



ประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

ที่ ๗/๓ / ๒๕๖๕

เรื่อง เชิญชวนเอกชนเสนอพื้นที่เพื่อจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม

เพื่อเป็นการส่งเสริมสนับสนุนการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมและเชื่อมโยงเศรษฐกิจภาคตะวันออกและภาคตะวันตก (East West Economic Corridor) ในพื้นที่เป้าหมาย ๕ จังหวัด ประกอบด้วย จังหวัดสมุทรสาคร สมุทรปราการ ฉะเชิงเทรา ชลบุรี และระยอง ในการขับเคลื่อนและพัฒนาภาคอุตสาหกรรมและภาคบริการ เป้าหมายของประเทศไทยให้เป็นไปตามยุทธศาสตร์ชาติ ๒๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๖๑-๒๕๘๐) ซึ่งได้กำหนดแผนแม่บทประเด็นอุตสาหกรรมและบริการแห่งอนาคตว่าจะให้ความสำคัญกับการพัฒนาต่อยอดอุตสาหกรรมเป้าหมายของประเทศไปสู่อุตสาหกรรมอนาคต การพัฒนาเป็นองค์กรรวมและการสร้างระบบนิเวศให้อุตสาหกรรมและบริการแห่งอนาคต โดยคณะรัฐมนตรีในการประชุมเมื่อวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบแนวทางการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมราชทัณฑ์ เพื่อยกระดับฝีมือแรงงานให้เป็นแรงงานที่มีคุณภาพต่อไป

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) จึงประสงค์เชิญชวนภาคเอกชนที่สนใจเสนอพื้นที่เพื่อจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมในรูปแบบร่วมดำเนินงานกับ กนอ. ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑. ที่ตั้งของที่ดิน

ในพื้นที่เป้าหมาย ๕ จังหวัด ได้แก่ จังหวัดสมุทรสาคร สมุทรปราการ ฉะเชิงเทรา ชลบุรี และระยอง

๒. ขนาดและลักษณะของที่ดิน

๒.๑ เนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๕๐๐ ไร่ เป็นที่ดินที่อยู่ติดถนน หรือมีแผนการพัฒนาเส้นทางเชื่อมพื้นที่โครงการกับถนน

๒.๒ ที่ดินต้องติดต่อกันเป็นผืนเดียวกัน มีรูปลักษณะของที่ดินที่เหมาะสมต่อการออกแบบวางผังนิคมอุตสาหกรรม

๒.๓ ที่ดินที่ขอเสนอจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมต้องอยู่ในบริเวณพื้นที่ที่เหมาะสมสำหรับการประกอบกิจการนิคมอุตสาหกรรม โดยต้องตั้งอยู่ในบริเวณที่ไม่ขัดต่อนโยบายการใช้ที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรมตามกฎหมายผังเมือง หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอ

๓.๑ เป็นนิติบุคคลไทย

๓.๒ เป็นผู้ที่มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินทั้งหมดหรือสิทธิครอบครองหรือหลักฐานแสดงการจะได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดิน (สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน) ที่เจ้าของที่ดินยินยอมให้ดำเนินการ

เป็นนิคม...

เป็นนิคมอุตสาหกรรม และสามารถแสดงหลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้อง หรือเป็นผู้ที่ได้รับมอบอำนาจเป็นหนังสือ โดยถูกต้องตามกฎหมายจากเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินให้เป็นผู้เสนอแต่เพียงรายเดียว และสามารถแสดงหลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้องนอกเหนือจากที่ กนอ. กำหนดไว้ในประกาศฉบับนี้

ทั้งนี้ ในวันประกาศจัดตั้งเขตนิคมอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ผู้เสนอพื้นที่เพื่อจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมจะต้องเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน และดำเนินการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๘

๔. วิธีการเสนอ

ให้ผู้สนใจยื่นคำขอเสนอพื้นที่เพื่อจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมเพื่อรับการคัดเลือกตามแบบคำขอที่ กนอ. กำหนด พร้อมเอกสารประกอบการเสนอ ได้ที่กองบริการและกำกับดูแลโครงการนิคมอุตสาหกรรมหรือกองพัฒนารูขีจ ฝ่ายพัฒนาและวิศวกรรม โดยเจ้าหน้าที่ของส่งถึงผู้ว่าการ กนอ. เลขที่ ๖๑๘ ถนนนิคมมักกะสัน แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐ โทรศัพท์ ๐-๒๒๕๓-๐๕๖๑ ต่อ ๓๓๓๑ หรือ ๐-๒๒๕๓-๒๘๗๔

๕. หลักเกณฑ์การพิจารณา

๕.๑ กนอ. จะพิจารณาคัดเลือกพื้นที่ที่เหมาะสมด้านกายภาพเกี่ยวกับที่ตั้ง ขนาด และลักษณะที่ดินด้านเทคนิคและด้านการตลาด รวมทั้งพื้นที่ดังกล่าวจะต้องไม่ขัดต่อกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ กนอ. ขอสงวนสิทธิ์ที่จะเลือกพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่ง

๕.๒ กนอ. จะแจ้งผลการพิจารณาการคัดเลือกพื้นที่ภายใน ๖๐ วันนับจากวันที่ยื่นคำขอเสนอพื้นที่เพื่อจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม โดยที่ดินที่ได้รับการคัดเลือก กนอ. จะพิจารณาร่วมดำเนินงานเพื่อจัดตั้งเป็นนิคมอุตสาหกรรม และผู้ที่ยื่นคำขอจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมจะได้รับการสนับสนุนจาก กนอ. ในการประชาสัมพันธ์โครงการทั้งในประเทศและต่างประเทศ ตลอดจนมาตรการส่งเสริมการลงทุนที่กำหนดของหน่วยงานภาครัฐ

๖. กำหนดเวลาในการเสนอพื้นที่เพื่อจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม

ผู้สนใจขอทราบรายละเอียดได้ที่กองบริการและกำกับดูแลโครงการนิคมอุตสาหกรรม หรือกองพัฒนารูขีจ ฝ่ายพัฒนาและวิศวกรรม และยื่นแบบคำขอเสนอพื้นที่เพื่อจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมพร้อมแนบเอกสารได้ตั้งแต่วันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๖๕ เป็นต้นไป จึงจะถือว่ามิสิทธิ์เข้ารับการคัดเลือกพื้นที่เพื่อจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายวิรัช อัมระपाल)

ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย