



งานก่อสร้างรั้วโปร่งกันแนวเขตที่ดิน ระยะที่ 4
นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

กองวิศวกรรม

กองวิศวกรรม

กองวิศวกรรม

กองวิศวกรรม

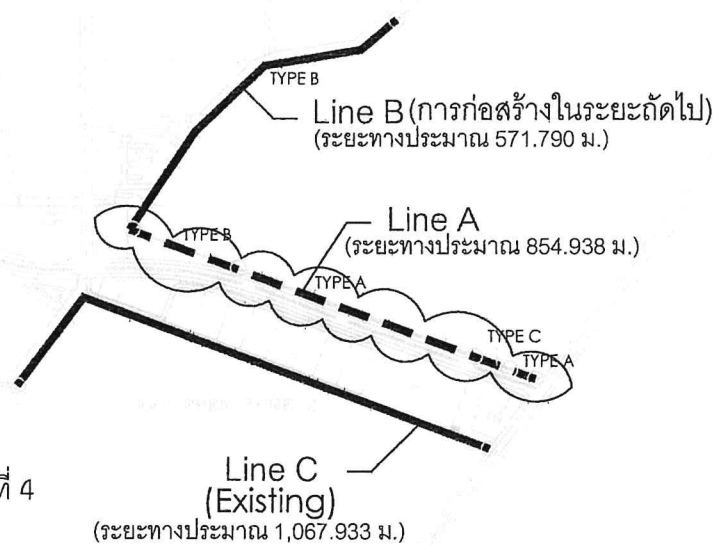
ธันวาคม 2565
ฝ่ายพัฒนาและวิศวกรรม

กองวิศวกรรม



ผังแม่บทนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง

โครงการก่อสร้างรั้วไปร้อมรอบนิคมฯ ลาดกระบัง ระยะที่ 4
แบ่งเป็น Line A, B และ C
โดยการก่อสร้างตามแบบรูปรายการนี้
เป็นการก่อสร้าง Line A เท่านั้น



สารบัญแบบ

เลขแบบ	รายการ
	ปก
1.	สารบัญแบบ
2.	รายการประกอบแบบ
3.	แบบแสดงแนวก่อสร้างรั้ว
4.	แบบรั้ว TYPE A
5.	แบบรั้ว TYPE B
6.	แบบรั้ว TYPE C
7.	แบบรั้วต่างระดับและรอยต่อคาน
8.	แบบขยายฐานรากรั้ว
9.	แบบขยายรั้วและอุปกรณ์ประกอบ

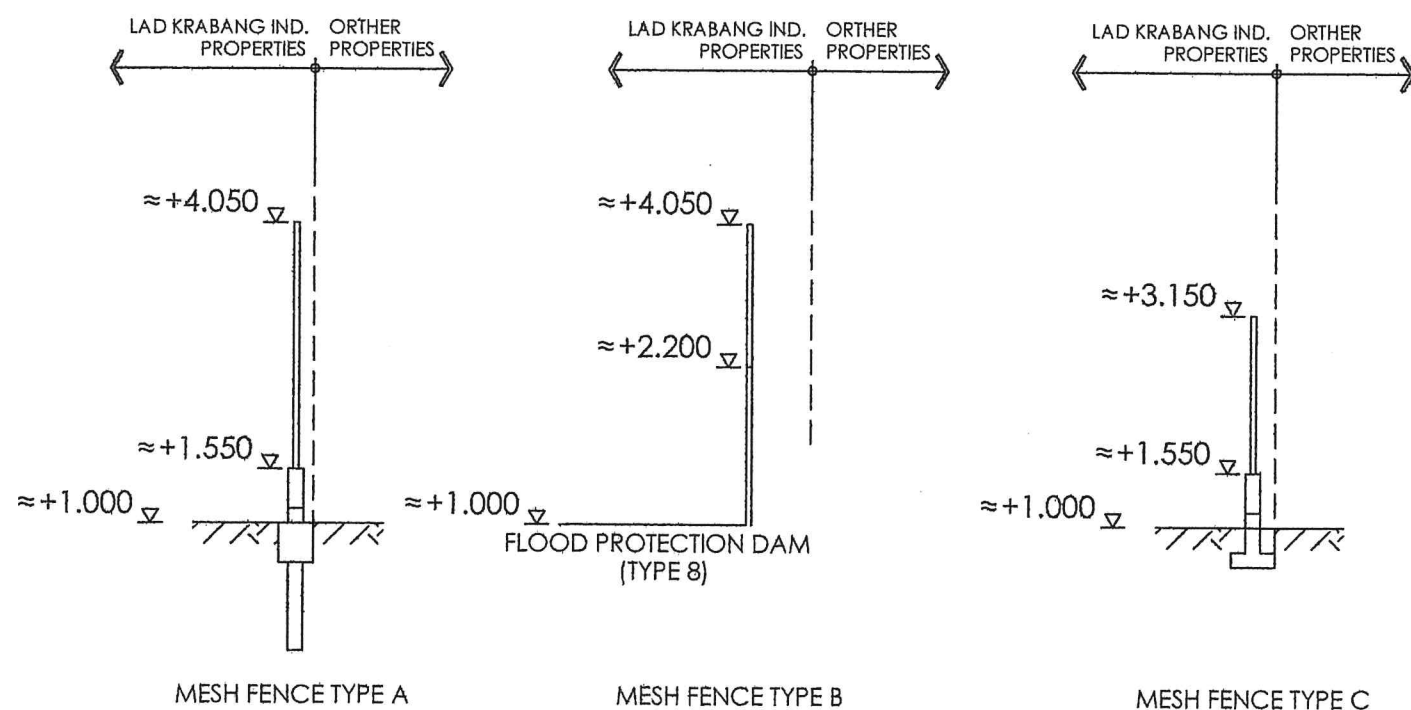
	สถาปนิก		งาน		แผ่นที่	
	สถาปนิก		ก่อสร้างรั้วกันแนวเขตที่ดิน		1	
	วิศวกรโยธา		ที่ตั้ง		รวม	
	วิศวกรโยธา		นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง		9	
		วิศวกรไฟฟ้า		แบบแสดง	แผ่น	
		วิศวกรสุขาภิบาล		สารบัญแบบ		
ผ.ว.	เขียน	दनयภัทร	ตรวจ	ผอ.กวก.	2	/ /
กวก.	ตรวจ		เห็นชอบ	ผอ.ผ.ว.	1	/ /
		อนุมัติ		ผว.รพ.ย.ศ.	แก้ไข	วันที่

รายการประกอบแบบรั้ว Mesh Fence

- แผงรั้ว Mesh Fence ผลิตจากตะแกรงเหล็กกล้าเชื่อมติดคอนกรีต ตามมาตรฐาน มอก. 737-2549 ชนิดทำจากลวดเหล็กกล้าดัดเย็นเสริมคอนกรีต (CDR) ตามมาตรฐาน มอก. 747-2531
- เสารั้ว ผลิตจากท่อเหล็กดำ - กลวง ตามมาตรฐาน มอก. 107-2533
- การเคลือบผิวด้วยวิธี Hot Dip Galvanize
 - แผงรั้วและเสารั้ว อ้างอิงมาตรฐาน ASTM A 123
 - อุปกรณ์ U-Clip , Bolt-M8 และ Expansion Bolt M-12 อ้างอิงมาตรฐาน ASTM A 153
- ในการติดตั้งรั้ว ยอมรับให้มีการตัดเชื่อมชิ้นงานได้ แต่ต้องใช้ Galvanize (Zinc Cold) ทา รอยตัดหรือรอยเชื่อมดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดสนิม

รายการวัสดุก่อสร้าง

- เสาค้ำรูปตัวไอ ขนาด 0.15 x 0.15 x 6.00 ม.
- เหล็กเสริมคอนกรีต ชนิดผิวเรียบ RB 6 mm. ขึ้นมาตรฐาน SR-24
- เหล็กเสริมคอนกรีต ชนิดข่อย DB 12 mm. ขึ้นมาตรฐาน SD-40
- คอนกรีตผสมเสร็จ กำลังอัด 240 ksc. (Cylinder)



รายละเอียดแสดงระดับ
ขึ้นอยู่กับพื้นที่ n:t:s

ขอบเขตงาน

- ผู้รับจ้าง ต้องจัดหาวัสดุและแรงงานที่มีฝีมือเพื่อดำเนินการก่อสร้างรั้วฯ ตามมาตรฐานที่ กนอ. กำหนด
- ผู้รับจ้าง ต้องนำตัวอย่างวัสดุ เสนอผู้ควบคุมงานพิจารณาและตรวจสอบให้ตรงตามที่กำหนด
- ผู้รับจ้าง ต้องจัดทำแผนการดำเนินงาน แจ้งผู้ควบคุมงานก่อนดำเนินการทุกสัปดาห์
- ผู้รับจ้าง ต้องดำเนินการก่อสร้างรั้วตามรูปแบบที่ระบุไว้ในแบบรูปรายการ โดยการวางแนวก่อสร้างต้องเป็นไปตามแนวเขตที่ดิน โดยผู้รับจ้างต้องทำการตรวจสอบแนวเขตที่จะทำการก่อสร้าง และเสนอผลการตรวจสอบต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเพื่อพิจารณาอนุมัติ ก่อนดำเนินการก่อสร้าง
- ในการดำเนินการก่อสร้างรั้วฯ หากพบว่าพื้นดินต่ำกว่าระดับเกิน 0.35 เมตร ผู้รับจ้าง ต้องดำเนินการก่อสร้างรั้วตามระดับตามที่ระบุในแบบ
- การก่อสร้างคานต่อเนื่อง ความยาวต้องไม่เกินช่วงละ 50 เมตร
- หากมีการเปลี่ยนแปลงแบบและรายการก่อสร้าง ผู้รับจ้าง ต้องจัดทำแบบ รายการ และราคาค่าก่อสร้าง ที่เปลี่ยนแปลง เสนอต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างเพื่ออนุมัติก่อนดำเนินการก่อสร้าง
- การดำเนินการงานก่อสร้าง หากพบข้อขัดแย้งจากแบบและรายการให้แจ้งผู้ควบคุมงานเพื่อพิจารณา
- การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบังหรือพื้นที่ใกล้เคียง ผู้รับจ้าง ต้องรับผิดชอบต่อการกระทำนั้นและต้องแก้ไขให้กลับมามีอยู่ในสภาพเดิม
- การเปิดทางเข้า-ออก บริเวณชุมชนโดยรอบนิคมฯ ต้องได้รับความเห็นชอบจาก สำนักงานนิคมฯ ลาดกระบังก่อน ห้ามกระทำการโดยพลการ
- เมื่อการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับจ้าง ต้องขนย้ายวัสดุที่เหลือหรือเศษวัสดุออกจากพื้นที่ไปทิ้งในที่ที่เหมาะสม

หมายเหตุ

- รั้วฯ Line A มีแนวท่อก๊าซของ ปตท. ขนานแนวเขตที่ดิน ผู้รับจ้างต้องประสานข้อมูลตำแหน่งแนวท่อก๊าซกับ ปตท. หรือ สนล. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง
- รั้วฯ Line A และ Line B ผู้รับจ้างต้องดำเนินการตรวจสอบแนวเขตที่จะทำการก่อสร้าง และเสนอผลการตรวจสอบต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเพื่อพิจารณาอนุมัติ ก่อนดำเนินการก่อสร้าง
- รั้วฯ Line C เป็นรั้วเหล็กติดตั้งบนคันคอนกรีตป้องกันน้ำท่วม Type 8 (ของเดิม) ไม่มีการดำเนินการก่อสร้างเพิ่มเติมแต่อย่างใด
- ระดับที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้ใช้หลัง CAP BEAM (คันคอนกรีตป้องกันน้ำท่วม) ที่ระดับ +2.200
- ระดับที่ใช้ในการก่อสร้าง สามารถปรับได้ตามพื้นที่ ทั้งนี้ให้อยู่ในดุลพินิจของผู้ควบคุมงาน

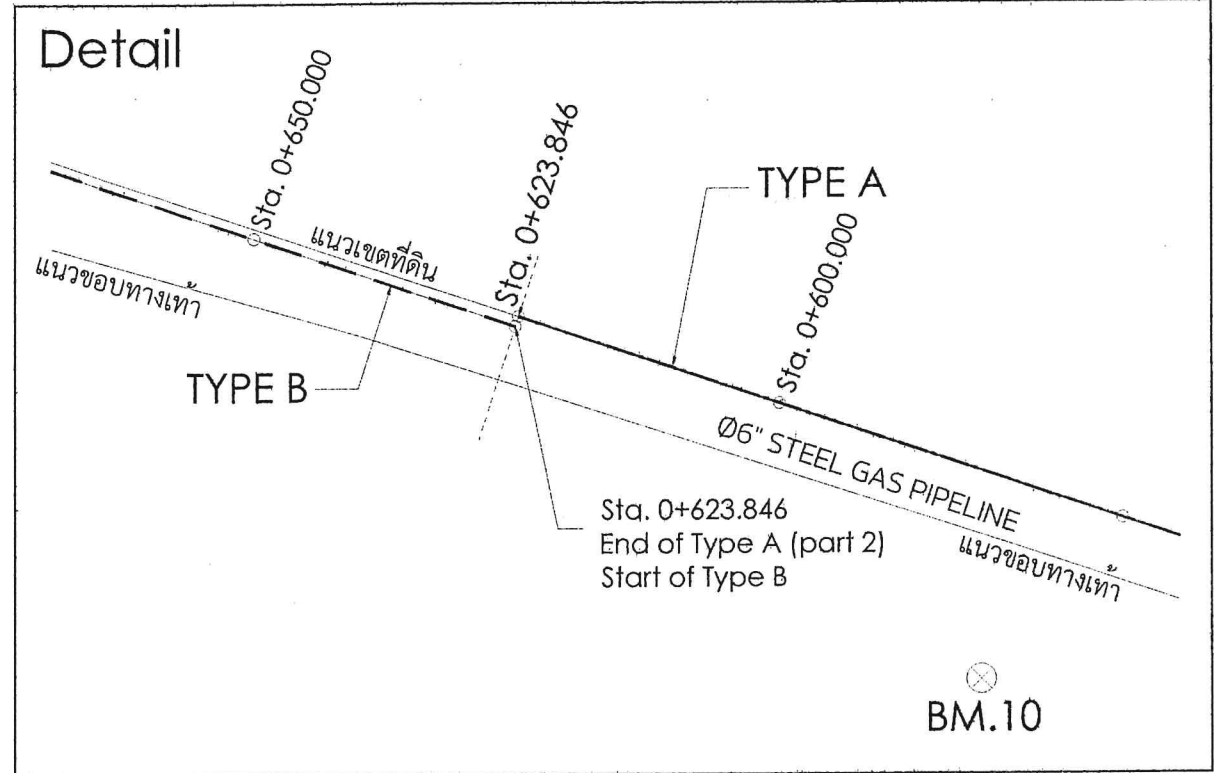
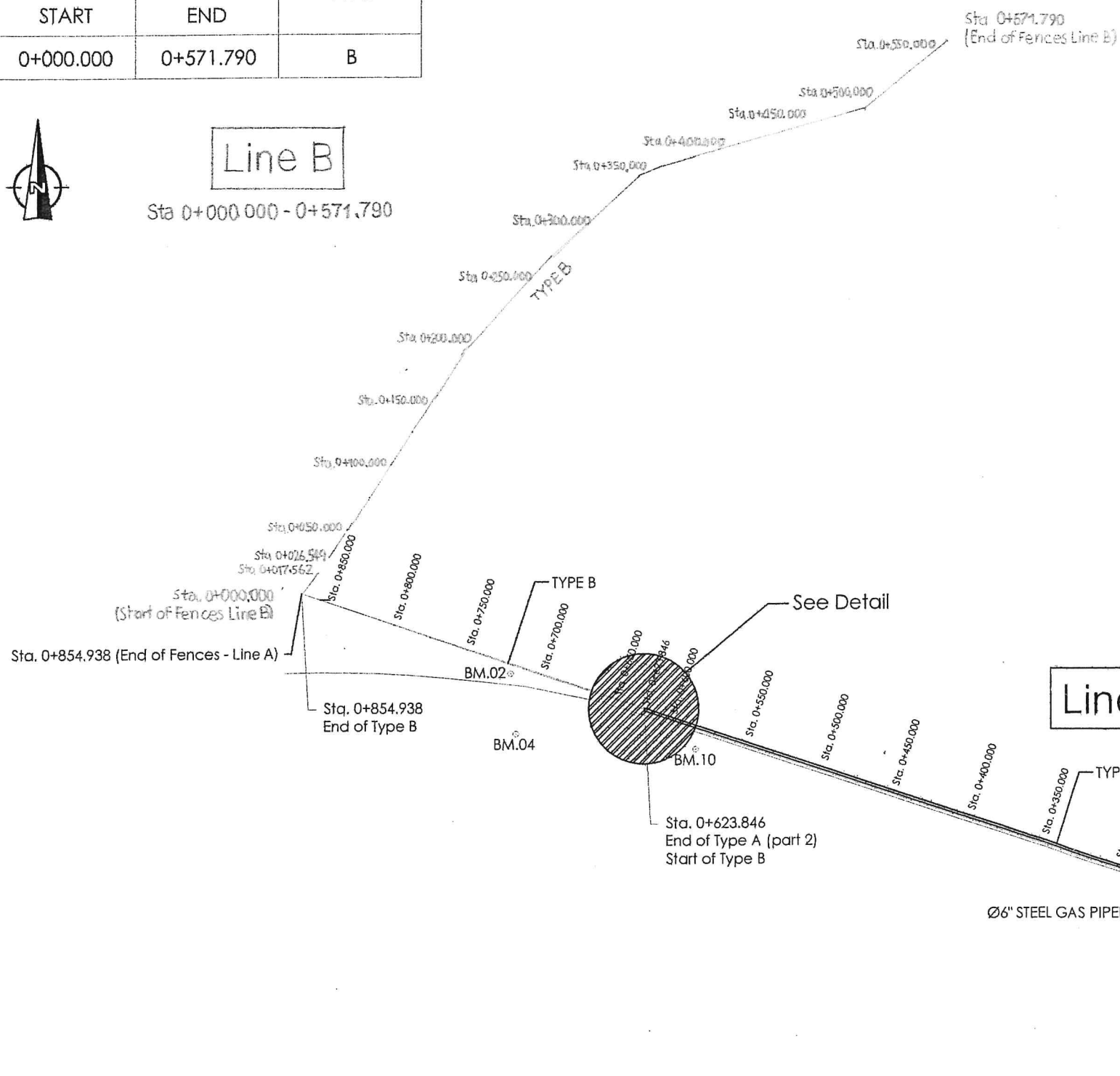
	สถาปนิก		งาน	ก่อสร้างรั้วกันแนวเขตที่ดิน	แผ่นที่
	สถาปนิก				2
	วิศวกรโยธา				
	วิศวกรโยธา				
	วิศวกรไฟฟ้า				
	วิศวกรสุขาภิบาล				
	ตรวจ	อนุมัติ	ผอ.กวก.	แบบแสดง	รวม
				รายการประกอบแบบ	9
ผพว.	เขียน	दनयภัทร	เห็นชอบ	2	/ /
			เห็นชอบ	1	/ /
กวก.	ตรวจ		อนุมัติ	ผว.ก.ย.ค.	วันที่
				ผว.ก.ย.ค. แก้ไข	

รั้ว Line B		
Sta.		TYPE
START	END	
0+000.000	0+571.790	B



Line B

Sta 0+000.000 - 0+571.790

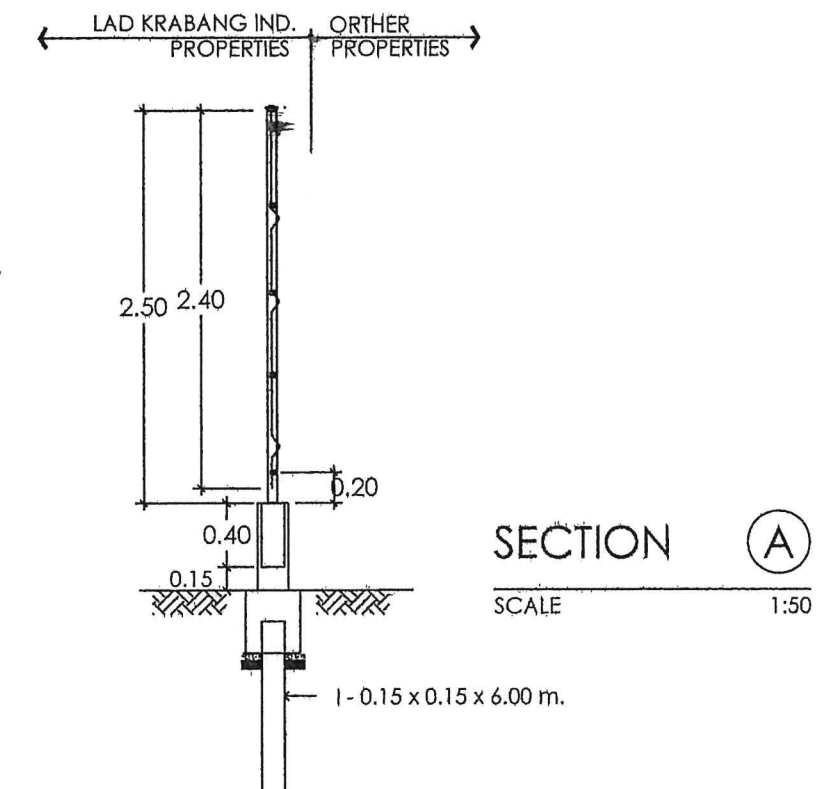
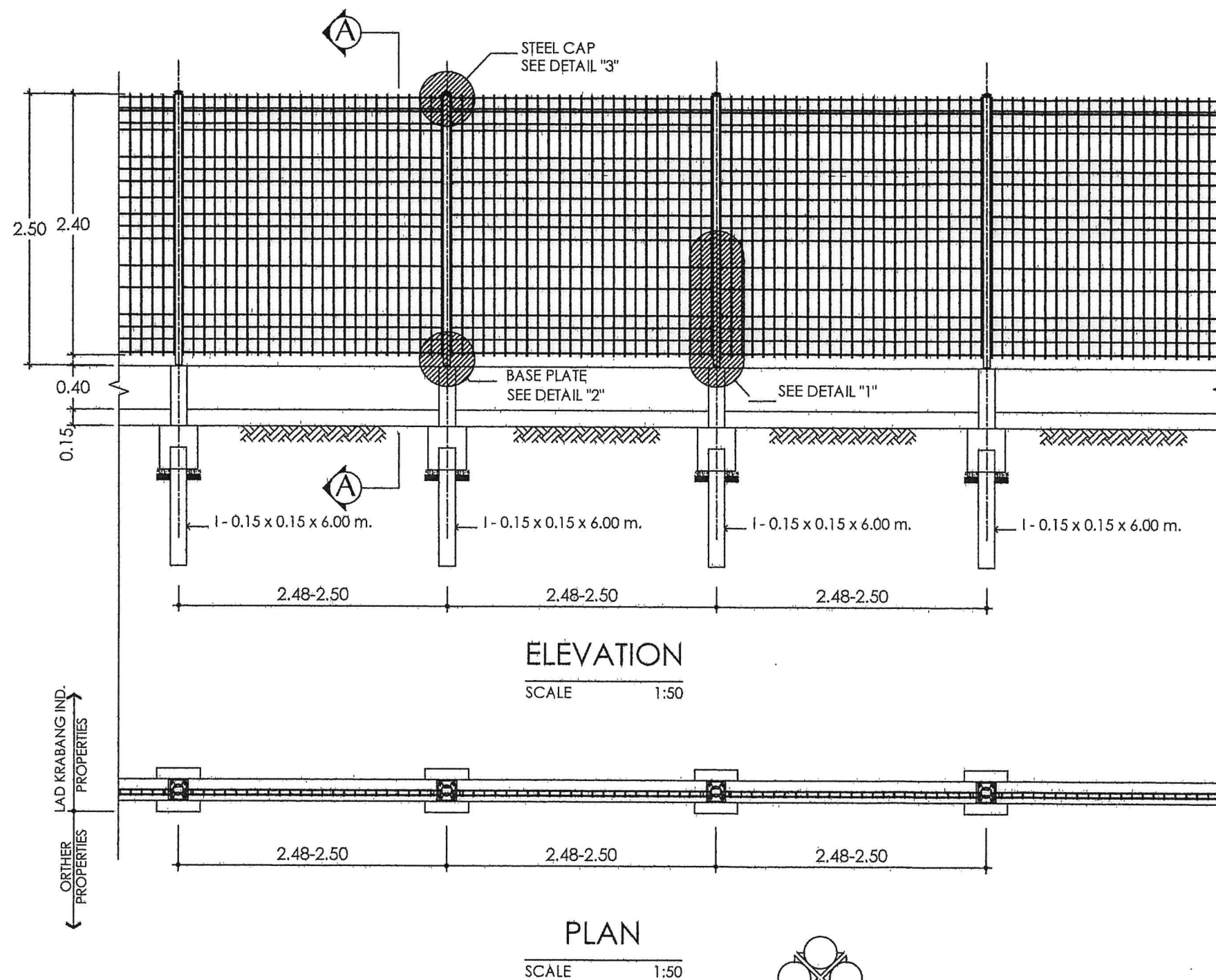


รั้ว Line A		
Sta.		TYPE
START	END	
0+000.000	0+012.500	A
0+012.500	0+054.938	C
0+054.938	0+623.846	A
0+623.846	0+854.938	B

Description	N	E	Elevation
BM.2	1521378.048	694050.159	0.918
BM.4	1521339.579	694053.430	0.405
BM.10	1521329.839	694168.117	2.029

 การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย INDUSTRIAL ESTATE AUTHORITY OF THAILAND	สถาปนิก				งาน		ก่อสร้างรั้วกันแนวเขตที่ดิน		แผนที่	3
	สถาปนิก				ที่ตั้ง		นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง		รวม	9 แผ่น
	วิศวกรโยธา				แบบแสดง		แบบแสดงแนวก่อสร้างรั้ว			
	วิศวกรโยธา									
	วิศวกรไฟฟ้า									
วิศวกรสุขาภิบาล										
ฟพว.	เขียน	दनัยภัทร	ตรวจ		ผอ.กวก.	2			/	/
			เห็นชอบ		ผอ.ฟพว.				1	/
กวก.	ตรวจ		อนุมัติ		ผวก./รพก.ยศ.	แก้ไข		รายการ	วันที่	

TYPE A



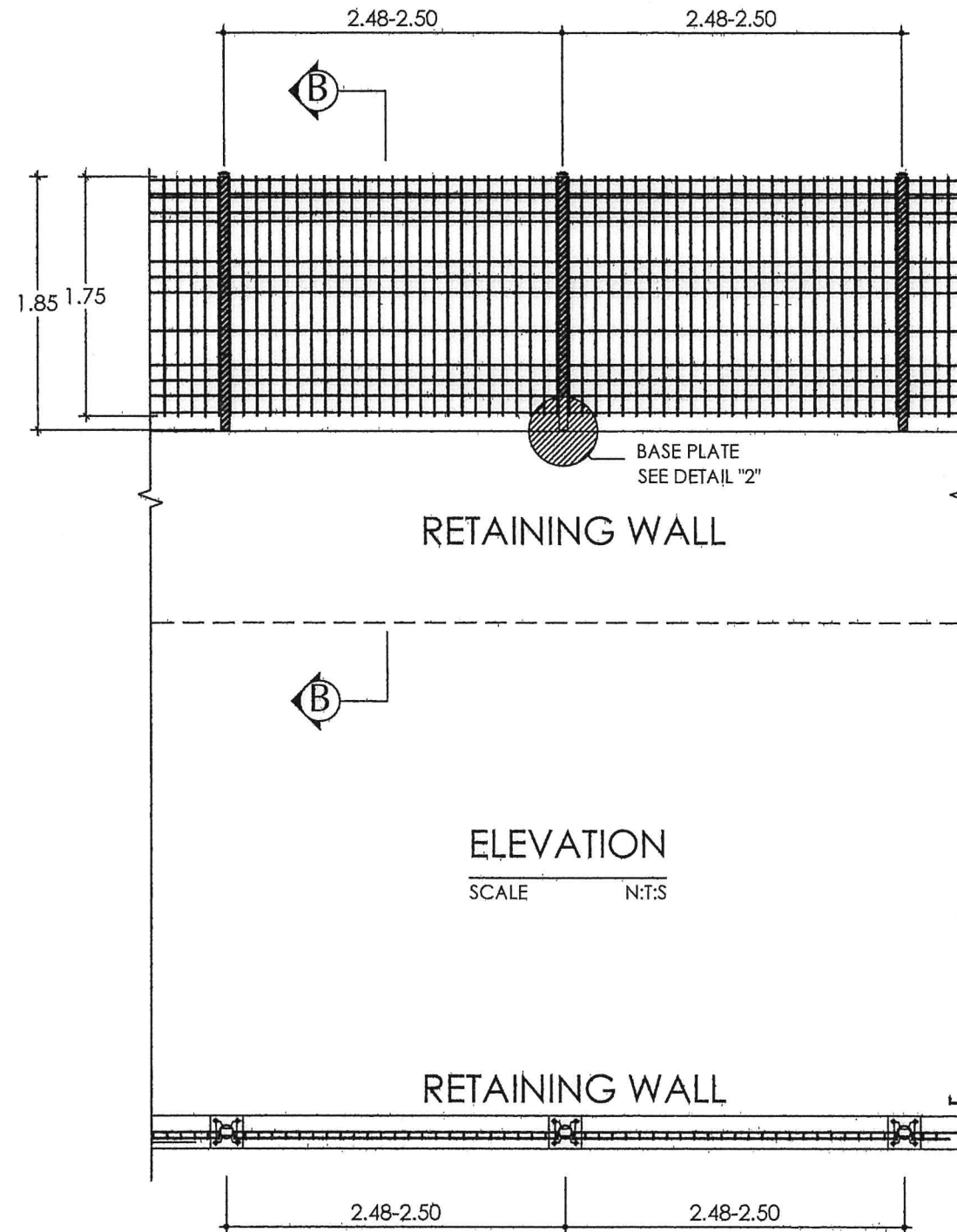
หมายเหตุ

Bolt ที่ติดตั้งเรียบร้อยแล้ว ให้เชื่อมหัวนอตติดกับเกลียวหรือเสนอวิธีอื่นต่อกรรมการตรวจรับพัสดุ เพื่อพิจารณา

หากมีการปรับปรุงแก้ไขแบบรูปรายการ ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบ Shop Drawing โดยมีวิศวกร ลงนามรับรอง พร้อมประมาณปริมาณและราคาที่เปลี่ยนแปลง เสนอต่อกรรมการตรวจรับพัสดุเพื่อพิจารณา

 การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย INDUSTRIAL ESTATE AUTHORITY OF THAILAND	สถาปนิก				งาน		ก่อสร้างรั้วกันแนวเขตที่ดิน		แผนที่	
	สถาปนิก								4	
	วิศวกรโยธา		อนันต์							
	วิศวกรโยธา									
	วิศวกรไฟฟ้า									
	วิศวกรสุขาภิบาล								รวม	
									9	
									แผ่น	
			ตรวจ		พ.พ. 1		ผอ.กวก.			
ผ.พ.	เขียน	คณภัทร	เห็นชอบ		พ.พ. 1		ผอ.ผ.พ.		2	
			เห็นชอบ		1		ผ.พ.ผ.พ.ยศ.		1	
กวก.	ตรวจ		อนุมัติ		1		ผ.พ.ผ.พ.ยศ.		1	
							รายการ		วันที่	

TYPE B



RETAINING WALL

ELEVATION

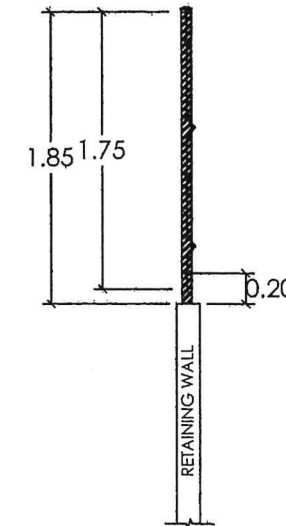
SCALE N:T:S

RETAINING WALL

PLAN

SCALE N:T:S

LAD KRABANG IND. PROPERTIES ORTHOR PROPERTIES



SECTION

B

SCALE

N:T:S

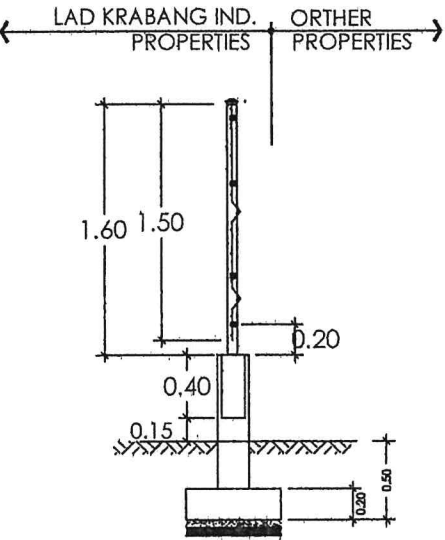
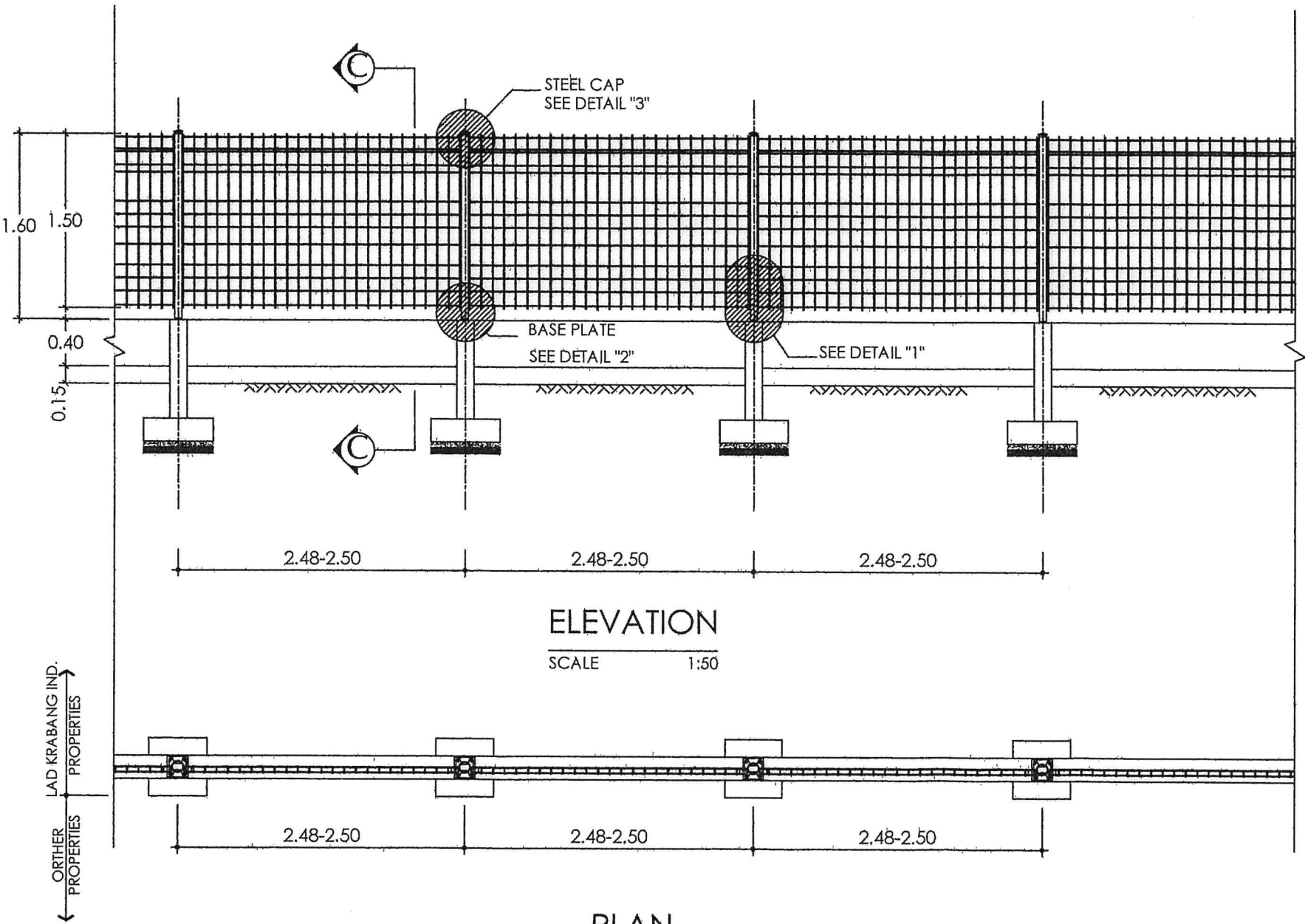
หมายเหตุ

Bolt ที่ติดตั้งเรียบร้อยแล้ว ให้เชื่อมต่อติดกับเกลียวหรือเสนอวิธีอื่นต่อกรรมการตรวจรับพัสดุ เพื่อพิจารณา

หากมีการปรับปรุงแก้ไขแบบรูปรายการ ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบ Shop Drawing โดยมีวิศวกร ลงนามรับรอง พร้อมประมาณปริมาณและราคาที่เปลี่ยนแปลง เสนอต่อกรรมการตรวจรับพัสดุเพื่อพิจารณา

 การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย INDUSTRIAL ESTATE AUTHORITY OF THAILAND	สถาปนิก				งาน		ก่อสร้างรั้วกันแนวเขตที่ดิน		แผ่นที่ 5	
	สถาปนิก									
	วิศวกรโยธา									
	วิศวกรโยธา									
	วิศวกรไฟฟ้า									
	วิศวกรสุขาภิบาล									
			ตรวจ		ผอ.กวก.			แบบแสดง		รวม 9 แผ่น
							แบบรั้ว TYPE B			
ผพว.	เขียน	दनยภัทร	เห็นชอบ		ผอ.ผพว.	2				
			เห็นชอบ		ผอ.ผพว.ยศ.	1				
กวก.	ตรวจ		อนุมัติ		ผอ./รผก.ยศ.	แก้ไข	รายการ		วันที่	

TYPE C

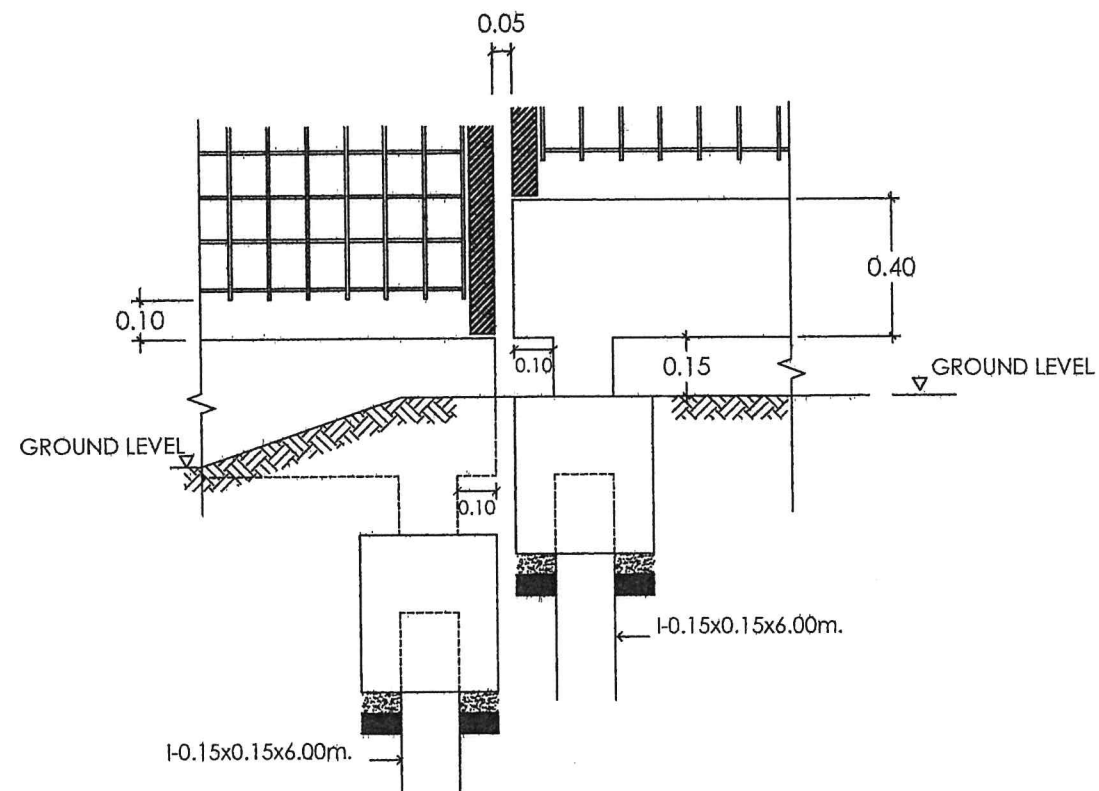


หมายเหตุ

Bolt ที่ติดตั้งเรียบร้อยแล้ว ให้เชื่อมหัวนอตติดกับเกลียวหรือเสนอวิธีอื่นต่อกรรมการตรวจรับพัสดุ เพื่อพิจารณา

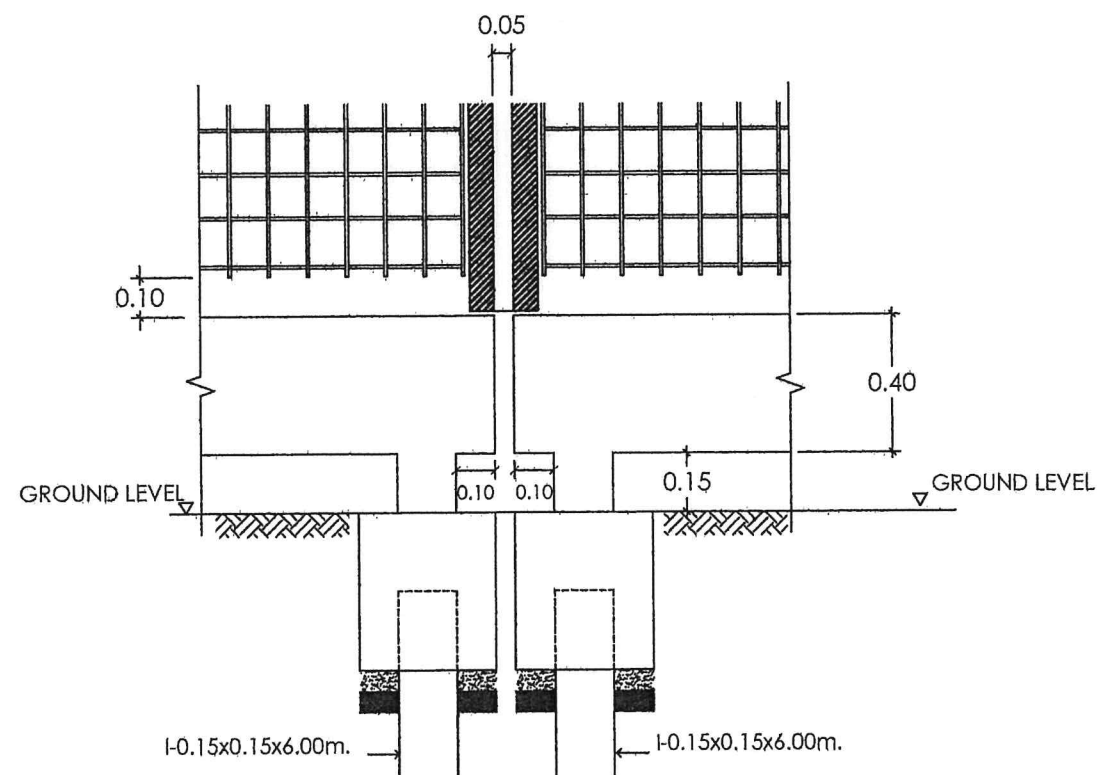
หากมีการปรับปรุงแก้ไขแบบรูปรายการ ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบ Shop Drawing โดยมีวิศวกร ลงนามรับรอง พร้อมประมาณปริมาณและราคาเปลี่ยนแปลง เสนอต่อกรรมการตรวจรับพัสดุเพื่อพิจารณา

 การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย INDUSTRIAL ESTATE AUTHORITY OF THAILAND	สถาปนิก				งาน ก่อสร้างรั้วกันแนวเขตที่ดิน			แผ่นที่ 6
	สถาปนิก							
	วิศวกรโยธา				ที่ตั้ง นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง			
	วิศวกรโยธา							
	วิศวกรไฟฟ้า							
	วิศวกรสุขาภิบาล		แบบแสดง แบบรั้ว TYPE C			รวม 9 แผ่น		
ผ.พว.	เขียน	दनियर्त्तर	ตรวจ		ผอ.กวก.			/ /
			เห็นชอบ		ผอ.ผพว.	2		/ /
			เห็นชอบ		ผช.ผวอ.ยศ.	1		/ /
กวก.	ตรวจ		อนุมัติ		ผวอ./รพค.ยศ.	แก้ไข	รายการ	วันที่



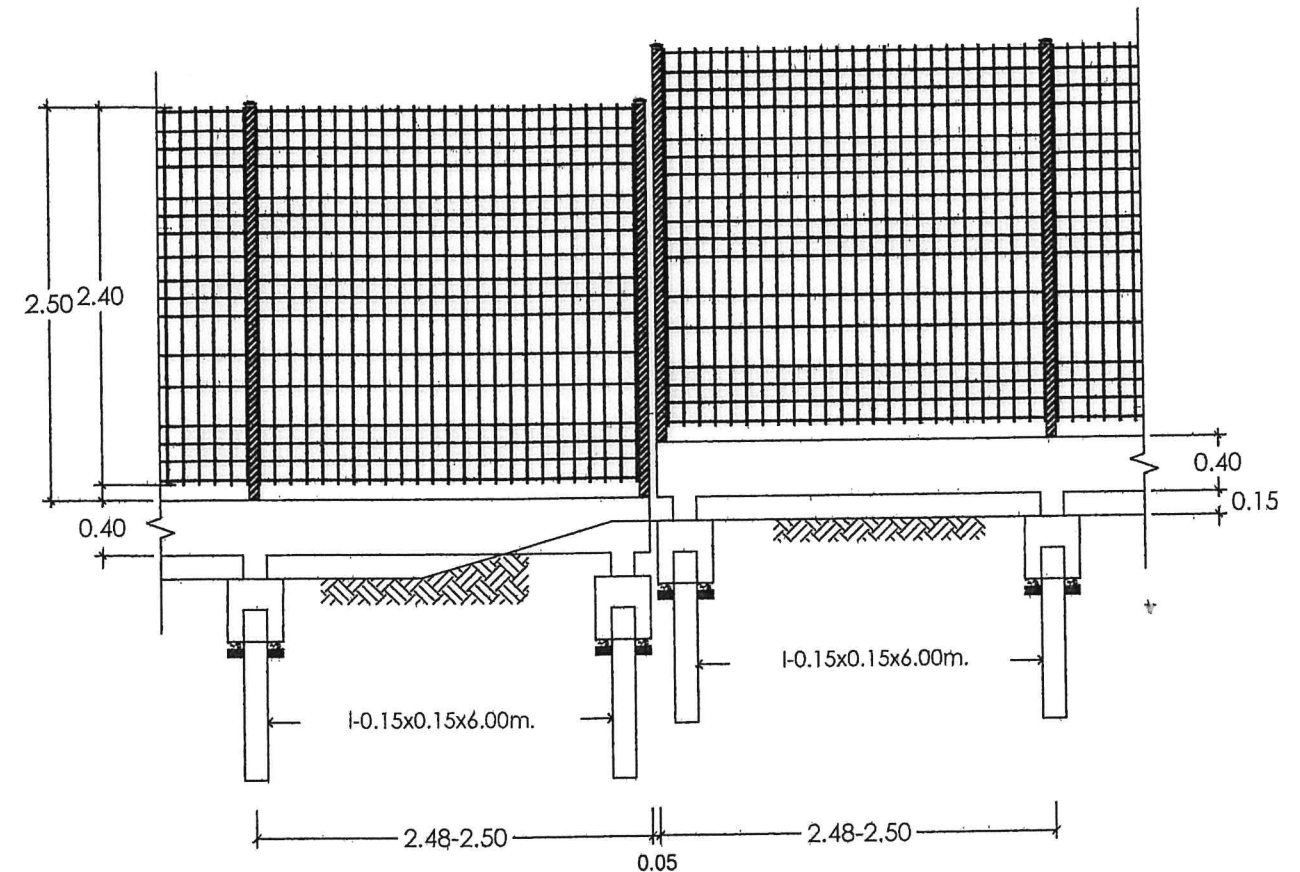
แบบขยายร้าวต่างระดับ

SCALE 1:50



แบบขยายรอยต่อร้าวทุกระยะ(ไม่เกิน) 50 ม.

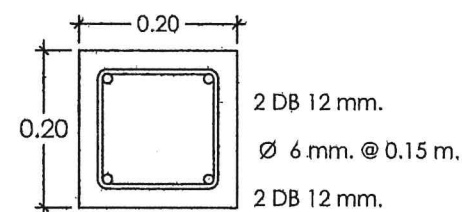
SCALE 1:50



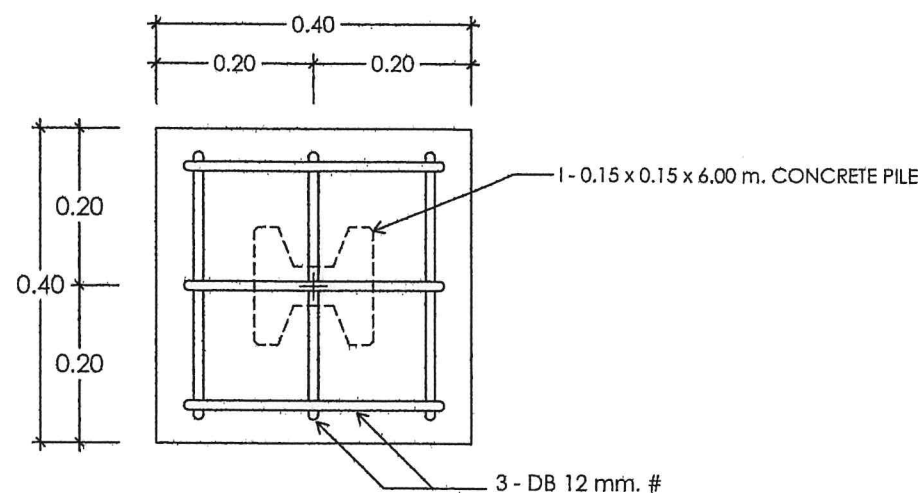
ELEVATION (ในกรณีพื้นต่างระดับ)

SCALE 1:50

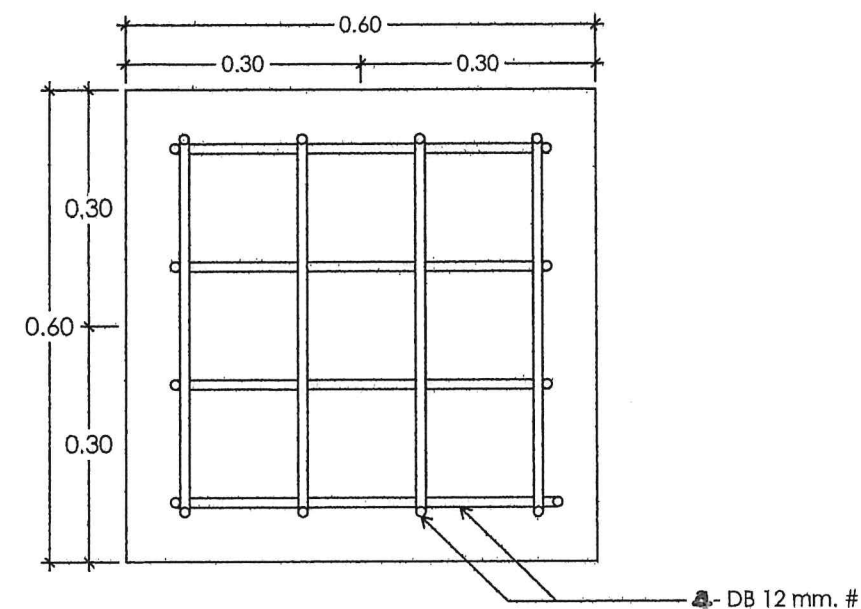
 การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย INDUSTRIAL ESTATE AUTHORITY OF THAILAND	สถาปนิก				งาน			แผ่นที่	
	สถาปนิก				ก่อสร้างรั้วกันแนวเขตที่ดิน			7	
	วิศวกรโครงสร้าง		อนันต์		ที่ตั้ง			รวม	
	วิศวกรโยธา				นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง			9	
	วิศวกรไฟฟ้า				แบบแสดง			แผ่น	
วิศวกรสุขาภิบาล				แบบรั้วต่างระดับและรอยต่อคาน					
		ตรวจ	พ.ท. 1 พ.ท. 8	ผอ.กวก.					
ผพว.	เขียน	คณิศรภัทร	เห็นชอบ	พ.ท. 8	ผอ.ผพว.	2		/ /	
			เห็นชอบ	1	ผช.ผวก.ยศ.	1		/ /	
กวก.	ตรวจ		อนุมัติ	1	ผวก./รผก.ยศ.	แก้ไข	รายการ	วันที่	



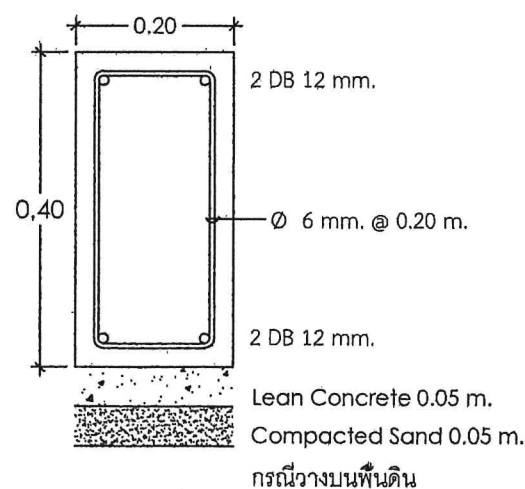
BUNTING
SCALE 1:10



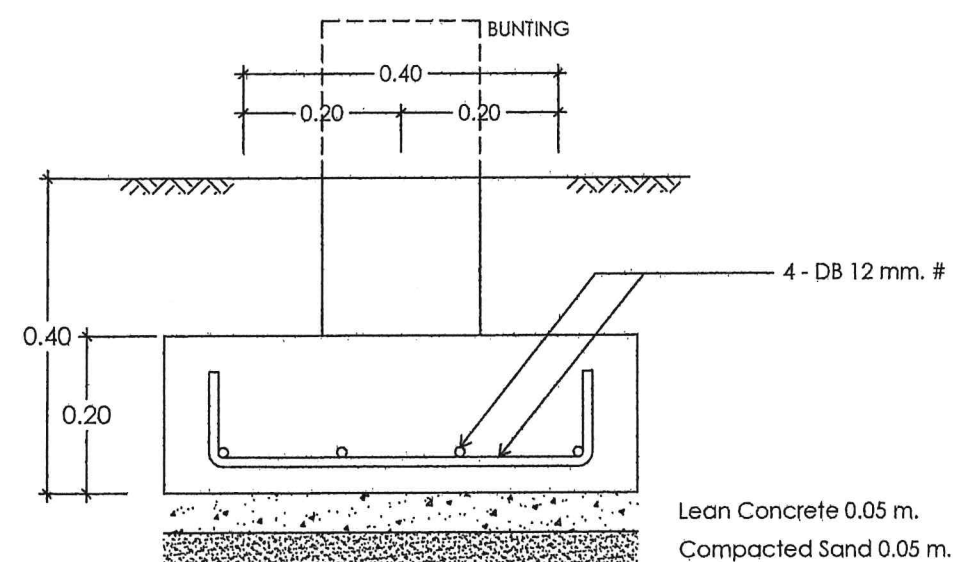
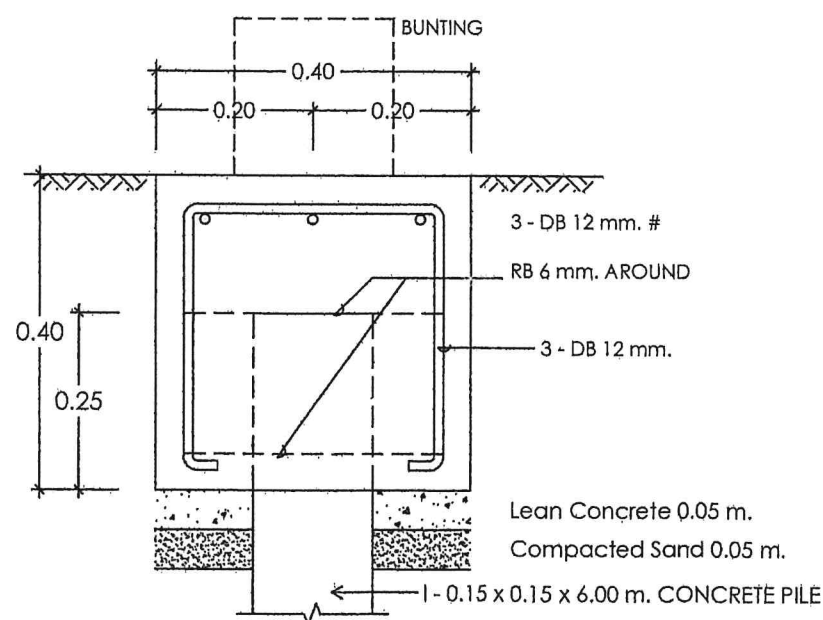
PILE FOOTING
SCALE 1:10

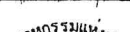
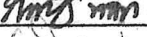


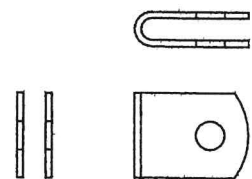
SPREAD FOOTING
SCALE 1:10



CONCRETE BEAM
SCALE 1:10

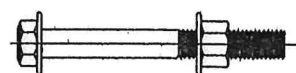


 การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย INDUSTRIAL ESTATE AUTHORITY OF THAILAND	สถาปนิก				งาน		ก่อสร้างรั้วกันแนวเขตที่ดิน		แผ่นที่ 8
	สถาปนิก				ที่ตั้ง		นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง		รวม 9 แผ่น
	วิศวกรโยธา								
	วิศวกรโยธา								
	วิศวกรไฟฟ้า								
	วิศวกรสุขาภิบาล				แบบแสดง		แบบขยายฐานรากรั้ว		
			ตรวจ		ผอ.กวก.				
ฟพว.	เขียน	दनयภัทร	เห็นชอบ	 พว.ก	ผอ.ฟพว.	2			/ /
กวก.	ตรวจ		เห็นชอบ	 (สง)	ผช.ผว.ยศ.	1			/ /
			อนุมัติ	(สง)	ผว.ก./รพ.ยศ.	แก้ไข			
							รายการ	วันที่	



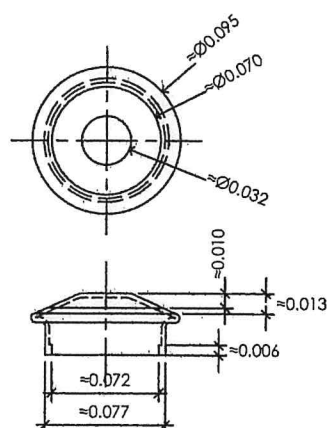
U-CLIP

เคลือบผิวด้วยวิธี Hot Dip Galvanize



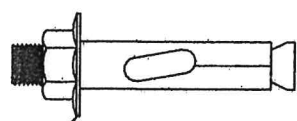
BOLT M8x90P

เคลือบผิวด้วยวิธี Hot Dip Galvanize



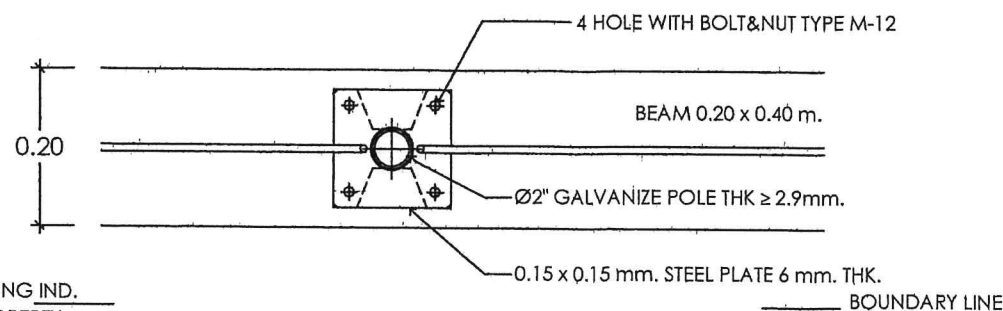
DETAIL " 3 "

n;t:s



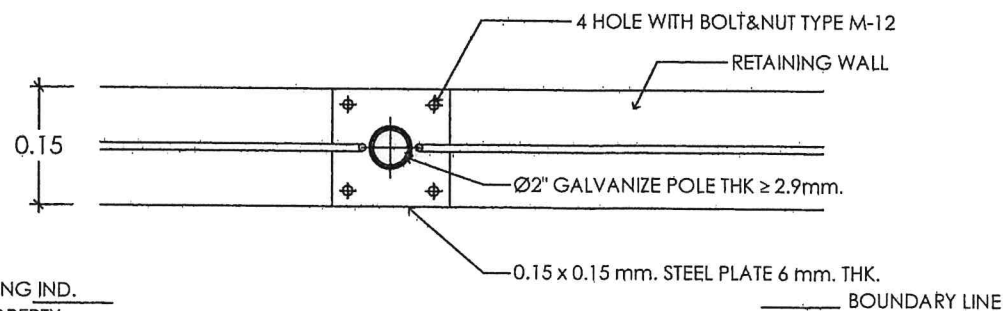
EXPANSION BOLT M12

เคลือบผิวด้วยวิธี Hot Dip Galvanize



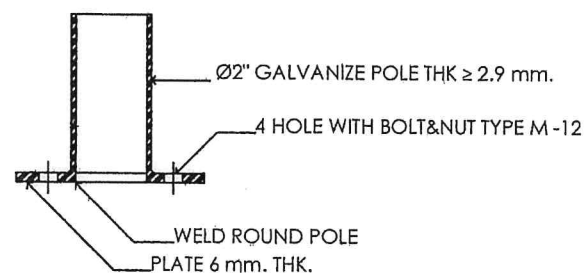
PLAN TYPE A

1:5



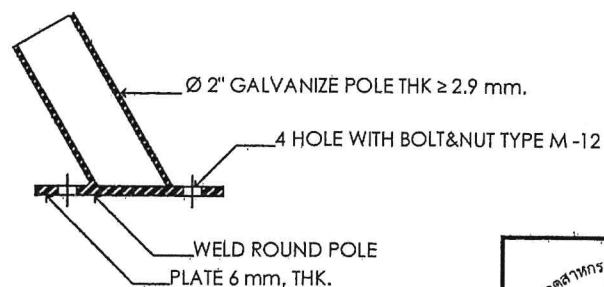
PLAN TYPE B

1:5



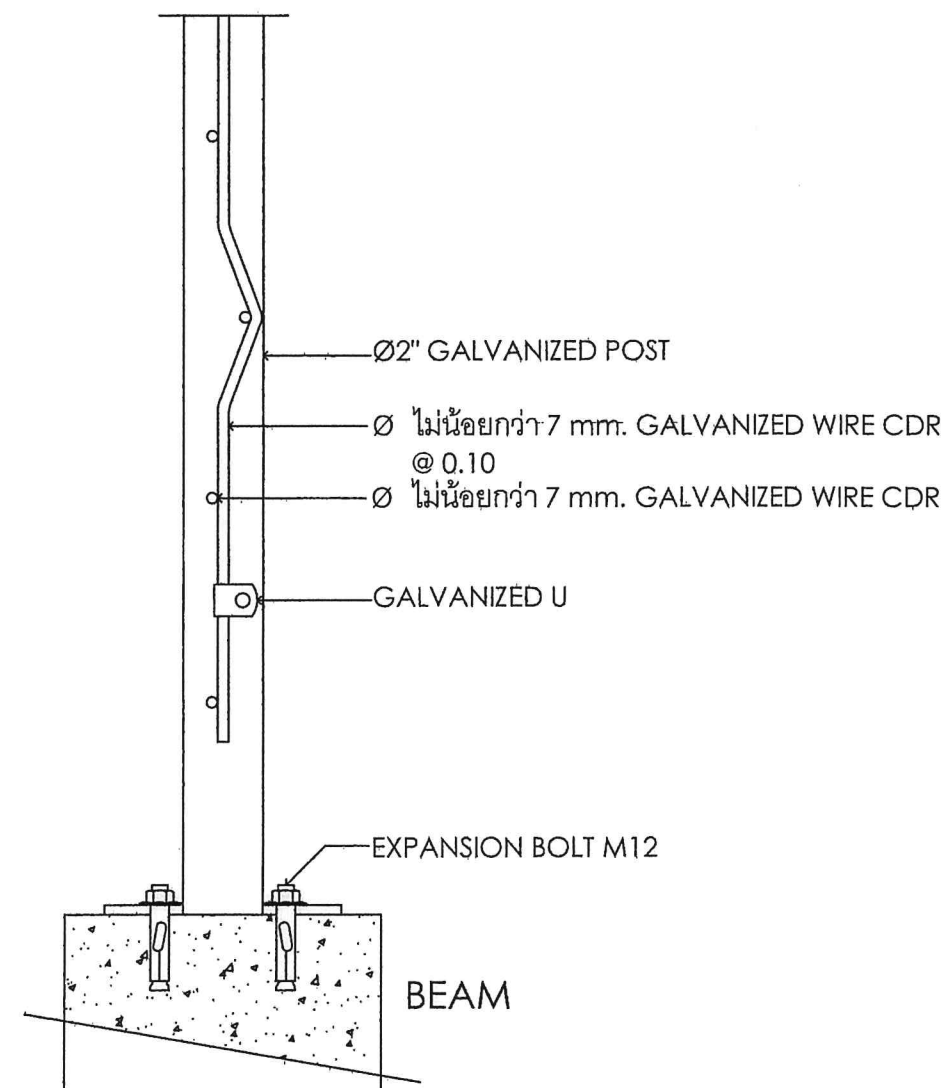
DETAIL " 2 "

1:5



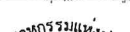
DETAIL " 4 "

1:5



DETAIL " 1 "

1:5

 การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย INDUSTRIAL ESTATE AUTHORITY OF THAILAND	สถาปนิก				งาน		แผ่นที่	
	สถาปนิก				ก่อสร้างรั้วกันแนวเขตที่ดิน		9	
	วิศวกรโยธา				ที่ตั้ง นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง		รวม 9	
	วิศวกรโยธา							
	วิศวกรไฟฟ้า							
	วิศวกรสุขาภิบาล				แบบแสดง		แผ่น	
		ตรวจ		แบบขยายรั้วและอุปกรณ์ประกอบ				
ฝพว.	เขียน	दनियर्त्तर	เห็นชอบ	 รณก.กท.	ผอ.กวก.	2		/ /
กวก.	ตรวจ		เห็นชอบ		ผช.ผว.ก.ยศ.	1		/ /
			อนุมัติ		ผว.ก./รพ.ก.ยศ.	แก้ไข	รายการ	วันที่