศเชิญชวนนี้

12.4 การสงวนสิทธิ์ที่จะสอบถามหรือเรียกข้อมูลเพิ่มเติมจากผู้ยื่นข้อเสนอ

คณะกรรมการคัดเลือกของโครงการสงวนสิทธิ์ในการได้มาซึ่งข้อมูลอื่นเพิ่มเติมจากผู้ยื่นข้อเสนอ ทั้งนี้ ข้อมูลอื่นเพิ่มเติมต้องไม่มีลักษณะเป็นการเปลี่ยนแปลงเนื้อหาอันเป็นสาระสำคัญในข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอ

12.5 การสงวนสิทธิ์การลงนามในสัญญาร่วมลงทุน

กนอ. จะลงนามในสัญญาร่วมลงทุนภายหลังจากได้รับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรีแล้วเท่านั้น

12.6 การสงวนสิทธิ์ที่จะตัดสิทธิ์ไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอ

คณะกรรมการคัดเลือกสงวนสิทธิ์ที่จะไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอที่มีหน่วยงานของรัฐเป็นผู้ถือหุ้นในนิติบุคคลที่ยื่นข้อเสนอ หรือเป็นสมาชิกในผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกิจการร่วมค้าที่ไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ (Consortium) ที่มีสัดส่วนเกินกว่าร้อยละ 50 (ห้าสิบ) โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่สามารถเรียกร้องค่าใช้จ่าย หรือค่าเสียหายใดๆ จากรัฐบาลไทย กระทรวงอุตสาหกรรม คณะกรรมการคัดเลือก กนอ. และหน่วยงานของรัฐอื่นที่เกี่ยวข้องได้

Don



12.7 การสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ตัดสิทธิ์ผู้ยื่นข้อเสนอที่นำเสนอรายละเอียดแตกต่างจากเงื่อนไขในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญซึ่งกำหนดไว้ในเอกสารการคัดเลือกเอกชน

ในกรณีที่ข้อเสนของผู้ยื่นข้อเสนอมีรายละเอียดแตกต่างจากเงื่อนไขที่กำหนดในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญ หรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อย คณะกรรมการคัดเลือกสามารถพิจารณาผ่อนปรนให้ผู้ยื่นข้อเสนอโดยไม่ตัดสิทธิ์ผู้ยื่นข้อเสนอออก ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ที่ ก.น.อ. และคณะกรรมการคัดเลือกกำหนดไว้ โดยให้บันทึกข้อมูลเกี่ยวกับการตรวจสอบเอกสารต่างๆ ไว้เป็นลักษณะอักษรด้วย

ประกาศ ณ วันที่ 10 มิถุนายน 2565

(ดร.วีริศ อัมระปาล)

ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

ประธานคณะกรรมการคัดเลือก

โครงการบริหารจัดการท่าเทียบเรือสาธารณะเพื่อขนถ่ายสินค้าเหลว

๖๗ ๐๓



12.3

การสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขรายละเอียดในประกาศเชิญชวน

ประกาศเชิญชวนฉบับนี้เป็นเพียงข้อมูลเบื้องต้นสำหรับผู้สนใจยื่นข้อเสนอในโครงการเท่านั้น คณะกรรมการคัดเลือกของโครงการสงวนสิทธิ์ที่จะกำหนดข้อความในเอกสารคัดเลือกเอกชนให้แตกต่างจากข้อความที่กำหนดไว้ในประกาศเชิญชวนนี้

12.4

การสงวนสิทธิ์ที่จะสอบถามหรือเรียกข้อมูลเพิ่มเติมจากผู้ยื่นข้อเสนอ

คณะกรรมการคัดเลือกของโครงการสงวนสิทธิ์ในการได้มาซึ่งข้อมูลอื่นเพิ่มเติมจากผู้ยื่นข้อเสนอ ทั้งนี้ ข้อมูลอื่นเพิ่มเติมต้องไม่มีลักษณะเป็นการเปลี่ยนแปลงเนื้อหาอันเป็นสาระสำคัญในข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอ

12.5

การสงวนสิทธิ์การลงนามในสัญญาร่วมลงทุน

กนอ. จะลงนามในสัญญาร่วมลงทุนภายหลังจากได้รับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรีแล้วเท่านั้น

12.6

การสงวนสิทธิ์ที่จะตัดสิทธิ์ไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอ

คณะกรรมการคัดเลือกสงวนสิทธิ์ที่จะไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอที่มีหน่วยงานของรัฐเป็นผู้ถือหุ้นในนิติบุคคลที่ยื่นข้อเสนอ หรือเป็นสมาชิกในผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกิจการร่วมค้าที่ไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ (Consortium) ที่มีสัดส่วนเกินกว่าร้อยละ 50 (ห้าสิบ) โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่สามารถเรียกร้องค่าใช้จ่าย หรือค่าเสียหายใดๆ จากรัฐบาลไทย กระทรวงอุตสาหกรรม คณะกรรมการคัดเลือก กนอ. และหน่วยงานของรัฐอื่นที่เกี่ยวข้องได้

Handwritten signature and initials.



การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

12.7 การสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ตัดสิทธิ์ผู้ยื่นข้อเสนอที่นำเสนอรายละเอียดแตกต่างจากเงื่อนไขในส่วนที่มีสาระสำคัญซึ่งกำหนดไว้ในเอกสารการคัดเลือกเอกชน

ในกรณีที่ข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอมีรายละเอียดแตกต่างจากเงื่อนไขที่กำหนดในส่วนที่มีสาระสำคัญ หรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อย คณะกรรมการคัดเลือกสามารถพิจารณาผ่อนปรนให้ผู้ยื่นข้อเสนอโดยไม่ตัดสิทธิ์ผู้ยื่นข้อเสนอออก ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ที่ ก.น.อ. และคณะกรรมการคัดเลือกกำหนดไว้ โดยให้บันทึกข้อมูลเกี่ยวกับการตรวจสอบเอกสารต่างๆ ไว้เป็นลักษณะอักษรด้วย

ประกาศ ณ วันที่ 10 มิถุนายน 2565

(นายวิริศ อัมระปาล)

ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

ประธานคณะกรรมการคัดเลือก

โครงการบริหารจัดการท่าเทียบเรือสาธารณะเพื่อขนถ่ายสินค้าเหลว

6/11 0/11