



แผนที่ตั้งนิคมอุตสาหกรรม 67 แห่ง 1 ทำเลี่อฯ ใน 16 จังหวัด

นิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ
นิคมอุตสาหกรรมเว็ลด์ (ลำพูน)

นิคมอุตสาหกรรมพิจิตร

นิคมอุตสาหกรรมแก่งคอย
นิคมอุตสาหกรรมหนองแค

นิคมอุตสาหกรรม เอส อ่างทอง

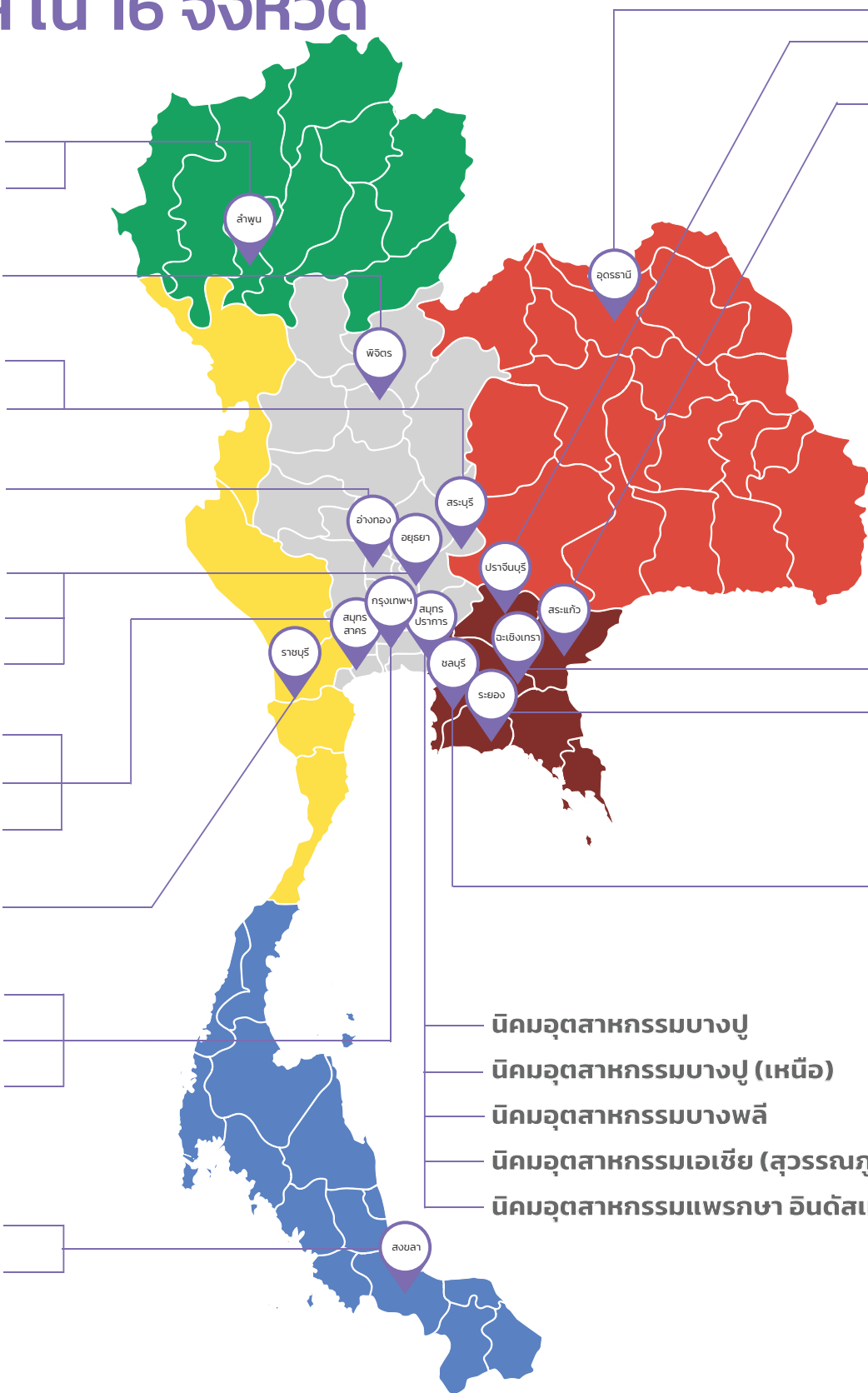
นิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า
นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน
นิคมอุตสาหกรรมนครหลวง

นิคมอุตสาหกรรมสมุทรสาคร
นิคมอุตสาหกรรมสินสาคร
นิคมอุตสาหกรรมหาราชนคร

นิคมอุตสาหกรรมราชบุรี

นิคมอุตสาหกรรมบางชัน
นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง
นิคมอุตสาหกรรมอัญธานี

นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้
นิคมอุตสาหกรรมสงขลา



นิคมอุตสาหกรรมอุดรธานี

- นิคมอุตสาหกรรมไฮเทค กบินทร์
- นิคมอุตสาหกรรมบ่อทอง 33
- นิคมอุตสาหกรรมสระแก้ว
- นิคมอุตสาหกรรมเวลโกรว์
- นิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ซิตี้
- นิคมอุตสาหกรรมทีเอฟดี
- นิคมอุตสาหกรรมทีเอฟดี 2
- นิคมอุตสาหกรรมจะเชิงเทรา บลูเทค ซิตี้
- นิคมฯ เอเพ็กซ์กรีน อินดัสเตรียล เอสเตท
- นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด
- นิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ ตะวันออก (มาบตาพุด)
- นิคมอุตสาหกรรมพาแดง
- นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง)
- นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง
- นิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ อีสเทิร์นซีบอร์ด 1
- นิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ อีสเทิร์นซีบอร์ด 4
- นิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ ระยอง 36
- นิคมอุตสาหกรรมเอเซีย
- นิคมอุตสาหกรรมอาร์ไอแอล
- นิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล เอสเตท ระยอง
- นิคมอุตสาหกรรมหลักชัยเมืองยาง
- ท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด
- นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (โครงการ 6)
- นิคมอุตสาหกรรมซีพีจีซี
- นิคมอุตสาหกรรม Smart Park
- นิคมอุตสาหกรรมเอ็กโก ระยอง

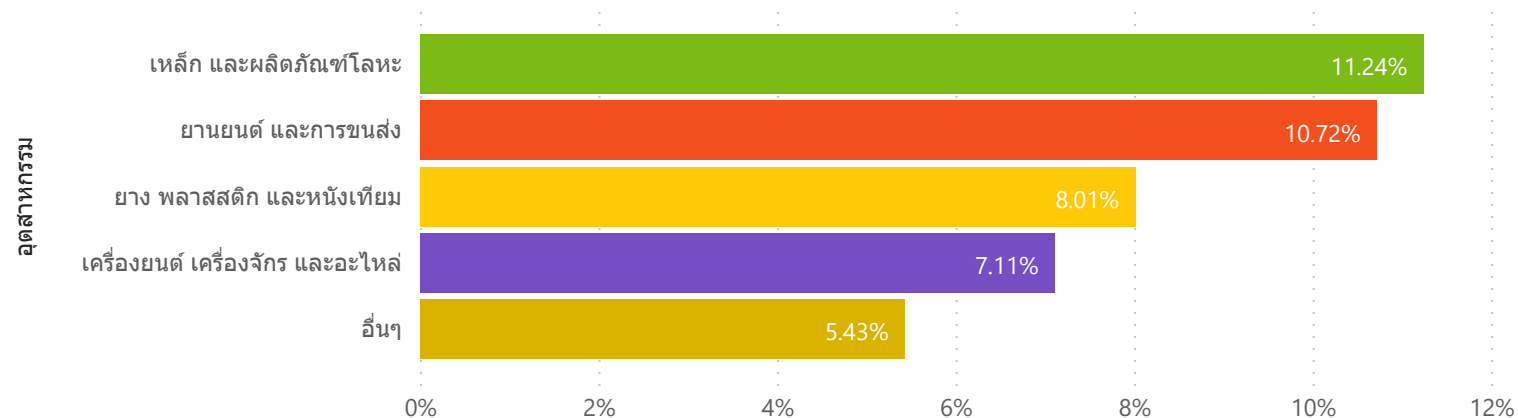
- นิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ ชลบุรี
- นิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ ชลบุรี 2
- นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี
- นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี (โครงการ 2)
- นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง
- นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง
- นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (โครงการ 3)
- นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (โครงการ 4)
- นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (โครงการ 5)
- นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (แหลมฉบัง)
- นิคมอุตสาหกรรมบ้านบึง
- นิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ อีสเทิร์นซีบอร์ด 2
- นิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ อีสเทิร์นซีบอร์ด 3
- นิคมอุตสาหกรรมยามาโตะ อินดัสทรีส์
- นิคมอุตสาหกรรมโรจนะแหลมฉบัง
- นิคมอุตสาหกรรมโรจนะชลบุรี 2 (เขาคันทรง)
- นิคมอุตสาหกรรมเอเชียคลีน ชลบุรี
- นิคมอุตสาหกรรมโรจนะ หนองใหญ่

- นิคมอุตสาหกรรมบางปู
- นิคมอุตสาหกรรมบางปู (เหนือ)
- นิคมอุตสาหกรรมบางพลี
- นิคมอุตสาหกรรมเอเชีย (สุวรรณภูมิ)
- นิคมอุตสาหกรรมแพรงษา อินดัสเตรียลส์

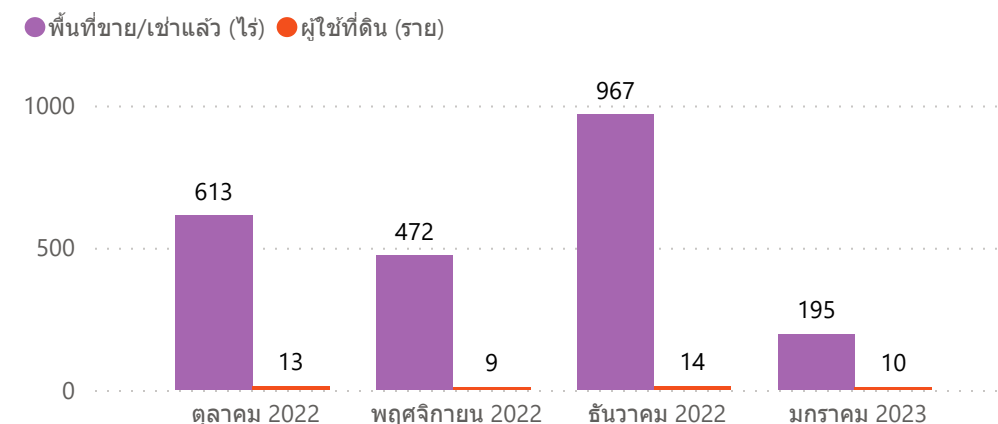


รายงานสรุปสถานการณ์ภาพการลงทุน เดือนมกราคม 2566

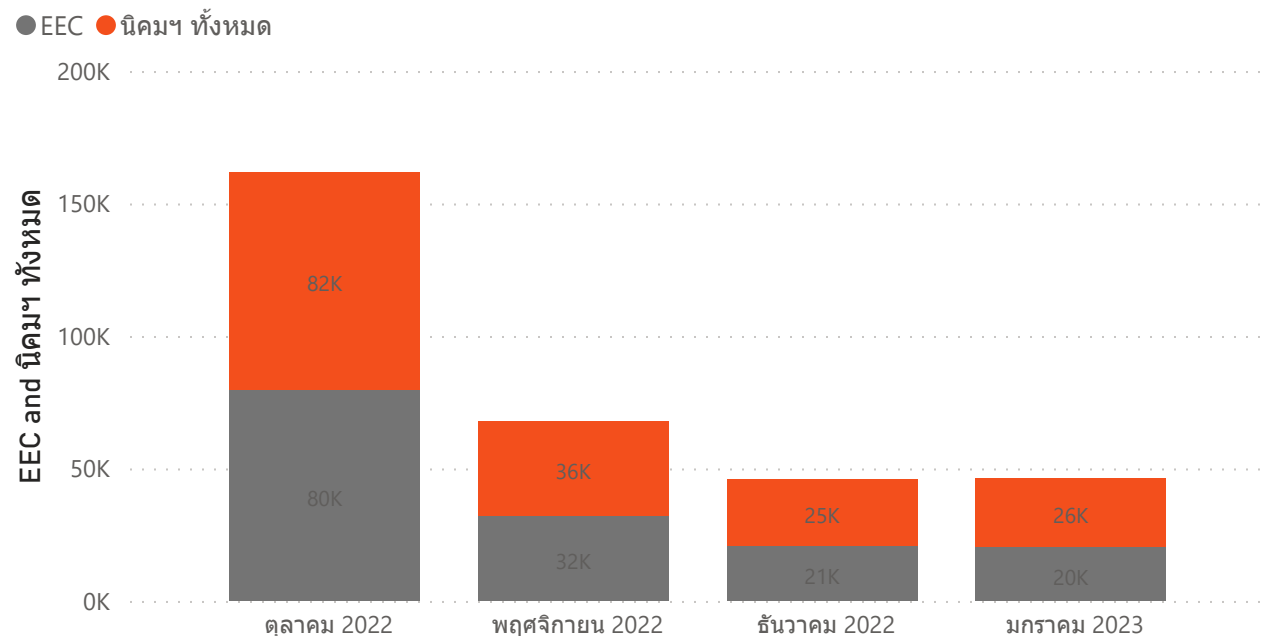
กลุ่มอุตสาหกรรม 5 อันดับแรก



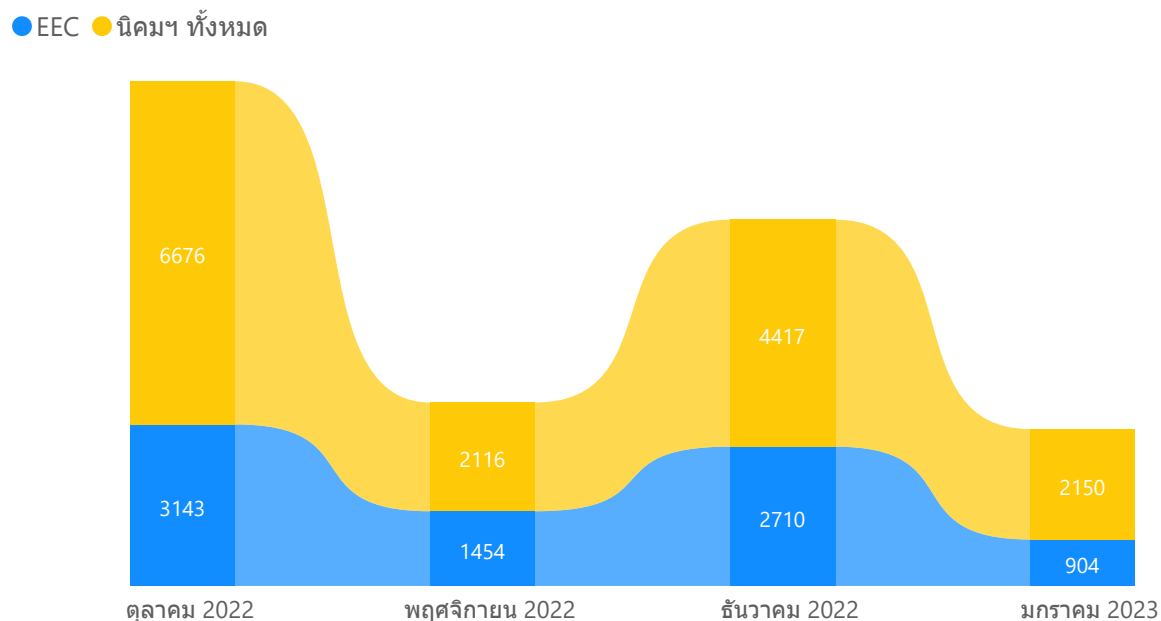
รายงานพื้นที่ขาย/เช่าได้ และจำนวนผู้ใช้ที่ดิน



จำนวนเงินลงทุน (ล้านบาท)



จำนวนคนงาน



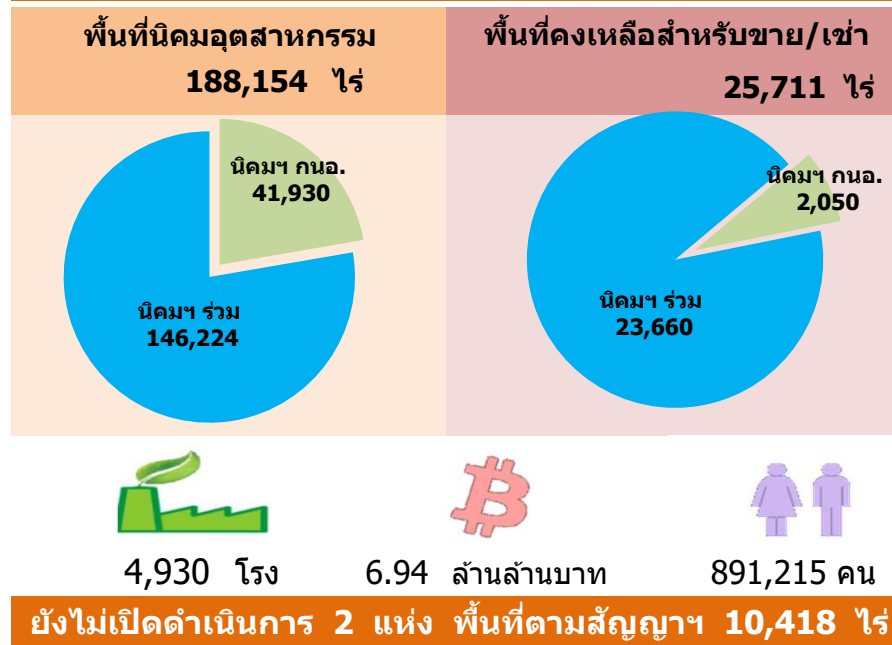
สถานภาพการลงทุนสะสม ณ มกราคม 2566

ข้อมูลสถานภาพการลงทุนรวม

นิคมอุตสาหกรรม 67 แห่ง ใน 16 จังหวัด

❖ พื้นที่นิคมอุตสาหกรรม	188,154	ไร่
- นิคมฯ กนอ.	41,930	ไร่
- นิคมฯ ร่วม	146,224	ไร่
❖ พื้นที่สำหรับขาย/เช่า	123,287	ไร่
- นิคมฯ กนอ.	28,055	ไร่
- นิคมฯ ร่วม	95,232	ไร่
❖ พื้นที่ขาย/ให้เช่าแล้ว	97,576	ไร่
- นิคมฯ กนอ.	26,005	ไร่
- นิคมฯ ร่วม	71,571	ไร่
❖ พื้นที่คงเหลือสำหรับขาย/ให้เช่า	25,711	ไร่
- นิคมฯ กนอ.	2,050	ไร่
- นิคมฯ ร่วม	23,660	ไร่

เปิดดำเนินการแล้ว 65 แห่ง



สถานภาพการอนุญาต

สถานภาพการซื้อขายที่ดิน/เช่า

	แห่ง	รายชื่อผู้ประกอบการ (ราย)	จำนวนใบอนุญาตทั้งหมด (ใบ)	พื้นที่ขาย/ให้เช่าแล้ว (ไร่)	พื้นที่คงเหลือ (ไร่)
นิคมฯ กนอ.	15	1,490	1,947	26,005	2,050
นิคมฯ ร่วม	50	3,657	4,743	71,571	23,660
รวม	65	5,147	6,690	97,576	25,711

สถานภาพการลงทุน

	แห่ง	จำนวน (โรง)	เงินลงทุน (ล้านบาท)	คนงาน (คน)
นิคมฯ กนอ.	15	1,415	2,520,479	337,114
นิคมฯ ร่วม	50	3,515	4,417,004	554,101
รวม	65	4,930	6,937,483	891,215

หมายเหตุ 1 : ยังไม่เปิดดำเนินการ (ยังไม่มีผังแม่บท) 2 แห่ง ได้แก่ 1.อมตะซิตี้ ชลบุรี (โครงการ 2) 2. เอเพ็กซ์กรีน อินดัสเตรียล เอสเตท

ลำดับ ที่	นิคมอุตสาหกรรม	พื้นที่ประกาศเขต	พื้นที่ ตามผังแม่บท	พื้นที่สำหรับขาย/ให้เช่า				พื้นที่คงเหลือสำหรับขาย/ให้เช่า			
				GIZ	I-FZ	CM	รวม	GIZ	I-FZ	CM	รวม
สายงาน ปก.1											
1	บางชัน	667.80	677.00	514.00	-	51.00	565.00	-	-	4.37	4.37
2	ลาดกระบัง	2,559.00	2,559.00	1,228.00	683.00	9.23	1,920.23	-	-	-	-
3	ภาคเหนือ	1,788.00	1,788.00	387.00	775.00	87.00	1,249.00	-	-	-	-
4	ภาคใต้	2,125.75	2,261.00	1,637.39	113.69	29.42	1,780.50	414.55	24.00	29.42	467.96
5	พิจิตร	2,088.91	2,088.00	310.00	334.00	71.45	715.45	26.07	176.42	65.70	268.19
6	สมุทรสาคร	1,512.71	1,664.10	1,043.43	-	27.65	1,071.09	-	-	-	-
7	แก้งค้อย	1,494.38	574.43	430.50	-	-	430.50	7.56	-	-	7.56
8	นครหลวง	2,048.67	1,594.22	873.91	-	39.73	913.64	162.07	-	15.00	177.07
9	สงขลา	629.49	629.49	289.62	-	56.93	346.56	172.01	-	7.66	179.66
	รวมสาย ปก.1	14,914.70	13,835.24	6,713.86	1,905.69	372.41	8,991.96	782.24	200.42	122.14	1,104.80
สายงาน ปก.2											
1	บางพลี	1,004.00	1,004	796.00	-	-	796.00	-	-	-	-
2	แหลมฉบัง	3,514.75	3,556	1,824.00	979.00	-	2,803.00	-	-	-	-
3	บางปู	4,921.96	5,039.69	2,804.56	376.15	90.61	3,271.32	-	-	-	-
4	สระแก้ว	660.56	660.56	331.12	59.45	36.95	427.52	327.45	33.76	33.35	394.56
	รวมสาย ปก.2	10,101.27	10,260.25	5,755.68	1,414.60	127.56	7,297.84	327.45	33.76	33.35	394.56
สายงาน ปก.3											
1	มาบตาพุด	12,364.63	8,404.85	6,747.58	-	1,657.27	8,404.85	-	-	-	-
2	ท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด	3,165.67	3,156.67	2,728.99	-	-	2,728.99	-	-	-	-
3	Smart park	1,383.76	1,383.76	631.45	-	-	631.45	551.10	-	-	551.10
	รวมสาย ปก.3	16,914.07	12,945.28	10,108.02	-	1,657.27	11,765.29	551.10	-	-	551.10
	รวมทั้งสิ้น	41,930.04	37,040.77	22,577.56	3,320.29	2,157.24	28,055.09	1,660.79	234.18	155.49	2,050.45

ลำดับ ที่	นิคมอุตสาหกรรม	พื้นที่ ประกาศเขต	พื้นที่ตาม ผังแม่บท	พื้นที่สำหรับขาย/ให้เช่า				พื้นที่คงเหลือสำหรับขาย/ให้เช่า			
				GIZ	I-FZ	CM	รวม	GIZ	I-FZ	CM	รวม
สายงาน ปก.1											
1	บางปะอิน	2,037.63	1,999.74	1,190.54	171.76	49.65	1,411.95	40.10	-	4.00	44.10
2	หนองแค	2,044.99	2,042.68	1,521.56	-	71.98	1,593.54	31.82	-	-	31.82
3	บ้านหว้า	2,465.38	2,472.66	1,280.90	565.07	48.00	1,893.97	64.32	-	36.26	100.58
4	ลีนสาคร	1,645.21	1,571.40	1,107.38	-	-	1,107.38	46.39	-	-	46.39
5	ราชบุรี	1,264.42	1,264.00	939.01	-	2.79	941.79	212.15	-	2.79	214.94
6	มหาราชนคร	139.46	139.46	103.54	-	1.91	105.44	18.27	-	1.91	20.18
7	อัญธานี	155.77	150.27	82.27	10.02	9.97	102.25	18.46	10.02	6.97	35.44
8	เวิลด์ (ลำพูน)	370.120	352.780	-	233.47	45.71	279.18	0.00	31.29	29.01	60.30
	รวมสายงาน ปก.1	10,122.98	9,992.99	6,225.19	980.32	230.00	7,435.51	431.52	41.30	80.92	553.74
สายงาน ปก.2											
1	อมตะซิตี้ ชลบุรี	19,255.19	17,317.49	11,419.47	-	1,557.82	12,977.29	426.03	-	580.00	1,006.03
2	อมตะซิตี้ ระยอง	17,898.45	14,334.24	11,448.94	-	417.08	11,866.02	955.35	-	332.87	1,288.22
3	เกตเวย์ ซิตี้	6,878.89	5,153.59	3,353.01	433.80	134.06	3,920.87	-	0.00	20.53	120.88
4	เวลโกรว์	3,508.81	3,508.46	2,659.36	-	6.15	2,665.51	-	0.00	-	6.15
5	อีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง)	9,738.60	9,688.32	7,087.43	-	144.14	7,231.57	37.82	-	123.05	160.87
6	ดับบลิวเอชเอ ชลบุรี 1	3,491.00	3,482.60	2,188.73	468.58	72.60	2,729.91	0.00	91.62	61.60	153.22
7	ดับบลิวเอชเอ ชลบุรี 2	637.69	631.57	420.33	-	13.65	433.97	63.98	-	9.26	73.24
8	ดับบลิวเอชเอ อีสเทิร์นซีบอร์ด 1	8,179.61	8,003.37	5,985.24	-	68.43	6,053.67	0.00	-	237.01	237.02
9	ดับบลิวเอชเอ อีสเทิร์นซีบอร์ด 2	3,792.41	3,501.97	2,504.70	-	18.72	2,523.41	528.74	-	3.50	532.24
10	ดับบลิวเอชเอ อีสเทิร์นซีบอร์ด 3	2,202.04	1,725.70	1,357.41	-	13.12	1,370.53	628.14	-	-	628.14
11	ดับบลิวเอชเอ อีสเทิร์นซีบอร์ด 4	2,142.40	1,869.59	1,453.26	-	6.89	1,460.15	428.08	-	6.90	434.98
12	ปิ่นทอง	1,357.39	1,346.09	1,038.80	-	27.62	1,066.42	0.00	-	13.84	13.85
13	ปิ่นทอง (แหลมฉบัง)	1,020.60	1,029.41	778.20	-	13.62	791.82	21.54	-	6.21	27.75
14	ปิ่นทอง (โครงการ 3)	1,561.00	1,561.83	1,013.57	-	133.23	1,146.80	124.00	-	1.13	125.13
15	ปิ่นทอง (โครงการ 4)	653.98	653.98	478.12	-	-	478.12	326.86	-	-	326.86
16	ปิ่นทอง (โครงการ 5)	1,539.80	1,472.50	1,069.57	-	30.58	1,100.15	210.12	-	30.58	240.70
17	ไฮเทค กบินทร์	1,066.30	1,066.30	751.06	-	3.10	754.16	447.48	-	3.13	450.61
18	ที เอฟ ดี	302.30	302.49	156.59	74.59	-	231.18	1.57	-	-	1.57
19	ที เอฟ ดี 2	841.11	833.26	516.72	89.44	-	606.16	433.67	89.44	-	523.11

ลำดับ ที่	นิคมอุตสาหกรรม	พื้นที่ ประกาศเขต	พื้นที่ตาม ผังแม่บท	พื้นที่สำหรับขาย/ให้เช่า				พื้นที่คงเหลือสำหรับขาย/ให้เช่า			
				GIZ	I-FZ	CM	รวม	GIZ	I-FZ	CM	รวม
20	เอเชีย (สุวรรณภูมิ)	4,027.72	2,932.00	2,081.99	-	-	2,081.99	909.23	-	-	909.23
21	หลักชัยเมืองยาง	2,210.07	2,211.37	1,492.27	-	29.33	1,521.59	404.90	-	29.33	434.22
22	แพรงษา อินดัสเทรียลส์	649.49	649.49	481.98	-	-	481.98	394.49	-	-	394.49
23	บางปู (เหนือ)	764.59	738.32	573.96	-	-	573.96	138.74	-	-	138.74
	รวมสายงาน ปก.2	93,719.44	84,013.94	60,310.69	1,066.40	2,690.13	64,067.23	6,480.73	201.59	1,544.93	8,227.24
สายงาน ปก.3											
1	ด๊บบลิวเอชเอตะวันออก (มาบตาพุด)	3,760.49	3,746.79	3,057.90	-	-	3,057.90	60.00	-	-	60.00
2	ผาแดง	540.24	547.66	503.87	-	-	503.87	0.00	-	-	0.00
3	เอเชีย	3,150.99	3,208.11	2,585.16	-	11.32	2,596.49	0.00	-	-	0.00
4	อาร์ ไอ แอล	1,736.78	1,732.90	1,273.64	-	-	1,273.64	166.00	-	-	166.00
	รวมสายงาน ปก.3	9,188.50	9,235.45	7,420.58	-	11.32	7,431.90	226.00	-	-	226.00
ยังไม่ได้ส่งมอบ											
1	อมตะซิตี้ ชลบุรี (โครงการ 2)	8,226.96	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	ด๊บบลิวเอชเอ ระยอง 36	1,281.36	1,281.36	927.53	-	33.30	960.83	254.55	-	-	254.55
3	ด๊บบลิวเอชเอ อินดัสเทรียล เอสเตท ระยอง	2,152.50	2,098.00	908.00	-	446.00	1,354.00	908.00	-	446.00	1,354.00
4	บ้านบึง	1,941.05	1,941.00	1,280.51	-	96.29	1,376.80	1,280.51	-	96.29	1,376.80
5	ยามาโตะ อินดัสทรีส์	690.23	690.53	483.24	-	9.68	492.92	461.80	-	7.71	469.51
6	อุดรธานี	2,213.78	2,170.63	1,591.94	-	38.35	1,630.29	1,455.57	-	38.35	1,493.92
7	โรจนะแหลมฉบัง	841.07	841.07	607.69	-	-	607.69	527.23	-	-	527.23
9	บ่อทอง 33	1,746.53	1,746.53	1,003.60	121.39	82.73	1,207.72	857.77	121.39	82.73	1,061.89
10	ซีพีจีซี	3,068.29	3,068.29	2,205.75	-	112.50	2,318.25	2,205.75	-	112.50	2,318.25
11	ปิ่นทอง (โครงการ 6)	1,460.15	1,322.40	919.48	-	21.00	940.48	919.48	-	11.23	930.71
12	เอส อ่างทอง	1,392.31	1,392.31	992.90	-	34.18	1,027.08	913.36	-	34.18	947.53
13	โรจนะ ชลบุรี 2 (เขาคันทรง)	902.59	902.59	636.31	-	16.00	652.31	488.12	-	16.00	504.12
14	เอเชียคลีน ชลบุรี	1,294.43	1,294.43	978.49	-	-	978.49	978.49	-	-	978.49
15	โรจนะหนองใหญ่	1,987.61	1,987.61	1,498.63	-	-	1,498.63	1,184.65	-	-	1,184.65
16	เอ็กโกระยอง	621.75	621.75	421.04	-	-	421.04	421.04	-	-	421.04
17	ฉะเชิงเทรา บลูเทค ซิตี้	1,181.02	1,181.02	812.34	-	18.16	830.50	812.34	-	18.16	830.50
18	เอפקซ์กรีน อินดัสเทรียล เอสเตท	2,191.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	รวมที่ยังไม่ได้ส่งมอบ	33,193.12	22,539.52	15,267.45	121.39	908.18	16,297.02	13,668.65	121.39	863.14	14,653.18
	รวม	146,224.03	125,781.90	89,223.92	2,168.11	3,839.63	95,231.66	20,806.90	364.28	2,488.99	23,660.17
รวมนิคมฯกอนอ. และนิคมฯ ร่วม		188,154.01	162,822.67	111,801.48	5,488.41	5,996.87	123,286.75	22,467.69	598.45	2,644.48	25,710.62