



ข้อกำหนดและขอบเขตงาน (Terms of Reference)  
งานก่อสร้างและปรับปรุงห้องน้ำบ้านพักรับรองเรือนแถวและเรือนแฝด จำนวน 26 ห้อง  
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569

25 กุมภาพันธ์ 2569

นายวิษระ กันตังกุล

ลา

ประธาน

นางสาวอัจฉรา เพ็งชัย

กรรมการ

นายสมรัก บัวชื่น

กรรมการ

นายวรพล เพ็ชรภา

กรรมการ

นายสุภณัฐ พรม

กรรมการและเลข

## สารบัญ

	หน้า
1. ความเป็นมา	3
2. วัตถุประสงค์	3
3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ	4
4. ขอบเขตของงาน	6
5. กำหนดเวลาการส่งมอบงาน	9
6. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาข้อเสนอ	9
7. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร	9
8. งานและการจ่ายเงิน	9
9. อัตราค่าปรับ	10
10. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง	10
11. การยืนยันราคา	10
12. เงินค่าจ้างล่วงหน้า	10
13. การทำสัญญา	11
14. ข้อกำหนดเกี่ยวกับการใช้วัสดุก่อสร้างเพื่อส่งเสริมการใช้สินค้าที่ผลิตในประเทศไทย	11
15. ข้อสงวนสิทธิ์	11
16. หน่วยงานที่รับผิดชอบดำเนินการ	11

## ข้อกำหนดและขอบเขตของงาน

### งานก่อสร้างและปรับปรุงห้องน้ำบ้านพักรับรองเรือนแถวและเรือนแฝด จำนวน 26 ห้อง

#### 1. ความเป็นมา

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) มีภารกิจสำคัญในการบริหารจัดการพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด จังหวัดระยอง ซึ่งเป็นพื้นที่ยุทธศาสตร์ภายใต้เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC) และเป็นฐานการผลิตอุตสาหกรรมหลักของประเทศ ภายในพื้นที่ดังกล่าวมีบ้านพักรับรองประเภทเรือนแถวและเรือนแฝดสำหรับเจ้าหน้าที่ซึ่งก่อสร้างและใช้งานต่อเนื่องมายาวนานกว่า 30 ปี ส่งผลให้โครงสร้าง วัสดุ ระบบสุขาภิบาล ระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ เกิดการเสื่อมสภาพตามอายุการใช้งาน ซึ่งปัญหาที่พบอย่างชัดเจน ได้แก่ การรั่วซึมภายในห้องน้ำ, ระบบระบายน้ำชำรุดหรือทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพ, สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบชำรุด, ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์แสงสว่างไม่เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัย สภาพดังกล่าวกระทบต่อสุขอนามัย ความปลอดภัย และคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัย รวมถึงส่งผลกระทบต่อภาพลักษณ์การบริหารทรัพย์สินขององค์กรภาครัฐ

เพื่อให้การบริหารทรัพย์สินของ กนอ. เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ โปร่งใส และสอดคล้องกับนโยบายการพัฒนาคุณภาพชีวิตบุคลากร จึงมีความจำเป็นต้องดำเนินโครงการ ก่อสร้างและปรับปรุงห้องน้ำบ้านพักรับรองเรือนแถวและเรือนแฝด จำนวน 26 ห้อง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 เพื่อให้มีสภาพใช้งานที่ปลอดภัย ได้มาตรฐานด้านวิศวกรรม สุขาภิบาล และไฟฟ้า รวมทั้งยืดอายุการใช้งานอาคารโดยรวมให้เหมาะสมกับการใช้งานในระยะยาว

#### 2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อปรับปรุงห้องน้ำให้มีความสะอาด ถูกสุขลักษณะ และทันสมัย ตามมาตรฐานสุขาภิบาลของกระทรวงสาธารณสุข

2.2 เพื่อซ่อมแซมและปรับปรุงระบบไฟฟ้า ระบบประปา และระบบระบายน้ำให้ใช้งานได้อย่างปลอดภัยและมีประสิทธิภาพได้มาตรฐานตามหลักวิศวกรรม

2.3 เพื่อเพิ่มอายุการใช้งานของอาคารโดยรวม และลดความเสี่ยงต่อความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต อันเนื่องมาจากระบบสุขาภิบาลหรือระบบไฟฟ้าที่ไม่สมบูรณ์

2.4 เพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตและสภาพแวดล้อมในการพักอาศัยของบุคลากร กนอ. ให้มีความเหมาะสม สะดวกสบาย และปลอดภัย

2.5 เพื่อสนับสนุนการบริหารจัดการทรัพย์สินของภาครัฐให้มีประสิทธิภาพ โปร่งใส และเป็นไปตามแผนนโยบายด้านการพัฒนาสวัสดิการบุคลากรของ กนอ.

### 3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอ หรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนด ตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงาน และได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้าม ตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น ที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ขายได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e-GP)

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

3.11.1 กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล ให้พิจารณา ดังนี้

3.11.1.1 กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย/กฎหมายต่างประเทศ ซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า 1 ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิต่างที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้วของ 1 ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก

3.11.1.2 กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย/กฎหมายต่างประเทศ ซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอไม่น้อยกว่า 1,000,000 บาท

นายวิษระ กิ่งดังกุล  
ประธาน

นางสาวอัจฉรา เห่งชัย  
กรรมการ

นายสมรภัก โบวชื่น  
กรรมการ

นายวรพล เพ็ชรภา  
กรรมการ

นายสุกอน ฐัฐพรมลา  
กรรมการและเลขานุการ

3.11.2 กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาถือสัญชาติไทย/บุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทย ให้พิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝาก โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่าไม่น้อยกว่า 1,250,000 บาท คิดเป็น 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการ หรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือก จะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งในวันลงนามในสัญญา ทั้งนี้ หนังสือรับรองบัญชีเงินฝากซึ่งธนาคารออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอหรือลงนามในสัญญา ไม่เกิน 90 วัน

3.11.3 กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมีคุณสมบัติไม่เป็นไปตามข้อ 3.11.1.1 ข้อ 3.11.1.2 และข้อ 3.11.2 ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอหนังสือรับรองวงเงินสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ หรือเป็นสินเชื่อที่ธนาคารต่างประเทศหรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารกลางของประเทศนั้น ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน 90 วัน โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อธนาคารไม่น้อยกว่า 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง ทั้งนี้ สำหรับธนาคารภายในประเทศหนังสือรับรองวงเงินสินเชื่อให้เป็นไปตามแบบที่กำหนด

3.11.4 กรณีนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศและบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทย ตามข้อ 3.11.1.2 ข้อ 3.11.2 ข้อ 3.11.3 มูลค่าจะต้องเป็นไปตามอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราตามประกาศที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด ในช่วงระหว่างวันที่เผยแพร่ประกาศและเอกสารเชิญชวนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (e-GP) หรือมีหนังสือเชิญชวน จนถึงวันเสนอราคา

3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน เว้นแต่ในกรณีกิจการร่วมค้าที่มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียว เป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงดังกล่าวจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญา มากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

ทั้งนี้ กิจกรรมร่วมค้า หมายถึง “กิจกรรมที่มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรว่าจะดำเนินการร่วมกันเป็นทางการค้าหรือหากำไรระหว่างบริษัทกับบริษัท บริษัทกับห้างหุ้นส่วนนิติบุคคล ห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลกับห้างหุ้นส่วนนิติบุคคล หรือระหว่างบริษัทและ/หรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลกับบุคคลธรรมดา คณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ห้างหุ้นส่วนสามัญ นิติบุคคลอื่น หรือนิติบุคคลที่ตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศ โดยข้อตกลงนั้นอาจกำหนดให้มีผู้เข้าร่วมค้าหลักก็ได้”

3.13 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง ซึ่งมีมูลค่าโครงการไม่น้อยกว่า 2,000,000.00 บาท (สองล้านบาทถ้วน) ต่อหนึ่งสัญญา ซึ่งเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญา โดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่ กนอ. เชื่อถือ โดยจะต้องแนบสำเนาหนังสือรับรองผลงาน และสำเนาสัญญาฉบับสมบูรณ์พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องมาพร้อมกันในวันเสนอราคา

#### 4. ขอบเขตของงาน

ผู้รับจ้างต้องดำเนินงานตามแบบก่อสร้าง และรายการประกอบแบบโครงการงานก่อสร้างและปรับปรุงห้องน้ำบ้านพักรับรองเรือนแถวและเรือนแฝด จำนวน 26 ห้อง จำนวน 15 แผน โดยมียรายละเอียดดังนี้

##### 4.1 พื้นที่ดำเนินการ

4.1.1 ห้องน้ำบ้านพักรับรอง 105-1 ถึง 105-6 จำนวน 6 ห้อง

4.1.2 ห้องน้ำบ้านพักรับรอง 106-1 ถึง 106-20 จำนวน 20 ห้อง



ที่ตั้งพื้นที่โครงการ ฯ

##### 4.2 ขั้นตอนการดำเนินงาน

###### 4.2.1 งานเตรียมการและรื้อถอน

4.2.1.1 สำรวจและจัดทำแผนการดำเนินงานโดยคำนึงถึงความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อม

4.2.1.2 ติดตั้งแนวกันพื้นที่ ป้ายเตือนเขตก่อสร้าง และระบบป้องกันอันตราย

4.2.1.3 รื้อถอนวัสดุเดิมที่เสื่อมสภาพ เช่น สุขภัณฑ์ กระเบื้อง พื้น ฝ้าเพดาน ระบบไฟฟ้าและน้ำประปาเดิม

4.2.1.4 ขนย้ายเศษวัสดุออกจากพื้นที่ไปกำจัดตามกฎหมาย

#### 4.2.2 งานโครงสร้างและระบบประกอบ

- 4.2.2.1 ปรับระดับพื้น เทคอนกรีตใหม่พร้อมทาน้ำยากันซึม
- 4.2.2.2 เดินระบบท่อน้ำดี ท่อน้ำทิ้ง และท่อไฟฟ้าใหม่ตามแบบมาตรฐาน มอก.
- 4.2.2.3 ก่อผนัง ฉาบปูน และติดตั้งฝ้าเพดานกันชื้นชนิด PVC หรืออิปีซิมบอร์ดกันชื้น
- 4.2.2.4 ปูกระเบื้องพื้นและผนังใหม่ พร้อมยาแนวกันเชื้อรา
- 4.2.2.5 ติดตั้งสุขภัณฑ์ครบชุด (โถชักโครก อ่างล้างหน้า ผักบัว สายชำระ กระจกเงา ราวแขวนเครื่องทำน้ำอุ่นพร้อมอุปกรณ์ป้องกันไฟรั่ว (RCD) และอุปกรณ์ประกอบอื่น ๆ) สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ทุกชนิดต้องเป็นของใหม่ ได้มาตรฐาน มอก. หรือมาตรฐานสากลเทียบเท่า พร้อมติดตั้งตามคู่มือผู้ผลิต และต้องทดสอบการใช้งาน การรั่วซึม (Water Test) และความปลอดภัยของระบบน้ำ-ไฟฟ้า ก่อนส่งมอบงานทุกห้อง

#### 4.2.3 งานตกแต่งและส่งมอบ

- 4.2.3.1 เดินระบบไฟฟ้า ติดตั้งโคมไฟแบบกันชื้น สวิตช์ และปลั๊กไฟใหม่
- 4.2.3.2 ทาสีผนัง ประตู และงานตกแต่งภายในด้วยสีคุณภาพสูง
- 4.2.3.3 ตรวจสอบและทดสอบระบบไฟฟ้าและสุขาภิบาลทุกจุด
- 4.2.3.4 ทำความสะอาดพื้นที่ทั้งหมด จัดทำ As-Built Drawing ขนาด A3 พร้อมคู่มือการใช้งาน จำนวน 5 ชุด และบันทึกข้อมูลแบบ (cad file, pdf file) และข้อมูลอื่นทั้งหมดในรูปแบบ Digital File บรรจุลงใน External Hard disk จำนวน 5 ชุด
- 4.2.3.5 ส่งมอบงานต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุของ กนอ.

#### 4.3 มาตรฐานงานก่อสร้าง

4.3.1 วัสดุทุกชนิดต้องเป็นของใหม่ ผ่านการรับรองคุณภาพตาม มอก.ที่เกี่ยวข้อง หรือมาตรฐานสากลเช่น ISO, ASTM, JIS หรือมาตรฐานผู้ผลิตที่เชื่อถือได้

4.3.2 การติดตั้งและปรับปรุงระบบไฟฟ้าและสุขาภิบาลต้องเป็นไปตาม

- มาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.)
- มาตรฐานควบคุมอาคารตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- มาตรฐานงานระบบไฟฟ้า มยผ. 4501-51 หรือมาตรฐานที่ปรับปรุงใหม่แทนที่
- มาตรฐานงานสุขาภิบาล มยผ. 8101-57 หรือมาตรฐานที่ปรับปรุงใหม่แทนที่ รวมถึงต้องจัดทำ การเดินสาย การต่อลงดิน การป้องกันไฟดูด-ไฟรั่ว และการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันกระแสเกิน (MCB/RCD) ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัยที่ยอมรับ
- ข้อกำหนดของผู้ผลิตวัสดุกันซึมและเคมีภัณฑ์ และต้องทดสอบการรั่วซึม (Water Test) ก่อนส่งมอบงานทุกห้อง

4.3.3 ในการก่อสร้างผู้รับจ้างจะต้องระมัดระวังไม่ให้กระทบแนวสาธารณูปโภคอื่น ๆ เช่น ท่อร้อยสายไฟใต้ดิน หรือ ท่อจ่ายน้ำดิบ-น้ำประปา หากมีการชำรุดเสียหายหรือต้องปรับปรุงหรือย้ายเพื่องานก่อสร้าง

- ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่จำเป็นต้องใช้ในการดำเนินการที่จำเป็นต้องใช้ในการก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบทั้งหมด
- 4.3.4 ผู้รับจ้างจะต้องให้ความร่วมมือ สนับสนุน ช่วยเหลือ อำนวยความสะดวกแก่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้คุมงาน หรือผู้แทนของ กบอ. ในการควบคุม ตรวจสอบ และกำกับดูแลงานก่อสร้างตามสมควรจนกว่างานก่อสร้างจะแล้วเสร็จ
- 4.3.5 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาช่างฝีมือที่มีความสามารถให้เพียงพอต่อการทำงานในแต่ละวัน บุคคลที่ถือสัญชาติไทยต้องขึ้นทะเบียนนายจ้าง/ลูกจ้างตาม พ.ร.บ. ประกันสังคม 2533 ให้ถูกต้อง หากเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวตาม พ.ร.บ. การทำงานของคนต่างด้าว 2551
- 4.3.6 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาช่างฝีมือ ตามมาตรฐานฝีมือแรงงานแห่งชาติ สาขาอาชีพช่างไฟฟ้า ภายในอาคาร อย่างน้อยระดับ 1
- 4.3.7 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการสำรวจ ตรวจสอบ สภาพหน้างาน สถานที่ และพื้นที่แวดล้อมที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในแบบก่อสร้างเพื่อประเมินความพร้อม ข้อจำกัด ความเสี่ยงในการดำเนินงาน เพื่อให้การดำเนินงานครั้งนี้สำเร็จลุล่วงได้ดีภายในระยะเวลาและวงเงินการก่อสร้างที่กำหนด
- 4.3.8 ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการสำรวจ ตรวจสอบ สภาพหน้างาน สถานที่ และพื้นที่แวดล้อมที่เกี่ยวข้องให้ชัดเจน ในระหว่างดำเนินการหากมีความเสียหายเกิดจากการดำเนินการของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาและแก้ไขใหม่ให้กลับคืนสู่สภาพเดิมก่อนส่งงานงวดสุดท้ายโดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง
- 4.3.9 ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐาน ISO 9001, ISO 14001 และ ISO 45001 อย่างเคร่งครัด
- 4.3.10 ผู้ว่าจ้างถือว่าผู้รับจ้างได้ไปตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างด้วยตนเอง ยกเว้นผู้ว่าจ้างกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น ก่อนการเสนอราคางานจ้างรายนี้ และยอมรับสภาพบริเวณสถานที่ก่อสร้างแล้ว โดยจะนำมาเป็นเหตุอ้างไม่ว่ากรณีใด ๆ เกี่ยวกับสถานที่ก่อสร้างไม่ได้
- 4.3.11 สิ่งใดที่สงสัยว่าจะมีการคลาดเคลื่อน ผู้รับจ้างจะต้องเสนอให้ผู้ว่าจ้างเป็นผู้วินิจฉัย โดยผู้ว่าจ้างจะถือเอาความถูกต้องในวิชาช่างและความเหมาะสมเป็นหลักในการปฏิบัติ หากปรากฏว่ารูปแบบหรือรายการส่วนใดส่วนหนึ่งคลาดเคลื่อน ผู้รับจ้างจะต้องทำการแก้ไขและดำเนินการก่อสร้างตามคำแนะนำของผู้ว่าจ้างทันที ในเมื่อการแก้ไขนั้นไม่ผิดไปจากรายการสำคัญในรูปแบบและรายการ ผู้รับจ้างจะต้องยอมทำงานนั้น ๆ ให้เสร็จเรียบร้อยโดยไม่คิดเงินเพิ่มจากที่กำหนดไว้ในสัญญา
- 4.3.12 สิ่งใดที่มีได้กล่าวไว้ในรูปแบบหรือรายการ แต่เป็นส่วนที่จำเป็นจะต้องกระทำ เพื่อให้งานสำเร็จ บริบูรณ์และถูกต้องตามหลักวิชาช่างให้ถือเป็นส่วนที่ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการด้วย โดยผู้รับจ้างจะต้องยอมทำงานนั้น ๆ ให้โดยไม่คิดเอาเงินเพิ่มอีกแต่อย่างใด

นายวิษระ กิ่งดังกุล  
ประธานนางสาวอัจฉรา เทิงชัย  
กรรมการนายสมรัก บัวชื่น  
กรรมการนายวรพล เพ็ชรภา  
กรรมการนายสุกอน ฐิตพรหมลา  
กรรมการและเลข

4.3.13 งานบกพร่องใด ๆ ไม่ว่าจะเกิดจากฝีมือไม่ดี วัสดุที่ด้อยคุณภาพ ความเสียหายจากความที่ไม่ระมัดระวัง หรือเหตุอื่นใดที่พบว่ามีอยู่ก่อนสิ้นสุดการรับประกันตามระยะเวลาในสัญญา ให้หรือถอนในทันทีและให้ทำใหม่ โดยการทำให้วัสดุที่ใช้ให้เป็นไปตามข้อกำหนดและรายการก่อสร้างหรืออาจแก้ไขโดยวิธีอื่นใดในลักษณะที่ผู้ควบคุมงานเห็นชอบและอนุญาตให้ทำได้ ข้อกำหนดดังกล่าวนี้ให้มีผลบังคับอย่างสมบูรณ์ โดยไม่ต้องคำนึงถึงว่างานบกพร่องดังกล่าวข้างต้นนั้นได้ทำโดยที่ผู้ควบคุมงานได้รู้แล้ว และข้อเท็จจริงที่ผู้ควบคุมงานที่รับผิดชอบอาจมองข้ามความบกพร่องดังกล่าวไปก่อนหน้านี้ หาเป็นการยอมรับส่วนหนึ่งส่วนใดของงานนั้นไม่

4.3.14 ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนการก่อสร้าง (Construction Schedule) ก่อนเริ่มดำเนินงานจริง

## 5. กำหนดเวลาการส่งมอบงาน

กำหนดเวลาดำเนินการแล้วเสร็จไม่เกิน 120 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

## 6. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาข้อเสนอ

6.1 ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอครั้งนี้ ก.น.อ. จะพิจารณาตัดสินโดยใช้เกณฑ์ราคา

6.2 หากผู้รับจ้างซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้รับจ้างรายอื่นที่ไม่เกินร้อยละ 10 ให้หน่วยงานของรัฐจัดซื้อจัดจ้างจากผู้ประกอบการ SMEs ดังกล่าว โดยจัดเรียงลำดับผู้รับจ้างซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้รับจ้างรายอื่นไม่เกินร้อยละ 10 ที่จะเรียกมาทำสัญญาไม่เกิน 3 ราย

ผู้รับจ้างที่เป็นกิจการร่วมค้าที่จะได้สิทธิตามวรรคหนึ่ง ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นผู้ประกอบการ SMEs

ทั้งนี้ ผู้ประกอบการ SMEs ที่จะได้แต้มต่อด้านราคาตามวรรคหนึ่ง จะต้องมียังเงินสัญญาสะสมตามปีปฏิทินรวมกับราคาที่เสนอในครั้งแล้ว มีมูลค่ารวมกันไม่เกินมูลค่าของรายได้ตามขนาดที่ขึ้นทะเบียนไว้กับ สสว.

## 7. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร

เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างครั้งนี้ ได้มาจากเงินงบประมาณประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2569 เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 5,000,000.00 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายที่พึงปวงแล้ว

## 8. งวดงานและการจ่ายเงิน

ก.น.อ. จะจ่ายเงินค่าจ้างเพียงงวดเดียว เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการตามข้อ 4 และผ่านการตรวจรับจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุรับมอบงานเรียบร้อยแล้ว

## 9. อัตราค่าปรับ

9.1 หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา และ ก.น.อ. ยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ ก.น.อ. เป็นรายวันในอัตราร้อยละศูนย์จุดหนึ่ง (0.1%) ของวงเงินตามสัญญา

9.2 ห้ามไม่ให้ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนเว้นแต่การจ้างช่วงบางส่วนที่ได้รับอนุญาตจาก ก.น.อ.แล้ว หากผู้รับจ้างฝ่าฝืนจะต้องเสียค่าปรับให้แก่ ก.น.อ. ในอัตราร้อยละสิบ (10%) ของวงเงินงานจ้างที่จ้างช่วงตามสัญญา

## 10. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานก่อสร้าง ภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถัดจากวันที่ ก.น.อ. ได้ตรวจรับงานก่อสร้างทั้งหมดไว้ครบถ้วนถูกต้องแล้ว ทั้งนี้ หากกรณีเกิดความชำรุดบกพร่องจากการใช้งานตามปกติภายในระยะเวลาดังกล่าว ผู้รับจ้างต้องจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

## 11. การยืนยันราคา

กำหนดการยืนยันราคาไม่น้อยกว่า 60 วัน นับแต่วันยื่นข้อเสนอ

## 12. เงินค่าจ้างล่วงหน้า

ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 15 (สิบห้า) ของราคาค่าจ้างตามสัญญาให้แก่ผู้รับจ้างเงินจำนวนดังกล่าวจะจ่ายให้ภายหลังจากที่ผู้รับจ้างได้วางหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าเต็มตามจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ ก.น.อ. เป็นพันธบัตรรัฐบาลไทย หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ หรือหนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว ให้แก่ ก.น.อ. ก่อนการรับชำระเงินล่วงหน้า และผู้รับจ้างตกลงที่จะกระทำตามเงื่อนไขอันเกี่ยวกับการใช้จ่าย และการใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้า ดังนี้

12.1 ผู้รับจ้างจะใช้เงินค่าจ้างล่วงหน้าเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติงานตามสัญญาเท่านั้น หากผู้รับจ้างใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของเงินค่าจ้างล่วงหน้าในทางอื่นผู้ว่าจ้างอาจจะเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้างหรือบังคับเอาจากหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าได้ทันที

12.2 เมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง ผู้รับจ้างต้องแสดงหลักฐานการใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าเพื่อพิสูจน์ว่าได้เป็นไปตามข้อ 12.1 ภายในกำหนด 15 (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่อาจแสดงหลักฐานดังกล่าว ภายในกำหนด 15 (สิบห้า) วัน ผู้ว่าจ้างอาจเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้างหรือบังคับเอาจากหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าได้ทันที

### 13. การทำสัญญา

ผู้ชนะการเสนอราคา จะต้องทำสัญญากับ กนอ. ภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งและจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 5 ของราคาค่าจ้างที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ให้ กนอ. ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

#### 14.1 เงินสด

14.2 เช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพท์นั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วันทำการ

14.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบายกำหนดโดยอาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้

14.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลม ให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

14.5 พันธบัตรรัฐบาลไทยกรณีเป็นการยื่นข้อเสนอจากต่างประเทศ สำหรับการประกวดราคานานาชาติ ให้ใช้หนังสือค้ำประกันของธนาคารในต่างประเทศที่มีหลักฐานดี และหัวหน้าหน่วยงานของรัฐเชื่อถือเป็นหลักประกันการเสนอราคาได้อีกประเภทหนึ่ง

### 14. ข้อกำหนดเกี่ยวกับการใช้วัสดุก่อสร้างเพื่อส่งเสริมการใช้สินค้าที่ผลิตในประเทศไทย

คู่สัญญาต้องใช้วัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้างเป็นวัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งตามสัญญา และให้คู่สัญญาต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา

โดยคู่สัญญาจะต้องจัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศและแผนการใช้เหล็กที่ผลิตในประเทศ รายละเอียดในแบบและรายละเอียดกรมบัญชีกลาง ส่งให้ กนอ. ภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามในสัญญา

### 15. ข้อสงวนสิทธิ์

กนอ. ขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกการจัดจ้างครั้งนี้ ไม่ว่าด้วยเหตุที่เกิดขึ้นเพราะงบประมาณยังดำเนินการไม่เรียบร้อย หรือเหตุใดๆ ก็ตาม โดยผู้รับจ้างจะเรียกร้องค่าเสียหายจาก กนอ. ไม่ได้ทั้งสิ้น และหากการจัดจ้างครั้งนี้ต้องยกเลิกด้วยเหตุผลใดก็ตาม กนอ. ขอสงวนสิทธิ์ไม่รับผิดชอบต่อค่าเสียหายใดๆ ของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

### 16. หน่วยงานที่รับผิดชอบดำเนินการ

สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด เลขที่ 1 ถนนโอ-1 ตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง 21150 เบอร์โทรศัพท์ 038-683-930-32

สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด