



**แบบ กนอ. 01/1**

**คำขอใช้ที่ดินเพื่อประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม**

**FORM IEAT 01/1**

**APPLICATION FOR LAND UTILIZATION FOR BUSINESS OPERATIONS  
IN INDUSTRIAL ESTATE**

## คำแนะนำ

### Instructions

## การยื่นคำขอใช้ที่ดินเพื่อประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม

### Submission of Application for Land Utilization for Business Operations in Industrial Estate

- ◆ เติมข้อความในแบบคำขอให้ถูกต้องและครบถ้วน  
Fill in the Application Form correctly and completely.
- ◆ ขีดข้อความที่ไม่ใช้ออกและใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง  ที่เกี่ยวข้อง  
Cross out inapplicable wording and mark ✓ in relevant box .
- ◆ หากช่องว่างสำหรับเติมข้อความไม่พอ ให้จัดทำเป็นเอกสารแนบกับคำขอ  
If the space provided is not sufficient, describe in attachment.
- ◆ เอกสารจำนวน 3 ชุด แนบประกอบคำขออนุญาต (เอกสารต้องมีการลงนามรับรองความถูกต้องของผู้มีอำนาจ)  
Attach 3 sets of the following documents to the Application (Documents must be certified by signature(s) of authorized person(s)).

#### 1. กรณี ผู้ขอใช้ที่ดินเป็นบุคคลธรรมดา

##### In case the applicant is a natural person

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือสำเนาหนังสือเดินทาง (กรณีเป็นคนต่างด้าว) ของผู้ขอใช้ที่ดิน  
Copies of the Identification Card or copy of passport (in case of foreigner) of the applicant
- หนังสือมอบอำนาจ ปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย (กรณีมอบอำนาจ)  
Power of Attorney affixed with duty stamps as required by law (in case of authorization)
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือสำเนาหนังสือเดินทาง (กรณีเป็นคนต่างด้าว) ของผู้รับมอบอำนาจ (กรณีมอบอำนาจ)  
Copies of the Identification Card or copy of passport (in case of foreigner) of the attorney-in-fact (in case of authorization)
- แผนผังแสดงเลขที่แปลงที่ดิน  
Layout map indicating Land Plot No.
- สำเนาโฉนดที่ดิน หรือหนังสือแสดงการมีสิทธิเข้าใช้ที่ดิน  
Copy of Land Title Deed or letter indicating the right for land utilization

## 2. กรณี ผู้ขอใช้ที่ดินเป็นนิติบุคคล

### In case the applicant is a juristic person

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล และวัตถุประสงค์การจัดตั้ง (ไม่เกิน 6 เดือน นับตั้งแต่วันที่ออกหนังสือ)

Copy of the Company Affidavit, indicating objectives (not older than 6 months from the issue date)

- สำเนารายชื่อบุคคลถือหุ้น (ไม่เกิน 6 เดือน นับตั้งแต่วันที่ออกหนังสือ)

Copy of List of Shareholders (not older than 6 months from the issue date)

- แผนที่แสดงเลขที่แปลงที่ดิน

Layout map indicating Land Plot No.

- สำเนาโฉนดที่ดิน หรือหนังสือแสดงการมีสิทธิเข้าใช้ที่ดิน

Copy of Land Title Deed or letter indicating the right for land utilization

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาหนังสือเดินทาง

(กรณีเป็นคนต่างด้าว) ของผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคล

Copies of the rd and Identification Card or copy of passport (in case of foreigner) of the authorized person(s) to sign on behalf of the juristic person

- หนังสือมอบอำนาจ ปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย (กรณีมอบอำนาจ)

Power of Attorney affixed with duty stamps as required by law (in case of authorization)

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาหนังสือเดินทาง (กรณีเป็นคนต่างด้าว)

ของผู้รับมอบอำนาจ (กรณีมอบอำนาจ)

Copies of the Identification Card or copy of passport (in case of foreigner) of the attorney-in-fact (in case of authorization)

## ในกรณีที่ต้องการคำชี้แจงเพิ่มเติม โปรดติดต่อ

### For more information, please contact:

#### ◆ ฝ่ายบริการผู้ประกอบการ (BUSINESS SERVICES DEPARTMENT)

Business Services Department

โทรศัพท์หมายเลข 0-2253-0561 หรือกองอนุญาตผู้ประกอบการ

Telephone: 0-2253-2561 or Business License Division

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ถนนนิคมมักกะสัน กรุงเทพฯ 10400

Industrial Estate Authority of Thailand, Nikom Makkasan Road, Bangkok 10400

โทรศัพท์หมายเลข 0-2253-0561 ต่อ 4402 หรือสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้อง

Telephone: 0-2253-0561 Ext. 4402 or the relevant Industrial Estate Office

#### ◆ ใ้ยื่นคำขอที่ฝ่ายบริการผู้ประกอบการ (BUSINESS SERVICES DEPARTMENT)

The Application must be submitted at the Business Services Department

หรือกองอนุญาตผู้ประกอบการ การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้อง

or Business License Division, Industrial Estate Authority of Thailand (IEAT) or the relevant Industrial Estate Office

#### ◆ ในกรณีที่ผู้ขอใช้ที่ดินไม่สามารถมารับใบอนุญาตฯ ด้วยตนเองจะต้องมีหนังสือมอบอำนาจให้ผู้มารับใบอนุญาตมีอำนาจลงนามรับทราบเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาต

In case the applicant is unable to collect the license in person, a Power of Attorney is required for his/her attorney-in-fact to be authorized to sign in acknowledgment of the conditions attached to the License.

#### ◆ ค่าบริการในการออกใบอนุญาตให้ใช้ที่ดินและประกอบการในนิคมอุตสาหกรรม รวมภาษีมูลค่าเพิ่มเป็นเงิน 10,700.- บาท (หนึ่งหมื่นเจ็ดร้อยบาทถ้วน) ถ้ากรณีชำระเป็นเช็ค ต้องเป็นเช็คของธนาคารที่มีสำนักงานตั้งอยู่ภายในเขตกรุงเทพมหานครหรือปริมณฑล หรือเช็คของธนาคารที่มีสำนักงานตั้งอยู่ในเขตจังหวัดที่มีสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมตั้งอยู่ ซึ่งมีต้องเสียค่าธรรมเนียมในการเรียกเก็บเงินโดยเช็คสั่งจ่ายในนาม “การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย”

The service fee for issuing the License to Utilize Land and Operate Business in Industrial Estate including value added tax is Baht 10,700.- (Ten Thousand and Seven Hundred Baht). In case of payment by cheque, a cheque must be issued by a bank with its office located in Bangkok or surrounding provinces, or a bank with its office located in a province where an industrial estate office is situated, without any fee on payment collection. The cheque must be payable to “**Industrial Estate Authority of Thailand**”.

Revision No.: 1/2561  
Effective Date: May, 2018



สำหรับเจ้าหน้าที่ For Official Use Only	
เลขที่คำขอ .....	Application No.
ผู้รับ .....	Recipient
วันที่ .....	เวลา .....
Date .....	Time .....

คำขอใช้ที่ดินเพื่อประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม .....

**Application for Land Utilization for Business Operations in Industrial Estate**

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....  
Date Month Year

**1. ข้อมูลทั่วไป**  
**General information**

1.1 ผู้ขออนุญาต  
The Applicant

ข้าพเจ้า ..... อายุ ..... ปี สัญชาติ .....

I/We Age years, Nationality

มีความประสงค์จะขอรับใบอนุญาตให้ใช้ที่ดินและประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม ในนาม  
hereby wish to apply for a license to utilize land and operate business in the Industrial Estate in my/our capacity as:

บุคคลธรรมดา       นิติบุคคลระหว่างการจัดตั้ง       นิติบุคคลจัดตั้งแล้ว  
Natural person      Juristic person pending incorporation      Incorporated juristic person

ชื่อ ..... (ภาษาไทย)  
Name (in Thai)  
..... (ภาษาอังกฤษ)  
(in English)

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร        
Taxpayer Identification Number

ที่อยู่บ้าน/สำนักงานเลขที่ ..... หมู่ที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....

Address/Office No. Moo Trok/Soi Road

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....

Tambon/Subdistrict Amphoe/District Province

โทรศัพท์ ..... โทรสาร ..... E-mail .....

Telephone Fax

1.2 ขอใช้ที่ดิน/อาคาร

Application for Utilization of Land/ Building

- 1.2.1 เขตฯ ทั่วไป แปลงที่ดินเลขที่ ..... เนื้อที่ ..... (ไร่-งาน-ตร.ว.)  
General Zone on Land Plot No. Area (rai-ngarn-square wah)  
เขตฯ ส่งออก แปลงที่ดินเลขที่ ..... เนื้อที่ ..... (ไร่-งาน-ตร.ว.)  
Export Processing Zone on Land Plot No. Area (rai-ngarn-square wah)  
เขตพาณิชยกรรม แปลงที่ดินเลขที่ ..... เนื้อที่ ..... (ไร่-งาน-ตร.ว.)  
Commercial Zone on Land Plot No. Area (rai-ngarn-square wah)  
เขตที่พักอาศัย แปลงที่ดินเลขที่ ..... เนื้อที่ ..... (ไร่-งาน-ตร.ว.)  
Residential Zone on Land Plot No. Area (rai-ngarn-square wah)

- 1.2.2 โดย  ซื้อ  เช่าซื้อ  เช่า  ได้รับการยินยอม  
By Purchase Hire-Purchase Lease Owner's Permission  
จาก  กนอ.  
From IEAT  
 อื่นๆ .....  
Others

2. การประกอบกิจการ

**Business Operations**

- 2.1 ประกอบกิจการ .....  
Business Activities

2.2 แผนการดำเนินงาน

Operation Plan

- เริ่มก่อสร้างอาคารโรงงานภายในวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....  
Factory building construction will commence by
- เริ่มประกอบกิจการภายในวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....  
Operations will commence by

3. ทุน

**Capital**

- 3.1 ทุนจดทะเบียน  
Registered Capital

1. ทุนของคนไทย ..... บาท  
Thai Capital Baht

2. ทุนของคนต่างด้าว สัญชาติ ..... บาท  
Foreign Capital Nationality Baht  
สัญชาติ ..... บาท  
Nationality Baht  
สัญชาติ ..... บาท  
Nationality Baht
3. รวมทุนจดทะเบียน ..... บาท  
Total Registered Capital Baht
- สัดส่วนทุนจดทะเบียน คนไทยร้อยละ ..... ต่างด้าร้อยละ .....  
Ratio of Registered Capital: Thai percent, Foreigner percent
- 3.2 เงินทุนหมุนเวียน  
Working Capital  
เงินทุนหมุนเวียน ..... บาท  
Working Capital Baht
4. ความต้องการสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ  
Requirements for Utilities and Facilities

	ระยะเริ่มต้น Initial Stage (พ.ศ. ....) Year	เมื่อเต็มโครงการ Full Operation (พ.ศ. ....) Year
1. ไฟฟ้า Electricity	..... KW	..... KW
2. โทรศัพท์ Telephone	..... เลขหมาย ..... Lines	..... เลขหมาย ..... Lines
3. น้ำประปา Water Supply	..... ลูกบาศก์เมตร/วัน ..... m <sup>3</sup> /day	..... ลูกบาศก์เมตร/วัน ..... m <sup>3</sup> /day
4. น้ำดิบ Raw Water	..... ลูกบาศก์เมตร/วัน ..... m <sup>3</sup> /day	..... ลูกบาศก์เมตร/วัน ..... m <sup>3</sup> /day
5. การบำบัดน้ำเสีย Wastewater Treatment	..... ลูกบาศก์เมตร/วัน ..... m <sup>3</sup> /day	..... ลูกบาศก์เมตร/วัน ..... m <sup>3</sup> /day
6. การกำจัดขยะมูลฝอย Waste Disposal	..... /วัน ..... /day	..... /วัน ..... /day

	ระยะเวลาเริ่มต้น Initial Stage (พ.ศ. ....) Year	เมื่อเต็มโครงการ Full Operation (พ.ศ. ....) Year
7. การกำจัดกากอุตสาหกรรม (ระบุชนิด) Industrial Waste Disposal (specify type) ...../วัน ...../day	...../วัน ...../day	...../วัน ...../day
8. อื่นๆ Others		

ลงชื่อ ..... ผู้ใช้ที่ดิน  
 Signed Applicant  
 (.....)

ข้อพิจารณาของ กนอ.  
IEAT's Consideration

อนุมัติ  
 Approved

ผู้ใช้ที่ดินต้องลงนามในสัญญาเช่าที่ดิน/ สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน และลงนามรับทราบเงื่อนไขใบอนุญาตด้วย  
 The Applicant shall sign the Land Lease Agreement/Agreement to Purchase Land, and sign in acknowledgement of the conditions set forth in the License.

ลงชื่อ .....  
 Signed  
 (.....)  
 ตำแหน่ง .....  
 Position  
 วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....  
 Date Month Year



**รายละเอียดเกี่ยวกับการผลิต (กรณีประกอบกิจการอุตสาหกรรม)**  
**Details on Production (In case of Industrial Operation)**

**1. วัตถุดิบและวัสดุจำเป็นที่ใช้ในการผลิต (เมื่อเต็มโครงการ)**

**Raw Materials and Essential Supplies for Production (upon full operation)**

ลำดับที่ No.	วัตถุดิบ/ วัสดุจำเป็น Raw Materials/ Essential Supplies	ปริมาณการใช้ (ต่อปี) Consumption (per year)

**2. กระบวนการผลิต (ให้เขียนแผนภูมิแสดงขั้นตอนการผลิตและระบุจุดกำเนิดมลพิษ พร้อมคำอธิบายโดยละเอียด)**  
**Production Process (draw a diagram illustrating the production process and specify the pollution originating points with detailed description)**

.....

.....

.....

.....

**3. ปริมาณการผลิต (เมื่อเต็มโครงการ)**

**Production Volume (upon full operation)**

ลำดับที่ No.	ผลิตภัณฑ์ Product	ปริมาณ (ต่อปี) Volume (per year)	การจำหน่าย Distribution	
			ในประเทศ Thailand	ต่างประเทศ Abroad

**4. จำนวนวันทำงานปีละ ..... วัน วันละ ..... ชั่วโมง**  
**Number of work days/year ..... days hours/day ..... hours**

ปิดอากร  
Affix Duty Stamp

หนังสือมอบอำนาจ  
Power of Attorney

เขียนที่ .....

Written at

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....  
Date Month Year

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า .....

By this Power of Attorney, I/we

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... ประกอบอาชีพ .....  
Age years, Nationality Occupation

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....  
Office located at No. Trok/Soi Road

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....  
Tambon/Subdistrict Amphoe/District Province

โทรศัพท์ ..... โทรสาร .....  
Telephone Fax

โดย ..... ตำแหน่งกรรมการ/หุ้นส่วนผู้จัดการ  
by ..... managing partner/director

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท/ห้างฯ ตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร/  
with power to sign and bind of the Company/Partnership per the Company Affidavit issued by Bangkok  
Partnership and Company Registration Office

สำนักงานพาณิชย์จังหวัด ที่ ..... ลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....  
Provincial Office for Commercial Affairs, No. dated month year

ขอมอบอำนาจให้ .....  
hereby authorize

ซึ่งเป็นผู้ถือบัตร ..... เลขที่ ..... อายุ ..... ปี เชื้อชาติ .....  
holder of Card No. Age years Race

สัญชาติ ..... อยู่บ้านเลขที่ ..... หมู่ที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....  
Nationality Address No. Moo Trok/Soi Road

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....  
Tambon/Subdistrict Amphoe/District Province

โทรศัพท์ ..... โทรสาร .....  
Telephone Fax

เป็นผู้มีอำนาจทำการ .....  
to have power to

การใดที่ผู้รับมอบอำนาจกระทำไปในขอบเขตอำนาจนี้ ให้ถือเสมือนว่า ข้าพเจ้าได้กระทำการนั้น  
ด้วยตนเอง และข้าพเจ้าขอรับผิดชอบทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

All acts undertaken by the attorney-in-fact within the scope of this authorization shall be  
treated as if they were undertaken by myself/ourselves for which I/we agree to take full responsibility.  
In witness whereof, I/we have affixed my/our signature(s) in the presence of witnesses.

ลงชื่อ ..... ผู้มอบอำนาจ  
Signed Grantor  
(.....)

ลงชื่อ ..... ผู้มอบอำนาจ  
Signed Grantor  
(.....)

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
Signed Attorney-in-fact  
(.....)

ลงชื่อ ..... พยาน  
Signed Witness  
(.....)

ลงชื่อ ..... พยาน  
Signed Witness  
(.....)