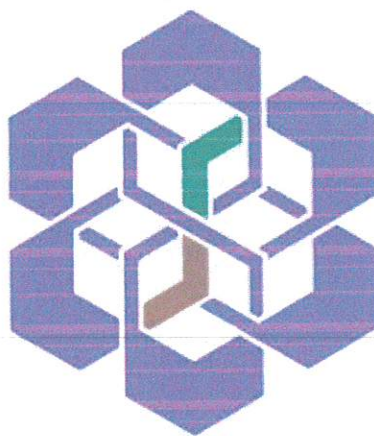




โครงการจ้างก่อสร้างอาคารโรงจอดรถ บริเวณสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด จังหวัดระยอง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568



ข้อกำหนดและขอบเขตของงาน (Terms of Reference)

โครงการจ้างก่อสร้างอาคารโรงจอดรถ บริเวณสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด จังหวัดระยอง
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568

22 เมษายน 2568

(นายวัชร กั่นดังกุล)

ประธานกรรมการ

(นายสมรัก บัวสิน)

กรรมการ

(นายวรพล เพ็ชรภา)

กรรมการและเลขานุการ



สารบัญ

	หน้า
1. ความเป็นมา	1
2. วัตถุประสงค์	1
3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ	1
4. ขอบเขตการดำเนินงาน	3
5. กำหนดเวลาการส่งมอบงาน	4
6. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาข้อเสนอ	4
7. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร	4
8. งวดงานและการจ่ายเงิน	4
9. อัตราค่าปรับ	5
10. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง	5
11. เงินค่าจ้างล่วงหน้า	5
12. การหักเงินประกันผลงาน	5
13. การทำสัญญา	6
14. ข้อกำหนดรายการทั่วไป	6
15. ข้อกำหนดเกี่ยวกับการใช้วัสดุก่อสร้างเพื่อส่งเสริมการใช้สินค้าที่ผลิตในประเทศไทย	6
16. ข้อเสนอสิทธิ	7
17. หน่วยงานที่รับผิดชอบดำเนินการ	7


(นายวัชร กันตังกุล)
ประธานกรรมการ


(นายสมรัก บัวชื่น)
กรรมการ


(นายวรพล เพ็ชรภา)
กรรมการและเลขานุการ



รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ

โครงการจ้างก่อสร้างอาคารโรงจอดรถ บริเวณสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด จังหวัดระยอง

1. ความเป็นมา

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) โดย สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด (สนพ.) ได้รับมอบรถบรรทุก 6 ล้อ ECO RANGER จากส่วนกลาง และรถบรรทุก 6 ล้อประชาสัมพันธ์ระบบจอ LED ซึ่ง ไม่มีอาคารโรงจอดรถ ใช้พื้นที่บริเวณด้านข้างอาคารสำนักงาน ในการจอดรถดังกล่าว จึงเห็นควรก่อสร้างอาคารโรงจอดรถเพิ่มเติมเพื่อใช้สำหรับจอดรถบรรทุก 6 ล้อ ECO RANGER จากส่วนกลาง และรถบรรทุก 6 ล้อประชาสัมพันธ์ระบบจอ LED

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อเป็นการรักษาสภาพรถและอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีอายุการใช้งานยาวนานและอยู่ในสภาพที่ดีพร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาและทันทีเมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉิน ในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม (มาบตาพุดคอมเพล็กซ์)

2.2 เพื่อใช้พื้นที่ให้เหมาะสมและเกิดประโยชน์

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอ หรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนด ตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงาน และได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้าม ตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น ที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

(นายวัชร กันตังกุล)
ประธานกรรมการ

(นายสมรัก บัวชิน)
กรรมการ

(นายวรพล เพ็ชรภา)
กรรมการและเลขานุการ



3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ขายได้มีคำสั่งให้สละสิทธิและความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e-GP)

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

3.11.1 กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล ให้พิจารณาดังนี้

3.11.1.1 กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย/กฎหมายต่างประเทศ ซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า 1 ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิตที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้วของ 1 ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก

3.11.1.2 กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย/กฎหมายต่างประเทศ ซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอไม่น้อยกว่า 1,000,000 บาท

3.11.2 กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาถือสัญชาติไทย/บุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทย ให้พิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝาก โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่าไม่น้อยกว่า 275,000 บาท คิดเป็น 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการ หรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้งและหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือก จะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งในวันลงนามในสัญญา ทั้งนี้ หนังสือรับรองบัญชีเงินฝากซึ่งธนาคารออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอหรือลงนามในสัญญา ไม่เกิน 90 วัน

3.11.3 กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมีคุณสมบัติไม่เป็นไปตามข้อ 3.11.1.1 ข้อ 3.11.1.2 และข้อ 3.11.2 ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอหนังสือรับรองวงเงินสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ หรือเป็นสินเชื่อที่ธนาคารต่างประเทศหรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารกลางของประเทศนั้น ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยนั้นแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน 90 วัน โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อธนาคารไม่น้อยกว่า 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง ทั้งนี้ สำหรับธนาคารภายในประเทศหนังสือรับรองวงเงินสินเชื่อให้เป็นไปตามแบบที่กำหนด

(นายวัชร ก้นดังกุล)
ประธานกรรมการ

(นายสมรัก บัวชื่น)
กรรมการ

(นายวรพล เพ็ชรภา)
กรรมการและเลขานุการ

3.11.4 กรณีนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศและบุคคลธรรมดาที่ได้ถือสัญชาติไทย ตามข้อ 3.11.1.2 ข้อ 3.11.2 ข้อ 3.11.3 มูลค่าจะต้องเป็นไปตามอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราตามประกาศที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด ในช่วงระหว่างวันที่เผยแพร่ประกาศและเอกสารเชิญชวนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (e-GP) หรือมีหนังสือเชิญชวน จนถึงวันเสนอราคา

3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน เว้นแต่ในกรณีกิจการร่วมค้าที่มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้นสามารถใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียว เป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงดังกล่าวจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญา มากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

ทั้งนี้ กิจการร่วมค้า หมายถึง “กิจการที่มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรว่าจะดำเนินการร่วมกันเป็นทางการค้าหรือหากำไรระหว่างบริษัทกับบริษัท บริษัทกับห้างหุ้นส่วนนิติบุคคล ห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลกับห้างหุ้นส่วนนิติบุคคล หรือระหว่างบริษัทและ/หรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลกับบุคคลธรรมดา คณะบุคคล ที่มีใช้นิติบุคคล ห้างหุ้นส่วนสามัญ นิติบุคคลอื่น หรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศ โดยข้อตกลงนั้นอาจกำหนดให้มีผู้เข้าร่วมค้าหลักก็ได้”

3.13 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง ซึ่งมีมูลค่าโครงการไม่น้อยกว่า 500,000.00 บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) ต่อหนึ่งสัญญา ซึ่งเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่ กนอ. เชื่อถือ โดยจะต้องแนบสำเนาหนังสือรับรองผลงานและสำเนาสัญญาฉบับสมบูรณ์พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องมาพร้อมกันในวันเสนอราคา

4. ขอบเขตการดำเนินงาน

4.1 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องดำเนินงานตามแบบก่อสร้าง และรายการประกอบแบบอาคารโรงจอดรถ ของสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด ตามเอกสารแนบท้าย

4.2 ผู้รับจ้างจะต้องก่อสร้างอาคารโรงจอดรถ โดยมีรายละเอียดดังนี้

4.2.1 งานรื้อถอนพื้นคอนกรีตเดิม รวมถึงสายไฟฟ้า และ งานสกัดพื้นคอนกรีตเดิม

4.2.2 งานก่อสร้างอาคารโรงจอดรถตามแบบที่กำหนด

4.2.3 งานตีเส้นลานจอดรถและ ตามแบบที่กำหนด

4.2.4 งานติดตั้งเดินสายไฟฟ้าอาคารโรงจอดรถตามแบบที่กำหนด



(นายวัชรระ กันตังกุล)
ประธานกรรมการ



(นายสมรัก บัวสิน)
กรรมการ



(นายวรพล เพ็ชรภา)
กรรมการและเลขานุการ



4.3 ในการก่อสร้างผู้รับจ้างจะต้องระมัดระวังไม่ให้กระทบแนวสาธารณูปโภคอื่นๆ เช่น ท่อร้อยสายไฟใต้ดิน หรือ ท่อจ่ายน้ำดิบ-น้ำประปา หากมีการชำรุดเสียหายหรือต้องปรับปรุงหรือย้ายเพื่องานก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด ค่าใช้จ่ายอื่นๆที่จำเป็นต้องใช้ในการดำเนินการที่จำเป็นต้องใช้ในการก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบทั้งหมด

4.4 ในการก่อสร้างผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด ISO-14001 และ ISO-45001 อย่างเคร่งครัด

5. กำหนดเวลาการส่งมอบงาน

5.1 กำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า 60 วัน นับแต่วันยื่นข้อเสนอ

5.2 กำหนดเวลาดำเนินการแล้วเสร็จไม่เกิน 120 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

6. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาข้อเสนอ

6.1 ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอครั้งนี้ กนอ.จะพิจารณาตัดสินโดยใช้เกณฑ์ราคา

6.2 หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่ไม่เกินร้อยละ 10 ให้หน่วยงานของรัฐจัดซื้อจัดจ้างจากผู้ประกอบการ SMEs ดังกล่าว โดยจัดเรียงลำดับผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ 10 ที่จะเรียกมาทำสัญญาไม่เกิน 3 ราย

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกิจการร่วมค้าที่จะได้สิทธิตามวรรคหนึ่ง ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นผู้ประกอบการ SMEs ทั้งนี้ ผู้ประกอบการ SMEs ที่จะได้แต้มต่อด้านราคาตามวรรคหนึ่ง จะต้องมีวงเงินสัญญาสะสมตามปีปฏิทินรวมกับราคาที่เสนอในครั้งนี้อแล้ว มีมูลค่ารวมกันไม่เกินมูลค่าของรายได้ตามขนาดที่ขึ้นทะเบียนไว้กับ สสว.

7. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร

เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างครั้งนี้ ได้มาจากเงินงบประมาณประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2568 เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 1,100,000.00 บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนบาทถ้วน)

8. งานงวดงานและการจ่ายเงิน

กนอ.จะจ่ายเงินค่าจ้าง ตามกำหนดไว้ในสัญญา ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆและค่าใช้จ่ายทั้งปวงแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็น จำนวน 1 งวด ก่อสร้างอาคารโรงจอดรถให้แล้วเสร็จให้แล้วเสร็จภายใน 120 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุรับมอบงานเรียบร้อยแล้ว

(นายวิเชฐ กันตังกุล)
ประธานกรรมการ

(นายสมรัก บัวชื่น)
กรรมการ

(นายวรพล เพ็ชรภา)
กรรมการและเลขานุการ



9. อัตราค่าปรับ

9.1 หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา และ กนอ. ยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ กนอ. ในอัตราร้อยละศูนย์จุดหนึ่ง (0.1%) ของวงเงินตามสัญญาจ้างต่อวันค่าปรับ

9.2 ห้ามมิให้ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนเว้นแต่การจ้างช่วงบางส่วนที่ได้รับอนุญาตจาก กนอ. แล้ว หากผู้รับจ้างฝ่าฝืนจะต้องเสียค่าปรับให้แก่ กนอ. ในอัตราร้อยละสิบ (10%) ของวงเงินงานจ้างที่จ้างช่วงตามสัญญา

10. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานก่อสร้าง ภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถัดจากวันที่ กนอ. ได้ตรวจรับงานจ้างก่อสร้างทั้งหมดไว้ครบถ้วนถูกต้องแล้ว ทั้งนี้ หากกรณีเกิดความชำรุดบกพร่องจากการใช้งานตามปกติภายในระยะเวลาดังกล่าว ผู้รับจ้างต้องจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

11. เงินค่าจ้างล่วงหน้า

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้าง เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....) ซึ่งเท่ากับร้อยละ 15 (สิบห้า) ของราคาค่าจ้างตามสัญญาที่ระบุไว้ในข้อ 4 เงินค่าจ้างล่วงหน้าดังกล่าวจะจ่ายให้ภายหลังจากที่ผู้รับจ้างได้วางหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าเป็น..... (หนังสือค้ำประกันหรือหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารภายในประเทศหรือพันธบัตรไทย) - เต็มตามจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้านั้นให้แก่ผู้รับจ้างผู้รับจ้างจะต้องออกใบเสร็จรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าตามแบบที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้และผู้รับจ้างตกลงที่จะกระทำตามเงื่อนไขอันเกี่ยวกับการใช้จ่ายและการใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้า นั้น ดังต่อไปนี้

9.1 ผู้รับจ้างจะใช้เงินค่าจ้างล่วงหน้าเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติงานตามสัญญาเท่านั้น หากผู้รับจ้างใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของเงินค่าจ้างล่วงหน้าในทางอื่นผู้ว่าจ้างอาจจะเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้างหรือบังคับเอาจากหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าได้ทันที

9.2 เมื่อผู้ว่าจ้างเรียกเรื่อง ผู้รับจ้างต้องแสดงหลักฐานการใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าเพื่อพิสูจน์ว่าได้เป็นไปตามข้อ 9.1 ภายในกำหนด 15 (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่อาจแสดงหลักฐานดังกล่าว ภายในกำหนด 15 (สิบห้า) วัน ผู้ว่าจ้างอาจเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้างหรือบังคับเอาจากหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าได้ทันที

12. การหักเงินประกันผลงาน

ในการจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างแต่ละงวด ผู้ว่าจ้างจะหักเงินจำนวนร้อยละ 10 (สิบ) ของเงินที่ต้องจ่ายในงวดนั้นเพื่อเป็นประกันผลงาน ในกรณีที่เงินประกันผลงานผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะขอเงินประกันผลงานคืน โดยนำหนังสือค้ำประกันของธนาคารหรือหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งออก โดยธนาคารภายในประเทศมามอบให้

(นายวัชร กันตังกุล)
ประธานกรรมการ

(นายสมรัก บัวชื่น)
กรรมการ

(นายวรพล เพ็ชรภา)
กรรมการและเลขานุการ



ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันแทนก็ได้ ผู้ว่าจ้างจะคืนเงินประกันผลงาน และ/หรือ หนังสือค้ำประกันของธนาคารดังกล่าว ตามวรรคหนึ่งโดยไม่มีดอกเบี้ยให้แก่ผู้รับจ้างพร้อมกับการจ่ายเงินค่าจ้างงวดสุดท้าย

13. การทำสัญญา

ผู้ชนะการเสนอราคา จะต้องทำสัญญากับ กนอ. ภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งและจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 5 ของราคาค่าจ้างที่เสนอราคาได้

14. ข้อกำหนดรายการทั่วไป

14.1 ผู้ว่าจ้างถือว่าผู้รับจ้างได้ไปตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างด้วยตนเอง ยกเว้นผู้ว่าจ้างกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น ก่อนการเสนอราคางานจ้างรายนี้ และยอมรับสภาพบริเวณสถานที่ก่อสร้างแล้ว โดยจะนำมาเป็นเหตุอ้างไม่ว่ากรณีใด ๆ เกี่ยวกับสถานที่ก่อสร้างไม่ได้

14.2 สิ่งใดที่สงสัยว่าจะมีการคลาดเคลื่อน ผู้รับจ้างจะต้องเสนอให้ผู้ว่าจ้างเป็นผู้วินิจฉัย โดยผู้ว่าจ้างจะถือเอาความถูกต้องในวิชาช่างและความเหมาะสมเป็นหลักในการปฏิบัติ หากปรากฏว่ารูปแบบหรือรายการส่วนใดส่วนหนึ่งคลาดเคลื่อน ผู้รับจ้างจะต้องทำการแก้ไขและดำเนินการก่อสร้างตามคำแนะนำของผู้ว่าจ้างทันที ในเมื่อการแก้ไขนั้นไม่ผิดไปจากรายการสำคัญในรูปแบบและรายการ ผู้รับจ้างจะต้องยอมทำงานนั้น ๆ ให้เสร็จเรียบร้อยโดยไม่คิดเงินเพิ่มจากที่กำหนดไว้ในสัญญา

14.3 สิ่งใดที่มีได้กล่าวไว้ในรูปแบบหรือรายการ แต่เป็นส่วนที่จำเป็นจะต้องกระทำ เพื่อให้งานสำเร็จ บริบูรณ์และถูกต้องตามหลักวิชาช่างให้ถือเป็นส่วนที่ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการด้วย โดยผู้รับจ้างจะต้องยอมทำงานนั้น ๆ ให้ โดยไม่คิดเอาเงินเพิ่มอีกแต่อย่างใด

14.4 งานบกพร่องใด ๆ ไม่ว่าเกิดจากฝีมือไม่ดี ใช้วัสดุที่ด้อยคุณภาพ ความเสียหายจากความที่ไม่ระมัดระวัง หรือเหตุอื่นใดที่พบว่ามียู่ก่อนสิ้นสุดการค้ำประกันตามระยะเวลาในสัญญา ให้รื้อถอนในทันที และให้ทำใหม่ โดยการทำและวัสดุที่ใช้ให้เป็นไปตามข้อกำหนดและรายการก่อสร้างหรืออาจแก้ไขโดยวิธีอื่นใดในลักษณะที่ผู้ควบคุมงานเห็นชอบและอนุญาตให้ทำได้ ข้อกำหนดดังกล่าวนี้ให้มีผลบังคับอย่างสมบูรณ์โดยไม่ต้องคำนึงถึงว่างานบกพร่องดังกล่าวข้างต้นนั้นได้ทำโดยที่ผู้ควบคุมงานได้รู้แล้ว และข้อเท็จจริงที่ผู้ควบคุมงานที่รับผิดชอบ อาจมองข้ามความบกพร่องดังกล่าวไปก่อนหน้านี้ หาเป็นการยอมรับส่วนหนึ่งส่วนใดของงานนั้นไม่

15. ข้อกำหนดเกี่ยวกับการใช้วัสดุก่อสร้างเพื่อส่งเสริมการใช้สินค้าที่ผลิตในประเทศไทย

คู่สัญญาต้องใช้วัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้างเป็นวัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งตามสัญญา และให้คู่สัญญาต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา

(นายวิเชฐ กันตังกุล)
ประธานกรรมการ

(นายสมรัก บัวชิน)
กรรมการ

(นายวรพล เพ็ชรภา)
กรรมการและเลขานุการ



โดยคู่สัญญาจะต้องจัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ (รายละเอียดตามตัวอย่างภาคผนวก 1) และแผนการใช้เหล็กที่ผลิตในประเทศ (รายละเอียดตามตัวอย่างภาคผนวก 2) รายละเอียดในแบบและรายละเอียดกรมบัญชีกลาง ส่งให้ กนอ. ภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามในสัญญา

16. ข้อสงวนสิทธิ์

กนอ. ขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกการจัดจ้างครั้งนี้ ไม่ว่าด้วยเหตุที่เกิดขึ้นเพราะงบประมาณยังดำเนินการไม่เรียบร้อย หรือเหตุใดๆ ก็ตาม โดยผู้ขายจะเรียกร้องค่าเสียหายจาก กนอ. ไม่ได้ทั้งสิ้น และหากการจัดจ้างครั้งนี้ต้องยกเลิกด้วยเหตุผลใดก็ตาม กนอ. ขอสงวนสิทธิ์ไม่รับผิดชอบต่อค่าเสียหายใดๆ ของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

17. หน่วยงานที่รับผิดชอบดำเนินการ

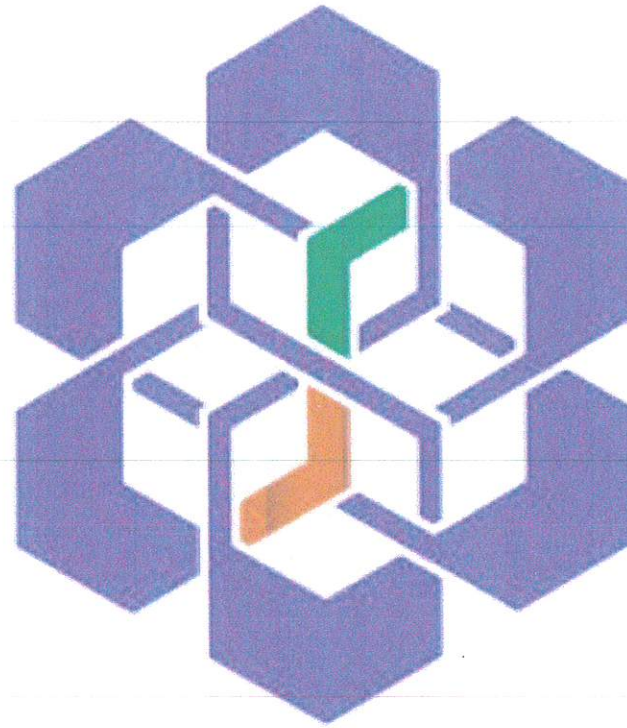
สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด เลขที่ 1 ถนนไอ-1 ตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง 21150 เบอร์โทรศัพท์ 038-683-930-32

สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด

(นายวิรัช กันตังกุล)
ประธานกรรมการ

(นายสมรัก บัวชิน)
กรรมการ

(นายวรพล เพ็ชรภา)
กรรมการและเลขานุการ



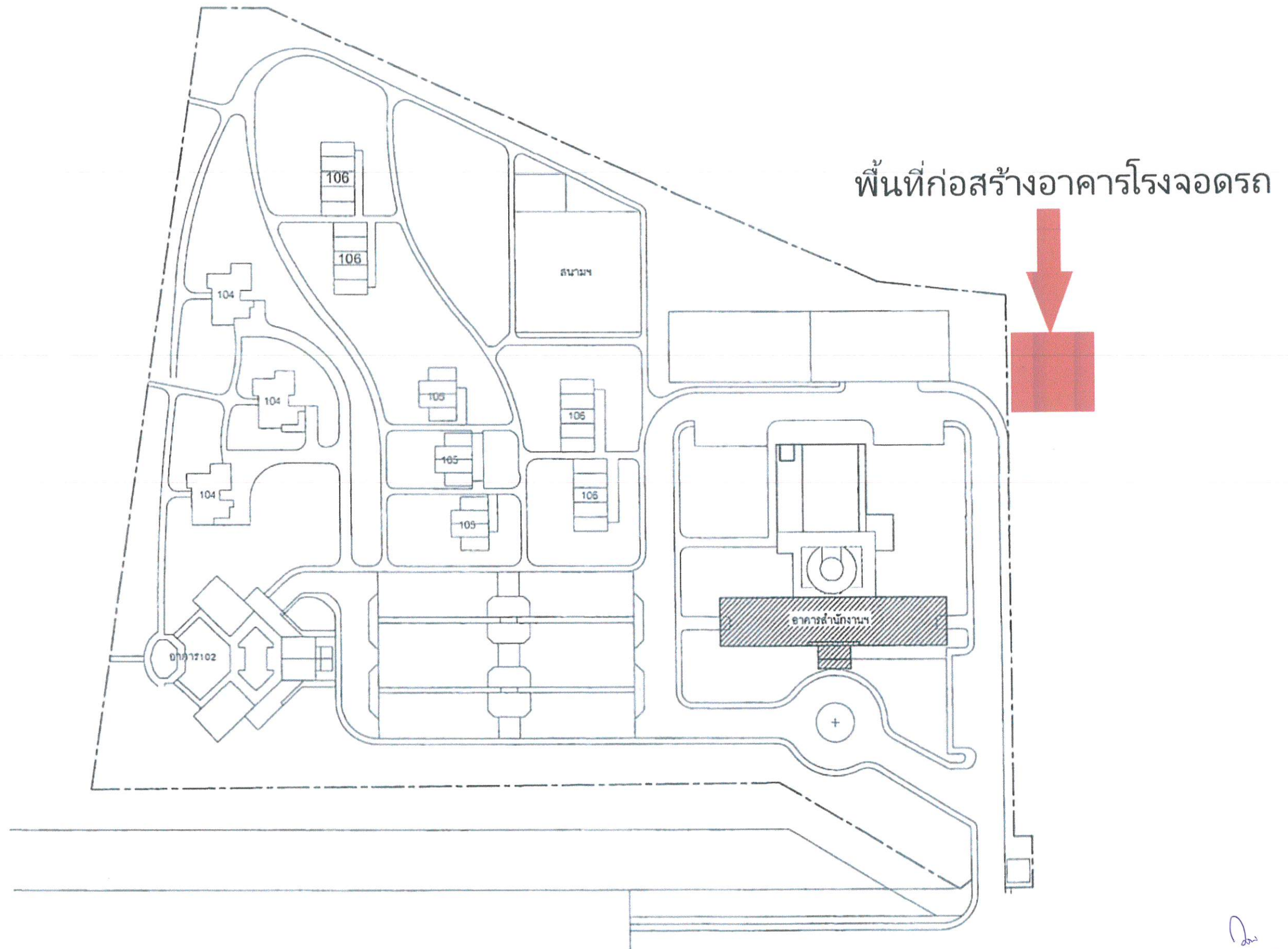
งานก่อสร้างอาคารโรงจอดรถ บริเวณสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด

นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

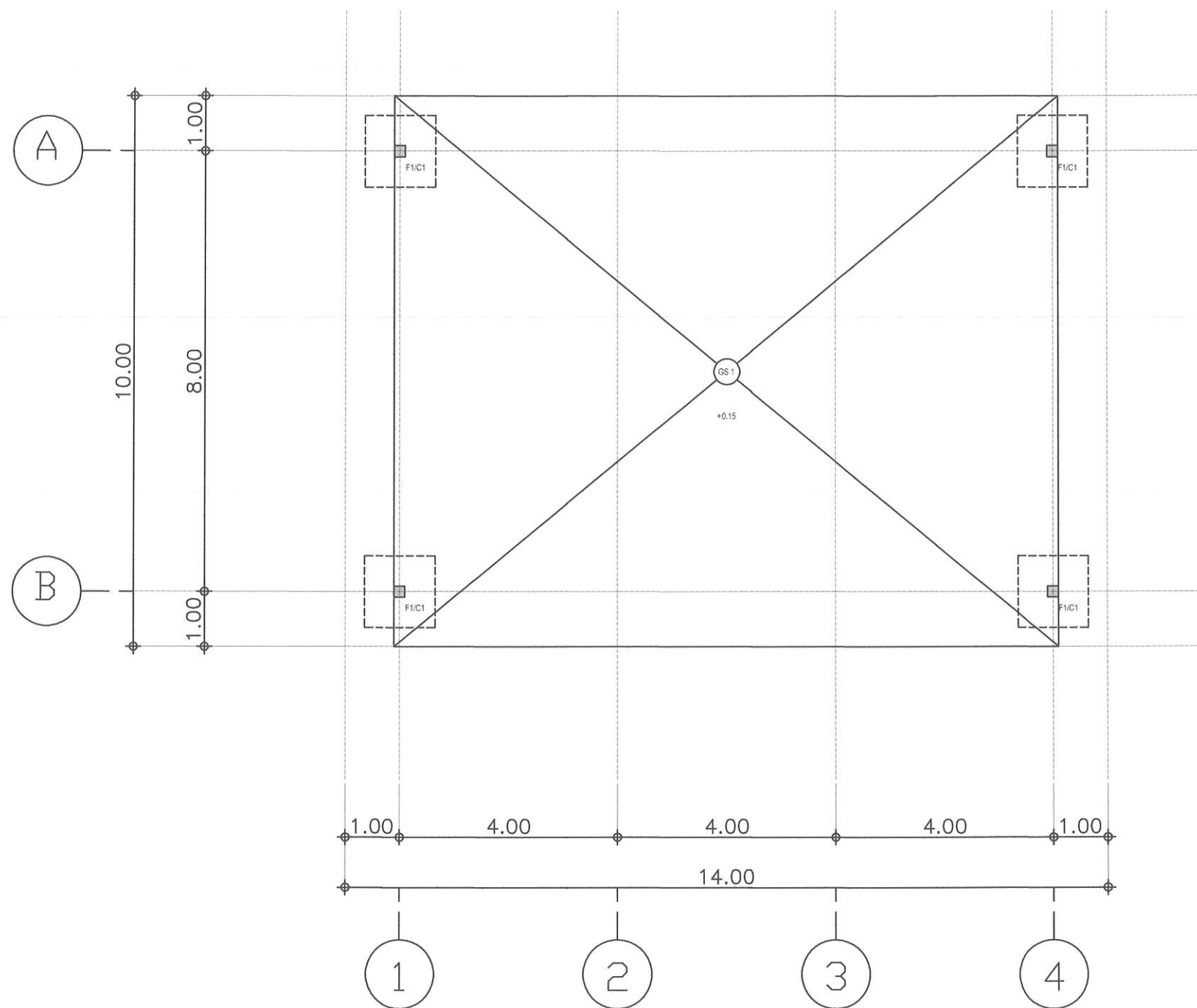

(นายวรพล เพ็ชรภา)
วิศวกร 7

๓๑. 6๖444



ผังบริเวณสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด
not to scale

(นายวรพล เพ็ชรภา)
วิศวกร 7
ภ.ช. ๖๖444



ข้อกำหนดทั่วไปงานโครงสร้าง

1.คอนกรีตโครงสร้าง $f_c' = 280\text{ksc}$. ให้ใช้คอนกรีตประเภทที่ 1 ในเวลา 28 วัน (รูปทรงกระบอก)

2.เหล็กเส้นก่อสร้าง

2.1 เหล็กเส้นกลม SR24

2.1 เหล็กข้ออ้อย SD40

3.เหล็กรูปพรรณ SS400 หรือเทียบเท่า

4. Metal Sheet Bluescope Zacs AZ70 สีอลูซิงค์ หนา 0.40 มม.

แปลนฐานราก พื้นบนดิน

Scale

1:100

PROJECT

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

(นายวรพล เพ็ชรภา)

วิศวกร 7

ภ.ย. 63444

ELECTRICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

INTERIOR DESIGNER

DRAWING TITLE :

DATE

DRAW

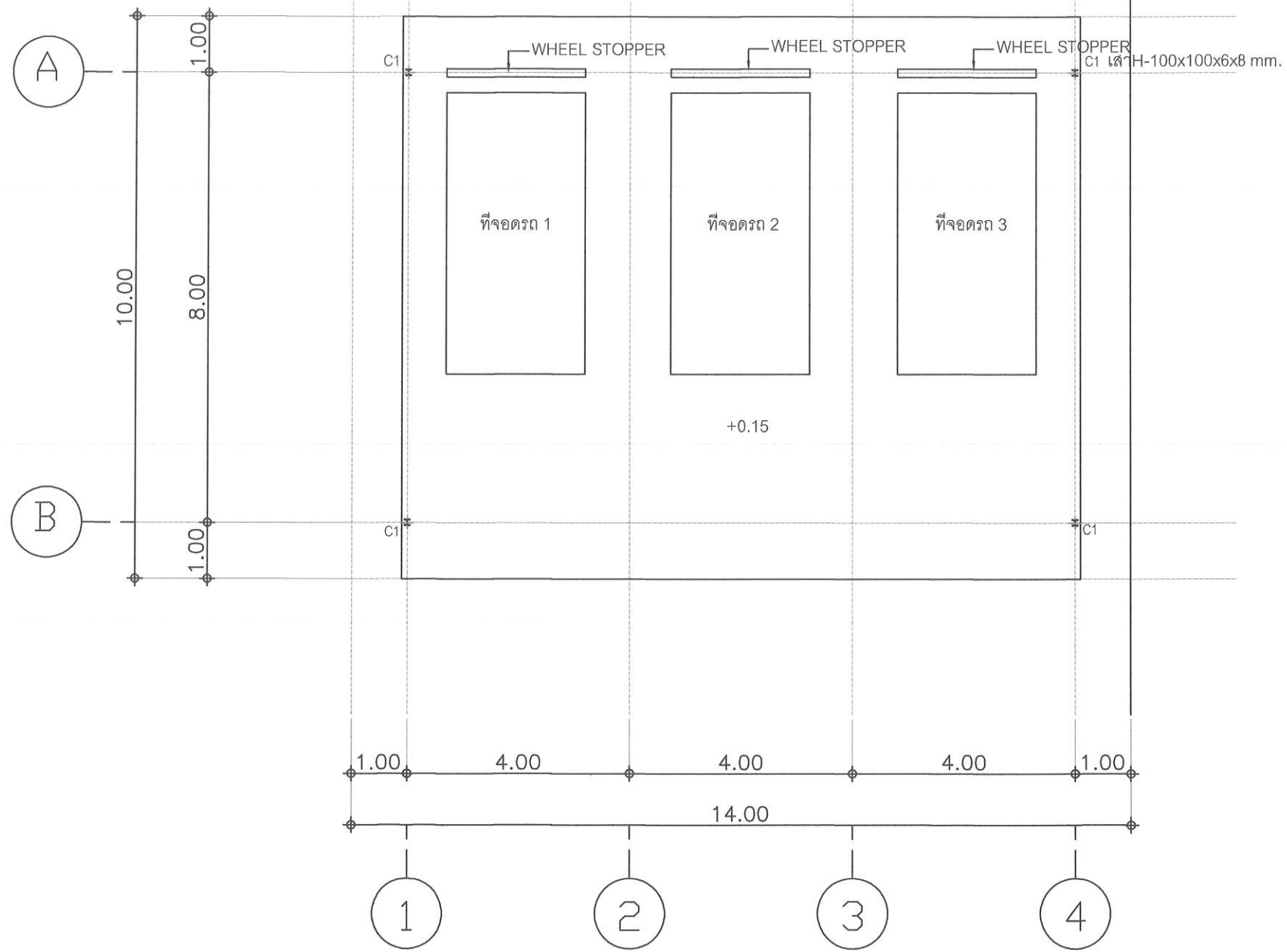
CHECKED

APPROVED

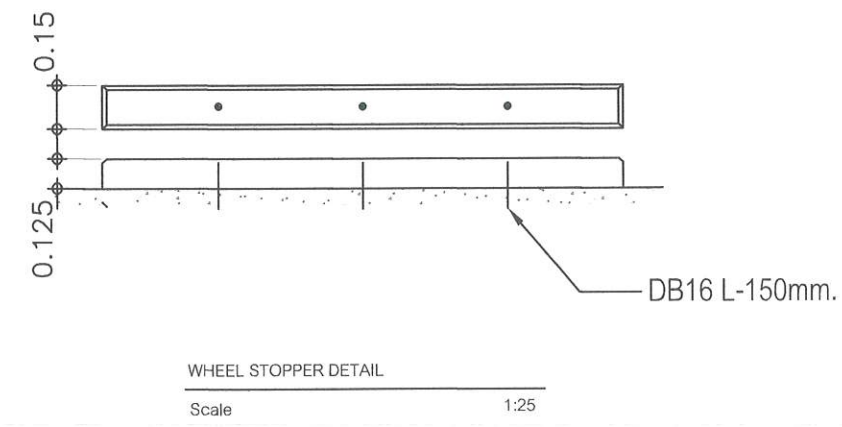
REVISIONS

DESCRIPTION

DATE

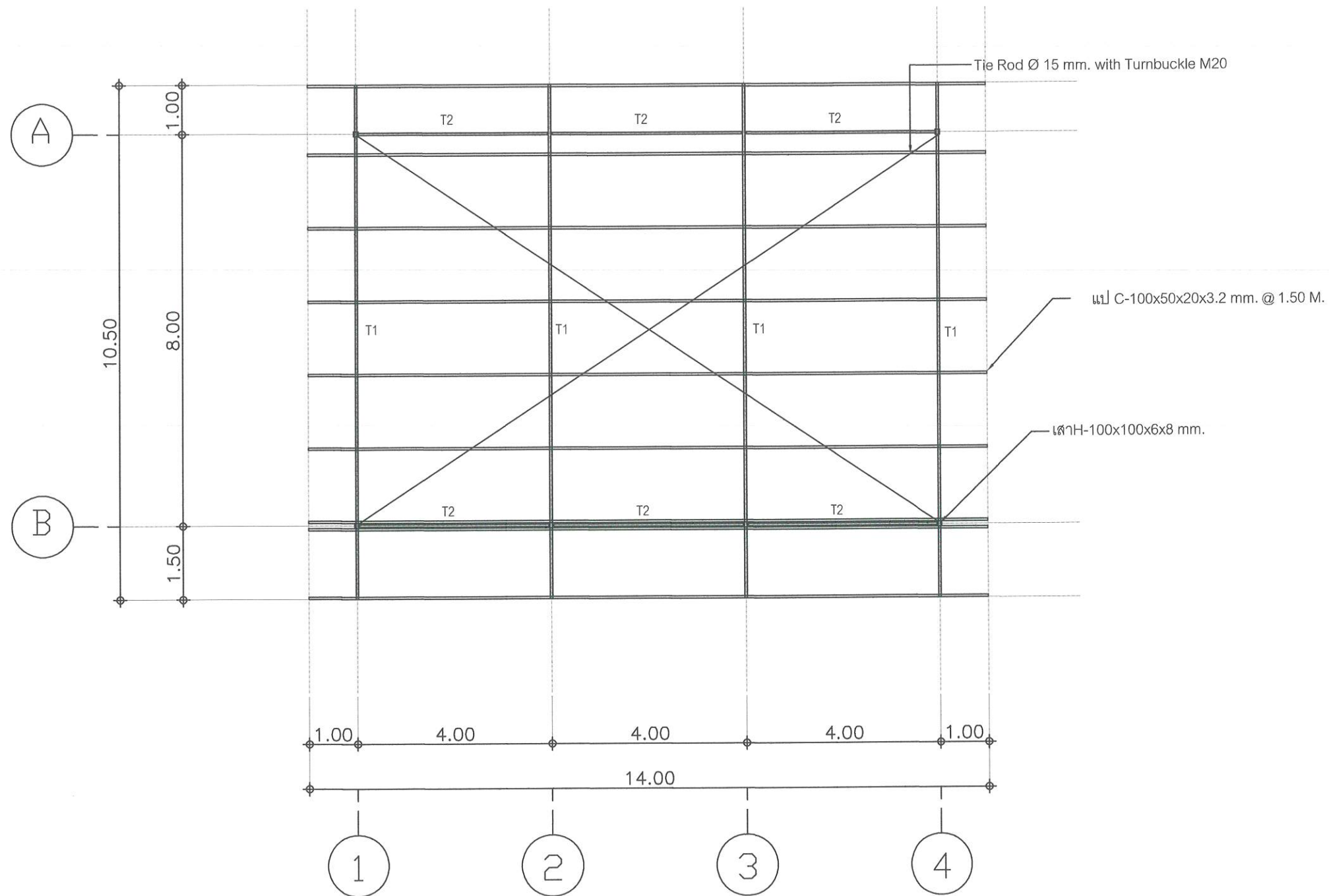


แปลน พื้น
Scale 1:100



- หมายเหตุ
- 1. ขนาดคอนกรีตกันล้อที่ไม่น้อยกว่าที่ระบุในแบบ
 - 2. คอนกรีตกันล้อรถ การติดตั้งเป็นไปตามมาตรฐานของผู้ผลิต

PROJECT
ARCHITECT
STRUCTURAL ENGINEER
(นายวรพล เพ็ชรภา)
วิศวกร 7
เลข. 65444
ELECTRICAL ENGINEER
-
-
SANITARY ENGINEER
-
-
LANDSCAPE ARCHITECT
-
INTERIOR DESIGNER
-
-
DRAWING TITLE :
DATE
DRAW
CHECKED
APPROVED
REVISIONS
DESCRIPTION
DATE



แปลนโครงสร้างหลังคา

Scale

1:100

PROJECT

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

(นายวรพล เพ็ชรภา)

ELECTRICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

INTERIOR DESIGNER

DRAWING TITLE :

DATE

DRAW

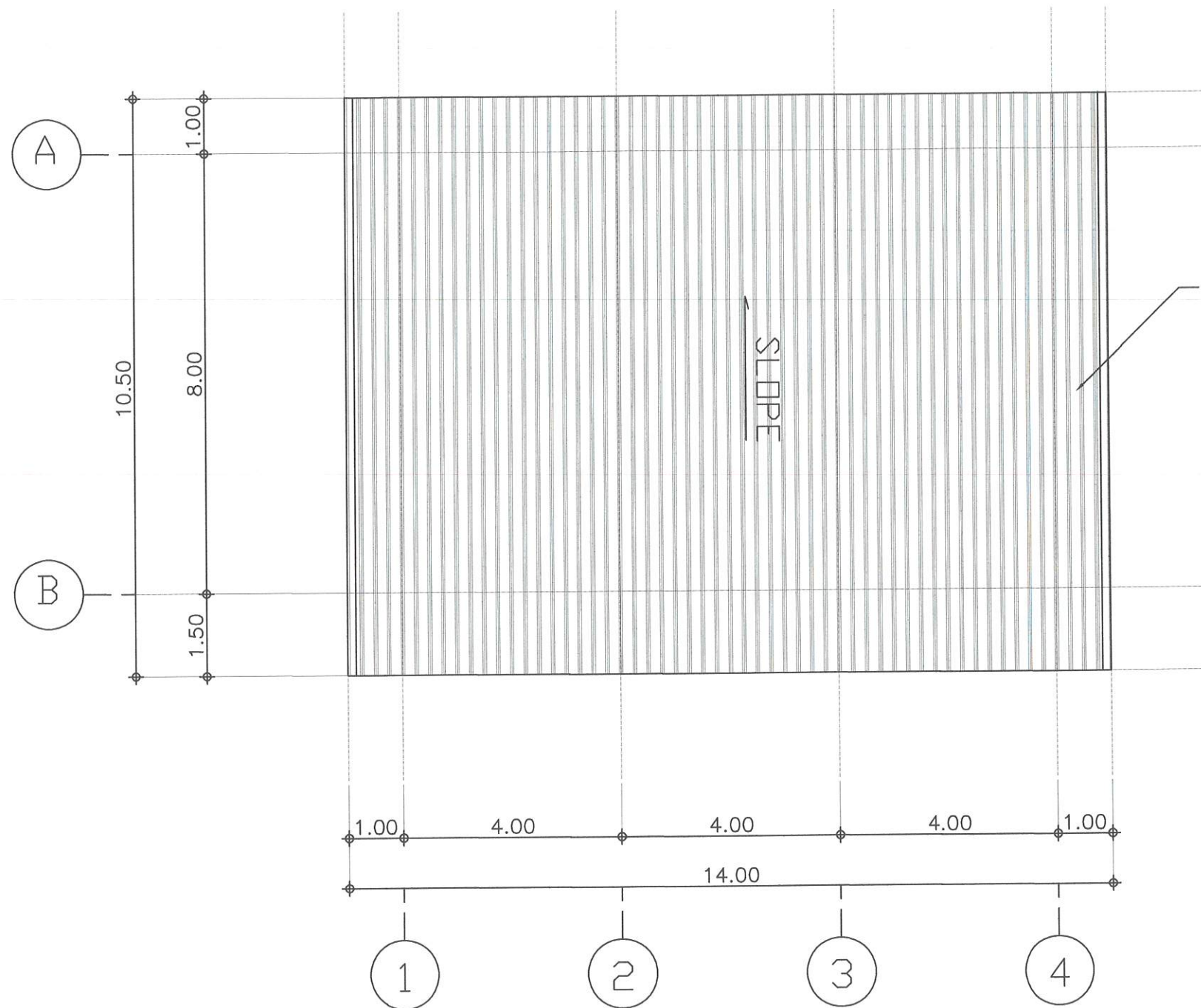
CHECKED

APPROVED

REVISIONS

DESCRIPTION

DATE



แปลนหลังคาเมทัลชีท

Scale

1:100

PROJECT

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

(นายวรพล เพ็ชรภา)

ELECTRICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

INTERIOR DESIGNER

DRAWING TITLE :

DATE

DRAW

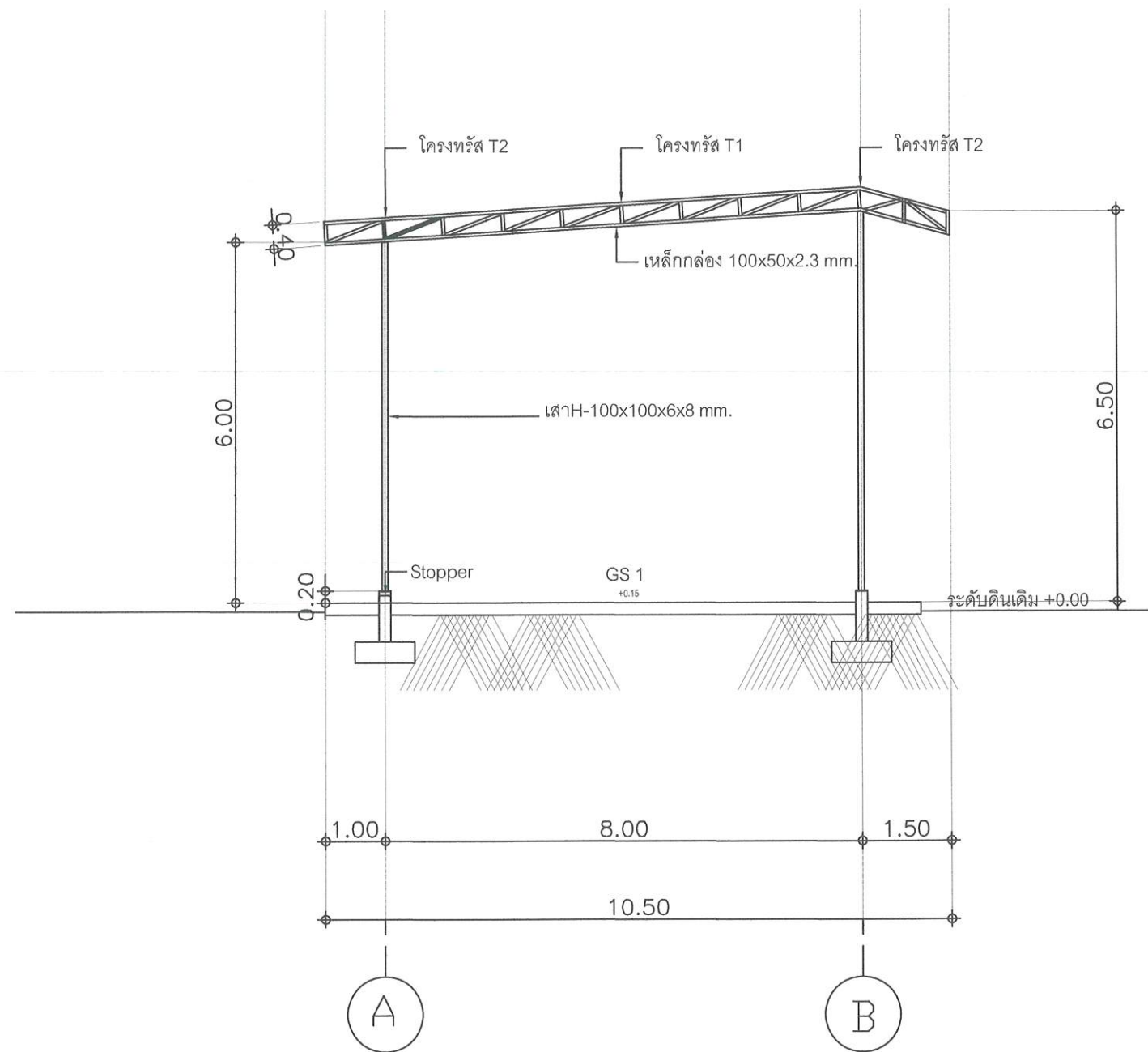
CHECKED

APPROVED

REVISIONS

DESCRIPTION

DATE



รูปด้านข้าง

Scale

1:100

PROJECT

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

(นายวรพล เพ็ชรภา)

วิศวกร 7 ราช. 6444

ELECTRICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

INTERIOR DESIGNER

DRAWING TITLE :

DATE

DRAW

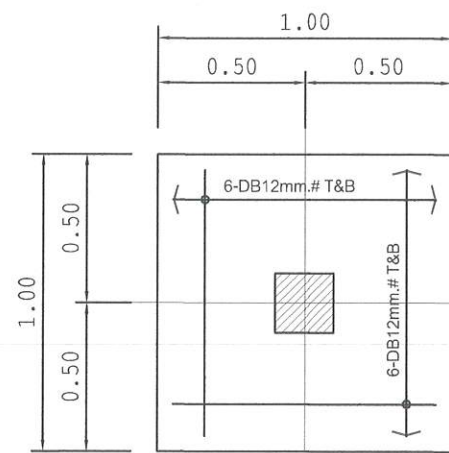
CHECKED

APPROVED

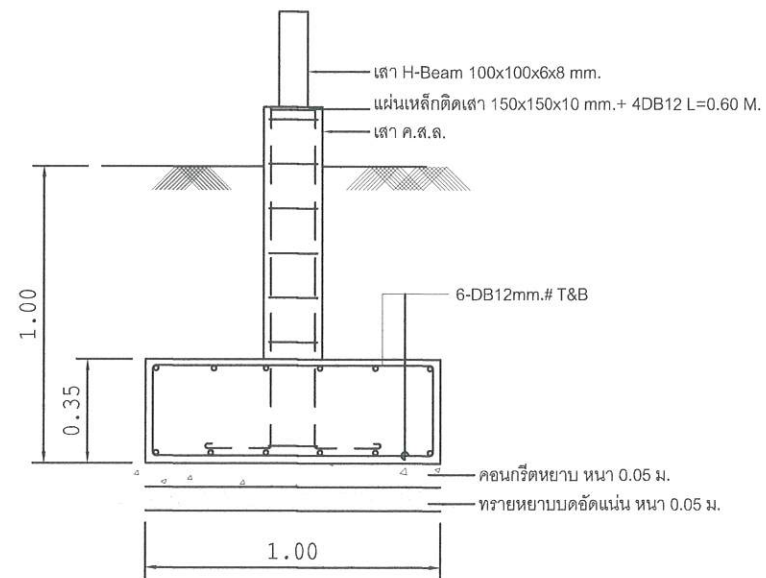
REVISIONS

DESCRIPTION

DATE



FOOTING PLAN F1
SCALE 1:25

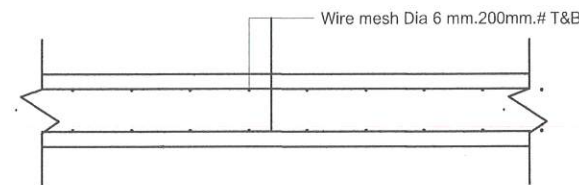


SECTION OF F1
SCALE 1:25

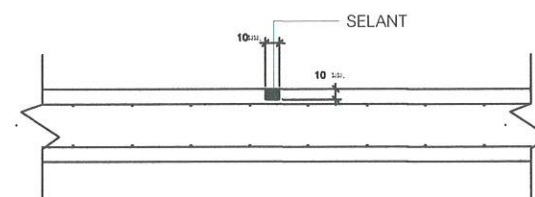


COLUMN PLAN C1
SCALE 1:25

200 x 200mm.
MAIN: 4-DB16mm.
RB9mm. @150mm.



GS 1 DETAIL
SCALE 1:25



CONTRACTION JOINT

PROJECT

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

(นายวรพล เพ็ชรภา)

วิศวกร 7 กว.6844

ELECTRICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

INTERIOR DESIGNER

DRAWING TITLE :

DATE

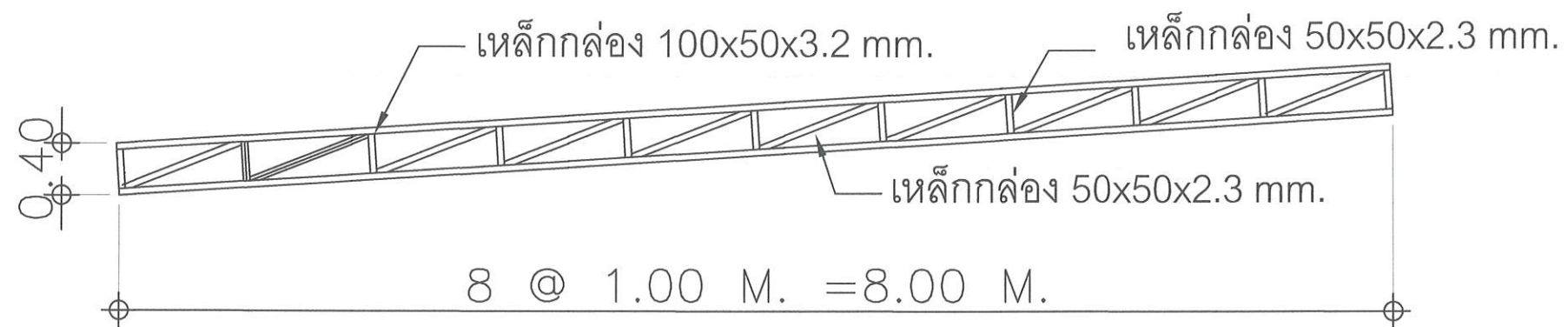
DRAW

CHECKED

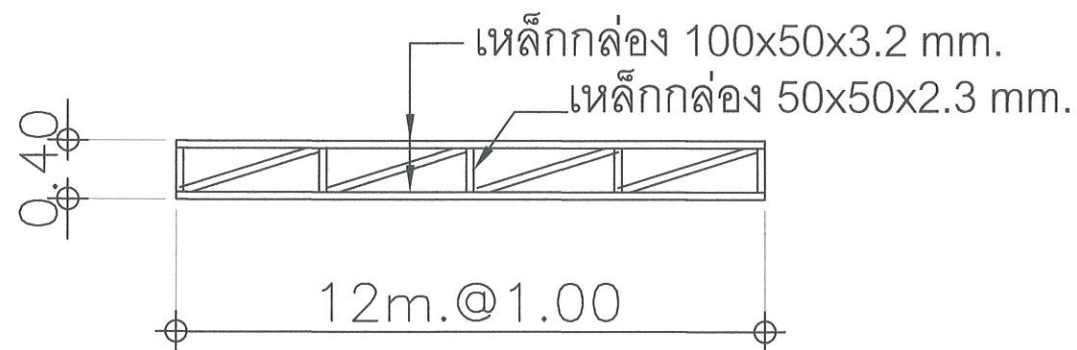
APPROVED

REVISIONS

DESCRIPTION DATE



โครงทึร้ด T1



โครงทึร้ด T2

แบบขยาย T1 & T2

Scale

1:50

PROJECT

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

(นายวรพล เพ็ชรภัก)

ELECTRICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

INTERIOR DESIGNER

DRAWING TITLE :

DATE

DRAW

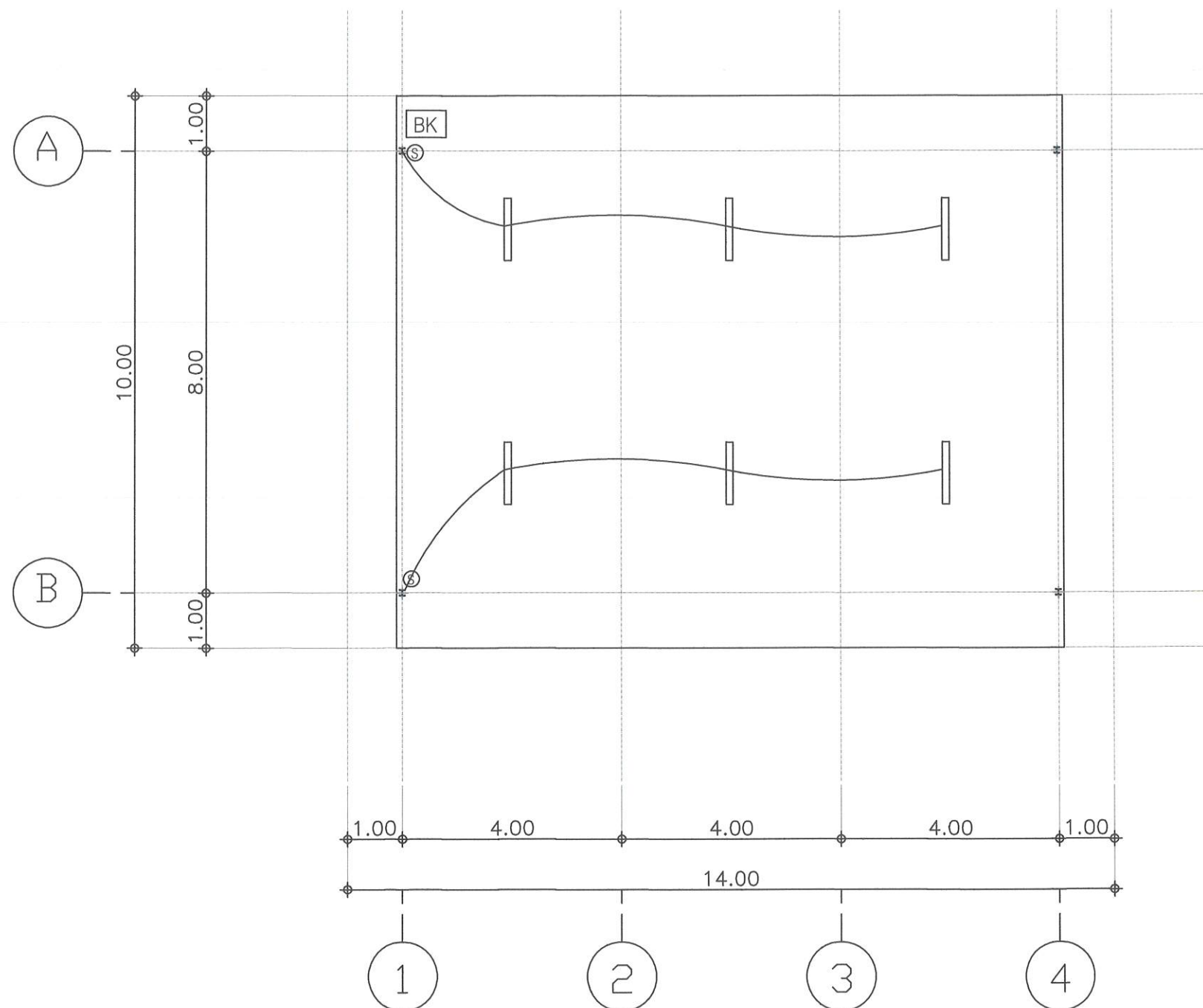
CHECKED

APPROVED

REVISIONS

DESCRIPTION

DATE



- หมายเหตุ
- หลอดไฟลูออเรสเซนต์ 36W/18W แสง Daylight ยาว 1.20 ม.กรอบกันน้ำ
 - สวิทช์
 - เดินสายไฟ 1.5 mm2 (สายไฟ) หนีบดินในท่อ PVC
 - BK เบรกเกอร์

แปลนไฟฟ้า

Scale

1:100

PROJECT	
ARCHITECT	
STRUCTURAL ENGINEER	
(นายวรพล เพ็ชรภา)	
วิศวกร 7	
ELECTRICAL ENGINEER	
SANITARY ENGINEER	
LANDSCAPE ARCHITECT	
INTERIOR DESIGNER	
DRAWING TITLE :	
DATE	
DRAW	
CHECKED	
APPROVED	
REVISIONS	
DESCRIPTION	DATE