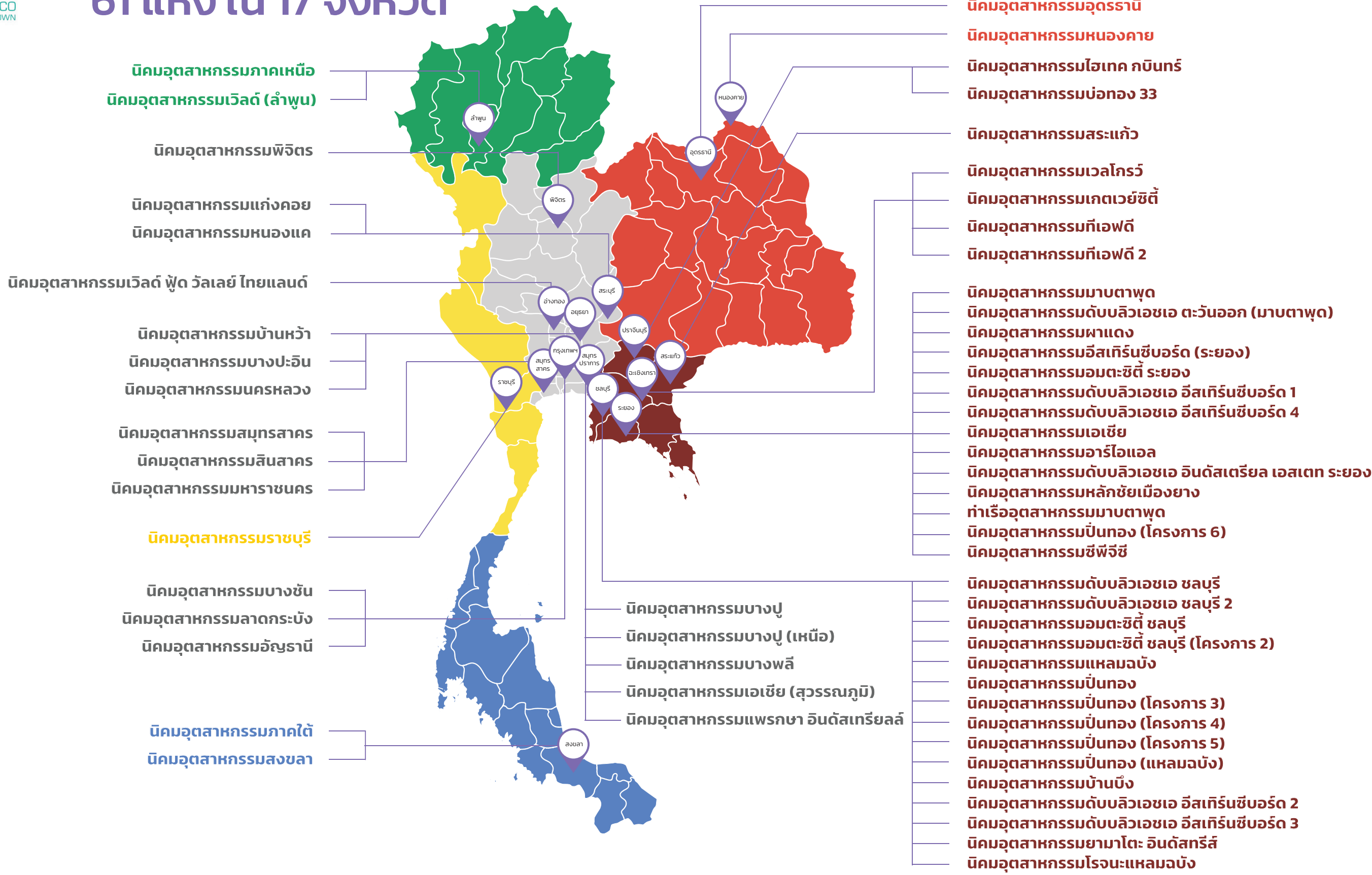


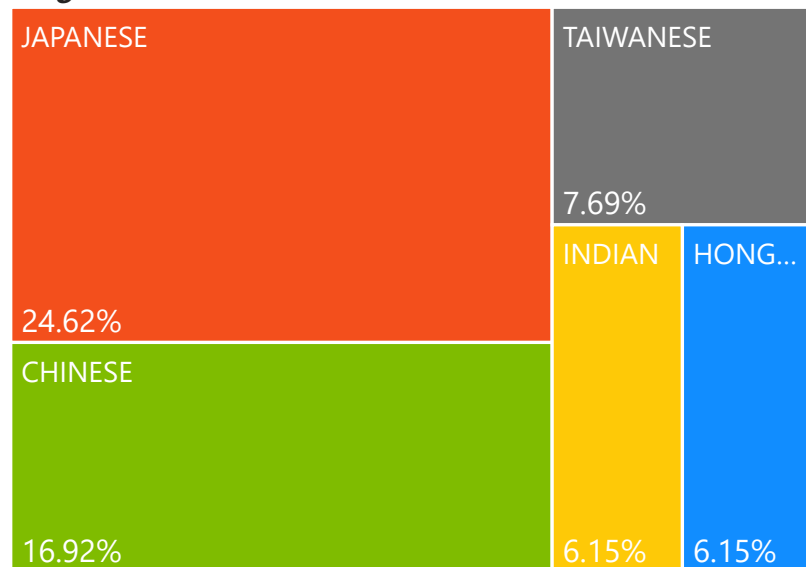
แผนที่ตั้งนิคมอุตสาหกรรม 61 แห่ง ใน 17 จังหวัด





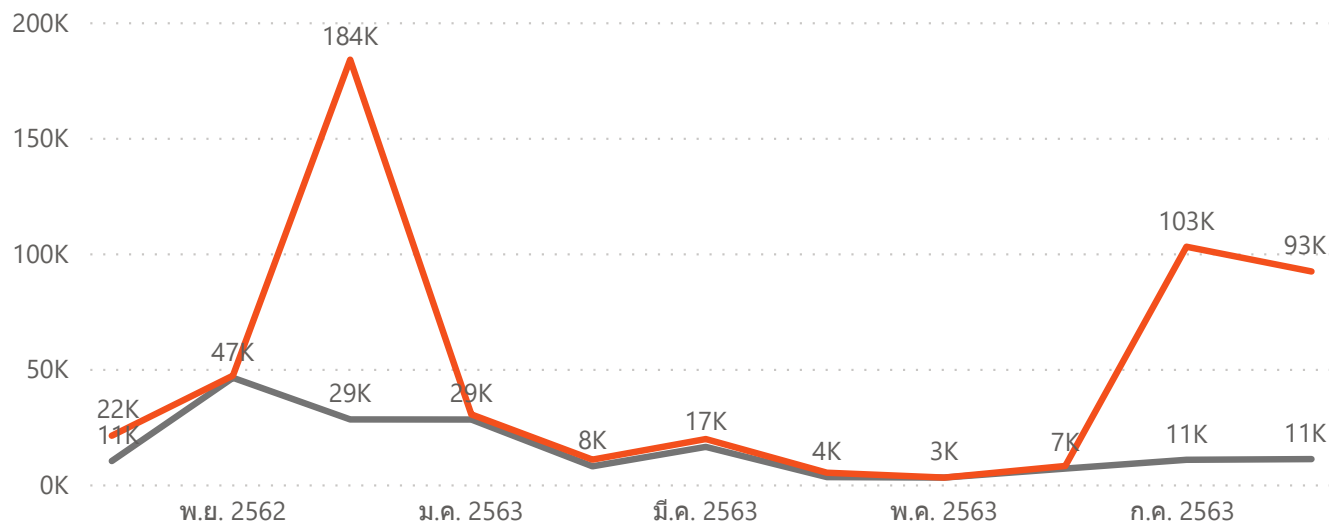
รายงานสรุปสถานการณ์ภาพการลงทุน เดือนสิงหาคม 2563

สัญชาติ 5 อันดับแรก

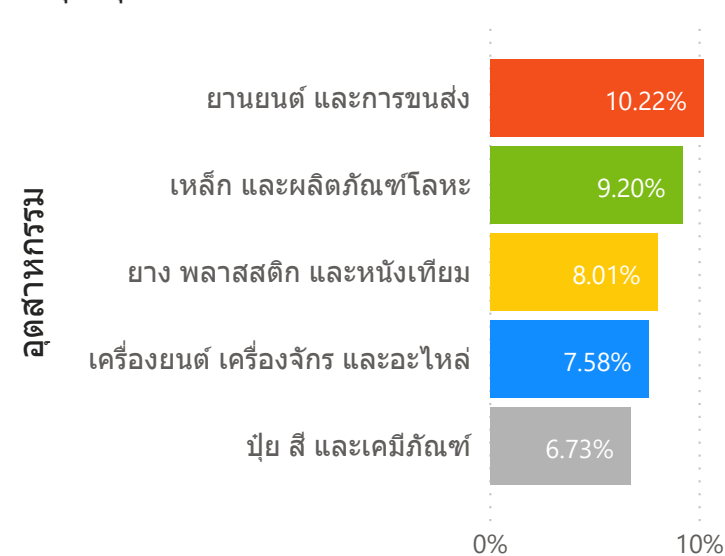


จำนวนเงินลงทุน (ล้านบาท)

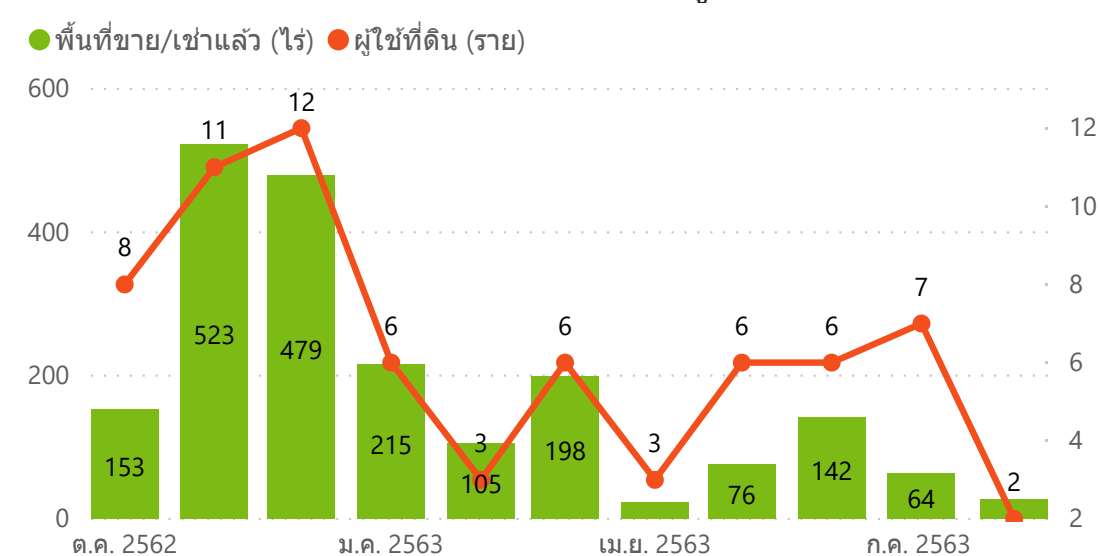
● EEC ● นิคมฯ ทั้งหมด



กลุ่มอุตสาหกรรม 5 อันดับแรก

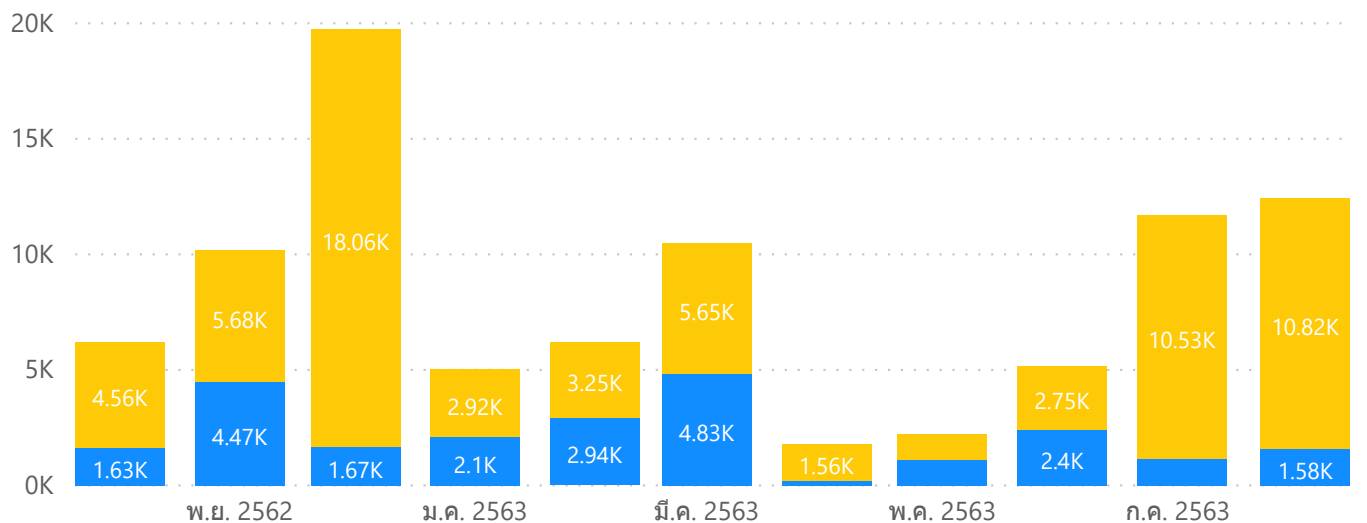


รายงานพื้นที่ขาย/เช่าได้ และจำนวนผู้ใช้ที่ดิน



จำนวนคนงาน

● EEC ● นิคมฯ ทั้งหมด



สรุปการอนุญาตใช้ที่ดินในนิคมอุตสาหกรรม ของ กนอ. ประจำเดือนสิงหาคม 2563

หน่วย : ไร่

ลำดับ ที่	นิคมอุตสาหกรรม	พื้นที่ ตามผังแม่บท	พื้นที่สำหรับขาย/ให้เช่า				พื้นที่คงเหลือสำหรับขาย/ให้เช่า			
			GIZ	I-FZ	CM	รวม	GIZ	I-FZ	CM	รวม
สายงาน ปก.1										
1	บางชัน	677	514.00	-	51.00	565.00	-	-	4.37	4.37
2	ลาดกระบัง	2,559	1,228.00	683.00	9.23	1,920.23	-	-	-	-
3	ภาคเหนือ	1,788	387.00	775.00	87.00	1,249.00	-	-	-	-
4	ภาคใต้	2,247	1,637.39	113.69	29.42	1,780.50	414.55	24.00	29.42	467.96
5	พิจิตร	2,088	310.00	334.00	71.45	715.45	26.07	176.42	65.70	268.19
6	สมุทรสาคร	1,664	1,043	-	27.65	1,071.09	-	-	-	-
7	แก่งคอย	574	431	-	-	430.50	7.56	-	-	7.56
8	นครหลวง	1,441	867.00	-	38.00	905.00	363.57	-	15.00	378.57
	รวมสาย ปก.1	13,038.101	6,417.33	1,905.69	313.75	8,636.76	811.74	200.42	114.49	1,126.64
สายงาน ปก.2										
1	บางพลี	1,004	796.00	-	-	796.00	-	-	-	-
2	แหลมฉบัง	3,556	1,824.00	979.00	-	2,803.00	-	-	-	-
3	บางปู	5,039.69	2,804.56	376.15	90.61	3,271.32	-	-	-	-
	รวมสาย ปก.2	9,599.69	5,424.56	1,355.15	90.61	6,870.32	-	-	-	-
สายงาน ปก.3										
1	มาบตาพุด	10,215	7,092	-	1,490	8,582	-	-	1,042	1,042
2	ท่าเรือมาบตาพุด	3,156.674	2,728.993	-	-	2,728.993	-	-	-	-
	รวมสาย ปก.3	13,372	9,821	-	1,490	11,311	-	-	1,042	1,042
ยังไม่ได้ส่งมอบ										
1	สระแก้ว	660.56	331.12	59.45	36.95	427.52	323.33	50.98	33.11	407.41
2	สงขลา	-	629.49	298.287	-	48.269	298.29	-	48.27	346.56
	รวมที่ยังไม่ได้ส่งมอบ	660.56	960.61	357.74	36.95	475.79	621.61	50.98	81.37	753.96
	รวมทั้งสิ้น	36,670.026	22,623.481	3,618.580	1,931.306	27,293.863	1,433.349	251.390	1,237.859	2,922.598

สรุปการอนุญาตใช้ที่ดินในนิคมอุตสาหกรรม ของ กนอ. ประจำปีเดือนสิงหาคม 2563

หน่วย : ไร่

ลำดับ ที่	นิคมอุตสาหกรรม	พื้นที่ตาม สัญญา	พื้นที่ตาม ผังแม่บท	พื้นที่สำหรับขาย/ให้เช่า				พื้นที่คงเหลือสำหรับขาย/ให้เช่า			
				GIZ	I-FZ	CM	รวม	GIZ	I-FZ	CM	รวม
สายงาน ปก.1											
1	บางปะอิน	2,013	1,999.740	1,190.54	171.76	49.65	1,411.95	40.10	- 0.00	4.00	44.10
2	หนองแค	2,044	2,042.68	1,521.56	-	71.98	1,593.54	90.94	-	0.00	90.94
3	บ้านหว้า	2,466	2,471.220	1,276.46	565.07	48.00	1,889.53	59.88	-	36.26	96.14
4	ลีนสาคร	1,562	1,571.398	1,107.38	-	-	1,107.38	91.71	-	-	91.71
5	ราชบุรี	1,264	1,264.000	939.01	-	2.79	941.79	235.93	-	2.79	238.72
6	มหาราชนคร	139	139.000	103.00	-	0.91	103.91	17.74	-	-	17.74
7	อัญธานี	172	145.946	82.27	6.23	9.97	98.46	18.46	6.23	6.97	31.65
		9,660	9,633.984	6,220.217	743.06	183.29	7,146.56	554.76	6.22	50.01	611.00
สายงาน ปก.2											
1	อมตะซิตี้ ชลบุรี	18,840	17,317.490	11,419.47	-	1,557.82	12,977.29	590.79	-	580.00	1,170.78
2	อมตะซิตี้ ระยอง	16,984	14,230	11,358.52	-	417.08	11,775.61	1,702.67	-	332.87	2,035.53
3	เกตเวย์ซิตี้	5,183	5,161	3,353.01	433.80	134.06	3,920.87	264.96	95.93	106.45	467.34
4	เวลโกรว์	3,508	3,508	2,659.00	-	6.00	2,665.00	0.00	-	6.00	6.00
5	อีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง)	9,743	9,688	7,087.43	-	144.14	7,231.57	78.83	-	123.05	201.88
6	ดับบลิวเอชเอ ชลบุรี 1	3,480	3,483	2,188.73	468.58	72.10	2,729.41	74.77	183.13	61.10	319.00
7	ดับบลิวเอชเอ ชลบุรี 2	638	632	420.33	-	13.65	433.97	89.98	-	9.26	99.24
8	ดับบลิวเอชเอ อีสเทิร์นซีบอร์ด 1	8,180	8,003	5,985.24	-	68.43	6,053.67	0.00	-	237.01	237.02
9	ดับบลิวเอชเอ อีสเทิร์นซีบอร์ด 2	3,792	3,502	2,504.70	-	18.72	2,523.41	847.77	-	3.50	851.27
10	ปิ่นทอง	1,357	1,346	1,041.87	-	22.60	1,064.47	0.00	-	14.50	14.50
11	ปิ่นทอง (แหลมฉบัง)	1,020	1,029	778.20	-	13.62	791.82	27.09	-	6.21	33.30
12	ปิ่นทอง (โครงการ 3) จ.ชลบุรี	1,561	1,562	1,013.57	-	133.23	1,146.80	124.00	-	23.29	147.29
13	ปิ่นทอง (โครงการ 4) จ.ชลบุรี	654	654	478.12	-	-	478.12	452.78	-	-	452.78
14	ปิ่นทอง (โครงการ 5) จ.ชลบุรี	1,473	1,473	1,069.57	-	27.57	1,097.14	437.47	-	27.57	465.04
15	ไฮเทค กบินทร์ จังหวัดปราจีนบุรี	1,066	1,066	751.06	-	3.10	754.16	534.07	-	3.13	537.20
16	ที เอฟ ดี	302	302	156.59	74.59	-	231.18	1.57	0.00	-	1.57

ลำดับ ที่	นิคมอุตสาหกรรม	พื้นที่ตาม สัญญา	พื้นที่ตาม ผังแม่บท	พื้นที่สำหรับขาย/ให้เช่า				พื้นที่คงเหลือสำหรับขาย/ให้เช่า			
				GIZ	I-FZ	CM	รวม	GIZ	I-FZ	CM	รวม
17	เอเชีย (สุวรรณภูมิ) จ.สมุทรปราการ	4,027	2,932	2,081.993	-	-	2,081.993	1,153.03	-	-	1,153.03
	รวมสายงาน ปก.2	81,808	75,888	54,347.389	977	2,632	57,956.47	6,379.77	279.07	1,533.94	8,192.77
สายงาน ปก.3											
1	ดื่บปลิวเอชเอตะวันออก (มาบตาพุด)	3,761	3,747	3,057.90	-	-	3,057.90	166.71	-	-	166.71
2	ผาแดง	525	548	503.87	-	-	503.87	6.87	-	-	6.87
3	เอเชีย	3,150	3,208	2,585.16	-	11.32	2,596.49	317.10	-	-	317.09
4	อาร์ ไอ แอล	1,692	1,733	1,272.99	-	-	1,272.99	94.39	-	-	94.39
	รวมสายงาน ปก.3	9,128	9,235	7,419.919	-	11	7,431.24	585.07	-	-	585.07
ยังไม่ได้ส่งมอบ											
1	อมตะซิตี้ ชลบุรี (โครงการ 2)	8,226.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	ดื่บปลิวเอชเอ อีสเทิร์นซีบอร์ด 3	2,202.04	1,726	1,357.41	-	13.12	1,370.53	1,023.86	-	-	1,023.86
3	ดื่บปลิวเอชเอ อีสเทิร์นซีบอร์ด 4	2,142.40	1,870	1,453.26	-	6.89	1,460.15	951.73	-	6.90	958.63
4	ดื่บปลิวเอชเอ ระยอง 36	1,281.30	1,281	956	-	-	956	956.23	-	-	956.23
5	ดื่บปลิวเอชเอ อินดัสเตรียล เอสเตท ระยอง	2,101.00	2,098	908.00	-	446.00	1,354.00	908.00	-	446.00	1,354.00
6	เวิลด์ (ลำพูน)	370.00	353	233.47	-	45.71	279.18	233.47	-	45.71	279.18
7	หลักชัยเมืองยาง จังหวัดระยอง	2,441.00	2,211	1,491.86	-	29.33	1,521.19	679.04	-	29.33	708.37
8	บ้านบึง จังหวัดชลบุรี	1,941.00	1,941	1,280.51	-	96.29	1,376.80	1,280.51	-	96.29	1,376.80
9	บางปู (เหนือ)	764.59	738	573.96	-	-	573.96	175.63	-	-	175.63
10	ยามาโตะ อินดัสทรีส์ จังหวัดชลบุรี	690.23	691	483.24	-	9.68	492.92	483.24	-	9.68	492.92
11	อุดรธานี	2,219.24	2,171	1,591.94	-	38.35	1,630.29	1,591.94	-	38.35	1,630.29
12	หนองคาย จังหวัดหนองคาย	2,960.70	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	ที เอฟ ดี 2	841.11	833	619.10	-	-	619.10	605.40	-	-	605.40
14	โรจนะแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี	843.41	841	607.69	-	-	607.69	567.23	-	-	567.23
15	แพรกษา อินดัสเทรียลส์	649.49	649	481.98	-	-	481.98	481.98	-	-	481.98
16	บ่อทอง 33 จังหวัดปราจีนบุรี	1,746.53	1,747	1,003.60	121	83	1,207.72	1,003.60	121.39	82.73	1,207.72
17	ซีพีจีซี	3,068.29	3,068	2,205.75	-	113	2,318.25	2,205.75	-	112.50	2,318.25

ลำดับ ที่	นิคมอุตสาหกรรม	พื้นที่ตาม สัญญา	พื้นที่ตาม ผังแม่บท	พื้นที่สำหรับขาย/ให้เช่า				พื้นที่คงเหลือสำหรับขาย/ให้เช่า			
				GIZ	I-FZ	CM	รวม	GIZ	I-FZ	CM	รวม
18	ปิ่นทอง (โครงการ 6)	1,322.40	1,322	919.48	-	21	940.48	919.48	-	21.00	940.48
19	เวสต์ ฟีด วิลเลจ ไทยแลนด์ จังหวัดอ่างทอง	1,398.04	1,392.31	992.90	-	34	1,027.08	992.90	-	34.18	1,027.08
	รวมที่ยังไม่ได้ส่งมอบ	37,208.765	24,932.624	17,160.37	121.39	935.77	18,217.54	15,059.97	121.39	922.67	16,104.03
	รวม	137,805.03	119,690.52	85,147.90	1,841.41	3,762.50	90,751.81	22,579.57	406.68	2,506.61	25,492.87

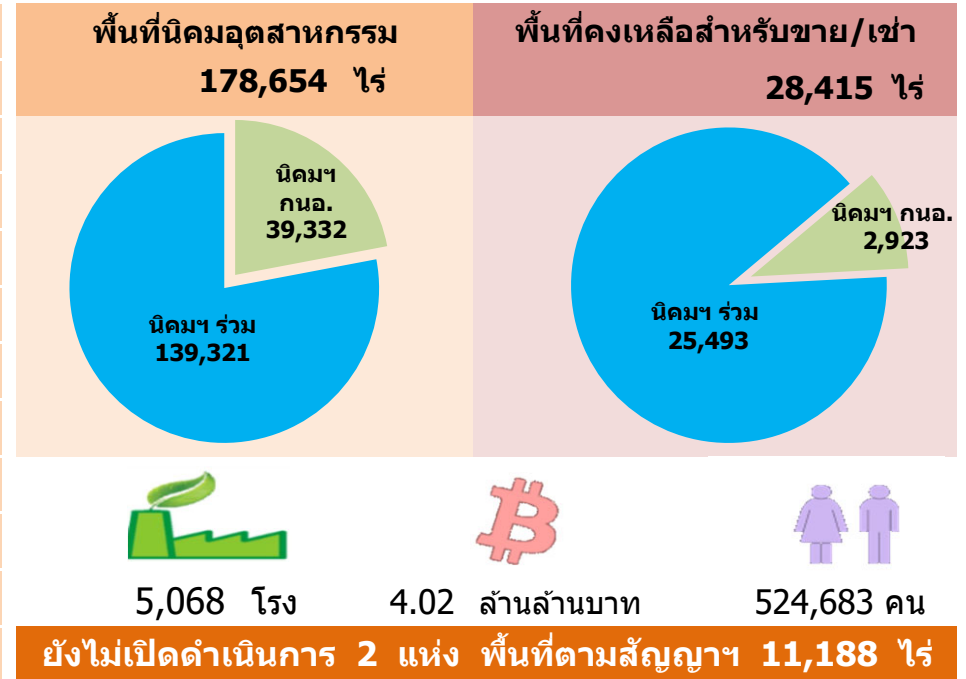
สถานภาพการลงทุนสะสม ณ สิงหาคม 2563

ข้อมูลสถานภาพการลงทุนรวม

นิคมอุตสาหกรรม 61 แห่ง ใน 17 จังหวัด

❖ พื้นที่นิคมอุตสาหกรรม	178,654	ไร่
- นิคมฯ กนอ.	39,332	ไร่
- นิคมฯ ร่วม	139,321	ไร่
❖ พื้นที่สำหรับขาย/เช่า	118,344	ไร่
- นิคมฯ กนอ.	27,592	ไร่
- นิคมฯ ร่วม	90,752	ไร่
❖ พื้นที่ขาย/ให้เช่าแล้ว	89,928	ไร่
- นิคมฯ กนอ.	24,670	ไร่
- นิคมฯ ร่วม	65,259	ไร่
❖ พื้นที่คงเหลือสำหรับขาย/ให้เช่า	28,415	ไร่
- นิคมฯ กนอ.	2,923	ไร่
- นิคมฯ ร่วม	25,493	ไร่

เปิดดำเนินการแล้ว 59 แห่ง



สถานภาพการอนุญาต

สถานภาพการซื้อขายที่ดิน/เช่า

	แห่ง	รายชื่อผู้ประกอบการ (ราย)	จำนวนใบอนุญาตทั้งหมด (ใบ)	พื้นที่ขาย/ให้เช่าแล้ว (ไร่)	พื้นที่คงเหลือ (ไร่)
นิคมฯ กนอ.	14	1,667	2,155	24,670	2,923
นิคมฯ ร่วม	45	3,678	4,947	65,259	25,493
รวม	59	5,345	7,102	89,928	28,415

สถานภาพการลงทุน

	แห่ง	จำนวน (โรง)	เงินลงทุน (ล้านบาท)	คนงาน (คน)
นิคมฯ กนอ.	14	1,534	1,375,197	206,154
นิคมฯ ร่วม	45	3,534	2,645,876	318,529
รวม	59	5,068	4,021,073	524,683

พื้นที่คงเหลือ 1.บางชัน 4 ไร่/2.ลาดกระบัง 0 ไร่/3.บางพลี 0 ไร่/4.ภาคเหนือ 0 ไร่/5.แหลมฉบัง 0 ไร่/6.มาบตาพุด 1,042 ไร่/6.1ท่าเรือมาบตาพุด 0 ไร่/7.ภาคใต้ 477 ไร่/8.พิจิตร 268 ไร่/9.บางปะ 0 ไร่/10.สมุทรสาคร 0 ไร่/11.แก่งคอย 8 ไร่/12.สระแก้ว 407 ไร่/13.นครหลวง 379 ไร่/14.สงขลา 0 ไร่

หมายเหตุ 1 : ยังไม่เปิดดำเนินการ (ยังไม่มีผังแม่บท) 3 แห่ง ได้แก่ 1. อมตะซิตี้ ชลบุรี (โครงการ 2) 2. หนองคาย 3. สงขลา

หมายเหตุ 2 : โครงการนิคมฯ ที่เซ็นสัญญาแล้วอยู่ระหว่างประกาศเขต 2 แห่ง ได้แก่ 1.โรจนะเขาคันทรัง 2. เอเซียคัลลิน